

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## 市場動向

—当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(3月)—

### 首都圏の成約数、前年同月比4か月連続マイナス。 埼玉県のアパートは4か月連続のプラス。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年3月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

#### ■マンションの不調目立ち、6か月ぶりに全エリアでマイナス。

3月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は25,750件で、前年同月比13.5%減少し4か月連続のマイナスに(3ページ)。成約の4割超を占める23区が同17.3%の大幅減となったことをはじめ、6か月ぶりに全エリアでマイナスとなりましたが、中でもマンションの不調が目立ち、4エリアが15%を超えるマイナスとなっています。なお、昨夏より回復傾向が続いていた埼玉県は、居住用賃貸全体ではマイナスとなったものの、アパートは4か月連続のプラスと堅調に推移しています。

#### ■賃料指数の前月比は、マンション・アパート、新築・中古を問わず上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比2か月連続上昇、中古は同3か月ぶり上昇、アパートは新築が同3か月ぶり上昇、中古は同反転上昇。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が3か月連続プラス、中古は3か月連続マイナス、アパートは新築が6か月、中古は2か月連続でマイナスとなっています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

#### 居住用賃貸物件成約数

	19年3月	前年比
東京23区	10,498件	▲ 17.3%
東京都下	2,478件	▲ 12.8%
神奈川県	7,415件	▲ 8.0%
埼玉県	2,658件	▲ 7.5%
千葉県	2,701件	▲ 18.6%
首都圏計	25,750件	▲ 13.5%

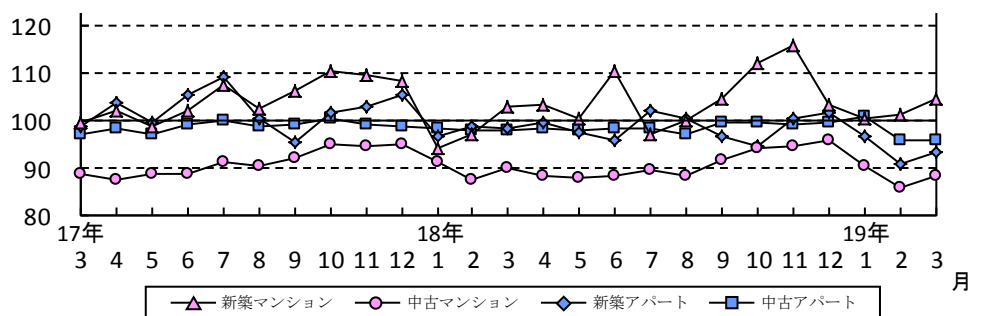
#### 新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (3月)

マンション						アパート					
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
104.8	3.3p	88.4	2.4p	89.6	2.6p	93.3	2.3p	96.2	0.4p	95.8	0.5p

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。

(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

#### <グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1㎡あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比	
6. 成約賃料指数の推移	9～13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・3月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上		30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	▲ 25.0%	▲ 27.6%	▲ 46.2%	—	新築	2.9%	▲ 36.0%	▲ 64.8%
中古	▲ 14.4%	▲ 14.2%	▲ 16.4%	▲ 29.5%	中古	▲ 8.0%	▲ 8.3%	▲ 21.0%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (3月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	102.6	2.4p	88.2	2.7p	97.4	▲ 2.7p	100.9	0.8p
東京都下	140.4	21.0p	89.0	1.7p	99.5	7.3p	94.9	▲ 1.0p
神奈川県	97.8	15.4p	91.7	0.5p	89.3	3.5p	97.3	2.7p
埼玉県	99.4	▲ 11.6p	89.7	1.3p	85.6	▲ 9.4p	90.9	▲ 3.3p
千葉県	84.8	▲ 21.7p	82.8	▲ 2.8p	88.1	▲ 2.8p	89.1	2.2p

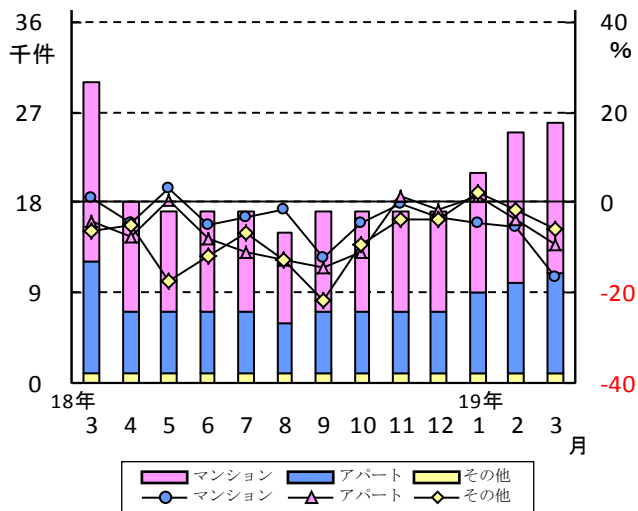
※指数は季節要因を考慮し、2009年1～12月の各月を100としています。

(例：2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

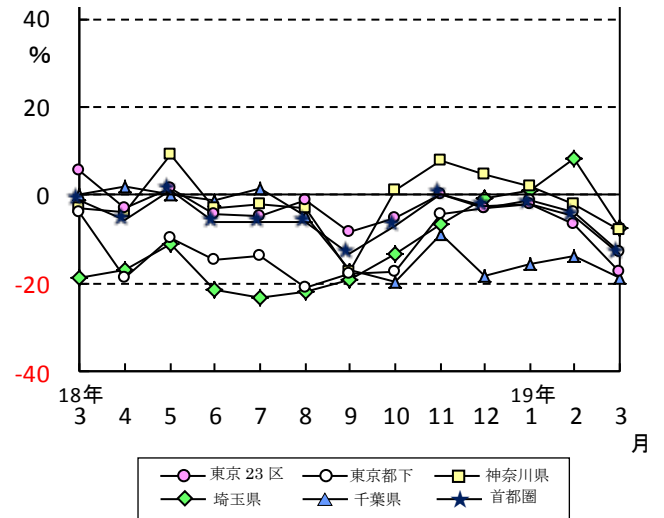
※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 13.5%減少し4か月連続のマイナス。  
 マンションは、埼玉県が減少に転じ、全エリアでマイナス。  
 アパートは、微増ながら埼玉県がプラスを維持。

<グラフ2> 成約数および前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

	18年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19年1月	2月	3月
成約数(件)	29,785	18,355	16,356	16,781	16,572	14,080	16,089	16,472	16,756	16,701	20,227	24,682	25,750
前年同月比(%)	▲ 1.1	▲ 5.7	1.1	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 6.1	▲ 13.4	▲ 7.1	0.1	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 4.6	▲ 13.5

