

**トレンド調査** —お部屋を探す際の“あきらめ”度合い調査—**未婚者の“理想の物件”の家賃は12.8万円だが、“現実”は8.9万円が予算の限界。約3.9万円を妥協。****「最寄り駅からの距離」「建物の築年数」が“あきらめ条件”の上位。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、東京23区在住で、現在、賃貸物件を探している男女600名を対象に、お部屋(物件)を探す際の“あきらめ”度合いに関するアンケート調査を実施いたしました。

今調査では、「4割以上の方がお部屋探しに“あきらめ”は必要と感じている」ことや、「未婚者は“理想”では月額家賃12.8万円のお部屋に住みたいと思っているのに、“現実”には、8.9万円のお部屋を探しており、“約3.9万円あきらめ”ている」ことが分かりました。

そして、もし希望のお部屋が見つからなかった場合に、家賃、広さ、環境(立地)以外で重視した条件の中では「最寄り駅からの距離」、「建物の築年数」が“あきらめ条件”の上位となるなど、部屋探しの実態が明らかになりました。

**■ 主な調査結果**

- お部屋(物件)探しに“あきらめ”は必要、4割以上
- 未婚者の“理想の物件の家賃”は月額12.8万円、しかし“現実”は8.9万円が予算の上限  
既婚者の“理想”は月額家賃15.3万円の物件、“現実”は12.8万円
- 最初にあきらめてもよい条件、1位「最寄り駅からの距離」、2位「建物の築年数」
- 「最寄り駅からの距離」の限界は、「徒歩15分未満」が39.2%で最多
- 「築年数」の限界は、「築年数にはこだわらない」が28.5%で最多
- 穴場エリア(駅名)の1位「成増」、未婚者では「池袋」

**■ 調査概要(クローズド調査)**

◆対象/東京23区に在住し、現在、賃貸物件を探している男女600名(男女各300名)

◇未既婚

未婚	63.3%
既婚	36.7%

◇子どもの有無

子どもなし	80.5%
子どもあり	19.5%

◇年齢平均

全体	32.1歳
未婚	31.3歳
既婚	33.4歳

◇世帯年収平均

全体	593万円
未婚	508万円
既婚	740万円

◆調査方法/インターネットリサーチ

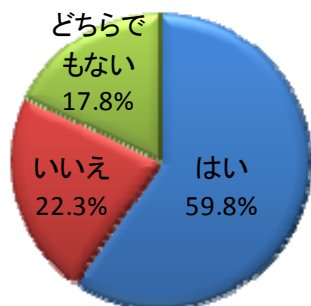
◆調査期間/2011年12月8日(木)~12月12日(月)

※小数点第2位を四捨五入しているため  
合計100%にならない場合があります。

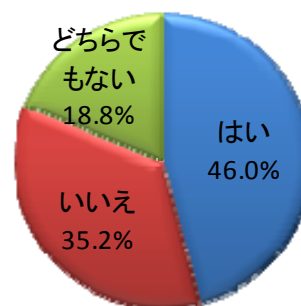
## ～調査結果～

### ■ 物件探しに“あきらめ”は必要、4割以上

●「人生において時に、あきらめは大切だ」と  
 と思いますか？(対象:600名)



●お部屋(物件)探しの際、いくつかの条件を  
 あきらめることは、必要だと思いますか？  
 (対象:600名)



「人生において時に、あきらめは大切だ」と思っている人が全体の 59.8%で、「あきらめは大切だと思わない」を 37.5 ポイント上回りました。またお部屋(物件)を探す際においても、「いくつかの条件をあきらめることが必要だ」と思っている人が 46.0%に上りました。

