

市場動向

－首都圏の居住用賃貸物件(6月)－

成約数、前年同月比16か月連続減。 東京23区は同16か月ぶりに増加。都下も再び増加。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークにおける、2017年6月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■アパートが新築・中古ともに増加。23区ではともにニケタ増。

6月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は17,918件で、前年同月比1.1%減少し16か月連続のマイナスとなりましたが、減少幅は前月比7ポイントも低下しています。これは、アパートが新築・中古ともに増加したこと(4ページご参照)によるもので、東京23区ではともにニケタ増となったほか新築マンションも増加し、同16か月ぶりにプラスに転じました。また東京都下では、新築・中古アパートおよび中古マンションが好調で、再び増加となっています。

■中古の賃料指数の前月比は、マンションが2か月連続上昇、アパートは再び上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比再び上昇し100を回復、中古は同2か月連続上昇、アパートは新築・中古ともに同再び上昇し、新築は100を回復。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が再び上昇、中古は2か月連続上昇、アパートは新築が再び上昇、中古は6か月連続上昇しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は6ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

| | 17年6月 | 前年比 |
|-------|---------|--------|
| 東京23区 | 8,198件 | ▲ 1.9% |
| 東京都下 | 1,484件 | ▲ 1.4% |
| 神奈川県 | 4,491件 | ▲ 6.4% |
| 埼玉県 | 1,932件 | ▲ 2.3% |
| 千葉県 | 1,813件 | ▲ 0.7% |
| 首都圏計 | 17,918件 | ▲ 1.1% |

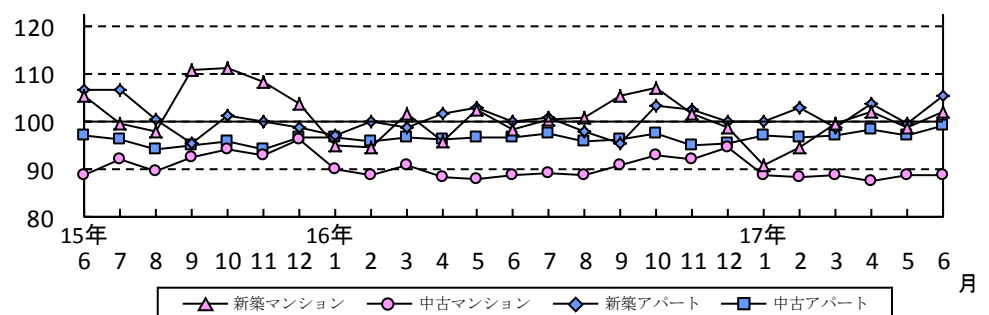
新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (6月)

| マンション | | | | | | アパート | | | | | |
|-------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 |
| 102.3 | 3.4p | 88.9 | 0.1p | 89.6 | 0.1p | 105.4 | 5.7p | 99.2 | 2.2p | 99.8 | 2.7p |

※指数は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 17年1月の指数は09年1月を100とし、17年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

| | |
|-------------------------|------|
| 1. 成約数 | 3 |
| 2. 新築・中古別、面積帯別成約数 | 4 |
| 3. 1戸あたり成約賃料、面積 | 5 |
| 4. 1㎡あたり成約賃料 | 6 |
| 5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料 | 7 |
| 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比 | 8 |
| 6. 成約賃料指数の推移 | 9～13 |

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・6月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

| | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ | 70㎡以上 |
|----|--------|--------|--------|-------|
| 新築 | ▲11.5% | 2.9% | 5.9% | — |
| 中古 | ▲3.2% | ▲1.6% | ▲1.7% | 4.0% |

| | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ |
|----|-------|--------|--------|
| 新築 | ▲4.3% | ▲4.0% | 39.4% |
| 中古 | 0.5% | 3.6% | 1.5% |

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (6月)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 |
| 東京23区 | 102.2 | 5.0p | 86.9 | ▲0.6p | 104.0 | 5.6p | 102.8 | 1.5p |
| 東京都下 | 111.9 | ▲23.9p | 92.8 | 2.6p | 110.3 | 11.1p | 100.3 | 4.2p |
| 神奈川県 | 99.0 | 4.8p | 93.6 | 0.3p | 108.2 | 6.8p | 99.7 | 3.4p |
| 埼玉県 | 115.3 | 18.6p | 90.5 | 2.0p | 93.7 | ▲12.4p | 97.5 | ▲2.5p |
| 千葉県 | 95.2 | ▲10.4p | 89.6 | ▲2.3p | 91.7 | ▲3.6p | 88.7 | ▲2.8p |

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

(例：2017年1月の指数は2009年の1月を100とし、2017年2月の指数は2009年の2月を100とする)

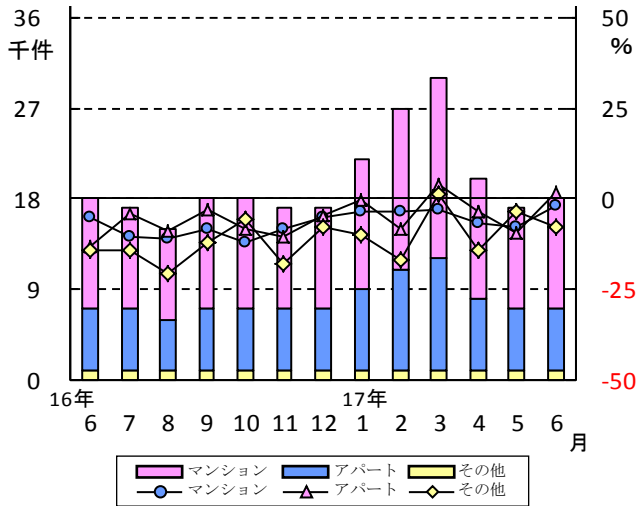
成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 16 か月連続減。

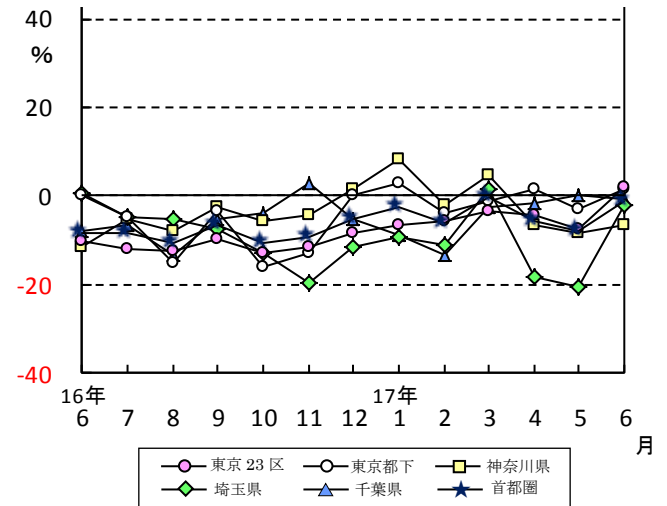
東京 23 区はアパートの好調で同 16 か月ぶりに増加に転じる。

東京都下はマンション・アパートともに堅調となり再び増加。

<グラフ 2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ 3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

| | 16年6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 17年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件) | 18,109 | 16,940 | 14,271 | 17,628 | 17,617 | 16,367 | 16,603 | 21,092 | 26,782 | 30,128 | 19,461 | 16,171 | 17,918 |
| 前年同月比(%) | ▲ 8.6 | ▲ 8.4 | ▲ 10.8 | ▲ 6.8 | ▲ 10.5 | ▲ 9.5 | ▲ 5.3 | ▲ 2.7 | ▲ 6.0 | ▲ 0.5 | ▲ 5.9 | ▲ 8.1 | ▲ 1.1 |

