

2018年1月26日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向 — 首都圏の居住用賃貸物件(12月) —

成約数、前年同月比6か月連続増。 2か月連続でマンション・アパート、新築・中古を問わず増加。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2017年12月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■東京23区は同7か月連続増、シングル向きが好調。

12月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は17,158件で、前年同月比3.3%増加し6か月連続のプラスに。アパートが新築・中古ともに同7か月連続増。マンションも新築が同5か月、中古が同2か月連続増加しています。これは23区の好調等によるもので、23区ではシングル向き物件がマンション・アパートともに同2ヶタ増となりました。ただ、エリアによる好不調の差は依然大きく、23区・都下・千葉県が連続増となった一方、神奈川県・埼玉県は減少が続いています。

■賃料指数の前月比は、新築アパートの上昇続く。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比2か月連続下落、中古は同再び上昇、アパートは新築が同3か月連続上昇、中古は同2か月連続下落。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が7か月連続、中古は8か月連続上昇、アパートは新築が2か月連続、中古は12か月連続上昇しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

| | 17年12月 | 前年比 |
|-------|---------|---------|
| 東京23区 | 7,943件 | 9.6% |
| 東京都下 | 1,598件 | 5.1% |
| 神奈川県 | 4,261件 | ▲ 2.0% |
| 埼玉県 | 1,479件 | ▲ 15.6% |
| 千葉県 | 1,877件 | 7.9% |
| 首都圏計 | 17,158件 | 3.3% |

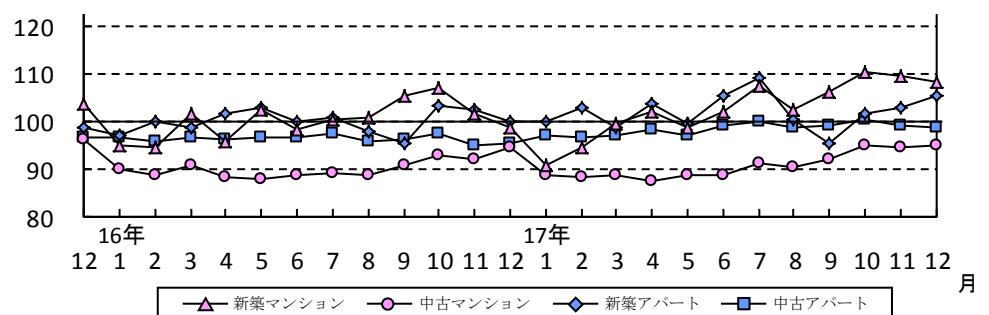
新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (12月)

| マンション | | | | | アパート | | | | | | |
|-------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|-------|------|
| 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 |
| 108.6 | ▲1.2p | 95.0 | 0.4p | 96.0 | 0.4p | 105.5 | 2.6p | 99.0 | ▲0.2p | 100.8 | 0.6p |

※指数は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 17年1月の指数は09年1月を100とし、17年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

| | |
|-------------------------|------|
| 1. 成約数 | 3 |
| 2. 新築・中古別、面積帯別成約数 | 4 |
| 3. 1戸あたり成約賃料、面積 | 5 |
| 4. 1㎡あたり成約賃料 | 6 |
| 5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料 | 7 |
| 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比 | 8 |
| 6. 成約賃料指数の推移 | 9～13 |

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・12月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

| | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ | 70㎡以上 |
|----|--------|--------|--------|-------|
| 新築 | ▲ 8.0% | 6.3% | 21.5% | — |
| 中古 | 12.6% | ▲ 5.7% | ▲ 4.0% | 9.8% |

| | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ |
|----|--------|--------|--------|
| 新築 | 19.5% | 64.2% | 20.7% |
| 中古 | ▲ 0.3% | 0.0% | 2.4% |

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (12月)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 |
| 東京23区 | 107.0 | 1.7p | 96.5 | 2.6p | 120.8 | 13.6p | 100.4 | 0.7p |
| 東京都下 | 103.3 | 13.3p | 90.7 | ▲ 5.0p | 106.9 | 4.3p | 97.7 | ▲ 1.3p |
| 神奈川県 | 102.4 | ▲ 6.6p | 95.3 | ▲ 2.1p | 92.0 | ▲ 4.3p | 99.7 | 2.2p |
| 埼玉県 | 99.9 | ▲ 11.5p | 93.0 | ▲ 1.7p | 88.3 | ▲ 3.6p | 92.8 | ▲ 7.0p |
| 千葉県 | 99.0 | ▲ 4.4p | 94.8 | ▲ 1.7p | 101.5 | ▲ 0.3p | 96.0 | ▲ 4.9p |

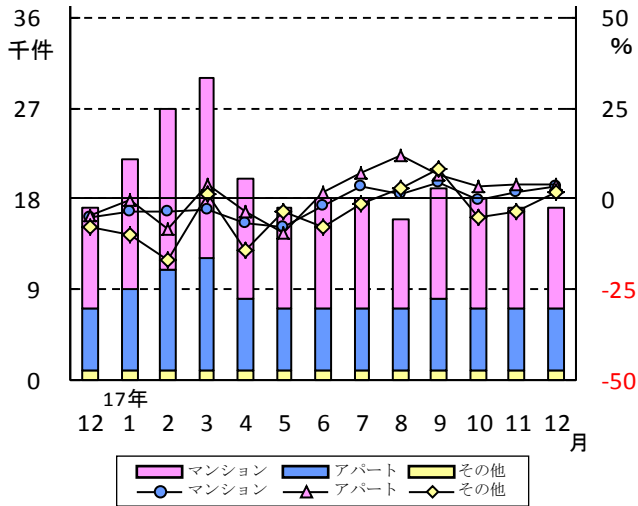
※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

(例：2017年1月の指数は2009年の1月を100とし、2017年2月の指数は2009年の2月を100とする)

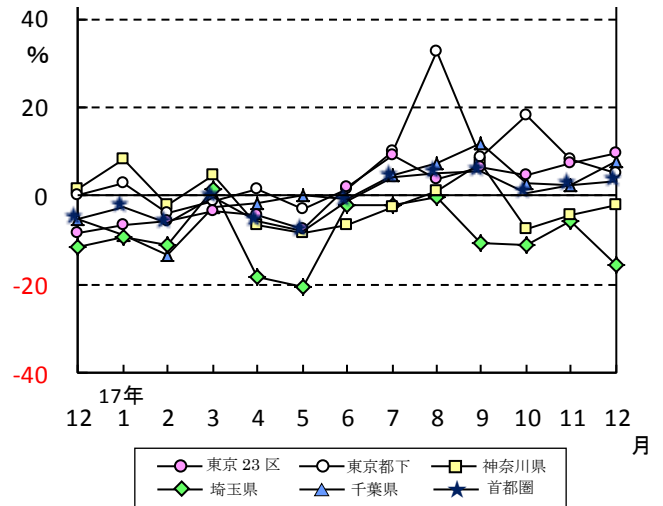
成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 3.3%増加し 6 か月連続のプラス。
 アパートが同 7 か月連続増と好調、マンションも同 2 か月連続増加。
 エリア別では東京 23 区・都下が同 7 か月連続、千葉県が同 6 か月連続で増加。

<グラフ 2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ 3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

| | 16年12月 | 17年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件) | 16,603 | 21,092 | 26,782 | 30,128 | 19,461 | 16,171 | 17,918 | 17,679 | 14,995 | 18,586 | 17,728 | 16,746 | 17,158 |
| 前年同月比(%) | ▲ 5.3 | ▲ 2.7 | ▲ 6.0 | ▲ 0.5 | ▲ 5.9 | ▲ 8.1 | ▲ 1.1 | 4.4 | 5.1 | 5.4 | 0.6 | 2.3 | 3.3 |

