

2017年5月25日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## 市場動向 ー首都圏の居住用賃貸物件(4月)ー

### 成約数、前年同月比 14 か月連続減。 神奈川県・埼玉県が再び減少、東京都下は 3 か月ぶりに増加。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークにおける、2017年4月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

#### ■減少が続く東京 23 区も新築はマンション・アパートともに増加。

4月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は19,461件で、前年同月比5.9%減少し14か月連続のマイナスとなりました。東京23区が同14か月連続、千葉県が同5か月連続で減少、神奈川県・埼玉県が同再び減少となった一方、東京都下はアパートが新築・中古ともに好調で(4ページご参照)、同3か月ぶりに増加。減少が続く23区も新築はマンション・アパートともに増加するなど、エリア、新築・中古、面積帯等による違いが目立っています。

#### ■新築の賃料指数の前月比は、マンションが3か月連続上昇、アパートは再び上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比3か月連続上昇、中古は同再び低下、アパートは新築が同再び上昇、中古は同2か月連続上昇。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が再び上昇、中古は10か月連続下落、アパートは新築が再び上昇、中古は4か月連続上昇しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は6ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

	17年4月	前年比
東京23区	8,418件	▲ 4.4%
東京都下	1,841件	1.4%
神奈川県	5,124件	▲ 6.6%
埼玉県	2,057件	▲ 18.2%
千葉県	2,021件	▲ 1.7%
首都圏計	19,461件	▲ 5.9%

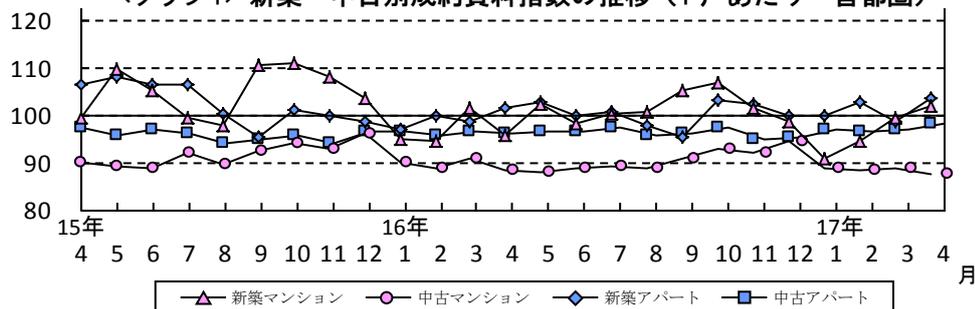
新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (4月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
102.1	2.5p	87.4	▲1.5p	88.2	▲1.4p	104.0	5.0p	98.2	1.0p	98.6	1.0p

※指数は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例:17年1月の指数は09年1月を100とし、17年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 賃料帯別成約数	5
4. 1戸あたり成約賃料、面積	6
5. 1㎡あたり成約賃料	7
6. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	8
7. 1戸あたり成約賃料指数の推移	9～13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・4月）

〔マンション〕

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上
新築	▲15.6%	▲17.9%	▲0.9%	▲18.2%
中古	▲3.6%	▲9.9%	▲4.5%	▲9.3%

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	18.8%	▲14.0%	▲14.5%
中古	▲6.9%	▲0.3%	▲2.7%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (4月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	99.1	2.0p	86.1	▲2.8p	107.1	7.1p	102.9	3.5p
東京都下	118.7	0.2p	90.8	▲0.2p	98.7	▲22.6p	100.2	▲0.5p
神奈川県	94.6	▲1.5p	91.6	1.1p	101.4	4.0p	96.9	▲0.9p
埼玉県	112.3	1.2p	86.0	▲2.4p	95.5	▲3.3p	100.0	5.1p
千葉県	99.0	▲2.8p	88.5	0.7p	101.2	7.0p	90.8	▲5.0p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

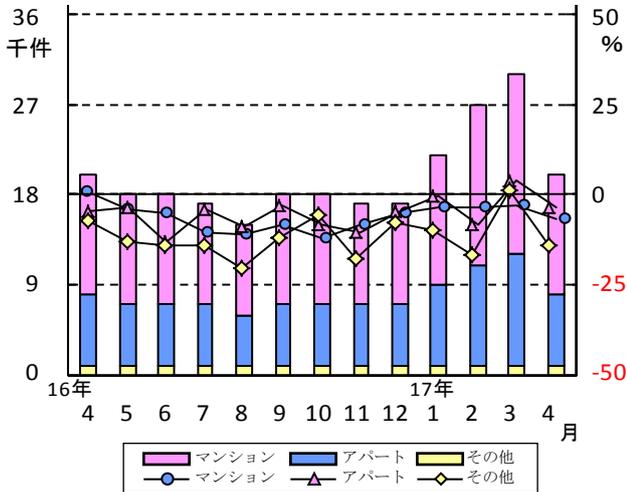
(例：2017年1月の指数は2009年の1月を100とし、2017年2月の指数は2009年の2月を100とする)

# 成約物件

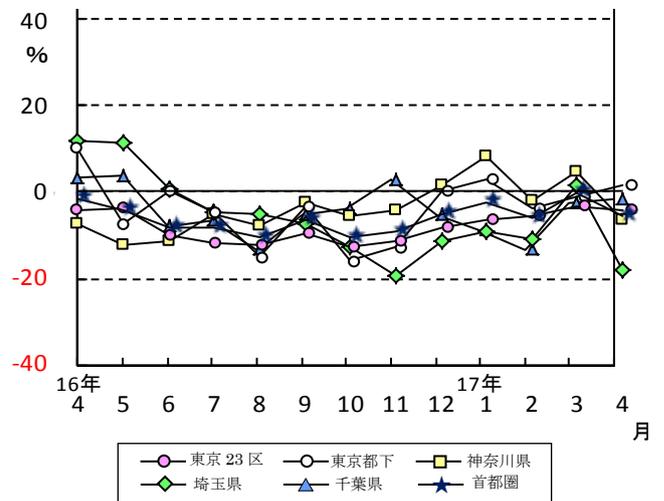
## 1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 14か月連続減。

東京都下ではマンションが減少したもののアパートがニケタ増となり、同3か月ぶりに増加。減少が続く東京23区もアパートは同2か月連続増加。

<グラフ2> 成約数および前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

	16年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17年1月	2月	3月	4月
成約数(件)	20,676	17,605	18,109	16,940	14,271	17,628	17,617	16,367	16,603	21,092	26,782	30,128	19,461
前年同月比(%)	▲ 1.6	▲ 4.4	▲ 8.6	▲ 8.4	▲ 10.8	▲ 6.8	▲ 10.5	▲ 9.5	▲ 5.3	▲ 2.7	▲ 6.0	▲ 0.5	▲ 5.9

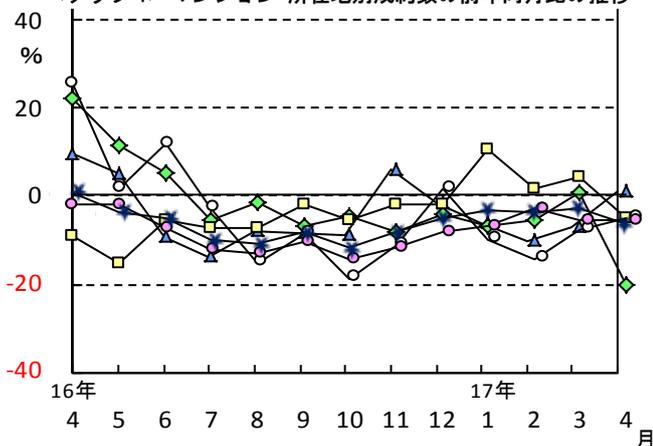
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	8,418件	▲ 4.4%	▲ 5.9%	0.8%
東京都下	1,841件	1.4%	▲ 5.4%	10.4%
神奈川県	5,124件	▲ 6.6%	▲ 5.2%	▲ 5.2%
埼玉県	2,057件	▲ 18.2%	▲ 20.7%	▲ 17.2%
千葉県	2,021件	▲ 1.7%	0.9%	▲ 2.2%
首都圏計	19,461件	▲ 5.9%	▲ 6.6%	▲ 2.5%

