

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社

市場動向

—当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(9月)—

首都圏の成約数、前年同月比10か月連続マイナス。 新築マンションの1戸あたり賃料指数は、調査開始以来最高に。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年9月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■全エリアでのマイナス続くも、首都圏全体のマイナス幅は1ケタに減少。

9月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は14,970件で、前年同月比7.0%減少し10か月連続のマイナスに(3ページ)。全エリアでのマイナスは5か月連続となりましたが、首都圏全体のマイナス幅は5か月ぶりに1ケタとなっています。エリア別では、23区・神奈川県・千葉県でマンションで回復傾向が見られたこともあり、同3エリアのマイナス幅はいずれも2か月連続で減少しました。なお、23区および埼玉県の新築マンションは、8月に続いて9月もプラスとなっています。

■1戸あたり賃料指数は、マンション・アパート、新築・中古いずれも前月比上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、新築マンションが124.8となり、09年1月の調査開始以来最高となりました。前月比では、マンションが新築は2か月連続上昇、中古は反転して上昇、アパートは新築が反転して上昇、中古は4か月ぶり上昇と、いずれも上昇しています。また1戸あたり平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が3か月連続、中古は9か月ぶりにプラス、アパートは新築が4か月連続、中古は8か月連続でマイナスとなりました。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

	19年9月	前年比
東京23区	6,889件	▲ 9.7%
東京都下	1,151件	▲ 11.1%
神奈川県	3,935件	▲ 2.4%
埼玉県	1,403件	▲ 4.8%
千葉県	1,592件	▲ 4.3%
首都圏計	14,970件	▲ 7.0%

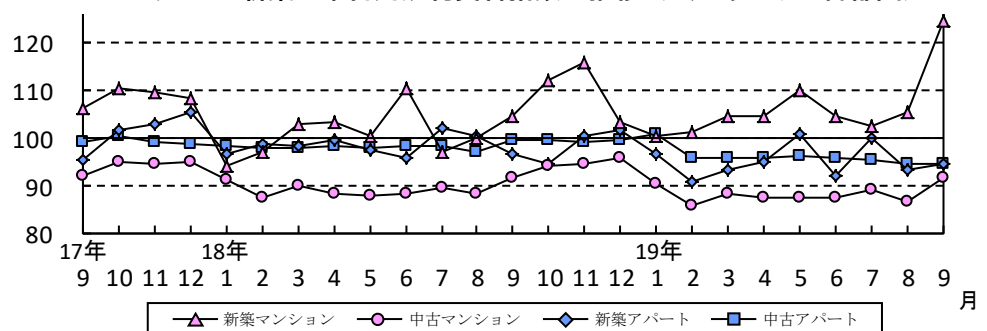
新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (9月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
124.8	19.5p	91.7	4.9p	93.9	6.0p	94.6	1.2p	94.8	0.2p	93.7	0.4p

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。

(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1㎡あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比	
6. 成約賃料指数の推移	9～13

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・9月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上		30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	▲ 11.8%	▲ 3.7%	31.7%	—	新築	▲ 30.9%	▲ 49.4%	▲ 31.5%
中古	▲ 5.4%	▲ 8.3%	▲ 0.8%	▲ 3.8%	中古	2.4%	▲ 15.3%	▲ 36.9%

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (9月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	120.6	19.4p	91.4	3.6p	99.9	▲ 5.5p	100.6	1.4p
東京都下	166.3	▲ 1.6p	89.8	5.2p	105.5	4.6p	93.6	0.5p
神奈川県	123.3	18.4p	94.1	6.4p	90.9	6.5p	92.8	▲ 0.3p
埼玉県	116.1	9.4p	89.7	▲ 2.4p	86.4	4.1p	95.6	2.9p
千葉県	113.9	▲ 12.2p	86.0	3.5p	81.7	▲ 16.4p	87.9	1.7p

※指数は季節要因を考慮し、2009年1～12月の各月を100としています。

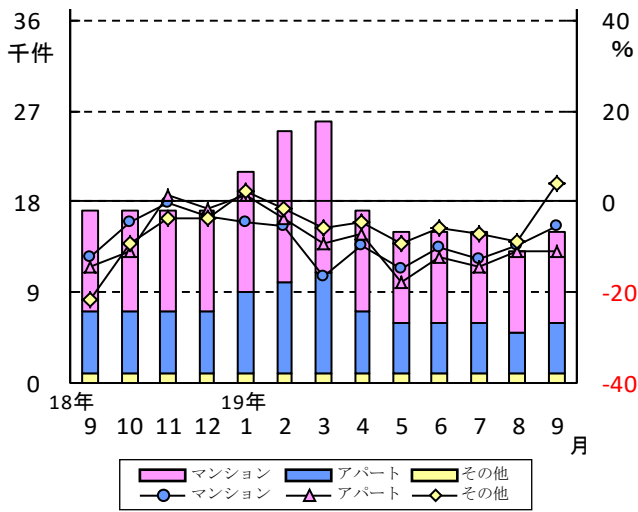
(例：2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

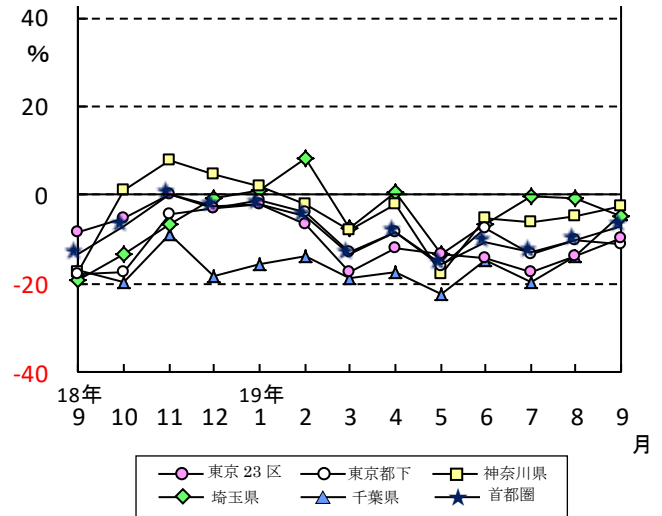
1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 7.0%減少し 10 か月連続のマイナス。

マンションは、全エリアでのマイナス続くも、首都圏全体のマイナス幅は 2 か月連続で減少。
 アパートは、埼玉県が 3 か月ぶりにマイナス、千葉県のマイナス幅は 10 か月ぶり 1 ケタに。

<グラフ 2> 成約数および前年同月比の推移 (首都圏)



<グラフ 3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移 (首都圏)

	18年9月	10月	11月	12月	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約数(件)	16,089	16,472	16,756	16,701	20,227	24,682	25,750	16,775	13,783	14,973	14,433	12,646	14,970
前年同月比(%)	▲ 13.4	▲ 7.1	0.1	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 4.6	▲ 13.5	▲ 8.6	▲ 15.7	▲ 10.8	▲ 12.9	▲ 10.2	▲ 7.0