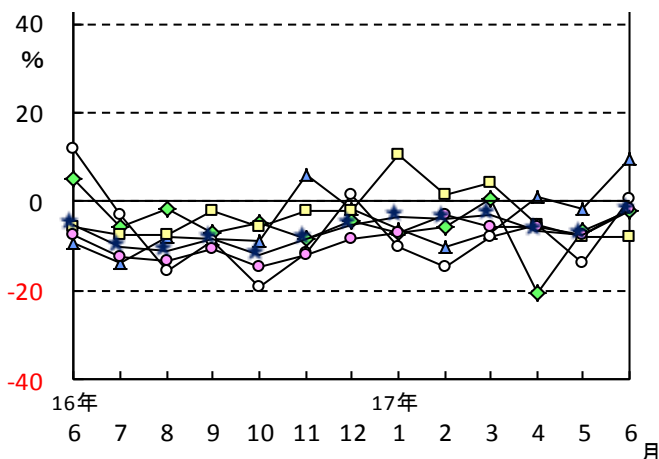
所在地別成約数および前年同月比

| | 成約数 | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|--------|---------|--------|
| 東京23区 | 8,198件 | 1.9% | ▲ 1.6% | 12.7% |
| 東京都下 | 1,484件 | 1.4% | 0.8% | 3.8% |
| 神奈川県 | 4,491件 | ▲ 6.4% | ▲ 7.9% | ▲ 2.4% |
| 埼玉県 | 1,932件 | ▲ 2.3% | ▲ 2.0% | ▲ 1.0% |
| 千葉県 | 1,813件 | ▲ 0.7% | 9.5% | ▲ 8.3% |
| 首都圏計 | 17,918件 | ▲ 1.1% | ▲ 2.2% | 1.9% |

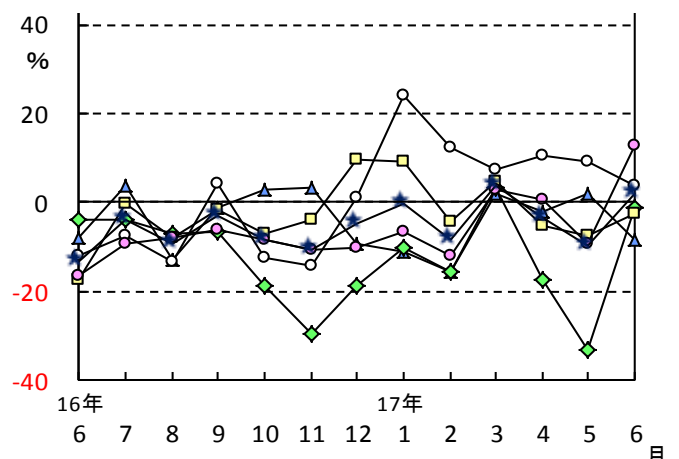
所在地別成約数の割合

| | 割合 | 前年同月比 |
|-------|-------|-----------|
| 東京23区 | 45.7% | 1.3ポイント |
| 東京都下 | 8.3% | 0.2ポイント |
| 神奈川県 | 25.1% | ▲ 1.4ポイント |
| 埼玉県 | 10.8% | ▲ 0.1ポイント |
| 千葉県 | 10.1% | 0.0ポイント |

<グラフ 4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ 5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



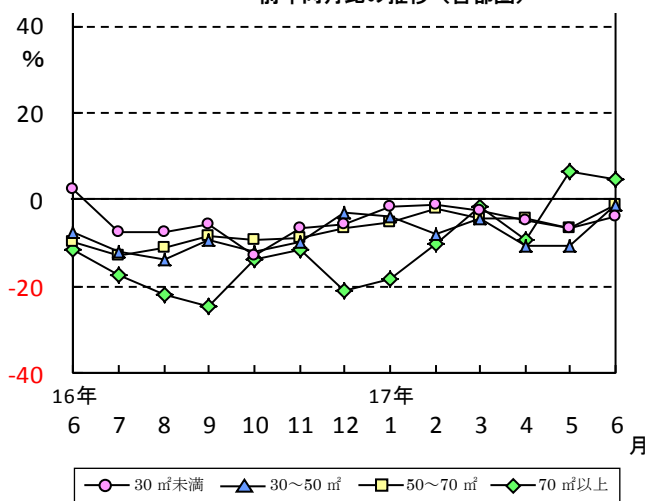
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションが新築は4か月連続減少、中古は14か月連続減少。アパートは新築が再び増加、中古は3か月ぶりに増加。

面積帯別成約数の前年同月比は、大型ファミリー向きマンションが2か月連続増加。また、アパートは全面積帯で増加し、東京23区ではすべてニケタ増となった。分譲マンションの価格上昇により、ファミリー向き賃貸の需要回復もうかがえる。

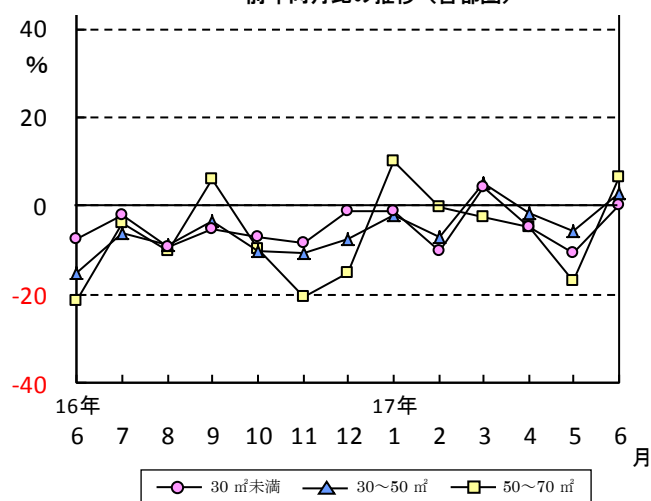
新築・中古別成約数の前年同月比 (6月)

| | マンション | | アパート | |
|-------|---------|--------|---------|--------|
| | 新築 | 中古 | 新築 | 中古 |
| 東京23区 | 11.4% | ▲ 2.5% | 29.0% | 11.0% |
| 東京都下 | ▲ 18.2% | 1.3% | 44.2% | 0.7% |
| 神奈川県 | ▲ 60.4% | ▲ 4.3% | ▲ 12.7% | ▲ 1.1% |
| 埼玉県 | 6.7% | ▲ 2.9% | ▲ 1.1% | ▲ 1.0% |
| 千葉県 | 123.8% | 6.1% | ▲ 33.3% | ▲ 6.3% |
| 首都圏 | ▲ 3.8% | ▲ 2.1% | 3.0% | 1.8% |

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (6月)

(単位: %)

