

2012年10月29日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向 — 首都圏の居住用賃貸物件(9月) —**成約数、前年同月比4か月連続増。
神奈川県も増加に転じ、全エリアで増加。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、社長:松村文衛)の全国不動産情報ネットワークにおける、2012年9月期の賃貸物件の成約数・成約賃料についてお知らせします。

■シングル向きアパート、カップル向きマンションが好調。

9月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は19,639件で、前年同月比8.1%増加し、4か月連続のプラスとなりました。前月、3か月ぶりに減少した神奈川県においても、シングル向き(30㎡未満)アパートの大幅増(4ページ参照)により再びプラスに転じたため、全エリアでの増加となっています。また、マンションについては、増加率はアパートより低いものの、カップル向き(30~50㎡未満)物件を中心に堅調でした。

■新築マンション賃料、同7か月ぶりに上昇。

平均賃料は、新築マンションが同7か月ぶりに上昇に転じました。これはカップル向き、ファミリー向き(50~70㎡)物件が堅調だったことによるものです。また、新築アパートはカップル向きが好調で同5か月連続で上昇しています。一方、中古マンションは同21か月連続、中古アパートは同29か月連続の下落となりました。

居住用賃貸物件成約数

	12年9月	前年比
東京23区	8,447件	6.2%
東京都下	1,538件	14.2%
神奈川県	5,939件	0.7%
埼玉県	1,959件	27.8%
千葉県	1,756件	22.0%
首都圏計	19,639件	8.1%

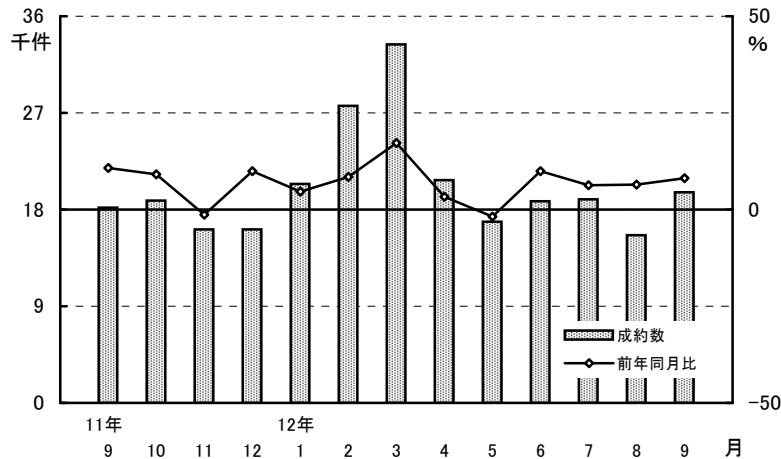
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比(9月)

	マンション(万円、%)				アパート(万円、%)			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	10.69	4.3	10.04	▲ 2.0	8.83	10.8	6.91	0.9
東京都下	9.57	4.0	7.87	0.5	8.59	12.9	6.19	4.4
神奈川県	8.38	▲ 5.2	7.85	▲ 2.4	7.78	2.6	5.79	▲ 5.1
埼玉県	8.20	16.8	7.20	▲ 0.7	7.03	▲ 6.6	5.51	1.5
千葉県	7.37	▲ 8.8	7.17	▲ 2.4	6.97	▲ 2.5	5.31	▲ 1.1
首都圏計	9.73	2.1	8.90	▲ 2.1	7.86	2.9	6.05	▲ 1.5

成約物件

1. 成約数、前年同月比4か月連続増。
 神奈川県も再び増加に転じ、全エリアで増加。
 アパートは同10か月連続増、特にシングル向きが好調で、
 増加率はマンションを10.8ポイント上回る。

居住用賃貸物件成約数および前年同月比の推移(首都圏)



居住用賃貸物件成約数および前年同月比の推移(首都圏)

	11年9月	10月	11月	12月	12年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約数(件)	18,171	18,840	16,134	16,148	20,369	27,640	33,390	20,734	16,885	18,802	18,947	15,626	19,639
前年同月比(%)	10.7	9.1	▲1.3	9.9	4.6	8.4	17.2	3.3	▲1.9	10.0	6.3	6.5	8.1

