

市場動向 ー首都圏の居住用賃貸物件(2月)ー

成約数、前年同月比2か月連続減少。 新築アパートは好調、23区と神奈川県で過去最高に。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2018年2月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■23区の成約数が9か月ぶりに減少、都下・神奈川県・埼玉県の減少幅は縮小。

2月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は25,869件で、前年同月比3.4%減少し2か月連続のマイナスに。都下・神奈川県・埼玉県の減少幅は縮小しましたが、成約の44%を占める東京23区が同9か月ぶりに減少したことで首都圏全体の減少幅は拡大しました。一方、新築物件の成約数は、マンションが同7か月ぶりに減少に転じたものの、アパートは23区及び神奈川県が過去最高(調査開始は09年1月)となるなど好調を維持、同9か月連続で増加しています。

■賃料指数の前月比は、新築がマンション・アパートともに上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比4か月ぶりに上昇、中古は同2か月連続下落、アパートは新築が同再び上昇、中古は同4か月連続下落。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が9か月連続上昇、中古は10か月ぶりに下落、アパートは新築が2か月連続下落、中古は14か月連続上昇しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

	18年2月	前年比
東京23区	11,355件	▲ 1.4%
東京都下	2,506件	▲ 1.6%
神奈川県	6,953件	▲ 2.7%
埼玉県	2,284件	▲ 19.9%
千葉県	2,771件	1.8%
首都圏計	25,869件	▲ 3.4%

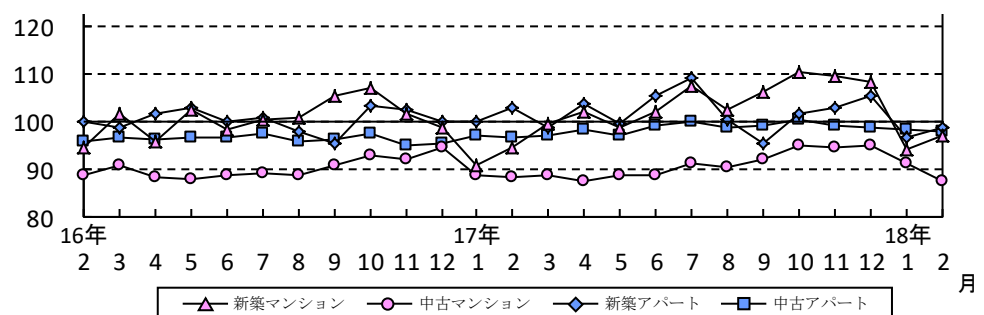
新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (2月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
97.0	2.7p	87.7	▲3.7p	87.9	▲3.4p	99.0	2.0p	97.9	▲0.7p	98.6	▲0.3p

※指数は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 18年1月の指数は09年1月を100とし、18年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1㎡あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比	8
6. 成約賃料指数の推移	9～13

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・2月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上
新築	▲ 26.4%	▲ 19.3%	▲ 54.6%	—
中古	1.4%	▲ 5.2%	▲ 10.7%	▲ 3.6%

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	58.4%	9.2%	▲ 16.9%
中古	▲ 2.5%	▲ 5.7%	▲ 14.1%

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (2月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	105.1	6.9p	86.2	▲ 5.0p	103.1	1.6p	102.6	▲ 1.0p
東京都下	97.4	▲ 10.8p	89.4	▲ 1.1p	101.1	5.6p	98.6	3.8p
神奈川県	73.6	▲ 19.8p	93.4	▲ 0.8p	94.2	▲ 1.4p	97.6	▲ 0.4p
埼玉県	95.6	9.7p	86.9	3.3p	97.1	8.9p	91.4	▲ 2.5p
千葉県	96.4	12.4p	88.4	▲ 1.3p	98.1	6.9p	92.1	1.7p

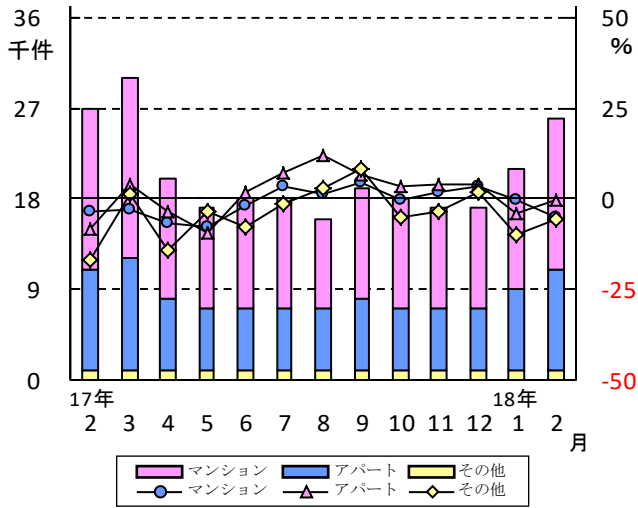
※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

(例：2018年1月の指数は2009年の1月を100とし、2018年2月の指数は2009年の2月を100とする)

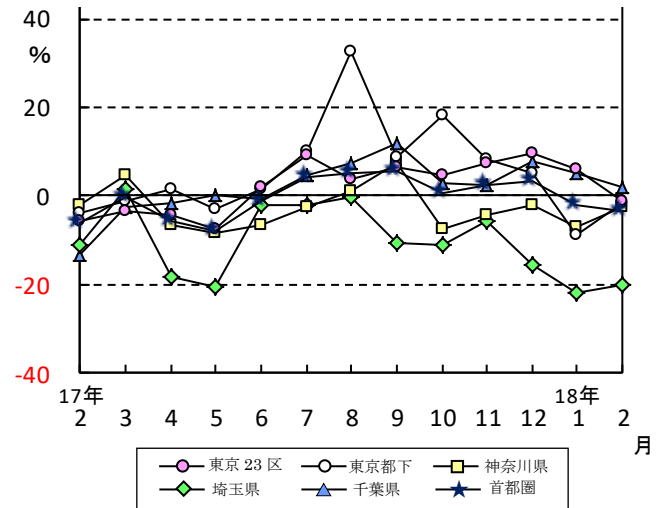
成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 3.4%減少し2か月連続のマイナス。
 23区はマンションが8か月ぶりに減少も、アパートは9か月連続増と好調を維持。
 減少幅が縮小した神奈川県ではアパートが5か月ぶりに増加した。

<グラフ2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

	17年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18年1月	2月
成約数(件)	26,782	30,128	19,461	16,171	17,918	17,679	14,995	18,586	17,728	16,746	17,158	20,667	25,869
前年同月比(%)	▲ 6.0	▲ 0.5	▲ 5.9	▲ 8.1	▲ 1.1	4.4	5.1	5.4	0.6	2.3	3.3	▲ 2.0	▲ 3.4