| | | マンション | | | | アパート※70㎡以上は少数のため省略 | | | | |
|-------|-----|-------|-------|--------|--------|--------------------|--------|-------|--------|----------------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 平均(上:新築,下:中古) | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 平均(上:新築,下:中古) |
| 東京23区 | 前年比 | ▲ 4.5 | 0.6 | 0.7 | 11.1 | 34.13㎡ (6.5) | 10.1 | 12.9 | 60.9 | 31.20㎡ (6.2) |
| | 割合 | 47.8 | 36.5 | 12.3 | 3.4 | 34.94㎡ (0.9) | 68.7 | 25.3 | 5.4 | 27.07㎡ (2.6) |
| 東京都下 | 前年比 | ▲ 5.4 | 6.0 | 16.4 | ▲ 36.1 | 40.28㎡ (16.6) | 2.4 | 0.0 | 35.2 | 37.16㎡ (3.0) |
| | 割合 | 40.6 | 34.5 | 21.9 | 3.0 | 37.84㎡ (0.3) | 54.3 | 34.0 | 11.7 | 31.68㎡ (▲ 0.1) |
| 神奈川県 | 前年比 | ▲ 5.2 | ▲ 7.0 | ▲ 15.3 | 4.9 | 38.57㎡ (3.2) | ▲ 9.8 | 1.9 | 10.5 | 37.86㎡ (17.3) |
| | 割合 | 40.3 | 34.2 | 21.9 | 3.6 | 38.01㎡ (▲ 1.6) | 45.3 | 40.3 | 13.6 | 33.59㎡ (2.4) |
| 埼玉県 | 前年比 | 1.1 | ▲ 9.8 | ▲ 0.7 | 18.4 | 47.09㎡ (18.3) | 7.3 | ▲ 3.4 | ▲ 15.5 | 41.66㎡ (▲ 9.5) |
| | 割合 | 32.8 | 30.9 | 31.0 | 5.3 | 41.31㎡ (▲ 1.9) | 35.6 | 45.1 | 17.2 | 37.46㎡ (▲ 0.0) |
| 千葉県 | 前年比 | 6.8 | 5.4 | 20.5 | 1.9 | 35.99㎡ (▲ 6.8) | ▲ 17.2 | 1.6 | ▲ 5.6 | 32.64㎡ (▲ 4.8) |
| | 割合 | 33.6 | 29.4 | 30.3 | 6.7 | 42.74㎡ (1.5) | 37.5 | 44.3 | 17.6 | 36.92㎡ (0.9) |
| 首都圏計 | 前年比 | ▲ 3.8 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | 4.9 | 36.44㎡ (5.8) | 0.1 | 2.9 | 6.5 | 35.58㎡ (4.3) |
| | 割合 | 43.4 | 34.9 | 17.9 | 3.8 | 36.93㎡ (0.1) | 51.2 | 36.1 | 11.9 | 32.39㎡ (0.8) |

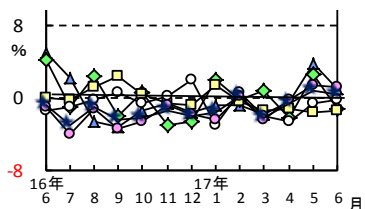
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが8.98万円で前年同月比0.4%上昇し、2か月連続のプラス、
 アパートは6.46万円で同2.9%上昇し再びプラス。
 賃料指数は、マンションが89.6で前月比0.1ポイント上昇し2か月連続のプラス、
 アパートは99.8で同2.7ポイント上昇し再びプラスとなった。

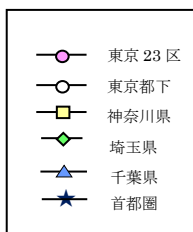
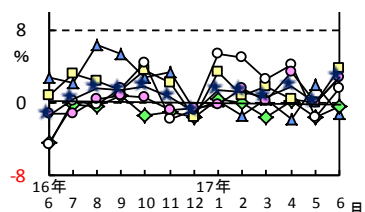
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 10.14万円 | 1.2% | 34.88㎡ | 1.2% | 7.45万円 | 2.8% | 27.52㎡ | 3.1% |
| 東京都下 | 7.60万円 | ▲ 0.1% | 37.89㎡ | 0.6% | 6.31万円 | 1.8% | 32.20㎡ | 0.6% |
| 神奈川県 | 7.85万円 | ▲ 1.4% | 38.03㎡ | ▲ 1.3% | 6.38万円 | 3.7% | 34.04㎡ | 4.0% |
| 埼玉県 | 7.05万円 | ▲ 1.1% | 41.85㎡ | ▲ 0.2% | 5.53万円 | ▲ 0.5% | 37.88㎡ | ▲ 1.1% |
| 千葉県 | 7.05万円 | 1.1% | 42.34㎡ | 0.8% | 5.39万円 | ▲ 1.1% | 36.69㎡ | 0.7% |
| 首都圏平均 | 8.98万円 | 0.4% | 36.90㎡ | 0.5% | 6.46万円 | 2.9% | 32.70㎡ | 1.2% |

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

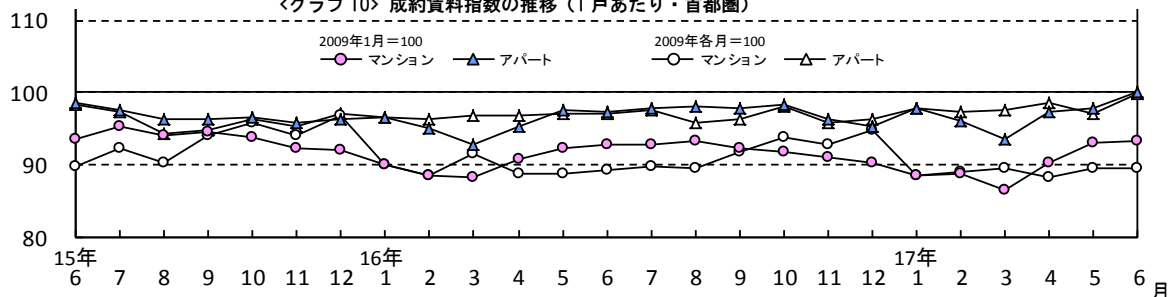


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

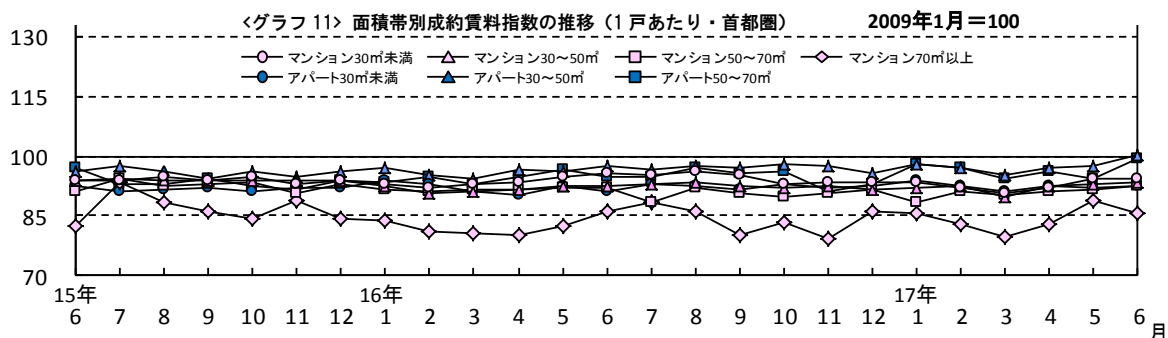
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 88.1 | ▲ 0.1p | 103.2 | 3.2p |
| 東京都下 | 93.3 | 1.0p | 102.3 | 5.7p |
| 神奈川県 | 92.7 | ▲ 0.5p | 100.8 | 3.0p |
| 埼玉県 | 92.6 | 3.6p | 95.5 | ▲ 3.8p |
| 千葉県 | 89.9 | ▲ 3.4p | 88.1 | ▲ 2.7p |
| 首都圏 | 89.6 | 0.1p | 99.8 | 2.7p |

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

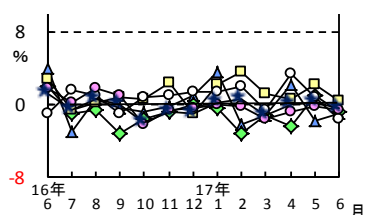


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,599円で、前年同月比0.4%下落し3か月ぶりにマイナス、
 アパートは2,187円で同1.7%上昇し、4か月連続のプラス。
 賃料指数の前月比は、マンションが3か月ぶりにマイナス、アパートは再びプラス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

| | マンション | | アパート | |
|-------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 3,025円 | ▲ 0.5% | 2,896円 | 0.8% |
| 東京都下 | 2,125円 | ▲ 1.6% | 2,080円 | 1.6% |
| 神奈川県 | 2,231円 | 0.5% | 2,043円 | ▲ 0.6% |
| 埼玉県 | 1,815円 | ▲ 0.8% | 1,579円 | 0.8% |
| 千葉県 | 1,816円 | ▲ 1.0% | 1,570円 | ▲ 2.8% |
| 首都圏平均 | 2,599円 | ▲ 0.4% | 2,187円 | 1.7% |

