

報道関係者各位

トレンド調査

不動産のプロが選ぶ！ 「防犯を気にする人が見るべきポイント 一人暮らし編」ランキング ～TOP3は「モニタ付インターホン」「オートロック」「防犯カメラ」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、住まい探しの需要期に向けて、全国のアットホーム加盟店に、防犯を気にする人がチェックしておくべき住まいの条件を聞いた、『不動産のプロが選ぶ！「防犯を気にする人が見るべきポイント」ランキング』を発表します。

トピックス

不動産のプロの80%以上が「モニタ付きインターホン」、次いで「オートロック」「防犯カメラ」を見るべきと回答！夜の周辺環境、外から物件がどう見えるかもポイント。

順位	防犯を気にする人が見るべきポイント	回答割合(%)
1位	モニタ付インターホン	84.3%
2位	オートロック	69.4%
3位	防犯カメラ	52.3%
4位	2階以上	47.0%
5位	ディンプルキー	44.2%
6位	宅配ボックス	37.1%
7位	郵便受けの施錠ができる	32.5%
8位	見通しが良い	28.4%
9位	24時間セキュリティー(ホームセキュリティー)	26.5%
10位	シャッター	20.5%

<不動産会社のコメント>

オートロックがあっても1階の廊下に柵がない場合があるので、ちゃんと現地で防犯機能があるか確認したほうがいい。(三重県)

<不動産会社のコメント>

宅配ボックスの設置がない物件でも、せめてA4サイズが投函できる大きめのポストか見ておくと、郵便物が溢れて宛名などが見られないので良いと思います。(愛知県)

【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせさせていただきますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

[お問合せ] アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当: 吉武

TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

■ 1位 「モニタ付インターホン」 84.3%

Q. 防犯を気にする一人暮らしのお客さまが、気にするべき住まいの条件を教えてください。(複数回答)

順位	防犯を気にする人が見るべきポイント	回答割合(%)
1位	モニタ付インターホン	84.3%
2位	オートロック	69.4%
3位	防犯カメラ	52.3%
4位	2階以上	47.0%
5位	ディンプルキー	44.2%
6位	宅配ボックス	37.1%
7位	郵便受けの施錠ができる	32.5%
8位	見通しが良い	28.4%
9位	24時間セキュリティー(ホームセキュリティー)	26.5%
10位	シャッター	20.5%
11位	人感センサーライト	17.2%
12位	防犯用ガラス	15.3%
13位	防犯砂利	6.5%





※「その他」「あてはまるものはない」4.5%

不動産のプロである不動産会社のスタッフに、一人暮らしで防犯を気にする人が、気にするべき住まいの条件を聞いたところ、80%以上が「モニタ付きインターホン」と回答しました。不動産会社のコメントでは、不在時に誰が来たかが確認できる録画機能付きのカラーモニターを上げる声もありました。次いで2位は「オートロック」で69.4%、3位は「防犯カメラ」で52.3%と半数を超えました。「オートロック」は、設置場所・設置状況について多くコメントが寄せられ、「奥まった場所や暗い場所に設置されていないか」「せっかくオートロックがついていても、1階の廊下に柵がない場合がある」という点も気を付けるポイントです。

また、セキュリティー重視の人がこだわる条件としてよく挙げられる「2階以上」は、意外にも半数を割って4位でした。不動産会社のコメントでは、「1階でもバルコニーがあると防犯上良い」「1階だとシャッターがあると防犯に良い」「1階の物件は各窓に二重ロックが必須」という声があり、他の防犯設備との合わせ技で対策できる点があるようです。

■ プロのアドバイス「死角がないか」「夜も明るいか」「外から洗濯物が見えないように」

Q. もっとこんなところに気を付けた方が良い、こんなところを見ると良いなど、住まいの防犯に関するアドバイスがあれば、教えてください。(フリーアンサー)

-  道路から玄関までのロケーションや見渡しやすさ、死角が無いかなど。また、バルコニーのすぐ近くに電柱や塀などが無いかもチェックすると防犯面でも安心材料になる。(千葉県)
-  物件を見るときは、昼間だけではなく、夜も見て、かつ周辺環境の確認をした方が良い。(東京都)
-  最寄り駅から物件まで、コンビニや街灯があるか、道路周辺が明るいかどうかを確認すること。(神奈川県)
-  洗濯物が外から見えるように干さない。共有部や物件周辺がきれいに保たれているかどうかを確認すると良い。(石川県)

<調査概要>

- 調査対象／全国のアットホーム加盟店で、一人暮らしをするお客さまを接客したことがあると回答した 981 店
(賃貸仲介 67.7%、賃貸管理 63.6%、売買仲介(買主側)58.4%、売買仲介(売主側)64.0%、注文住宅・建売分譲 11.8%、
コンサルティング 18.7%、買取・再販 24.9%、賃貸業 26.5%、リフォーム 25.7%、その他 2.4%)
- 調査方法／インターネットによるアンケート調査
- 調査期間／2020 年 11 月 18 日(水)～11 月 24 日(火)