

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## 市場動向

## —首都圏の居住用賃貸物件(2017年1年間)—

### 成約数、前年比0.8%減、2年連続減少。 新築は、マンション・アパートともに増加に転じる。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2017年1年間の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

#### ■東京23区と都下は同再び増加、中古マンションを除き好調。

2017年1年間の首都圏の居住用賃貸物件成約数は234,444件で、前年比0.8%減少し2年連続のマイナスに。増加が続いていた千葉県が中古アパートの不調で同7年ぶりに減少。一方、東京23区と都下は新築マンションおよび新築・中古アパートが好調で、同再びプラスとなっています。また面積帯別では、マンションとアパートで違った動きが見られ、マンションではシングル向きが増加に転じたのに対し、アパートはカップル向き・ファミリー向きが増加となりました。

#### ■賃料指数が最も高いのは新築アパートで100.9、最も低いのは中古マンションで91.2。

1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が99.0(前年比1.7ポイント上昇)、中古は91.2(同0.5ポイント上昇)、アパートは新築が100.9(同1.9ポイント上昇)、中古は98.1(同1.9ポイント上昇)に。また平均成約賃料の前年比は、新築および中古マンションが再び上昇、新築アパートは3年ぶり、また中古マンションは3年連続で上昇しました。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は6ページより掲載しています。

#### 居住用賃貸物件成約数

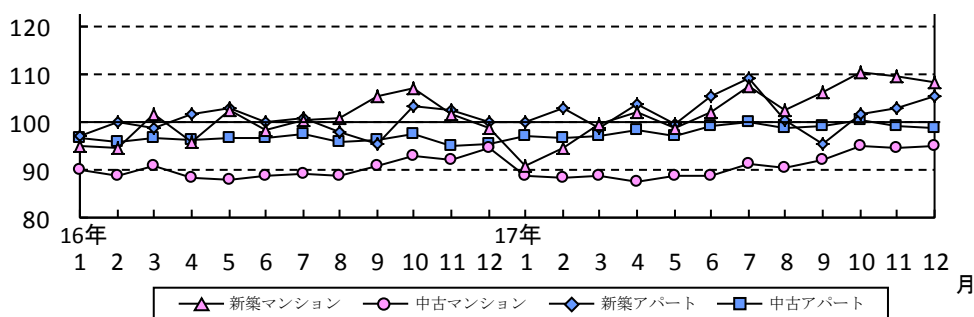
	2017年	前年比
東京23区	103,649件	0.4%
東京都下	21,431件	4.7%
神奈川県	60,519件	▲ 1.2%
埼玉県	24,334件	▲ 8.7%
千葉県	24,511件	▲ 0.5%
首都圏計	234,444件	▲ 0.8%

#### 新築・中古別成約賃料指数(※)および前年比(1戸あたり・首都圏)

マンション						アパート					
新築	前年比	中古	前年比	合計	前年比	新築	前年比	中古	前年比	合計	前年比
99.0	1.7p	91.2	0.5p	91.5	0.6p	100.9	1.9p	98.1	1.9p	98.4	2.3p

※2009年1月=100

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

pickup	3
1. 成約数	4
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	5
3. 1戸あたり成約賃料、面積	6
4. 1㎡あたり成約賃料	7
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	8
【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比	9
6. 成約賃料指数の推移	10～14

新築・中古別 成約賃料指数(※)および前年比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	97.3	2.5p	92.1	0.8p	101.8	3.8p	104.1	3.4p
東京都下	119.3	▲ 5.3p	88.8	▲ 0.1p	112.0	3.2p	98.4	2.3p
神奈川県	100.1	▲ 4.5p	93.1	▲ 0.5p	100.4	1.5p	98.0	1.3p
埼玉県	100.0	5.4p	84.6	▲ 0.1p	100.9	▲ 4.8p	96.3	▲ 1.0p
千葉県	89.3	▲ 0.7p	90.1	0.0p	93.0	▲ 2.6p	90.4	0.3p

※2009年1月=100

① 面積帯別、新築・中古別成約数の前年比

マンションは、シングル向き・ファミリー向き新築が増加。

アパートは新築が全面積帯で増加したほか、カップル向き・ファミリー向き中古も増加。

※新築・中古の合計については5ページに掲載 (単位：%)

	マンション						アパート					
	30㎡未満		30～50㎡		50～70㎡		30㎡未満		30～50㎡		50～70㎡	
	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古	新築	中古
東京23区	13.6	▲1.7	0.0	▲0.9	15.0	▲3.1	4.3	▲1.0	24.3	8.7	69.5	46.5
東京都下	9.0	▲0.3	2.3	▲5.6	26.8	▲3.3	64.4	5.6	102.6	16.4	88.2	23.4
神奈川県	21.0	2.4	▲22.4	▲6.8	▲5.9	▲5.8	▲0.8	▲3.2	29.1	3.1	11.0	7.0
埼玉県	▲40.8	▲3.4	▲2.9	▲12.7	24.2	▲2.9	47.2	▲9.0	▲35.9	▲11.9	▲41.6	▲12.1
千葉県	8.2	1.2	37.1	▲3.9	6.8	3.7	15.9	▲6.6	10.6	0.5	▲15.8	1.3
首都圏計	<b>9.7</b>	<b>▲0.7</b>	<b>▲2.6</b>	<b>▲3.7</b>	<b>11.3</b>	<b>▲3.2</b>	<b>10.1</b>	<b>▲2.4</b>	<b>16.4</b>	<b>2.0</b>	<b>1.2</b>	<b>5.5</b>
16年・前年比	2.6	▲2.7	▲18.7	▲6.1	▲34.1	▲7.5	12.8	▲6.1	▲12.5	▲5.6	▲17.8	▲4.9

② 成約物件における礼金・敷金の月数別割合および前年比 (0、1、2か月以外は省略)

「敷金0」の増加続く。マンションは23区以外が2割超、アパートは神奈川県・千葉県が3割超に。

(単位：%、ポイント)

	礼金						敷金					
	マンション			アパート			マンション			アパート		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	30.6 (▲0.6)	64.5 (0.6)	2.1 (0.1)	32.8 (0.0)	59.3 (▲2.9)	1.2 (0.1)	12.5 (1.5)	74.2 (0.0)	9.3 (▲0.8)	16.5 (4.2)	74.9 (▲4.7)	1.9 (▲0.3)
東京都下	48.6 (0.2)	46.9 (0.7)	1.5 (▲0.5)	50.5 (0.1)	42.2 (▲3.1)	0.9 (0.3)	<b>20.0</b> (3.9)	66.5 (▲2.4)	7.4 (▲1.4)	24.4 (7.9)	67.7 (▲6.2)	3.4 (▲1.3)
神奈川県	47.7 (1.7)	48.6 (▲2.4)	1.7 (0.1)	56.8 (0.8)	37.2 (▲2.4)	0.6 (0.1)	<b>20.6</b> (3.4)	64.3 (▲1.6)	12.8 (▲1.6)	<b>33.2</b> (7.5)	53.7 (▲6.0)	9.3 (▲1.5)
埼玉県	61.2 (4.8)	31.7 (▲3.0)	1.9 (0.0)	66.0 (3.5)	25.8 (▲3.0)	1.0 (▲0.5)	<b>23.5</b> (3.6)	55.7 (4.6)	10.4 (0.5)	23.6 (6.0)	60.1 (1.6)	5.6 (▲2.0)
千葉県	62.6 (▲0.2)	31.0 (▲0.2)	0.8 (▲0.2)	68.2 (0.1)	19.7 (▲2.6)	0.5 (0.2)	<b>22.6</b> (5.7)	55.8 (▲1.9)	9.4 (▲3.5)	<b>31.3</b> (6.8)	52.1 (▲4.2)	4.5 (▲1.5)
首都圏計	40.9 (0.5)	54.3 (▲0.4)	1.8 (0.0)	51.5 (0.2)	40.5 (▲2.2)	0.9 (0.1)	16.6 (2.6)	68.7 (▲0.2)	10.0 (▲1.2)	25.5 (6.2)	62.4 (▲4.0)	5.2 (▲1.2)