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移

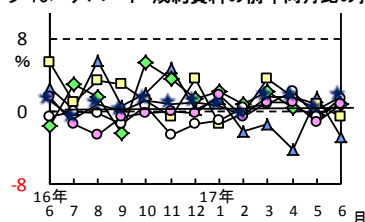


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

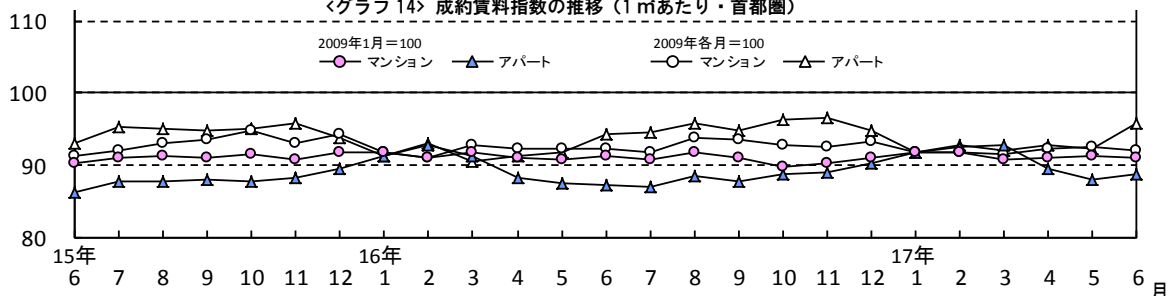
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|---------------|------|-------------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 91.2 | ▲ 0.8p | 96.6 | 1.2p |
| 東京都下 | 93.4 | ▲ 3.8p | 97.1 | 4.8p |
| 神奈川県 | 94.4 | ▲ 0.1p | 96.4 | 0.5p |
| 埼玉県 | 95.8 | ▲ 0.6p | 90.2 | 0.5p |
| 千葉県 | 92.5 | 3.8p | 85.7 | 1.2p |
| 首都圏 | 92.0 | ▲ 0.5p | 95.8 | 3.6p |

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

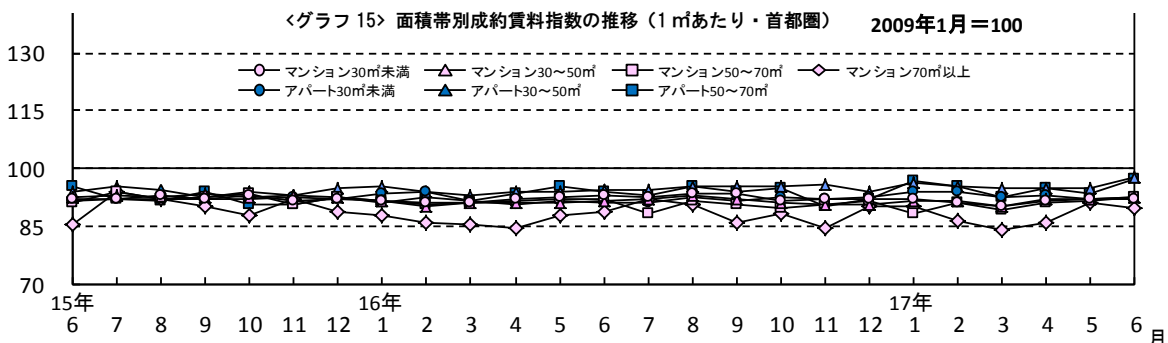
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100

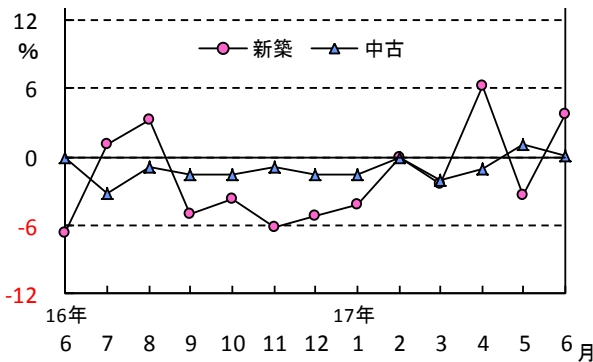


5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比再び上昇、中古は同2か月連続上昇。
 アパートは、新築が同再び上昇、中古は同6か月連続上昇。
 また面積帯別では、マンションはカップル向きが3か月連続上昇、ファミリー向きが4か月ぶりに上昇、一方アパートは、カップル向きが6か月連続上昇するなど全面積帯で上昇した。

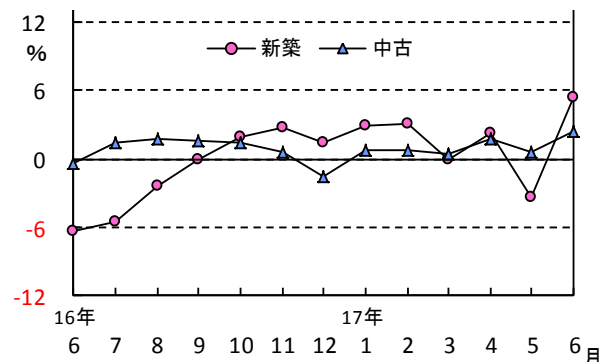
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 |
| 東京23区 | 11.36 | 3.4 | 10.04 | 0.9 | 9.00 | 1.4 | 7.26 | 2.5 |
| 東京都下 | 9.03 | ▲ 0.6 | 7.56 | 0.0 | 8.16 | 0.7 | 6.12 | 1.0 |
| 神奈川県 | 9.70 | 3.4 | 7.80 | ▲ 0.8 | 8.02 | 9.7 | 6.19 | 3.3 |
| 埼玉県 | 8.35 | 1.5 | 6.92 | ▲ 1.6 | 6.57 | ▲ 4.1 | 5.42 | 0.2 |
| 千葉県 | 7.94 | 4.3 | 6.99 | 0.6 | 6.54 | 1.7 | 5.33 | ▲ 0.7 |
| 首都圏平均 | 10.53 | 3.7 | 8.87 | 0.1 | 8.05 | 5.4 | 6.28 | 2.4 |

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



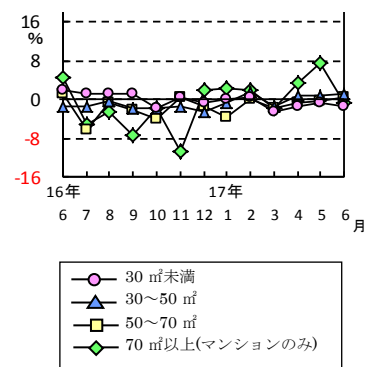
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



