

## 市場動向

## —首都圏の居住用賃貸物件(8月)—

### 成約数、前年同月比3か月連続減少。 全エリアで減少も、23区など3エリアは前年増の反動。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2018年8月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

#### ■シングル向き新築マンションは6か月連続増加。

8月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は14,080件で、前年同月比6.1%減少し3か月連続のマイナスに。千葉県が同再び減少に転じ、全エリアでマイナスとなりました。ただ、東京23区・都下・千葉県の減少は前年増の反動によるもので、減少幅は前年同月の上昇幅を大きく下回っています。また新築物件は、マンションが同再び減少となったもののシングル向きは同6か月連続増と堅調、一方アパートはシングル向きも減少に転じ同3か月連続の減少となりました。

#### ■賃料指数の前月比は、新築マンションが上昇、中古はマンション・アパートともに低下。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比再び上昇、中古は同3か月ぶりに低下、アパートは新築が同再び低下、中古は同3か月ぶりに低下。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が2か月連続下落、中古は4か月連続下落、アパートは新築が8か月ぶり上昇、中古は3か月連続下落しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

#### 居住用賃貸物件成約数

	18年8月	前年比
東京23区	6,710件	▲ 1.3%
東京都下	1,124件	▲ 20.9%
神奈川県	3,572件	▲ 3.1%
埼玉県	1,213件	▲ 22.1%
千葉県	1,461件	▲ 4.8%
首都圏計	14,080件	▲ 6.1%

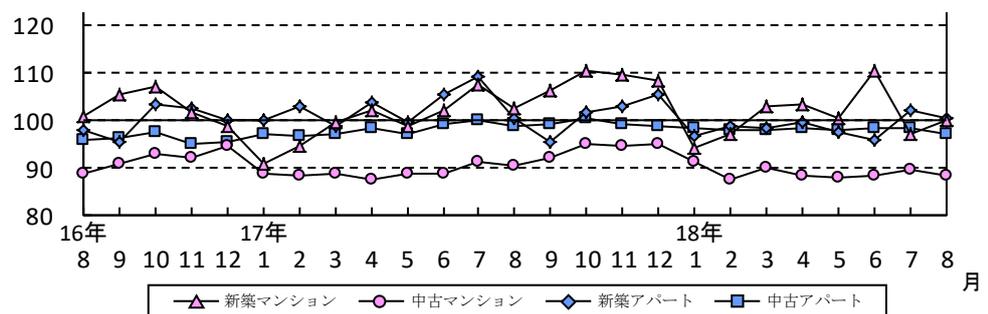
#### 新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (8月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
100.1	▲ 2.9p	88.4	▲ 1.2p	88.9	▲ 1.2p	100.8	▲ 1.3p	97.4	▲ 1.0p	97.0	▲ 1.9p

※指数は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 18年1月の指数は09年1月を100とし、18年2月の指数は09年2月を100とする)

#### <グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1㎡あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比	8
6. 成約賃料指数の推移	9～13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・8月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上		30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	12.7%	▲ 13.2%	▲ 59.2%	—	新築	▲ 15.2%	▲ 32.7%	▲ 63.8%
中古	4.8%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	▲ 16.5%	中古	▲ 0.8%	▲ 17.6%	▲ 27.5%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (8月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	98.4	3.3p	88.0	▲ 0.1p	119.1	9.6p	102.1	▲ 0.1p
東京都下	79.2	▲ 17.0p	85.5	▲ 5.9p	112.8	▲ 7.8p	101.3	3.6p
神奈川県	103.4	2.2p	91.0	▲ 1.0p	85.5	▲ 5.8p	92.2	▲ 2.0p
埼玉県	89.7	▲ 22.2p	89.5	▲ 4.5p	108.3	14.2p	93.2	▲ 0.2p
千葉県	87.6	▲ 5.1p	86.4	▲ 1.0p	91.8	13.7p	89.7	▲ 4.5p

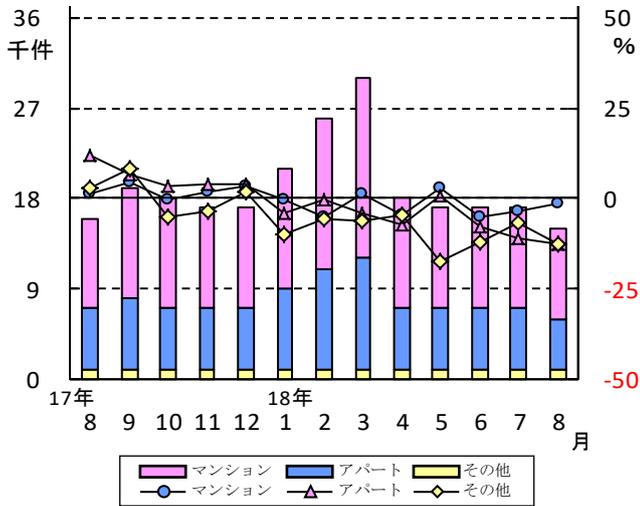
※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

(例：2018年1月の指数は2009年の1月を100とし、2018年2月の指数は2009年の2月を100とする)

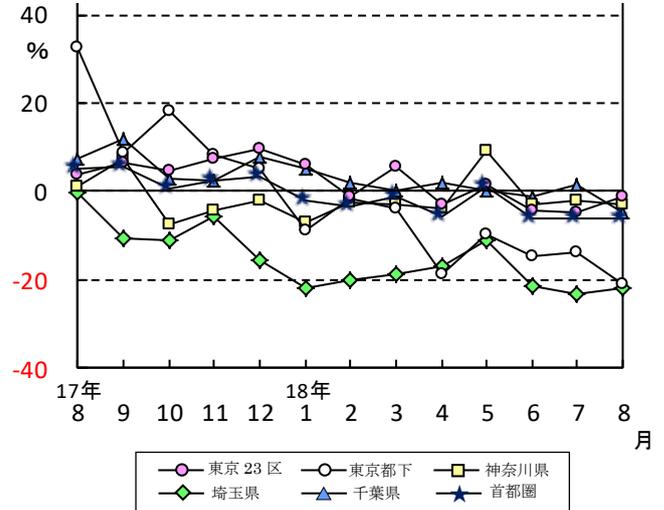
# 成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 6.1%減少し 3 か月連続のマイナス。  
 東京 23 区は、マンション・アパートともに 3 か月連続減少も、減少率は低下。  
 神奈川県は、アパートが 3 か月連続減、マンションは 4 か月連続増。

<グラフ 2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ 3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

	17年8月	9月	10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約数(件)	14,995	18,586	17,728	16,746	17,158	20,667	25,869	29,785	18,355	16,356	16,781	16,572	14,080
前年同月比(%)	5.1	5.4	0.6	2.3	3.3	▲ 2.0	▲ 3.4	▲ 1.1	▲ 5.7	1.1	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 6.1