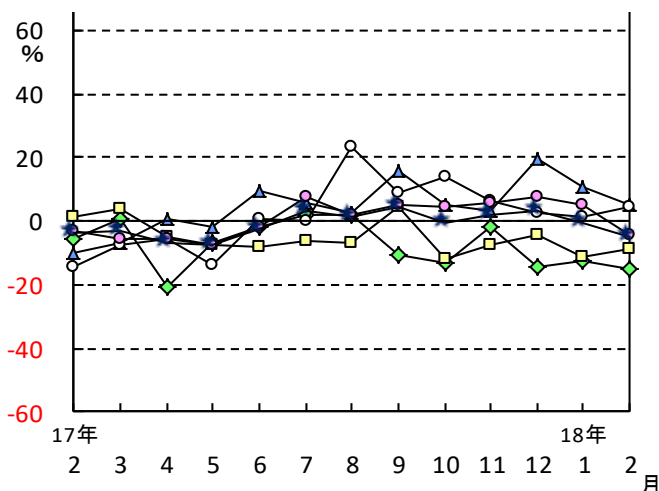
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	11,355件	▲ 1.4%	▲ 4.4%	7.2%
東京都下	2,506件	▲ 1.6%	4.3%	▲ 6.5%
神奈川県	6,953件	▲ 2.7%	▲ 9.0%	5.6%
埼玉県	2,284件	▲ 19.9%	▲ 15.3%	▲ 25.5%
千葉県	2,771件	1.8%	5.1%	0.1%
首都圏計	25,869件	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 0.4%

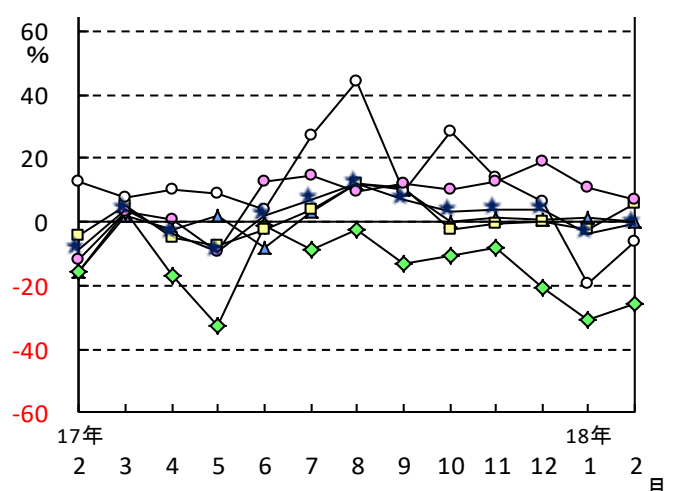
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	43.9%	0.9ポイント
東京都下	9.7%	0.2ポイント
神奈川県	26.9%	0.2ポイント
埼玉県	8.8%	▲ 1.8ポイント
千葉県	10.7%	0.5ポイント

<グラフ4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



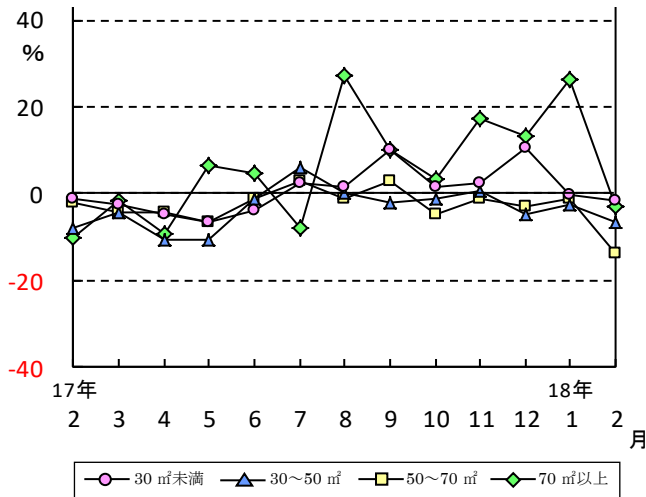
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションが新築は7か月ぶり、中古は2か月連続減少。アパートは新築が9か月連続増加、中古は2か月連続減少。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが10か月ぶりに全面積帯で減少。一方アパートは、カップル向き・ファミリー向きが2か月連続で減少したものの、シングル向きは新築の成約が過去最高となるなど好調で、3か月連続増となった。

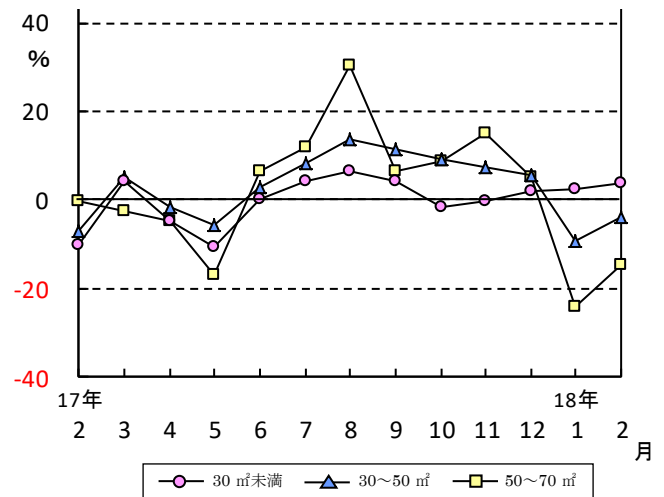
新築・中古別成約数の前年同月比 (2月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲ 26.8%	▲ 1.9%	62.4%	1.2%
東京都下	15.5%	3.5%	▲ 39.6%	▲ 1.8%
神奈川県	▲ 46.3%	▲ 4.9%	54.3%	▲ 1.2%
埼玉県	▲ 6.0%	▲ 16.1%	▲ 2.6%	▲ 28.6%
千葉県	▲ 13.8%	6.7%	26.6%	▲ 2.8%
首都圏	▲ 27.3%	▲ 2.8%	32.1%	▲ 4.5%

〈グラフ6〉 マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



〈グラフ7〉 アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (2月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	1.7	▲ 9.1	▲ 17.6	▲ 14.7	32.52㎡ (3.2)	4.6	10.4	53.7	28.03㎡ (▲ 1.7)
	割合	58.2	29.6	9.5	2.7	32.01㎡ (▲ 4.5)	75.2	20.0	4.1	25.60㎡ (3.1)
東京都下	前年比	12.8	8.6	▲ 22.6	▲ 2.3	29.83㎡ (▲ 20.2)	▲ 1.0	▲ 22.2	▲ 1.9	30.35㎡ (▲ 15.7)
	割合	56.6	26.3	14.0	3.1	33.92㎡ (▲ 2.8)	66.5	22.9	9.8	29.03㎡ (▲ 1.0)
神奈川県	前年比	▲ 12.7	▲ 4.6	▲ 8.7	10.4	31.16㎡ (5.4)	7.2	6.0	▲ 3.4	26.34㎡ (▲ 12.1)
	割合	47.9	28.6	19.4	4.1	36.71㎡ (1.1)	59.1	32.0	8.5	30.59㎡ (0.0)
埼玉県	前年比	▲ 12.8	▲ 20.4	▲ 19.1	27.3	33.61㎡ (▲ 23.8)	▲ 9.1	▲ 28.6	▲ 55.3	34.09㎡ (▲ 19.0)
	割合	43.4	24.6	27.3	4.7	39.59㎡ (1.0)	51.0	36.7	11.2	32.84㎡ (▲ 7.7)
千葉県	前年比	7.2	9.1	▲ 0.7	▲ 5.7	35.82㎡ (▲ 9.0)	7.4	▲ 3.0	▲ 14.2	31.98㎡ (▲ 5.5)
	割合	43.3	27.1	24.3	5.3	39.24㎡ (▲ 1.1)	50.4	35.3	13.5	34.16㎡ (▲ 1.6)
首都圏計	前年比	▲ 1.5	▲ 6.5	▲ 13.8	▲ 3.1	32.36㎡ (▲ 0.9)	3.7	▲ 4.1	▲ 14.6	28.67㎡ (▲ 12.2)
	割合	53.3	28.5	14.8	3.4	34.46㎡ (▲ 2.3)	63.1	28.0	8.2	29.54㎡ (▲ 1.4)