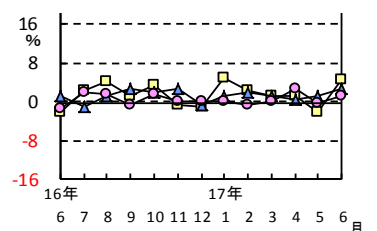
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

| | | マンション | | | | アパート | | |
|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 30未満 | 30~50 | 50~70 |
| 東京23区 | 賃料 | 7.48 | 10.81 | 14.59 | 24.88 | 6.25 | 9.42 | 12.15 |
| | 前年比 | ▲ 0.9 | 1.2 | 0.6 | ▲ 1.2 | 1.1 | 1.2 | 3.0 |
| 東京都下 | 賃料 | 5.40 | 7.91 | 10.13 | 14.97 | 5.09 | 7.33 | 8.96 |
| | 前年比 | ▲ 3.4 | ▲ 0.8 | 0.4 | 10.0 | 1.4 | 1.7 | ▲ 0.2 |
| 神奈川県 | 賃料 | 5.86 | 8.16 | 10.12 | 13.37 | 5.18 | 6.96 | 8.37 |
| | 前年比 | ▲ 2.2 | 0.1 | 1.4 | ▲ 11.0 | 1.6 | 3.3 | 0.5 |
| 埼玉県 | 賃料 | 5.07 | 6.89 | 8.47 | 11.94 | 4.49 | 5.71 | 6.88 |
| | 前年比 | ▲ 2.9 | 0.9 | ▲ 1.7 | ▲ 8.5 | ▲ 3.0 | 0.9 | 2.7 |
| 千葉県 | 賃料 | 5.25 | 6.90 | 8.44 | 10.40 | 4.43 | 5.59 | 6.93 |
| | 前年比 | 0.4 | 1.0 | ▲ 1.9 | 7.8 | ▲ 2.9 | 0.7 | ▲ 2.8 |
| 首都圏平均 | 賃料 | 6.74 | 9.51 | 11.38 | 18.50 | 5.48 | 7.09 | 8.37 |
| | 前年比 | ▲ 1.5 | 1.2 | 0.4 | ▲ 0.8 | 1.5 | 2.8 | 4.6 |

<グラフ18> マンション 前年同月比の推移(首都圏)



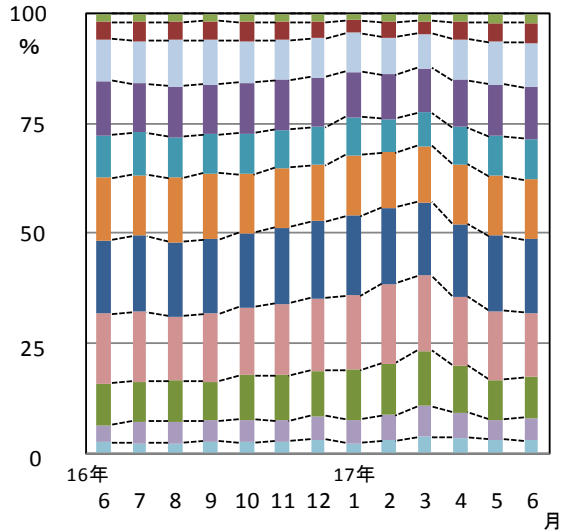
<グラフ19> アパート 前年同月比の推移(首都圏)



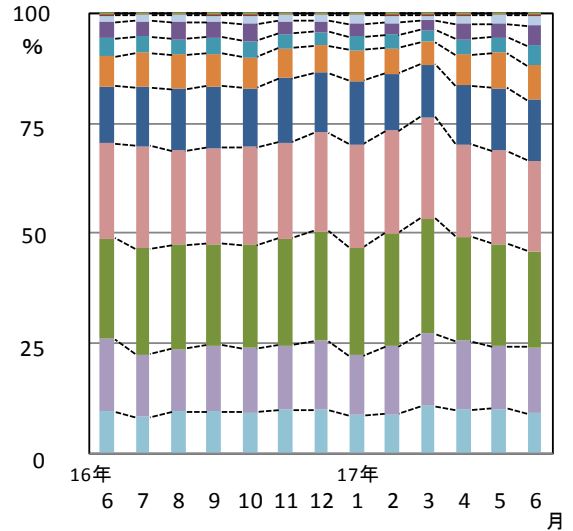
※コメントでは、30(m²)未満を「シングル向き」、30~50(m²)未満を「カップル向き」、50~70(m²)未満を「ファミリー向き」、70(m²)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

<グラフ 20> マンション賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



<グラフ 21> アパート賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
|-------|-----|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| 東京23区 | 割合 | 0.1% | 1.5% | 6.4% | 12.2% | 16.7% | 14.6% | 10.2% | 13.9% | 13.9% | 7.0% | 3.5% |
| | 前年比 | 0.0p | 0.5p | 0.6p | ▲ 1.0p | 0.7p | ▲ 1.2p | ▲ 0.9p | ▲ 1.0p | 1.2p | 0.7p | 0.4p |
| 東京都下 | 割合 | 8.4% | 10.4% | 12.6% | 19.7% | 13.5% | 10.7% | 5.8% | 9.3% | 6.9% | 2.1% | 0.6% |
| | 前年比 | 0.7p | 4.0p | ▲ 0.3p | ▲ 3.0p | ▲ 1.4p | 1.6p | ▲ 1.5p | ▲ 0.1p | ▲ 0.6p | 0.1p | 0.5p |
| 神奈川県 | 割合 | 5.2% | 8.5% | 10.8% | 15.6% | 18.7% | 12.2% | 9.6% | 10.9% | 6.3% | 1.9% | 0.3% |
| | 前年比 | 1.1p | 2.0p | ▲ 1.5p | ▲ 0.9p | 0.6p | ▲ 2.6p | 0.8p | 0.4p | ▲ 0.2p | 0.5p | ▲ 0.2p |
| 埼玉県 | 割合 | 7.5% | 10.8% | 17.7% | 18.0% | 14.4% | 13.8% | 7.3% | 6.2% | 2.7% | 1.6% | - |
| | 前年比 | 1.7p | 0.4p | 2.5p | ▲ 6.2p | ▲ 2.9p | 4.4p | 1.7p | ▲ 1.1p | ▲ 0.6p | 0.6p | ▲ 0.5p |
| 千葉県 | 割合 | 7.2% | 11.6% | 13.8% | 21.3% | 15.2% | 12.7% | 7.9% | 5.9% | 3.6% | 0.8% | - |
| | 前年比 | 0.7p | 1.5p | ▲ 4.4p | 2.8p | ▲ 3.5p | 1.0p | 1.8p | ▲ 1.1p | 1.0p | 0.2p | - |
| 首都圏計 | 割合 | 3.0% | 5.2% | 9.2% | 14.6% | 16.6% | 13.6% | 9.4% | 11.7% | 10.1% | 4.6% | 2.0% |
| | 前年比 | 0.6p | 1.2p | ▲ 0.2p | ▲ 1.3p | ▲ 0.1p | ▲ 0.7p | ▲ 0.2p | ▲ 0.7p | 0.6p | 0.6p | 0.2p |

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

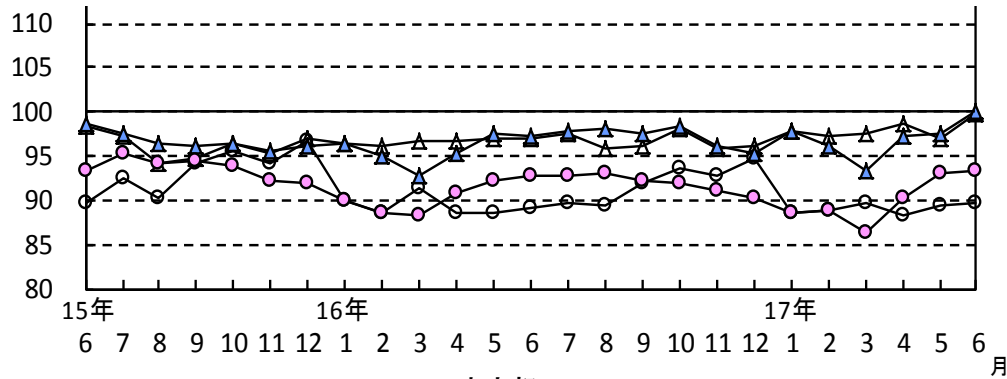
(以上、未満)

| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
|-------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 東京23区 | 割合 | 2.3% | 6.3% | 19.9% | 23.7% | 18.1% | 8.9% | 5.5% | 8.8% | 4.9% | 1.5% | 0.1% |
| | 前年比 | ▲ 0.3p | ▲ 2.0p | 0.1p | ▲ 1.1p | 0.8p | ▲ 0.3p | ▲ 0.4p | 2.4p | 0.4p | 0.5p | ▲ 0.1p |
| 東京都下 | 割合 | 12.0% | 14.2% | 23.2% | 19.5% | 11.1% | 8.4% | 4.7% | 5.0% | 1.9% | - | - |
| | 前年比 | 0.6p | ▲ 3.7p | 1.9p | ▲ 2.1p | 1.3p | 1.6p | 0.7p | ▲ 1.0p | 0.9p | ▲ 0.2p | - |
| 神奈川県 | 割合 | 8.9% | 15.4% | 21.1% | 21.0% | 13.7% | 8.9% | 5.8% | 3.7% | 1.5% | 0.0% | - |
| | 前年比 | ▲ 1.8p | ▲ 0.4p | ▲ 2.6p | ▲ 0.8p | 2.0p | 1.5p | 0.5p | 0.7p | 1.0p | ▲ 0.1p | - |
| 埼玉県 | 割合 | 13.1% | 23.7% | 26.0% | 18.6% | 11.7% | 5.4% | 1.5% | - | - | - | - |
| | 前年比 | 1.4p | 0.4p | ▲ 1.9p | ▲ 2.0p | 0.6p | 0.7p | 1.0p | ▲ 0.1p | ▲ 0.1p | - | - |
| 千葉県 | 割合 | 19.3% | 24.9% | 22.9% | 15.2% | 9.3% | 5.4% | 2.1% | 0.9% | - | - | - |
| | 前年比 | 2.6p | ▲ 0.2p | ▲ 0.8p | ▲ 1.1p | ▲ 1.7p | 1.5p | 0.1p | ▲ 0.4p | - | - | - |
| 首都圏計 | 割合 | 9.1% | 14.9% | 21.9% | 20.6% | 14.0% | 7.8% | 4.5% | 4.5% | 2.2% | 0.5% | 0.0% |
| | 前年比 | ▲ 0.4p | ▲ 1.5p | ▲ 1.1p | ▲ 1.1p | 1.1p | 0.9p | 0.4p | 1.0p | 0.6p | 0.2p | ▲ 0.1p |

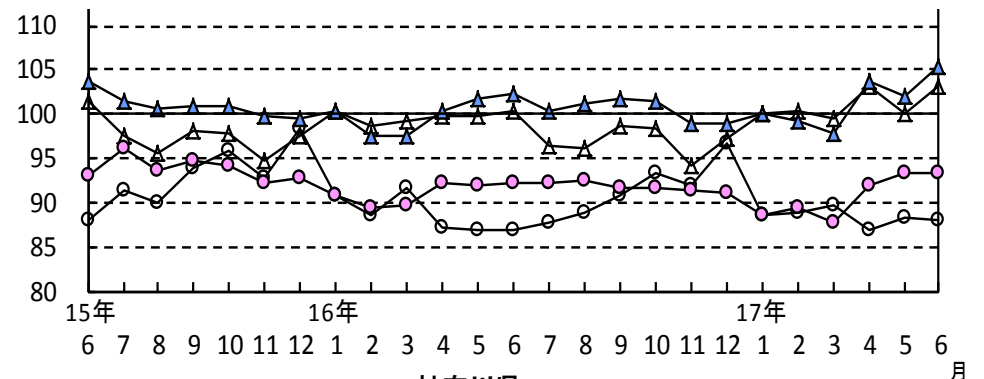
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年1月=100
 2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