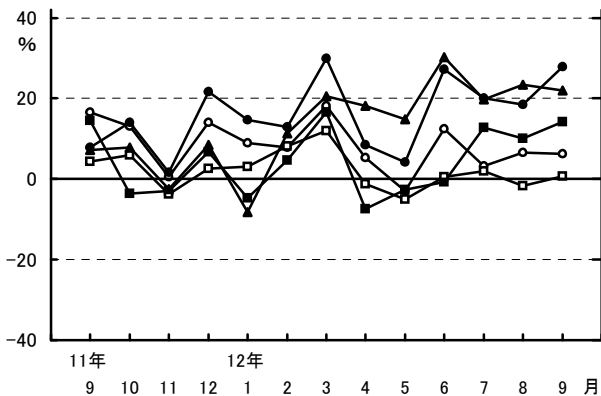
居住用賃貸物件所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	8,447件	6.2%	3.8%	16.1%
東京都下	1,538件	14.2%	20.2%	8.2%
神奈川県	5,939件	0.7%	▲0.9%	2.8%
埼玉県	1,959件	27.8%	12.2%	45.2%
千葉県	1,756件	22.0%	11.9%	32.2%
首都圏計	19,639件	8.1%	4.5%	15.3%

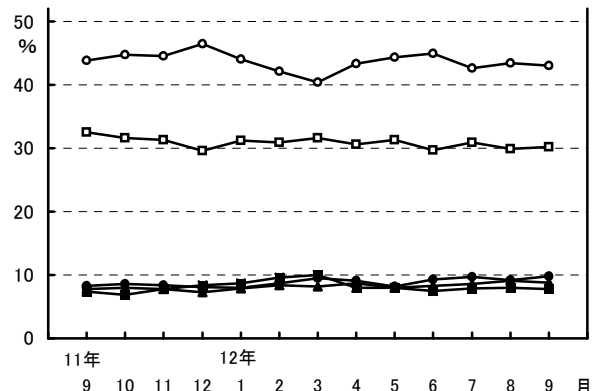
居住用賃貸物件成約数における所在地別件数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	43.0%	▲0.8ポイント
東京都下	7.8%	0.4ポイント
神奈川県	30.2%	▲2.3ポイント
埼玉県	10.0%	1.6ポイント
千葉県	9.0%	1.1ポイント

居住用賃貸物件成約数の前年同月比の推移(エリア別)

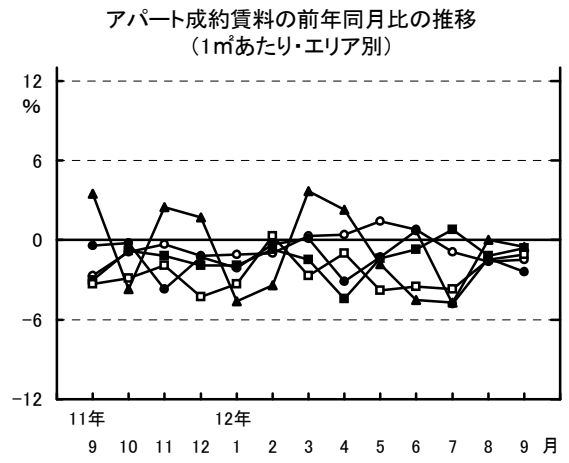
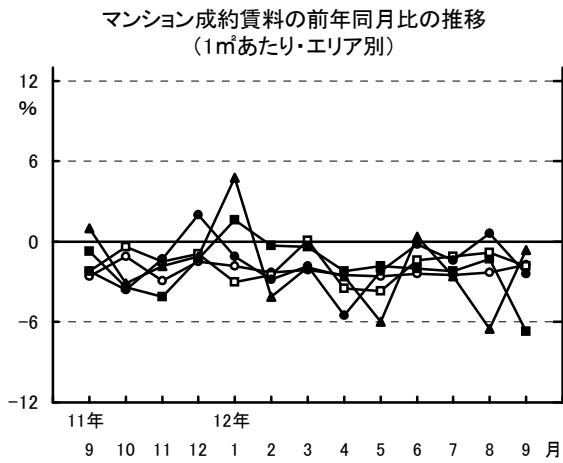


