

トレンド調査

“4人家族が幸せに暮らすために必要な住まいの条件”調査 2021

「一人一部屋(4部屋)」あったら幸せだと思う 73.1%

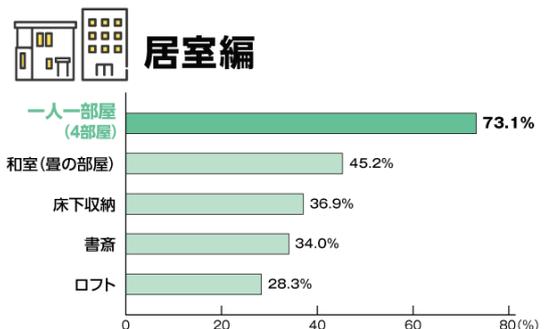
2017年調査との比較結果 ニーズは「多様化」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、全国の、0~19歳の子ども2名と、自分と配偶者の計4名で同居をしている、30~50代の既婚男女420名を対象に、4人家族が幸せに生活するために最低限必要な「家の広さ」「間取り」「最寄り駅までの徒歩分数」などの住まいの条件や、あったら幸せだと思う設備・仕様について調査しました。2017年に1都3県在住者を対象に行った同調査との比較もまとめています。

トピックス

■「一人一部屋(4部屋)」あったら幸せだと思う 73.1%

Q. 4人家族が幸せに暮らすために、あったら幸せだと思う、自宅の【設備・仕様】をお答えください。(複数回答/有効回答420名)

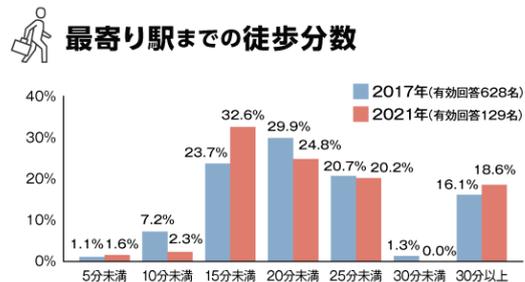
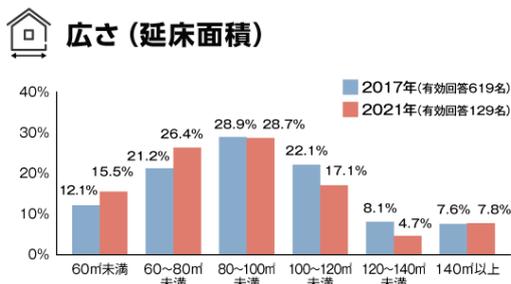


■2017年調査との比較結果 ニーズは「多様化」

～求める「広さ(延床面積)」はほぼ同じ、「最寄り駅までの徒歩分数」はより近くに～

Q. 4人家族が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う(最低限許容できると思う)【広さ(延床面積)】【最寄り駅までの徒歩分数】を教えてください。

(フリーアンサー/1都3県在住の方における比較)



【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせさせていただきますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

【お問合せ】アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武

TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

調査結果

■4人家族が幸せに暮らせる“間取り” 3LDK・4LDK

Q.現在のお住まいの【間取り】を教えてください。(択一)

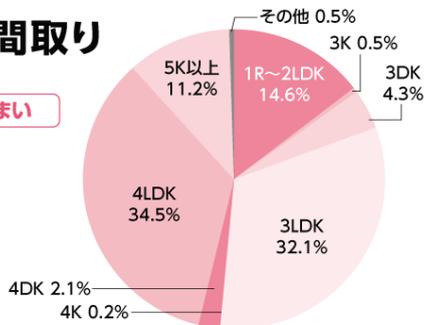
Q.4人家族が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う【間取り】を教えてください。(択一)



間取り

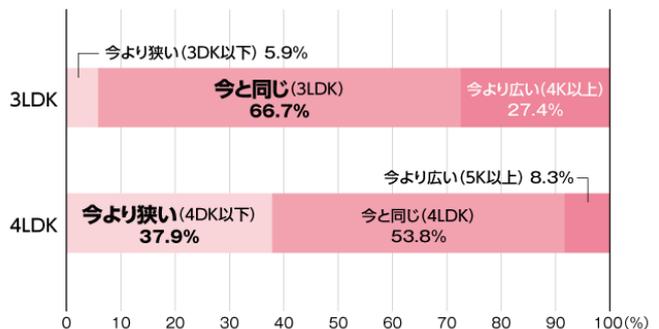
現在の住まい

(有効回答:420名)



最低限必要

(有効回答:現在の住まいが「3LDK」または「4LDK」と回答した280名)



現在の住まいの間取りを聞いたところ、「4LDK」が34.5%、「3LDK」が32.1%とトップ2で6割を超えました。また、4人家族が幸せに生活するために最低限必要な間取りを聞いたところ、現在3LDKに住んでいる人は「今と同じ(3LDK)」と回答する人が66.7%と最多でした。一方、現在4LDKに住んでいる人は「今と同じ(4LDK)」が53.8%と半数を超えるものの、「今より狭い(4DK以下)」と答える人も37.9%おり、もう少しコンパクトな間取りでも幸せに暮らせると考えている人が多いようです。

