

2020年6月29日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2020年5月）

— 首都圏（1都3県）、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市 —

## &lt;全体概況&gt;

- 首都圏のマンションの平均募集家賃は、東京23区・神奈川県・埼玉県が全面積帯で前年同月を上回り、神奈川県・埼玉県は前月比も上昇。
- 名古屋市・福岡市のマンションの平均募集家賃は、全面積帯で前年同月を上回る。
- アパートの平均募集家賃は東京23区・仙台市・名古屋市・大阪市・福岡市で全面積帯とも前年同月を上回る。

## &lt;平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3&gt; ※カッコ内は2020年5月の平均家賃

## ◆マンション

| 30㎡以下（シングル向き） |                             | 30～50㎡（カップル向き） |                              | 50～70㎡（ファミリー向き） |                              | 70㎡超（大型ファミリー向き） |                             |
|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1位            | 福岡市<br>+7.3%<br>(49,814円)   | 1位             | 大阪市<br>+5.4%<br>(88,285円)    | 1位              | 大阪市<br>+6.4%<br>(123,599円)   | 1位              | 埼玉県<br>+8.8%<br>(128,679円)  |
| 2位            | 仙台市<br>+3.5%<br>(53,756円)   | 2位             | 東京23区<br>+5.3%<br>(133,403円) | 2位              | 埼玉県<br>+5.5%<br>(90,881円)    | 2位              | 神奈川県<br>+8.4%<br>(170,208円) |
| 3位            | 東京23区<br>+3.3%<br>(90,678円) | 3位             | 福岡市<br>+5.0%<br>(73,277円)    | 3位              | 東京23区<br>+4.7%<br>(190,285円) | 3位              | 福岡市<br>+5.3%<br>(145,118円)  |

## ◆アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

| 30㎡以下（シングル向き） |                            | 30～50㎡（カップル向き） |                             | 50～70㎡以下（ファミリー向き） |                              |
|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1位            | 名古屋市<br>+6.2%<br>(51,612円) | 1位             | 名古屋市<br>+4.5%<br>(65,563円)  | 1位                | 東京23区<br>+3.0%<br>(127,653円) |
| 2位            | 福岡市<br>+6.1%<br>(37,746円)  | 1位             | 福岡市<br>+4.5%<br>(59,154円)   | 2位                | 名古屋市<br>+2.8%<br>(74,804円)   |
| 3位            | 大阪市<br>+3.5%<br>(55,507円)  | 3位             | 東京23区<br>+3.1%<br>(98,118円) | 3位                | 千葉県<br>+1.8%<br>(74,153円)    |

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークに登録され消費者向けに公開された、首都圏（1都3県）および全国主要都市における2020年5月の居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について調査したもの。

## ◆対象全9エリア

首都圏(東京23区、東京都下、神奈川県、千葉県、埼玉県)、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

## ◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで公開・募集された居住用賃貸マンション・アパート（物件重複は削除してユニーク化）

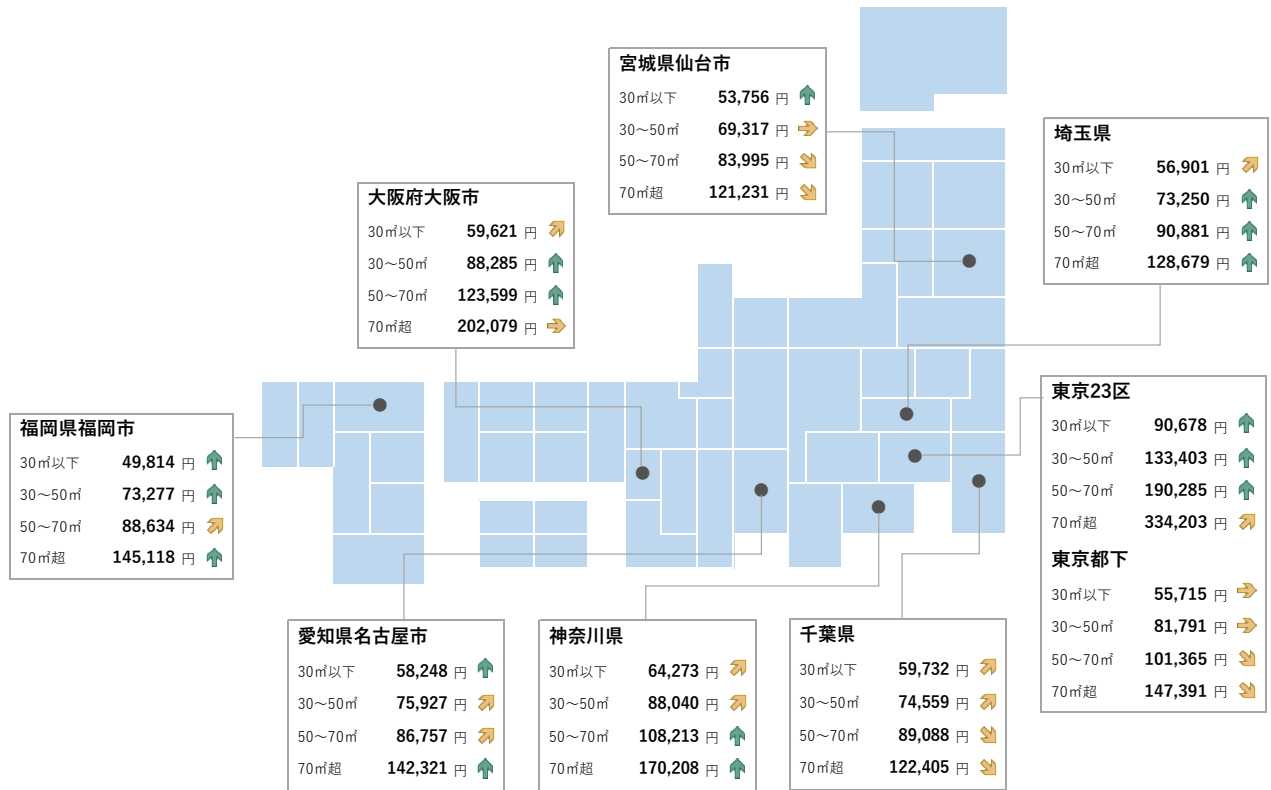
## ◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。