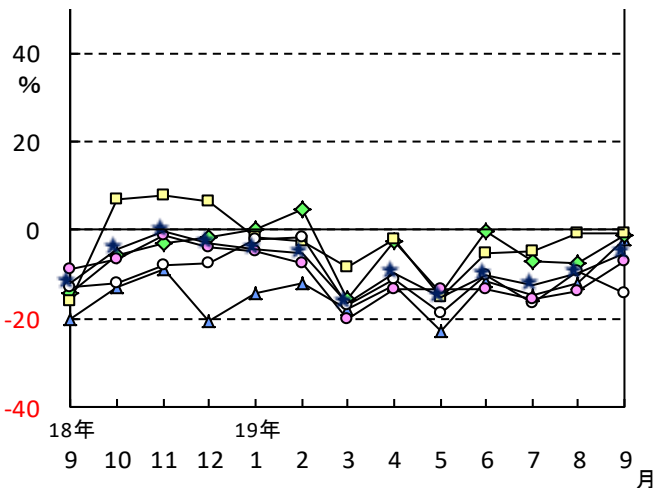
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	6,889件	▲ 9.7%	▲ 6.9%	▲ 17.7%
東京都下	1,151件	▲ 11.1%	▲ 14.2%	▲ 7.5%
神奈川県	3,935件	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 7.1%
埼玉県	1,403件	▲ 4.8%	▲ 1.3%	▲ 5.8%
千葉県	1,592件	▲ 4.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%
首都圏計	14,970件	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 10.9%

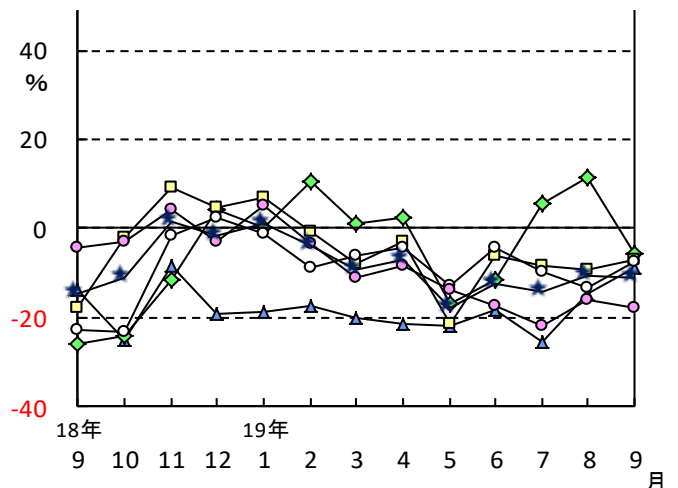
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	46.0%	▲ 1.4ポイント
東京都下	7.7%	▲ 0.3ポイント
神奈川県	26.3%	1.2ポイント
埼玉県	9.4%	0.2ポイント
千葉県	10.6%	0.3ポイント

<グラフ 4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ 5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



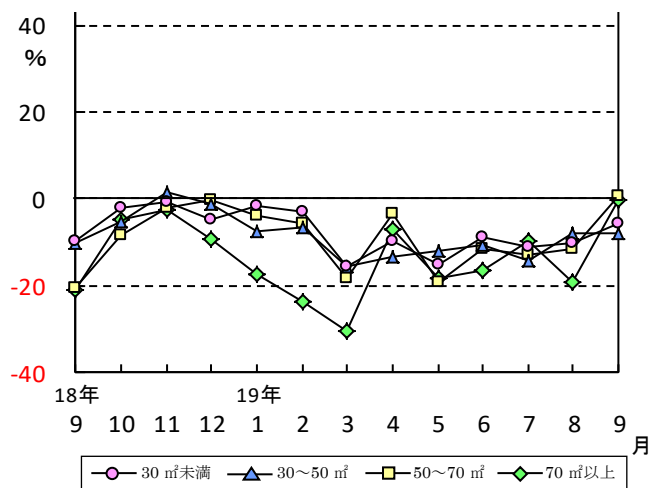
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート、新築・中古いずれも減少となったが、新築マンションは23区と埼玉県が2か月連続プラスとなっている。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションは23区・神奈川県・千葉県がプラスとなったこともあり、ファミリー向き物件が僅かながらプラスに転じた。一方、アパートは、5か月連続全面積帯マイナスとなったが、シングル向き物件は2か月連続でマイナス幅が減少している。

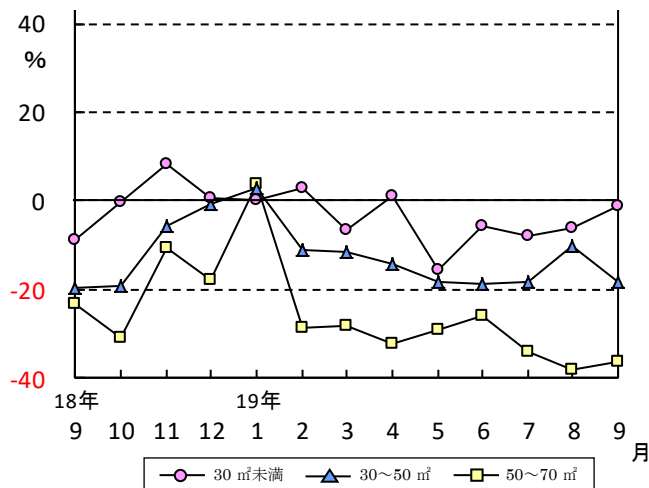
新築・中古別成約数の前年同月比 (9月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	12.6%	▲ 8.5%	▲ 33.2%	▲ 15.8%
東京都下	▲ 80.6%	▲ 10.8%	▲ 74.5%	0.0%
神奈川県	▲ 9.8%	▲ 0.4%	▲ 36.1%	▲ 3.1%
埼玉県	100.0%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	▲ 5.7%
千葉県	▲ 68.4%	5.9%	▲ 48.0%	▲ 5.0%
首都圏	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 37.2%	▲ 7.8%

〈グラフ6〉 マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



〈グラフ7〉 アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (9月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲ 8.2	▲ 8.5	0.7	6.7	33.69㎡ (5.8)	▲ 7.0	▲ 32.6	▲ 60.0	29.06㎡ (▲ 11.2)
	割合	51.4	34.1	11.4	3.1	34.11㎡ (1.2)	74.7	21.8	3.2	25.42㎡ (▲ 8.1)
東京都下	前年比	▲ 8.9	▲ 17.1	▲ 25.2	19.0	51.61㎡ (56.7)	▲ 4.6	▲ 10.5	▲ 22.7	41.62㎡ (34.6)
	割合	46.3	30.5	19.2	4.0	36.00㎡ (▲ 4.4)	61.4	30.9	7.3	29.37㎡ (▲ 2.6)
神奈川県	前年比	▲ 1.4	▲ 3.0	5.3	▲ 4.7	43.96㎡ (5.8)	1.2	▲ 14.8	▲ 21.8	30.02㎡ (8.5)
	割合	39.4	33.5	23.3	3.8	38.28㎡ (▲ 0.6)	56.4	33.1	9.5	31.09㎡ (▲ 3.8)
埼玉県	前年比	4.2	▲ 5.1	▲ 6.4	31.6	39.68㎡ (▲ 6.7)	▲ 1.4	▲ 9.9	▲ 8.0	28.17㎡ (▲ 14.6)
	割合	38.4	26.7	31.3	3.6	40.90㎡ (▲ 0.5)	45.4	40.8	13.3	34.54㎡ (0.5)
千葉県	前年比	▲ 1.1	▲ 13.0	21.9	▲ 35.4	46.81㎡ (36.7)	16.3	▲ 12.6	▲ 54.0	27.26㎡ (▲ 15.8)
	割合	39.1	28.9	27.4	4.6	39.78㎡ (▲ 2.5)	51.7	39.0	8.8	32.69㎡ (▲ 11.0)
首都圏計	前年比	▲ 5.9	▲ 8.0	0.4	▲ 0.3	35.98㎡ (6.6)	▲ 1.4	▲ 18.2	▲ 36.2	29.52㎡ (▲ 4.1)
	割合	46.4	32.8	17.3	3.5	36.18㎡ (0.1)	60.7	31.1	7.6	29.81㎡ (▲ 5.2)