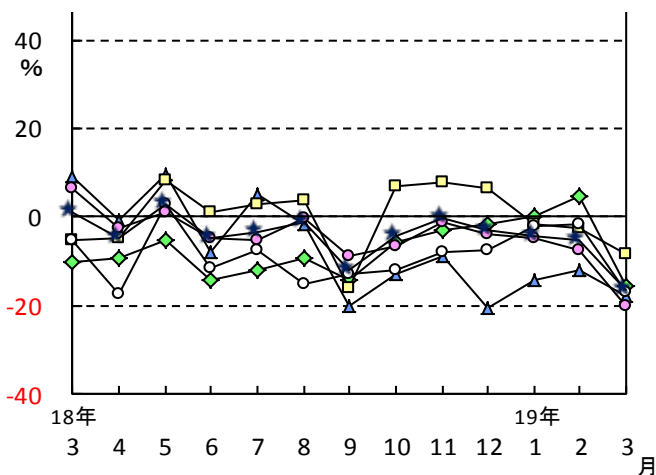
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	10,498件	▲ 17.3%	▲ 20.1%	▲ 10.9%
東京都下	2,478件	▲ 12.8%	▲ 16.9%	▲ 6.3%
神奈川県	7,415件	▲ 8.0%	▲ 8.2%	▲ 7.9%
埼玉県	2,658件	▲ 7.5%	▲ 15.5%	1.0%
千葉県	2,701件	▲ 18.6%	▲ 17.8%	▲ 20.0%
首都圏計	25,750件	▲ 13.5%	▲ 16.4%	▲ 9.5%

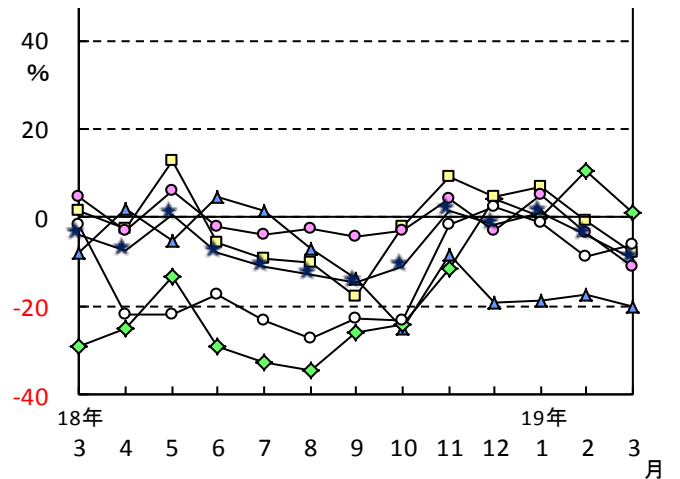
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	40.8%	▲ 1.8ポイント
東京都下	9.6%	0.0ポイント
神奈川県	28.8%	1.7ポイント
埼玉県	10.3%	0.7ポイント
千葉県	10.5%	▲ 0.6ポイント

<グラフ4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



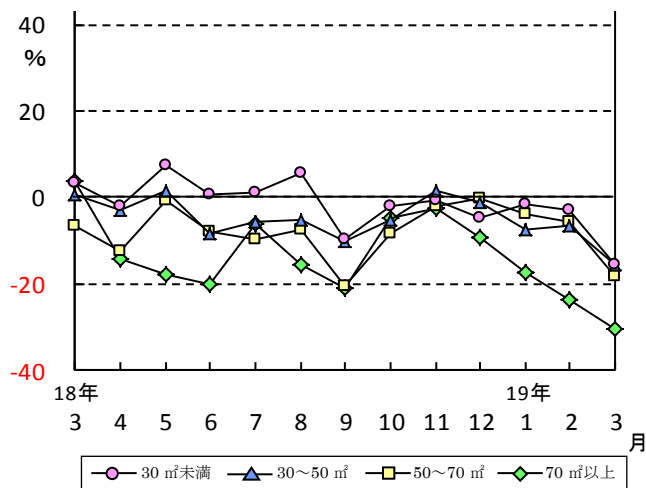
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート、新築・中古を問わずマイナス。エリア別では、埼玉県の中古アパートのみプラス。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが4か月連続全面積帯でマイナス。アパートは5か月ぶりに全面積帯でマイナスも、埼玉県はシングル向き・カップル向きがプラスを維持しアパート全体がプラスに。

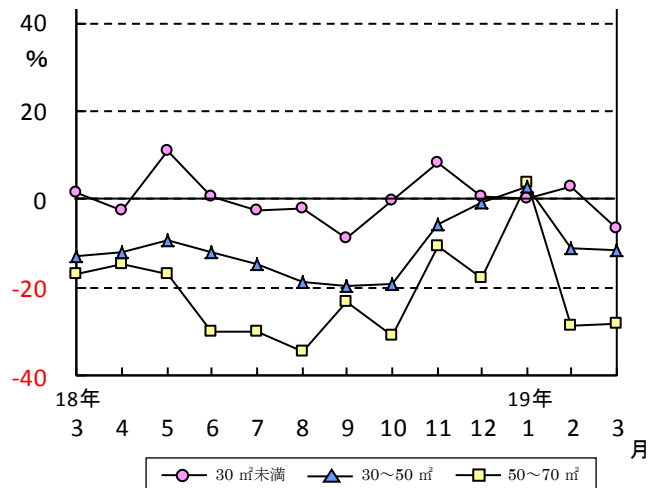
新築・中古別成約数の前年同月比 (3月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲ 25.3%	▲ 19.3%	▲ 2.8%	▲ 12.2%
東京都下	▲ 43.9%	▲ 15.4%	▲ 8.2%	▲ 6.1%
神奈川県	▲ 17.0%	▲ 7.4%	▲ 12.2%	▲ 7.0%
埼玉県	▲ 29.4%	▲ 13.8%	▲ 6.9%	2.0%
千葉県	▲ 61.9%	▲ 14.0%	▲ 35.4%	▲ 17.8%
首都圏	▲ 27.4%	▲ 15.2%	▲ 11.8%	▲ 9.1%

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (3月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲17.2	▲21.7	▲27.0	▲34.2	30.05㎡ (▲ 7.1)	▲ 8.5	▲13.9	▲35.7	26.05㎡ (▲ 10.8)
	割合	58.7	30.2	8.9	2.2	31.74㎡ (▲ 1.7)	79.8	17.1	2.7	23.97㎡ (▲ 2.5)
東京都下	前年比	▲17.7	▲10.1	▲17.4	▲43.1	43.34㎡ (▲ 40.9)	▲ 1.8	▲12.2	▲18.5	28.09㎡ (▲ 1.9)
	割合	58.0	25.2	14.2	2.6	32.36㎡ (▲ 2.3)	72.3	22.7	4.7	26.75㎡ (▲ 3.3)
神奈川県	前年比	▲12.8	2.3	▲ 8.6	▲21.8	33.67㎡ (▲ 5.7)	▲ 5.9	▲10.8	▲16.3	21.03㎡ (▲ 19.9)
	割合	48.0	30.5	18.6	2.9	35.82㎡ (▲ 0.8)	67.9	25.2	6.5	28.64㎡ (▲ 0.3)
埼玉県	前年比	▲18.5	▲20.8	▲ 9.1	▲20.3	29.57㎡ (▲ 4.1)	3.3	1.5	▲16.5	25.82㎡ (▲ 1.9)
	割合	47.1	22.3	26.3	4.3	39.17㎡ (▲ 1.6)	58.2	33.2	8.1	31.77㎡ (▲ 1.9)
千葉県	前年比	▲ 6.3	▲23.0	▲30.1	▲32.6	34.33㎡ (▲ 16.2)	▲13.5	▲19.7	▲50.3	27.85㎡ (▲ 11.0)
	割合	50.4	25.5	19.2	4.9	36.84㎡ (▲ 4.4)	57.4	34.8	7.2	31.64㎡ (▲ 4.3)
首都圏計	前年比	▲15.6	▲15.5	▲18.5	▲30.3	31.36㎡ (▲ 3.2)	▲ 6.4	▲11.7	▲28.4	24.28㎡ (▲ 13.3)
	割合	54.2	28.8	14.2	2.8	33.96㎡ (▲ 0.8)	69.5	24.7	5.4	27.84㎡ (▲ 1.8)