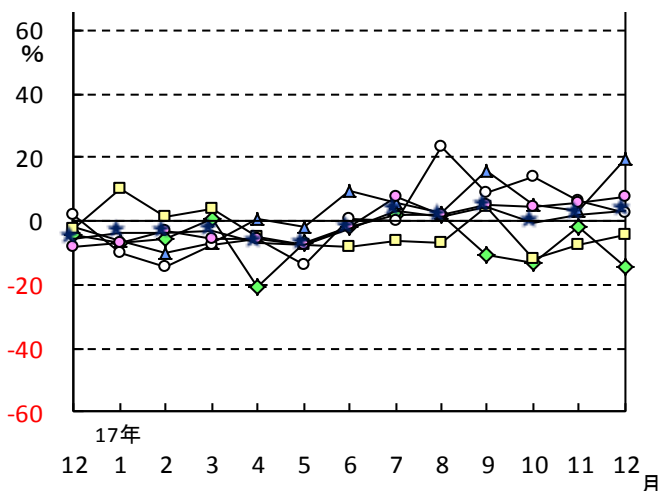
所在地別成約数および前年同月比

| | 成約数 | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| 東京23区 | 7,943件 | 9.6% | 7.5% | 18.8% |
| 東京都下 | 1,598件 | 5.1% | 2.5% | 6.5% |
| 神奈川県 | 4,261件 | ▲ 2.0% | ▲ 4.6% | 0.0% |
| 埼玉県 | 1,479件 | ▲ 15.6% | ▲ 14.5% | ▲ 20.9% |
| 千葉県 | 1,877件 | 7.9% | 19.8% | 0.7% |
| 首都圏計 | 17,158件 | 3.3% | 3.2% | 3.8% |

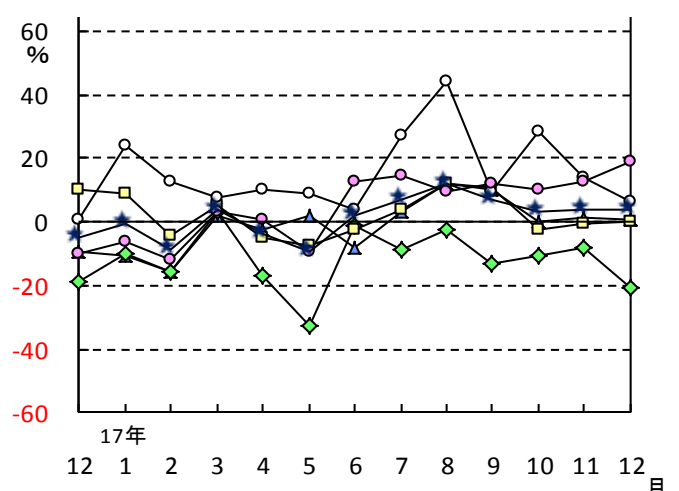
所在地別成約数の割合

| | 割合 | 前年同月比 |
|-------|-------|-----------|
| 東京23区 | 46.3% | 2.7ポイント |
| 東京都下 | 9.3% | 0.2ポイント |
| 神奈川県 | 24.8% | ▲ 1.4ポイント |
| 埼玉県 | 8.6% | ▲ 2.0ポイント |
| 千葉県 | 11.0% | 0.5ポイント |

<グラフ 4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ 5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



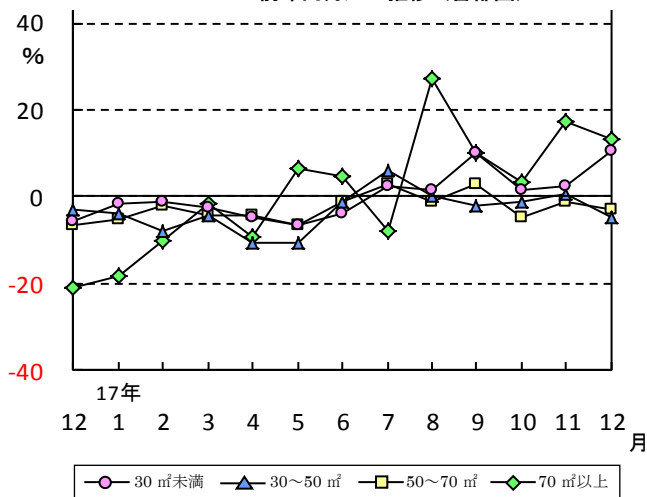
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションが新築は5か月連続増加、中古は2か月連続増加。アパートは新築・中古ともに7か月連続増加。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションではシングル向き・大型ファミリー向きの好調続くも、カップル向きが再び減少、ファミリー向きは3か月連続減少。アパートはシングル向きが増加に転じ、3か月ぶりに全面積帯での増加となった。

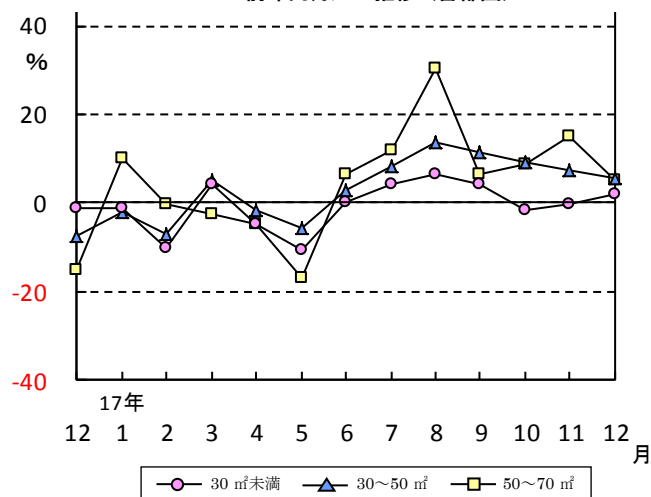
新築・中古別成約数の前年同月比 (12月)

| | マンション | | アパート | |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| | 新築 | 中古 | 新築 | 中古 |
| 東京23区 | 4.1% | 7.8% | 48.0% | 15.1% |
| 東京都下 | 27.5% | 0.8% | 94.7% | 1.0% |
| 神奈川県 | ▲ 30.8% | ▲ 2.7% | 16.4% | ▲ 2.5% |
| 埼玉県 | ▲ 25.5% | ▲ 13.8% | ▲ 16.9% | ▲ 21.3% |
| 千葉県 | 79.2% | 15.4% | 47.2% | ▲ 4.4% |
| 首都圏 | 1.2% | 3.4% | 31.1% | 0.4% |

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (12月)

(単位: %)

| | | マンション | | | | アパート※70㎡以上は少数のため省略 | | | | |
|-------|-----|--------|--------|-------|--------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 平均(上:新築,下:中古) | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 平均(上:新築,下:中古) |
| 東京23区 | 前年比 | 14.0 | 1.2 | ▲ 2.4 | 5.7 | 34.92㎡ (15.5) | 12.5 | 20.8 | 155.8 | 32.43㎡ (12.3) |
| | 割合 | 54.2 | 32.5 | 10.3 | 3.0 | 32.94㎡ (▲ 3.7) | 70.8 | 22.6 | 6.1 | 26.43㎡ (5.2) |
| 東京都下 | 前年比 | 17.2 | ▲ 12.0 | ▲ 9.2 | 12.5 | 36.12㎡ (▲ 2.3) | 9.8 | ▲ 6.0 | 7.5 | 32.30㎡ (▲ 14.6) |
| | 割合 | 52.3 | 29.0 | 16.5 | 2.2 | 34.09㎡ (▲ 4.6) | 60.3 | 29.4 | 8.3 | 29.84㎡ (▲ 0.3) |
| 神奈川県 | 前年比 | 2.8 | ▲ 14.4 | ▲ 7.7 | 45.7 | 32.70㎡ (▲ 6.5) | ▲ 14.1 | 20.5 | 16.0 | 29.48㎡ (4.8) |
| | 割合 | 44.3 | 31.4 | 21.2 | 3.1 | 37.28㎡ (▲ 0.6) | 50.3 | 38.3 | 10.4 | 32.82㎡ (6.2) |
| 埼玉県 | 前年比 | ▲ 11.2 | ▲ 22.3 | ▲ 9.7 | ▲ 20.0 | 33.71㎡ (▲ 13.5) | ▲ 8.5 | ▲ 22.7 | ▲ 40.8 | 32.32㎡ (▲ 9.6) |
| | 割合 | 40.5 | 27.5 | 28.2 | 3.8 | 40.03㎡ (0.3) | 46.1 | 39.7 | 14.2 | 34.36㎡ (▲ 7.0) |
| 千葉県 | 前年比 | 23.3 | 10.1 | 23.1 | 37.8 | 38.15㎡ (▲ 12.6) | 9.4 | ▲ 3.3 | ▲ 12.6 | 32.69㎡ (▲ 16.4) |
| | 割合 | 37.9 | 28.6 | 27.4 | 6.1 | 40.87㎡ (1.5) | 45.8 | 38.4 | 15.2 | 35.42㎡ (▲ 0.8) |
| 首都圏計 | 前年比 | 10.6 | ▲ 4.8 | ▲ 2.8 | 13.4 | 35.00㎡ (6.0) | 1.9 | 5.5 | 5.0 | 31.48㎡ (0.5) |
| | 割合 | 49.6 | 31.3 | 15.8 | 3.3 | 35.14㎡ (▲ 2.5) | 57.5 | 32.0 | 9.7 | 30.79㎡ (0.7) |