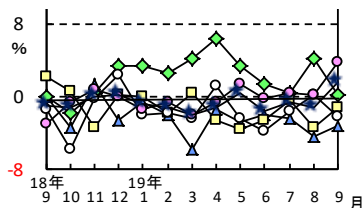
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが9.07万円で前年同月比1.6%上昇、4か月ぶりにプラス。
 アパートは6.14万円で同5.1%下落、8か月連続のマイナス。
 賃料指数は、マンションが93.9で前月比6.0ポイント上昇、プラスに転じる。
 アパートは93.7で同0.4ポイント上昇、プラスに転じる。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.34万円	3.8%	34.07㎡	1.5%	7.22万円	▲ 6.6%	25.74㎡	▲ 8.6%
東京都下	7.36万円	▲ 2.1%	36.17㎡	▲ 3.4%	5.79万円	▲ 4.0%	29.71㎡	▲ 1.7%
神奈川県	7.92万円	▲ 1.1%	38.47㎡	▲ 0.4%	6.07万円	▲ 0.3%	31.00㎡	▲ 2.4%
埼玉県	6.95万円	0.3%	40.84㎡	▲ 0.8%	5.29万円	▲ 0.8%	34.00㎡	▲ 0.8%
千葉県	6.83万円	▲ 3.1%	40.03㎡	▲ 0.1%	4.94万円	▲ 9.9%	32.42㎡	▲ 10.8%
首都圏平均	9.07万円	1.6%	36.17㎡	0.5%	6.14万円	▲ 5.1%	29.79㎡	▲ 5.0%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

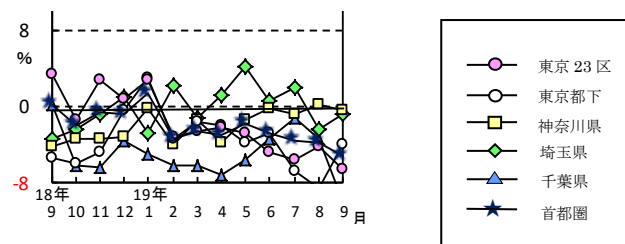


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

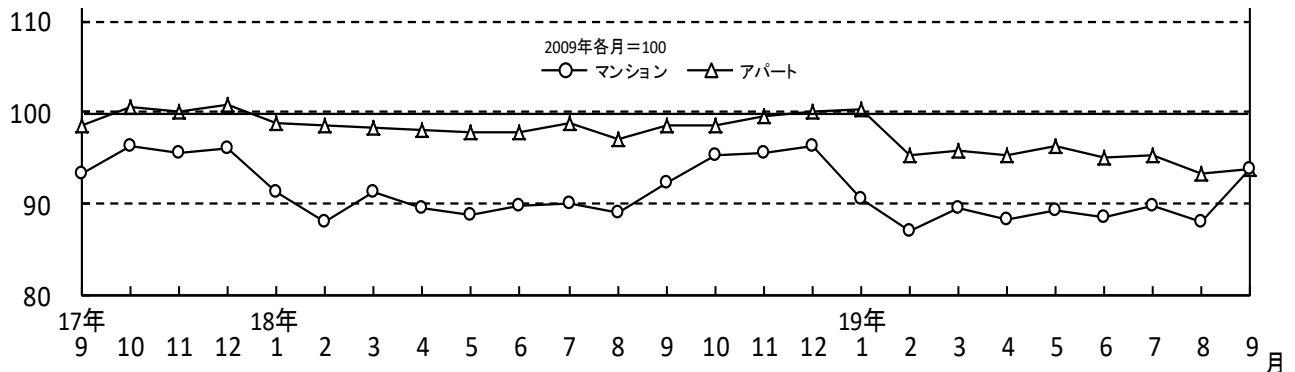
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	94.3	5.4p	99.0	0.3p
東京都下	90.4	5.5p	91.9	▲ 1.4p
神奈川県	95.0	6.6p	92.5	1.0p
埼玉県	90.8	▲ 2.5p	92.5	2.0p
千葉県	87.2	4.7p	84.7	▲ 2.0p
首都圏	93.9	6.0p	93.7	0.4p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

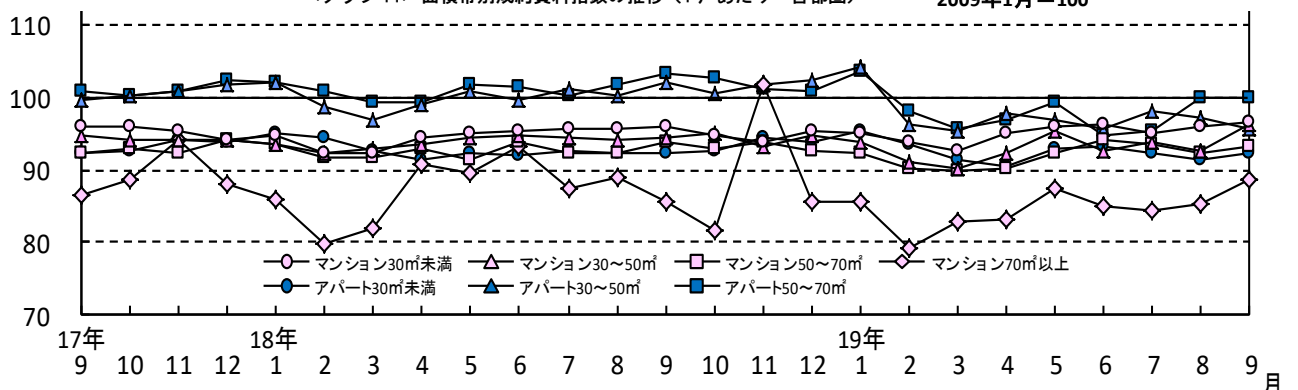


<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

2009年1月=100

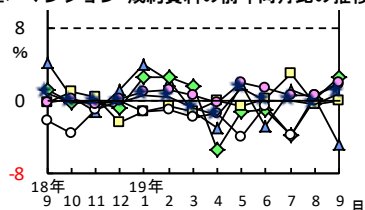


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,687円で前年同月比0.9%上昇、反転してプラス、
 アパートは2,281円で同0.2%上昇、反転してプラス。
 賃料指数の前月比は、マンションが2か月連続プラス、アパートは3か月連続マイナス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,166円	2.0%	2,974円	1.9%
東京都下	2,171円	1.8%	2,087円	▲ 2.1%
神奈川県	2,214円	0.1%	2,169円	1.1%
埼玉県	1,865円	2.6%	1,717円	2.7%
千葉県	1,867円	▲ 4.8%	1,648円	1.5%
首都圏平均	2,687円	0.9%	2,281円	0.2%