③ 貸戸建の成約数・前年比および平均賃料・前年比

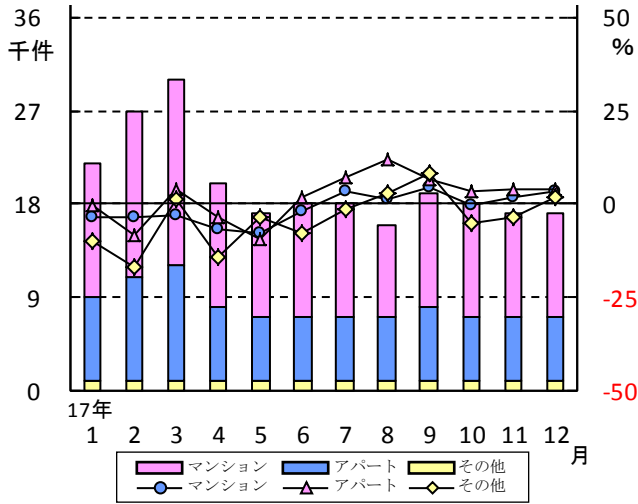
貸戸建の成約、2年連続全エリアで減少も減少幅は縮小。平均賃料は再び下落に転じる。

	成約数	前年比	16年・前年比	平均賃料	前年比	16年・前年比
東京23区	1,484件	▲8.7%	▲14.7%	15.35万円	▲1.9%	1.0%
東京都下	630件	▲3.8%	▲7.0%	11.57万円	1.2%	▲0.6%
神奈川県	1,965件	▲6.8%	▲11.9%	10.81万円	0.2%	1.5%
埼玉県	1,097件	▲0.4%	▲12.5%	8.27万円	▲0.4%	▲1.1%
千葉県	1,355件	▲1.6%	▲9.9%	7.23万円	▲2.7%	1.2%
首都圏計	6,471件	▲4.9%	▲11.4%	10.73万円	▲1.7%	0.4%

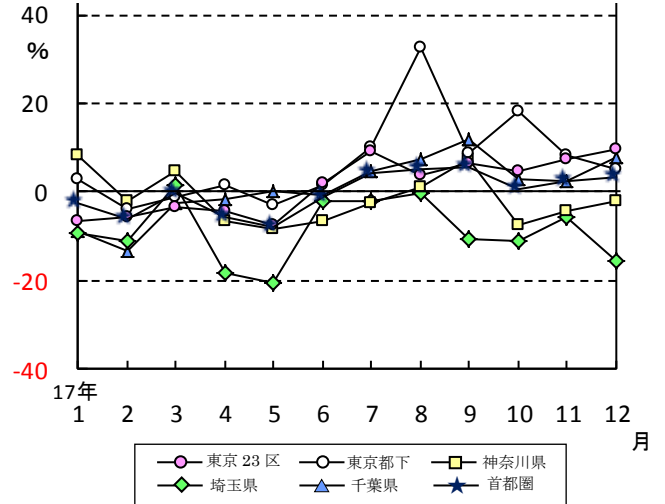
# 成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年比 0.8%減少し 2 年連続のマイナス。  
 年後半の 6 か月連続増で、マイナス幅は同 5.1 ポイント縮小。  
 成約減の要因は 4 エリアが減少となったマンション。アパートは増加に転じる。

<グラフ 2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ 3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約数(件)	21,092	26,782	30,128	19,461	16,171	17,918	17,679	14,995	18,586	17,728	16,746	17,158
前年同月比(%)	▲ 2.7	▲ 6.0	▲ 0.5	▲ 5.9	▲ 8.1	▲ 1.1	4.4	5.1	5.4	0.6	2.3	3.3

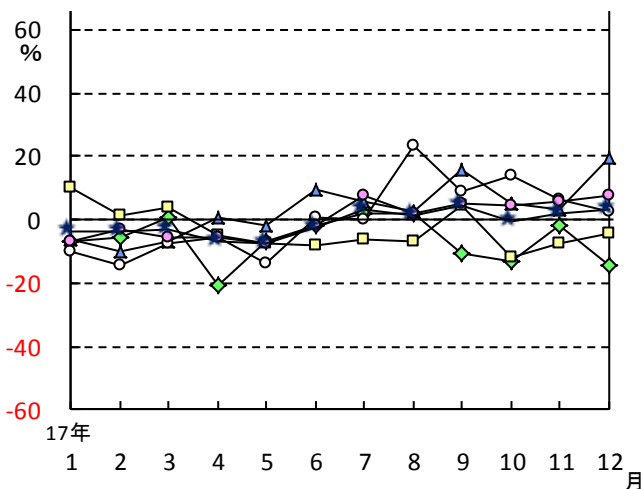
所在地別成約数および前年比

	成約数	前年比	うちマンション	うちアパート
東京23区	103,649件	0.4%	▲ 0.6%	3.9%
東京都下	21,431件	4.7%	▲ 2.3%	15.0%
神奈川県	60,519件	▲ 1.2%	▲ 2.4%	1.2%
埼玉県	24,334件	▲ 8.7%	▲ 6.5%	▲ 11.3%
千葉県	24,511件	▲ 0.5%	1.3%	▲ 1.8%
首都圏計	234,444件	▲ 0.8%	▲ 1.5%	1.0%

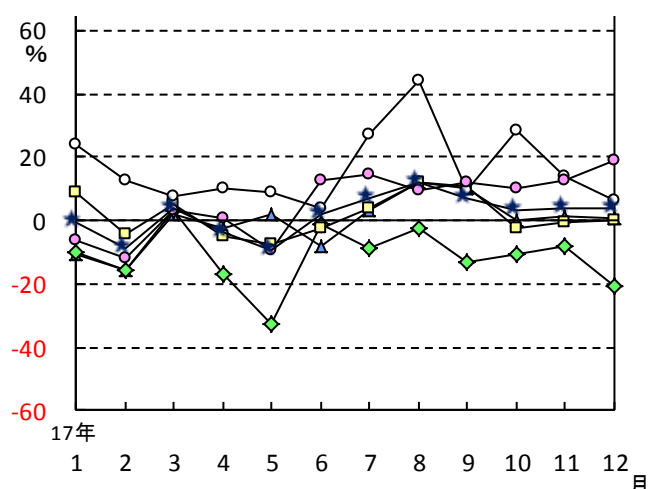
所在地別成約数の割合

	割合	前年比
東京23区	44.2%	0.5 ポイント
東京都下	9.1%	0.4 ポイント
神奈川県	25.8%	▲ 0.1 ポイント
埼玉県	10.4%	▲ 0.9 ポイント
千葉県	10.5%	0.1 ポイント

<グラフ 4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ 5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



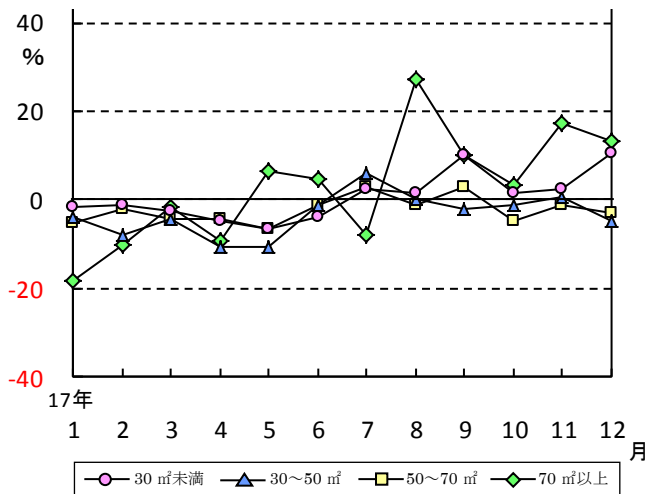
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年比は、マンション・アパートともに、新築が再び増加、中古は2年連続の減少。東京23区・都下では中古マンションを除き増加。

面積帯別成約数の前年比は、マンションではシングル向きが神奈川県等の好調で5年ぶりに増加、カップル・ファミリー向きは2年連続の減少に。一方、アパートではシングル向きが2年連続の減少となり、カップル・ファミリー向きは増加に転じた。