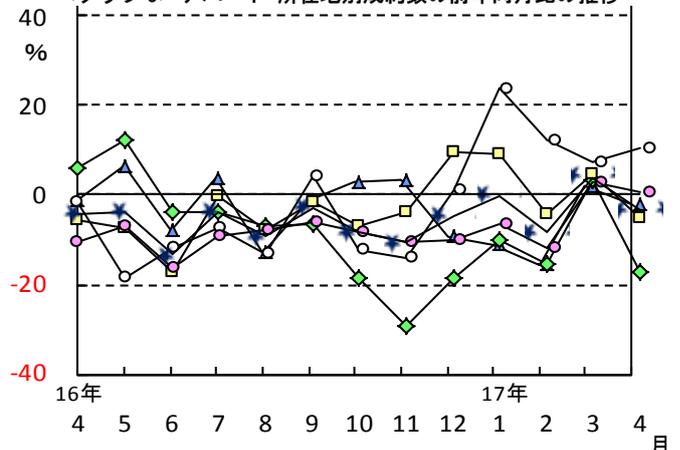
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	43.2%	0.6ポイント
東京都下	9.5%	0.7ポイント
神奈川県	26.3%	▲ 0.2ポイント
埼玉県	10.6%	▲ 1.6ポイント
千葉県	10.4%	0.5ポイント

<グラフ4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



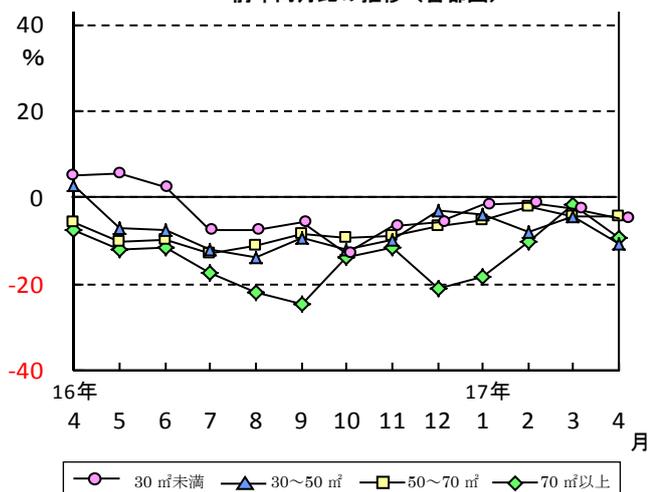
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションが新築は2か月連続減少、中古は12か月連続減少。アパートは新築が2か月連続増加、中古は再び減少。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンション・アパートともに全面積帯で減少したものの、マンションでは神奈川県がカップル向きを除き増加。アパートは東京都下が全面積帯で増加したほか東京23区はシングル向きを除き増加するなど、エリアによる違いが目立つ。

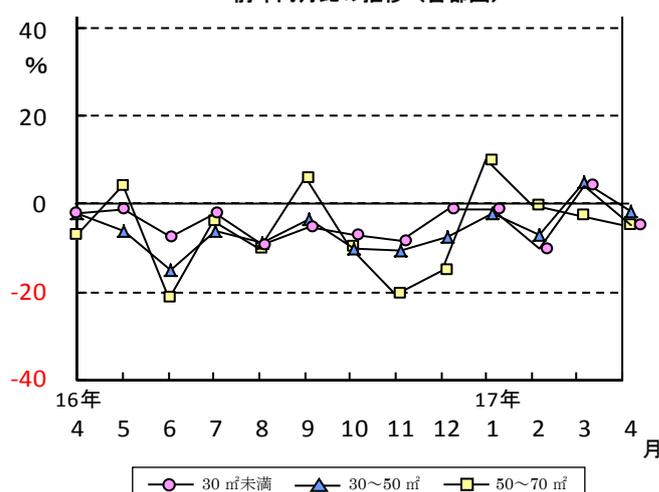
新築・中古別成約数の前年同月比 (4月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	1.5%	▲ 6.5%	25.0%	▲ 2.1%
東京都下	▲ 26.0%	▲ 3.7%	166.7%	2.2%
神奈川県	▲ 30.7%	▲ 3.5%	0.0%	▲ 5.9%
埼玉県	▲ 40.3%	▲ 18.5%	▲ 52.9%	▲ 12.5%
千葉県	▲ 36.4%	4.0%	▲ 35.2%	1.8%
首都圏	▲ 14.2%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 3.9%

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (4月)

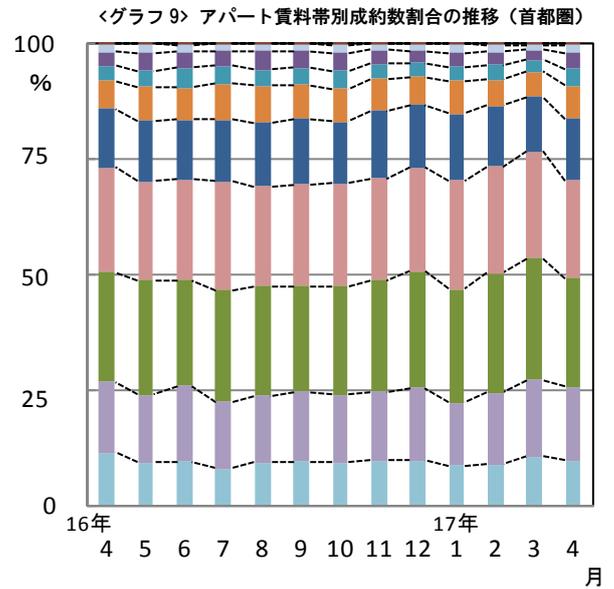
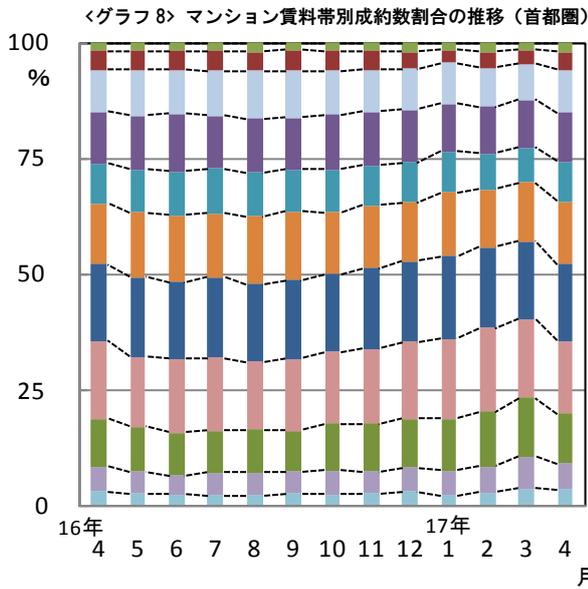
(単位:%)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲ 7.0	▲ 6.1	▲ 2.6	▲ 1.0	33.47㎡ ( 0.7)	▲ 2.0	4.9	21.3	28.49㎡ (▲ 3.6)
	割合	49.8	34.8	12.3	3.1	34.41㎡ ( 0.9)	71.2	24.5	3.5	26.46㎡ ( 3.7)
東京都下	前年比	5.5	▲ 8.0	▲ 24.8	▲ 17.9	38.01㎡ (▲ 2.9)	5.8	16.3	22.1	37.08㎡ (▲ 13.7)
	割合	50.5	28.9	17.2	3.4	34.62㎡ (▲ 5.4)	57.8	30.7	10.5	30.25㎡ ( 1.8)
神奈川県	前年比	0.9	▲ 16.7	0.5	8.5	32.67㎡ (▲ 5.3)	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 5.6	34.25㎡ ( 1.3)
	割合	43.5	31.1	21.6	3.8	37.42㎡ (▲ 0.4)	51.5	36.2	11.9	31.83㎡ (▲ 0.5)
埼玉県	前年比	▲ 20.4	▲ 25.7	▲ 15.7	▲ 25.7	36.78㎡ ( 12.7)	▲ 14.8	▲ 17.1	▲ 21.8	36.48㎡ (▲ 16.0)
	割合	41.4	26.1	29.8	2.7	39.66㎡ (▲ 1.1)	37.7	45.0	16.9	36.76㎡ ( 2.3)
千葉県	前年比	9.1	▲ 8.3	15.9	▲ 39.5	37.11㎡ ( 2.7)	▲ 12.0	9.4	▲ 2.5	34.17㎡ (▲ 4.5)
	割合	39.5	27.6	27.3	5.6	40.46㎡ (▲ 5.0)	41.1	41.9	16.0	35.99㎡ ( 3.2)
首都圏計	前年比	▲ 4.6	▲ 10.6	▲ 4.8	▲ 9.5	34.13㎡ ( 0.3)	▲ 4.6	▲ 1.7	▲ 4.8	32.71㎡ (▲ 6.6)
	割合	46.9	32.2	17.4	3.5	36.05㎡ (▲ 0.7)	54.7	34.1	10.5	31.43㎡ ( 1.6)