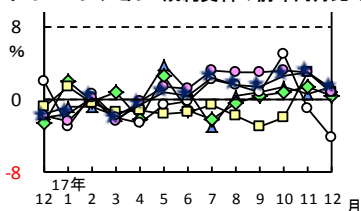
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが8.79万円で前年同月比1.2%上昇し、8か月連続のプラス、
 アパートは6.44万円で同4.9%上昇し7か月連続のプラス。
 賃料指数は、マンションが96.0で前月比0.4ポイント上昇し再びプラス、
 アパートは100.8で同0.6ポイント上昇し再びプラス、3か月連続で100を超えた。

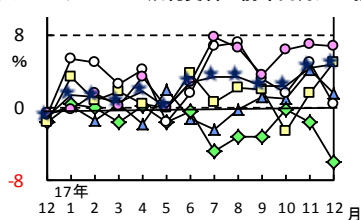
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 9.99万円 | 0.8% | 33.11m ² | ▲ 2.2% | 7.48万円 | 6.9% | 27.26m ² | 6.7% |
| 東京都下 | 7.04万円 | ▲ 4.1% | 34.24m ² | ▲ 4.4% | 6.04万円 | 0.3% | 30.11m ² | ▲ 0.8% |
| 神奈川県 | 7.76万円 | 0.8% | 37.05m ² | ▲ 0.8% | 6.26万円 | 4.9% | 32.30m ² | 5.8% |
| 埼玉県 | 6.66万円 | 0.5% | 39.70m ² | ▲ 0.4% | 5.22万円 | ▲ 5.9% | 34.15m ² | ▲ 7.3% |
| 千葉県 | 7.01万円 | 1.4% | 40.59m ² | 0.2% | 5.48万円 | 1.7% | 35.02m ² | ▲ 2.8% |
| 首都圏平均 | 8.79万円 | 1.2% | 35.13m ² | ▲ 1.9% | 6.44万円 | 4.9% | 30.89m ² | 0.8% |

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

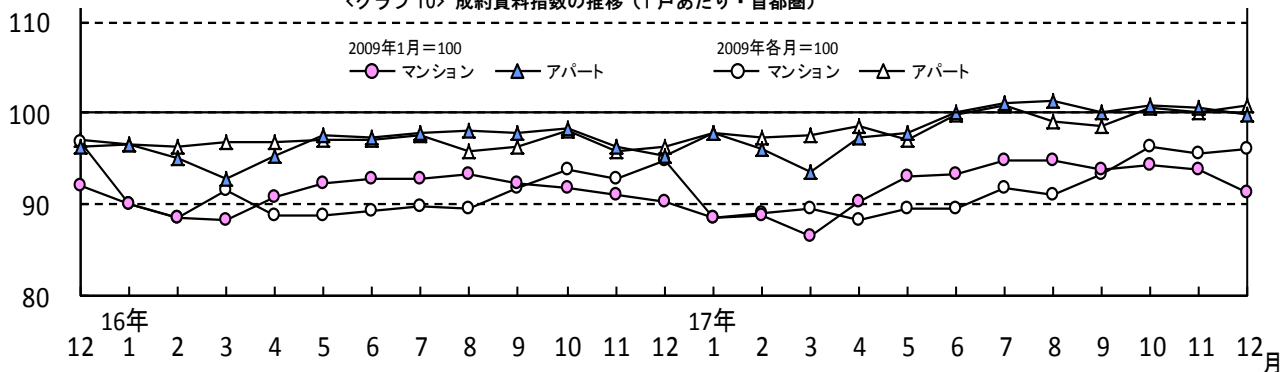


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

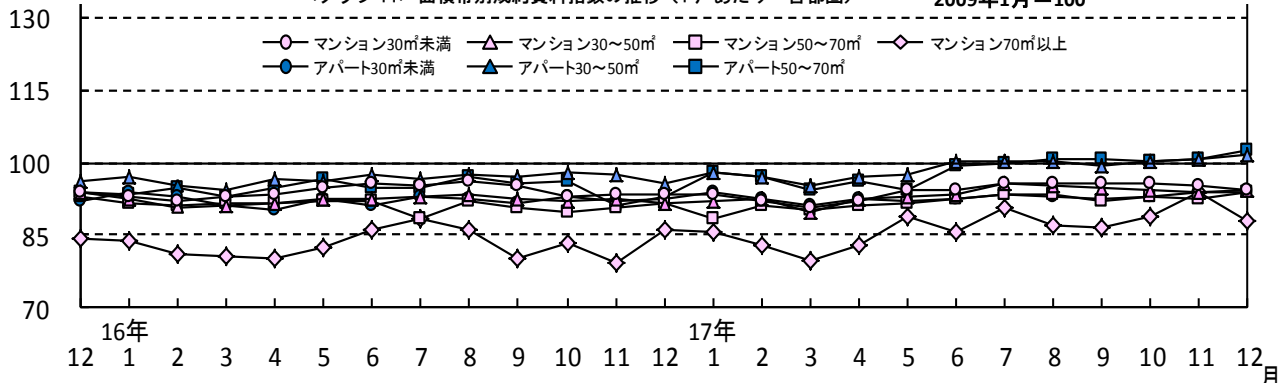
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 97.4 | 2.5p | 103.9 | 3.1p |
| 東京都下 | 91.7 | ▲ 3.3p | 99.5 | ▲ 0.3p |
| 神奈川県 | 95.4 | ▲ 2.4p | 99.8 | 1.2p |
| 埼玉県 | 93.1 | ▲ 3.0p | 91.7 | ▲ 4.9p |
| 千葉県 | 94.7 | ▲ 1.6p | 97.9 | ▲ 3.4p |
| 首都圏 | 96.0 | 0.4p | 100.8 | 0.6p |

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

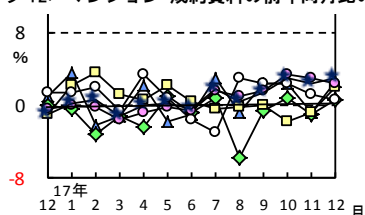


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,678円で、前年同月比3.0%上昇し6か月連続のプラス、
 アパートは2,311円で、同3.8%上昇し10か月連続のプラス。
 賃料指数の前月比は、マンションが再びプラス、アパートは4か月ぶりにマイナス。

