

2014年3月25日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向 ー首都圏の居住用賃貸物件(2月)ー**成約数、前年同月比再び減少。
2週続けての週末の大雪が影響、11.3%の大幅減に。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、社長:松村文衛)の全国不動産情報ネットワークにおける、2014年2月期の賃貸物件の成約数・成約賃料についてお知らせします。

■埼玉県成約はシングル向きマンションの好調で、前年比変わらずにとどまる。

2月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は25,934件で、前年同月比11.3%減少し、再びマイナスとなりました。これは、2週続けての週末の大雪が大きく影響しており、マンション・アパートともにニケタの減少となっています(2ページご参照)。一方、埼玉県では、シングル向き(30㎡未満)マンションの成約好調(4ページご参照)により、前年同月比は唯一変わらずにとどまりました。

■平均賃料は新築マンションが同7か月ぶりに下落、中古アパートは同7か月ぶりに上昇。

1戸あたり平均賃料は、新築では、マンションが賃料の高い東京23区で成約が大幅減となったことから前年同月比7か月ぶりに下落、一方アパートは、同14か月連続で上昇しました。また中古は、マンションが同2か月連続の下落となりましたが、アパートは同7か月ぶりに上昇しています。

居住用賃貸物件成約数

| | 14年2月 | 前年比 |
|-------|---------|---------|
| 東京23区 | 11,278件 | ▲ 8.7% |
| 東京都下 | 2,458件 | ▲ 9.2% |
| 神奈川県 | 7,203件 | ▲ 18.1% |
| 埼玉県 | 2,734件 | 0.0% |
| 千葉県 | 2,261件 | ▲ 15.4% |
| 首都圏計 | 25,934件 | ▲ 11.3% |

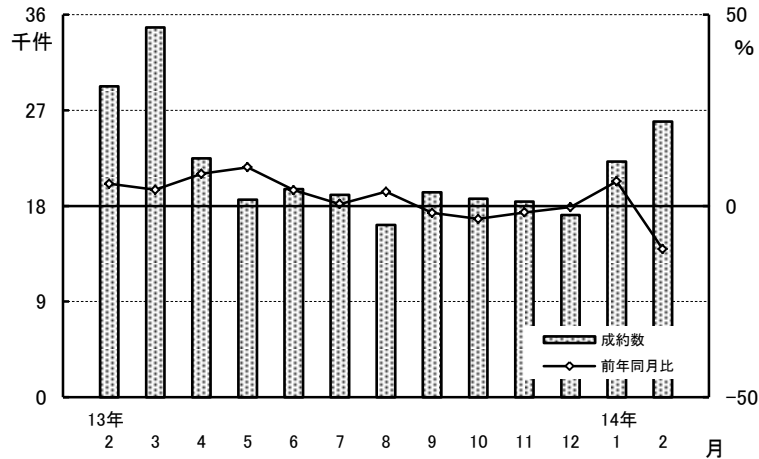
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比(2月)

| | マンション(万円、%) | | | | アパート(万円、%) | | | |
|-------|-------------|--------|------|-------|------------|-------|------|-------|
| | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 |
| 東京23区 | 10.69 | 3.1 | 9.49 | ▲ 1.5 | 8.62 | ▲ 1.4 | 6.62 | ▲ 0.7 |
| 東京都下 | 8.92 | 15.5 | 7.04 | ▲ 5.5 | 7.99 | 7.8 | 5.77 | 0.5 |
| 神奈川県 | 8.88 | ▲ 0.2 | 7.55 | ▲ 0.9 | 7.26 | ▲ 3.2 | 5.84 | 1.7 |
| 埼玉県 | 7.46 | ▲ 11.2 | 6.78 | ▲ 0.9 | 7.03 | 0.7 | 5.53 | 1.8 |
| 千葉県 | 8.65 | ▲ 4.6 | 7.02 | 2.0 | 7.67 | 10.4 | 5.11 | ▲ 4.1 |
| 首都圏計 | 9.56 | ▲ 0.3 | 8.44 | ▲ 1.2 | 7.70 | 1.3 | 5.95 | 0.5 |