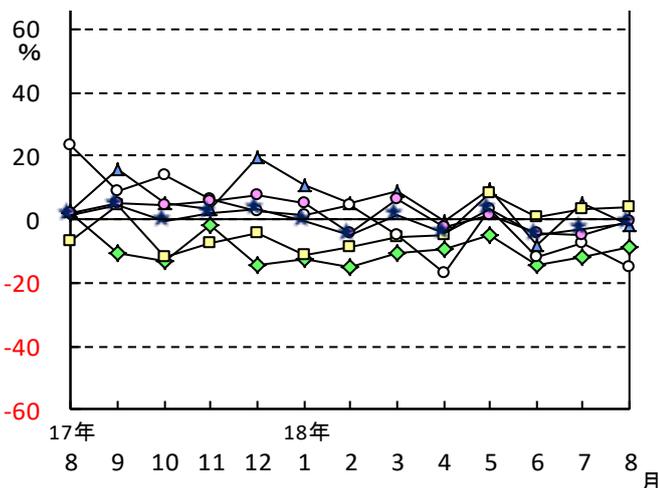
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	6,710件	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.6%
東京都下	1,124件	▲ 20.9%	▲ 15.2%	▲ 27.5%
神奈川県	3,572件	▲ 3.1%	3.9%	▲ 10.1%
埼玉県	1,213件	▲ 22.1%	▲ 9.1%	▲ 34.5%
千葉県	1,461件	▲ 4.8%	▲ 1.8%	▲ 7.2%
首都圏計	14,080件	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 12.8%

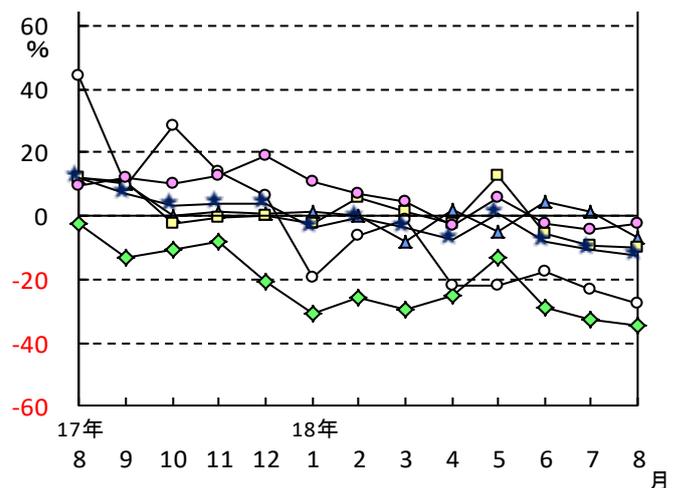
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	47.6%	2.3ポイント
東京都下	8.0%	▲ 1.5ポイント
神奈川県	25.4%	0.8ポイント
埼玉県	8.6%	▲ 1.8ポイント
千葉県	10.4%	0.2ポイント

<グラフ 4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ 5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



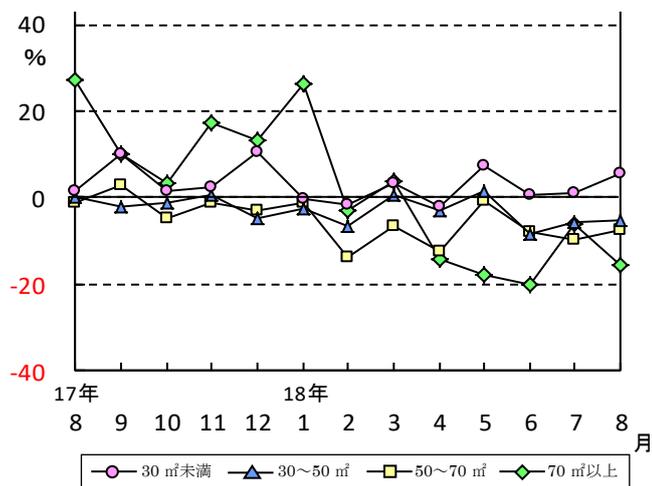
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションは新築が再び減少、中古は3か月連続減少。アパートは新築が3か月連続減少、中古は8か月連続減少。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションはカップル・ファミリー向きの減少続くも、シングル向きは好調で23区が再び増加に転じるなど4エリアが増加、首都圏全体では4か月連続の増加に。一方、アパートは2か月連続全面積帯での減少となった。

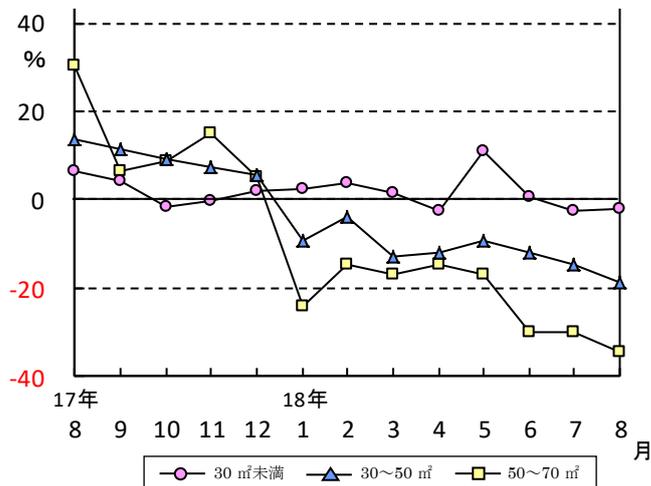
新築・中古別成約数の前年同月比 (8月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲ 8.2%	0.4%	▲ 16.6%	▲ 1.0%
東京都下	▲ 62.5%	▲ 12.3%	▲ 60.0%	▲ 24.2%
神奈川県	50.0%	2.4%	▲ 22.3%	▲ 8.1%
埼玉県	▲ 65.7%	▲ 6.2%	▲ 67.9%	▲ 30.3%
千葉県	73.1%	▲ 5.1%	▲ 28.6%	▲ 5.4%
首都圏	▲ 5.9%	▲ 1.1%	▲ 31.4%	▲ 10.5%