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

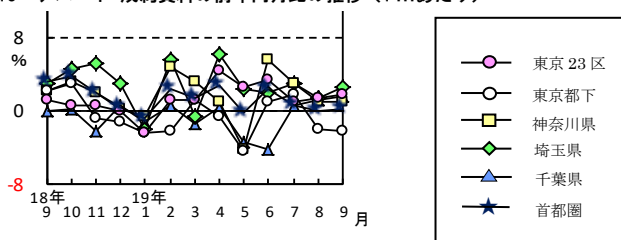


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

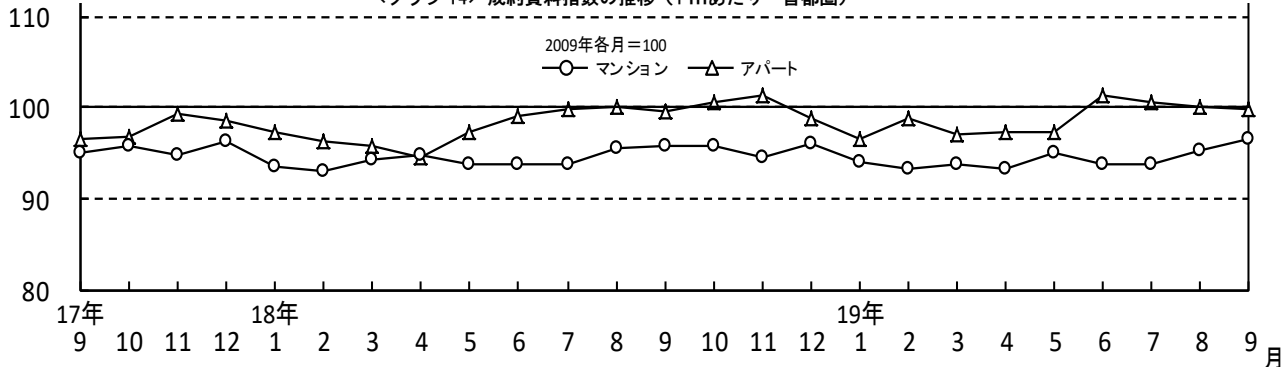
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	96.6	0.2p	98.8	2.7p
東京都下	94.4	1.0p	94.1	▲ 1.7p
神奈川県	96.1	0.1p	102.3	▲ 4.3p
埼玉県	95.9	2.1p	99.4	2.9p
千葉県	93.7	▲ 1.5p	91.0	▲ 2.8p
首都圏	96.6	1.4p	99.8	▲ 0.2p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

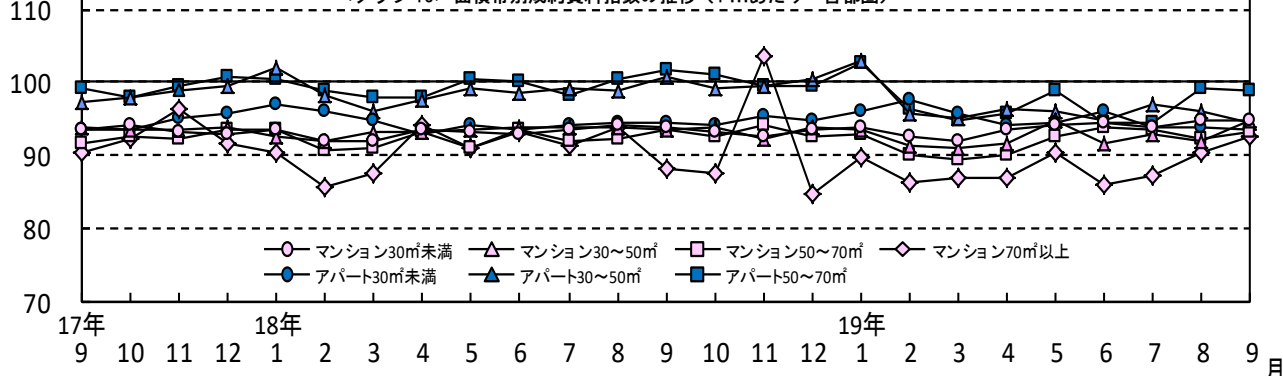
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100



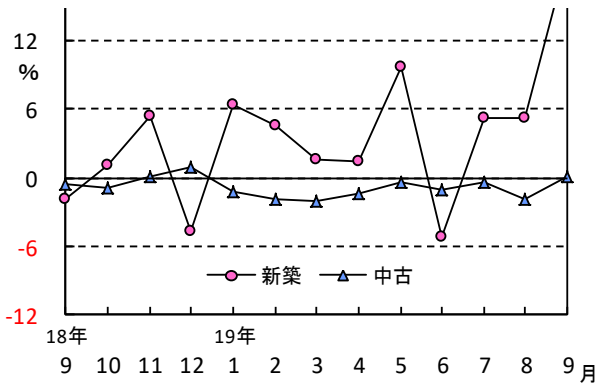
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比3か月連続プラス、中古は同9か月ぶりにプラス。
 アパートは、新築が同4か月連続のマイナス、中古は同8か月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはカップル向きが4か月ぶり・大型ファミリー向きが6か月ぶりにプラスに転じる。アパートは全面積帯で3か月連続のマイナスとなった。

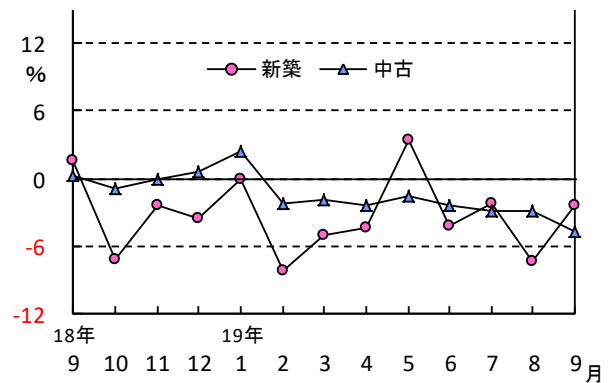
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	12.68	19.1	10.10	2.0	8.69	▲10.1	7.08	▲5.7
東京都下	13.87	60.5	7.29	▲2.4	8.66	23.5	5.70	▲3.7
神奈川県	10.68	4.8	7.82	▲1.4	7.38	7.9	5.95	▲0.5
埼玉県	8.59	▲4.9	6.87	▲0.1	5.99	▲7.8	5.23	0.2
千葉県	8.77	10.6	6.75	▲2.7	6.00	▲9.6	4.88	▲9.1
首都圏平均	12.07	19.4	8.86	0.1	7.58	▲2.3	6.02	▲4.7

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



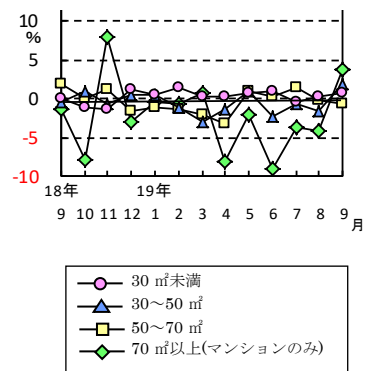
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