成約物件

1. 成約数、前年同月比再び減少。
2週続けての週末の大雪が影響、11.3%の大幅減に。
マンション・アパートともにニケタの減少。
埼玉県は、唯一、前年比変わらずにとどまる。

居住用賃貸物件成約数および
前年同月比の推移(首都圏)



居住用賃貸物件成約数および前年同月比の推移(首都圏)

| | 13年2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 14年1月 | 2月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件) | 29,252 | 34,795 | 22,471 | 18,590 | 19,566 | 19,037 | 16,202 | 19,277 | 18,668 | 18,415 | 17,143 | 22,173 | 25,934 |
| 前年同月比(%) | 5.8 | 4.2 | 8.4 | 10.1 | 4.1 | 0.5 | 3.7 | ▲1.8 | ▲3.4 | ▲1.7 | ▲0.3 | 6.4 | ▲11.3 |

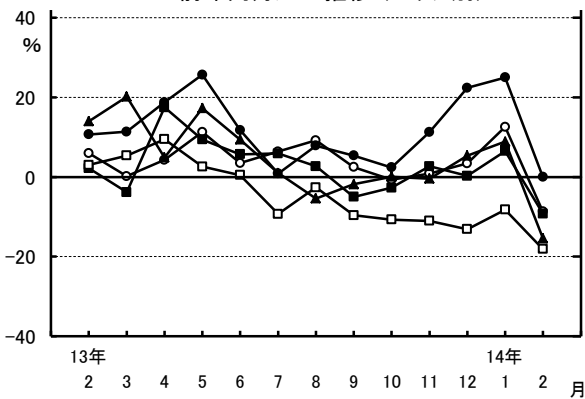
居住用賃貸物件所在地別成約数および前年同月比

| | 成約数 | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|----------------|----------------|----------------|
| 東京23区 | 11,278件 | ▲ 8.7% | ▲ 9.9% | ▲ 4.0% |
| 東京都下 | 2,458件 | ▲ 9.2% | ▲ 7.0% | ▲ 12.5% |
| 神奈川県 | 7,203件 | ▲ 18.1% | ▲ 17.5% | ▲ 19.6% |
| 埼玉県 | 2,734件 | 0.0% | 5.2% | ▲ 4.8% |
| 千葉県 | 2,261件 | ▲ 15.4% | ▲ 19.9% | ▲ 14.7% |
| 首都圏計 | 25,934件 | ▲ 11.3% | ▲ 11.2% | ▲ 11.9% |

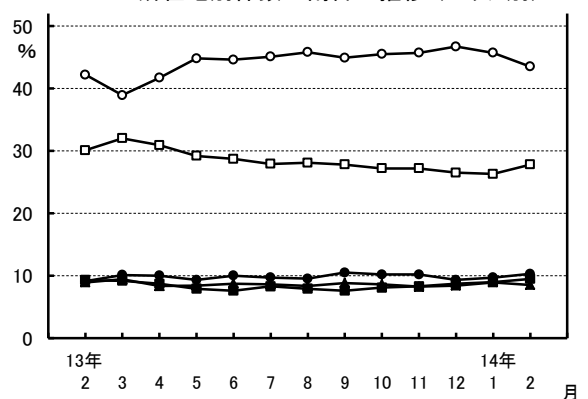
居住用賃貸物件成約数における
所在地別件数の割合

| | 割合 | 前年同月比 |
|-------|-------|-----------|
| 東京23区 | 43.5% | 1.3ポイント |
| 東京都下 | 9.5% | 0.2ポイント |
| 神奈川県 | 27.8% | ▲ 2.3ポイント |
| 埼玉県 | 10.5% | 1.2ポイント |
| 千葉県 | 8.7% | ▲ 0.4ポイント |

居住用賃貸物件成約数の
前年同月比の推移(エリア別)