### ■ 未婚者の“理想”は家賃 12.8 万円の物件、“現実”は 8.9 万円を上限に検索 既婚者の“理想”は 15.3 万円の物件、“現実”は 12.8 万円

●あなたの理想のお部屋を借りるためには  
 どのくらいの月額家賃が必要ですか？

	回答数	理想の物件の家賃
全体平均	600名	138,423円
未婚平均	380名	128,116円
既婚平均	220名	153,227円

●あなたが実際にお部屋を探す場合  
 家賃(予算)の上限はいくらですか？

	回答数	実際の家賃の上限
全体平均	600名	103,382円
未婚平均	380名	88,929円
既婚平均	220名	128,345円

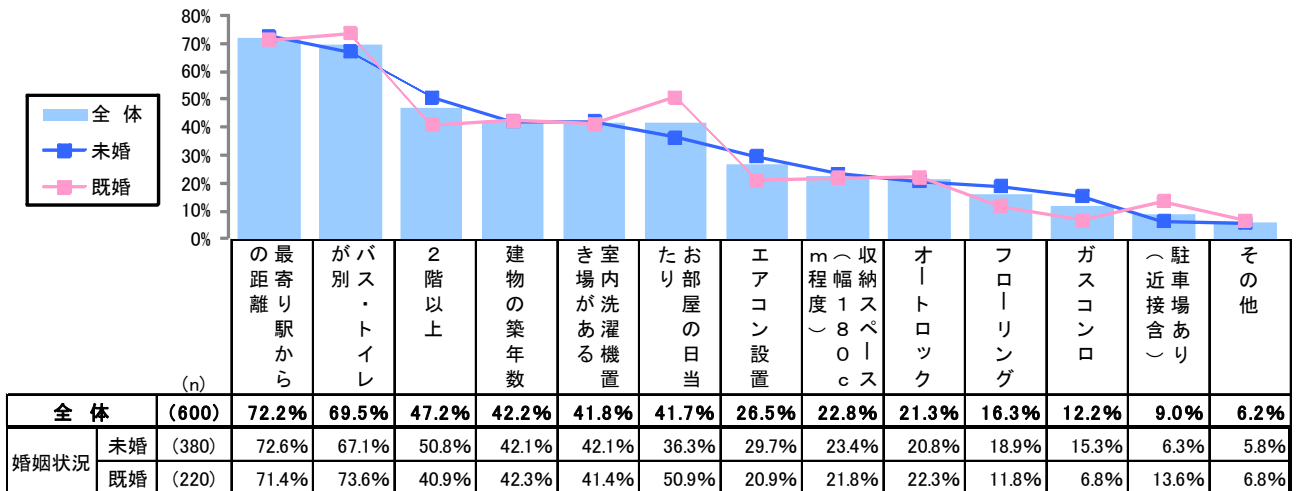
理想のお部屋(物件)を借りるためには、どのくらいの月額家賃が必要か聞いたところ、未婚者の場合、平均で月額家賃 128,116 円という結果に。続いて、現在、実際に探しているお部屋(物件)の予算を質問したところ、平均 88,929 円を上限にお部屋を検索しており、“あきらめ度合い”とも言える“理想”と“現実”の差は、平均 39,187 円となりました。

次に、既婚者の場合は、理想のお部屋を借りるには、平均で月額家賃 153,227 円必要と回答。しかし、実際に探している予算の上限は、平均 128,345 円となっており、“理想”と“現実”の差は、平均 24,882 円でした。

