

2010年7月7日

報道関係者各位

トレンド調査 — 既婚男女の「住宅の防犯意識」について —

1 都 3 県在住の 20～50 代既婚男女

「近所付き合いは防犯になる」、でも近所付き合いの実態は…。 空き巣被害に遭った人の 14.5%が「また被害に遭うと思う」！

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、このたび、1 都 3 県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)在住の 20～50 代の既婚男女 600 名を対象に、「住宅の防犯意識」に関するアンケート調査を行いました。

今回の調査では、半数以上が「住まい選びの際に防犯面を重視したものの、「現在の自宅の防犯対策に満足している」人は 2 割以下であること、また防犯対策として「近所付き合い」が大切だと思っても、実践している人は多いとは言えないことなどが分かりました。

■「住宅の防犯意識」に関する調査の主な結果

- 住まい選びの際、「防犯面を重視した」人は、男性 48.9%、女性 54.6%。
分譲マンションに住んでいる女性の重視度の高さ目立つ。
- 「近所付き合いは防犯にもなる」と考えている人が 8 割超。特に一戸建てに住んでいる人に多い。
ただし実践している人は多いとは言えない。
- 防犯対策として実際にしていることのトップは「戸締りをしっかりする」、次いで「訪問者の確認をする」。
- 現在防犯面に不安を感じているのは、「1 階に住んでいる」「オートロックの意味がない」など。
- 空き巣被害に遭った人の 14.5%が「また被害に遭う」と思っている。

■調査概要(クローズド調査)

- ◆対象/1 都 3 県在住の 20～50 代の既婚男女 600 名(男性 258 名、女性 342 名)
居住形態の内訳:一戸建て(持家)150 名、分譲マンション 150 名、
賃貸マンション 150 名、賃貸アパート 150 名
- ◆調査方法/ モバイルリサーチ(携帯電話を使ったインターネット調査)
- ◆調査期間/2010 年 6 月 15 日(火)～6 月 18 日(金)

～調査結果～

■住まい選びの際、「防犯面を重視した」人は男性 48.9%、女性 54.6%。
分譲マンションに住んでいる女性の重視度の高さ目立つ。

●今のお住まいを選んだ時、防犯面(設備・立地等)の重視度はどのくらいでしたか？

| | | かなり重視した | まあ重視した | あまり重視しなかった | 全く重視しなかった | どちらともいえない |
|-----------|-----|---------|--------|------------|-----------|-----------|
| 男性 | 258 | 7.8% | 41.1% | 34.9% | 8.1% | 8.1% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 16.7% | 22.2% | 37.0% | 14.8% | 9.3% |
| 分譲マンション | 70 | 7.1% | 58.6% | 30.0% | 2.9% | 1.4% |
| 賃貸マンション | 68 | 4.4% | 44.1% | 36.8% | 4.4% | 10.3% |
| 賃貸アパート | 66 | 4.5% | 34.8% | 36.4% | 12.1% | 12.1% |
| 女性 | 342 | 10.2% | 44.4% | 26.0% | 8.8% | 10.5% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 8.3% | 40.6% | 21.9% | 8.3% | 20.8% |
| 分譲マンション | 80 | 17.5% | 63.8% | 18.8% | 0.0% | 0.0% |
| 賃貸マンション | 82 | 13.4% | 45.1% | 22.0% | 9.8% | 9.8% |
| 賃貸アパート | 84 | 2.4% | 29.8% | 41.7% | 16.7% | 9.5% |

■集合住宅に住んでいる人が防犯を考慮して選んだ設備・条件のトップは、
男女ともに、分譲マンションが「エントランスがオートロック」、
賃貸マンションは「2階以上」、賃貸アパートは「治安の良い立地」。

●集合住宅にお住まいの方、防犯を考慮して選んだ設備・条件は？(複数回答)