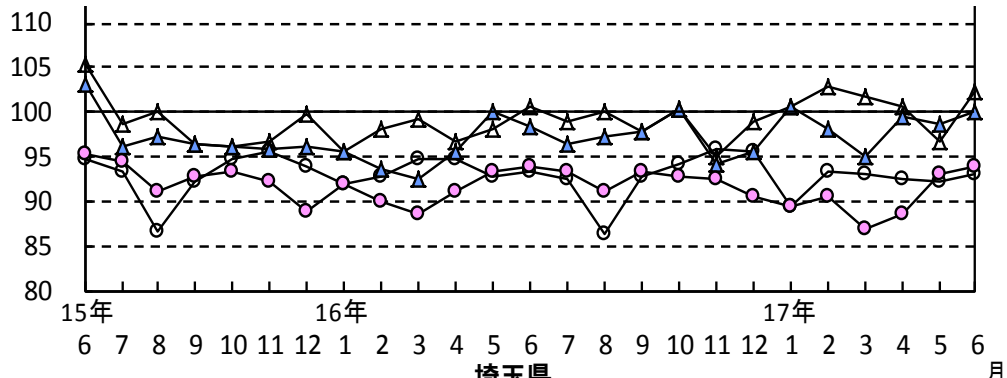
首都圏



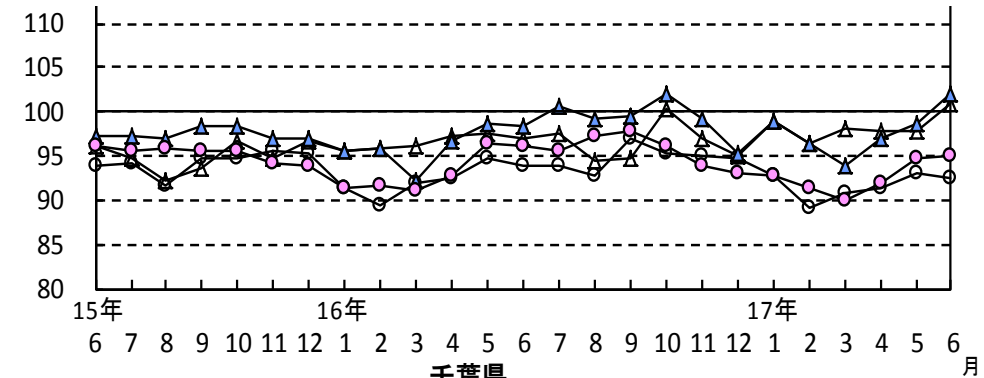
東京 23 区



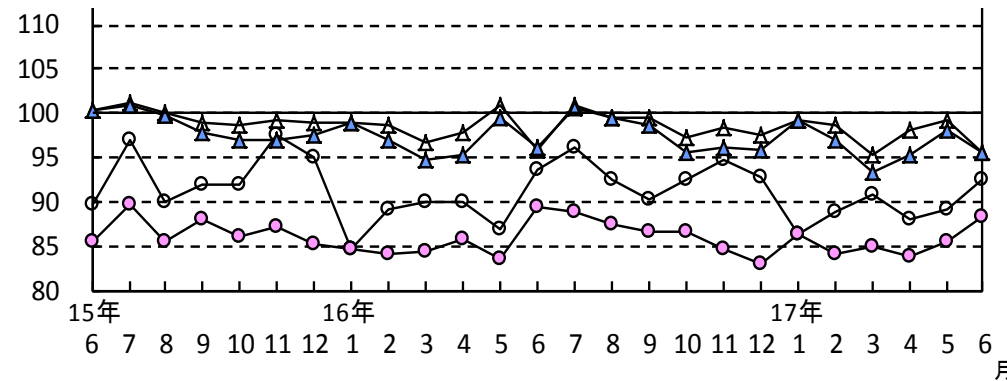
東京都下



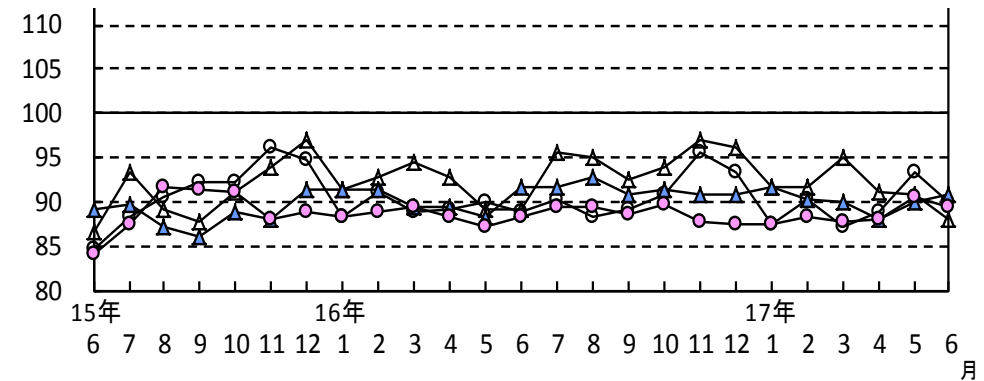
神奈川県



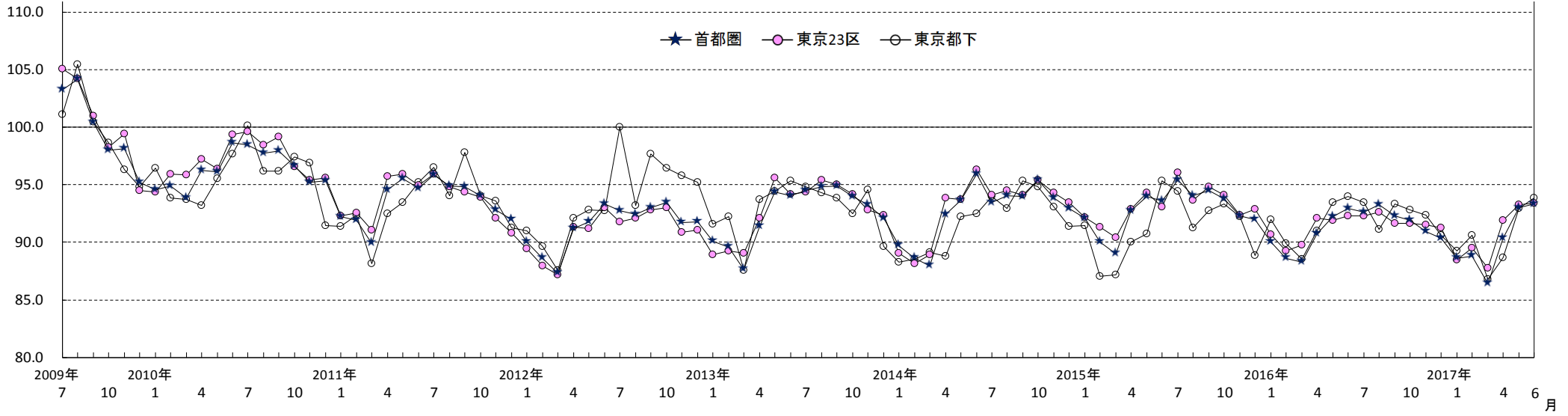
埼玉県



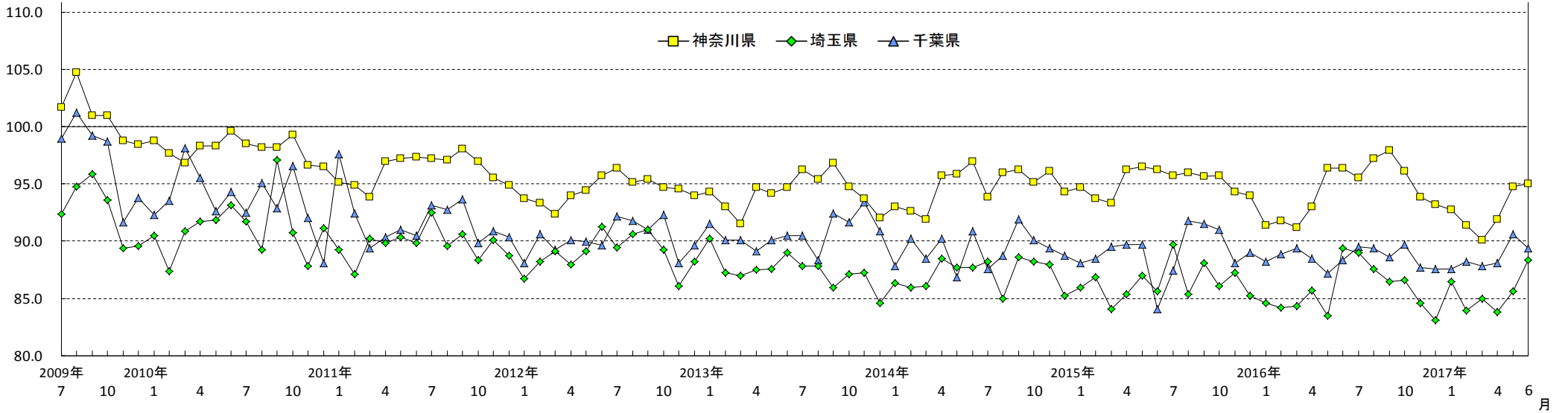
千葉県



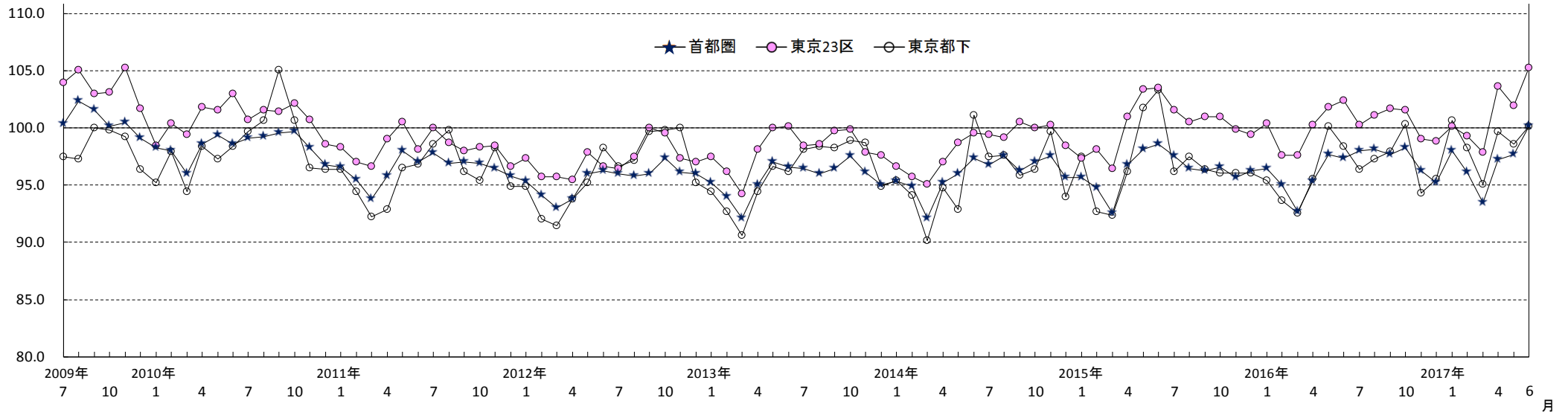
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