※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 賃料帯別成約数の割合の前年同月比は、マンションでは低賃料帯(6万円未満の合計)の上昇が目を引き、埼玉県では割合が40%を超えた。一方アパートは、東京23区と東京都下で、新築の成約の大幅増により低賃料帯の割合が低下、マンションとの違いが際立った。

※平均賃料については6ページご参照。



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	0.2%	1.2%	7.3%	13.4%	16.4%	14.8%	9.9%	13.0%	13.9%	6.4%	3.5%
	前年比	0.2p	▲ 0.4p	1.5p	▲ 0.2p	▲ 0.4p	▲ 0.4p	▲ 0.2p	▲ 1.0p	0.8p	▲ 0.2p	0.3p
東京都下	割合	12.0%	10.7%	10.5%	19.2%	15.7%	10.4%	5.9%	9.2%	4.6%	1.7%	0.1%
	前年比	0.6p	2.3p	▲ 1.6p	▲ 1.0p	0.5p	0.6p	▲ 1.0p	2.2p	▲ 2.3p	0.1p	▲ 0.4p
神奈川県	割合	5.0%	8.7%	13.5%	17.2%	18.1%	14.3%	7.2%	9.7%	4.5%	1.4%	0.4%
	前年比	0.1p	0.1p	▲ 1.4p	0.6p	1.1p	1.6p	▲ 0.7p	▲ 0.2p	▲ 0.8p	▲ 0.5p	0.1p
埼玉県	割合	<b>8.3%</b>	<b>13.8%</b>	<b>19.6%</b>	19.4%	13.5%	10.9%	7.6%	4.4%	2.1%	0.2%	0.2%
	前年比	2.4p	2.5p	0.8p	▲ 7.9p	0.3p	2.5p	1.4p	▲ 1.5p	▲ 0.1p	▲ 0.3p	▲ 0.1p
千葉県	割合	8.5%	12.1%	16.6%	20.3%	16.2%	9.5%	6.5%	5.0%	4.1%	1.1%	0.1%
	前年比	1.4p	2.6p	▲ 0.3p	▲ 0.9p	▲ 3.5p	0.2p	0.3p	▲ 1.0p	0.9p	0.2p	0.1p
首都圏計	割合	3.6%	5.6%	10.7%	15.8%	16.5%	13.6%	8.5%	10.6%	9.2%	4.0%	1.9%
	前年比	<b>0.4p</b>	<b>0.4p</b>	<b>0.2p</b>	▲ 0.9p	▲ 0.1p	0.5p	▲ 0.2p	▲ 0.5p	0.2p	▲ 0.1p	0.1p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

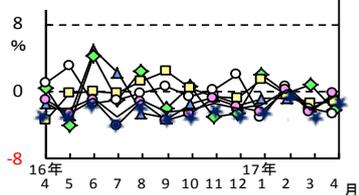
(以上、未満)

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	2.6%	7.3%	19.9%	21.5%	19.8%	10.5%	5.7%	6.8%	4.9%	0.8%	0.2%
	前年比	▲ 0.3p	▲ 1.7p	▲ 0.8p	▲ 4.0p	2.2p	2.5p	0.8p	0.5p	0.8p	▲ 0.1p	0.1p
東京都下	割合	10.9%	16.1%	22.7%	20.6%	10.9%	8.4%	4.1%	4.1%	2.1%	0.1%	-
	前年比	▲ 4.0p	▲ 2.6p	1.4p	0.7p	1.4p	1.7p	0.6p	0.6p	0.2p	0.0p	-
神奈川県	割合	9.8%	16.3%	25.8%	23.1%	12.3%	5.5%	3.7%	2.8%	0.5%	0.2%	-
	前年比	▲ 2.0p	2.5p	0.9p	▲ 1.3p	0.0p	▲ 0.9p	0.3p	0.6p	▲ 0.2p	0.1p	-
埼玉県	割合	13.8%	21.5%	28.1%	21.0%	10.3%	4.1%	0.7%	0.5%	-	-	-
	前年比	▲ 1.2p	1.0p	2.3p	▲ 2.1p	▲ 0.2p	▲ 0.4p	0.2p	0.4p	-	-	-
千葉県	割合	20.4%	26.5%	23.2%	16.3%	7.3%	4.2%	1.6%	0.4%	0.1%	-	-
	前年比	▲ 1.8p	2.9p	▲ 1.7p	1.5p	▲ 1.2p	1.8p	▲ 0.2p	▲ 1.1p	▲ 0.1p	-	▲ 0.1p
首都圏計	割合	9.8%	15.8%	23.6%	21.1%	13.4%	6.9%	3.6%	3.5%	1.9%	0.3%	0.1%
	前年比	▲ 1.7p	0.4p	0.1p	▲ 1.6p	0.7p	0.9p	0.5p	0.4p	0.3p	0.0p	0.0p

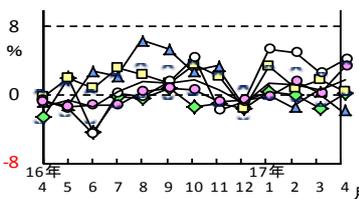
4. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが8.69万円で前年同月比0.5%下落し、2か月連続のマイナス、  
 アパートは6.27万円で同2.0%上昇し、4か月連続のプラス。  
 賃料指数は、マンションが88.2で前月比1.4ポイント低下し3か月ぶりにマイナス、  
 アパートは98.6で同1.0ポイント上昇し2か月連続のプラスとなった。