※対象:防犯面を「全く重視しなかった」人を除く 415 人 ※全体の回答率が 20%以上の項目を抽出

| | | 2階以上の階数にある | 治安の良い立地である | エントランスがオートロックである | 管理人が常駐している | 防犯カメラが設置されている | カメラ付きインターホンがある |
|-----------|-----|------------|------------|------------------|------------|---------------|----------------|
| 男性 | 191 | 53.9% | 51.3% | 31.9% | 26.2% | 27.2% | 20.4% |
| 分譲マンション | 68 | 52.9% | 47.1% | 66.2% | 57.4% | 48.5% | 35.3% |
| 賃貸マンション | 65 | 69.2% | 55.4% | 18.5% | 15.4% | 23.1% | 12.3% |
| 賃貸アパート | 58 | 37.9% | 51.7% | 6.9% | 1.7% | 6.9% | 12.1% |
| 女性 | 224 | 50.4% | 53.1% | 37.1% | 26.8% | 29.9% | 29.9% |
| 分譲マンション | 80 | 50.0% | 52.5% | 70.0% | 53.8% | 52.5% | 48.8% |
| 賃貸マンション | 74 | 66.2% | 55.4% | 36.5% | 21.6% | 31.1% | 20.3% |
| 賃貸アパート | 70 | 34.3% | 51.4% | 0.0% | 1.4% | 2.9% | 18.6% |

■「近所付き合いは防犯にもなる」と考えている人が8割超。
特に一戸建て(持家)に住んでいる人に多い。

●近所付き合いは防犯にもなると思いますか？

| | | はい | いいえ | どちらでもない |
|----------|-----|-------|------|---------|
| 男性 | 258 | 89.1% | 1.6% | 9.3% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 94.4% | 1.9% | 3.7% |
| 分譲マンション | 70 | 88.6% | 0.0% | 11.4% |
| 賃貸マンション | 68 | 82.4% | 2.9% | 14.7% |
| 賃貸アパート | 66 | 92.4% | 1.5% | 6.1% |
| 女性 | 342 | 80.4% | 2.0% | 17.5% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 88.5% | 0.0% | 11.5% |
| 分譲マンション | 80 | 73.8% | 3.8% | 22.5% |
| 賃貸マンション | 82 | 79.3% | 3.7% | 17.1% |
| 賃貸アパート | 84 | 78.6% | 1.2% | 20.2% |

■ただし、「自分は近所付き合いをしている方だ」と思っている人は
一戸建て(持家)に住んでいる人でも約6割。
賃貸マンションに住んでいる女性では3割切る。

●あなたは近所付き合いをしている方だと思いますか？

| | | はい | いいえ | どちらでもない |
|----------|-----|-------|-------|---------|
| 男性 | 258 | 37.6% | 34.5% | 27.9% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 55.6% | 14.8% | 29.6% |
| 分譲マンション | 70 | 37.1% | 30.0% | 32.9% |
| 賃貸マンション | 68 | 30.9% | 42.6% | 26.5% |
| 賃貸アパート | 66 | 30.3% | 47.0% | 22.7% |
| 女性 | 342 | 40.6% | 32.5% | 26.9% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 60.4% | 14.6% | 25.0% |
| 分譲マンション | 80 | 41.3% | 28.8% | 30.0% |
| 賃貸マンション | 82 | 26.8% | 50.0% | 23.2% |
| 賃貸アパート | 84 | 31.0% | 39.3% | 29.8% |

■「自宅に対しての防犯意識が高い」と思っている人は4分の1。
 実際に行っている防犯対策のトップは「戸締りをしっかりする」、
 次いで「訪問者の確認をする」。

●あなたはご自宅に対しての防犯意識が高いと思いますか？

| | | はい | いいえ | どちらでもない |
|----------|-----|-------|-------|---------|
| 男性 | 258 | 24.0% | 31.4% | 44.6% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 20.4% | 37.0% | 42.6% |
| 分譲マンション | 70 | 22.9% | 30.0% | 47.1% |
| 賃貸マンション | 68 | 25.0% | 23.5% | 51.5% |
| 賃貸アパート | 66 | 27.3% | 36.4% | 36.4% |
| 女性 | 342 | 24.9% | 28.4% | 46.8% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 27.1% | 26.0% | 46.9% |
| 分譲マンション | 80 | 25.0% | 27.5% | 47.5% |
| 賃貸マンション | 82 | 26.8% | 22.0% | 51.2% |
| 賃貸アパート | 84 | 20.2% | 38.1% | 41.7% |