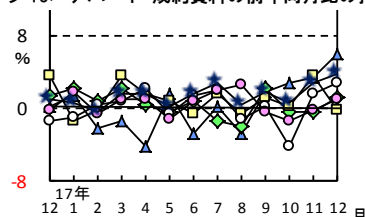
所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

| | マンション | | アパート | |
|-------|--------|-------|--------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 3,132円 | 2.6% | 2,921円 | 1.1% |
| 東京都下 | 2,207円 | 0.5% | 2,182円 | 2.9% |
| 神奈川県 | 2,273円 | 2.0% | 2,164円 | ▲ 0.2% |
| 埼玉県 | 1,827円 | 0.7% | 1,658円 | 1.2% |
| 千葉県 | 1,898円 | 2.7% | 1,700円 | 6.1% |
| 首都圏平均 | 2,678円 | 3.0% | 2,311円 | 3.8% |

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

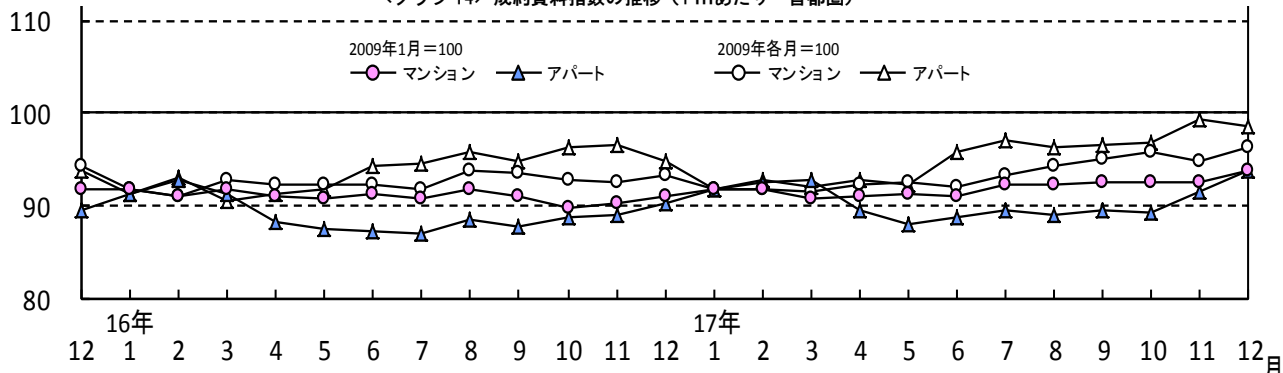


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

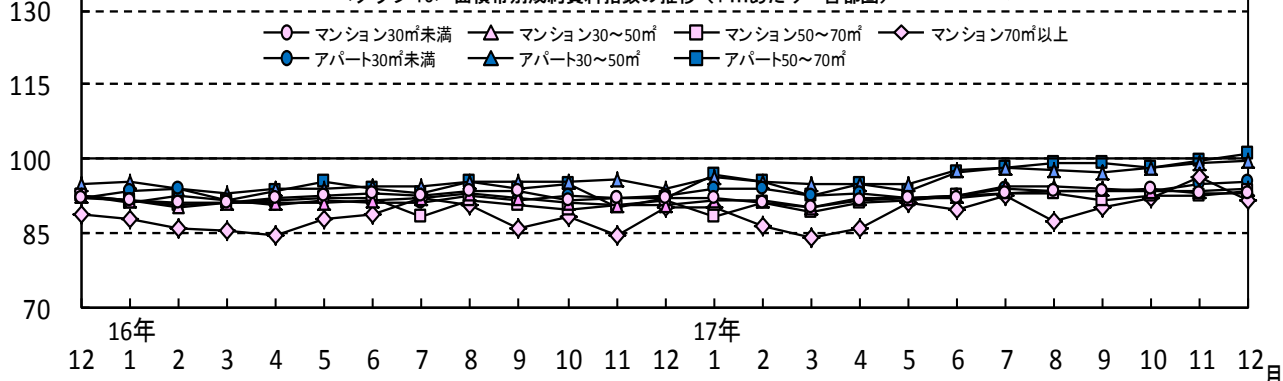
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 97.0 | 1.4p | 95.6 | 0.8p |
| 東京都下 | 94.4 | 0.9p | 96.0 | 3.0p |
| 神奈川県 | 97.2 | 3.5p | 100.0 | ▲ 4.6p |
| 埼玉県 | 95.1 | ▲ 2.0p | 96.0 | 1.9p |
| 千葉県 | 90.0 | 1.4p | 94.5 | ▲ 2.4p |
| 首都圏 | 96.2 | 1.5p | 98.5 | ▲ 0.9p |

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100

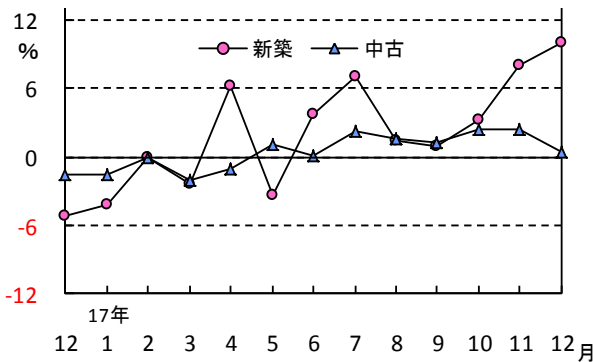


5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比7か月連続上昇、中古は同8か月連続上昇。
 アパートは、新築が同2か月連続上昇、中古は同12か月連続上昇。
 面積帯別では、2か月連続、マンション・アパートともに全面積帯で上昇。
 カップル向きは、マンションが同9か月、アパートは同12か月連続上昇している。

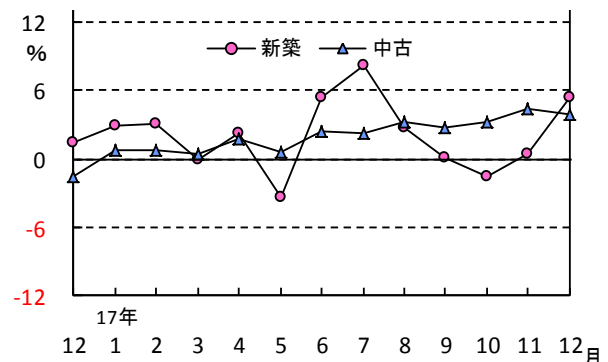
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|-------|------|-------|------|--------|------|-------|
| | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 |
| 東京23区 | 12.15 | 16.2 | 9.79 | ▲ 0.6 | 9.70 | 12.3 | 7.12 | 4.7 |
| 東京都下 | 8.52 | ▲ 3.9 | 6.92 | ▲ 4.4 | 7.63 | ▲ 2.8 | 5.85 | ▲ 1.0 |
| 神奈川県 | 8.55 | ▲ 1.0 | 7.72 | 1.2 | 6.82 | ▲ 0.4 | 6.16 | 5.7 |
| 埼玉県 | 7.37 | ▲ 5.0 | 6.62 | 1.1 | 5.87 | ▲ 12.4 | 5.15 | ▲ 5.0 |
| 千葉県 | 7.88 | ▲ 6.1 | 6.91 | 1.6 | 6.77 | 1.3 | 5.26 | 0.2 |
| 首都圏平均 | 10.65 | 10.0 | 8.63 | 0.3 | 7.83 | 5.4 | 6.22 | 3.8 |

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



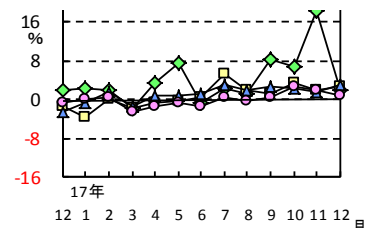
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