	マンション 所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	9.98万円	▲ 0.2%	34.33m <sup>2</sup>	0.9%	7.34万円	3.4%	26.73m <sup>2</sup>	3.0%
東京都下	7.18万円	▲ 2.6%	34.83m <sup>2</sup>	▲ 5.3%	6.28万円	4.3%	31.05m <sup>2</sup>	2.2%
神奈川県	7.59万円	▲ 1.2%	37.21m <sup>2</sup>	▲ 0.5%	6.06万円	0.3%	32.13m <sup>2</sup>	▲ 0.2%
埼玉県	6.69万円	▲ 2.2%	39.44m <sup>2</sup>	0.2%	5.52万円	0.2%	36.74m <sup>2</sup>	▲ 0.2%
千葉県	6.95万円	▲ 0.4%	40.30m <sup>2</sup>	▲ 4.3%	5.23万円	▲ 1.7%	35.86m <sup>2</sup>	2.5%
首都圏平均	<b>8.69万円</b>	<b>▲ 0.5%</b>	<b>35.92m<sup>2</sup></b>	<b>▲ 0.5%</b>	<b>6.27万円</b>	<b>2.0%</b>	<b>31.57m<sup>2</sup></b>	<b>0.6%</b>

＜グラフ10＞ マンション 成約賃料の前年同月比の推移



＜グラフ11＞ アパート 成約賃料の前年同月比の推移

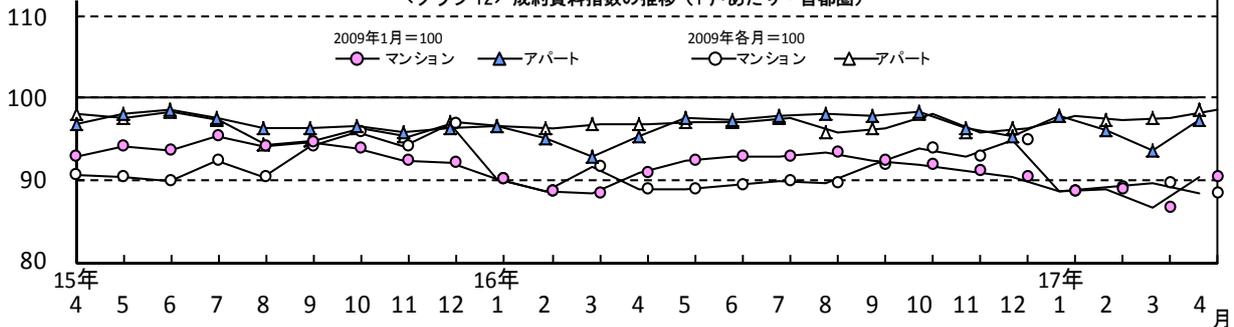


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

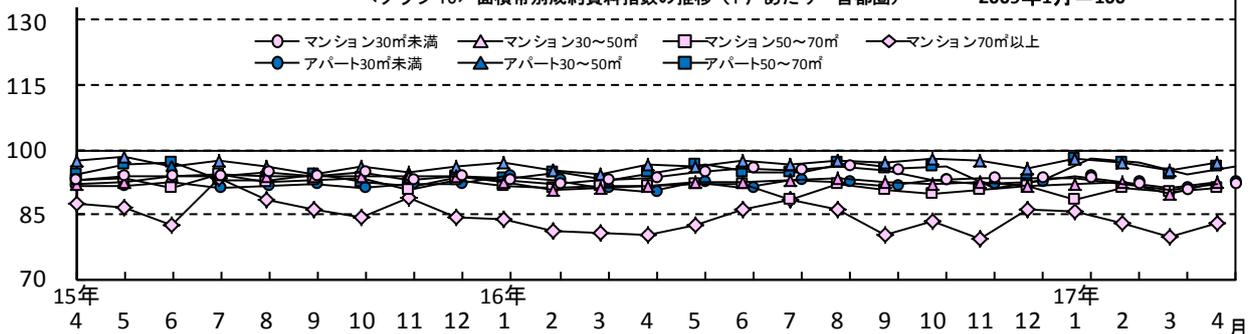
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	87.0	▲ 2.7p	103.1	3.5p
東京都下	92.4	▲ 0.6p	100.6	▲ 1.3p
神奈川県	91.3	0.5p	97.7	▲ 0.3p
埼玉県	88.1	▲ 2.7p	98.0	2.8p
千葉県	88.8	1.5p	91.1	▲ 3.9p
首都圏	<b>88.2</b>	<b>▲ 1.4p</b>	<b>98.6</b>	<b>1.0p</b>

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

＜グラフ12＞ 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

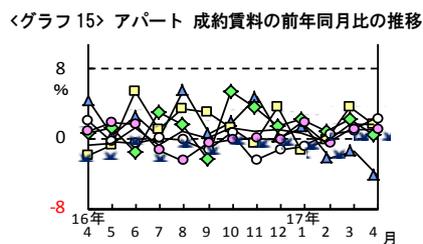
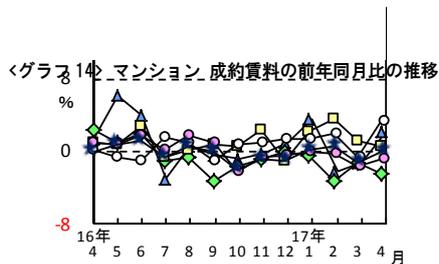


＜グラフ13＞ 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



5. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが2,599円で、前年同月比微増となり再びプラス、  
 アパートは2,207円で同1.7%上昇し、2か月連続のプラス。  
 賃料指数の前月比は、マンションが4か月ぶりにプラス、アパートは再びプラス。

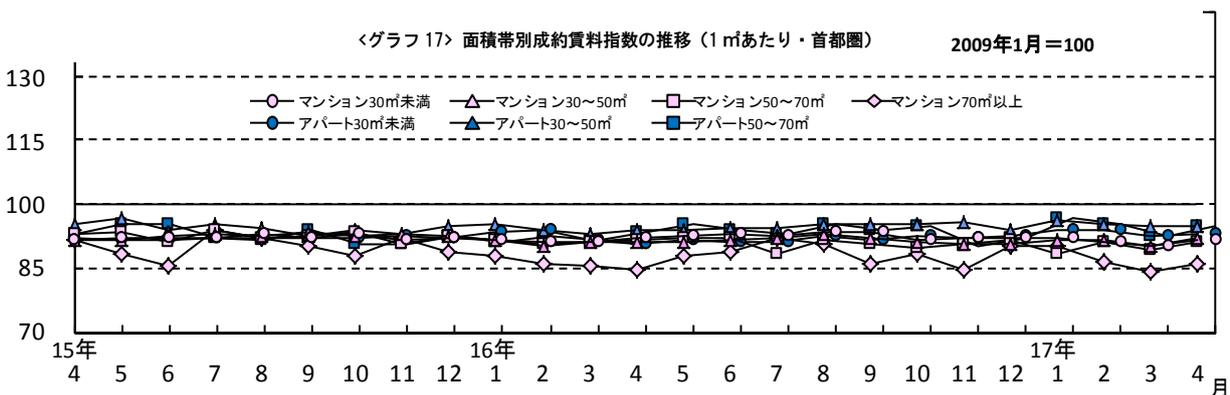
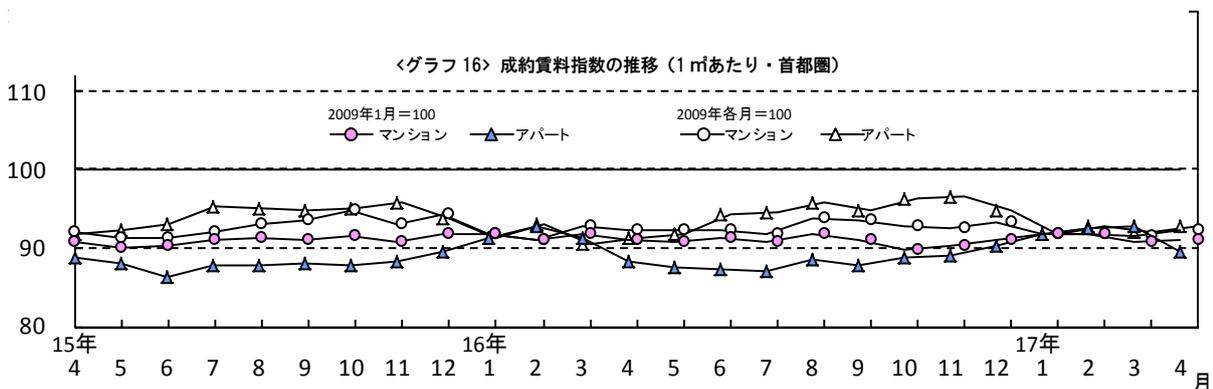
	所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,043円	▲ 0.8%	2,920円	1.0%
東京都下	2,217円	3.5%	2,168円	2.2%
神奈川県	2,228円	0.6%	2,084円	1.7%
埼玉県	1,857円	▲ 2.3%	1,631円	0.4%
千葉県	1,878円	2.3%	1,571円	▲ 4.1%
首都圏平均	<b>2,599円</b>	<b>0.0%</b>	<b>2,207円</b>	<b>1.7%</b>