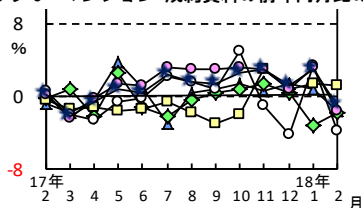
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが8.45万円で前年同月比1.1%下落し、10か月ぶりにマイナス、
 アパートは6.28万円で同1.3%上昇し9か月連続のプラス。
 賃料指数は、マンションが87.9で前月比3.4ポイント低下し2か月連続のマイナス、
 アパートは98.6で同0.3ポイント低下し2か月連続のマイナス。

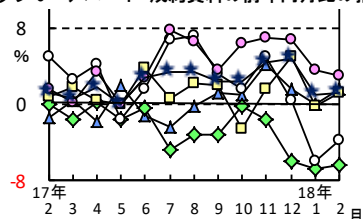
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	9.58万円	▲ 1.4%	32.05㎡	▲ 3.8%	7.25万円	3.1%	25.96㎡	3.0%
東京都下	7.07万円	▲ 3.7%	33.62㎡	▲ 4.1%	5.95万円	▲ 3.9%	29.14㎡	▲ 3.4%
神奈川県	7.65万円	1.3%	36.39㎡	2.1%	6.10万円	1.2%	29.83㎡	▲ 2.2%
埼玉県	6.59万円	▲ 1.6%	39.11㎡	▲ 1.1%	5.25万円	▲ 6.4%	33.04㎡	▲ 9.1%
千葉県	6.85万円	▲ 1.6%	39.02㎡	▲ 1.5%	5.45万円	1.5%	33.88㎡	▲ 2.2%
首都圏平均	8.45万円	▲ 1.1%	34.31㎡	▲ 2.1%	6.28万円	1.3%	29.41㎡	▲ 2.8%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

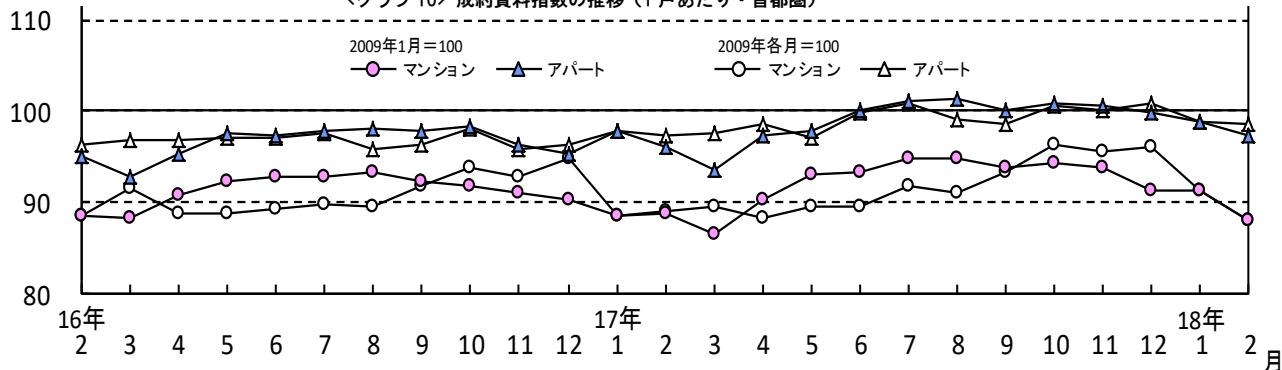


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

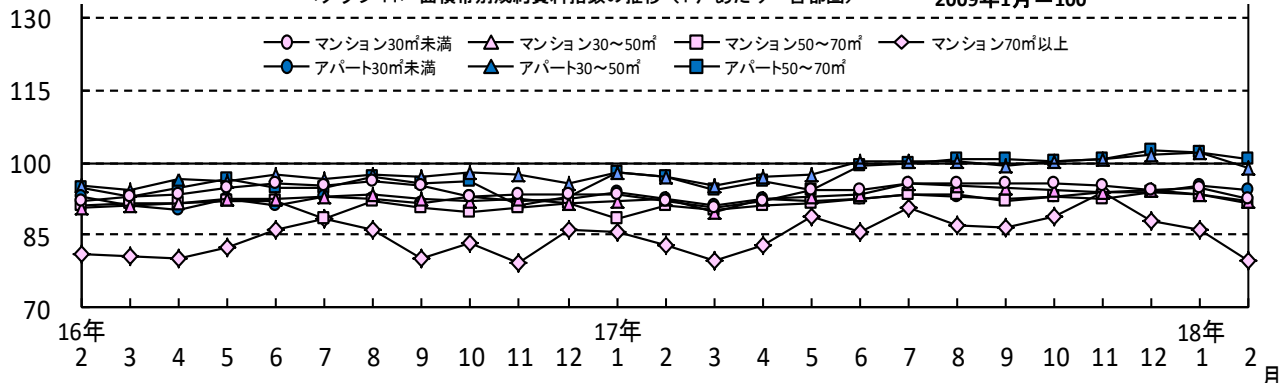
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	87.6	▲ 3.8p	103.6	▲ 0.4p
東京都下	90.1	▲ 2.2p	99.0	4.2p
神奈川県	90.3	▲ 3.9p	97.6	▲ 1.1p
埼玉県	87.5	3.8p	92.3	▲ 0.3p
千葉県	89.0	0.8p	93.2	1.4p
首都圏	87.9	▲ 3.4p	98.6	▲ 0.3p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

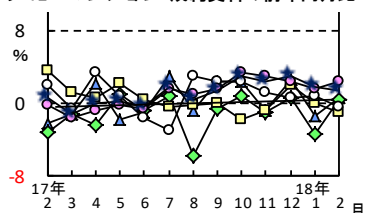


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,657円で、前年同月比1.4%上昇し8か月連続のプラス、
 アパートは2,367円で、同3.9%上昇し12か月連続のプラス。
 賃料指数の前月比は、マンションが2か月連続、アパートは3か月連続のマイナス。

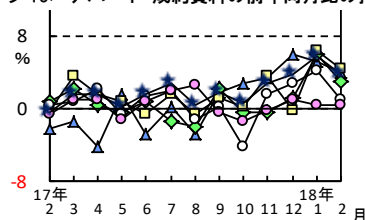
所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,121円	2.4%	2,972円	0.5%
東京都下	2,240円	▲ 0.4%	2,209円	1.0%
神奈川県	2,296円	▲ 0.9%	2,291円	4.4%
埼玉県	1,847円	0.4%	1,730円	3.0%
千葉県	1,943円	0.7%	1,750円	4.0%
首都圏平均	2,657円	1.4%	2,367円	3.9%