●あなたが防犯対策として実際にしていることは何ですか？(複数回答)※全体の上位8項目を抽出

| | | 戸締りを しっかりする | 訪問者の 確認をする | 住宅を選ぶ時、 治安の良い 立地を選ぶ | 近所付き合いを する | カメラ付きインターホ ンがある | 防犯カメラが設置 されている 住まいを選ぶ | 留守の時でも 明かりをつける | 市販の防犯グッズ ¹ を設置する |
|----------|-----|----------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 男性 | 258 | 88.0% | 67.8% | 45.0% | 41.5% | 24.4% | 23.3% | 14.0% | 20.5% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 90.7% | 68.5% | 46.3% | 61.1% | 27.8% | 7.4% | 27.8% | 16.7% |
| 分譲マンション | 70 | 90.0% | 65.7% | 42.9% | 35.7% | 38.6% | 51.4% | 4.3% | 21.4% |
| 賃貸マンション | 68 | 83.8% | 72.1% | 50.0% | 33.8% | 13.2% | 16.2% | 14.7% | 23.5% |
| 賃貸アパート | 66 | 87.9% | 65.2% | 40.9% | 39.4% | 18.2% | 13.6% | 12.1% | 19.7% |
| 女性 | 342 | 82.7% | 76.3% | 47.7% | 38.0% | 29.2% | 19.3% | 22.5% | 16.7% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 81.3% | 72.9% | 40.6% | 62.5% | 30.2% | 3.1% | 38.5% | 25.0% |
| 分譲マンション | 80 | 87.5% | 77.5% | 48.8% | 37.5% | 50.0% | 53.8% | 16.3% | 13.8% |
| 賃貸マンション | 82 | 90.2% | 79.3% | 52.4% | 25.6% | 23.2% | 20.7% | 20.7% | 13.4% |
| 賃貸アパート | 84 | 72.6% | 76.2% | 50.0% | 22.6% | 14.3% | 3.6% | 11.9% | 13.1% |

■「自宅の防犯対策に満足している」人は男女とも2割以下。
分譲マンションに住んでいる人は他より満足度が高い。

●あなたは現在のご自宅の防犯対策に満足していますか？

| | | はい | いいえ | どちらでもない |
|----------|-----|-------|-------|---------|
| 男性 | 258 | 19.8% | 50.8% | 29.5% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 9.3% | 64.8% | 25.9% |
| 分譲マンション | 70 | 32.9% | 37.1% | 30.0% |
| 賃貸マンション | 68 | 14.7% | 54.4% | 30.9% |
| 賃貸アパート | 66 | 19.7% | 50.0% | 30.3% |
| 女性 | 342 | 16.1% | 48.8% | 35.1% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 14.6% | 44.8% | 40.6% |
| 分譲マンション | 80 | 21.3% | 42.5% | 36.3% |
| 賃貸マンション | 82 | 14.6% | 51.2% | 34.1% |
| 賃貸アパート | 84 | 14.3% | 57.1% | 28.6% |

■防犯対策として最も効果が高いと思うもののトップは、実際の対策同様
「戸締りをしっかりする」。次いで「ホームセキュリティサービスに加入」。

●それでは、防犯対策として最も効果が高いと思うものは何ですか？(実際にしていないものでも構いません)

※全体の上位7項目を抽出

| | | 戸締りを しっかりする | ホームセキュリティサー ビスに加入する | 防犯カメラが設置 されている | 窓が防犯ガラスに なっている | 警察官立寄り所 になっている | 近所付き合いを する | 管理人が常駐して いる住まいを選ぶ |
|----------|-----|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------------|
| 男性 | 258 | 33.7% | 20.5% | 7.0% | 3.9% | 6.2% | 5.4% | 5.8% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 29.6% | 27.8% | 0.0% | 5.6% | 3.7% | 7.4% | 3.7% |
| 分譲マンション | 70 | 37.1% | 18.6% | 12.9% | 1.4% | 8.6% | 4.3% | 8.6% |
| 賃貸マンション | 68 | 33.8% | 19.1% | 8.8% | 7.4% | 5.9% | 2.9% | 2.9% |
| 賃貸アパート | 66 | 33.3% | 18.2% | 4.5% | 1.5% | 6.1% | 7.6% | 7.6% |
| 女性 | 342 | 26.9% | 18.4% | 8.2% | 9.9% | 6.7% | 5.6% | 5.3% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 25.0% | 18.8% | 12.5% | 9.4% | 5.2% | 4.2% | 2.1% |
| 分譲マンション | 80 | 36.3% | 15.0% | 7.5% | 7.5% | 8.8% | 6.3% | 5.0% |
| 賃貸マンション | 82 | 20.7% | 18.3% | 7.3% | 13.4% | 6.1% | 8.5% | 6.1% |
| 賃貸アパート | 84 | 26.2% | 21.4% | 4.8% | 9.5% | 7.1% | 3.6% | 8.3% |