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (8月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	7.1	▲ 6.4	▲ 6.6	▲ 20.1	31.18㎡ (▲ 8.7)	▲ 4.8	0.7	4.6	34.27㎡ ( 14.2)
	割合	52.3	34.0	11.1	2.6	33.53㎡ (▲ 3.8)	65.4	26.6	6.8	27.93㎡ ( 0.6)
東京都下	前年比	▲ 19.8	▲ 13.7	▲ 9.3	▲ 4.2	33.15㎡ ( 16.7)	▲ 16.3	▲ 39.1	▲ 29.5	35.18㎡ ( 5.4)
	割合	45.9	30.1	20.1	3.9	36.61㎡ ( 0.1)	55.1	32.5	11.6	31.48㎡ (▲ 7.7)
神奈川県	前年比	7.6	3.9	1.8	▲ 16.7	34.22㎡ (▲ 5.6)	7.3	▲ 16.5	▲ 48.1	27.56㎡ (▲ 26.5)
	割合	39.7	33.4	23.0	3.9	38.80㎡ (▲ 1.4)	54.7	37.1	7.8	30.95㎡ (▲ 6.4)
埼玉県	前年比	17.0	▲ 20.6	▲ 23.9	23.1	30.85㎡ (▲ 37.8)	▲ 15.8	▲ 36.6	▲ 58.2	38.73㎡ (▲ 16.7)
	割合	37.9	26.1	31.0	5.0	40.80㎡ (▲ 5.3)	44.3	41.5	13.4	34.33㎡ (▲ 7.4)
千葉県	前年比	7.8	▲ 1.6	▲ 6.9	▲ 26.1	33.59㎡ (▲ 20.3)	10.3	▲ 16.6	▲ 21.6	30.19㎡ (▲ 14.7)
	割合	36.5	31.3	26.6	5.6	41.28㎡ (▲ 2.0)	44.8	38.7	15.6	35.38㎡ (▲ 5.0)
首都圏計	前年比	5.4	▲ 5.4	▲ 7.4	▲ 15.7	31.93㎡ (▲ 9.5)	▲ 2.3	▲ 18.9	▲ 34.7	31.30㎡ (▲ 12.9)
	割合	46.9	32.8	16.9	3.4	36.03㎡ (▲ 3.1)	55.9	33.7	9.6	31.03㎡ (▲ 5.2)

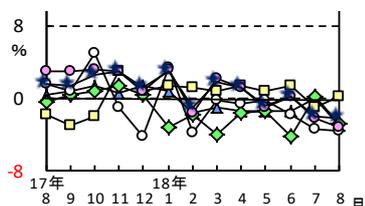
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが8.91万円で前年同月比2.3%下落し、2か月連続のマイナス、  
 アパートは6.40万円で同2.1%下落し3か月連続のマイナス。  
 賃料指数は、マンションが88.9で前月比1.2ポイント低下し3か月ぶりにマイナス、  
 アパートは97.0で同1.9ポイント低下し再びマイナス。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.04万円	▲ 3.1%	33.36㎡	▲ 4.2%	7.65万円	0.3%	28.46㎡	1.6%
東京都下	7.23万円	▲ 3.6%	36.53㎡	1.2%	6.25万円	▲ 5.0%	31.66㎡	▲ 7.0%
神奈川県	7.91万円	0.3%	38.59㎡	▲ 1.7%	6.00万円	▲ 5.5%	30.54㎡	▲ 9.4%
埼玉県	6.76万円	▲ 2.7%	40.61㎡	▲ 6.4%	5.35万円	▲ 3.8%	34.57㎡	▲ 9.3%
千葉県	6.89万円	▲ 2.8%	40.71㎡	▲ 3.4%	5.20万円	▲ 5.5%	35.08㎡	▲ 5.4%
首都圏平均	8.91万円	▲ 2.3%	35.78㎡	▲ 3.4%	6.40万円	▲ 2.1%	31.06㎡	▲ 6.1%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移

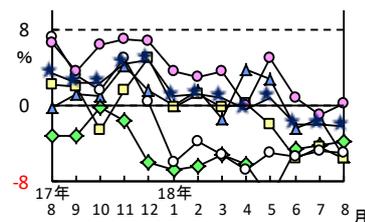


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

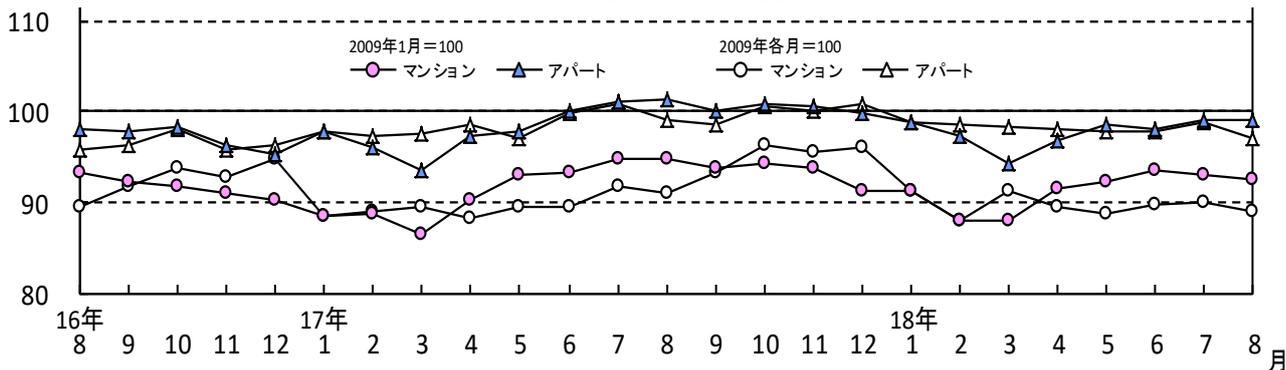
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	88.7	▲ 0.1p	102.8	▲ 0.5p
東京都下	84.7	▲ 6.6p	102.0	1.3p
神奈川県	91.4	▲ 1.2p	91.3	▲ 2.9p
埼玉県	89.4	▲ 5.2p	92.7	0.3p
千葉県	86.2	▲ 1.6p	89.7	▲ 2.2p
首都圏	88.9	▲ 1.2p	97.0	▲ 1.9p

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

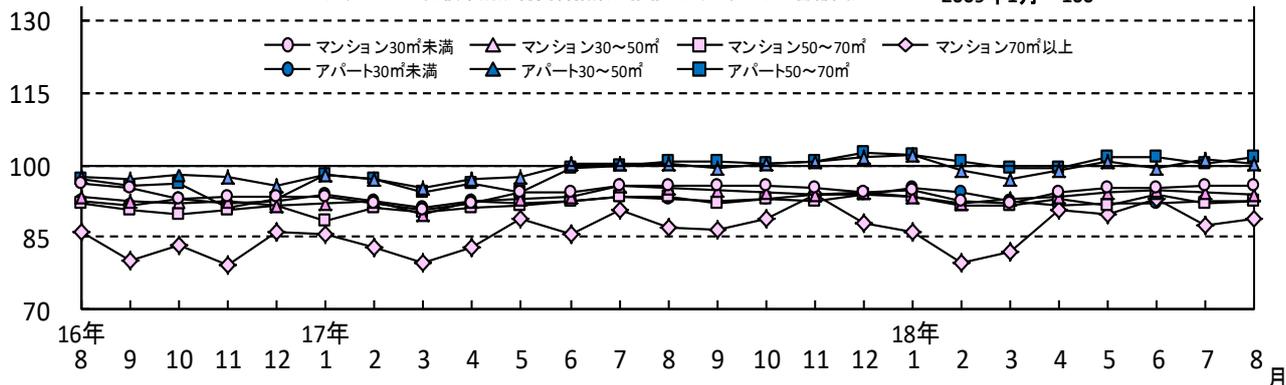
<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