■4人家族が幸せに暮らせる“広さ(延床面積)” 「100~120㎡未満」 22.2%

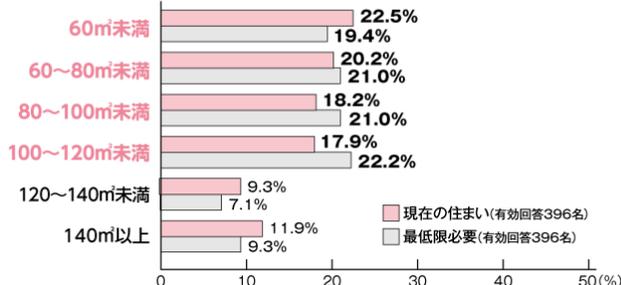
4人家族が幸せに暮らせる“リビングの広さ(畳数)” 「~15畳」 37.3%

Q.現在のお住まいの【広さ(延床面積)】【リビングの畳数】を教えてください。(フリーアンサー)

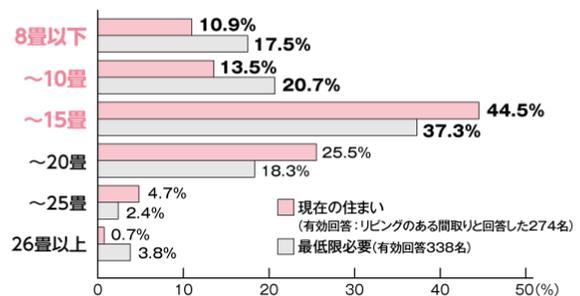
Q.4人家族が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う【広さ(延床面積)】【リビングの畳数】を教えてください。(フリーアンサー)



広さ(延床面積)



リビングの広さ(畳)



現在の住まいの広さを聞いたところ、「60㎡未満」が22.5%と最多でした。一方、最低限必要だと思う広さは、「60㎡未満」から「100~120㎡未満」まで約20%と同割合でした。幸せに暮らすために最低限必要な広さについては多様な考え方があられるようです。

また、現在のリビングの広さを聞いたところ、「~15畳」が44.5%と半数近くを占めました。最低限必要だと思うリビングの広さも「~15畳」が37.3%と最多でしたが、「8畳以下」「~10畳」をみると現在の住まいを上回っており、今より狭いリビングでも構わないという人もいるようです。

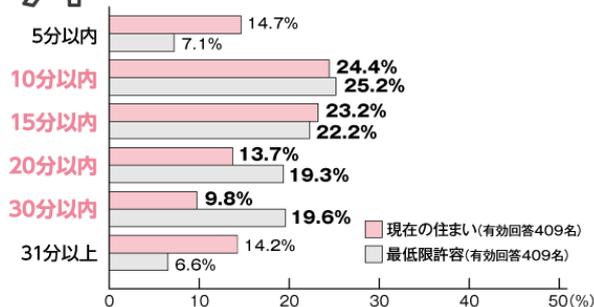
■4 人家族が幸せに暮らせる“最寄り駅までの徒歩分数” 30分までなら許容

Q.現在のお住まいの【最寄り駅までの徒歩分数】【片道の通勤時間】を教えてください。(フリーアンサー)

Q.4 人家族が、幸せに生活するために、最低限許容できると思う【最寄り駅までの徒歩分数】【片道の通勤時間】を教えてください。(フリーアンサー)

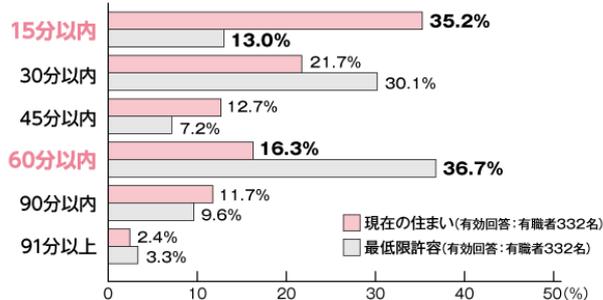


最寄り駅までの徒歩分数



片道の通勤時間

※現在、在宅勤務中の方も、「通勤した場合」で回答しています。



現在の住まいと最低限許容できると思う最寄り駅までの徒歩分数を聞いたところ、ともに「10分以内」が最多、次いで「15分以内」でした。最低限許容できると思う最寄り駅までの徒歩分数は、「20分以内」「30分以内」も20%近くおり、30分までなら許容できるようです。

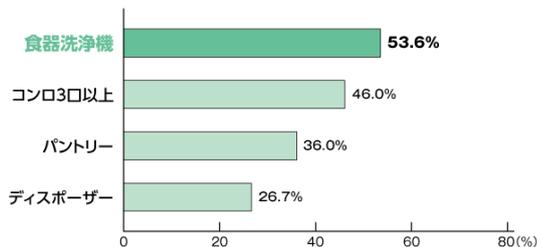
現在の住まいの片道の通勤時間を聞いたところ、「15分以内」が35.2%と最多でした。一方、最低限許容できると思う片道の通勤時間は「60分以内」が36.7%と最多で、現在の住まいと対照的な結果となりました。家族で幸せに暮らすためには通勤時間はある程度妥協できるようです。

