

報道関係者各位

2016年5月25日

アットホーム株式会社

新サービス **－賃貸管理業務をトータルサポート－**

アットホームが「賃貸管理システム」をリリース 台帳や入出金の管理、「ATBB」連携による入居募集などが可能に 煩雑かつ高リスク業務をクラウド型システムで安全に一元管理

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、1,000社以上で賃貸管理システムの導入実績がある株式会社ビジュアルリサーチ(本社:東京都品川区、代表取締役:中川 一彦)との共同開発により、管理業務をトータルにサポートする「賃貸管理システム」を5月25日(水)よりリリースいたします。

日々の煩雑な賃貸管理業務に対し、業務負担を感じている不動産会社は65%にもものぼり、書類の紛失やファイルの損傷といった情報保全に不安を抱えている方も約3割います。(※1)その課題解決のために、本サービスでは台帳管理や帳票作成、入出金管理といった業務を高セキュリティのクラウド型システムで一元管理できるようにしました。また、当社の不動産業務総合支援サイト「ATBB(アットビービー)」と連携し、空室情報の公開設定が簡単にできるので、入居募集もスムーズに行えます。

契約プランは、基本的な台帳の管理とATBB連携がセットになった「台帳プラン」、契約書の作成や更新・解約の管理までできる「契約管理プラン」、ファームバンキングに対応した入出金の管理もできるフルパッケージの「家賃管理プラン」の3段階に分かれています。また、システム導入のための訪問サポートサービスもオプションとしてご用意しました。

このサービスによって、不動産会社は賃貸管理業務の効率化と負担軽減、情報保全のリスク回避ができ、物件オーナーの信頼や評価向上にもつながります。

今後もアットホームは、全国53,000以上の加盟・利用不動産店の皆さまの業務に役立つ商品・サービスを積極的に展開してまいります。

(※1)調査概要:2015/4/30(木)～5/8(金)の期間で、全国のアットホーム加盟・利用不動産店約53,000店へインターネット調査。478店が回答。

<サービス背景>

当社が加盟不動産店に対して行ったアンケート調査によると、現在の賃貸管理業務の中で課題だと感じている点として、「書類作成・集金・入金確認などの業務負担」や「書類の紛失やファイルの損傷など、情報保全のリスク」、「個人情報の保護などの情報セキュリティ面」が上位に挙げられました。半数以上の方は業務負担や情報保全リスクについて課題を抱えていることがうかがえます。

Q. 現在の賃貸管理の手法で課題だと感じている点(複数回答・上記4位を抜粋)

| 課題 | 割合 |
|--------------------------|-------|
| 書類作成・集金・入金確認などの業務負担 | 65.1% |
| 書類の紛失やファイルの損傷など、情報保全のリスク | 34.3% |
| 個人情報の保護などの情報セキュリティ面 | 29.7% |
| 社員各自がバラバラな方法で管理している | 12.3% |

<サービス概要>

- ◆サービス名 : 賃貸管理システム
- ◆提供開始日 : 2016年5月25日(水)
- ◆導入メリット

- ①安価な料金 : 初期導入費と月額利用料で常に最新のアプリケーションを利用可能。
管理規模・必要機能に合わせたプラン選択で月7千円からの安価な料金体系を実現。
- ②使い方簡単 : 使いやすく直感的に操作ができ、貴店業務に合わせてカスタマイズも可能。
操作性に優れたシステムを早期に運用できるため、投資効果が早く現れます。
- ③安心の体制 : パソコンが破損してもデータを失わず、他のパソコンからすぐに作業可能。
専用のサポートセンターを設置し、専門の知識をもった担当者が電話と訪問でサポート。

◆契約プラン

台帳プラン

初めて賃貸管理ソフトを導入される会員さまに。これまで紙で管理していたものをシステム化するための基本的な機能を抜粋したプラン。

オーナー台帳

取引業者台帳

建物台帳

ATBB連携指示

部屋台帳

募集条件変更

委託契約

問合せ登録

契約者台帳

ATBB連携も標準装備・20帳票出力可能(予定)

契約管理プラン

契約書・重要事項説明書作成や更新時・解約時の帳票を簡単に作成したい会員さまはこちらのプラン。原状回復時の明細、請求書の作成が簡単に行えます。

新規契約処理

解約処理

契約管理台帳

解約キャンセル

契約キャンセル

解約オーナー精算

更新登録

原状回復

更新キャンセル

契約書出力、入力機能標準装備・39帳票出力可能(予定)

家賃管理プラン

入出金管理も行いたい会員さまはこちら。入金消込方法も5パターン。ファームバンキングデータにも対応可能です。機能が充実のフルパッケージでも、料金は安価にご利用可能です。

請求管理

オーナー送金処理

一括随時請求

総振依頼処理

現金入金処理

随時支払

口座入出金処理

一括出金処理

口座振替処理

領収証発行

ファームバンキング機能も標準装備・62帳票出力可能(予定)

◆ご利用料金

| | | |
|-------|---------|-----------|
| 初期導入費 | | 50,000 円 |
| 月額利用料 | 台帳プラン | 7,000 円～ |
| | 契約管理プラン | 12,000 円～ |
| | 家賃管理プラン | 20,000 円～ |

※税別。管理戸数によって料金が変わります。



賃貸管理システム画面トップ(イメージ)

◆サービス利用に関するお問い合わせ先

カスタマーセンター 0570-01-1967(ナビダイヤル) ※PHS、IP 電話の方は 045-330-3410

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 235億3,820万円(2014年6月～2015年5月)
- 従業員数 : 1,417名[男905名、女512名(2016年4月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・ 不動産総合情報サイト「アットホーム」
 - ・ 不動産総合情報サイト「アットホーム モバイル」
 - ・ 新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・ 「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
 - ・ 「不動産データプロ」等、不動産関連情報
 - ・ 集客プロモーションツール等、業務サポート
 - ・ 「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟・利用不動産店数 : 53,907店(2016年5月1日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 コミュニケーション戦略部 広報グループ: 八木

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス
TEL: 03-3580-7504 Mobile: 080-5988-1413 E-mail: contact@athome.co.jp