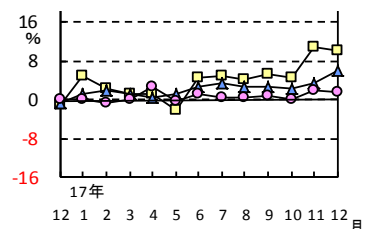
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

| | | マンション | | | | アパート | | |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 30未満 | 30~50 | 50~70 |
| 東京23区 | 賃料 | 7.47 | 11.01 | 15.75 | 25.34 | 6.32 | 9.63 | 12.04 |
| | 前年比 | ▲ 0.1 | 2.9 | 6.3 | 5.3 | 1.9 | 8.2 | ▲ 2.2 |
| 東京都下 | 賃料 | 5.55 | 7.90 | 9.57 | 12.55 | 5.03 | 6.99 | 8.70 |
| | 前年比 | 0.4 | ▲ 1.4 | ▲ 3.6 | ▲ 6.8 | ▲ 0.6 | ▲ 1.5 | 7.5 |
| 神奈川県 | 賃料 | 5.93 | 8.18 | 10.02 | 14.29 | 5.22 | 7.01 | 8.06 |
| | 前年比 | 0.3 | 1.4 | 1.2 | 4.6 | ▲ 0.9 | 6.7 | 1.4 |
| 埼玉県 | 賃料 | 5.07 | 6.71 | 8.14 | 12.11 | 4.50 | 5.50 | 6.79 |
| | 前年比 | 0.8 | ▲ 0.6 | 0.5 | 7.2 | ▲ 5.5 | ▲ 2.7 | ▲ 2.0 |
| 千葉県 | 賃料 | 5.41 | 6.90 | 8.37 | 11.34 | 4.80 | 5.51 | 7.32 |
| | 前年比 | 6.3 | 0.7 | ▲ 1.5 | ▲ 4.1 | 7.4 | ▲ 1.3 | 3.8 |
| 首都圏平均 | 賃料 | 6.74 | 9.59 | 11.56 | 19.04 | 5.56 | 7.20 | 8.63 |
| | 前年比 | 0.7 | 3.1 | 2.7 | 2.1 | 1.5 | 6.2 | 10.1 |

<グラフ18> マンション 前年同月比の推移(首都圏)

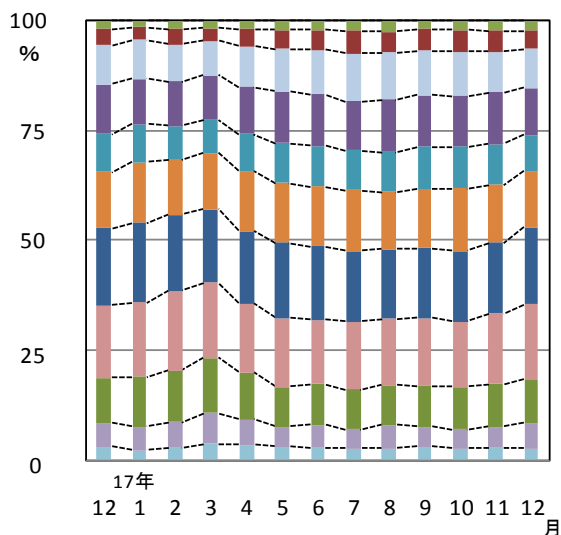


<グラフ19> アパート 前年同月比の推移(首都圏)

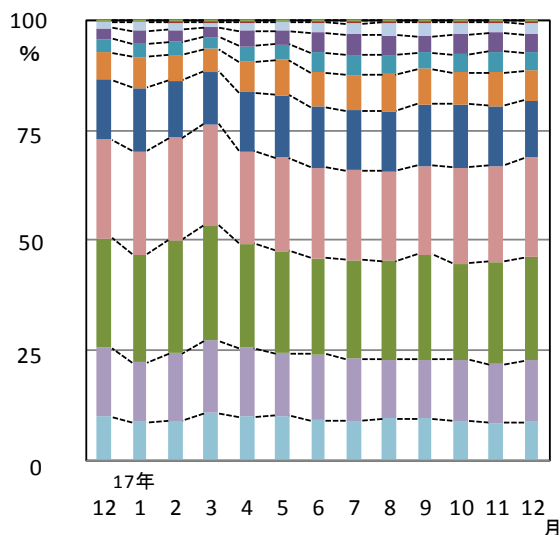


【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

〈グラフ20〉 マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



〈グラフ21〉 アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

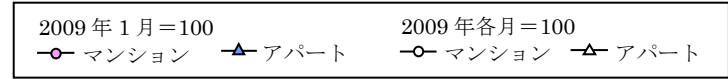
| | | ～4万 | ～5万 | ～6万 | ～7万 | ～8万 | ～9万 | ～10万 | ～12万 | ～15万 | ～20万 | 20万～ |
|-------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 東京23区 | 割合 | 0.1% | 1.6% | 6.2% | 14.6% | 18.0% | 14.2% | 9.6% | 13.1% | 12.3% | 6.4% | 3.9% |
| | 前年比 | ▲ 0.1p | 0.3p | ▲ 0.6p | 1.2p | 0.5p | ▲ 1.0p | ▲ 0.3p | ▲ 0.2p | ▲ 0.8p | 0.5p | 0.5p |
| 東京都下 | 割合 | 8.9% | 12.2% | 13.5% | 19.6% | 16.7% | 10.8% | 6.2% | 7.4% | 3.6% | 1.1% | - |
| | 前年比 | 0.2p | 3.8p | ▲ 0.5p | ▲ 1.3p | ▲ 0.2p | 2.0p | 0.2p | ▲ 0.5p | ▲ 3.6p | 0.0p | ▲ 0.1p |
| 神奈川県 | 割合 | 4.8% | 7.6% | 13.4% | 18.9% | 16.9% | 12.7% | 7.2% | 9.7% | 6.8% | 1.8% | 0.2% |
| | 前年比 | 0.5p | ▲ 0.1p | 1.3p | ▲ 0.1p | ▲ 2.5p | 1.5p | ▲ 1.5p | ▲ 1.8p | 2.4p | 0.3p | 0.0p |
| 埼玉県 | 割合 | 6.8% | 14.3% | 18.8% | 23.2% | 15.2% | 9.9% | 5.0% | 3.9% | 1.9% | 0.7% | 0.3% |
| | 前年比 | ▲ 1.5p | 1.1p | ▲ 2.2p | 1.9p | 1.0p | 1.8p | ▲ 1.5p | ▲ 0.7p | ▲ 0.3p | 0.2p | 0.2p |
| 千葉県 | 割合 | 5.1% | 13.8% | 15.7% | 22.0% | 17.0% | 9.1% | 6.0% | 6.7% | 3.7% | 0.8% | 0.1% |
| | 前年比 | ▲ 3.4p | 0.0p | 0.8p | 0.1p | 2.8p | ▲ 1.4p | 1.3p | ▲ 0.6p | 0.7p | ▲ 0.1p | ▲ 0.2p |
| 首都圏計 | 割合 | 2.7% | 5.7% | 10.0% | 17.1% | 17.4% | 12.9% | 8.2% | 10.7% | 9.0% | 4.1% | 2.2% |
| | 前年比 | ▲ 0.4p | 0.4p | ▲ 0.4p | 0.6p | 0.0p | 0.1p | ▲ 0.4p | ▲ 0.6p | 0.0p | 0.4p | 0.3p |