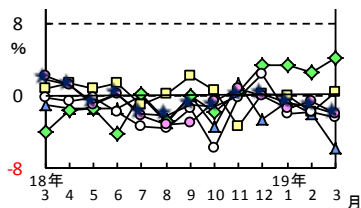
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが8.31万円で前年同月比1.9%下落し、3か月連続のマイナス、  
 アパートは5.92万円で同2.6%下落し、2か月連続のマイナス。  
 賃料指数は、マンションが89.6で前月比2.6ポイント上昇し3か月ぶりにプラス、  
 アパートは95.8で同0.5ポイント上昇し、プラスに転じる。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	9.55万円	▲ 2.1%	31.54㎡	▲ 2.4%	7.00万円	▲ 2.5%	24.27㎡	▲ 3.8%
東京都下	6.85万円	▲ 2.4%	32.76㎡	▲ 0.8%	5.58万円	▲ 1.8%	26.86㎡	▲ 3.2%
神奈川県	7.53万円	0.4%	35.68㎡	1.2%	5.78万円	▲ 1.4%	27.37㎡	▲ 2.7%
埼玉県	6.78万円	4.1%	38.41㎡	2.5%	5.06万円	▲ 1.2%	31.16㎡	▲ 1.8%
千葉県	6.47万円	▲ 5.8%	36.74㎡	▲ 5.1%	4.95万円	▲ 6.3%	31.25㎡	▲ 4.8%
首都圏平均	8.31万円	▲ 1.9%	33.73㎡	▲ 0.9%	5.92万円	▲ 2.6%	27.36㎡	▲ 3.3%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

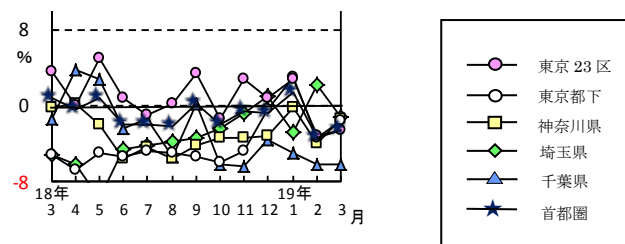


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

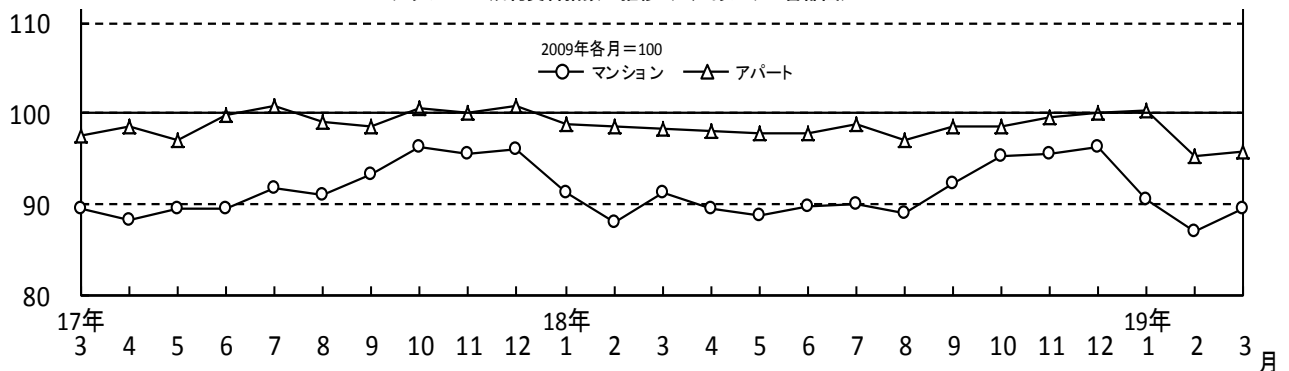
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	89.8	2.8p	100.6	0.5p
東京都下	90.6	2.2p	94.9	▲ 0.8p
神奈川県	91.9	3.2p	96.5	2.7p
埼玉県	90.8	1.0p	89.2	▲ 5.4p
千葉県	81.5	▲ 5.8p	88.1	0.7p
首都圏	89.6	2.6p	95.8	0.5p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

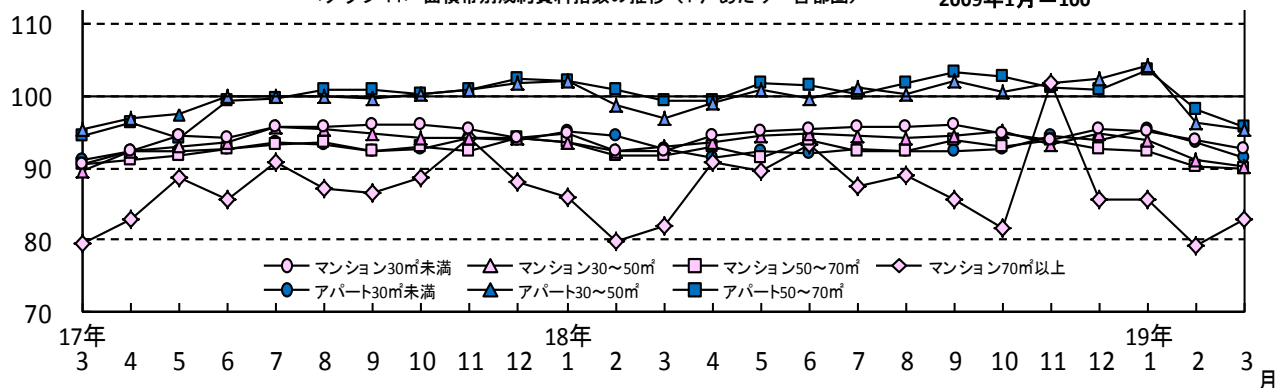
<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

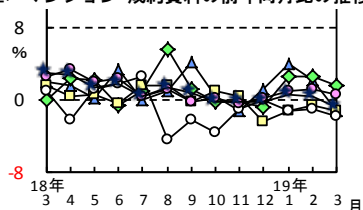


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、  
 マンションが2,653円で、前年同月比0.7%下落し3か月ぶりにマイナス、  
 アパートは2,406円で、同1.3%上昇し2か月連続のプラス。  
 賃料指数の前月比は、マンションが3か月ぶりにプラス、アパートはマイナスに転じる。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,172円	0.7%	3,063円	1.3%
東京都下	2,235円	▲ 1.8%	2,212円	1.2%
神奈川県	2,285円	▲ 1.2%	2,395円	3.1%
埼玉県	1,934円	1.6%	1,758円	▲ 0.5%
千葉県	1,921円	▲ 1.2%	1,717円	▲ 1.3%
首都圏平均	2,653円	▲ 0.7%	2,406円	1.3%