所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	92.0	▲ 0.4p	95.0	1.5p
東京都下	94.5	3.7p	95.3	4.8p
神奈川県	92.8	0.2p	95.1	▲ 1.5p
埼玉県	94.6	3.0p	89.8	▲ 4.6p
千葉県	91.1	▲ 1.0p	84.1	▲ 6.3p
首都圏	92.2	<b>0.6p</b>	92.7	<b>0.6p</b>

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

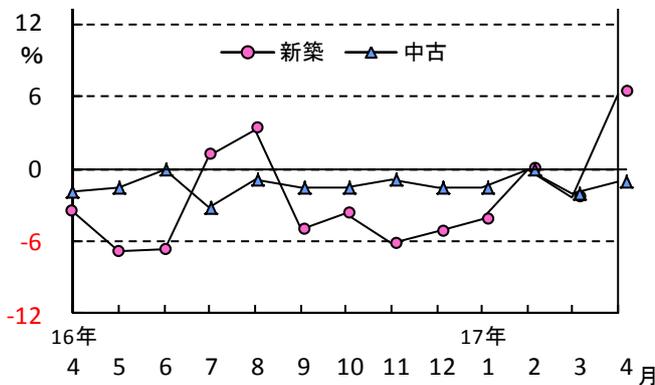


6. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が前年同月比再び上昇、中古は同10か月連続下落。  
 アパートは、新築が同再び上昇、中古は同4か月連続上昇。  
 また、面積帯別成約賃料は、マンションではカップル向き・大型ファミリー向きが  
 上昇に転じ、アパートは2か月連続全面積帯で上昇した。

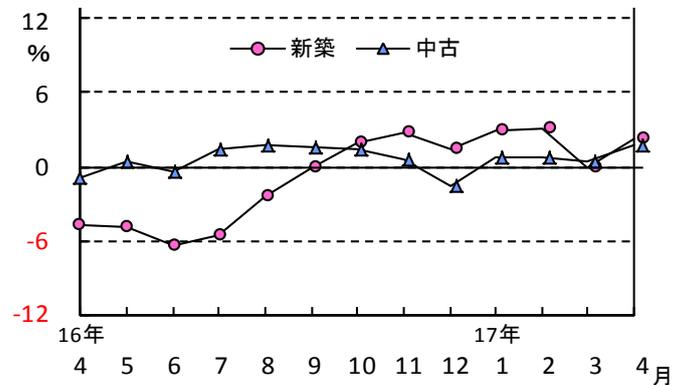
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.95	▲5.0	9.79	▲0.8	8.70	▲4.0	7.14	3.9
東京都下	9.52	▲1.4	7.03	▲2.1	8.17	▲6.1	6.02	2.4
神奈川県	8.53	▲4.5	7.55	▲0.7	7.50	3.2	5.86	▲0.3
埼玉県	7.95	4.5	6.58	▲2.5	6.38	▲5.2	5.45	2.1
千葉県	7.82	▲1.8	6.91	0.1	6.65	▲0.3	5.12	▲0.8
首都圏平均	10.73	6.2	8.53	▲1.0	7.84	2.2	6.08	1.7

<グラフ18> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ19> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)

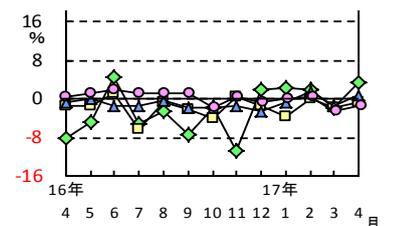


面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり)

(単位:万円、%)

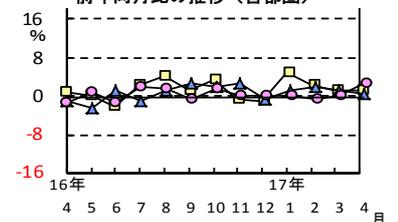
		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.42	10.76	14.53	24.32	6.31	9.32	12.08
	前年比	▲1.3	▲0.7	▲1.5	4.1	2.3	2.0	▲4.5
東京都下	賃料	5.34	8.20	9.75	12.97	5.19	7.04	9.51
	前年比	▲0.6	5.8	1.8	▲16.4	4.6	0.0	6.3
神奈川県	賃料	5.87	7.90	9.78	12.35	5.16	6.61	8.17
	前年比	1.6	▲0.4	▲1.6	▲14.8	1.8	▲1.2	1.1
埼玉県	賃料	5.17	6.69	8.30	12.15	4.61	5.76	6.82
	前年比	▲4.8	0.1	▲2.1	▲2.3	2.9	▲1.4	1.8
千葉県	賃料	5.20	6.96	8.62	11.15	4.39	5.39	6.77
	前年比	▲5.3	2.8	1.4	16.0	▲0.7	▲0.6	▲8.9
首都圏平均	賃料	6.59	9.41	11.19	17.92	5.48	6.87	8.11
	前年比	▲1.5	1.0	▲0.8	3.3	2.6	0.6	1.4

<グラフ20> マンション 前年同月比の推移(首都圏)