居住用賃貸物件成約数における所在地別件数の割合の推移(エリア別)



○—東京23区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

2. 1㎡あたり成約賃料の首都圏平均は、
 賃貸マンションが2,590円で、前年同月比2.2%下落。
 賃貸アパートは2,165円で、同1.9%下落。



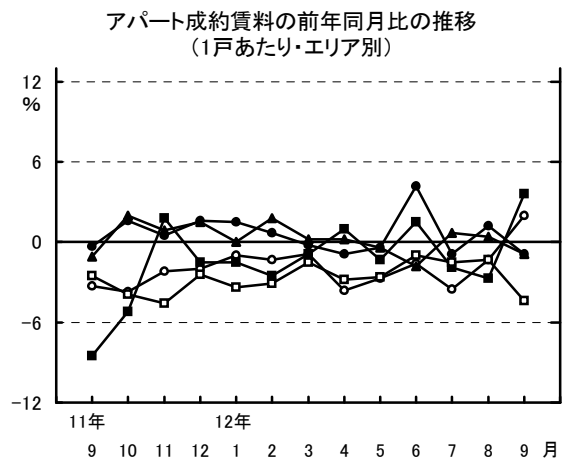
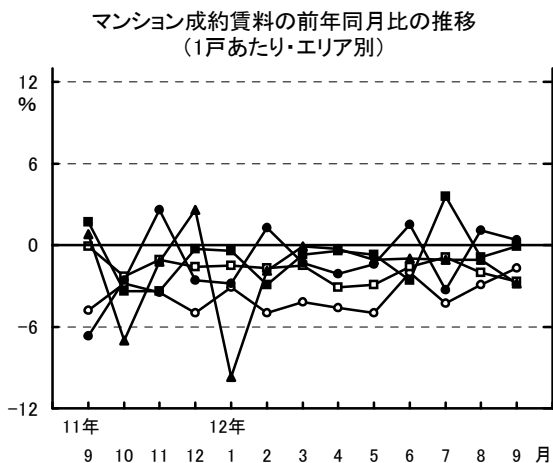
○—東京23区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

成約賃料および前年同月比(1㎡あたり・首都圏)

	11年9月	12年9月	前年同月比
マンション	2,649円	2,590円	▲ 2.2%
アパート	2,206円	2,165円	▲ 1.9%
合計	2,501円	2,437円	▲ 2.6%

※エリア別データは
4ページに掲載

3. 1戸あたり成約賃料の首都圏平均は、
 賃貸マンションが8.95万円で、前年同月比1.9%下落。
 賃貸アパートは6.19万円で、同1.1%下落。



○—東京23区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

成約賃料および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

	11年9月	12年9月	前年同月比
マンション	9.12万円	8.95万円	▲ 1.9%
アパート	6.26万円	6.19万円	▲ 1.1%
合計	8.17万円	7.96万円	▲ 2.6%

成約面積および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

	11年9月	12年9月	前年同月比
マンション	36.91㎡	37.06㎡	0.4%
アパート	31.47㎡	31.59㎡	0.4%
合計	35.09㎡	35.10㎡	0.0%

※エリア別データは4ページに掲載

※3ページ「2.」の補足資料 1㎡あたり成約賃料および前年同月比

	マンション			アパート		
	11年9月	12年9月	前年同月比	11年9月	12年9月	前年同月比
東京23区	3,081円	3,028円	▲ 1.7%	2,898円	2,855円	▲ 1.5%
東京都下	2,286円	2,132円	▲ 6.7%	2,133円	2,121円	▲ 0.6%
神奈川県	2,263円	2,223円	▲ 1.8%	2,025円	2,002円	▲ 1.1%
埼玉県	1,847円	1,802円	▲ 2.4%	1,680円	1,639円	▲ 2.4%
千葉県	1,938円	1,927円	▲ 0.6%	1,687円	1,678円	▲ 0.5%