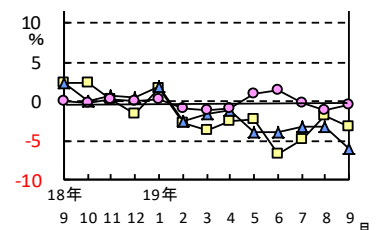
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.79	11.27	14.88	25.98	6.31	9.38	12.42
	前年比	2.4	3.0	0.3	6.7	0.2	▲4.5	▲0.5
東京都下	賃料	5.21	8.09	10.16	13.20	4.99	6.64	8.46
	前年比	▲3.7	1.4	1.0	▲11.9	▲0.8	▲5.9	▲5.2
神奈川県	賃料	5.83	8.12	10.34	12.96	5.19	6.56	9.06
	前年比	▲0.2	▲1.2	0.1	▲14.6	1.6	▲1.6	10.4
埼玉県	賃料	5.19	6.89	8.46	13.17	4.60	5.61	6.57
	前年比	4.8	4.7	▲5.8	6.6	3.4	0.0	▲7.1
千葉県	賃料	5.23	7.07	8.20	10.61	4.48	5.16	6.23
	前年比	▲7.3	▲0.3	▲1.3	▲0.1	▲2.6	▲8.3	▲10.0
首都圏平均	賃料	6.92	9.79	11.48	19.18	5.46	6.78	8.43
	前年比	0.9	2.0	▲0.6	3.8	▲0.4	▲6.1	▲3.1

<グラフ18> マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



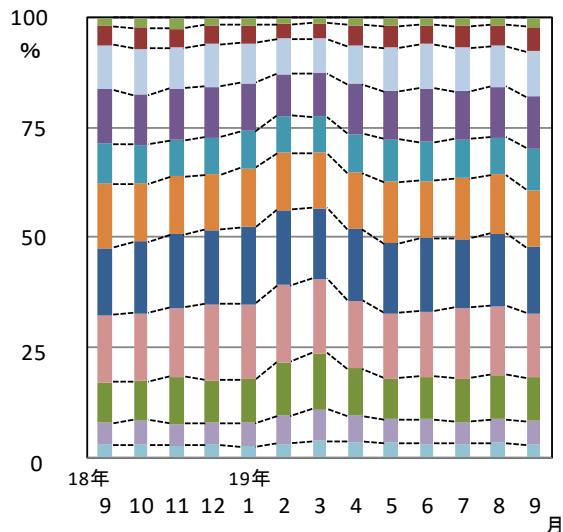
<グラフ19> アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



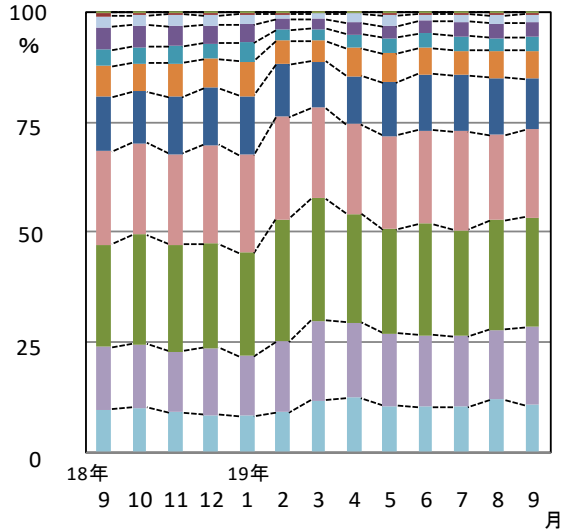
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

〈グラフ20〉 マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



〈グラフ21〉 アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	0.1%	1.2%	5.5%	12.6%	15.2%	14.1%	10.9%	14.5%	13.6%	8.9%	3.4%
	前年比	0.0p	▲ 0.2p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	▲ 0.2p	▲ 2.1p	0.2p	▲ 0.2p	0.1p	2.7p	0.5p
東京都下	割合	10.3%	12.4%	11.8%	18.9%	12.1%	11.0%	5.7%	8.2%	6.8%	2.3%	0.5%
	前年比	2.3p	1.7p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	▲ 4.1p	1.6p	▲ 1.4p	▲ 0.2p	0.8p	▲ 0.6p	0.2p
神奈川県	割合	5.2%	7.9%	13.2%	15.7%	16.2%	12.4%	9.0%	9.7%	8.2%	2.1%	0.4%
	前年比	0.6p	▲ 0.4p	0.5p	0.6p	▲ 0.3p	▲ 1.0p	1.6p	▲ 1.8p	0.6p	▲ 0.1p	▲ 0.3p
埼玉県	割合	6.1%	13.5%	19.8%	18.1%	15.2%	10.8%	6.1%	6.0%	2.5%	1.6%	0.3%
	前年比	▲ 2.6p	0.1p	2.1p	▲ 1.9p	3.7p	1.5p	▲ 1.1p	▲ 0.6p	▲ 2.0p	0.5p	0.3p
千葉県	割合	7.4%	13.8%	18.5%	19.4%	14.4%	8.6%	7.3%	6.8%	3.3%	0.2%	0.3%
	前年比	0.4p	5.2p	3.7p	▲ 5.3p	▲ 0.1p	▲ 6.4p	1.3p	1.3p	0.4p	▲ 0.7p	0.2p
首都圏計	割合	3.0%	5.4%	9.7%	14.6%	15.2%	12.8%	9.5%	11.8%	10.3%	5.7%	2.0%
	前年比	0.2p	0.4p	0.3p	▲ 0.6p	▲ 0.2p	▲ 1.7p	0.4p	▲ 0.5p	0.1p	1.4p	0.2p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

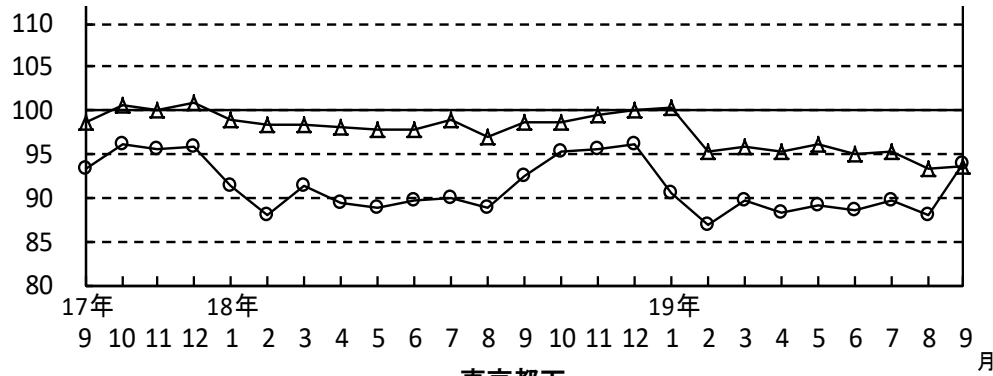
(以上、未満)

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	1.9%	8.6%	21.3%	24.0%	17.3%	9.1%	5.7%	6.8%	4.3%	0.9%	0.1%
	前年比	0.3p	2.0p	3.3p	1.3p	1.5p	▲ 1.4p	▲ 0.5p	▲ 3.6p	▲ 1.5p	▲ 1.4p	0.0p
東京都下	割合	15.0%	18.0%	26.6%	17.1%	12.0%	7.9%	0.9%	1.9%	0.4%	0.2%	-
	前年比	2.2p	2.4p	0.0p	▲ 3.4p	2.0p	2.2p	▲ 2.2p	▲ 2.4p	▲ 0.8p	0.0p	-
神奈川県	割合	9.0%	18.6%	26.7%	20.6%	11.0%	6.4%	2.9%	3.4%	1.0%	0.4%	-
	前年比	▲ 1.9p	5.1p	▲ 1.5p	▲ 1.8p	▲ 0.7p	0.6p	0.1p	▲ 0.2p	0.2p	0.1p	-
埼玉県	割合	16.8%	23.3%	32.3%	15.5%	7.8%	2.8%	1.2%	0.3%	-	-	-
	前年比	▲ 1.4p	▲ 1.5p	7.2p	▲ 1.9p	▲ 1.6p	▲ 0.9p	0.4p	▲ 0.2p	-	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	25.2%	29.1%	22.4%	16.1%	4.1%	1.9%	0.9%	0.1%	0.1%	0.1%	-
	前年比	7.5p	6.0p	▲ 0.5p	▲ 2.4p	▲ 5.6p	▲ 3.3p	▲ 0.7p	▲ 1.0p	▲ 0.1p	0.1p	-
首都圏計	割合	10.8%	17.6%	25.0%	20.0%	11.6%	6.3%	3.1%	3.4%	1.8%	0.4%	0.0%
	前年比	1.1p	3.5p	1.6p	▲ 1.1p	▲ 0.8p	▲ 0.8p	▲ 0.5p	▲ 1.9p	▲ 0.6p	▲ 0.5p	0.0p