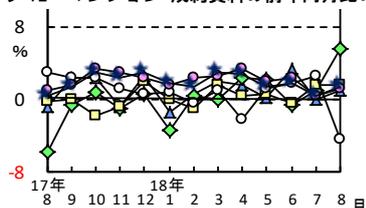


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが2,673円で、前年同月比1.4%上昇し14か月連続のプラス、  
 アパートは2,277円で、同3.9%上昇し18か月連続のプラス。  
 賃料指数の前月比は、マンションが再びプラス、アパートは4か月連続のプラス。

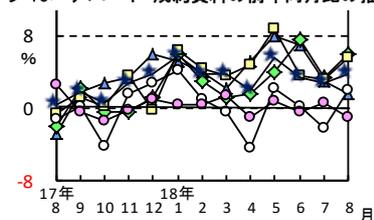
所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,130円	1.2%	2,879円	▲ 0.9%
東京都下	2,126円	▲ 4.3%	2,117円	▲ 2.0%
神奈川県	2,218円	1.6%	2,190円	5.7%
埼玉県	1,811円	5.7%	1,672円	6.1%
千葉県	1,854円	1.0%	1,623円	1.7%
首都圏平均	<b>2,673円</b>	<b>1.4%</b>	<b>2,277円</b>	<b>3.9%</b>

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移



<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移

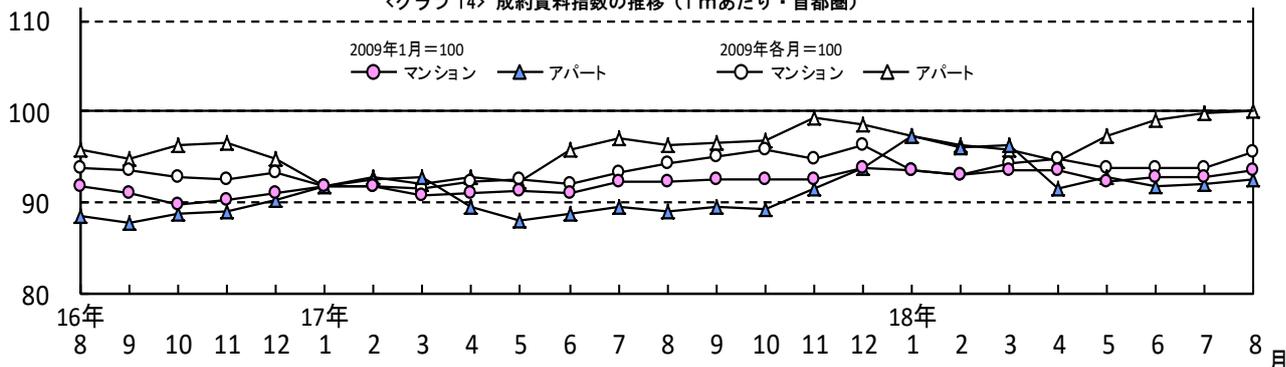


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

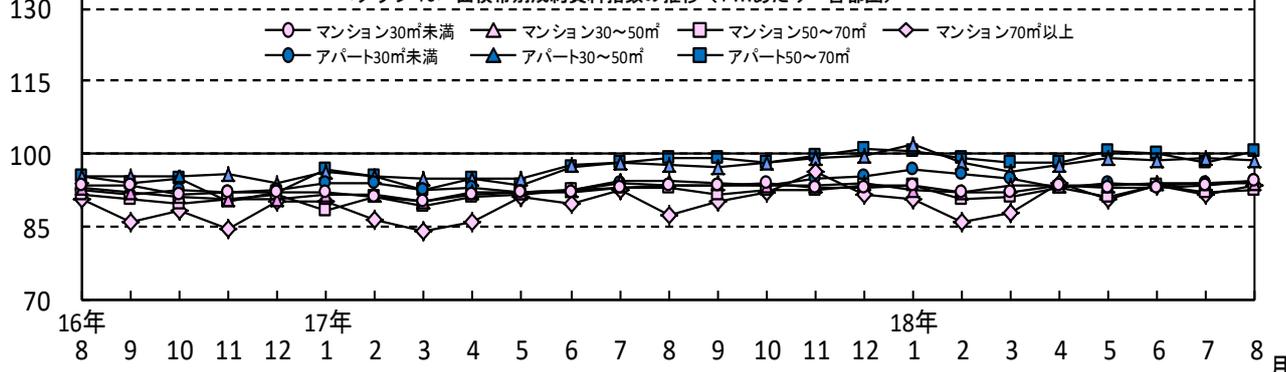
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	95.8	2.1p	94.7	▲ 1.6p
東京都下	92.7	0.2p	97.7	5.4p
神奈川県	96.2	2.1p	105.4	4.9p
埼玉県	93.6	▲ 0.1p	95.2	▲ 2.2p
千葉県	94.9	2.3p	92.7	▲ 1.0p
首都圏	<b>95.6</b>	<b>1.8p</b>	<b>100.0</b>	<b>0.2p</b>

※指数は2009年1～12月の各月を100としたもの。

<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100



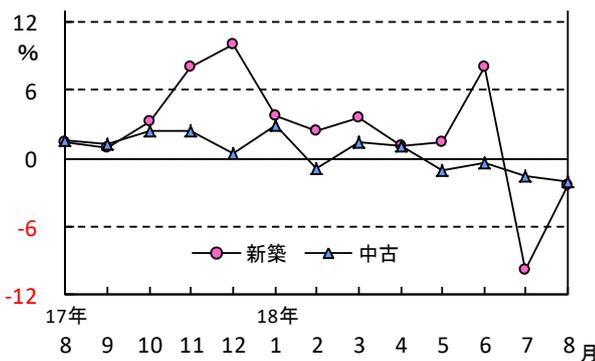
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が前年同月比2か月連続下落、中古は同4か月連続下落。  
 アパートは、新築が同8か月ぶりに上昇、中古は同3か月連続下落。

面積帯別では、マンションが大型ファミリー向きを除き同2か月連続下落。アパートは  
 シングル向きが同3か月連続下落も、カップル向き・ファミリー向きは上昇続く。

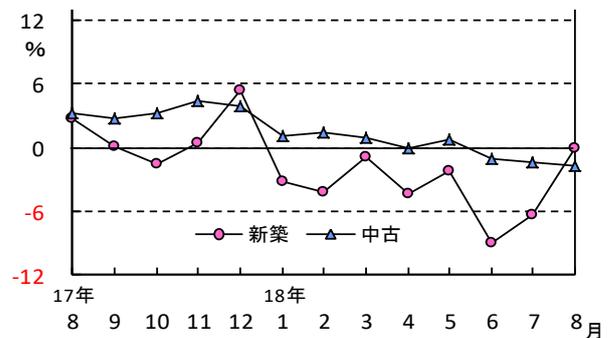
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.66	▲ 2.9	9.90	▲ 3.1	9.99	11.9	7.44	▲ 0.5
東京都下	7.99	▲ 2.2	7.21	▲ 3.4	7.76	5.7	6.17	▲ 5.1
神奈川県	9.19	9.8	7.85	▲ 0.3	6.94	▲ 14.6	5.87	▲ 3.3
埼玉県	6.85	▲ 19.6	6.76	▲ 1.6	7.28	3.4	5.24	▲ 2.6
千葉県	7.38	▲ 6.6	6.85	▲ 2.8	6.23	▲ 3.3	5.14	▲ 5.2
首都圏平均	10.68	▲ 2.5	8.80	▲ 2.1	7.96	0.1	6.26	▲ 1.7

