

報道関係者各位

トレンド調査 一親と暮らす 30～40 代独身男女の「住まい」等に関する意識調査

1 都 3 県在住、親と同居している 30～40 代独身サラリーマン・OL

同居の理由は、「家を出るキッカケがない」「生活費・家賃の節約」等。 「将来的には住居を購入したい」と考えている人が過半数。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、1 都 3 県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)在住の、親と同居している 30～40 代独身サラリーマン・OL600 名を対象に、「住まい」等に関するアンケート調査を行いました。

今回の調査では、親と同居している理由として、「家を出るキッカケがなかった」ことや「生活費・家賃の節約」を挙げた人が多いこと、また過半数の人が「将来的には住居を購入したい」と考えていることなどが明らかになりました。

■主な調査結果

- 親と同居している理由のトップは「家を出るキッカケがなかったから」、次いで「生活費節約のため」。
- 「将来的には住居を購入したい」と考えている人が過半数。購入可能額は平均 2,755 万円。
- 親に生活費を払っている人は 78.8%、平均支払額は 5.2 万円。
- 「いつかは結婚したい」と思っている人は 62.2%。
- 親元を離れるなら住みたいのは、男性「持ち家・新築一戸建て」、女性「持ち家・新築マンション」
- 平均年収は、男性 435 万円、女性 348 万円。平均金融資産は、男性 681 万円、女性 618 万円。

■調査概要 (クローズド調査)

◆対象/1 都 3 県在住で、親と同居している 30～40 代独身サラリーマン・OL 各 300 名、計 600 名。

◇年齢

	男性	女性
30 代	157 名	140 名
40 代	143 名	160 名

◇居住地

東京都	38.3%
神奈川県	23.2%
埼玉県	21.0%
千葉県	17.5%

◇同居する親の居住形態

持ち家(90.9%)		賃貸(9.1%)	
一戸建て	75.3%	一戸建て	2.0%
マンション	15.6%	マンション	2.3%
		アパート	1.5%
		公営・公団	3.3%

◆調査方法/インターネットリサーチ

◆調査期間/2011年2月4日(金)～2月7日(月)