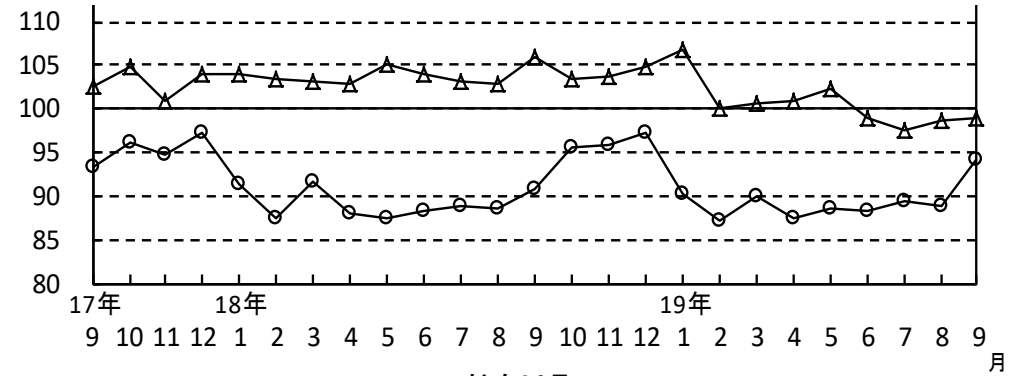
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