■あったら幸せだと思う“仕様・設備” 「一人一部屋(4部屋)」 73.1%

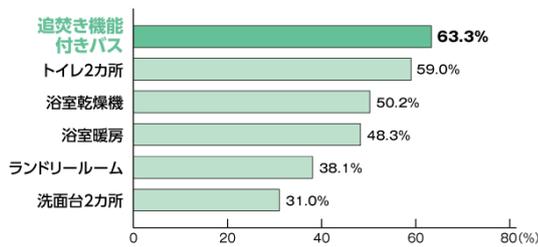
Q.4 人家族が幸せに暮らすために、あったら幸せだと思う、自宅の【設備・仕様】をお答えください。(複数回答/有効回答 420名)



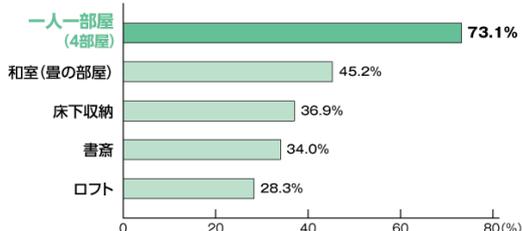
キッチン編



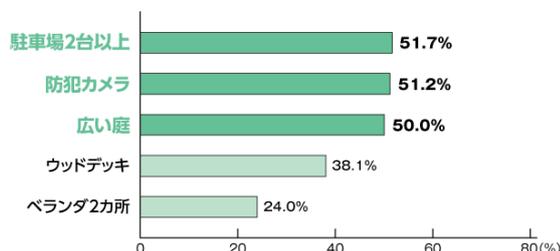
バス・トイレ 洗面所編



居室編



屋外編



あったら幸せだと思う設備・仕様を聞いたところ、キッチンでは「食器洗浄機」が 53.6%、バス・トイレ・洗面所では「追焚き機能付きバス」が 63.3%と最多でした。家族が多くなると、食器が増えたり、お風呂に入る時間がまちまちになったりするためと考えられます。また、居室では「一人一部屋(4 部屋)」が 73.1%と全ての項目の中で最も割合が多く、おうち時間が増えた影響とも考えられます。屋外では「駐車場 2 台以上」「防犯カメラ」「広い庭」が半数を超えました。

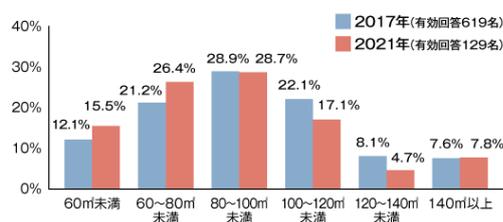
■ 2017 年調査※との比較結果 ニーズは「多様化」

～求める「広さ(延床面積)」はほぼ同じ、「最寄り駅までの徒歩分数」はより近くに～

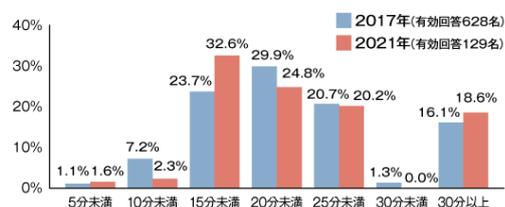
Q. 4 人家族が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う(最低限許容できると思う)【広さ(延床面積)】【最寄り駅までの徒歩分数】を教えてください。(フリーアンサー/1 都 3 県在住者における比較)



広さ(延床面積)



最寄り駅までの徒歩分数



最低限必要な「広さ(延床面積)」と最低限許容できる「最寄り駅までの徒歩分数」について、2017 年の調査と比較したところ、広さはほぼ同じ結果でしたが、駅徒歩分数は「15 分未満」の割合が増え、やや駅近傾向にあります。ニューノーマル時代を迎え、「広さ>駅近」に単純にシフトしたわけではなく、多様化したのではないかと考えられます。

※参考 2017 年“4 人家族が幸せに暮らすために必要な住まいの条件”調査

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/4nin-kazoku-sumai-201707/>

<調査概要>

- 調査対象 / 全国の、0~19 歳の子ども 2 名と、自分と配偶者の計 4 名で同居をしている、30~50 代の既婚男女 420 名
- 調査方法 / インターネットによるアンケート調査
- 調査期間 / 2021 年 2 月 26 日(金)~3 月 1 日(月)

※小数第 2 位を四捨五入しているため、合計 100%にならない場合があります。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 280億9100万円(2019年6月～2020年5月)
- 従業員数 : 1,572名[男925名、女647名(2021年3月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産情報サイト「アットホーム」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 58,872店(2021年4月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp