

報道関係者各位

2015年9月17日

アットホーム株式会社

**新サービス**

## 9月28日より、宅建業者売主型の 中古住宅瑕疵保証サービスの提供を開始

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、アットホーム不動産情報ネットワークの加盟・利用不動産店に対し、宅建業者売主型の中古住宅瑕疵保証サービスの提供を、2015年9月28日(月)より開始いたします。

「不動産流通市場の活性化」が国の重点施策の一つに掲げられ、現在、国土交通省が主体となって中古住宅流通活性化のための環境整備が進められており、瑕疵保険制度の普及についても必要性が示されています。そのようななか、消費者の中古住宅取引における瑕疵保証へのニーズも高まっていますが、地場で売買仲介を手掛ける多くの不動産会社が独自で瑕疵保証サービスを付与するのは難しいのが現状でした。

そこで当社では2015年4月より、国土交通大臣指定の保険法人、株式会社住宅あんしん保証(本社:東京都中央区、取締役社長:高橋 渉一)と提携して、一般消費者・宅建事業者以外の法人が売主となった場合の「中古住宅瑕疵保証サービス(個人間売買型)」を、全国52,000以上のアットホーム加盟・利用不動産店を対象に提供してまいりました。

さらに今回は、買取再販等によって宅建事業者が売主になった場合に利用できる「中古住宅瑕疵保証サービス(宅建業者売主型)」をリリース。より充実したサービスで、中古住宅売買取引の早期成約をサポートいたします。

この「中古住宅瑕疵保証サービス(宅建業者売主型)」は、建物検査と保証をセットにしたもので、国土交通大臣指定の保険法人が取り扱う瑕疵保険を活用するため、①「すまい給付金」の受給要件を充足できる、②住宅ローン減税の利用範囲が拡大するなど税制優遇が受けられる、③瑕疵による損害が保証されることで中古住宅購入への不安解消につながる等のメリットがあります。

今後もアットホームは、消費者や不動産店、また不動産流通業界の活性化のために、住まいに関連するサービスを積極的に展開してまいります。

### <サービス概要>

- ◆提供商品 : 中古住宅瑕疵保証サービス(宅建業者売主型)
- ◆提供対象 : 全国のアットホーム加盟・利用不動産店
- ◆取扱・提携会社 : 株式会社住宅あんしん保証
- ◆取扱窓口 : アットホーム株式会社
- ◆提供開始日 : 2015年9月28日(月)

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 235億3,820万円(2014年6月～2015年5月)
- 従業員数 : 1,339名[男877名、女462名(2015年8月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産総合情報サイト「アットホーム」
    - ・不動産総合情報サイト「アットホーム モバイル」
    - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションブリーズ」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
    - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
    - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
    - ・「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟・利用不動産店数 : 53,180店(2015年9月1日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 コミュニケーション戦略部 広報グループ: 八木

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス  
TEL: 03-3580-7504 Mobile: 080-5988-1413 E-mail: [contact@athome.co.jp](mailto:contact@athome.co.jp)