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

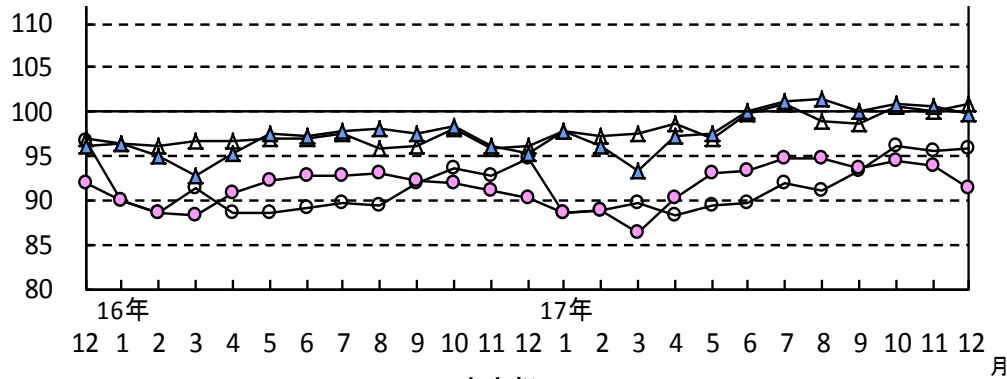
(以上、未満)

| | | ～4万 | ～5万 | ～6万 | ～7万 | ～8万 | ～9万 | ～10万 | ～12万 | ～15万 | ～20万 | 20万～ |
|-------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 東京23区 | 割合 | 1.5% | 6.3% | 20.5% | 24.6% | 16.9% | 9.3% | 6.3% | 7.4% | 5.4% | 1.7% | 0.1% |
| | 前年比 | ▲ 0.7p | ▲ 2.1p | ▲ 1.2p | ▲ 2.2p | ▲ 1.2p | 1.0p | 0.9p | 2.6p | 1.9p | 1.0p | 0.0p |
| 東京都下 | 割合 | 13.1% | 16.1% | 23.1% | 22.0% | 11.4% | 7.3% | 2.9% | 1.8% | 2.3% | - | - |
| | 前年比 | 1.2p | ▲ 3.1p | ▲ 0.5p | 3.6p | ▲ 2.4p | 0.8p | 0.3p | ▲ 0.4p | 0.7p | ▲ 0.2p | - |
| 神奈川県 | 割合 | 8.6% | 13.1% | 25.2% | 24.2% | 13.0% | 7.1% | 4.3% | 3.6% | 0.7% | 0.2% | - |
| | 前年比 | ▲ 1.6p | ▲ 4.2p | ▲ 1.8p | 2.2p | ▲ 0.1p | 2.1p | 1.8p | 1.6p | ▲ 0.1p | 0.1p | - |
| 埼玉県 | 割合 | 15.6% | 29.2% | 28.4% | 16.4% | 6.6% | 2.8% | 0.2% | 0.8% | - | - | - |
| | 前年比 | 2.5p | 9.9p | ▲ 2.3p | ▲ 3.8p | ▲ 3.0p | ▲ 2.8p | ▲ 1.1p | 0.7p | ▲ 0.1p | - | - |
| 千葉県 | 割合 | 16.9% | 23.3% | 24.1% | 19.8% | 8.9% | 3.1% | 1.6% | 2.1% | 0.2% | - | - |
| | 前年比 | ▲ 3.4p | 1.8p | 0.1p | 0.6p | 0.7p | ▲ 1.4p | 0.5p | 1.1p | 0.1p | ▲ 0.1p | - |
| 首都圏計 | 割合 | 8.6% | 14.2% | 23.5% | 22.7% | 12.9% | 6.9% | 4.0% | 4.2% | 2.4% | 0.6% | 0.0% |
| | 前年比 | ▲ 1.3p | ▲ 1.5p | ▲ 1.5p | 0.3p | ▲ 0.6p | 0.7p | 1.0p | 1.7p | 0.9p | 0.3p | 0.0p |

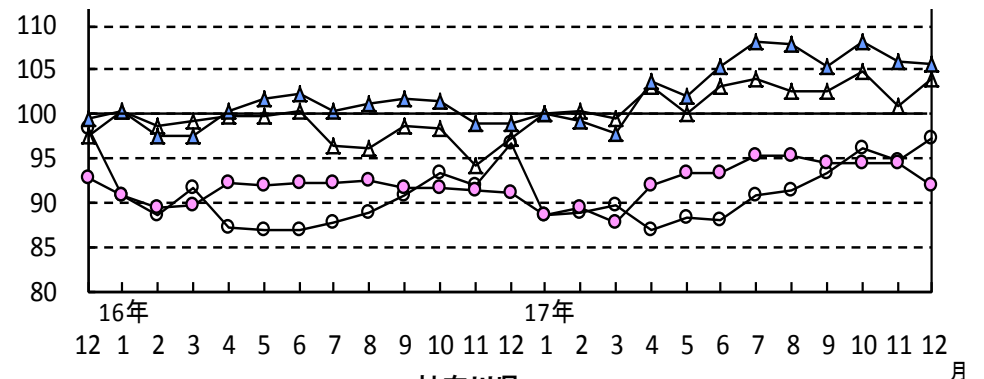
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）