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

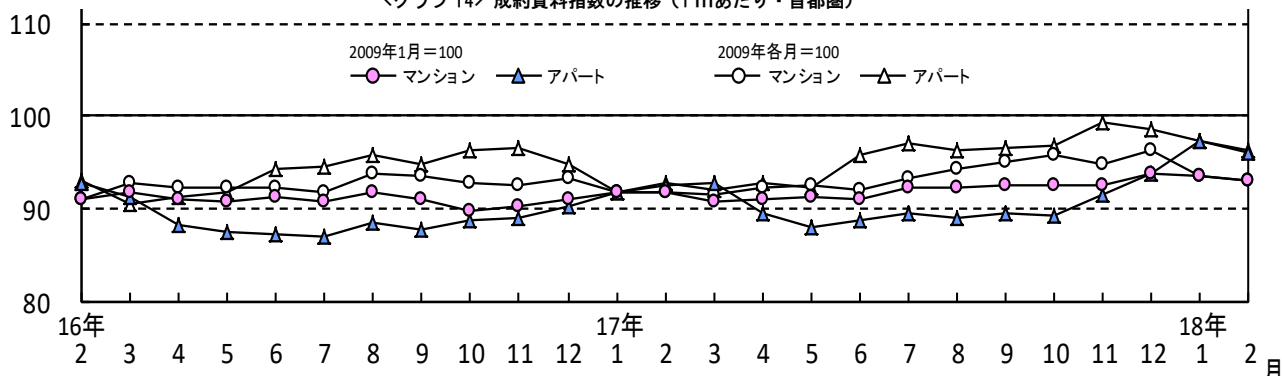


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

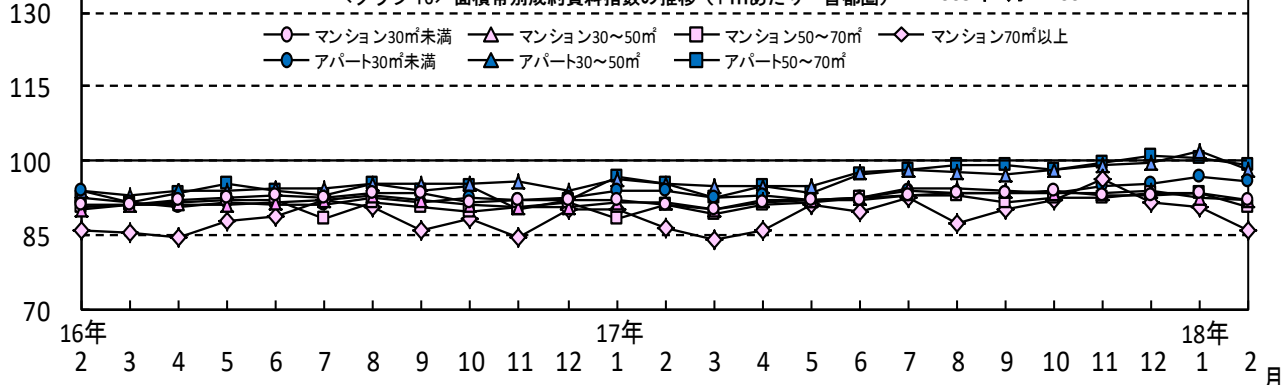
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	93.7	▲ 0.2p	95.5	▲ 1.2p
東京都下	91.8	▲ 1.4p	93.2	▲ 1.0p
神奈川県	94.4	0.0p	102.7	1.0p
埼玉県	92.5	▲ 1.1p	94.2	▲ 1.6p
千葉県	92.9	4.2p	91.3	1.9p
首都圏	93.0	▲ 0.5p	96.4	▲ 0.9p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100

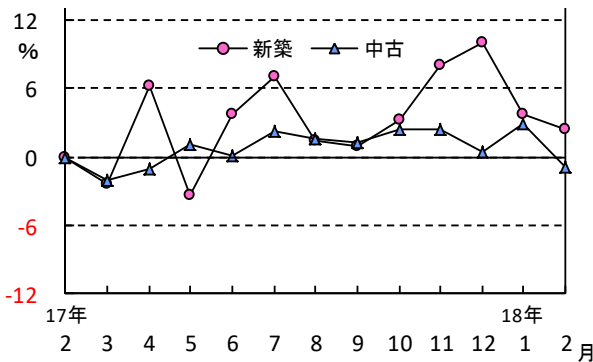


5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比9か月連続上昇、中古は同10か月ぶりに下落。
 アパートは、新築が同2か月連続下落、中古は同14か月連続上昇。
 面積帯別では、マンションがシングル向き・ファミリー向きの上昇続くも、カップル向きが
 同11か月ぶりに下落。一方、アパートは同4か月連続、全面積帯での上昇となった。

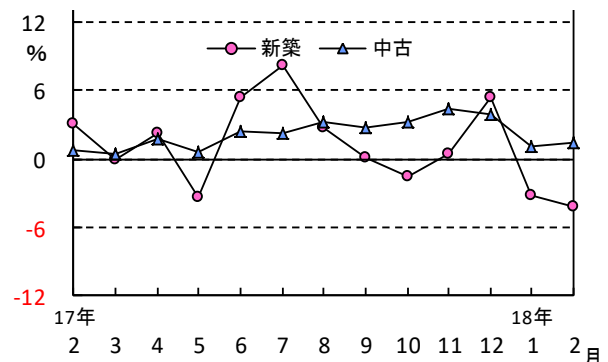
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.74	7.7	9.40	▲ 2.0	8.43	▲ 0.8	7.04	2.5
東京都下	7.62	▲ 23.0	7.02	▲ 2.0	7.39	▲ 10.1	5.83	▲ 1.2
神奈川県	8.04	3.1	7.62	1.2	6.69	▲ 5.8	5.98	1.7
埼玉県	7.36	▲ 14.1	6.52	▲ 0.6	6.27	▲ 11.4	5.07	▲ 6.3
千葉県	7.41	▲ 13.8	6.81	0.0	6.61	0.2	5.28	1.0
首都圏平均	9.97	2.4	8.34	▲ 1.0	7.25	▲ 4.1	6.11	1.3

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



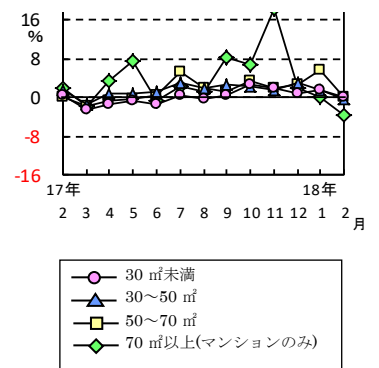
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



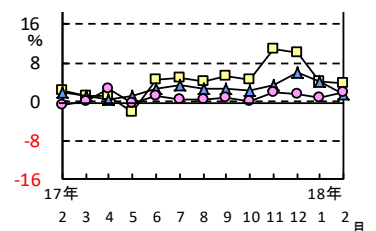
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.40	10.82	14.97	23.62	6.35	9.15	12.26
	前年比	0.8	0.3	1.3	0.2	1.9	0.3	▲ 1.8
東京都下	賃料	5.53	7.96	10.19	13.43	5.10	7.10	8.59
	前年比	▲ 2.3	▲ 1.2	3.6	▲ 3.3	▲ 1.4	▲ 0.3	▲ 10.4
神奈川県	賃料	5.87	8.06	10.03	14.24	5.37	6.79	8.34
	前年比	▲ 2.2	1.1	1.9	1.6	2.5	1.0	0.7
埼玉県	賃料	4.87	6.71	8.28	11.95	4.56	5.65	6.72
	前年比	▲ 3.9	▲ 1.8	▲ 1.8	1.3	▲ 1.7	▲ 3.9	▲ 4.5
千葉県	賃料	5.40	7.02	8.56	10.04	4.85	5.58	7.17
	前年比	2.3	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 10.7	5.0	0.7	1.0
首都圏平均	賃料	6.61	9.38	11.25	17.26	5.59	7.00	8.50
	前年比	0.2	▲ 0.1	0.3	▲ 3.6	2.0	1.6	3.8