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

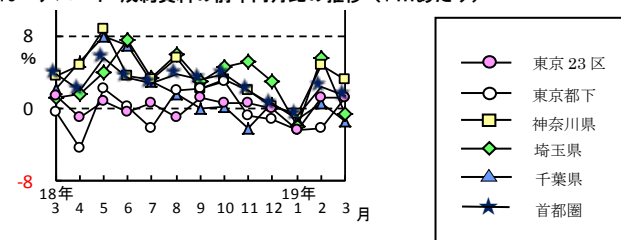


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

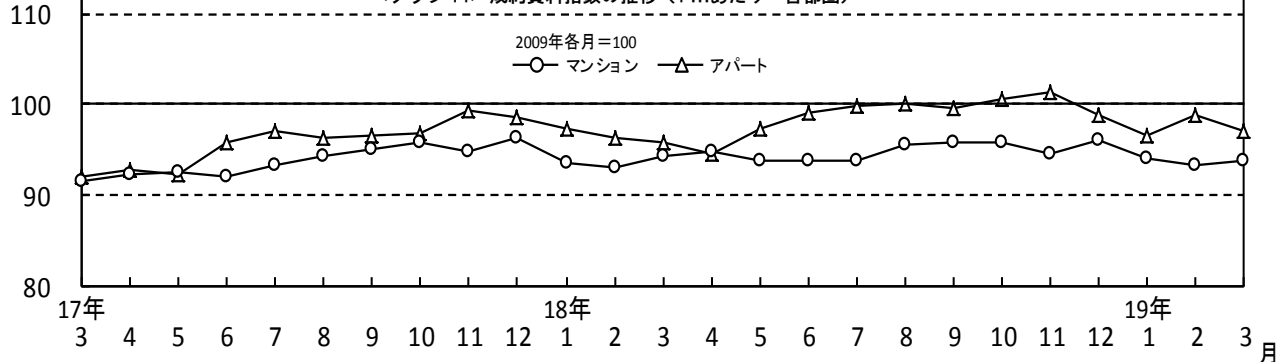
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	95.6	0.8p	96.2	▲ 0.6p
東京都下	90.2	▲ 0.8p	91.2	0.1p
神奈川県	92.9	▲ 1.0p	103.3	▲ 4.3p
埼玉県	93.1	▲ 1.9p	95.1	▲ 4.6p
千葉県	92.9	▲ 2.2p	91.2	▲ 0.8p
首都圏	93.7	0.3p	97.0	▲ 1.8p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

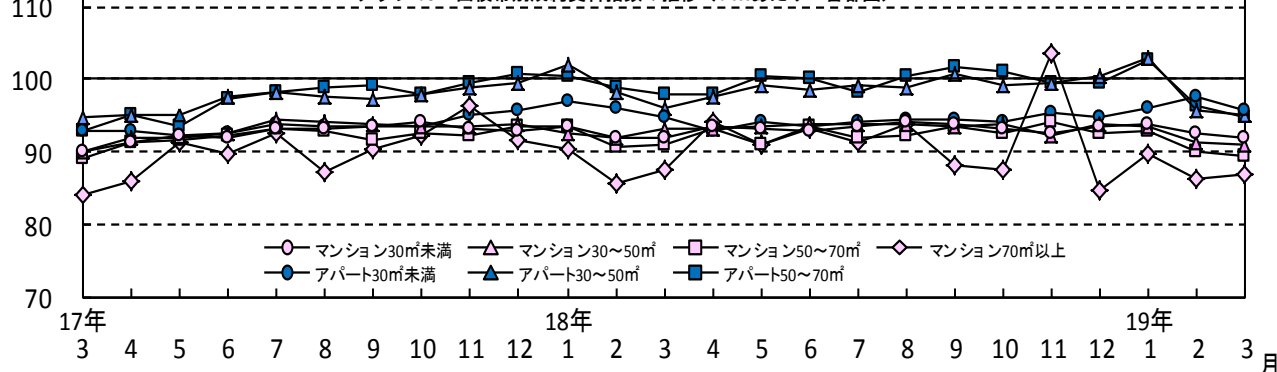
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100



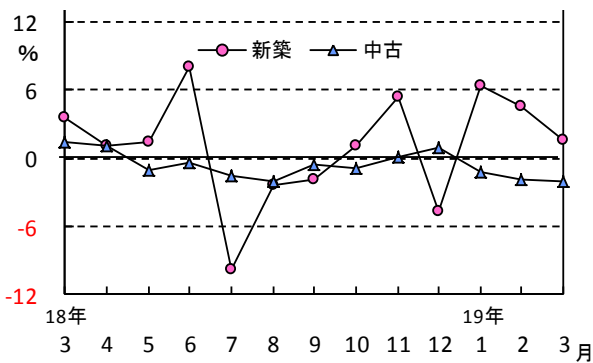
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が前年同月比3か月連続のプラス、中古は同3か月連続のマイナス。  
 アパートは、新築が同6か月連続のマイナス、中古は2か月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはシングル向きが同4か月連続プラス、大型ファミリー向きは同4か月ぶりにプラス。アパートは、2か月連続全面積帯でマイナスとなった。

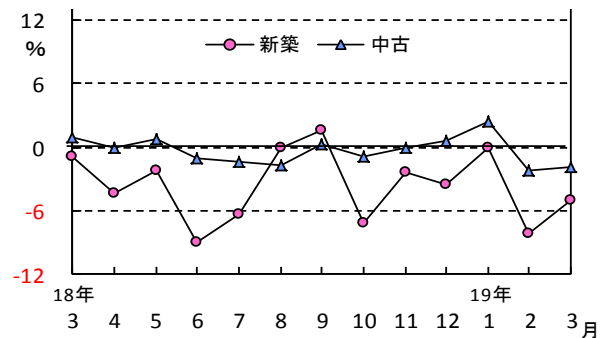
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.13	▲ 1.7	9.34	▲ 1.9	8.25	▲ 7.6	6.79	▲ 1.6
東京都下	11.09	28.1	6.69	▲ 3.5	7.27	5.5	5.44	▲ 2.3
神奈川県	8.77	6.2	7.44	0.0	6.24	▲ 5.3	5.69	▲ 0.4
埼玉県	7.23	2.4	6.74	4.7	5.60	▲ 5.1	5.00	▲ 0.4
千葉県	7.37	▲ 6.7	6.44	▲ 5.0	5.90	▲ 6.8	4.84	▲ 5.5
首都圏平均	10.23	1.7	8.12	▲ 2.1	6.86	▲ 5.0	5.78	▲ 1.9

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)

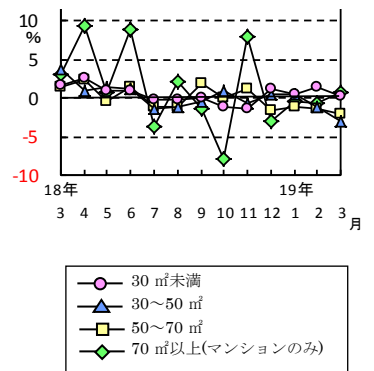


面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり)

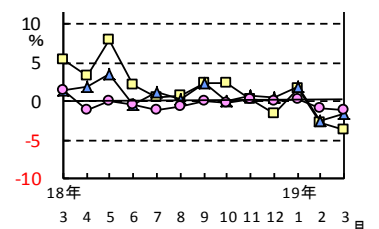
(単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.58	10.69	14.78	25.79	6.30	9.16	12.07
	前年比	0.7	▲ 2.1	▲ 0.3	4.0	▲ 0.6	▲ 2.0	▲ 3.1
東京都下	賃料	5.33	7.78	9.86	15.22	5.02	6.72	8.16
	前年比	▲ 0.7	▲ 3.7	▲ 2.9	6.1	1.6	▲ 2.5	▲ 3.5
神奈川県	賃料	5.87	8.03	9.91	14.64	5.22	6.61	8.04
	前年比	1.4	▲ 0.9	▲ 1.3	2.2	▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 2.3
埼玉県	賃料	5.26	6.74	8.69	12.08	4.49	5.61	6.62
	前年比	4.4	1.5	3.6	5.4	▲ 2.2	1.4	3.0
千葉県	賃料	5.21	6.63	8.54	10.54	4.52	5.34	6.14
	前年比	▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 1.7	▲ 6.6	▲ 3.2	▲ 3.6	▲ 12.9
首都圏平均	賃料	6.63	9.19	11.05	17.91	5.42	6.76	8.08
	前年比	0.5	▲ 2.9	▲ 2.0	0.8	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 3.7