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



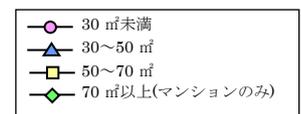
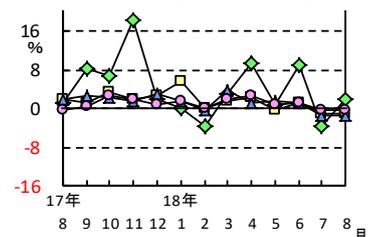
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



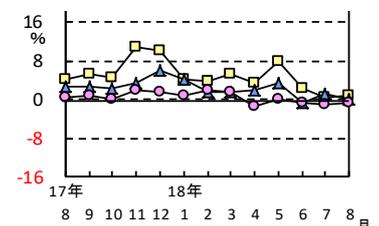
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.60	10.93	14.89	27.12	6.37	9.28	11.69
	前年比	0.0	▲ 1.8	▲ 2.4	3.5	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 5.3
東京都下	賃料	5.29	7.72	9.54	14.27	5.16	6.93	9.00
	前年比	▲ 5.2	▲ 4.6	▲ 8.4	5.1	▲ 1.9	▲ 4.8	1.7
神奈川県	賃料	5.86	8.12	9.94	15.21	5.05	6.81	8.45
	前年比	▲ 0.3	1.4	1.8	9.9	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 3.5
埼玉県	賃料	4.92	6.58	8.37	11.55	4.54	5.57	6.86
	前年比	2.7	0.5	▲ 1.4	▲ 4.4	3.2	▲ 2.1	▲ 1.6
千葉県	賃料	5.31	6.91	8.35	10.08	4.47	5.47	6.46
	前年比	▲ 1.1	1.8	▲ 0.9	▲ 8.0	0.0	▲ 4.5	▲ 5.4
首都圏平均	賃料	6.83	9.57	11.37	19.24	5.47	7.10	8.58
	前年比	▲ 0.1	▲ 1.2	▲ 1.1	2.1	▲ 0.9	0.1	0.8

<グラフ18> マンション 前年同月比の推移(首都圏)



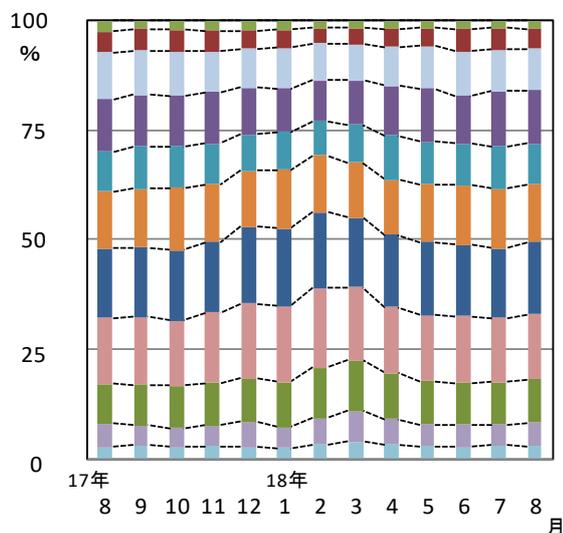
<グラフ19> アパート 前年同月比の推移(首都圏)



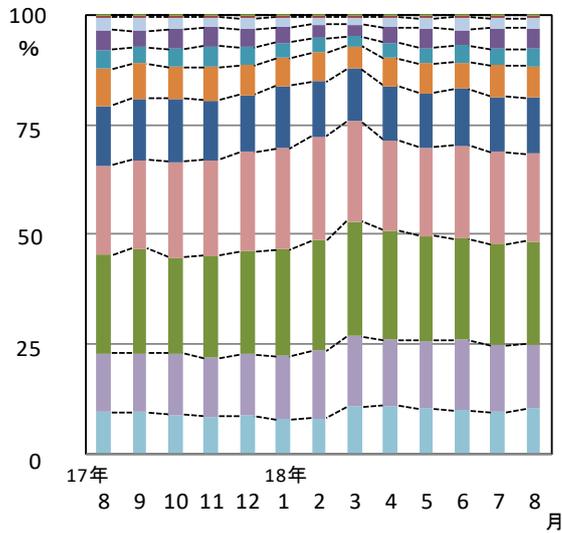
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

<グラフ 20> マンション賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



<グラフ 21> アパート賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

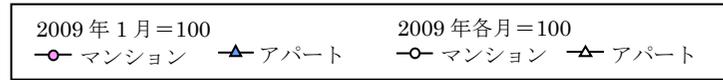
		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	0.3%	1.6%	6.3%	12.1%	16.9%	14.6%	10.3%	15.0%	12.9%	7.0%	3.0%
	前年比	0.1p	0.5p	0.2p	▲ 0.4p	1.5p	0.6p	0.1p	0.9p	▲ 2.3p	0.0p	▲ 1.2p
東京都下	割合	8.1%	12.9%	14.6%	17.8%	14.9%	10.8%	6.7%	7.0%	4.6%	2.2%	0.4%
	前年比	▲ 1.2p	3.2p	2.7p	▲ 1.6p	▲ 1.0p	1.8p	0.5p	▲ 3.1p	▲ 2.2p	1.1p	▲ 0.2p
神奈川県	割合	4.3%	8.3%	13.0%	17.8%	15.7%	12.3%	9.2%	10.2%	6.9%	1.7%	0.6%
	前年比	0.3p	▲ 0.3p	1.1p	1.4p	▲ 1.3p	▲ 1.1p	▲ 0.7p	▲ 0.4p	1.3p	▲ 0.4p	0.1p
埼玉県	割合	10.4%	12.6%	17.6%	20.1%	13.4%	9.1%	7.5%	5.8%	2.2%	1.3%	-
	前年比	1.7p	▲ 0.7p	1.7p	0.0p	▲ 1.6p	▲ 1.3p	2.2p	▲ 0.5p	▲ 1.1p	▲ 0.3p	▲ 0.1p
千葉県	割合	7.1%	10.7%	17.8%	19.4%	17.9%	11.9%	5.4%	7.2%	2.1%	0.3%	0.2%
	前年比	1.9p	▲ 2.5p	1.8p	▲ 1.0p	2.2p	0.1p	▲ 0.7p	1.4p	▲ 2.9p	▲ 0.5p	0.2p
首都圏計	割合	2.9%	5.3%	10.0%	14.9%	16.3%	13.3%	9.3%	12.1%	9.5%	4.6%	1.8%
	前年比	0.2p	0.1p	0.8p	▲ 0.2p	0.6p	0.3p	0.1p	0.2p	▲ 1.3p	▲ 0.1p	▲ 0.7p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