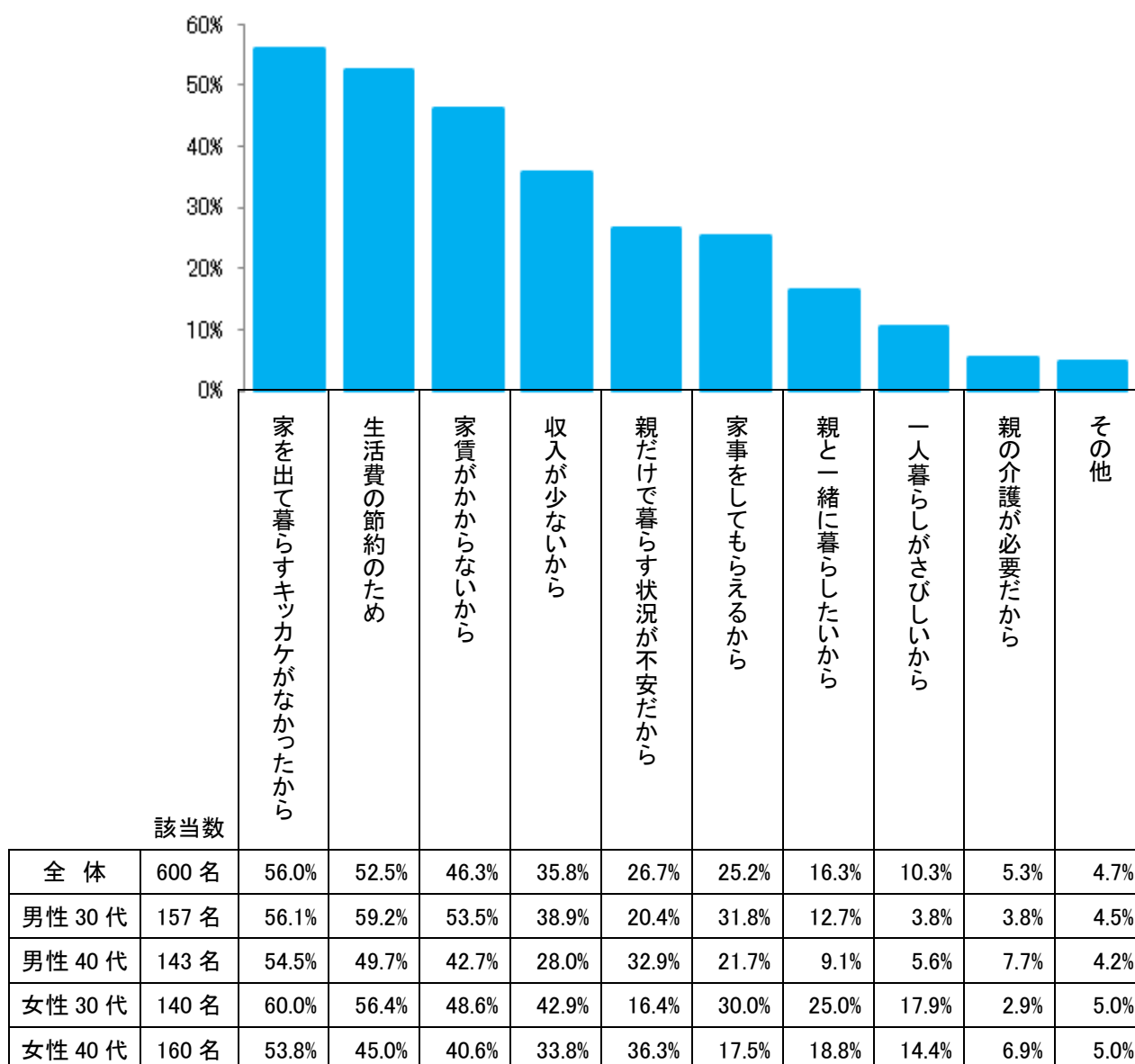
～調査結果～

■親と同居している理由のトップは「家を出るキッカケがなかったから」。
また、生活費・家賃の節約、収入が少ないなど金銭的理由も上位に。

●親と同居している理由を教えてください。(複数回答。対象:600名)

親と同居している理由のトップは、「家を出て暮らすキッカケがなかったから」で、以下、「生活費の節約のため」「家賃がかからないから」「収入が少ないから」といった金銭的理由が続きました。

また、40代では「親だけで暮らす状況が不安だから」という親思いの人も多く、30代では「家事をしてもらえるから」というちゃっかり派も多いことが分かりました。

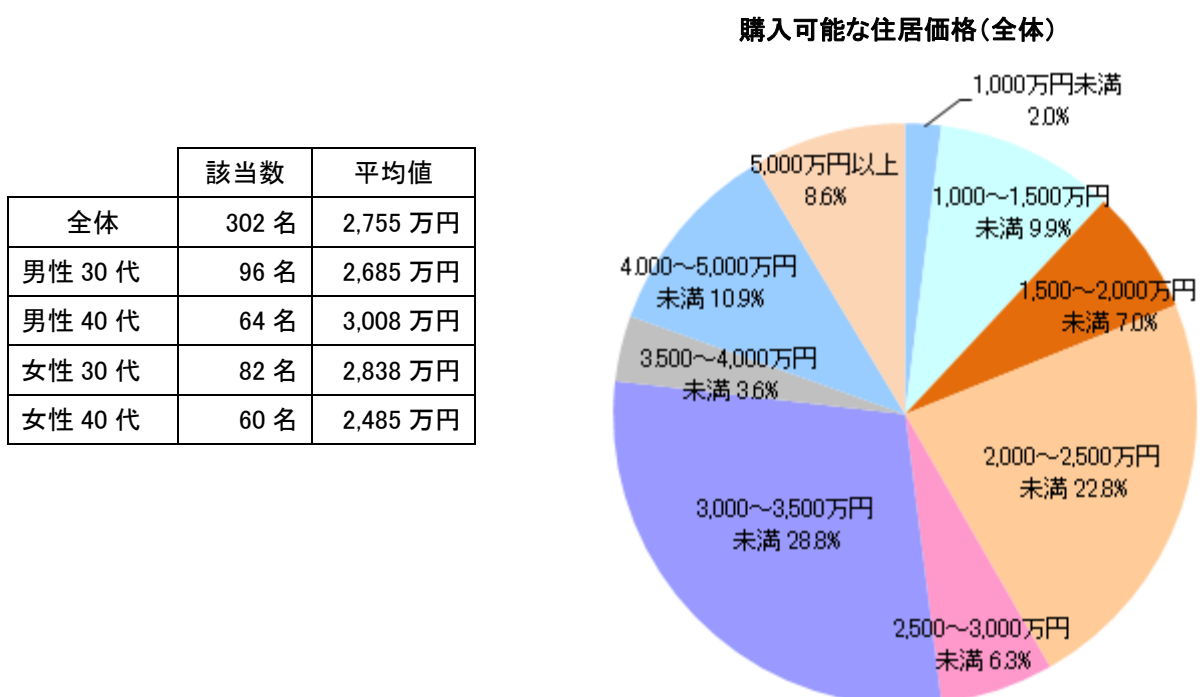


■50.3%が住居購入派。特に30代が男性61.1%、女性58.6%と意欲的。
購入できそうな価格は、平均2,755万円。

●将来的には、住居を購入したいですか？（対象：600名）

		(%)		
全体	600名	はい 50.3%	いいえ 20.3%	どちらともいえない 29.3%
男性30代	157名	はい 61.1%	いいえ 16.6%	どちらともいえない 22.3%
男性40代	143名	はい 44.8%	いいえ 20.3%	どちらともいえない 35.0%
女性30代	140名	はい 58.6%	いいえ 12.9%	どちらともいえない 28.6%
女性40代	160名	はい 37.5%	いいえ 30.6%	どちらともいえない 31.9%