<グラフ18> マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



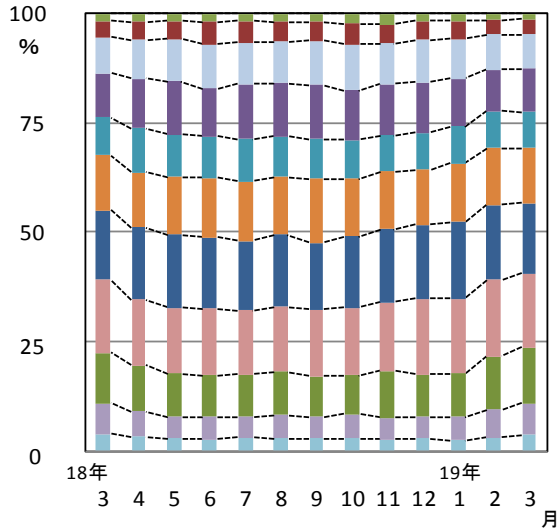
<グラフ19> アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



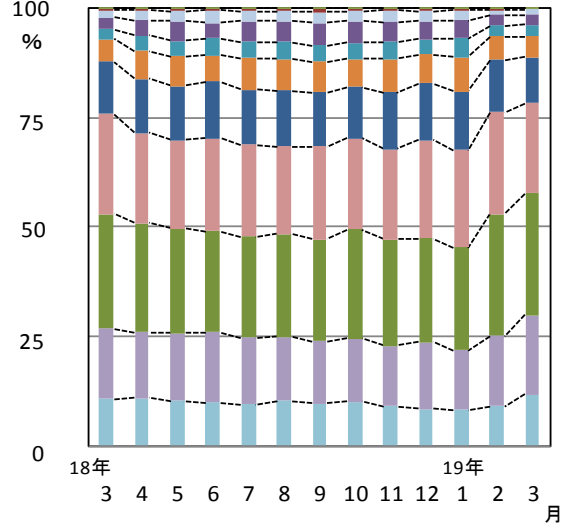
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

＜グラフ 20＞ マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



＜グラフ 21＞ アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.2%	1.5%	8.2%	15.2%	17.0%	14.6%	10.6%	13.5%	11.1%	5.8%	2.3%
	前年比	0.0p	▲ 0.2p	0.8p	0.7p	0.3p	0.2p	▲ 0.6p	0.1p	▲ 0.5p	0.0p	▲ 0.8p
東京都下	割合	9.7%	18.6%	14.8%	18.9%	12.7%	9.1%	5.5%	4.8%	3.5%	1.8%	0.6%
	前年比	▲ 0.4p	2.6p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	0.9p	1.0p	0.1p	▲ 2.1p	▲ 1.0p	▲ 0.7p	0.3p
神奈川県	割合	5.6%	9.2%	13.9%	17.7%	17.9%	12.5%	7.4%	8.6%	5.3%	1.5%	0.4%
	前年比	0.2p	▲ 1.1p	▲ 0.9p	▲ 0.1p	1.4p	▲ 0.1p	0.7p	0.4p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	0.1p
埼玉県	割合	6.8%	13.8%	23.9%	18.9%	12.9%	7.8%	4.9%	5.8%	4.4%	0.7%	0.1%
	前年比	▲ 5.3p	▲ 0.8p	4.8p	0.8p	▲ 1.6p	▲ 0.8p	▲ 0.1p	1.5p	1.8p	▲ 0.3p	0.0p
千葉県	割合	9.3%	15.3%	22.8%	21.3%	11.0%	8.1%	4.9%	3.1%	3.3%	0.7%	0.2%
	前年比	1.4p	3.2p	5.3p	▲ 0.3p	▲ 4.3p	▲ 1.3p	▲ 1.6p	▲ 2.5p	0.0p	0.2p	▲ 0.1p
首都圏計	割合	3.7%	7.2%	12.8%	17.0%	16.0%	12.5%	8.4%	9.9%	7.7%	3.5%	1.3%
	前年比	▲ 0.2p	0.2p	1.1p	0.4p	0.1p	0.0p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	▲ 0.4p	▲ 0.2p	▲ 0.4p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

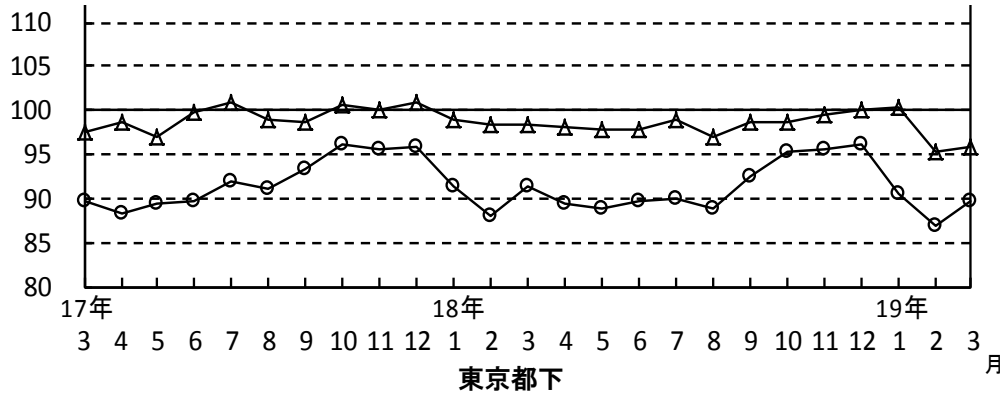
		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	1.8%	9.2%	22.6%	26.3%	17.5%	8.6%	4.8%	5.3%	3.1%	0.7%	0.1%
	前年比	0.1p	2.4p	1.5p	▲ 0.9p	▲ 1.8p	▲ 0.1p	0.0p	0.1p	▲ 1.0p	▲ 0.2p	▲ 0.1p
東京都下	割合	16.4%	18.9%	31.2%	17.6%	8.0%	4.1%	1.8%	1.3%	0.6%	-	0.1%
	前年比	1.9p	▲ 3.0p	5.0p	▲ 2.1p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	0.2p	▲ 0.8p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	0.1p
神奈川県	割合	10.8%	18.3%	31.8%	21.5%	9.0%	4.0%	2.2%	1.9%	0.5%	0.0%	-
	前年比	0.0p	2.5p	2.6p	▲ 4.1p	▲ 1.2p	0.1p	0.4p	0.0p	▲ 0.2p	▲ 0.1p	-
埼玉県	割合	21.3%	26.7%	29.8%	13.8%	5.2%	2.5%	0.4%	0.2%	0.1%	-	-
	前年比	2.2p	▲ 0.2p	▲ 1.0p	▲ 0.8p	▲ 0.8p	1.0p	0.0p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	23.8%	29.7%	25.1%	14.6%	4.2%	1.2%	1.1%	0.2%	0.1%	-	-
	前年比	3.8p	6.0p	▲ 1.5p	▲ 2.3p	▲ 3.9p	▲ 1.5p	0.1p	▲ 0.2p	▲ 0.5p	-	-
首都圏計	割合	11.8%	18.2%	27.8%	20.6%	10.3%	4.8%	2.6%	2.4%	1.2%	0.2%	0.1%
	前年比	1.1p	2.1p	1.6p	▲ 2.3p	▲ 1.7p	▲ 0.2p	0.2p	▲ 0.1p	▲ 0.5p	▲ 0.2p	0.0p