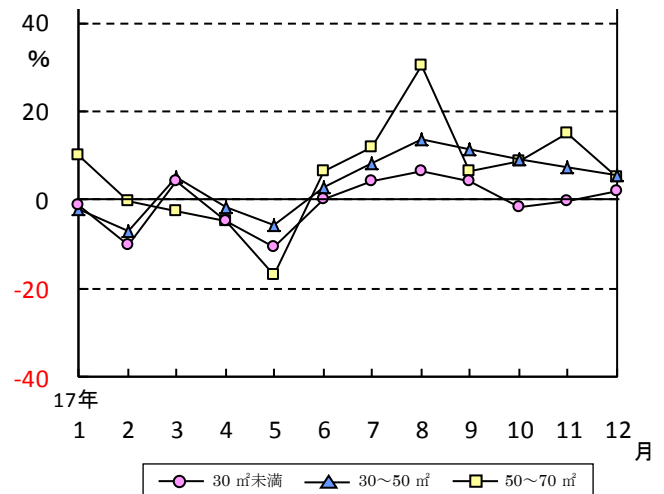
新築・中古別成約数の前年比

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	9.3%	▲ 1.5%	13.7%	2.7%
東京都下	6.6%	▲ 2.8%	74.3%	11.0%
神奈川県	▲ 0.8%	▲ 2.5%	8.4%	0.2%
埼玉県	▲ 15.7%	▲ 5.7%	▲ 14.3%	▲ 10.9%
千葉県	17.4%	0.3%	8.5%	▲ 2.8%
首都圏	5.3%	▲ 2.1%	10.3%	▲ 0.1%

〈グラフ6〉 マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ7〉 アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 2.1	1.6	32.39㎡ (▲ 0.8)	▲ 0.5	10.8	50.8	29.47㎡ ( 5.4)
	割合	51.5	33.9	11.5	3.1	34.12㎡ ( 0.1)	71.3	23.4	4.6	26.46㎡ ( 3.7)
東京都下	前年比	0.2	▲ 5.0	▲ 1.9	▲ 12.8	36.58㎡ (▲ 0.8)	8.5	21.7	32.8	36.52㎡ (▲ 0.9)
	割合	48.0	29.8	19.0	3.2	35.81㎡ (▲ 1.1)	56.1	32.8	10.0	30.98㎡ ( 3.2)
神奈川県	前年比	3.5	▲ 7.9	▲ 5.8	5.0	33.40㎡ (▲ 5.9)	▲ 2.9	5.3	7.8	32.32㎡ ( 2.1)
	割合	43.1	31.8	21.7	3.4	37.69㎡ (▲ 1.1)	51.5	36.1	11.7	32.16㎡ ( 1.3)
埼玉県	前年比	▲ 6.9	▲ 11.7	▲ 1.7	▲ 1.8	40.55㎡ ( 9.8)	▲ 4.5	▲ 14.1	▲ 18.0	38.08㎡ (▲ 12.1)
	割合	38.1	27.8	30.3	3.8	40.51㎡ ( 0.4)	39.8	41.8	17.4	36.28㎡ (▲ 1.0)
千葉県	前年比	1.7	▲ 1.1	3.8	1.3	39.52㎡ ( 0.3)	▲ 4.4	1.3	▲ 0.5	34.31㎡ (▲ 5.1)
	割合	37.9	29.0	27.1	6.0	40.85㎡ (▲ 0.2)	43.1	40.1	16.0	35.70㎡ ( 0.8)
首都圏計	前年比	0.2	▲ 3.7	▲ 2.5	0.8	33.94㎡ (▲ 0.8)	▲ 1.1	3.3	4.7	32.77㎡ (▲ 1.5)
	割合	47.2	32.2	17.2	3.4	36.12㎡ (▲ 0.3)	55.4	33.1	10.7	31.35㎡ ( 1.1)

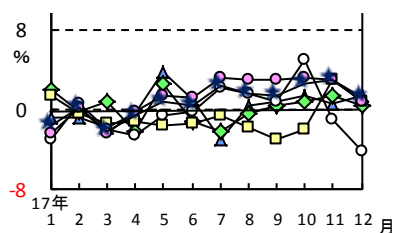
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが8.80万円で前年比0.7%上昇し、再びプラス、  
 アパートは6.35万円で同2.4%上昇し5年連続のプラス。  
 賃料指数は、マンションが同0.6ポイント上昇し91.5に。またアパートは  
 同2.3ポイント上昇し98.4とマンションより高く、23区では100を超えている。

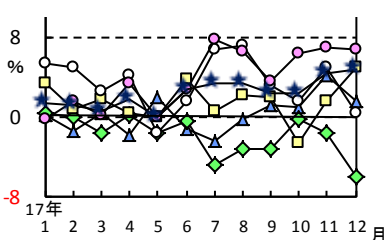
所在地別成約賃料・成約面積および前年比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年比	面積	前年比	賃料	前年比	面積	前年比
東京23区	10.01万円	1.0%	33.97㎡	▲ 0.0%	7.34万円	3.7%	26.81㎡	4.0%
東京都下	7.38万円	▲ 0.4%	35.86㎡	▲ 1.1%	6.27万円	3.6%	31.51㎡	3.4%
神奈川県	7.72万円	▲ 0.6%	37.45㎡	▲ 1.3%	6.18万円	1.6%	32.18㎡	1.4%
埼玉県	6.84万円	0.3%	40.51㎡	1.1%	5.53万円	▲ 1.6%	36.47㎡	▲ 2.4%
千葉県	7.00万円	0.1%	40.76㎡	▲ 0.2%	5.41万円	0.4%	35.56㎡	0.2%
首都圏平均	8.80万円	0.7%	35.95㎡	▲ 0.4%	6.35万円	2.4%	31.51㎡	0.8%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

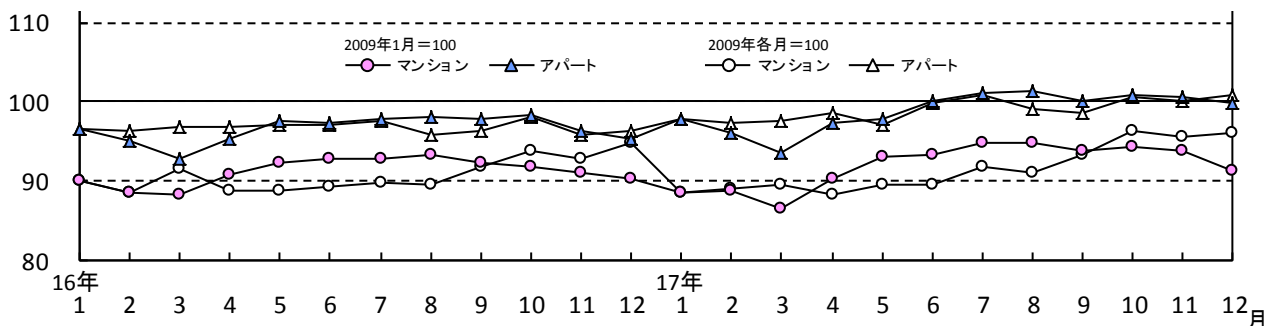


所在地別成約賃料指数(※)および前年比(1戸あたり)

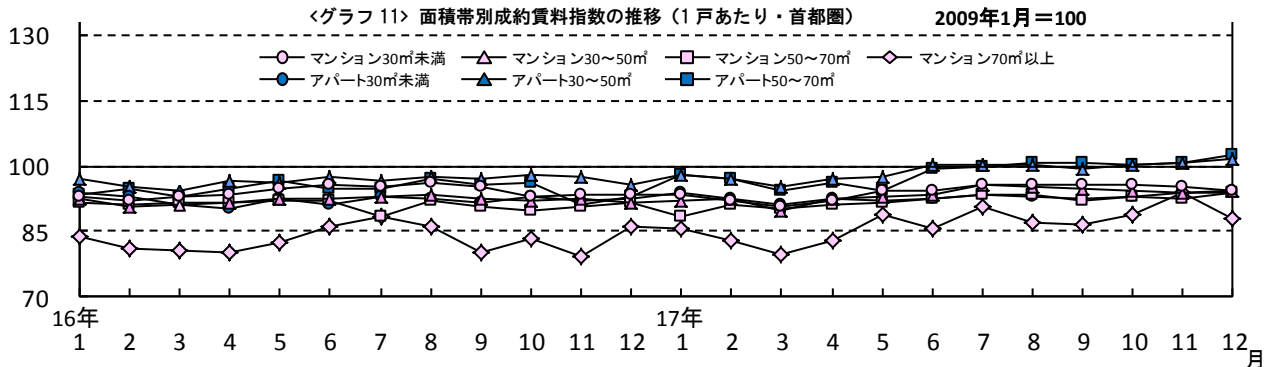
	マンション		アパート	
	指数	前年比	指数	前年比
東京23区	92.2	0.9p	103.7	3.7p
東京都下	91.1	▲ 0.4p	99.5	3.5p
神奈川県	93.5	▲ 0.6p	98.9	1.6p
埼玉県	85.7	0.2p	95.7	▲ 1.5p
千葉県	88.7	0.1p	91.1	0.4p
首都圏	91.5	0.6p	98.4	2.3p