<グラフ18> マンション 前年同月比の推移(首都圏)

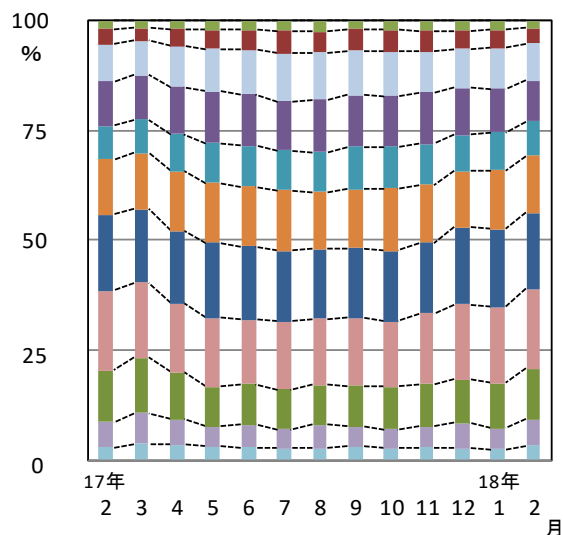


<グラフ19> アパート 前年同月比の推移(首都圏)

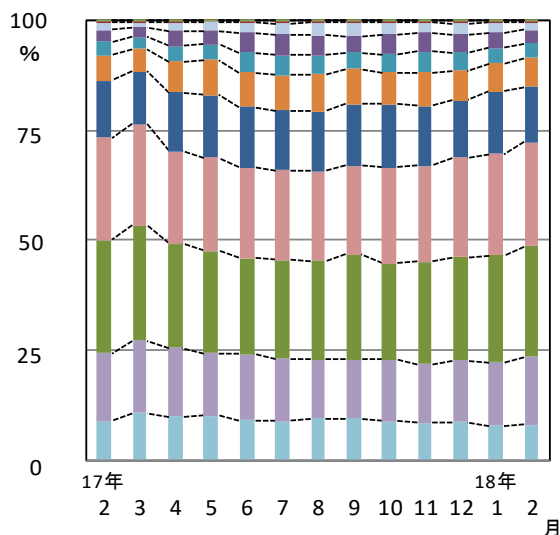


【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

〈グラフ 20〉 マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



〈グラフ 21〉 アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.1%	1.4%	7.6%	16.5%	18.2%	15.3%	9.5%	11.4%	11.5%	5.7%	2.8%
	前年比	0.0p	▲ 0.1p	▲ 0.5p	1.1p	0.1p	0.7p	0.8p	▲ 0.8p	▲ 0.8p	0.2p	▲ 0.7p
東京都下	割合	8.4%	12.9%	13.6%	23.5%	15.1%	8.9%	4.8%	6.6%	3.9%	1.9%	0.4%
	前年比	1.9p	1.0p	▲ 0.9p	3.0p	▲ 1.1p	0.3p	▲ 0.6p	▲ 3.0p	▲ 0.5p	▲ 0.2p	0.1p
神奈川県	割合	4.5%	8.8%	15.4%	18.3%	16.9%	11.9%	6.7%	8.9%	6.6%	1.5%	0.5%
	前年比	0.2p	1.2p	0.8p	▲ 3.0p	▲ 1.0p	▲ 0.1p	▲ 0.3p	0.3p	2.0p	▲ 0.3p	0.2p
埼玉県	割合	12.2%	15.4%	15.6%	19.1%	14.6%	8.8%	5.9%	4.2%	2.8%	1.4%	-
	前年比	3.9p	0.7p	▲ 1.7p	▲ 2.4p	0.3p	0.6p	▲ 1.6p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	1.1p	▲ 0.2p
千葉県	割合	6.4%	10.9%	18.5%	23.1%	16.3%	9.4%	7.1%	5.1%	2.3%	0.8%	0.1%
	前年比	▲ 0.5p	▲ 1.8p	0.1p	2.6p	1.8p	▲ 0.8p	1.3p	▲ 0.9p	▲ 1.6p	0.0p	▲ 0.2p
首都圏計	割合	3.3%	6.0%	11.5%	18.2%	17.2%	13.0%	7.9%	9.3%	8.3%	3.7%	1.6%
	前年比	0.5p	0.2p	▲ 0.2p	0.0p	▲ 0.1p	0.4p	0.2p	▲ 0.7p	▲ 0.1p	0.1p	▲ 0.3p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

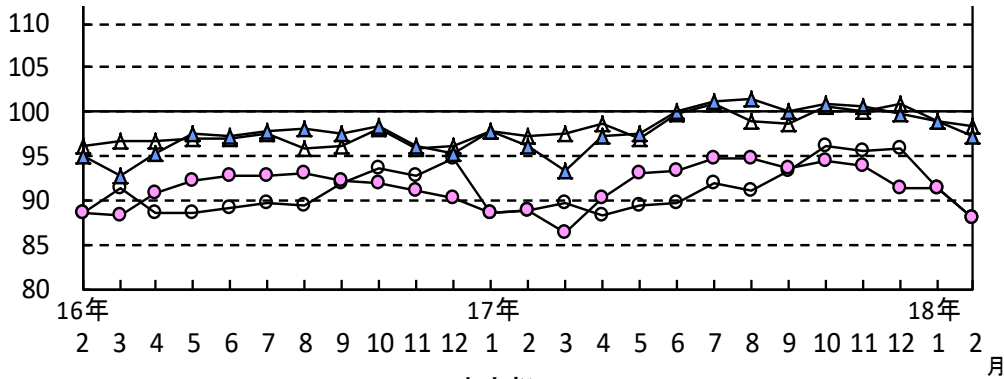
(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	1.2%	6.1%	19.9%	29.2%	18.5%	9.7%	4.7%	5.7%	3.7%	1.1%	0.2%
	前年比	▲ 0.4p	▲ 1.0p	▲ 3.4p	0.3p	0.4p	2.1p	0.8p	1.0p	0.1p	0.0p	0.1p
東京都下	割合	11.1%	21.4%	23.4%	20.9%	9.8%	5.4%	3.4%	3.0%	1.5%	0.1%	-
	前年比	0.5p	2.2p	1.0p	1.9p	▲ 4.6p	0.3p	0.2p	▲ 0.5p	▲ 0.7p	▲ 0.1p	▲ 0.2p
神奈川県	割合	7.9%	14.6%	28.7%	24.5%	11.9%	6.1%	2.9%	2.9%	0.4%	0.1%	0.0%
	前年比	▲ 1.7p	▲ 0.8p	1.0p	▲ 0.1p	1.8p	0.7p	▲ 1.0p	0.4p	▲ 0.4p	0.1p	0.0p
埼玉県	割合	16.5%	26.1%	32.0%	13.7%	7.4%	2.8%	1.0%	0.3%	0.2%	-	-
	前年比	3.6p	4.7p	2.2p	▲ 2.7p	▲ 4.3p	▲ 3.1p	▲ 0.1p	▲ 0.4p	0.2p	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	15.6%	25.2%	25.9%	18.6%	7.7%	4.1%	1.7%	0.7%	0.5%	-	-
	前年比	▲ 1.6p	0.2p	0.1p	0.3p	▲ 0.4p	1.2p	0.2p	▲ 0.2p	0.2p	-	-
首都圏計	割合	8.1%	15.3%	25.2%	23.7%	12.8%	6.5%	3.1%	3.2%	1.6%	0.4%	0.1%
	前年比	▲ 0.8p	▲ 0.3p	▲ 0.5p	0.5p	▲ 0.2p	0.8p	0.0p	0.4p	0.0p	0.0p	0.1p