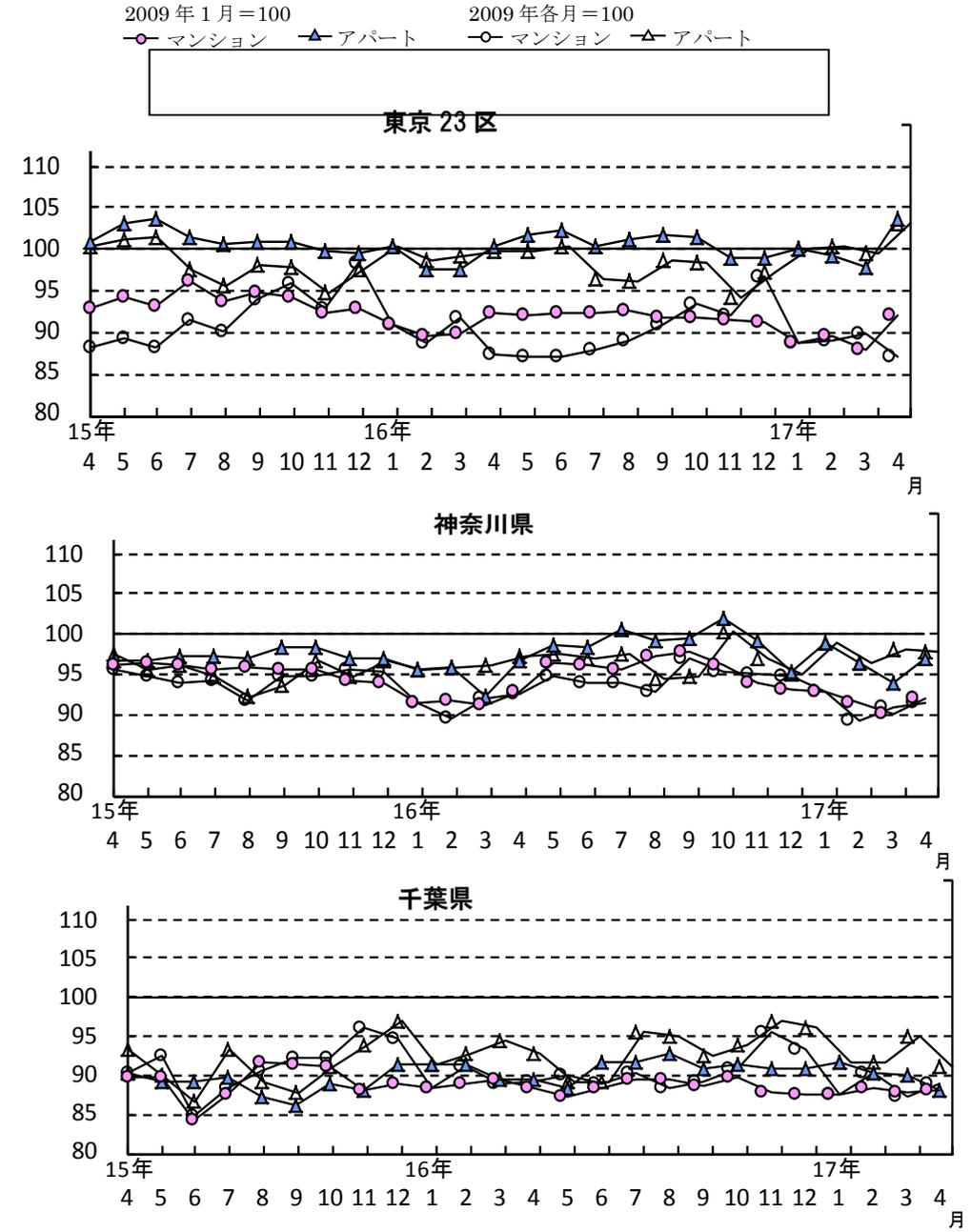
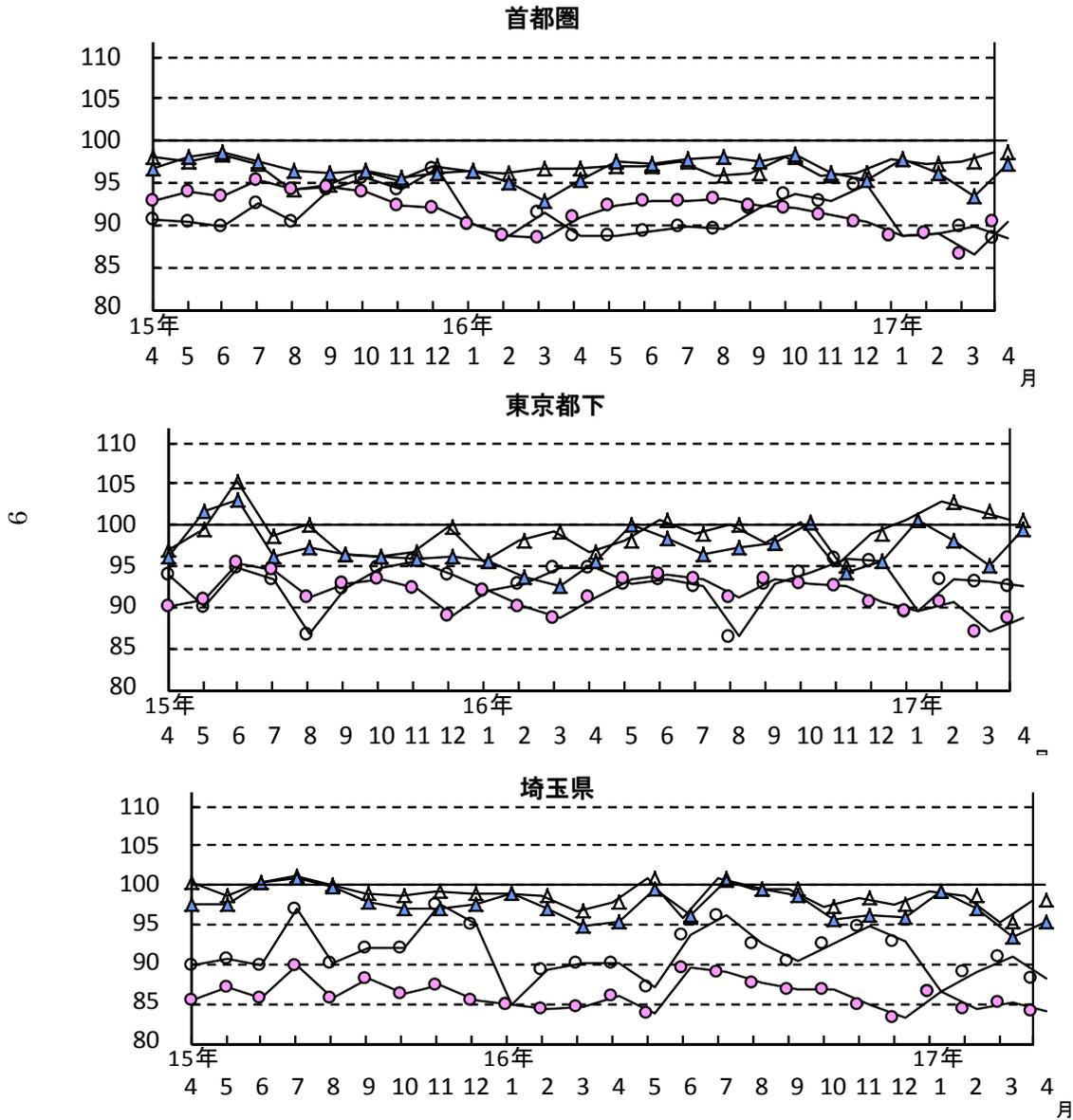
○ 30㎡未満  
 △ 30~50㎡  
 □ 50~70㎡  
 ◇ 70㎡以上(マンションのみ)

<グラフ21> アパート 前年同月比の推移(首都圏)