※2009年1月=100

<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

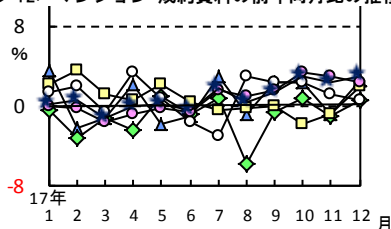


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが2,623円で、前年比0.8%上昇し3年連続のプラス、  
 アパートは2,236円で、同1.4%上昇し4年連続のプラス。  
 賃料指数は、マンションが91.8、アパートは90.8で、前年比はともに上昇。

所在地別成約賃料および前年比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年比	賃料	前年比
東京23区	3,073円	0.7%	2,916円	0.5%
東京都下	2,205円	0.9%	2,128円	0.4%
神奈川県	2,239円	1.1%	2,128円	1.0%
埼玉県	1,833円	▲ 1.1%	1,645円	0.7%
千葉県	1,881円	0.4%	1,642円	0.1%
首都圏平均	<b>2,623円</b>	<b>0.8%</b>	<b>2,236円</b>	<b>1.4%</b>

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移

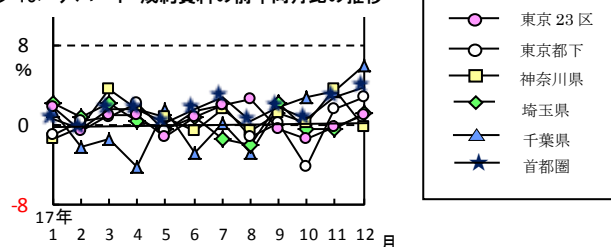


所在地別成約賃料指数(※)および前年比(1㎡あたり)

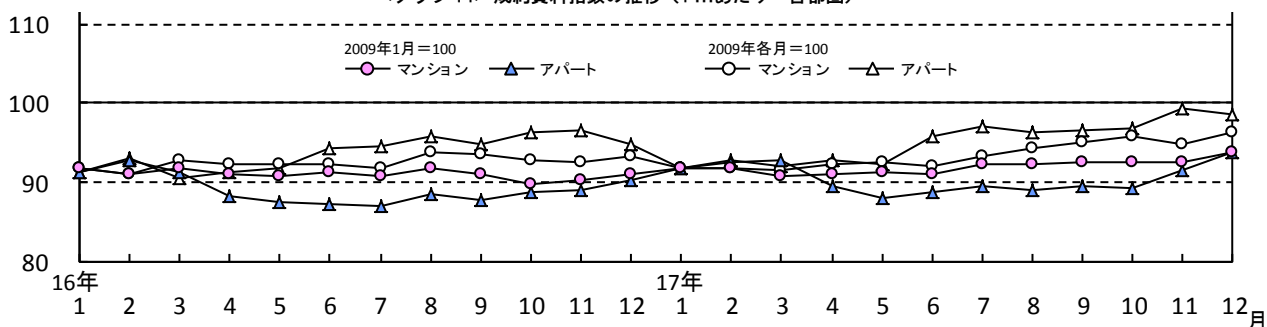
	マンション		アパート	
	指数	前年比	指数	前年比
東京23区	92.7	0.7p	94.3	0.4p
東京都下	90.8	0.8p	90.0	0.3p
神奈川県	92.9	1.0p	95.1	1.0p
埼玉県	95.0	▲ 1.0p	88.2	0.6p
千葉県	86.5	0.3p	83.9	0.0p
首都圏	<b>91.8</b>	<b>0.7p</b>	<b>90.8</b>	<b>1.3p</b>

※2009年1月=100

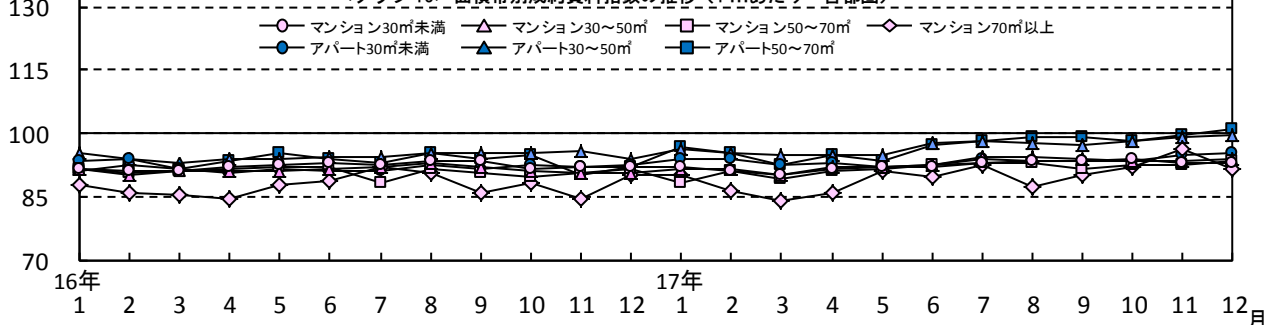
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100

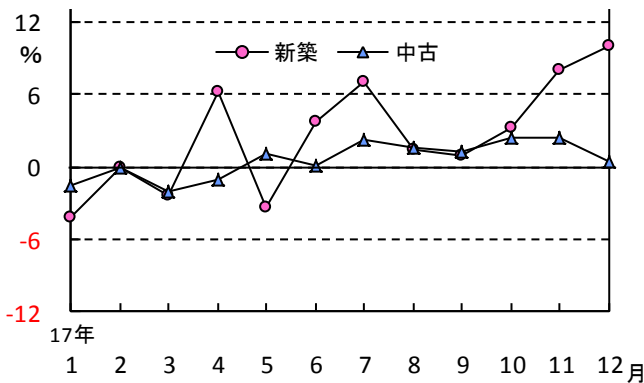


5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が10.28万円、中古は8.67万円で、ともに前年比再び上昇。  
 アパートは、新築が7.69万円で同3年ぶりに上昇、中古は6.17万円で同3年連続の上昇。  
 面積帯別では、マンションはシングル向きが同4年ぶりに下落、他のタイプは再び上昇。  
 アパートはシングル向き(4年連続)、カップル向き(5年連続)など、全タイプで上昇した。

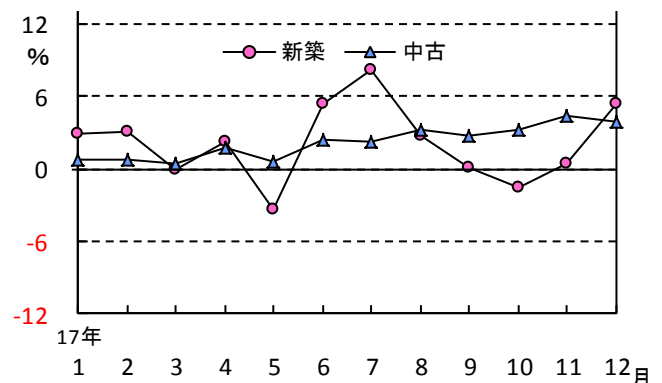
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.38	2.6	9.88	0.8	8.82	3.9	7.14	3.3
東京都下	9.13	▲ 4.2	7.27	▲ 0.1	8.24	2.9	6.06	2.4
神奈川県	8.52	▲ 4.3	7.67	▲ 0.5	7.32	1.5	6.00	1.4
埼玉県	8.10	5.7	6.74	▲ 0.1	6.60	▲ 4.5	5.40	▲ 1.1
千葉県	8.16	▲ 0.9	6.91	0.0	6.55	▲ 2.7	5.28	0.4
首都圏平均	10.28	1.8	8.67	0.5	7.69	2.0	6.17	2.0