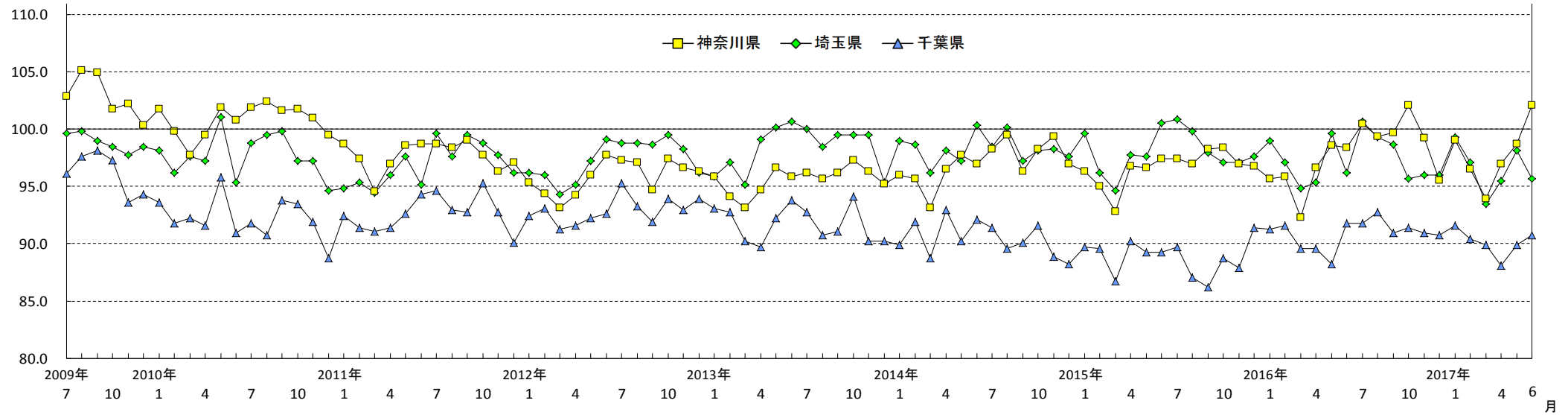
マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



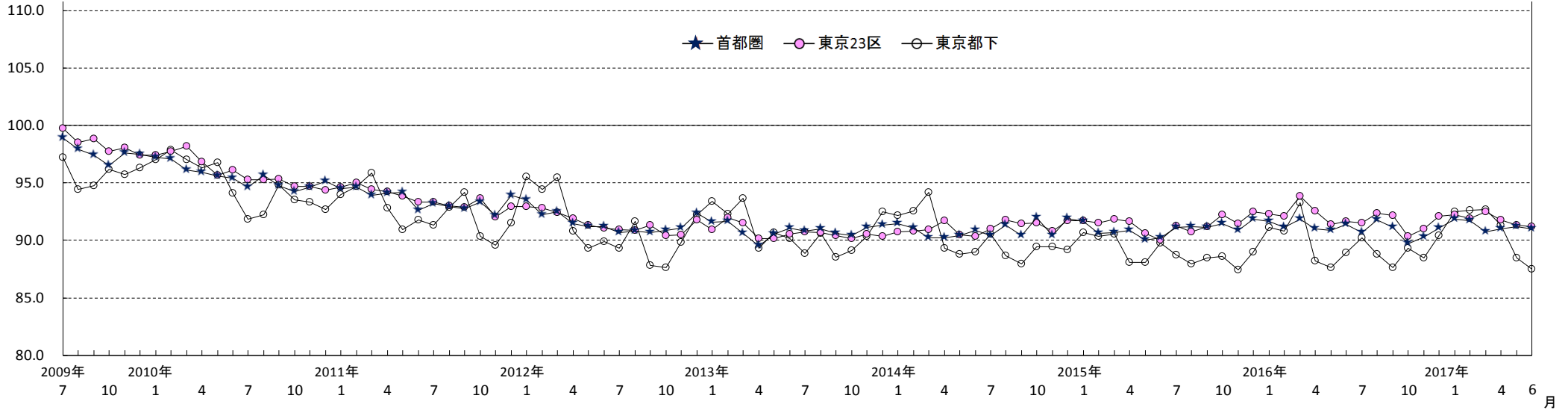
アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



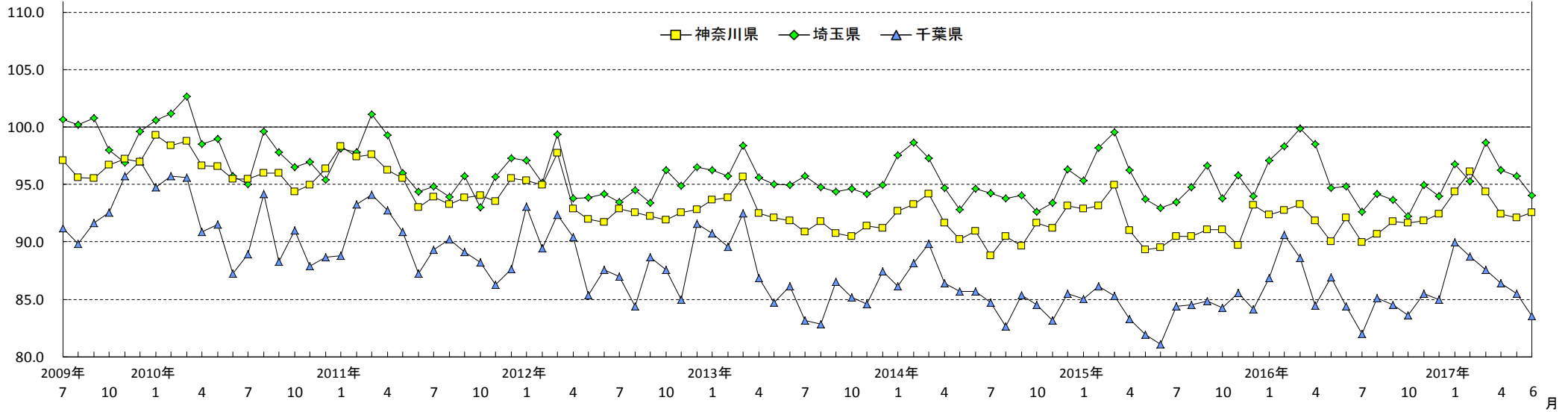
アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



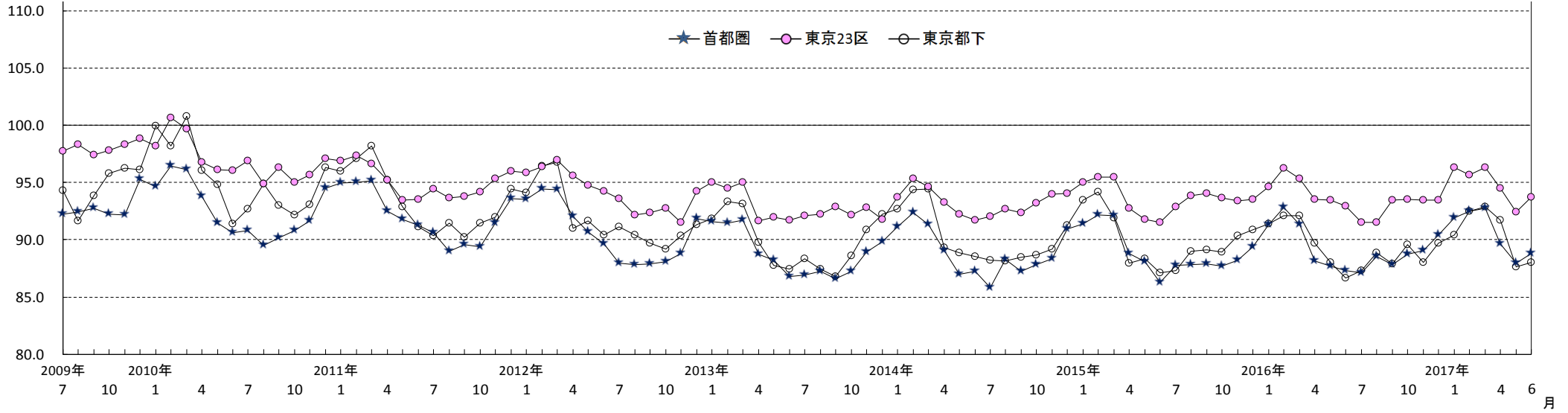
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点