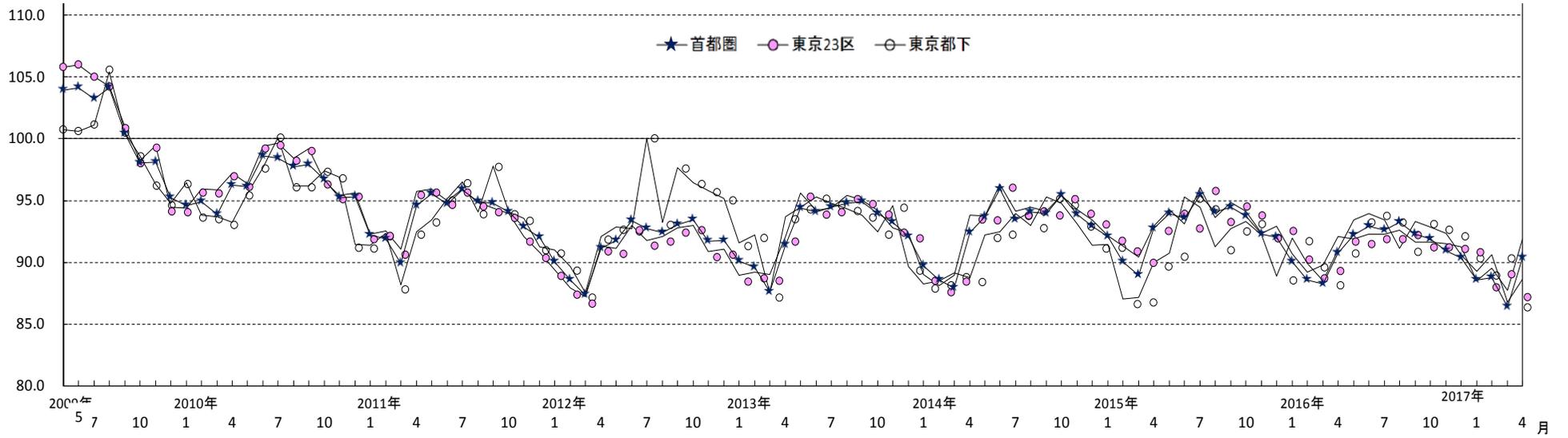


※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

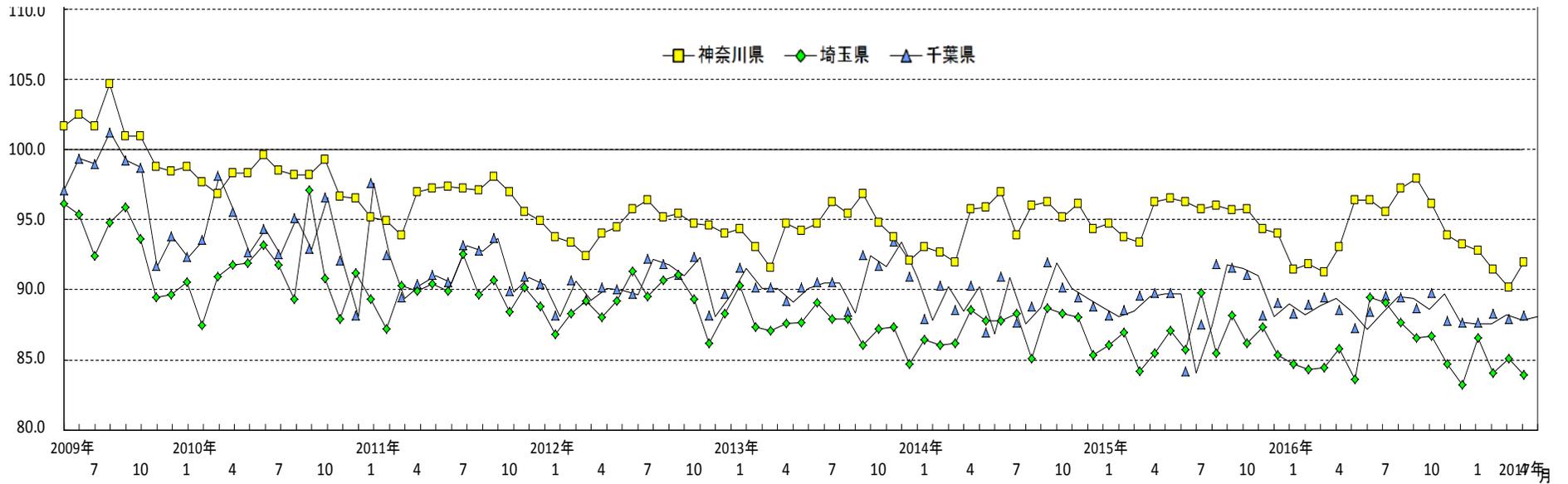
### 7.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）



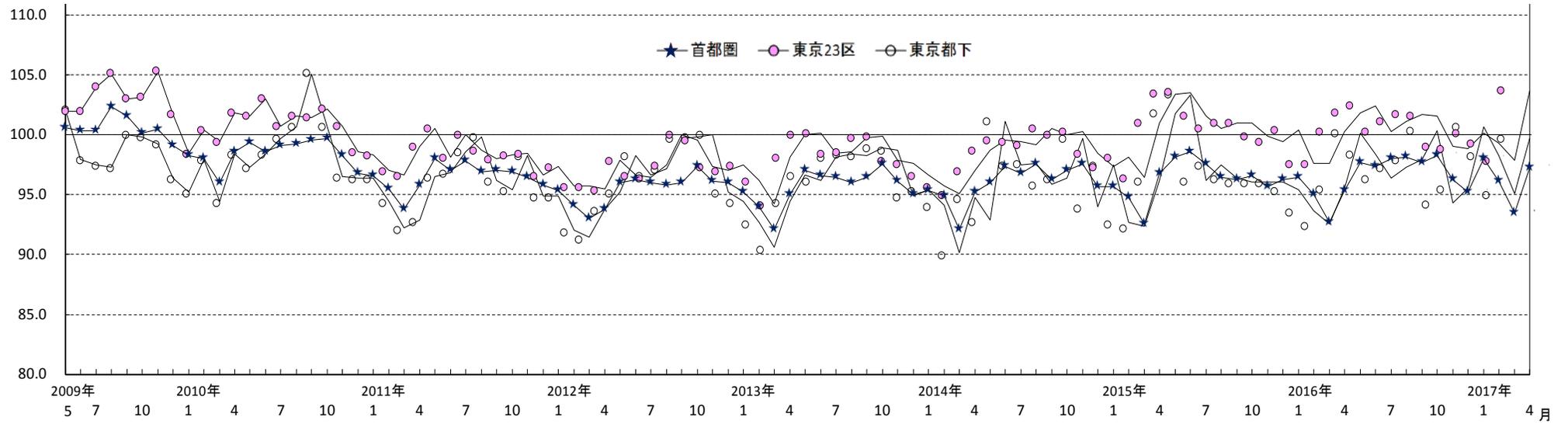
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点