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



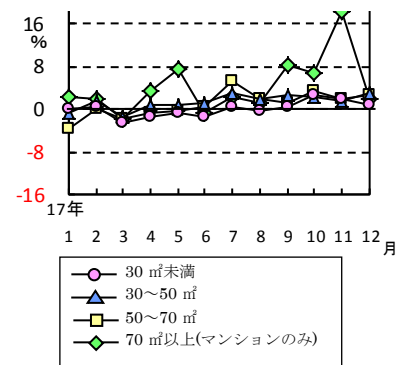
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



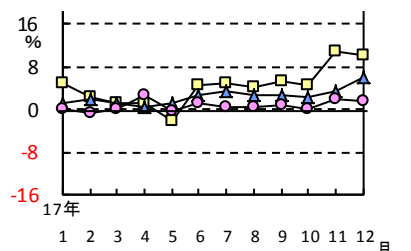
<グラフ18> マンション 前年同月比の推移(首都圏)

面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.49	10.86	14.77	25.21	6.28	9.31	12.10
	前年比	0.3	0.7	1.7	6.9	0.8	3.3	0.3
東京都下	賃料	5.49	8.12	9.98	13.61	5.11	7.15	9.19
	前年比	▲ 0.2	0.9	1.3	▲ 2.4	1.2	1.6	3.7
神奈川県	賃料	5.89	8.08	9.91	13.44	5.20	6.79	8.30
	前年比	0.0	0.9	▲ 0.5	▲ 3.4	0.4	1.0	1.0
埼玉県	賃料	5.08	6.77	8.45	12.23	4.60	5.76	6.88
	前年比	▲ 2.3	▲ 0.3	0.7	3.5	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.3
千葉県	賃料	5.30	6.97	8.50	11.05	4.58	5.58	7.02
	前年比	▲ 0.7	0.7	▲ 0.8	2.3	0.2	▲ 0.4	0.4
首都圏平均	賃料	6.70	9.49	11.29	18.64	5.49	7.00	8.31
	前年比	▲ 0.1	1.4	0.7	4.0	0.5	2.5	4.1



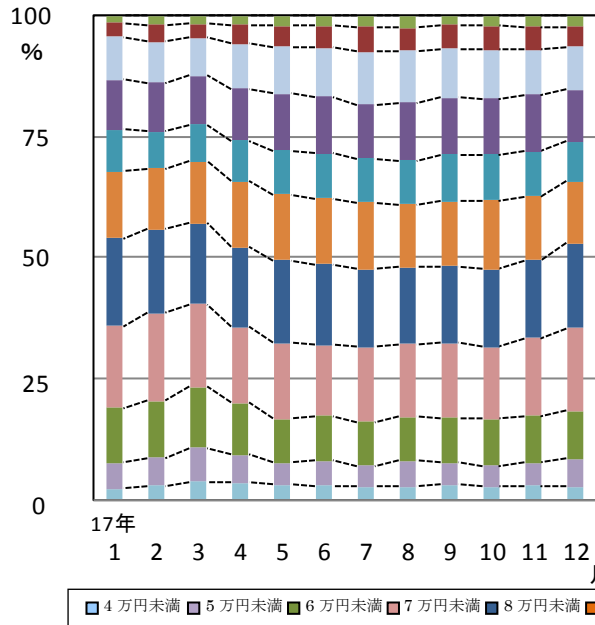
<グラフ19> アパート 前年同月比の推移(首都圏)



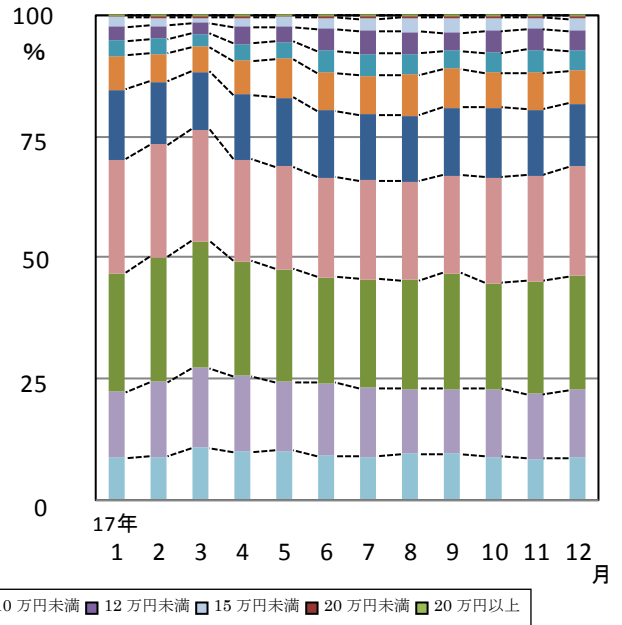


## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年比

＜グラフ 20＞ マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



＜グラフ 21＞ アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



マンション 賃料帯別成約数の割合および前年比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.1%	1.3%	6.7%	13.8%	17.0%	14.8%	9.8%	13.3%	13.2%	6.5%	3.5%
	前年比	0.0p	0.0p	0.2p	▲ 0.1p	0.0p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	▲ 0.1p	0.2p	0.1p	0.4p
東京都下	割合	8.7%	10.5%	13.5%	18.3%	15.5%	10.2%	6.4%	9.3%	5.6%	1.7%	0.3%
	前年比	0.5p	0.2p	0.5p	▲ 1.2p	▲ 0.2p	0.5p	▲ 0.7p	1.1p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	0.1p
神奈川県	割合	4.6%	8.0%	13.4%	17.7%	17.6%	12.8%	8.5%	10.0%	5.5%	1.6%	0.3%
	前年比	0.3p	0.1p	0.3p	0.5p	0.0p	▲ 0.9p	0.0p	▲ 0.2p	0.0p	0.0p	▲ 0.1p
埼玉県	割合	7.8%	13.0%	17.9%	20.7%	14.6%	10.6%	6.4%	4.9%	2.9%	1.0%	0.2%
	前年比	1.1p	1.3p	▲ 1.7p	▲ 1.9p	▲ 0.1p	1.0p	▲ 0.2p	▲ 0.2p	0.2p	0.4p	0.1p
千葉県	割合	6.7%	12.3%	16.2%	21.3%	15.5%	10.6%	6.6%	6.0%	3.9%	0.8%	0.1%
	前年比	0.3p	0.3p	▲ 0.3p	0.3p	▲ 1.2p	0.2p	0.5p	▲ 0.8p	0.7p	0.0p	0.0p
首都圏計	割合	3.0%	5.3%	10.4%	16.2%	16.7%	13.3%	8.7%	11.0%	9.3%	4.1%	2.0%
	前年比	0.2p	0.1p	0.0p	▲ 0.2p	▲ 0.1p	▲ 0.3p	▲ 0.2p	0.0p	0.1p	0.1p	0.3p