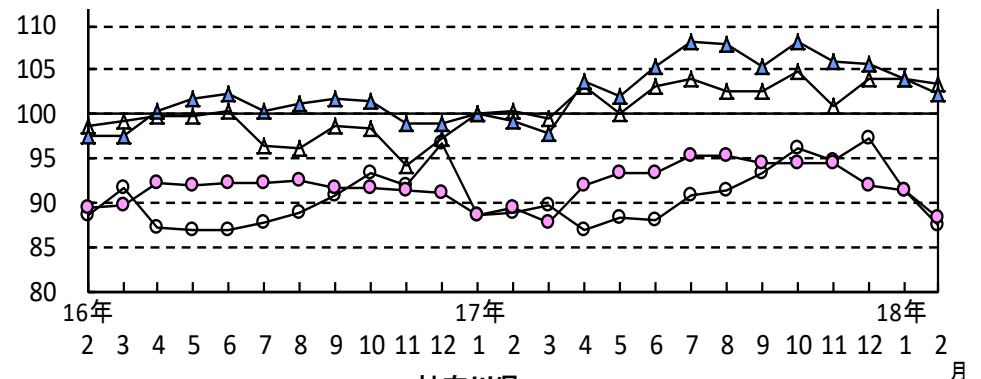
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年1月=100
 2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