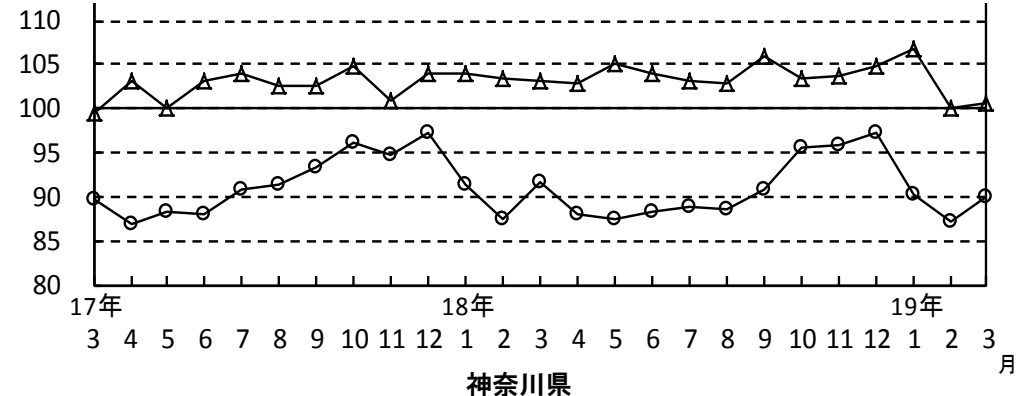
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100  
 ○ マンション ▲ アパート