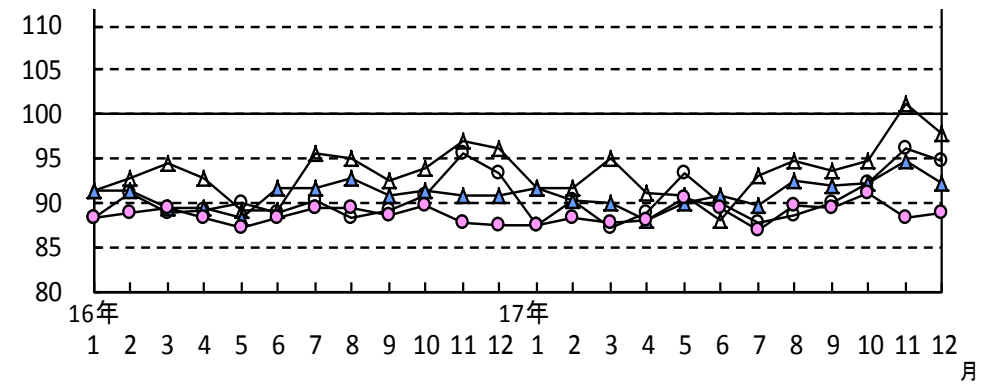
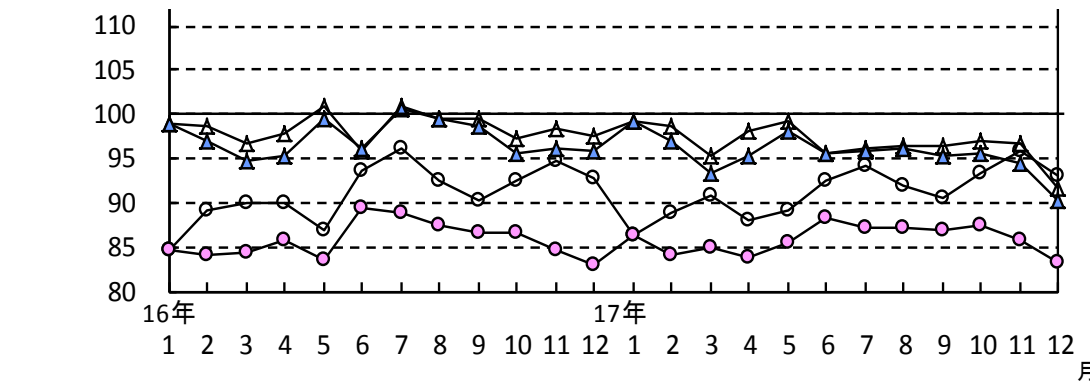
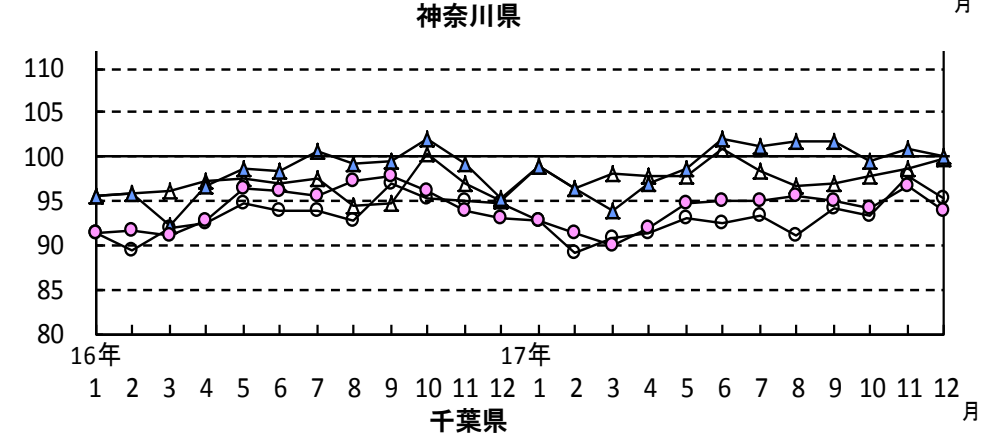
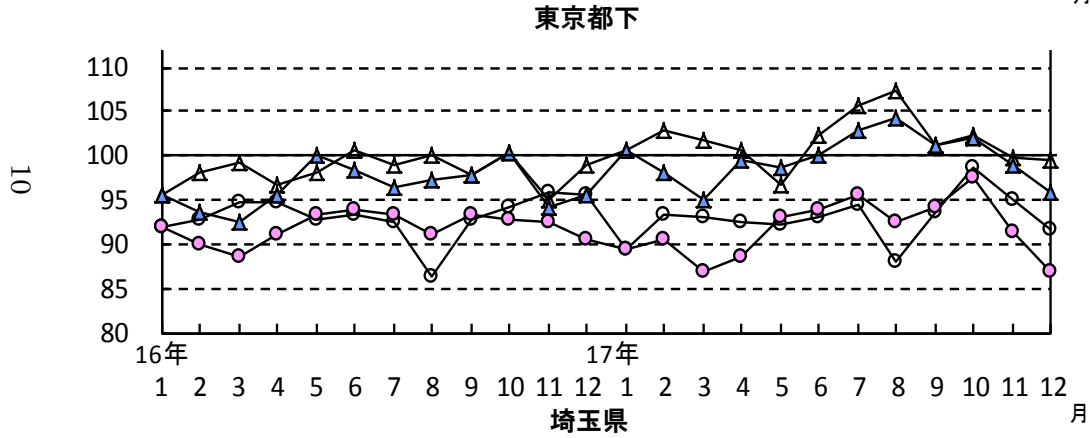
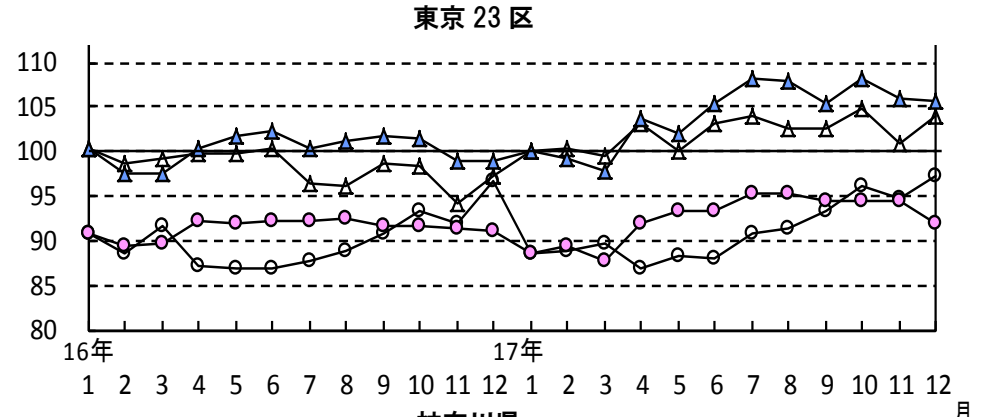
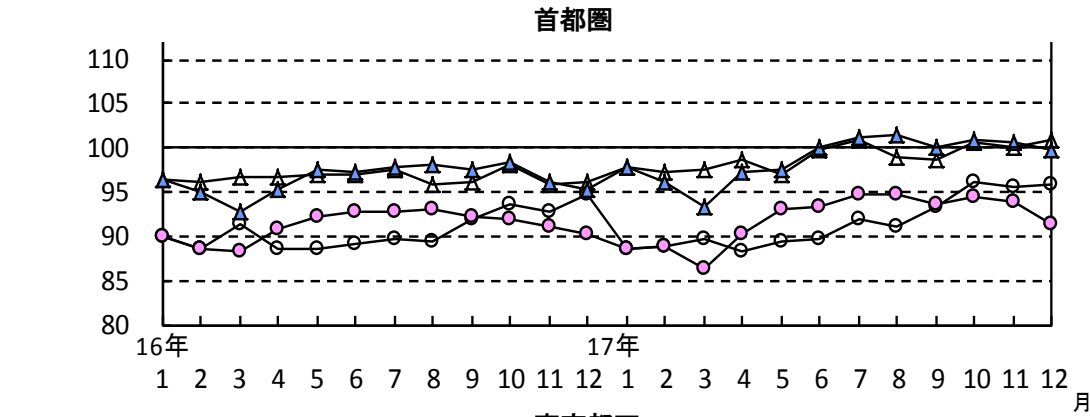
アパート 賃料帯別成約数の割合および前年比