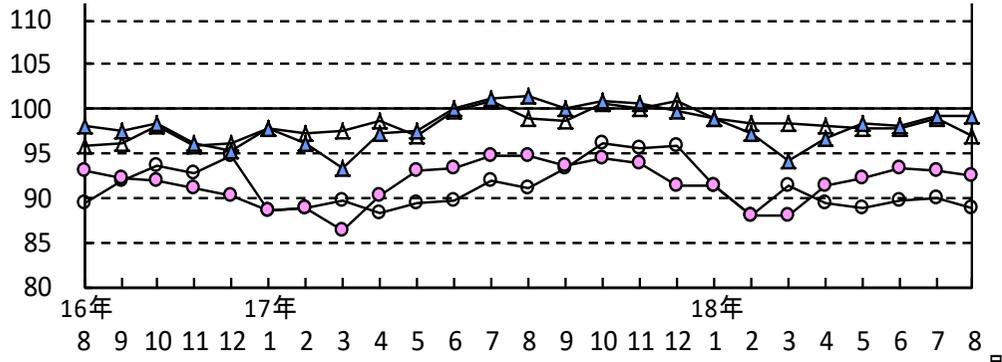
(以上、未満)

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	1.7%	6.0%	17.9%	22.3%	17.7%	11.2%	6.9%	9.8%	5.0%	1.2%	0.3%
	前年比	▲ 0.6p	▲ 0.4p	▲ 0.1p	▲ 0.8p	0.5p	0.7p	0.7p	1.2p	▲ 1.2p	▲ 0.1p	0.1p
東京都下	割合	10.1%	19.4%	18.6%	21.3%	14.8%	6.5%	2.8%	4.4%	1.9%	-	0.2%
	前年比	2.8p	6.2p	▲ 4.2p	1.2p	0.7p	▲ 4.4p	▲ 1.5p	▲ 0.3p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	0.2p
神奈川県	割合	11.9%	14.5%	28.7%	20.8%	10.6%	6.3%	3.0%	3.3%	0.8%	0.1%	-
	前年比	1.1p	1.5p	4.9p	0.4p	▲ 1.5p	▲ 2.0p	▲ 2.4p	▲ 0.9p	▲ 1.2p	0.1p	-
埼玉県	割合	18.1%	22.6%	30.1%	15.9%	7.9%	3.2%	1.2%	0.2%	0.2%	0.6%	-
	前年比	2.5p	1.9p	4.6p	▲ 3.3p	▲ 2.9p	▲ 3.0p	▲ 0.3p	▲ 0.2p	0.1p	0.6p	-
千葉県	割合	21.8%	24.9%	24.7%	15.8%	7.6%	3.5%	0.9%	0.5%	0.3%	-	-
	前年比	3.8p	3.2p	▲ 1.5p	▲ 0.4p	▲ 4.0p	▲ 0.8p	▲ 0.5p	0.3p	0.1p	-	▲ 0.2p
首都圏計	割合	10.4%	14.5%	23.5%	20.1%	12.7%	7.3%	3.8%	4.9%	2.2%	0.5%	0.1%
	前年比	0.9p	1.2p	1.0p	▲ 0.3p	▲ 1.0p	▲ 1.1p	▲ 0.6p	0.4p	▲ 0.6p	0.1p	0.0p

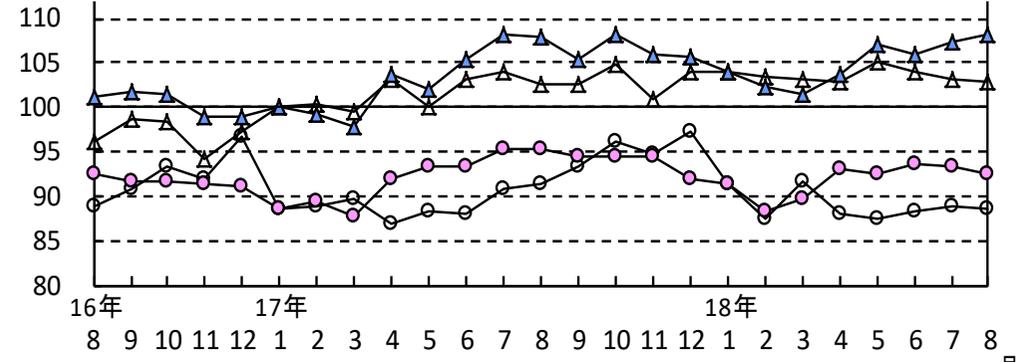
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）



