

報道関係者各位

2015年9月1日

アットホーム株式会社

**トレンド調査**

—30代・40代男女に聞く“実家に対する思い”調査—

## 実家が空き家になる可能性がある 29.1% 実家がなくなるのは寂しい 68.4%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、実家が持ち家の、全国の30~40代男女618名を対象に、“実家に対する思い”調査を行いました。主な結果は以下の通りです。

### <主な調査結果>

#### ◆実家の購入時の価格を知っている 約25% 実家の現在の価格を知っている 10~25%

実家の「購入時」の価格を知っている人は24.9%と、約4人に1人の割合でした。一方、実家が「現在」はおおよそどのくらいの価格になるのか知っている人は、一戸建ての場合は建物については13.0%、土地については14.5%、マンションの場合は25.0%という結果となりました。

#### ◆実家がなくなるのは寂しいと思う 68.4%

実家に長年住んでいて思い出があるという人は70.6%、実家がなくなるのは「寂しい」という人は68.4%と、いずれも約7割にのぼりました。

#### ◆実家を誰かが継ぐ予定がある 33.2% 実家の将来について親と話した 30.6%

実家の家や土地を「誰かが継ぐ予定がある」人は33.2%で、4割以上の人は誰が継ぐか未定であることがわかりました。実家の将来について「自身の親」と話したことがある人は30.6%、「兄弟・姉妹」と話したことがある人は20.1%、「配偶者」と話したことが「ある」人は27.7%でした。

#### ◆将来、実家が空き家になる可能性がある 29.1%

将来、実家が空き家になるかどうかについて、可能性が「ある」「どちらかというところ」と回答した人は合計で29.1%となり、3割近くが「実家が空き家になる可能性がある」と考えていることがわかりました。

### <調査概要>

◆対象/実家が持ち家で、現在実家に居住者がいる、全国の30~40代男女618名(内訳は5ページ参照)

※実家とは、自分が生まれた家や、自分の父母が住んでいる家の事を指しています

◆調査方法/インターネットリサーチ

◆調査期間/2015年8月12日(水)~8月13日(木)

※小数点第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

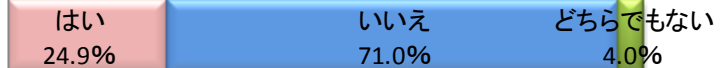
## <調査結果>

### ■実家の購入時の価格を知っている 約 25% 実家の現在の価格を知っている 10~25%

Q. あなた自身の実家について、知っていることを教えてください。

#### 購入時の価格 (対象:618名、有効回答 618名)

Q. 購入した時の価格を知っていますか？  
(618名)

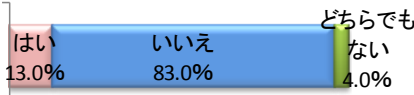


#### 現在の価格

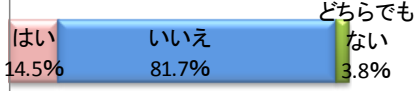
##### ◆一戸建て

(対象:実家が一戸建ての人 530名、有効回答:530名)

Q. 現在の建物のおおよその価格を知っていますか？  
(530名)



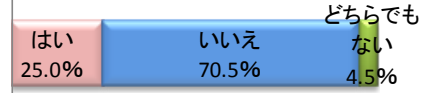
Q. 現在の土地のおおよその価格を知っていますか？  
(530名)



##### ◆マンション

(対象:実家がマンションの人 88名、有効回答 88名)

Q. 現在のおおよその価格を知っていますか？  
(88名)



実家の「購入時」の価格を知っている人は 24.9%と、約 4 人に 1 人の割合でした。一方、実家が「現在」はおおよそのくらの価格になるのか知っている人は、一戸建ての場合は建物については 13.0%、土地については 14.5%、マンションの場合は 25.0%という結果となりました。一戸建てよりもマンションの方が、住み替えを考える人が多かったり、同じマンションの中で売りに出ていることがあるため、現在の価格を知っている人が多いのかもしれませんが。

#### 広さ

##### ◆一戸建て

(対象:実家が一戸建ての人 530名、有効回答:530名)

Q. 建物面積を知っていますか？  
(530名)



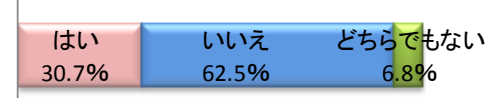
Q. 土地面積を知っていますか？  
(530名)



##### ◆マンション

(対象:実家がマンションの人 88名、有効回答 88名)

Q. 専有面積を知っていますか？  
(88名)



実家の「広さ」について、一戸建ての場合は、建物面積を知っている人は 21.7%、土地面積を知っている人は 28.1%で、マンションの場合は、専有面積を知っている人は 30.7%でした。

ちなみに、本調査ではその他にも実家についてどのくらい知っているかを聞いたところ、「築年数」を知っている人は 66.8%、「最寄駅からの徒歩分数」を知っている人は 76.7%、「誰が所有権を持っているか」を知っている人は 79.6%という結果も出ています。実家に関する基本的な事実は知っているものの、変動する価格や細かい面積などは知らない人が多いようです。