※3ページ「3.」の補足資料 1戸あたり成約賃料および前年同月比

	マンション			アパート		
	11年9月	12年9月	前年同月比	11年9月	12年9月	前年同月比
東京23区	10.25万円	10.08万円	▲ 1.7%	6.94万円	7.08万円	2.0%
東京都下	7.92万円	7.91万円	▲ 0.1%	6.06万円	6.28万円	3.6%
神奈川県	8.10万円	7.88万円	▲ 2.7%	6.19万円	5.92万円	▲ 4.4%
埼玉県	7.23万円	7.26万円	0.4%	5.75万円	5.70万円	▲ 0.9%
千葉県	7.39万円	7.18万円	▲ 2.8%	5.51万円	5.46万円	▲ 0.9%

1戸あたり成約面積および前年同月比

	マンション			アパート		
	11年9月	12年9月	前年同月比	11年9月	12年9月	前年同月比
東京23区	34.68㎡	34.68㎡	0.0%	25.68㎡	26.33㎡	2.5%
東京都下	37.51㎡	39.76㎡	6.0%	30.43㎡	31.35㎡	3.0%
神奈川県	38.66㎡	38.33㎡	▲ 0.9%	33.29㎡	32.19㎡	▲ 3.3%
埼玉県	42.29㎡	43.54㎡	3.0%	36.96㎡	37.67㎡	1.9%
千葉県	41.76㎡	40.94㎡	▲ 2.0%	35.12㎡	35.20㎡	0.2%

4. 神奈川県の成約増はシングル向き(30㎡未満) アパートの大幅増が要因。シングル向きアパートは全エリアで増加し、アパート全体の54.8%を占める。マンションでは、カップル向き(30~50㎡未満)の堅調続く。

面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (9月)

(単位：%、㎡)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略					
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築、下:中古)		30未満	30~50	50~70	平均(上:新築、下:中古)
東京23区	前年比	1.0	10.9	1.7	▲13.4	34.05㎡ (5.2)		15.6	15.0	72.3	33.40㎡ (10.9)
	割合	49.7	34.3	12.6	3.4	34.73㎡ (▲ 0.5)		74.7	20.6	4.2	25.65㎡ (1.5)
東京都下	前年比	▲ 3.6	54.5	21.6	52.9	44.94㎡ (27.6)		6.9	8.1	23.9	39.48㎡ (3.6)
	割合	37.6	31.9	24.4	6.1	39.65㎡ (5.3)		55.8	34.1	9.7	31.03㎡ (4.1)
神奈川県	前年比	▲ 1.7	3.1	▲ 2.7	▲10.1	33.07㎡ (▲ 6.5)		14.5	▲ 6.3	▲ 8.3	37.65㎡ (▲ 1.7)
	割合	40.3	32.5	23.0	4.2	38.66㎡ (▲ 0.6)		50.3	38.8	10.5	31.82㎡ (▲ 3.5)
埼玉県	前年比	3.7	6.9	20.1	36.4	47.62㎡ (41.6)		41.9	47.9	53.8	45.96㎡ (▲ 3.9)
	割合	28.7	29.9	36.3	5.1	43.31㎡ (0.9)		35.1	45.1	19.6	36.47㎡ (4.1)
千葉県	前年比	19.1	▲ 2.1	13.3	27.5	35.89㎡ (▲ 7.1)		40.6	20.2	48.0	42.78㎡ (1.2)
	割合	39.5	25.8	27.5	7.2	41.20㎡ (▲ 1.7)		43.7	39.4	16.1	34.45㎡ (▲ 0.2)
首都圏計	前年比	1.0	9.9	4.9	▲ 1.4	35.08㎡ (4.2)		18.6	9.7	23.3	38.97㎡ (1.9)
	割合	44.1	32.8	18.9	4.2	37.19㎡ (0.1)		54.8	34.1	10.7	30.95㎡ (0.2)

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 209億4,800万円(2011年6月～2012年5月)
- 従業員数 : 1,232名[男子842名、女子390名(2012年9月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - 消費者向けアットホームサイト
 - ・不動産総合情報サイト「アットホーム」
 - ・新築の住まいさがしサイト「クラソア」
 - ・スマートフォン、ケータイサイト等
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
 - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
 - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
 - ・通信講座「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟不動産会社数 : 50,492店(2012年10月21日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■ 報道関係者様へのお願い ■■

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 業務推進部:岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-2 アットホーム日比谷オフィス TEL:03-3580-7185