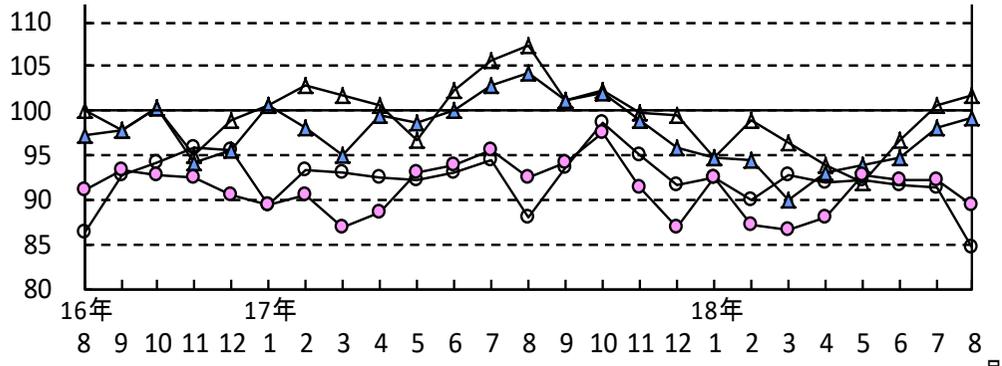
### 首都圏



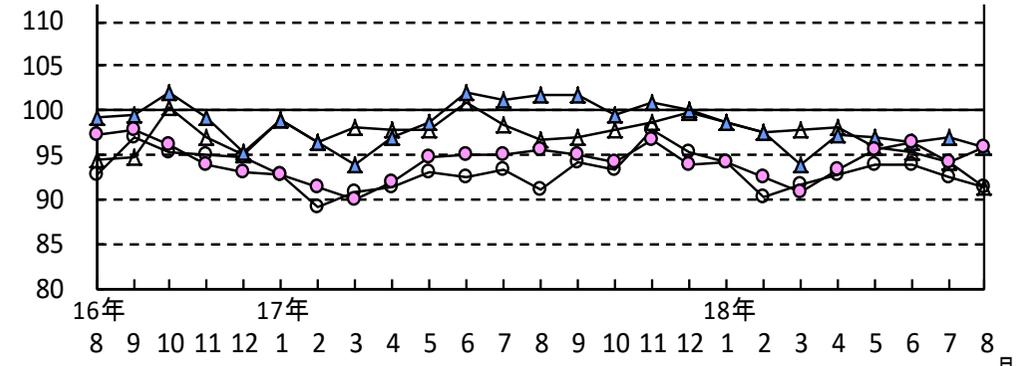
### 東京 23 区



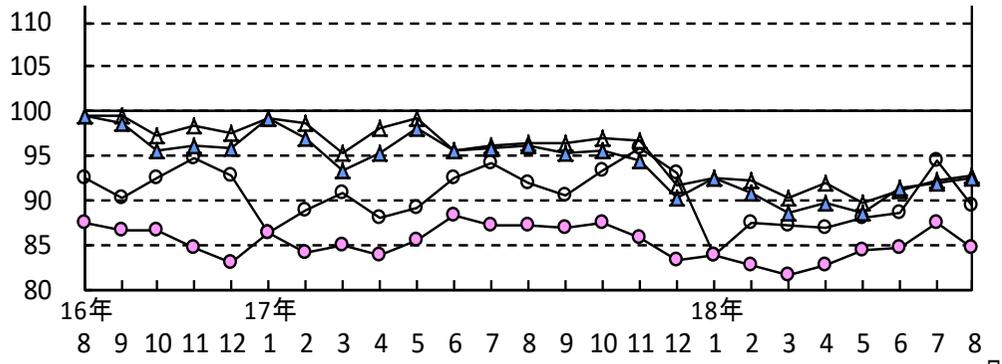
### 東京都下



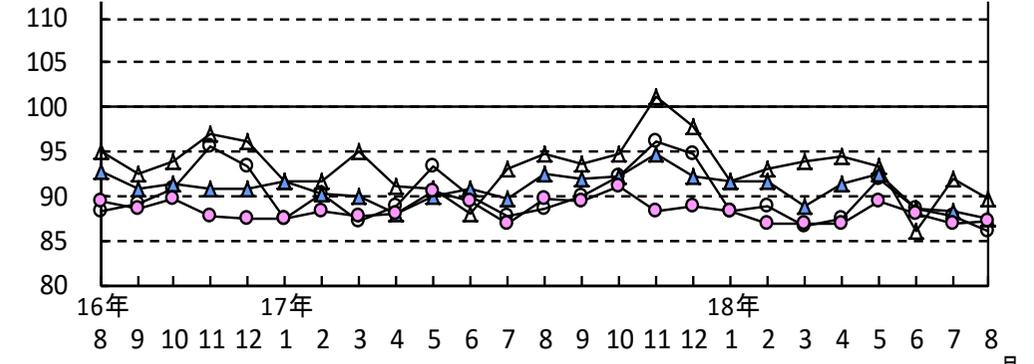
### 神奈川県



### 埼玉県



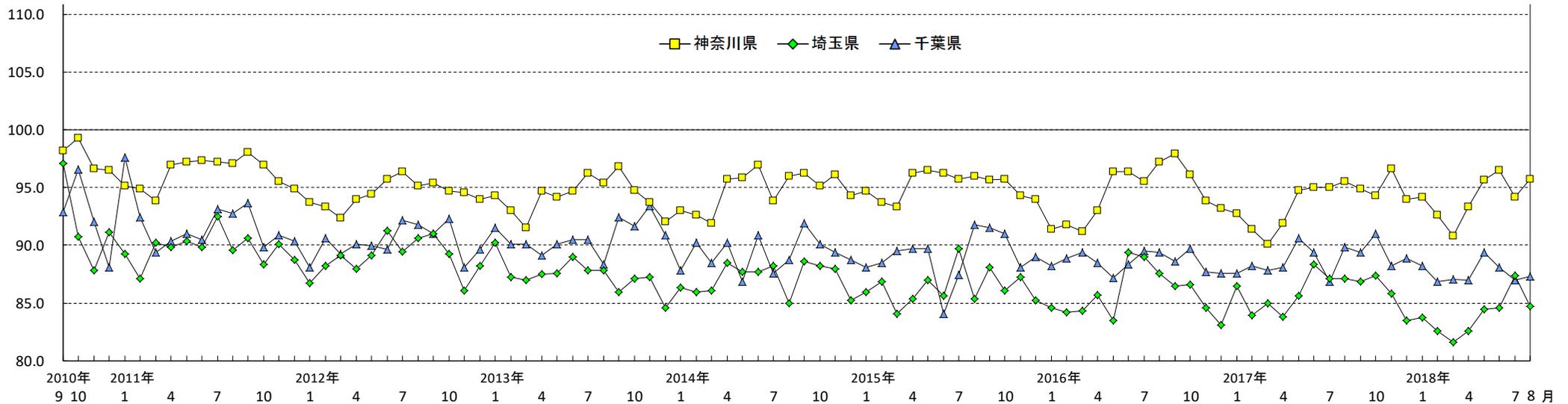
### 千葉県



マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

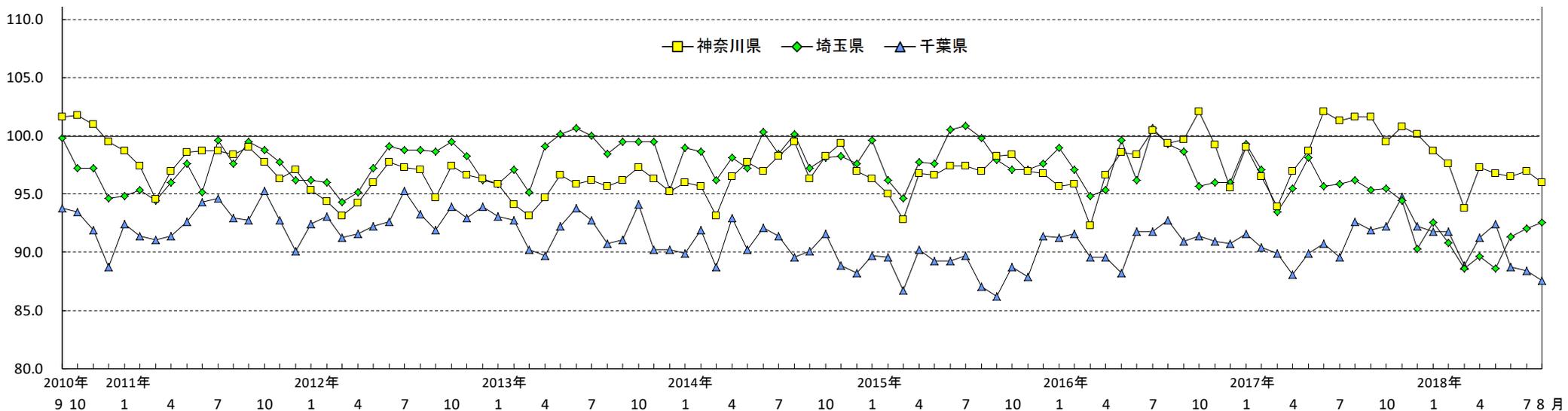