## ■実家がなくなるのは寂しい 68.4%

Q. 実家は、あなたが長年住んだ思い出がある家ですか？（対象：618名、有効回答：618名）



Q. 実家がなくなるのは、寂しいと思いますか？（対象：618名、有効回答：618名）



実家に長年住んでいて思い出があるという人は70.6%、実家がなくなるのは「寂しい」という人は68.4%と、いずれも約7割にのぼりました。

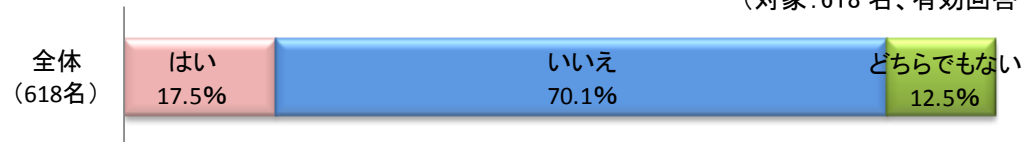
## ■実家を誰かが継ぐ予定がある 33.2% 実家の将来について親と話した 30.6%

Q. 今後、実家の家や土地を、誰かが継ぐ予定がありますか？（対象：618名、有効回答：618名）

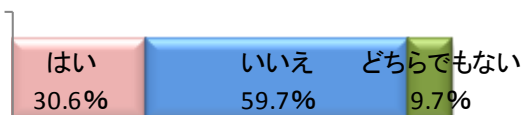


Q. あなた自身の親に、実家の家や土地を継いで欲しいと言われたことがありますか？

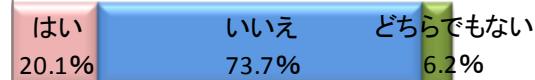
（対象：618名、有効回答：618名）



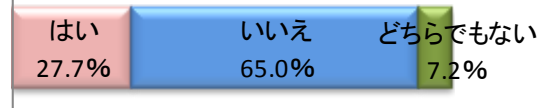
Q. あなた【自身の親】と、実家の家や土地の将来について話したことがありますか？（対象：618名、有効回答：618名）



Q. あなたの【兄弟・姉妹】と、実家の家や土地の将来について話したことがありますか？（対象：兄弟・姉妹がいる532名、有効回答：532名）



Q. あなたの【配偶者】と、実家の家や土地の将来について話したことがありますか？（対象：既婚者439名、有効回答：429名）

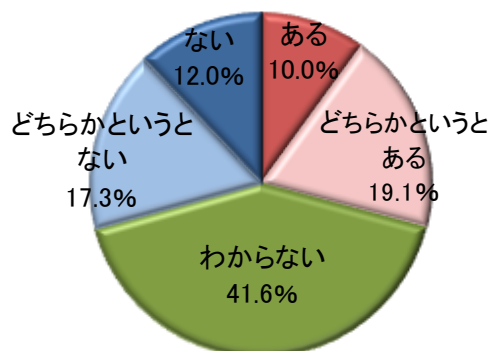


実家の家や土地を「誰かが継ぐ予定がある」人は33.2%で、4割以上の人は誰が継ぐか未定であることがわかりました。また、「継いで欲しい」と親に言われたことがある人は17.5%と、2割弱にとどまっています。さらに、実家の将来について「自身の親」と話したことがある人は30.6%、「兄弟・姉妹」と話したことがある人は20.1%、「配偶者」と話したことがある人は27.7%でした。実家に思い出があり、なくなると寂しいと思っている一方で、将来的にどうするのか、誰が住むのかという事はまだ家族で話し合っていない人が大半のようです。