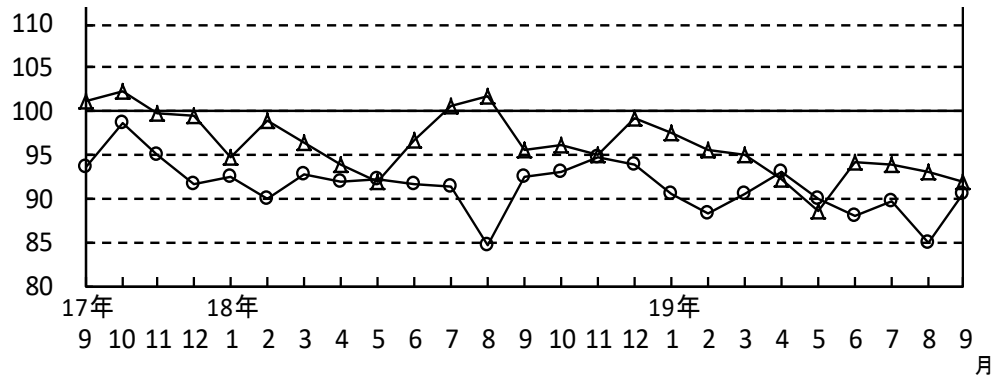
首都圏



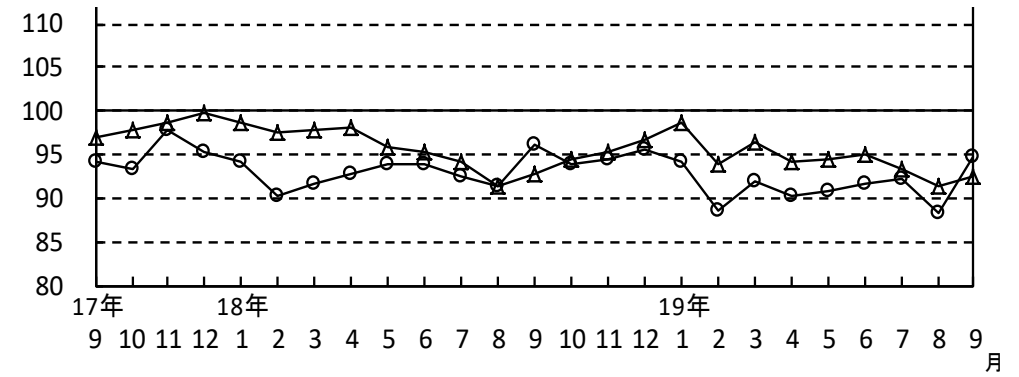
東京 23 区



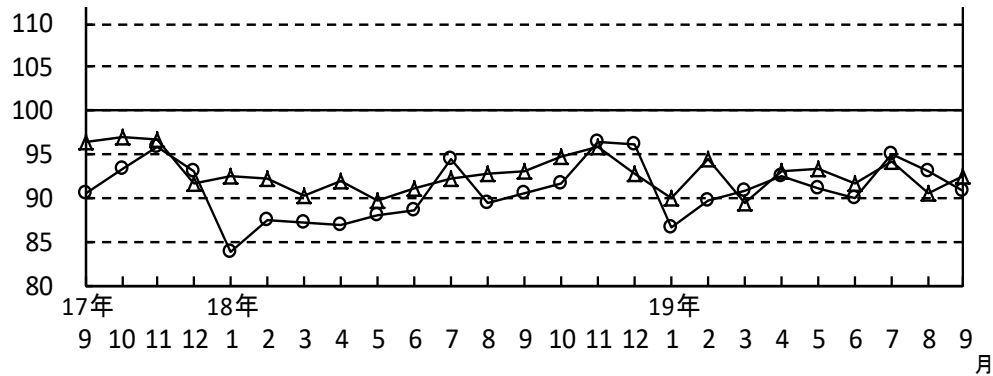
東京都下



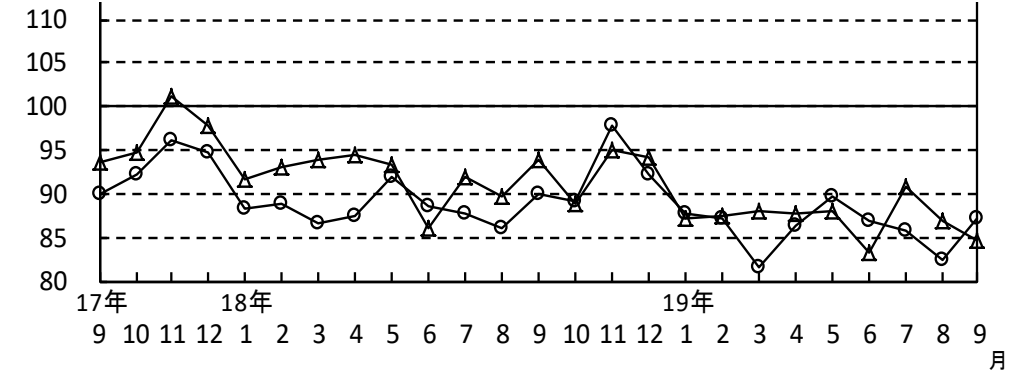
神奈川県



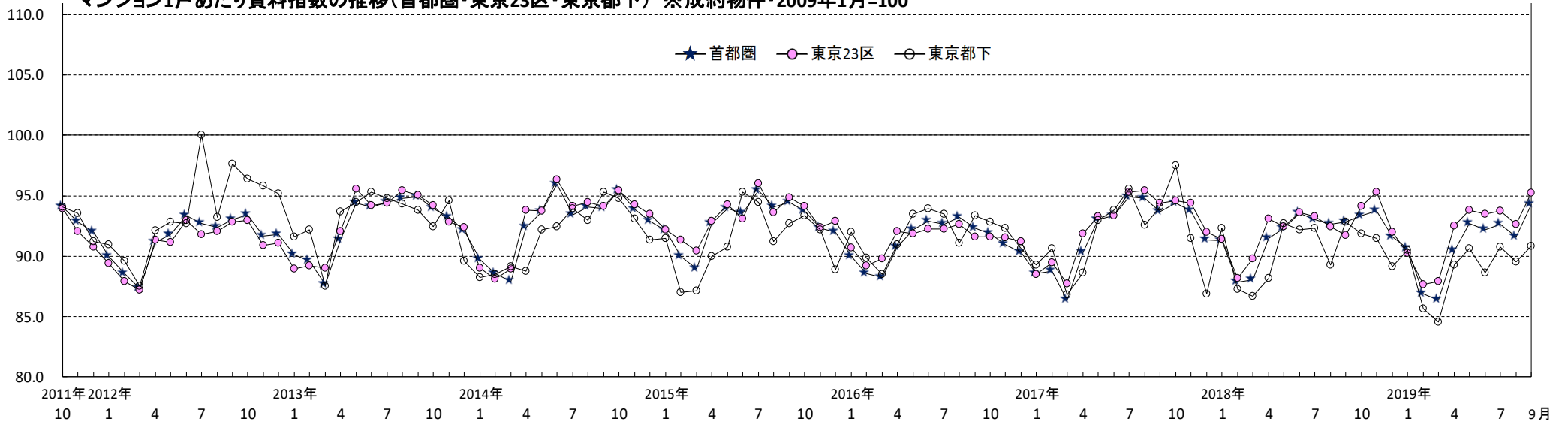
埼玉県



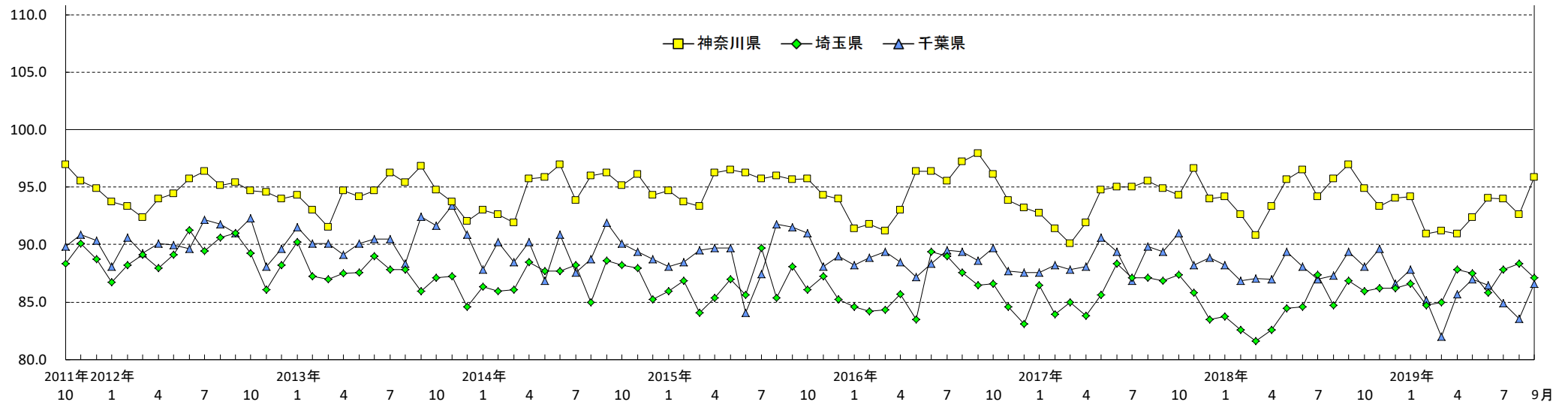
千葉県



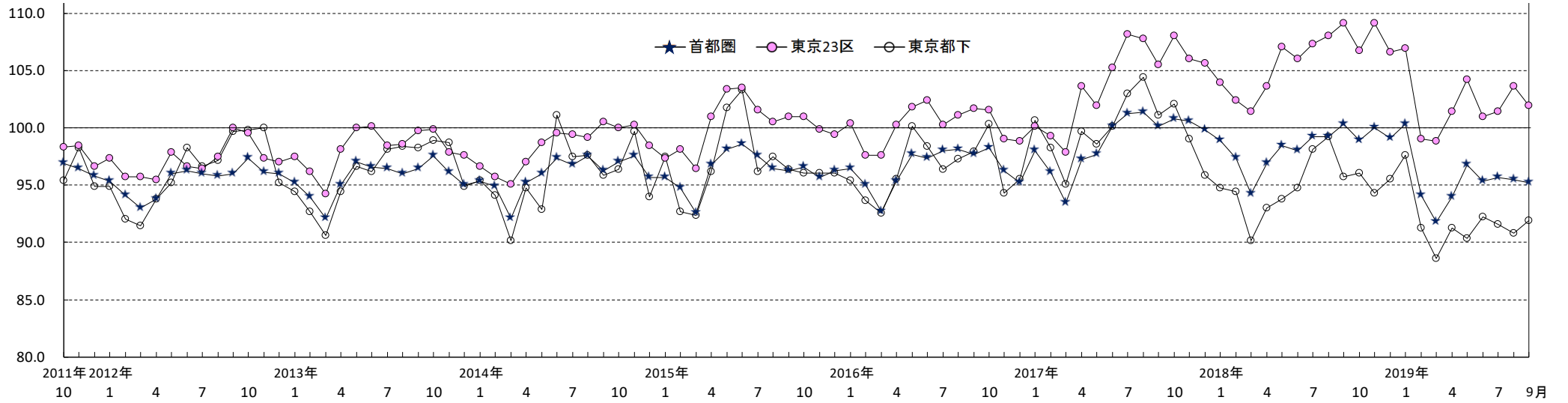
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