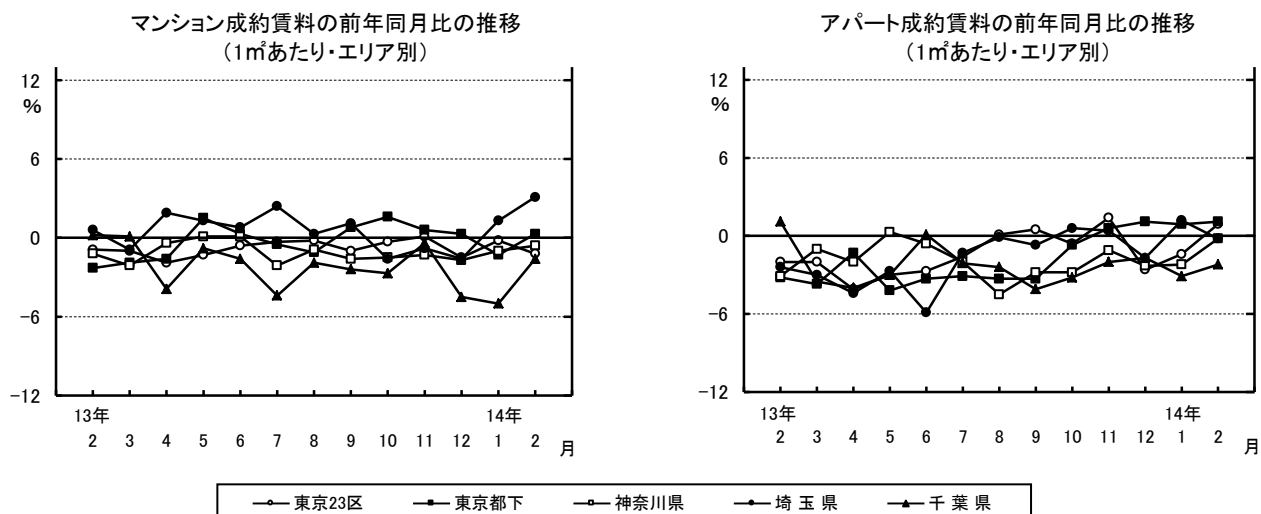


居住用賃貸物件成約数における
所在地別件数の割合の推移(エリア別)



—○— 東京23区 —●— 東京都下 —□— 神奈川県 —▲— 埼玉県 —■— 千葉県

2. 1㎡あたり成約賃料の首都圏平均は、
 賃貸マンションが2,600円で、前年同月比0.6%下落し、3か月連続のマイナス。
 賃貸アパートは2,274円で、同0.9%上昇し、3か月ぶりにプラス。

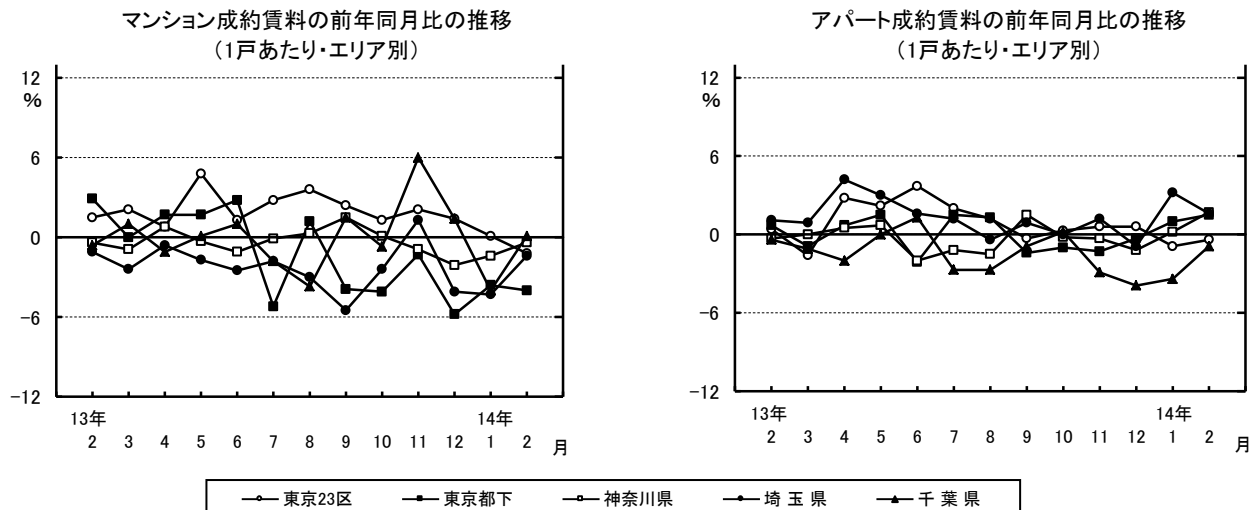


成約賃料および前年同月比(1㎡あたり・首都圏)

| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
|-------|--------|--------|--------|
| マンション | 2,617円 | 2,600円 | ▲ 0.6% |
| アパート | 2,253円 | 2,274円 | ▲ 0.9% |
| 合計 | 2,480円 | 2,478円 | ▲ 0.1% |

※エリア別データは4ページに掲載

3. 1戸あたり成約賃料の首都圏平均は、
 賃貸マンションが8.52万円で、前年同月比1.2%下落し、2か月連続のマイナス。
 賃貸アパートは6.12万円で、同1.0%上昇し、2か月連続のプラス。



成約賃料および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
|-------|--------|--------|--------|
| マンション | 8.62万円 | 8.52万円 | ▲ 1.2% |
| アパート | 6.06万円 | 6.12万円 | ▲ 1.0% |
| 合計 | 7.66万円 | 7.62万円 | ▲ 0.5% |

成約面積および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
|-------|--------|--------|--------|
| マンション | 35.46㎡ | 35.18㎡ | ▲ 0.8% |
| アパート | 29.79㎡ | 29.81㎡ | ▲ 0.1% |
| 合計 | 33.33㎡ | 33.17㎡ | ▲ 0.5% |

※エリア別データは4ページに掲載

※3ページ「2.」の補足資料 1㎡あたり成約賃料および前年同月比

| | マンション | | | アパート | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 3,049円 | 3,012円 | ▲ 1.2% | 2,920円 | 2,946円 | 0.9% |
| 東京都下 | 2,241円 | 2,247円 | 0.3% | 2,206円 | 2,231円 | 1.1% |
| 神奈川県 | 2,262円 | 2,248円 | ▲ 0.6% | 2,115円 | 2,110円 | ▲ 0.2% |
| 埼玉県 | 1,847円 | 1,904円 | 3.1% | 1,705円 | 1,702円 | ▲ 0.2% |
| 千葉県 | 1,948円 | 1,916円 | ▲ 1.6% | 1,730円 | 1,692円 | ▲ 2.2% |

※3ページ「3.」の補足資料 1戸あたり成約賃料および前年同月比

| | マンション | | | アパート | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 9.69万円 | 9.57万円 | ▲ 1.2% | 6.81万円 | 6.78万円 | ▲ 0.4% |
| 東京都下 | 7.47万円 | 7.17万円 | ▲ 4.0% | 5.84万円 | 5.93万円 | 1.5% |
| 神奈川県 | 7.68万円 | 7.65万円 | ▲ 0.4% | 5.88万円 | 5.98万円 | 1.7% |
| 埼玉県 | 6.96万円 | 6.86万円 | ▲ 1.4% | 5.61万円 | 5.70万円 | 1.6% |
| 千葉県 | 7.11万円 | 7.12万円 | 0.1% | 5.51万円 | 5.46万円 | ▲ 0.9% |

1戸あたり成約面積および前年同月比

| | マンション | | | アパート | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 | 13年2月 | 14年2月 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 33.29㎡ | 33.18㎡ | ▲ 0.3% | 24.69㎡ | 24.27㎡ | ▲ 1.7% |
| 東京都下 | 36.04㎡ | 34.18㎡ | ▲ 5.2% | 28.28㎡ | 28.34㎡ | 0.2% |
| 神奈川県 | 36.97㎡ | 37.01㎡ | 0.1% | 30.42㎡ | 30.93㎡ | 1.7% |
| 埼玉県 | 40.79㎡ | 39.28㎡ | ▲ 3.7% | 35.93㎡ | 36.42㎡ | 1.4% |
| 千葉県 | 39.91㎡ | 41.00㎡ | 2.7% | 34.56㎡ | 34.75㎡ | 0.5% |