## ■将来、実家が空き家になる可能性がある 29.1%

Q. 将来、あなたの実家は空き家になる可能性があると思いますか？(対象:618名、有効回答:618名)

※空き家とは、1年間に渡って居住などの使用がなされていない建築物を指します。



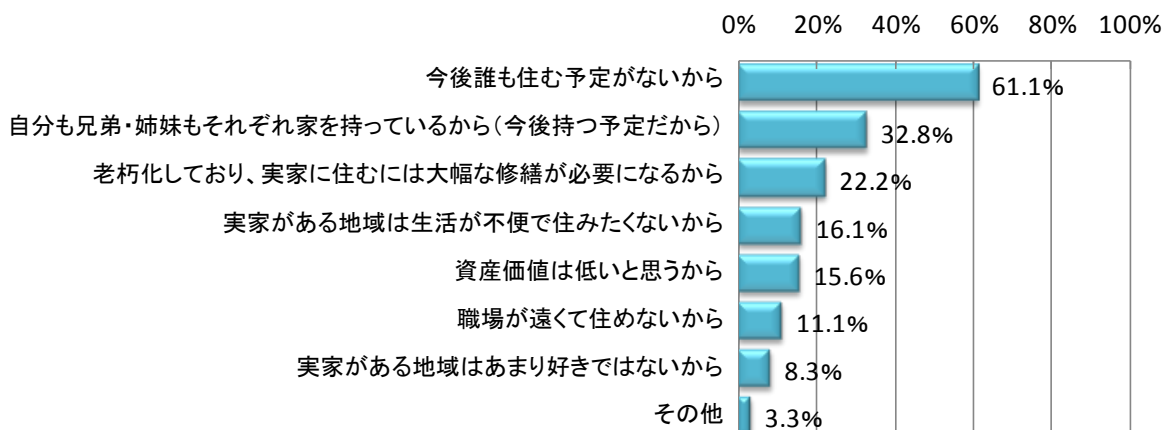
### ◆実家がある地域別の回答率

	ある／ どちらかというにある	わからない	ない／ どちらかというにない
北海道(31名)	19.4%	58.0%	22.6%
東北地方(48名)	35.4%	41.7%	22.9%
関東地方(182名)	23.6%	41.2%	35.1%
中部地方(113名)	34.5%	41.6%	23.9%
近畿地方(120名)	33.3%	40.7%	30.0%
中国地方(49名)	26.5%	48.9%	24.5%
四国地方(13名)	30.8%	7.7%	61.5%
九州地方(60名)	28.3%	41.7%	30.0%

将来、実家が空き家になるかどうかについて、可能性が「ある」「どちらかというにある」と回答した人は合計で 29.1%となり、3割近くが「実家が空き家になる可能性がある」と考えていることがわかりました。なお、地域別で見ると、東北地方に実家がある人は、実家が空き家になる可能性がある人が 35.4%で、最も多い割合となりました。

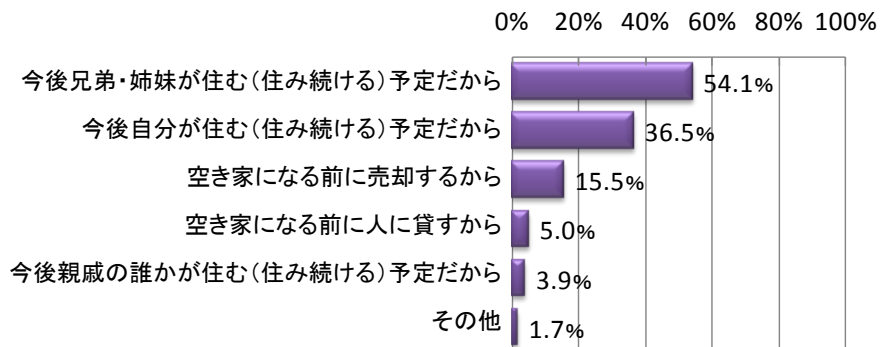
Q. 将来、あなたの実家は空き家になる可能性が「ある／どちらかというにある」と回答した理由は何ですか？

(複数回答、対象:将来実家が空き家になる可能性が「ある／どちらかというにある」と回答した 180名、有効回答:180名)



**Q. 将来、あなたの実家が空き家になる可能性が「ない／どちらかというたない」と回答した理由は何ですか？**

(複数回答、対象: 将来実家が空き家になる可能性が「ない／どちらかというたない」と回答した 181 名、有効回答: 181 名)



実家が空き家になる可能性について、それぞれ理由を聞いたところ、可能性がある人は「今後誰も住む予定がないから」が6割以上にのぼり、次いで「自分も兄弟・姉妹も家を持っているから」が約3割、「老朽化していて住むには大幅な修繕が必要だから」という人も約2割いました。一方、可能性がない人は、半数以上が「兄弟・姉妹が住む予定」と回答し、「自分が住む予定」という人も3割以上いました。前項で「誰かが継ぐ予定がある」と答えた人は3割程度でしたが、空き家になるくらいなら誰かしらが住むだろうと漠然と考えているのかもしれませんが。

**<対象者内訳>**

◇男女・年代

		30代	40代
全体	618名	272名	346名
	100.0%	44.0%	55.9%
男性	298名	100名	198名
	48.2%	16.2%	32.0%
女性	320名	172名	148名
	51.8%	27.8%	23.9%

◇居住形態

全体	618名	100.0%
持ち家 一戸建て	390名	63.1%
持ち家 マンション	110名	17.8%
賃貸 一戸建て	7名	1.1%
賃貸 マンション	46名	7.4%
賃貸 アパート	46名	7.4%
公営・公団住宅	7名	1.1%
給与住宅(寮・社宅・官舎等)	7名	1.1%
その他	5名	0.8%

◇未既婚

全体	618名	100.0%
既婚	429名	69.4%
未婚	189名	30.6%

◇実家の居住形態

全体	618名	100.0%
持ち家 一戸建て	530名	85.8%
持ち家 マンション	88名	14.2%

◇現在の居住地域

全体	618名	100.0%
北海道	25名	4.0%
東北地方	40名	6.5%
関東地方	231名	37.4%
中部地方	99名	16.0%
近畿地方	124名	20.1%
中国地方	41名	6.6%
四国地方	6名	1.0%
九州地方	52名	8.4%

◇実家がある地域

全体	617名	100.0%
北海道	31名	5.0%
東北地方	48名	7.8%
関東地方	182名	29.5%
中部地方	113名	18.3%
近畿地方	120名	19.5%
中国地方	49名	7.9%
四国地方	13名	2.1%
九州地方	60名	9.7%