既婚者よりも未婚者の方が“あきらめ度合い”が大きいことが分かります。

## ■ 家賃、広さ、環境（立地）以外で重視した物件探しの条件 1 位「駅からの距離」

●お部屋（物件）探しにおいて、家賃、広さ、環境（立地）以外に、あなたが重視している条件を選択してください（上位 5 つまで）。（対象：600 名）

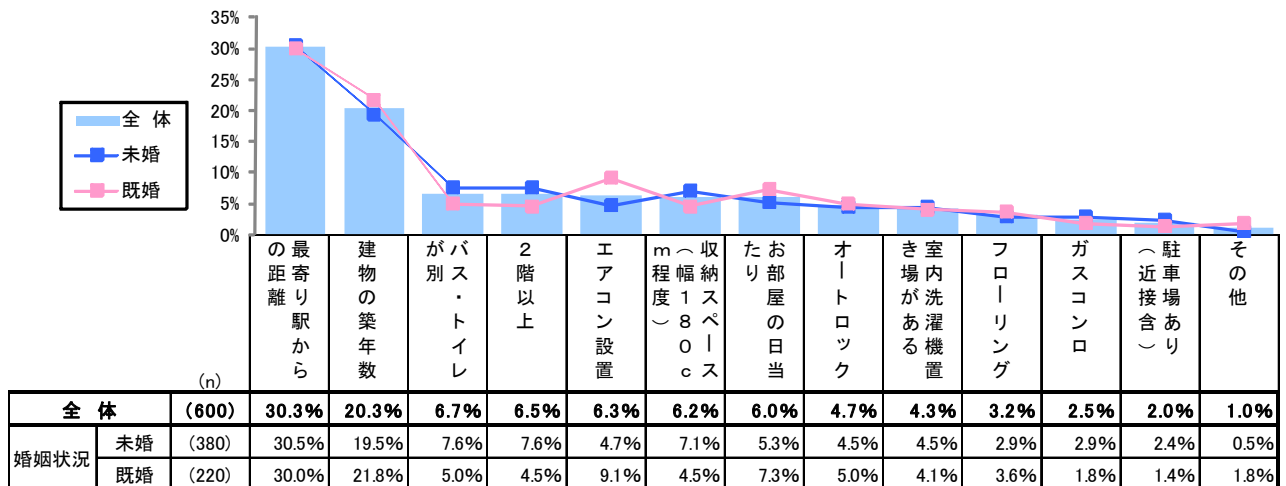


お部屋（物件）探しで、家賃、住居の広さ、環境（立地）以外で重視した条件の 1 位は「最寄り駅からの距離」で、72.2%となりました。また 2 位は僅差で「バス・トイレが別」で 69.5%、3 位が「2 階以上」で 47.2%でした。

未・既婚者別で見ると、1 位と 2 位の順位が入れ替わり、未婚者の 3 位は「お部屋の日当たり」、既婚者は「2 階以上」が 3 位となり、その他も順位は若干異なりますが、同じ項目があがる結果となりました。

## ■ お部屋が見つからない場合、最初にあきらめてもよい条件 1 位「駅からの距離」

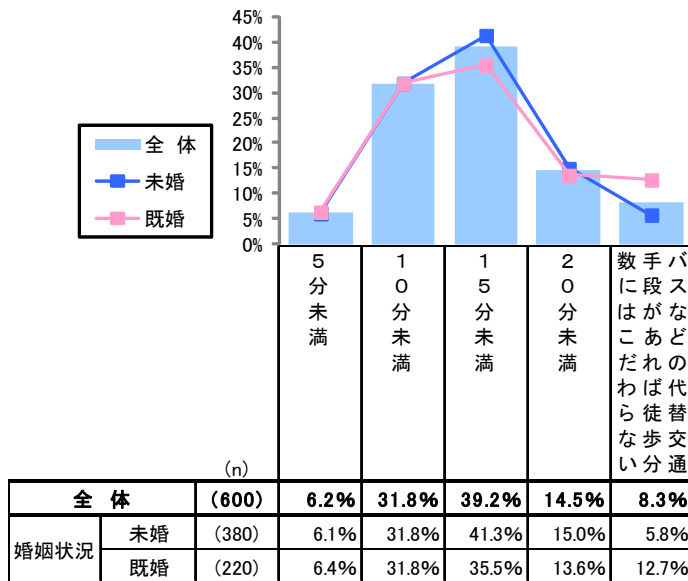
●希望のお部屋が見つからなかった場合に、家賃、広さ、環境（立地）以外に重視した条件の中で最初にあきらめてもよい条件はどれですか？（対象：600 名）



もし希望のお部屋が見つからなかった場合に、重視した条件の中で最初にあきらめてもよい条件は「最寄り駅からの距離」が 30.3%で最も多く、次いで「建物の築年数(20.3%)」、「バス・トイレが別(6.7%)」となり、未・既婚者別で見ても、大きな差は生じませんでした。

## ■ 駅からの距離の限界は、「徒歩 15 分未満」が 39.2%で最多

●これ以上は譲れない「最寄り駅からの距離(徒歩分数)」を教えてください。(対象:600名)