●将来的に住居を購入するとしたら、いくら位の住居を購入できそうですか？（対象：302名）

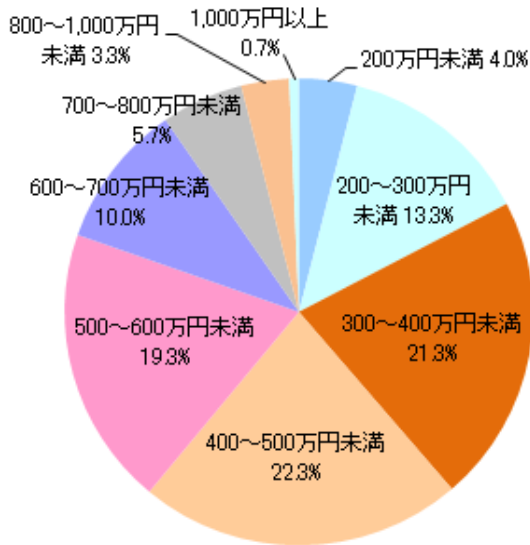


■平均年収は、男性 435 万円、女性 348 万円。
平均金融資産は、男性 681 万円、女性 618 万円。

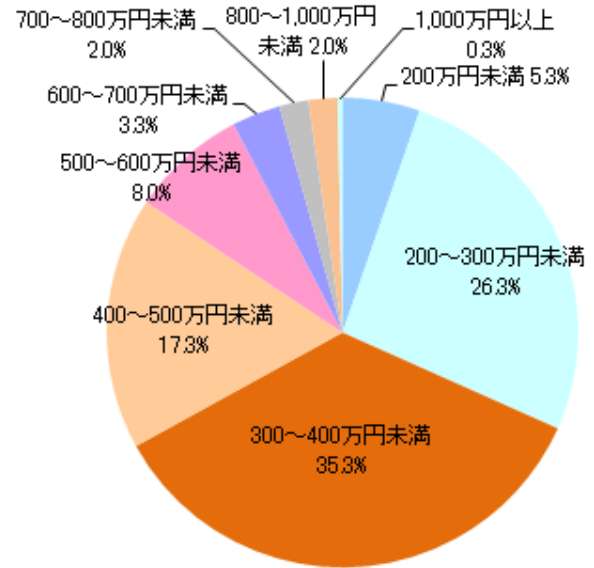
●あなたの個人年収をお知らせください。(対象:600名)

	全体	男性 30代	男性 40代	女性 30代	女性 40代
平均値	391 万円	415 万円	457 万円	323 万円	370 万円

個人年収(男性、平均 435 万円)



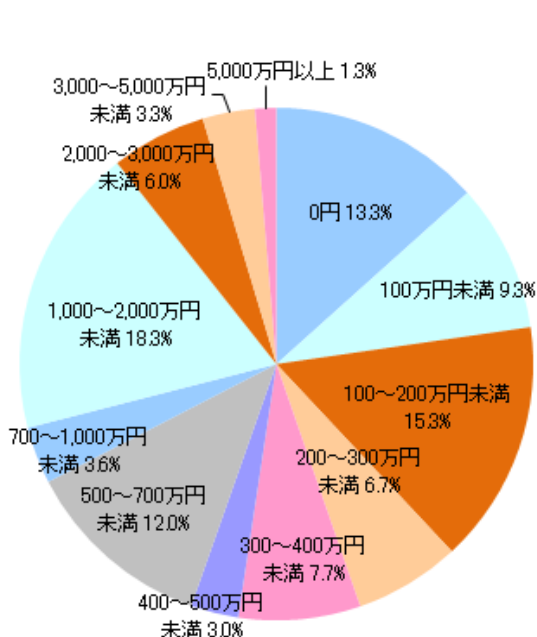
個人年収(女性、平均 348 万円)



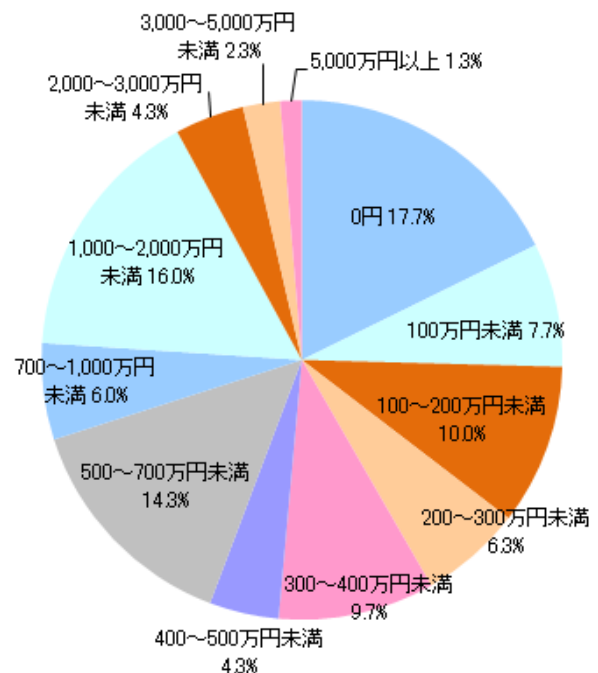
●あなたの金融資産(預貯金、株式や債券などの有価証券)はどれくらいですか?(対象:600名)

	全体	男性 30代	男性 40代	女性 30代	女性 40代
平均値	650 万円	576 万円	796 万円	446 万円	769 万円

金融資産(男性、平均 681 万円)