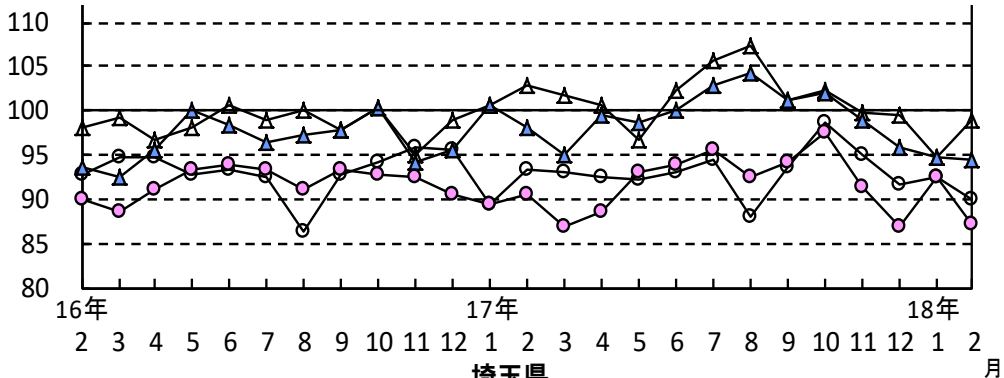
首都圏



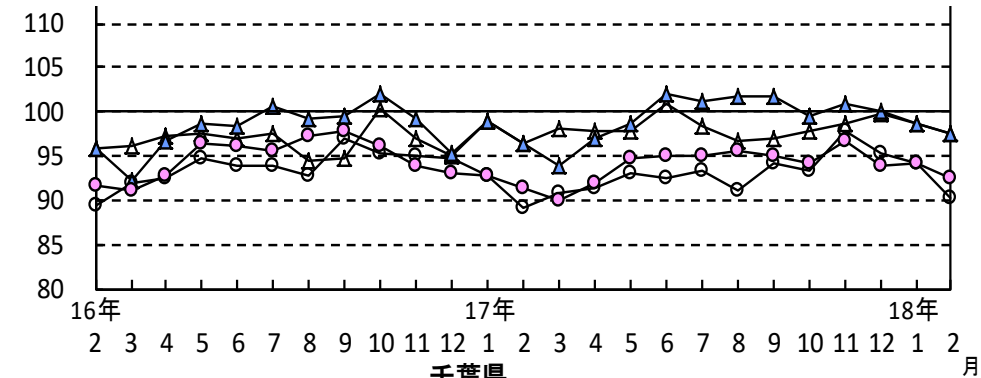
東京 23 区



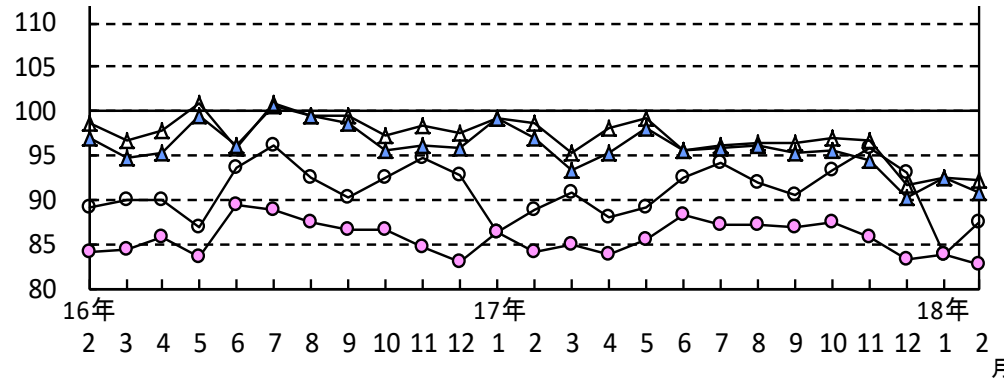
東京都下



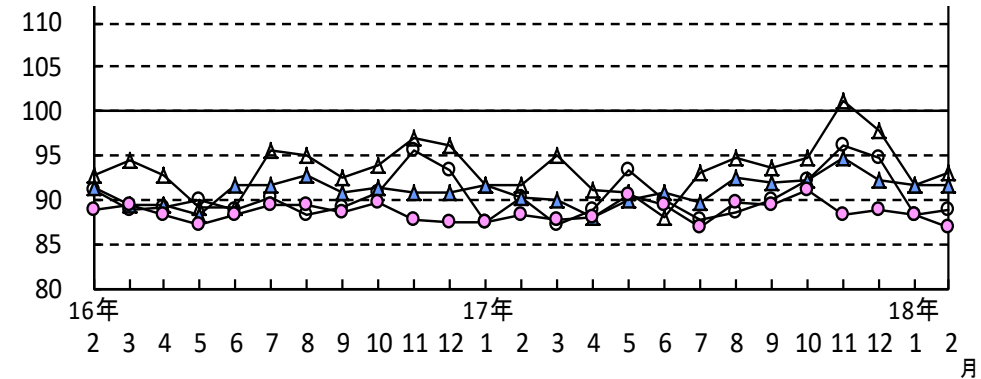
神奈川県



埼玉県

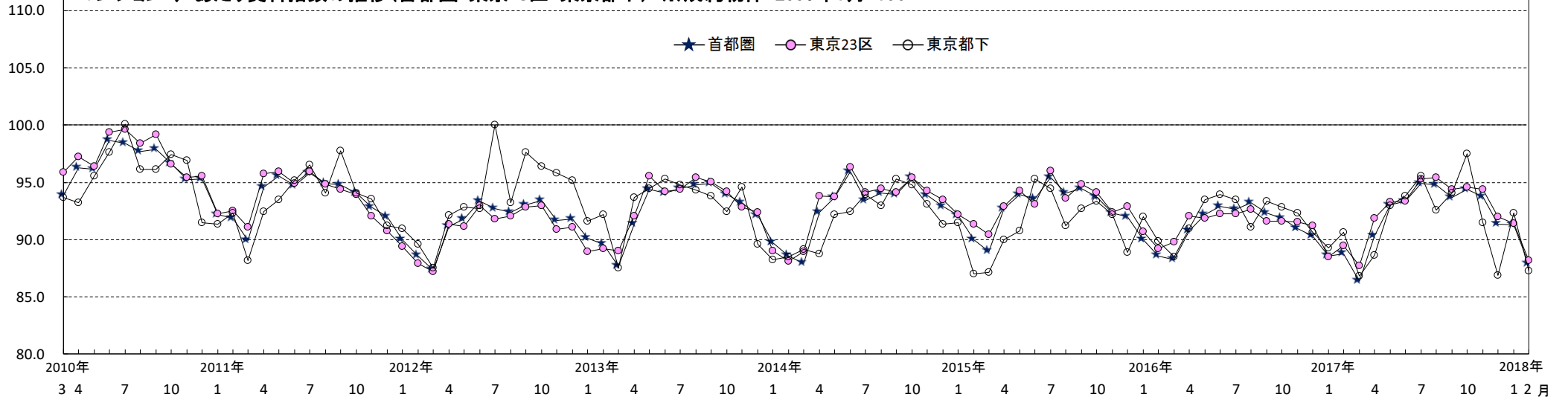


千葉県

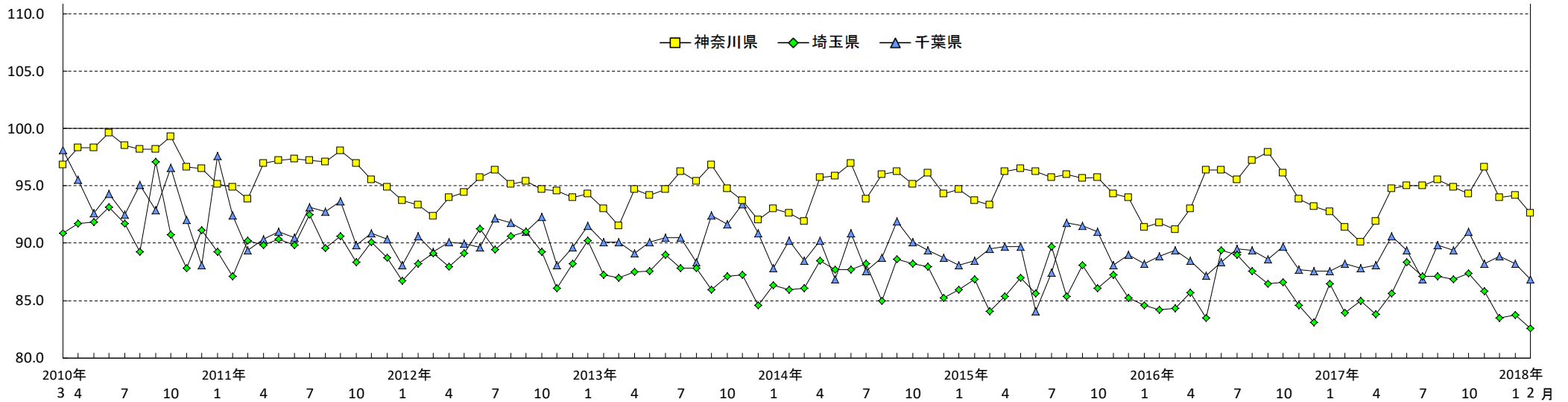


6

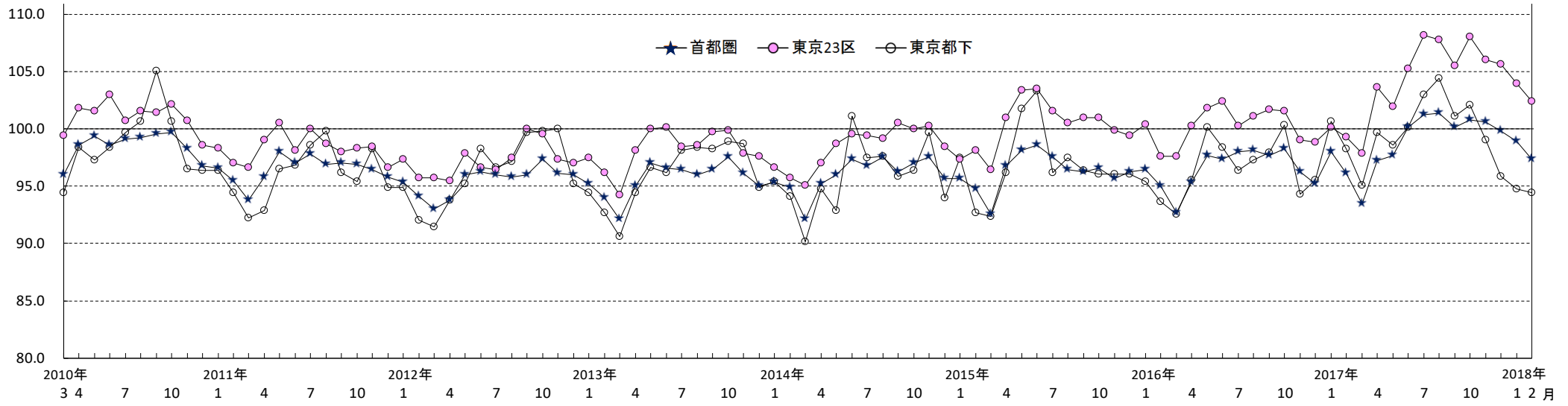
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