4. 面積帯別成約数は、首都圏全体では
 マンション・アパート、面積帯を問わずニケタの減少に。
 前月、5か月ぶりに増加に転じたシングル向きマンションも
 再び減少となったものの、埼玉県では19.5%増と好調。

面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比（2月）

（単位：％）

| | | マンション | | | | アパート※70㎡以上は少数のため省略 | | | | |
|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | 30未満 | 30～50 | 50～70 | 70以上 | 平均(上:新築、下:中古) | 30未満 | 30～50 | 50～70 | 平均(上:新築、下:中古) |
| 東京23区 | 前年比 | ▲10.1 | ▲ 8.9 | ▲ 9.9 | ▲13.4 | 34.62㎡ (8.2) | ▲ 0.6 | ▲12.7 | ▲38.2 | 29.30㎡ (▲ 9.4) |
| | 割合 | 55.2 | 30.5 | 11.2 | 3.1 | 33.07㎡ (▲ 1.0) | 81.4 | 16.3 | 1.9 | 23.83㎡ (▲ 1.2) |
| 東京都下 | 前年比 | 1.2 | ▲14.3 | ▲17.4 | ▲ 5.2 | 37.38㎡ (12.9) | ▲10.7 | ▲13.4 | ▲15.5 | 38.41㎡ (8.5) |
| | 割合 | 54.5 | 25.3 | 16.2 | 4.0 | 33.94㎡ (▲ 6.5) | 68.0 | 25.4 | 6.0 | 27.56㎡ (▲ 1.0) |
| 神奈川県 | 前年比 | ▲18.8 | ▲14.1 | ▲17.3 | ▲27.5 | 38.34㎡ (6.6) | ▲21.6 | ▲17.1 | ▲17.6 | 33.96㎡ (▲ 3.2) |
| | 割合 | 45.4 | 29.5 | 21.2 | 3.9 | 36.90㎡ (▲ 0.3) | 56.2 | 34.3 | 9.2 | 30.61㎡ (2.0) |
| 埼玉県 | 前年比 | 19.5 | 0.0 | ▲ 5.9 | 8.0 | 39.96㎡ (▲ 2.1) | ▲10.6 | ▲ 1.3 | 6.6 | 43.25㎡ (▲ 5.9) |
| | 割合 | 41.8 | 26.2 | 27.9 | 4.1 | 39.19㎡ (▲ 3.9) | 39.0 | 41.9 | 18.9 | 35.51㎡ (2.7) |
| 千葉県 | 前年比 | ▲26.6 | ▲17.9 | ▲ 9.8 | ▲21.3 | 38.31㎡ (▲ 11.5) | ▲17.2 | ▲ 5.3 | ▲23.0 | 45.76㎡ (5.7) |
| | 割合 | 39.3 | 26.7 | 27.3 | 6.7 | 41.17㎡ (4.2) | 46.5 | 37.5 | 15.6 | 32.99㎡ (▲ 1.4) |
| 首都圏計 | 前年比 | ▲10.6 | ▲10.6 | ▲12.5 | ▲16.2 | 36.68㎡ (6.2) | ▲11.3 | ▲11.5 | ▲14.9 | 36.74㎡ (▲ 2.7) |
| | 割合 | 50.7 | 29.2 | 16.4 | 3.7 | 35.06㎡ (▲ 1.3) | 61.7 | 29.2 | 8.7 | 29.07㎡ (0.1) |

※見出しでは、30(㎡未満)を「シングル向き」、30～50(㎡未満)を「カップル向き」、50～70(㎡未満)を「ファミリー向き」、70(㎡以上)を「大型ファミリー向き」として記載しています。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 223億5,400万円(2012年6月～2013年5月)
- 従業員数 : 1,262名[男846名、女416名(2014年2月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産総合情報サイト「アットホーム」
 - ・不動産総合情報サイト「アットホーム モバイル」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
 - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
 - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
 - ・「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟不動産店数 : 52,286店(2014年2月21日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 業務推進部:岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-2 アットホーム日比谷オフィス TEL: 03-3580-7185