金融資産(女性、平均 618 万円)

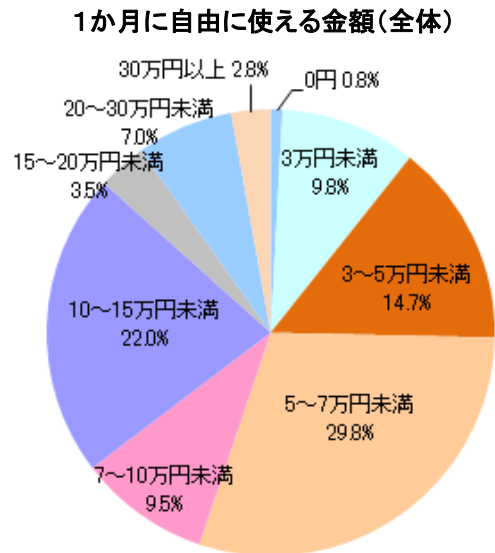


■1か月に自由に使えるお金は、平均8万円。

●あなたが1か月に自由に使えるお金は、どれくらいですか？

(対象:600名)

	平均値
全体	8.0万円
男性 30代	8.7万円
男性 40代	8.6万円
女性 30代	7.2万円
女性 40代	7.3万円



■親に生活費を払っている人は78.8%。平均支払額は5.2万円。

●同居している親に生活費を払っていますか？

(対象:600名)

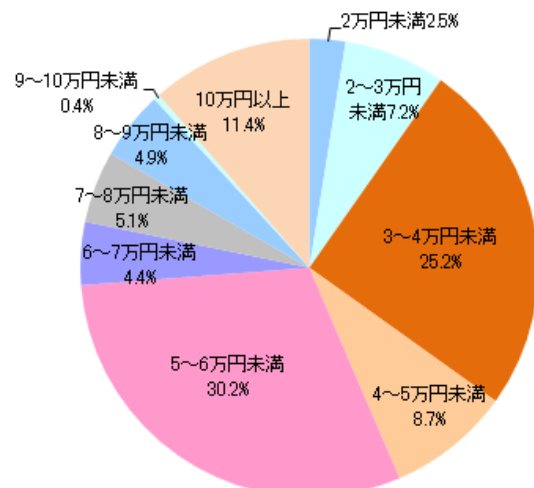
	払っている	払っていない
全体	78.8%	21.2%
男性 30代	78.3%	21.7%
男性 40代	80.4%	19.6%
女性 30代	81.4%	18.6%
女性 40代	75.6%	24.4%

●1か月あたりの支払額は

どれくらいですか？(対象:473名)

	該当数	平均値
全体	473	5.2万円
男性 30代	123	5.4万円
男性 40代	115	5.8万円
女性 30代	114	4.5万円
女性 40代	121	5.0万円

1か月あたりの支払額(全体)