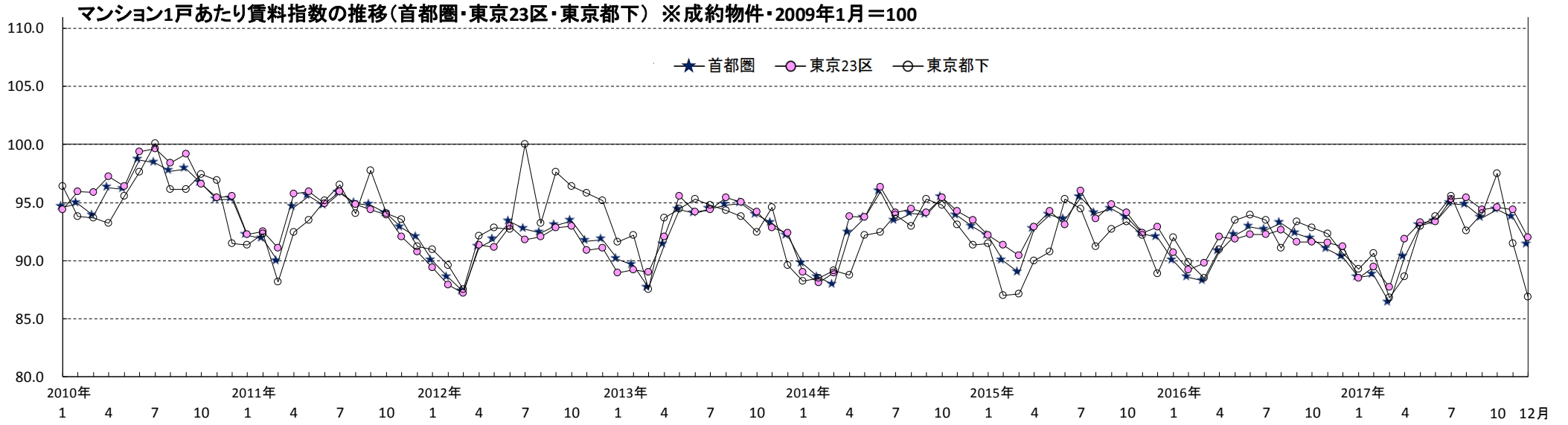
(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	2.1%	6.8%	20.6%	24.6%	18.3%	9.3%	5.2%	7.0%	4.9%	1.1%	0.1%
	前年比	0.0p	▲ 1.2p	▲ 1.2p	▲ 1.6p	0.4p	0.0p	0.5p	1.5p	1.2p	0.4p	0.0p
東京都下	割合	11.2%	16.0%	22.6%	19.7%	12.8%	7.6%	4.2%	3.6%	2.0%	0.2%	0.1%
	前年比	▲ 1.4p	▲ 1.5p	▲ 1.3p	▲ 0.3p	1.5p	1.5p	0.6p	▲ 0.1p	0.9p	0.0p	0.1p
神奈川県	割合	9.6%	14.6%	25.4%	22.7%	12.5%	7.1%	4.0%	3.0%	1.0%	0.1%	-
	前年比	▲ 0.3p	▲ 0.8p	▲ 0.4p	▲ 0.6p	0.3p	0.8p	0.4p	0.3p	0.3p	0.0p	0.0p
埼玉県	割合	14.2%	21.7%	27.7%	19.7%	10.2%	4.6%	1.4%	0.4%	0.1%	0.0%	-
	前年比	2.1p	0.6p	0.2p	▲ 1.5p	▲ 1.0p	▲ 0.9p	0.4p	0.1p	0.0p	0.0p	-
千葉県	割合	18.1%	23.5%	24.7%	18.1%	8.9%	4.0%	1.6%	0.8%	0.3%	-	0.0%
	前年比	▲ 0.1p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	0.3p	0.2p	0.4p	0.1p	▲ 0.3p	0.2p	0.0p	0.0p
首都圏計	割合	9.3%	14.6%	23.8%	21.9%	13.5%	7.0%	3.7%	3.6%	2.1%	0.4%	0.1%
	前年比	▲ 0.1p	▲ 1.0p	▲ 0.7p	▲ 0.8p	0.4p	0.3p	0.5p	0.6p	0.6p	0.1p	0.1p

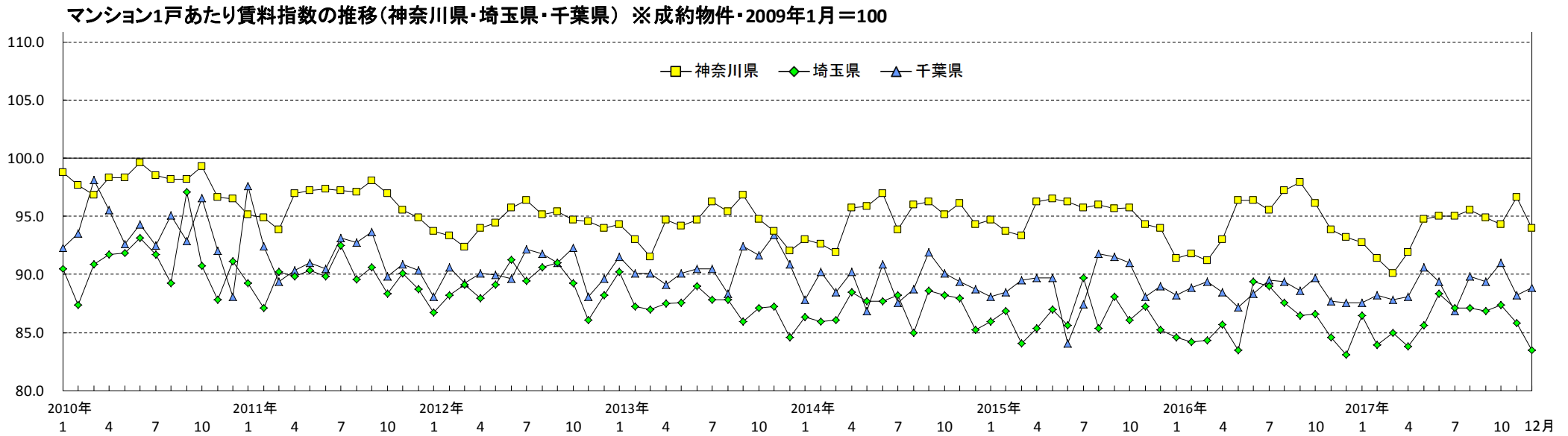
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年1月=100  
 2009年各月=100  
 ○ マンション ▲ アパート ○ マンション ▲ アパート