# <2020年5月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

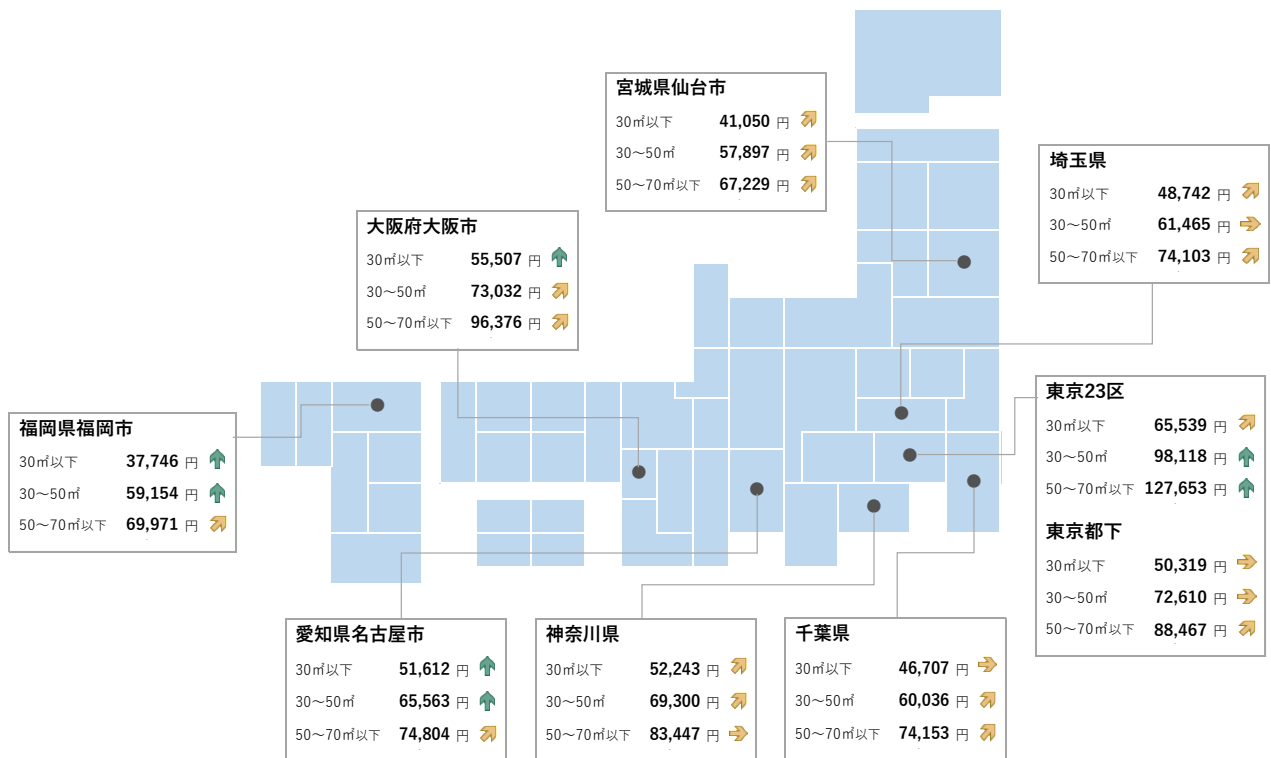
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