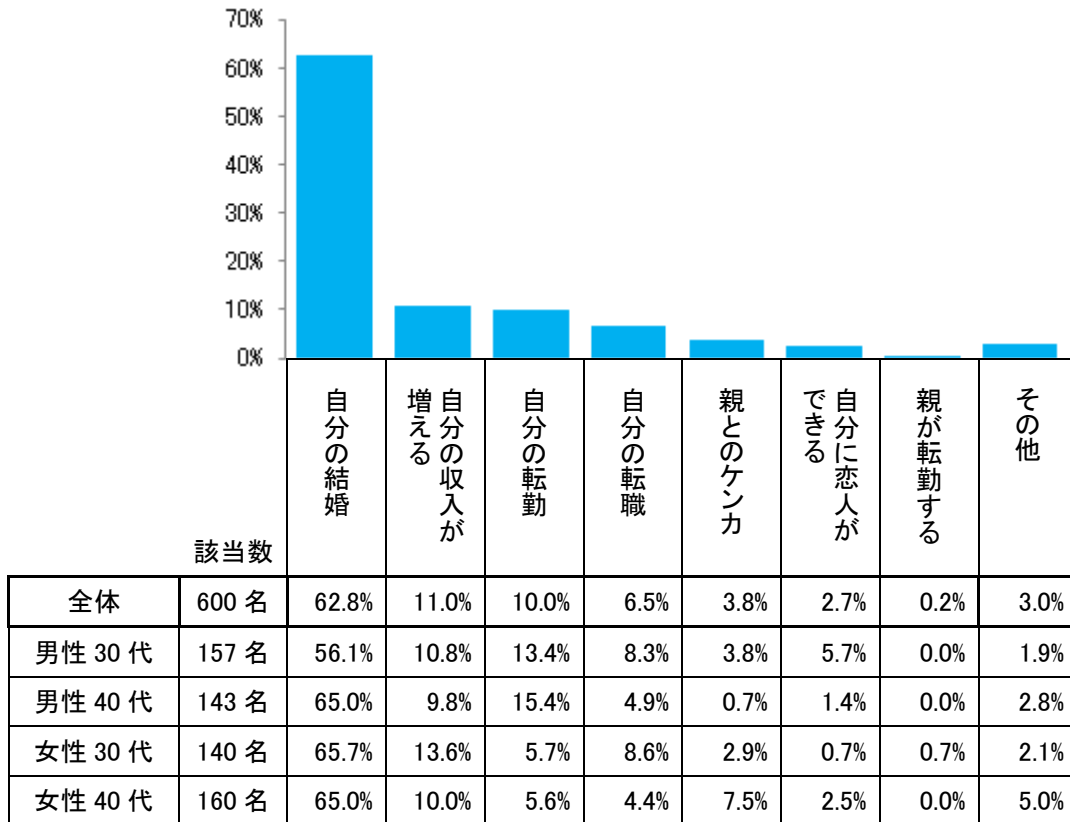


親に生活費を払っている人は全体の78.8%で、30代の女性が81.4%と最も割合が高くなっています。

また、1か月あたりの支払額は「5~6万円未満」がトップで30.2%、次いで「3~4万円未満」が25.2%などとなっており、平均支払額は5.2万円という結果でした。

■今後、家を出るとしたら、キッカケはやはり「結婚」。

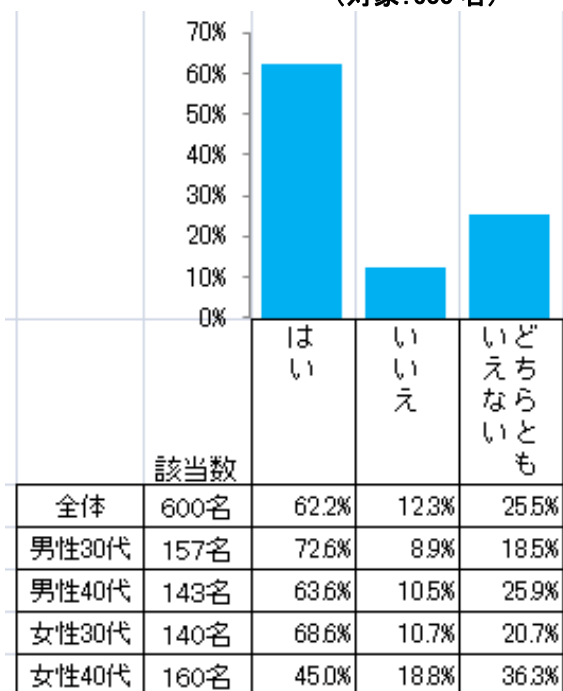
●今後、親と離れて暮らすキッカケがあるとしたら、一番可能性が高いものは？（対象：600名）



■いつかは結婚したい人 62.2%。うち、すぐにでも結婚したい人は 51.7%。

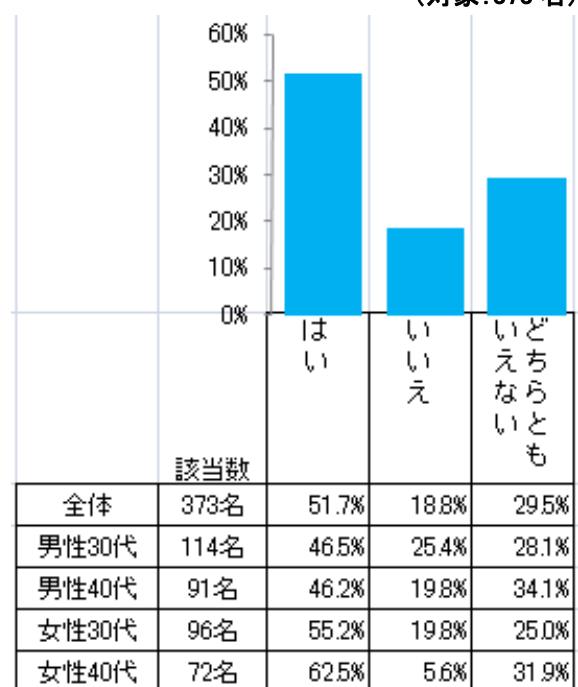
●“いつかは結婚したい”とお考えですか？

（対象：600名）



●“すぐにでも結婚したい”と思われますか？

（対象：373名）



■理想の結婚相手、トップは、女性が「竹野内豊」、男性は「綾瀬はるか」。

●有名人の中で、結婚したい理想の相手は？(対象:600名)

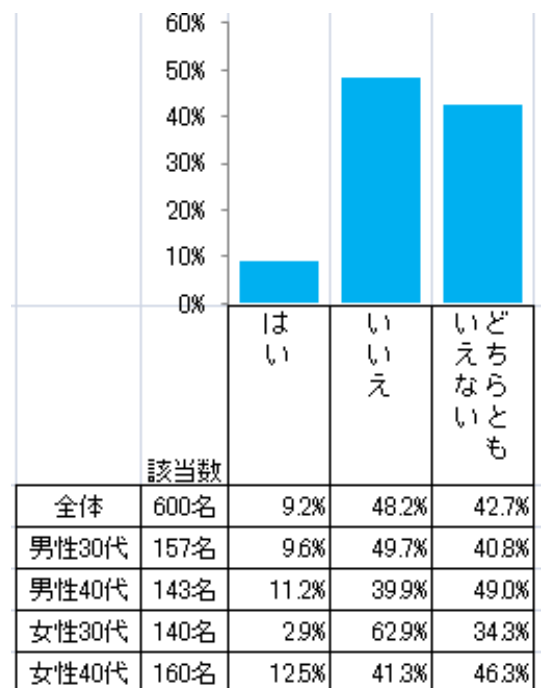
女 性		男 性	
1位	竹野内豊	1位	綾瀬はるか
2位	福山雅治	2位	菅野美穂
3位	金城武	3位	北川景子 石原さとみ