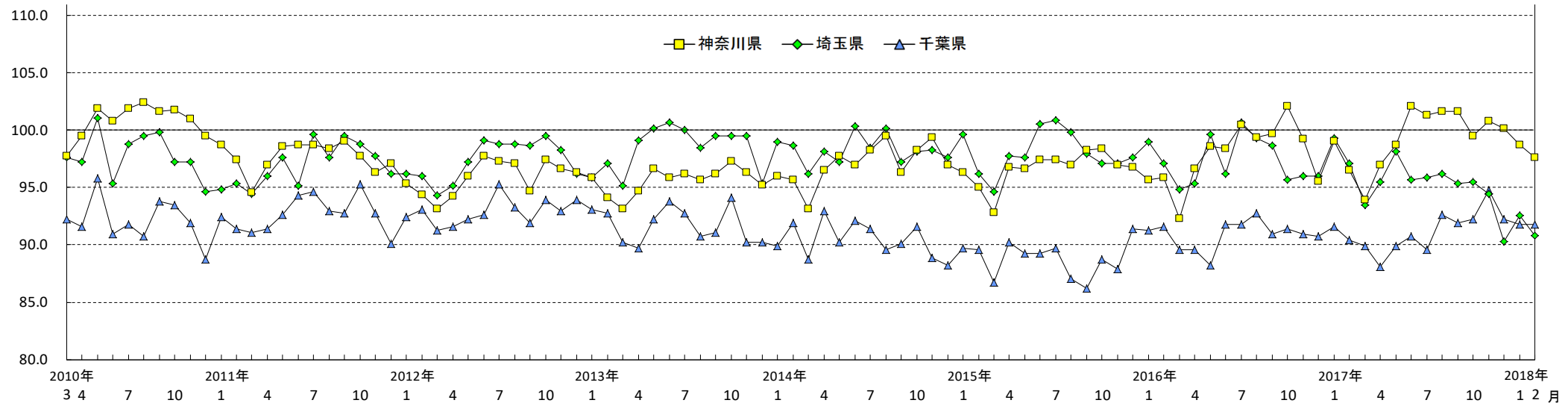


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

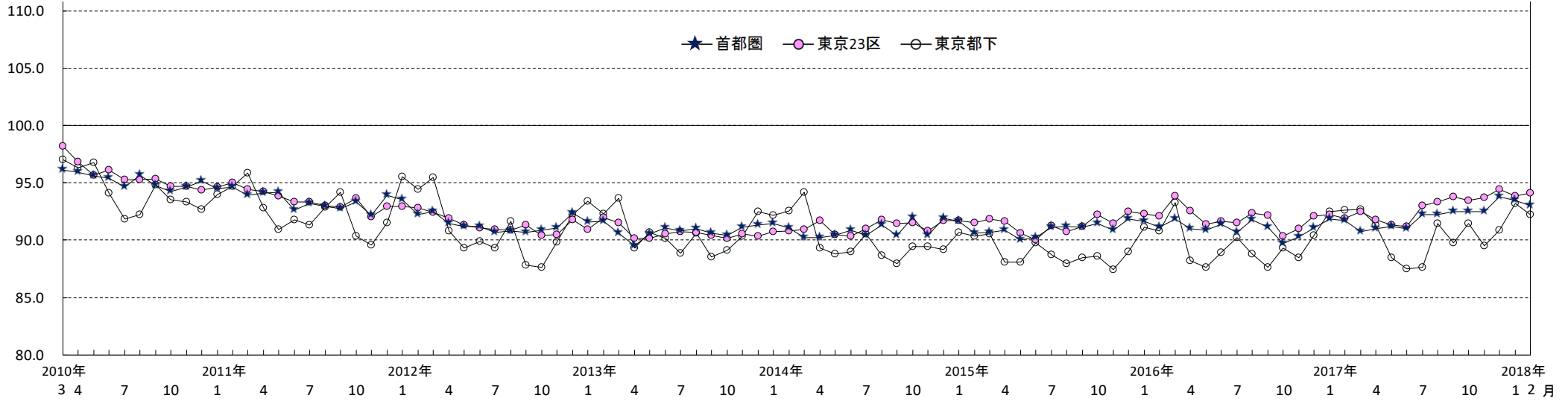


11

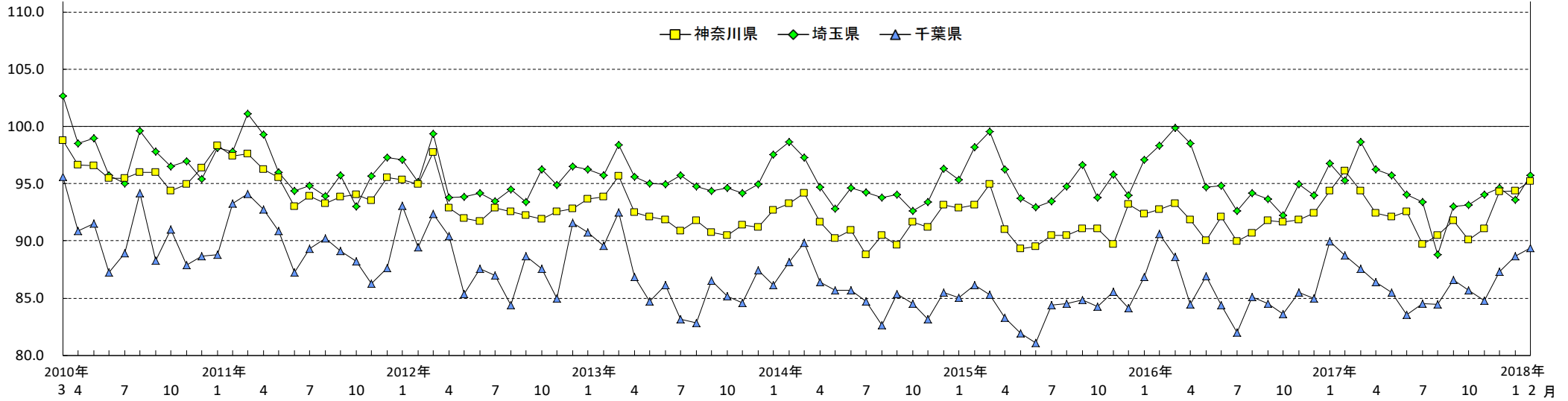
アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



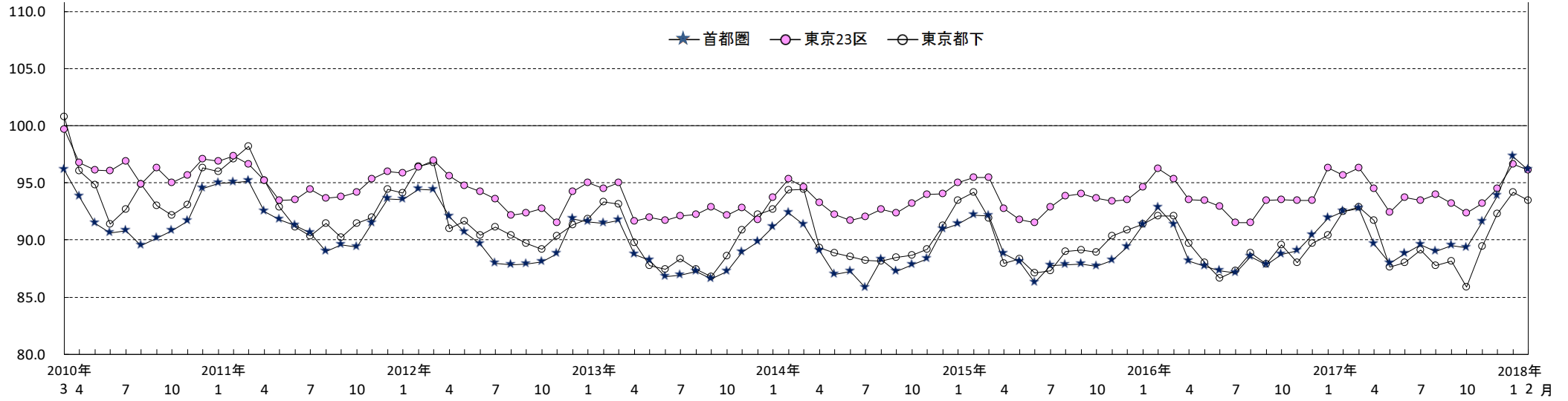
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