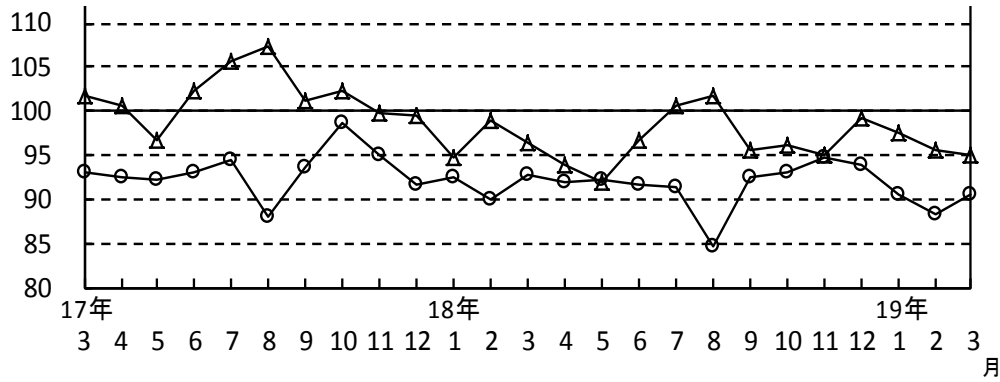
### 首都圏



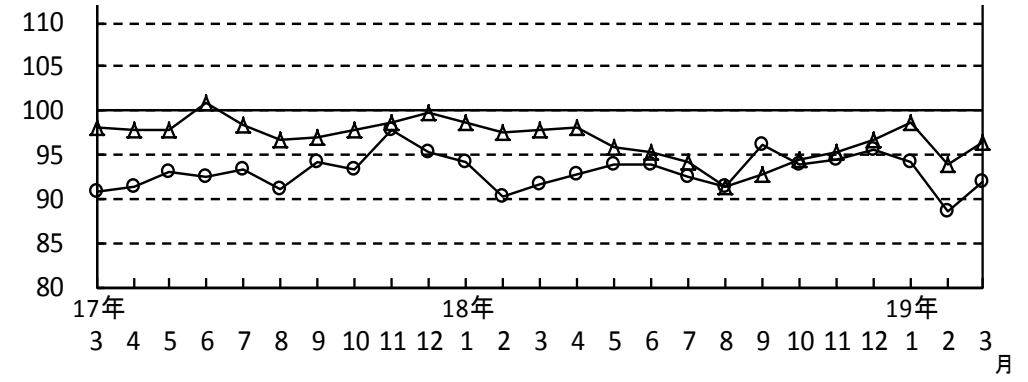
### 東京 23 区



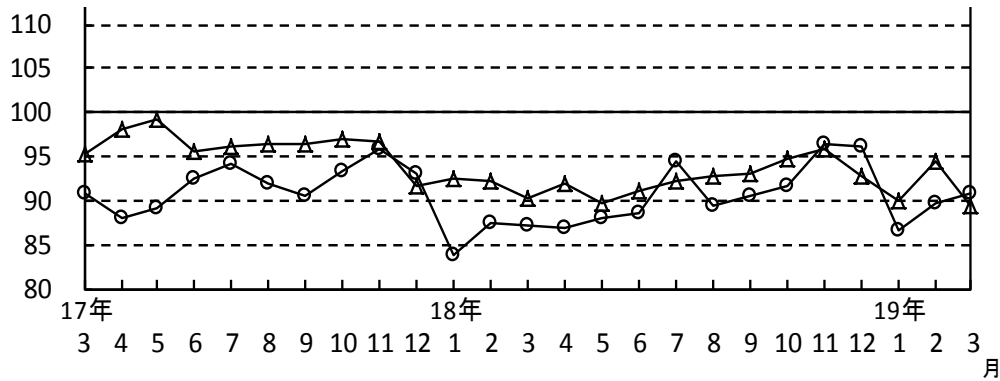
### 東京都下



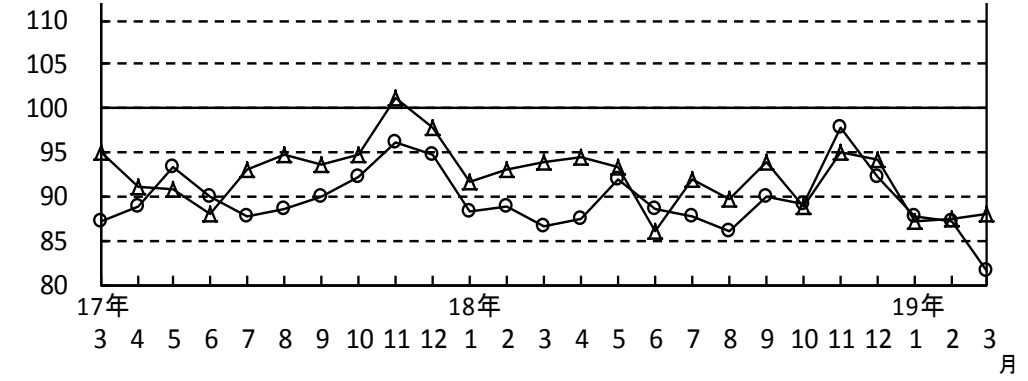
### 神奈川県



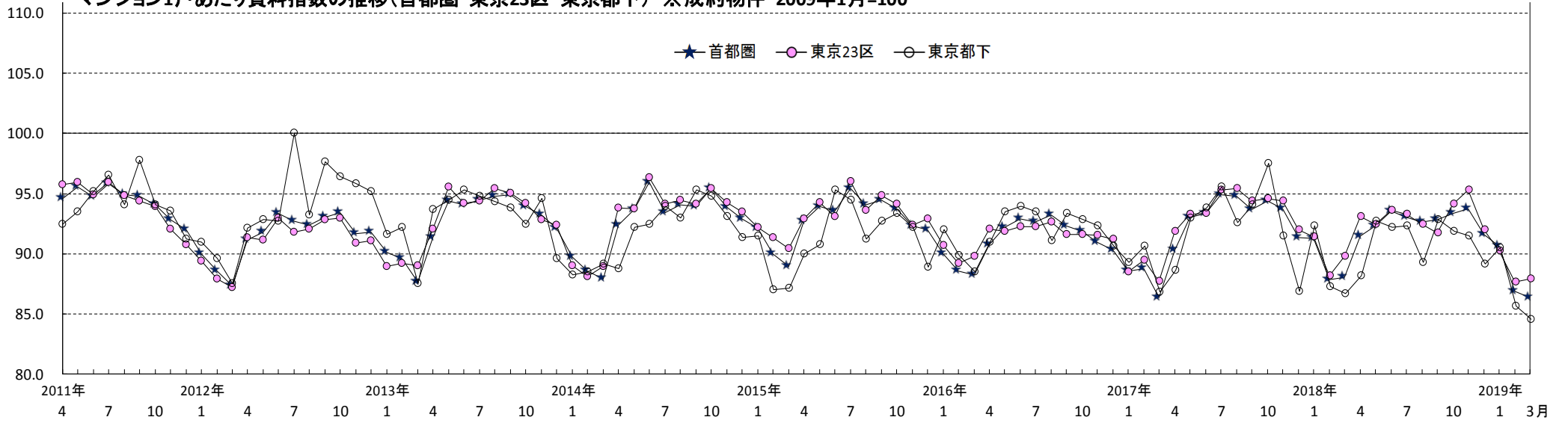
### 埼玉県



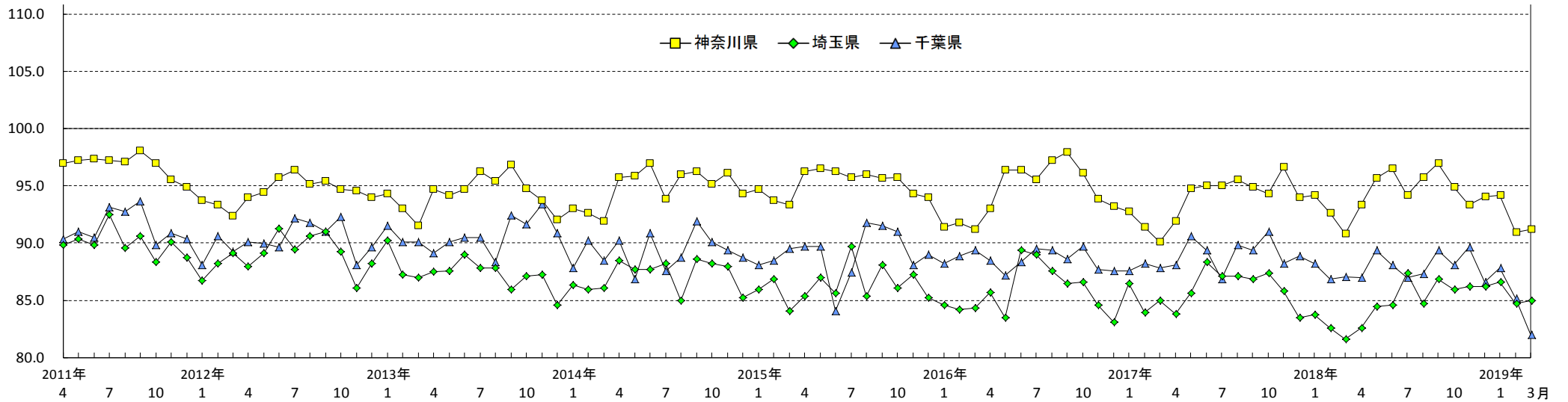
### 千葉県



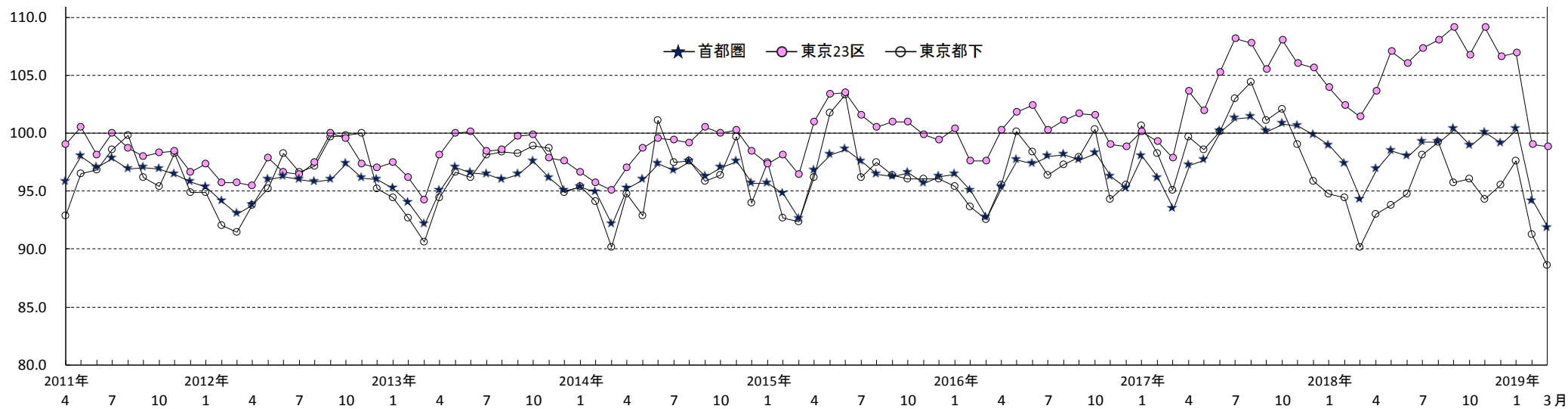
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