■結婚しても、親との同居を続けると決めている人は、わずか9.2%。

●結婚することになったとしても、親との同居を続けたいと思われますか？ (対象:600名)

結婚しても親と同居を続けるかという質問に対しては、「いいえ」と答えた人が48.2%で最も多く、特に30代の女性は6割を超えました。一方で、「はい」と答えた人はわずか9.2%、最も多い40代の女性でも12.5%にとどまっています。

また、「どちらでもない」という人が42.7%もいることから、同居するかどうかは結婚相手次第と考えているようです。

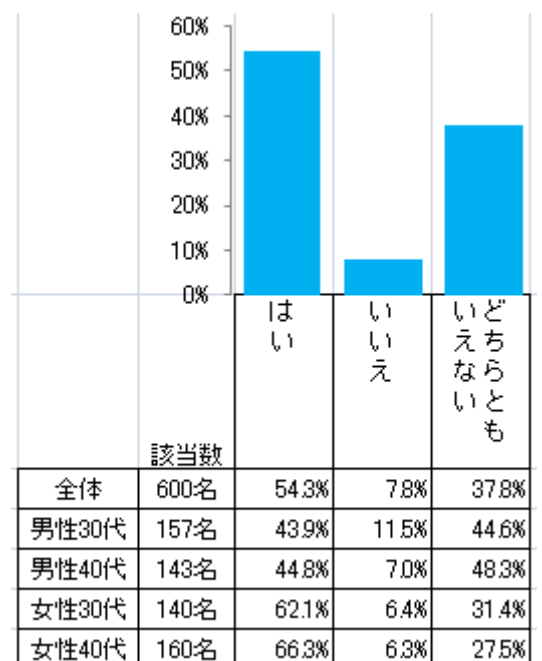


■女性の方が、親の近くに住みたい人が多い。

●親元を離れて暮らすことになった場合、親の近くに住みたいですか？(対象:600名)

親元を離れて暮らすことになった場合、親の近くに住みたいかという質問に対しては、「はい」と答えた人が全体の半数を超えました。特に女性は親の近くに住みたい人が多く、40代の女性では3分の2を占めています。

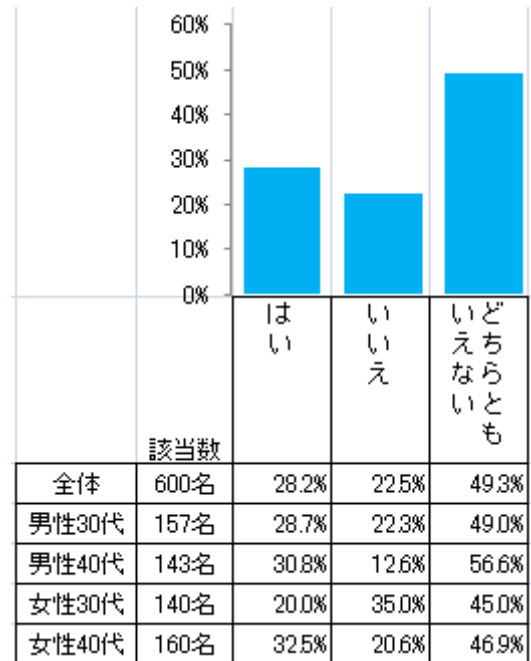
また「いいえ」と答えた人は、最も多い30代の男性でも11.5%で、親との絆が強く感じられる結果となりました。



■一旦親と離れても、将来的に同居を考えている人は28.2%。

●親元を離れて暮らすことになっても、将来的には、親との同居をお考えですか？（対象：600名）

もし、親元を離れて暮らすことになっても、将来的には親と同居しようと考えている人は28.2%で、同居を考えていない人を上回りました。特に40代の男性は、同居を考えていない人が12.6%と少なく、同居を考えている人を18.2ポイントも下回っています。ただ、「どちらでもない」と答えた人が56.6%もあり、同居した方がいいと思いつつも、決めかねている様子が見えます。