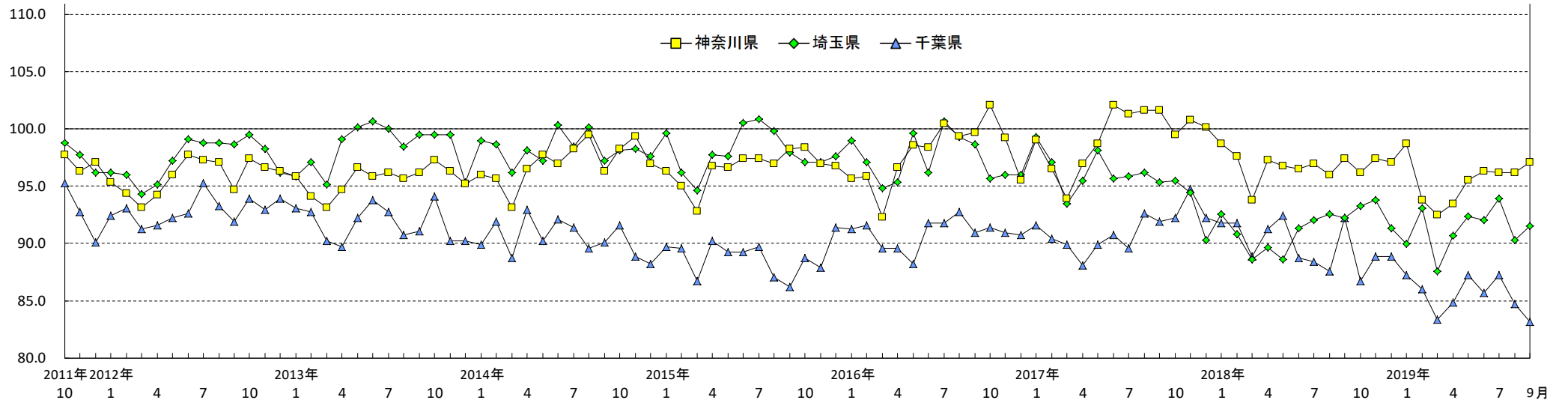


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

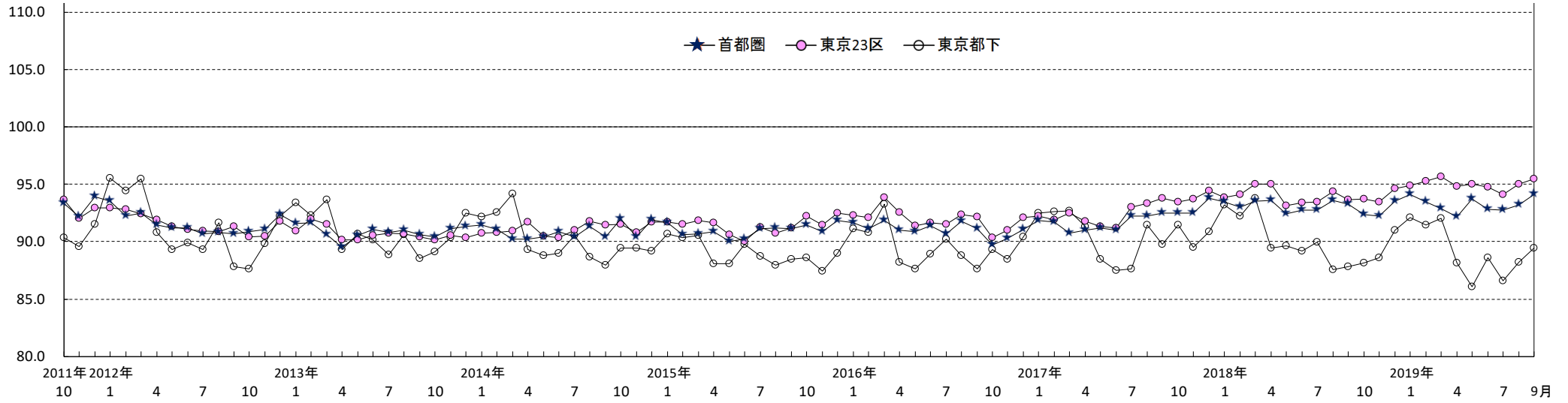


11

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

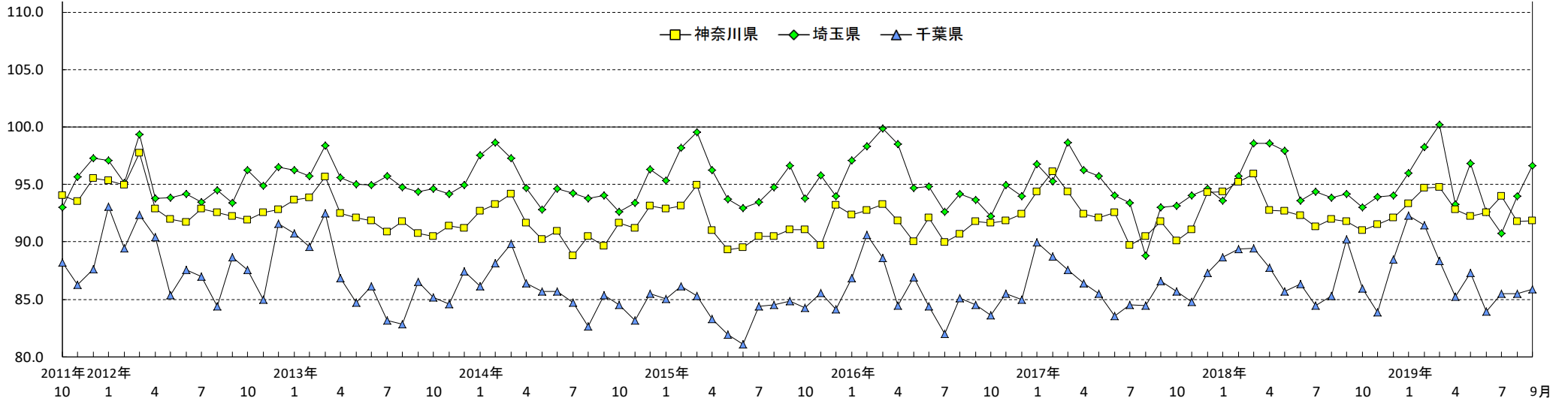


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

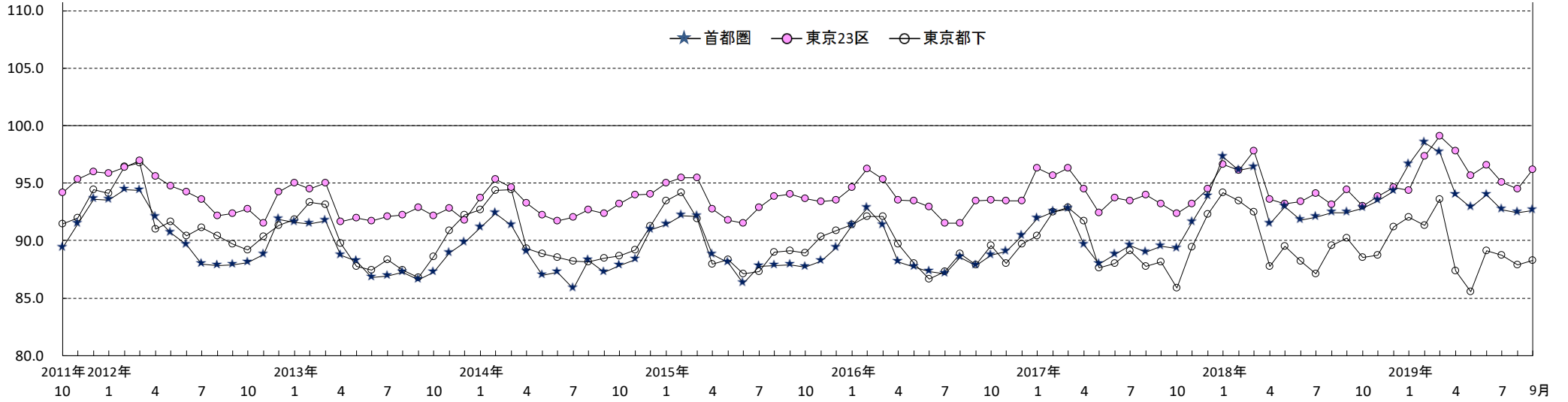


12

マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