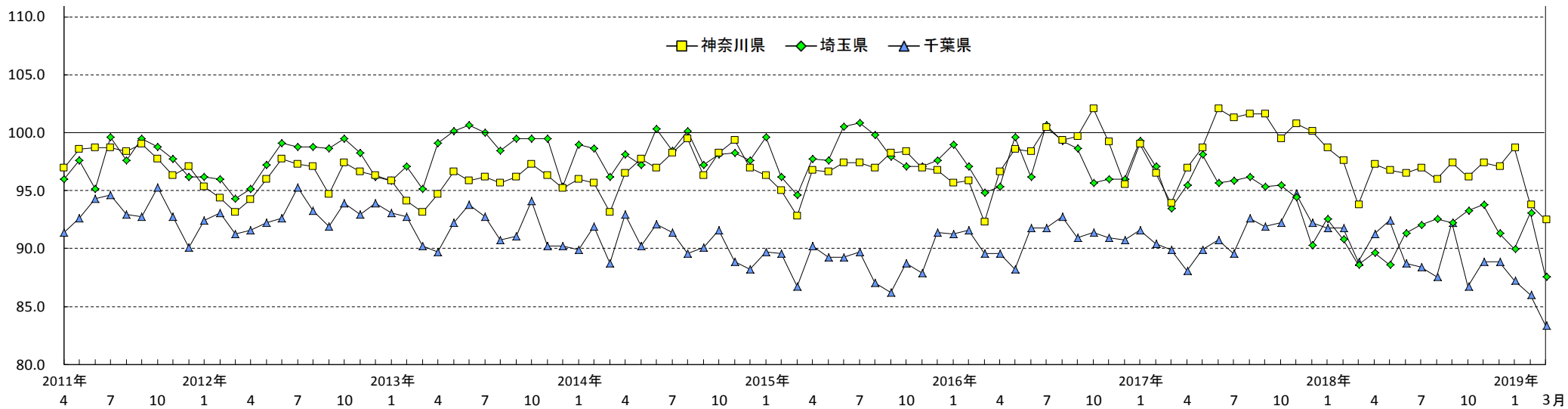
マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



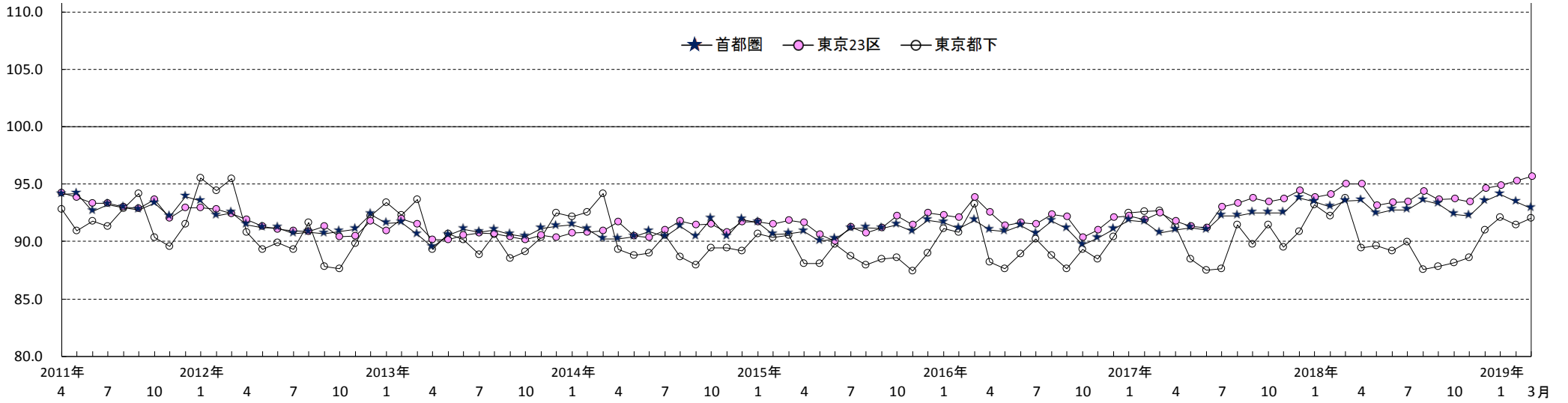
アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

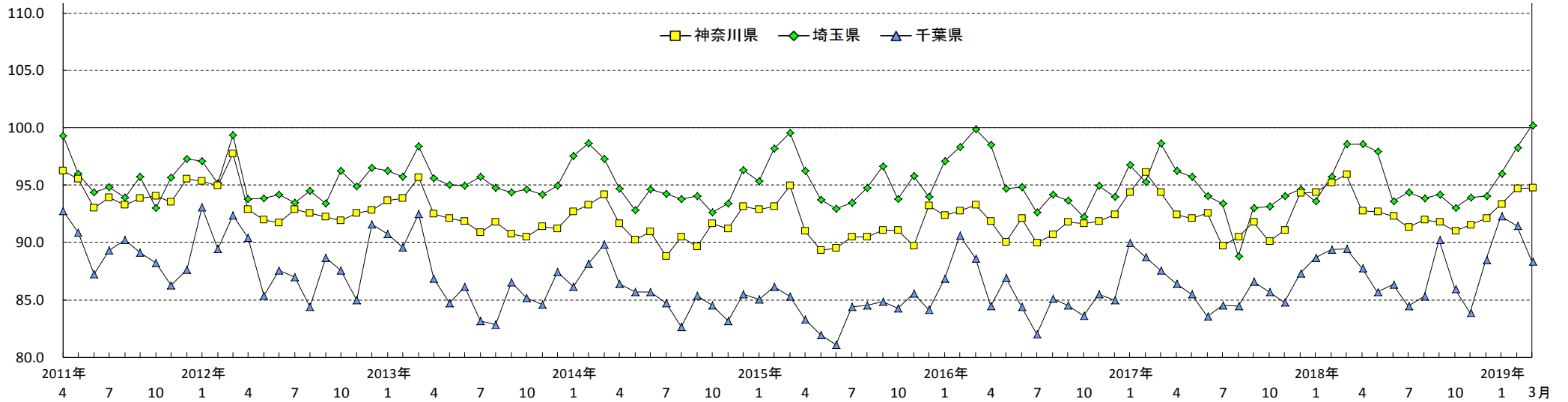


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

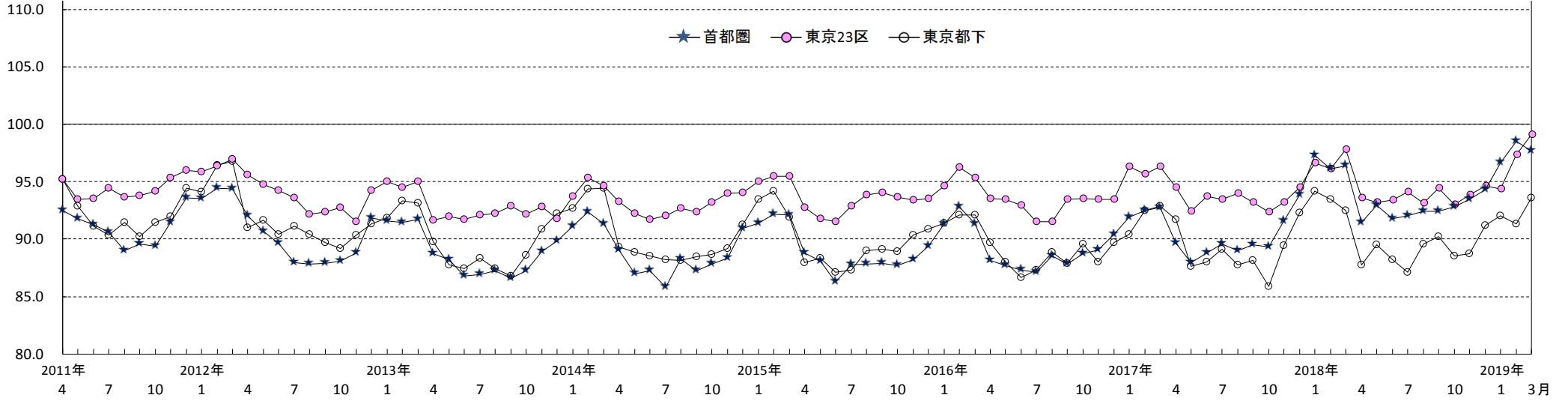


12

マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