■意外!?「ホームセキュリティサービス」に払ってもいいと思う月額料は、男女とも「5,000円以上」が最多。
 一戸建て(持家)の女性では4割が「5,000円以上」の額を回答。
 全体の平均は3,909円。男性3,852円、女性3,950円と、女性の方が多い。

●ホームセキュリティサービスを利用するとしたら、月にいくらまで払ってもいいと思いますか？

| | 全体 | 0円 | ～999円 | ～1,999円 | ～2,999円 | ～3,999円 | ～4,999円 | 5,000円～ |
|-----------|-----|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 男性 | 258 | 13.1% | 11.6% | 18.2% | 10.4% | 20.9% | 0.7% | 24.8% |
| 一戸建て(持家) | 54 | 9.2% | 3.7% | 11.1% | 9.2% | 29.6% | 0.0% | 37.0% |
| 分譲マンション | 70 | 15.7% | 11.4% | 22.8% | 12.8% | 15.7% | 0.0% | 21.4% |
| 賃貸マンション | 68 | 8.8% | 13.2% | 23.5% | 8.8% | 25.0% | 2.9% | 17.6% |
| 賃貸アパート | 66 | 18.1% | 16.6% | 13.6% | 10.6% | 15.1% | 0.0% | 25.7% |
| 女性 | 342 | 10.2% | 11.6% | 18.7% | 8.1% | 18.7% | 0.8% | 31.5% |
| 一戸建て(持家) | 96 | 8.3% | 7.2% | 18.7% | 6.2% | 18.7% | 0.0% | 40.6% |
| 分譲マンション | 80 | 10.0% | 12.5% | 21.2% | 5.0% | 13.7% | 1.2% | 36.2% |
| 賃貸マンション | 82 | 9.7% | 12.1% | 19.5% | 8.5% | 25.6% | 1.2% | 23.1% |
| 賃貸アパート | 84 | 13.0% | 15.4% | 15.4% | 13.0% | 16.6% | 1.1% | 25.0% |

◆ホームセキュリティサービスに払ってもいいと思う金額の平均 ※「0円」と回答した人を除く

| | | 1ヶ月(平均) |
|----|-----|---------|
| 全体 | 531 | 3,909円 |
| 男性 | 224 | 3,852円 |
| 女性 | 307 | 3,950円 |

| | | 1ヶ月(平均) |
|----------|-----|---------|
| 一戸建て(持家) | 137 | 5,131円 |
| 分譲マンション | 131 | 3,787円 |
| 賃貸マンション | 136 | 3,232円 |
| 賃貸アパート | 127 | 3,441円 |

■現在、防犯面に不安を感じているのは

「1階に住んでいる」「オートロックの意味がない」
「インターホンにカメラが付いていない」等。

●現在のお住まいで、防犯面に不安を感じることは何ですか？(フリー回答・トップ7)

- ① 1階に住んでいる
- ② オートロックでも前の人に付いて入れるので意味がない
- ③ インターホンにカメラが付いていない
- ④ ピッキング対応キーでない
- ⑤ 自由に敷地内に入れる
- ⑥ 防犯カメラがない
- ⑦ オートロックでない

■空き巣に遭ったことがある人は、14.5%が“また空き巣被害に遭う”と考え、
現在の自宅の防犯対策に満足していない人が過半数、
また“近所付き合い”を大事にする人が多い傾向。

●あなたは実際に空き巣被害に遭ったことはありますか？ → 「はい」 11.5% (69人)

| | 全体 | 空き巣被害に 遭った人 | 空き巣被害に 遭っていない人 |
|---------------------------------|-------|----------------|-------------------|
| 今後、空き巣被害に遭うと思いますか？→「はい」 | 9.5% | 14.5% | 8.9% |
| 現在のご自宅の防犯対策に満足していますか？→「いいえ」 | 49.7% | 55.1% | 49.2% |
| 近所付き合いをしている方だと思いますか？ →「はい」 | 39.3% | 42.0% | 39.4% |
| ご自宅に対しての防犯意識が高いと思いますか？→「はい」 | 24.5% | 27.5% | 24.1% |
| ホームセキュリティサービスに加入したいと思いますか？→「はい」 | 11.7% | 14.5% | 11.4% |