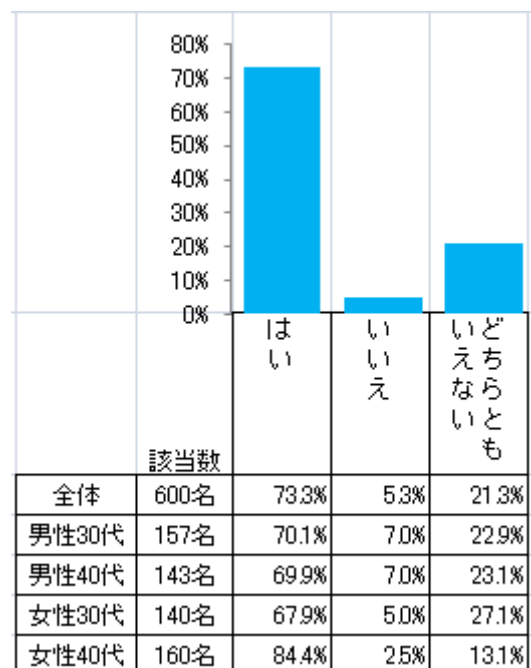


■「将来的な親の介護は自分」73.3%。

●将来的に、親の介護が必要になった場合、 介護するのは自分だと思いますか？（対象：600名）

親の介護が必要になった場合、「介護するのは自分」と思っている人は全体の73.3%を占め、特に40代の女性は84.4%と高い数値でした。

親元を離れて暮らすことになっても「親の近くに住みたい」「将来的には親と同居したい」と考えたり、迷ったりしている人が多いのは、「介護をするのは自分」と思っていることが大きな要因なのではないでしょうか。

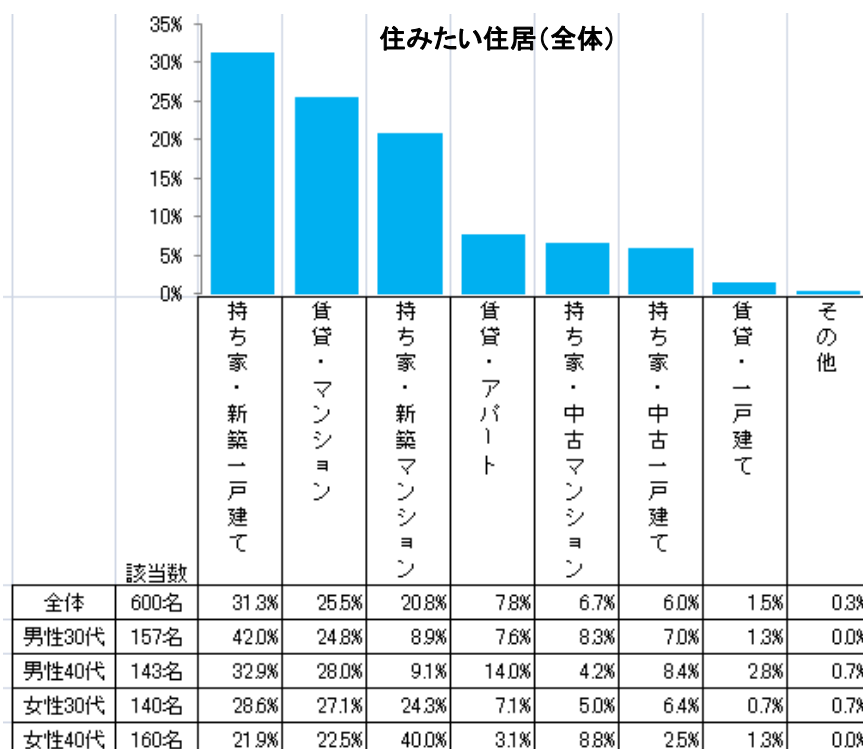
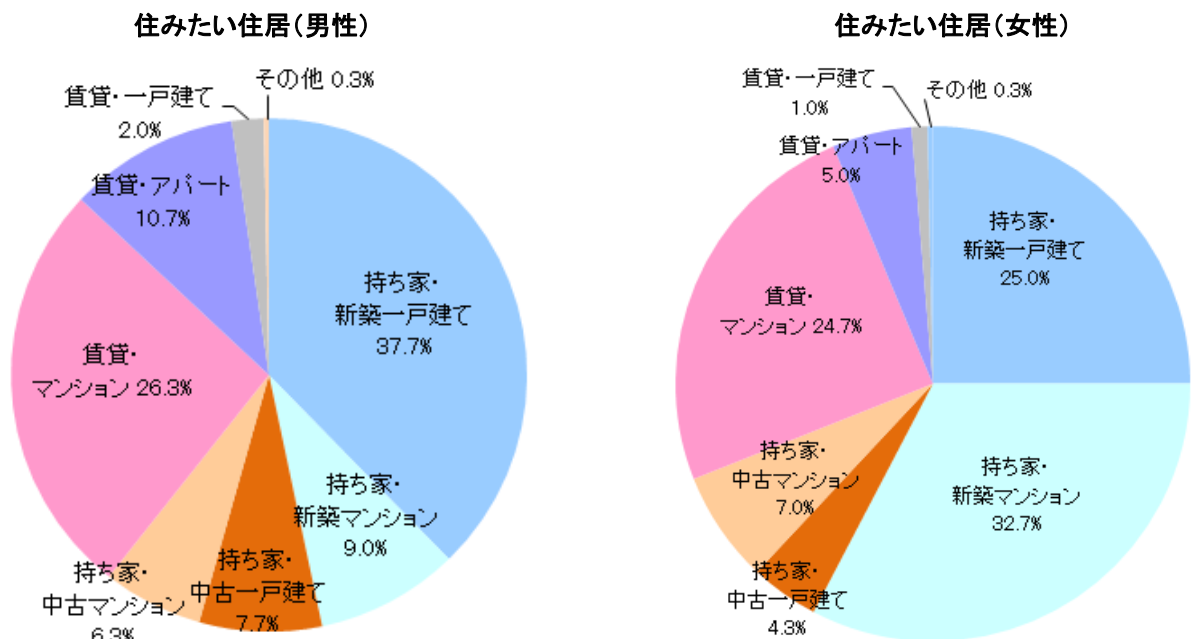