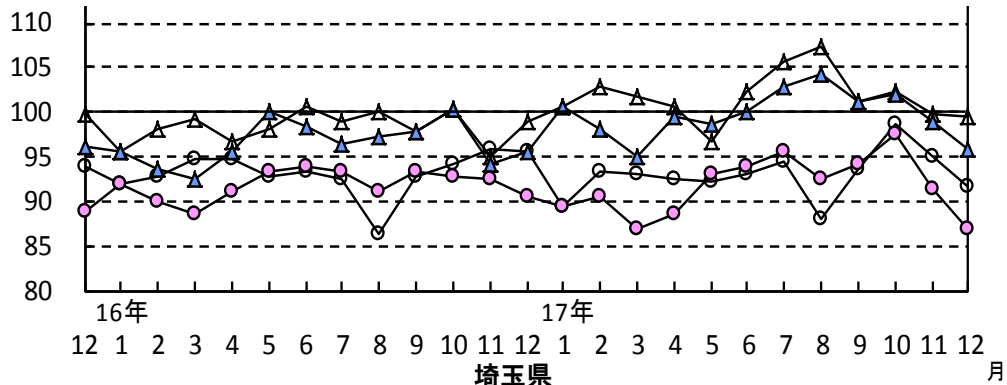
首都圏



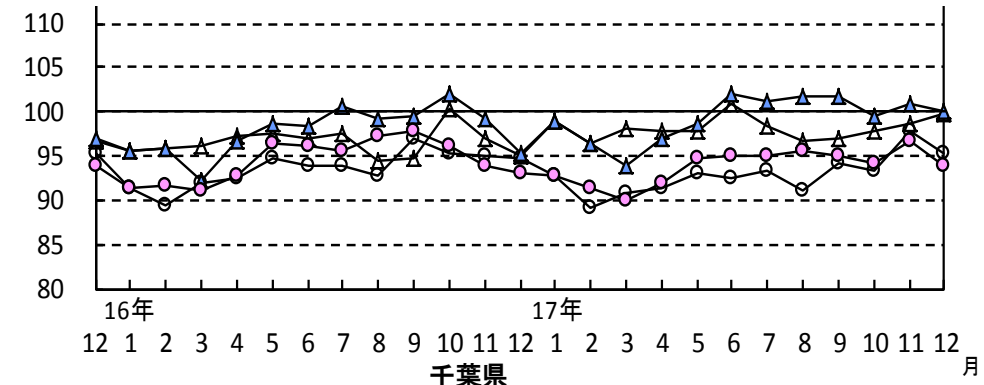
東京 23 区



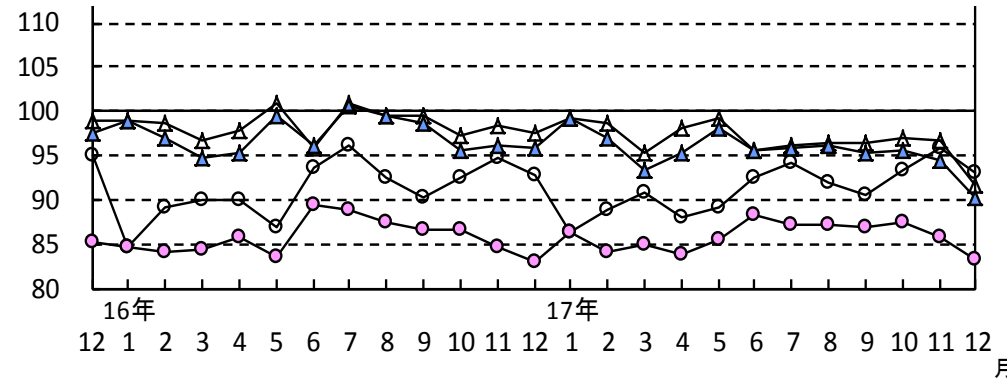
東京都下



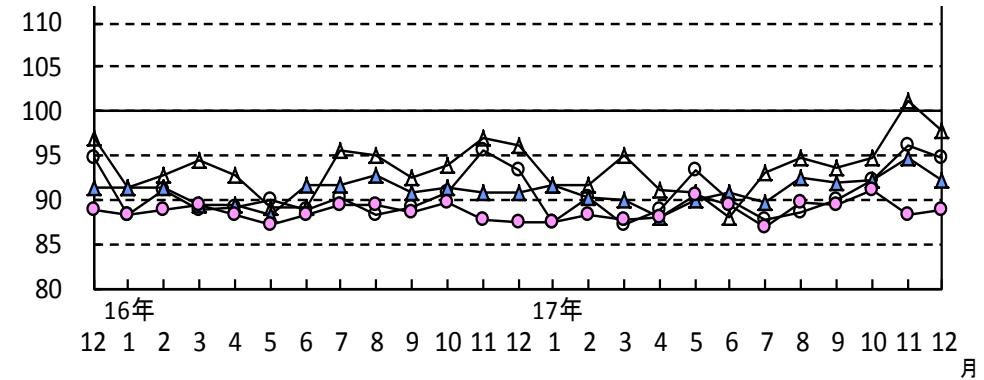
神奈川県



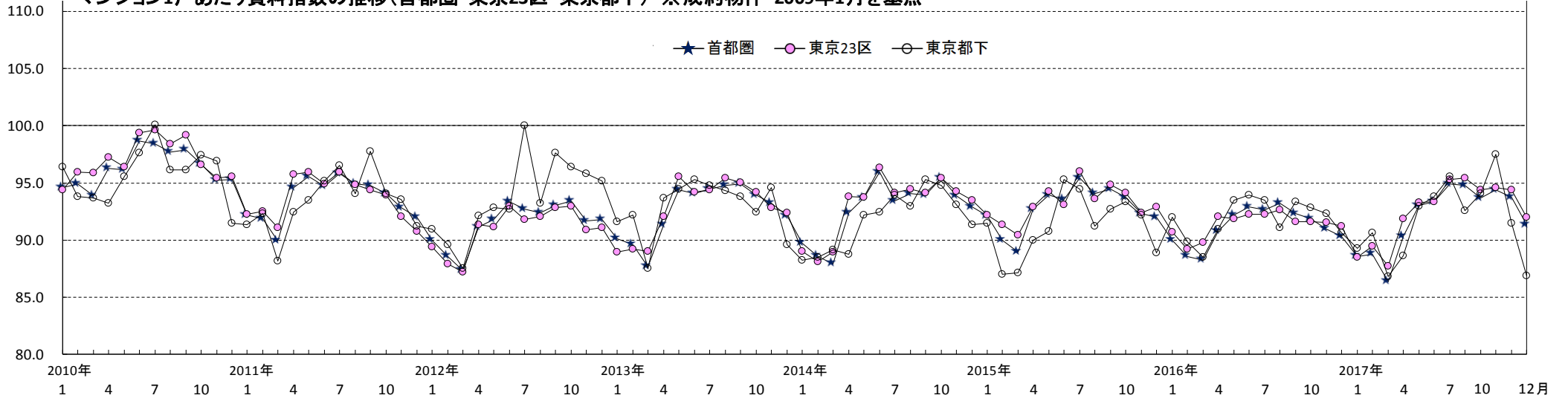
埼玉県



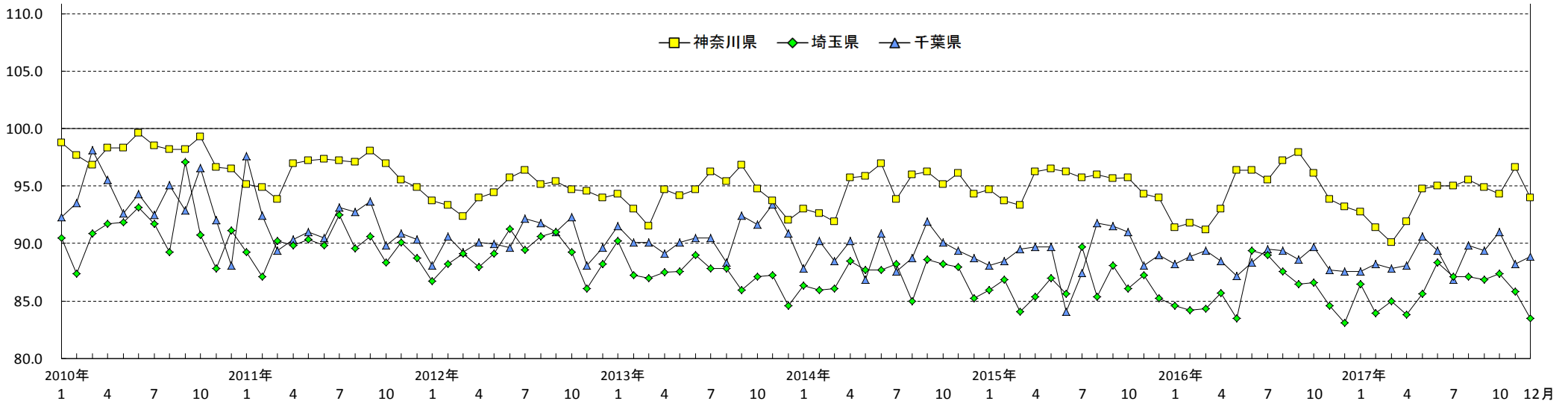
千葉県



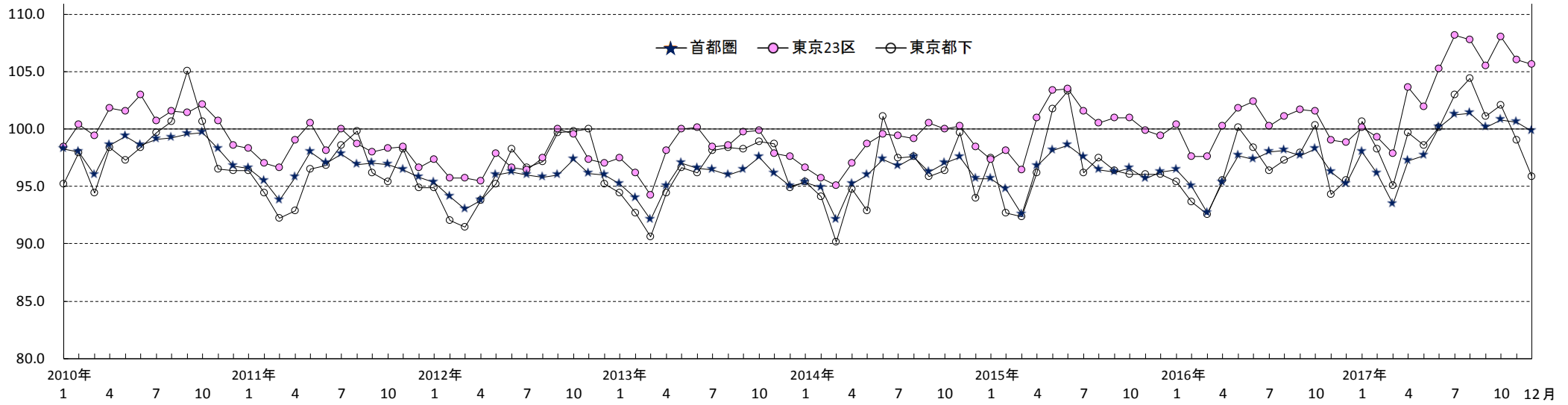
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