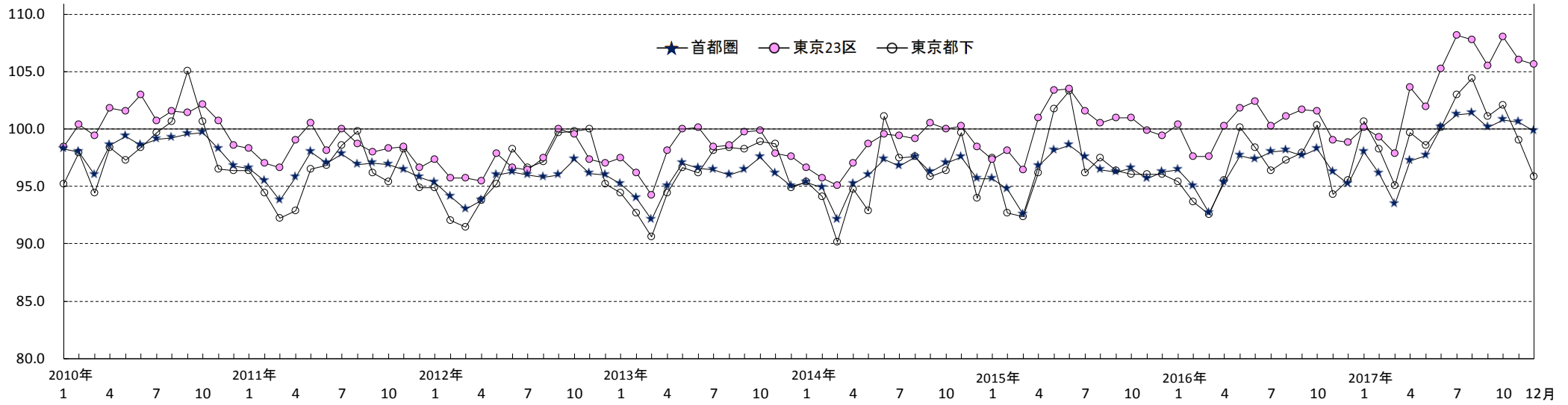




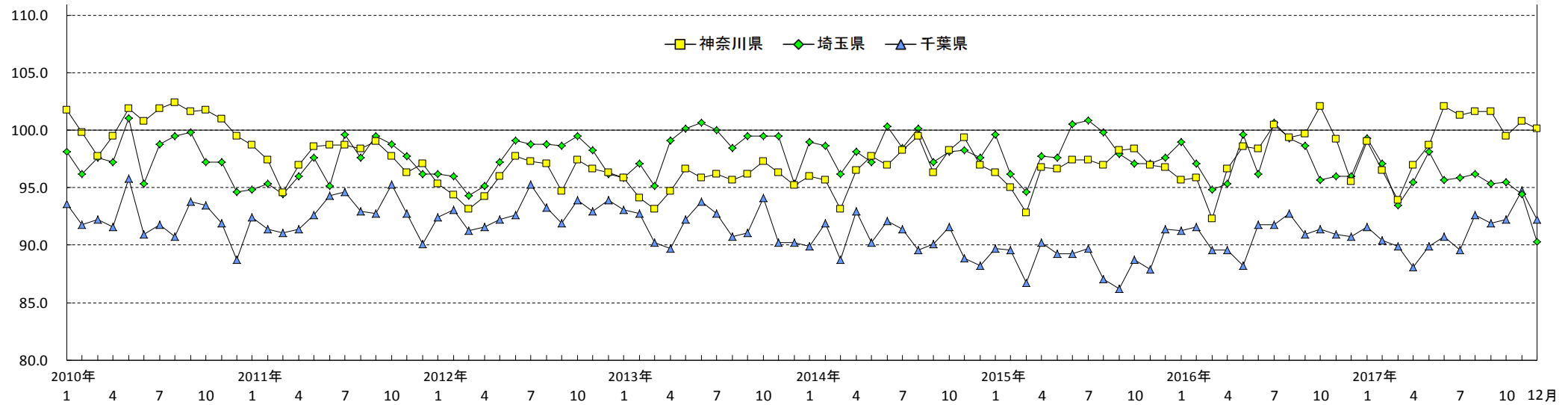
11



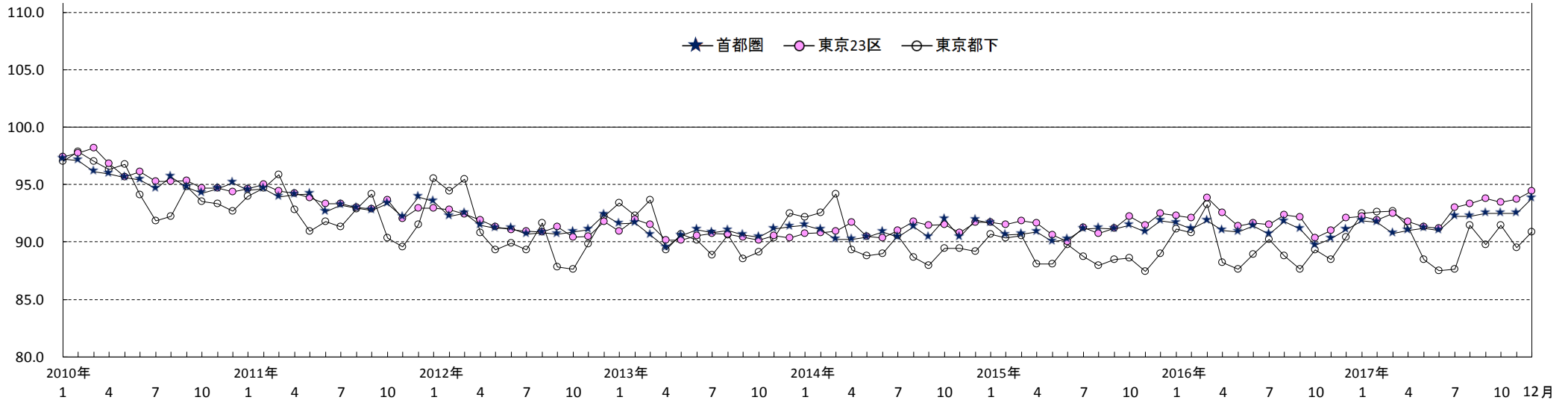
アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



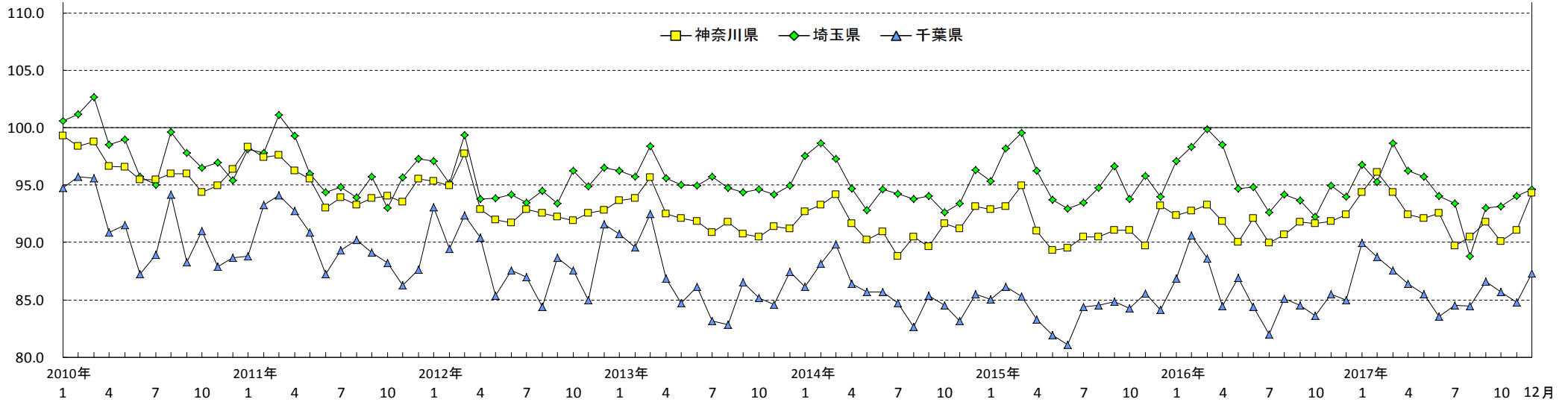
アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



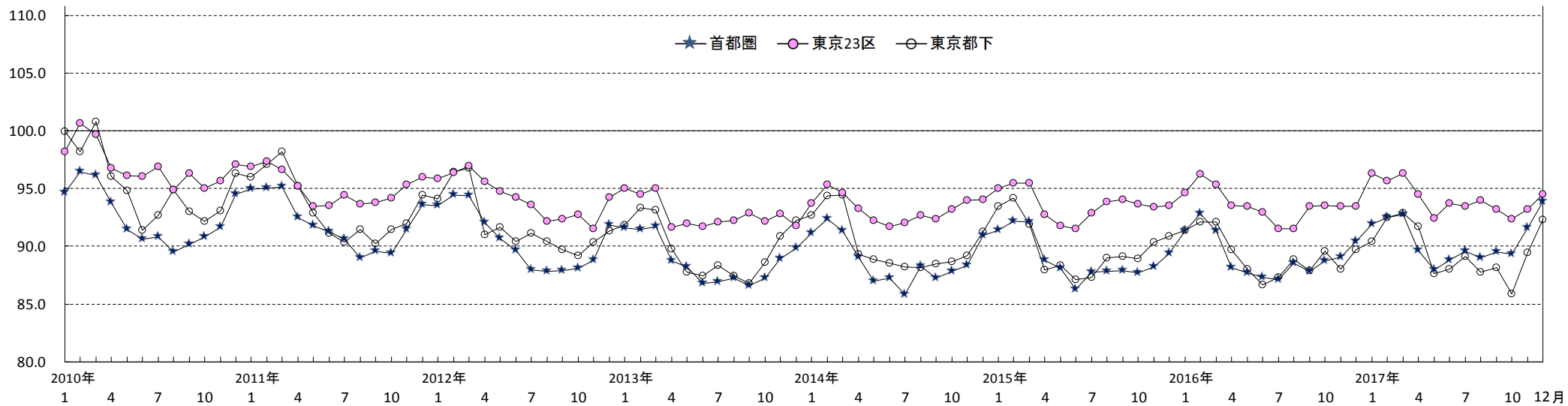
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