■親元を離れるなら、住みたいのは、
男性「持ち家・新築一戸建て」、女性「持ち家・新築マンション」。

●親元を離れて暮らすことになった場合、どんな住居に住みたいですか？（対象：600名）

親元を離れて暮らす場合、住みたい住居の形態で最も多いのは「持ち家・新築一戸建て」で 31.3%、以下、「賃貸・マンション」「持ち家・新築マンション」と続き、この3形態で全体の8割弱を占めています。

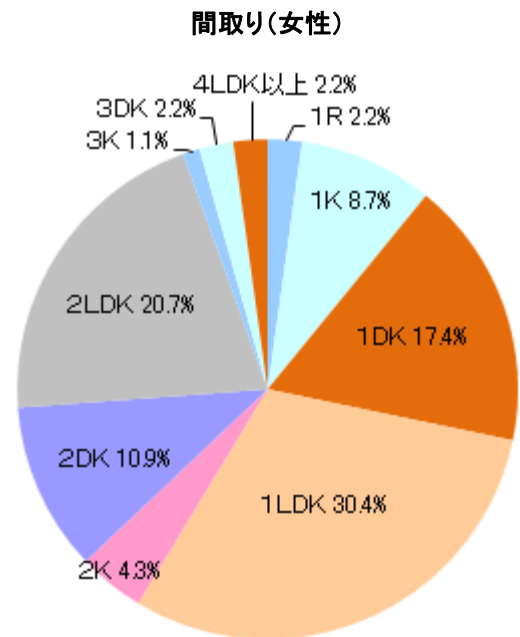
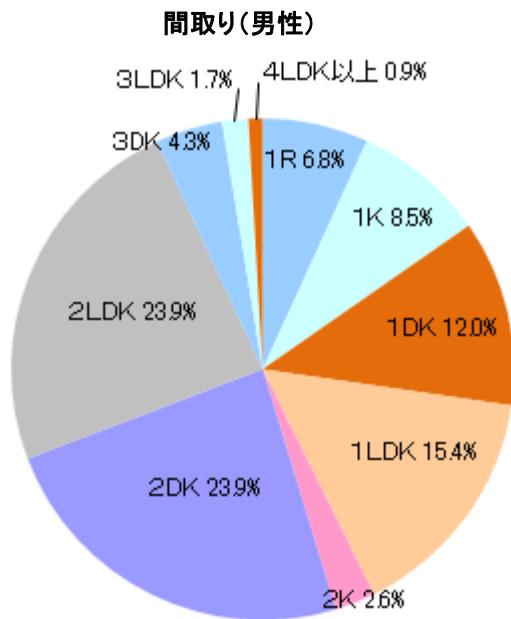
これを男女別に見ますと、男性のトップは「持ち家・新築一戸建て」(37.7%)、一方、女性は「持ち家・新築マンション」が 32.7%で最多となっています。ただ、「持ち家・新築マンション」を希望しているのは主に 40代の女性(40.0%)で、30代の女性は「持ち家・新築一戸建て」の方が多くという結果でした。なお、持ち家を希望している人は 64.8%でした。



■賃貸物件を借りるなら、男性は「2DK」か「2LDK」、一方、女性は「1LDK」がダントツ。
希望家賃は、平均 7.2 万円。

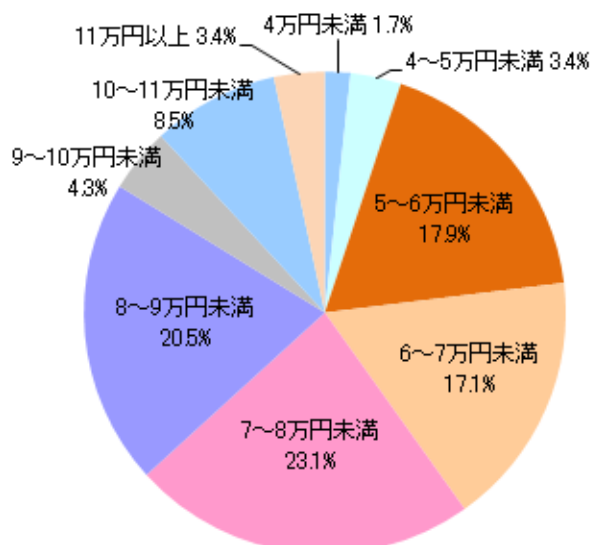
●親元を離れて暮らすことになった場合、賃貸物件を借りるとしたら、どんな間取りを希望しますか？

(対象:209名)



●賃貸物件を借りるとしたら、家賃はいくらまで出せますか？(対象:209名)

出せる家賃(男性、平均 7.2 万円)



出せる家賃(女性、平均 7.2 万円)