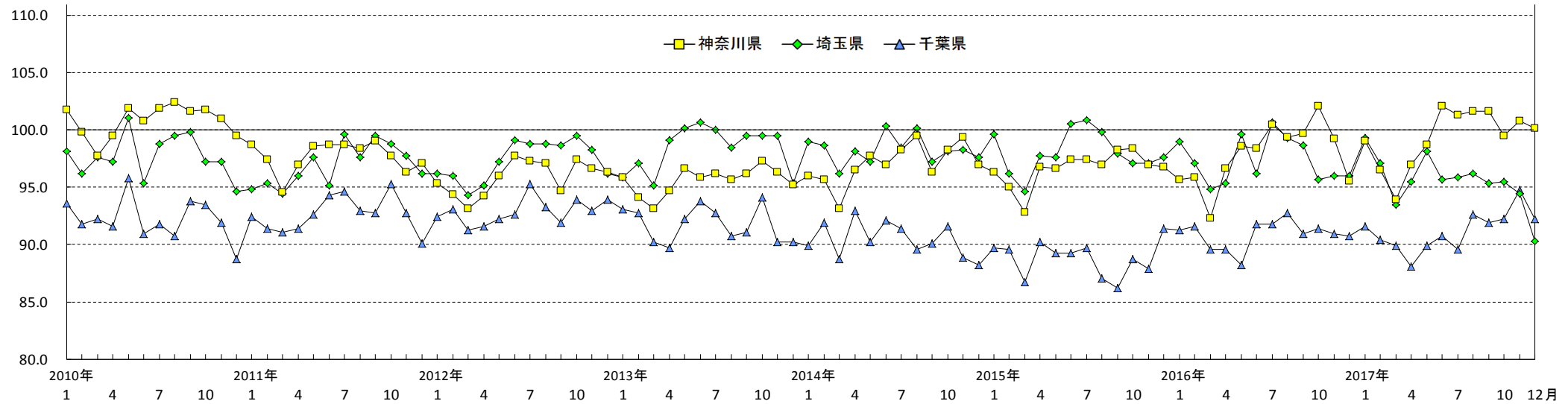
マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



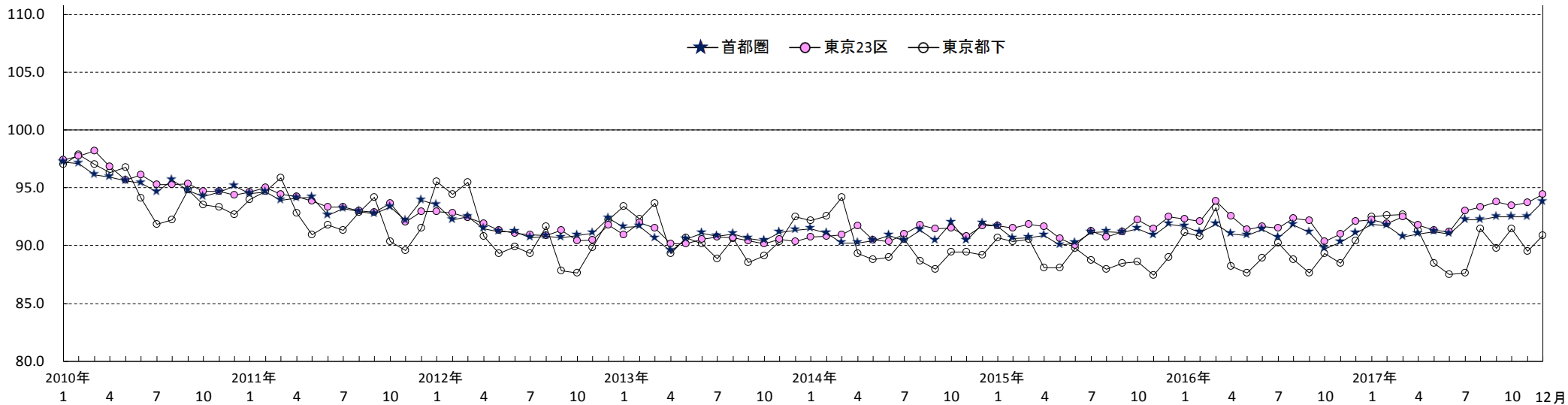
アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



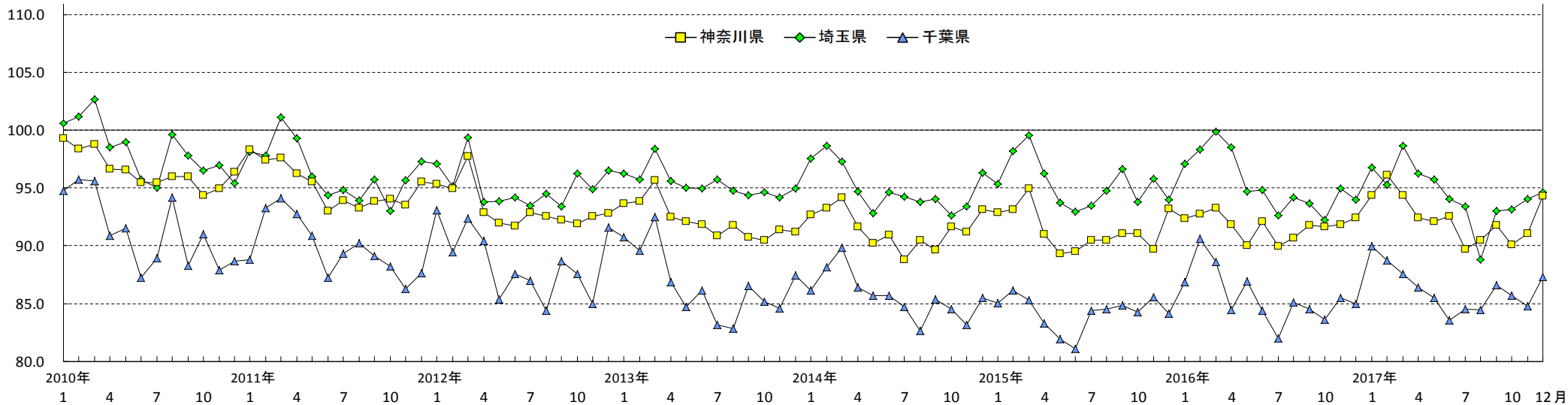
アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



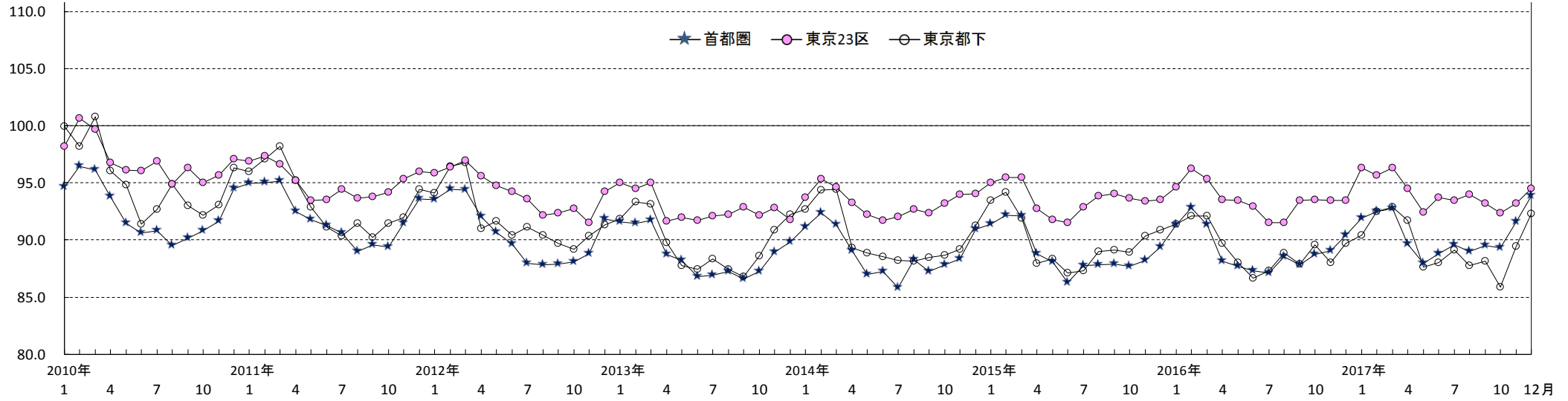
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月を基点



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月を基点