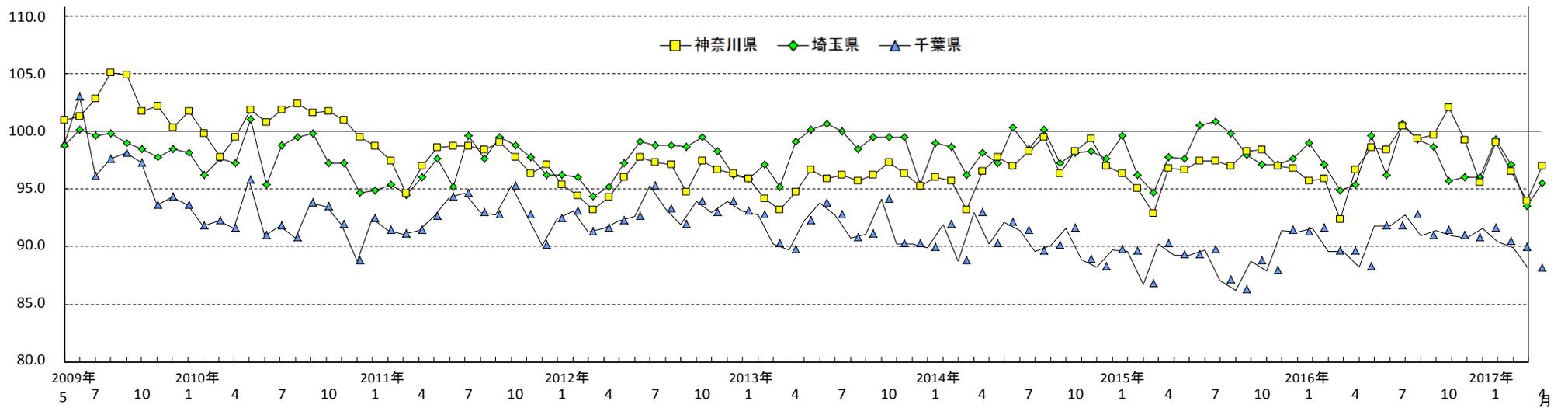


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点

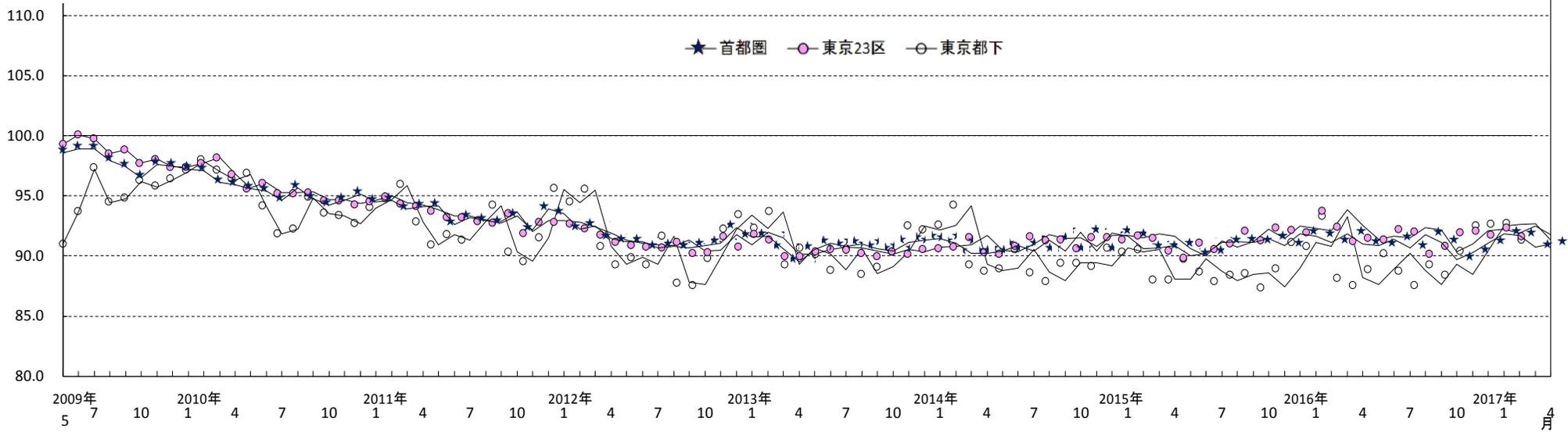


11

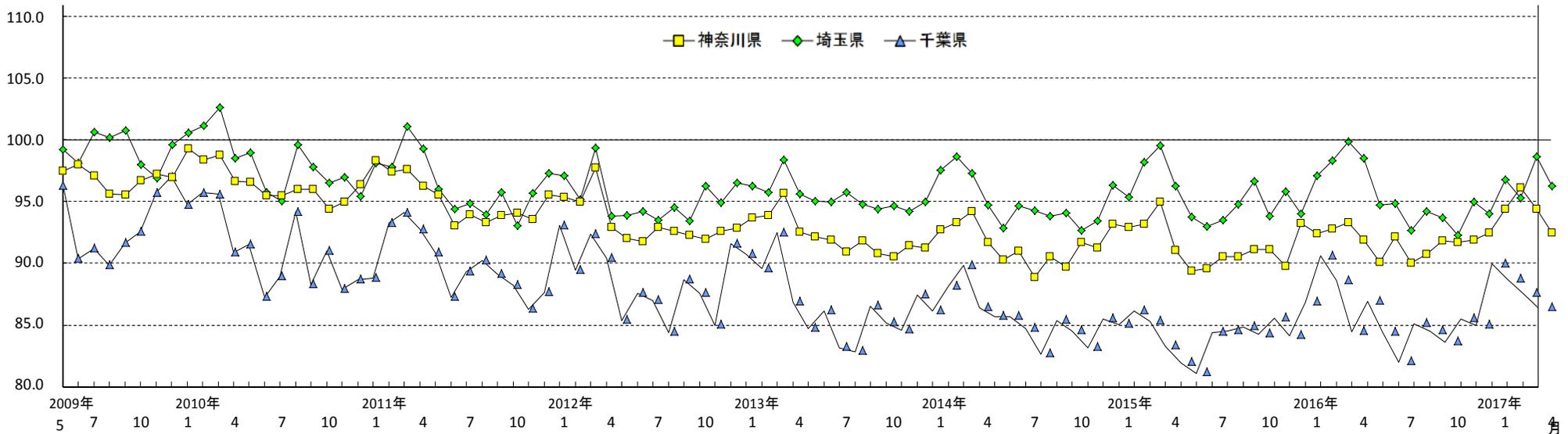
アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



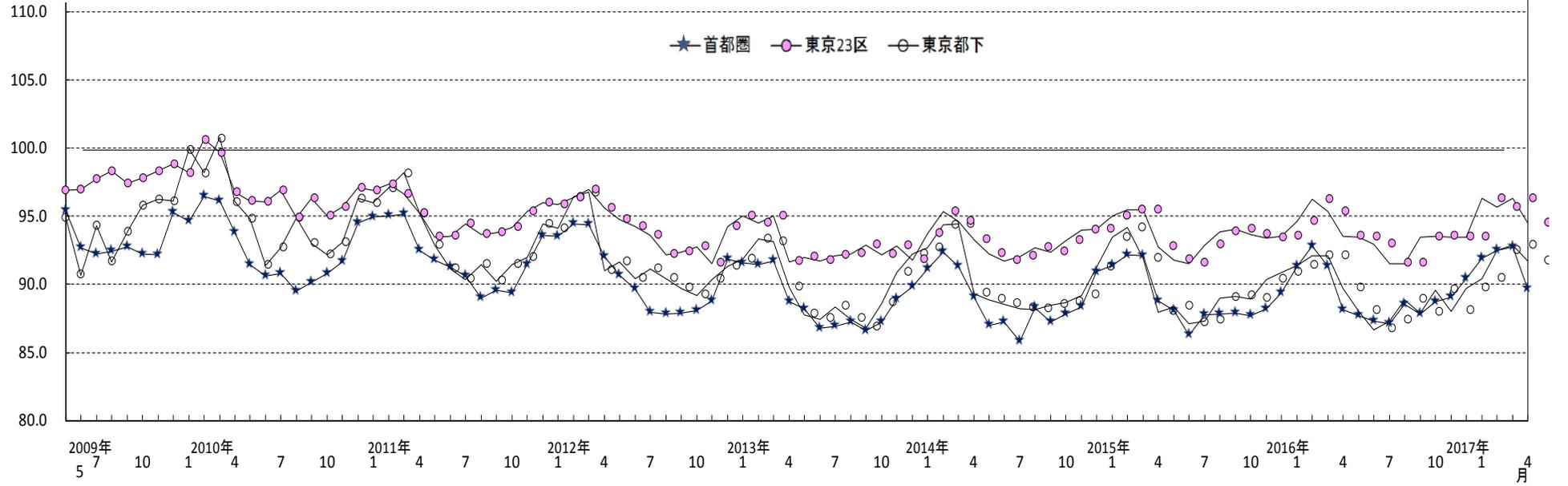
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点