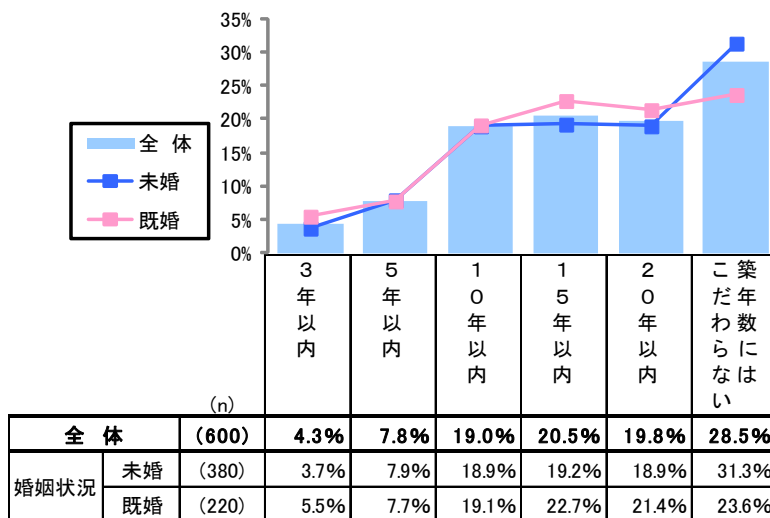


これ以上は譲れないと考える「最寄り駅からの距離(徒歩分数)」の1位は「15分未満」で39.2%でした。「5分未満」「10分未満」「15分未満」を合算すると全体の77.2%に上ります。

未・既婚者別で見ると、「バスなどの代替交通手段があれば徒歩分数にはこだわらない」は既婚者の方が12.7%でやや多く、未婚者よりも6.9ポイント高い結果となりました。

## ■ 「築年数」の限界は、「築年数にはこだわらない」が28.5%で最多

●これ以上は譲れない「建物の築年数」を教えてください。(対象:600名)



これ以上は譲れない「築年数」の限界は、「築年数にはこだわらない」が最多で28.5%となりました。

未・既婚者別で見ると、「築年数にはこだわらない」が未婚者の方が31.3%でやや高く、既婚者よりも7.7ポイント多い結果となり、未婚者は築年数にこだわらない傾向が分かります。

## ■ 穴場エリアの駅1位「成増」、未婚者では「池袋」

- あなた(またはあなたとご家族)がお部屋探しをされている中で、「周辺の家賃相場より低く、とても暮らしやすい、お得(穴場)だと思った」エリア(駅名)を教えてください。(対象:600名)

<全体>(対象:600名)

順位	駅名
1位	成増駅
2位	池袋駅
3位	赤羽駅
	蒲田駅
	小岩駅

<未婚>(対象:380名)

順位	駅名
1位	池袋駅
2位	成増駅
3位	赤羽駅

<既婚>(対象:220名)

順位	駅名
1位	成増駅
2位	小岩駅
	和光市駅
3位	市川駅
	大森駅
	葛西駅
	川崎駅
	下井草駅
	西大井駅
	東高円寺駅
	両国駅

「周辺の家賃相場より低く、とても暮らしやすい、お得(穴場)だと思った」エリア(駅名)は、1位「成増駅」、2位「池袋駅」、3位「赤羽駅」、「蒲田駅」、「小岩駅」となりました。

1位「成増駅」を選んだ理由としては、「都心に出るのに便利で、駅周辺に色々と施設が揃っている割には家賃が安め」、「池袋まで近く、駅前も発展してるから」、「東京メトロ副都心線、有楽町線、東武東上線が使える便利」などの声があがりました。

2位の「池袋駅」を選んだ理由としては、「便利なのに他の山手線駅周辺に比べて家賃が高くない」、「交通の便がいいから」などの声があがりました。

3位「赤羽駅」、「蒲田駅」を選んだ理由は、交通の便の良さがあげられ、「小岩駅」については、物価の安さが目立ちました。

なお、未・既婚者別では、未婚者の1位は「池袋駅」、既婚者の1位は「成増駅」で、未婚者にも既婚者にも人気が高かったのは「成増駅」でした。ちなみに「池袋駅」は、未婚者には人気があったものの、既婚者からは1票も入りませんでした。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 昭和 42 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 200 億 1,700 万円(平成 22 年 6 月～平成 23 年 5 月)
- 従業員数 : 1,205 名[男子 828 名、女子 377 名(平成 24 年 1 月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産総合情報サイト「at home web」「at home ケータイ版」
    - ・専門サイト「at home 不動産売買」「新築マンション at home」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
    - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
    - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
    - ・通信講座「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟不動産会社数 : 49,928 店(平成 24 年 1 月 21 日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

### ■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますよう、お願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 コミュニケーション戦略部 広報グループ:後藤

業務管理グループ:由肥(ゆひ)

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 アットホーム日比谷オフィス TEL:03-3580-7504

E-mail: [contact@athome.co.jp](mailto:contact@athome.co.jp)