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

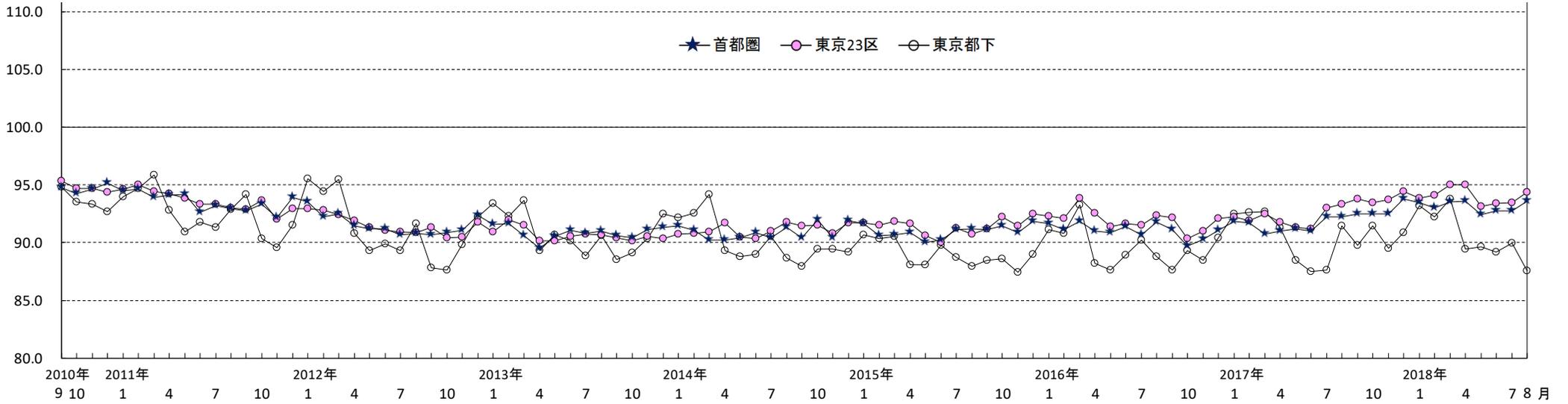


11

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

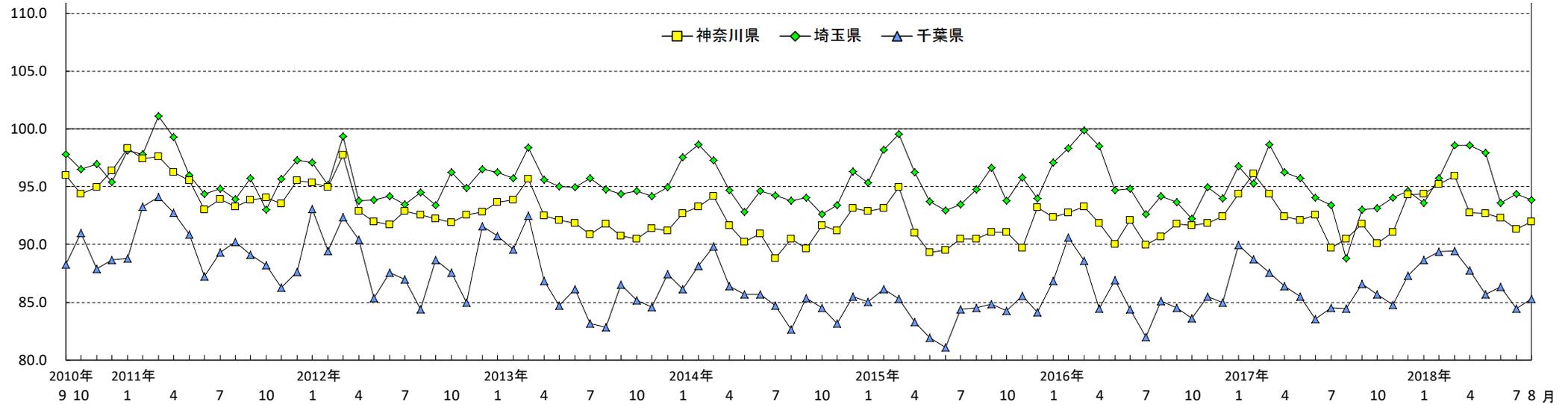


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

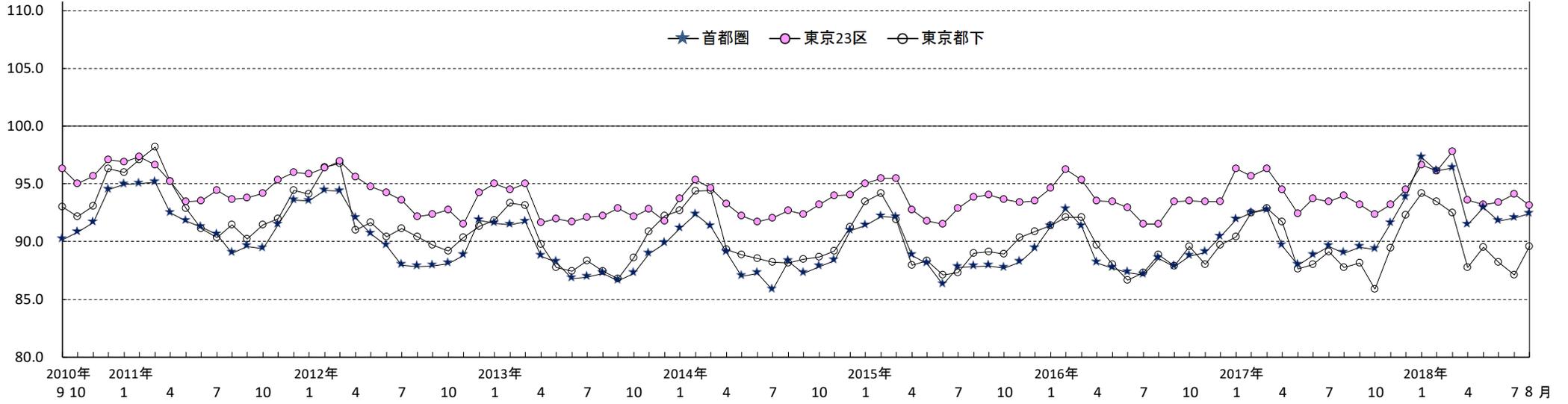


12

マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