## マンション



## アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



# 東京 23 区

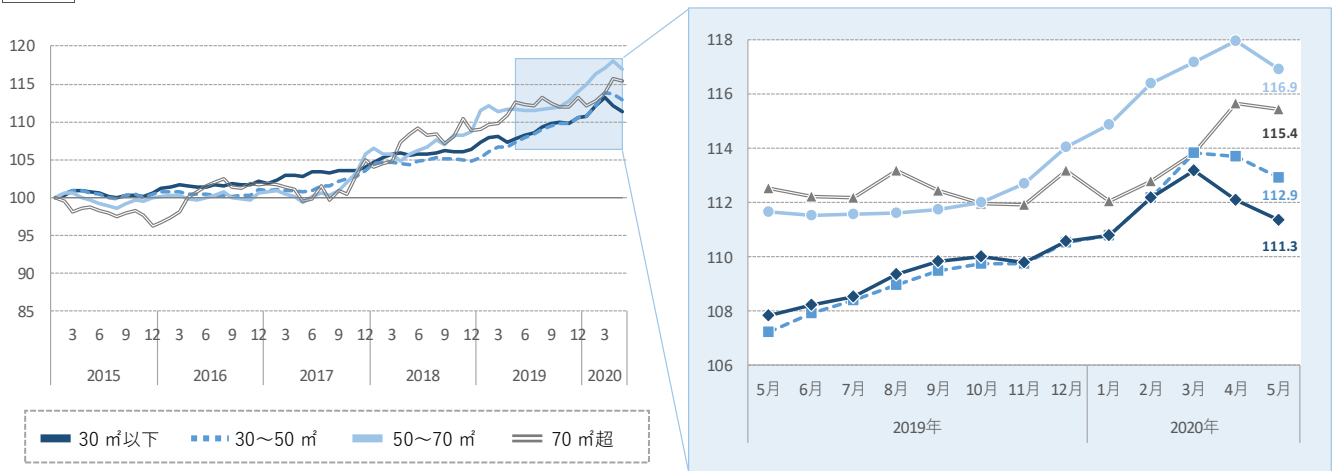
## マンション

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比は横ばいとなった大型ファミリー向き以外の 3 タイプで下落した。シングル向きとカップル向きは 2 カ月連続の下落。ファミリー向きは 10 カ月上昇が続いていたが 5 月は下落に転じた。いずれの面積帯も 2015 年 1 月以降右肩上がりとなっていたが、潮目が変わったか。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2020 年 5 月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 90,678<br>円  | -0.7 %<br>(-633円)   | +3.3 %<br>(+2,866円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 133,403<br>円 | -0.7 %<br>(-880円)   | +5.3 %<br>(+6,746円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 190,285<br>円 | -0.9 %<br>(-1,735円) | +4.7 %<br>(+8,508円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 334,203<br>円 | -0.2 %<br>(-593円)   | +2.6 %<br>(+8,477円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



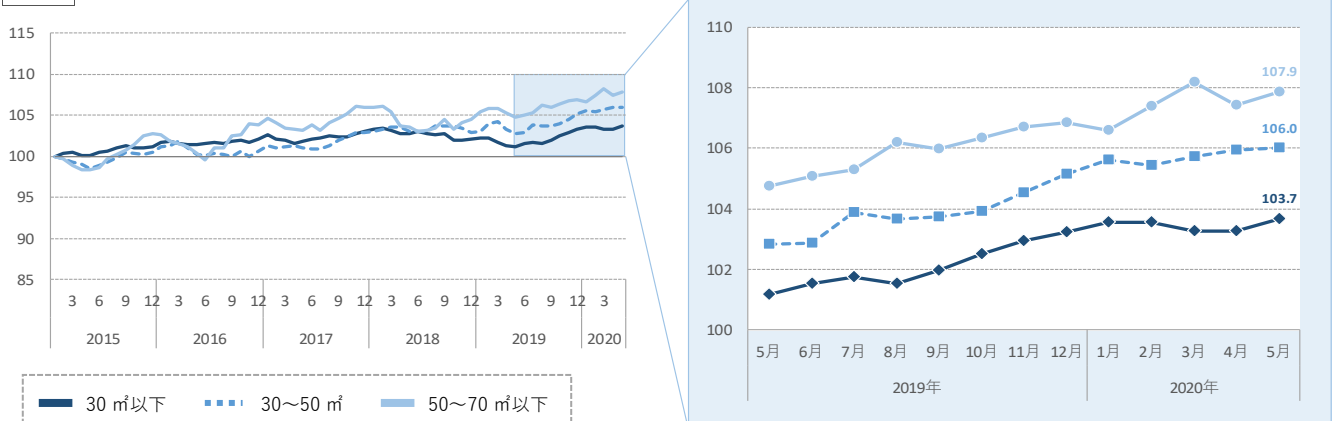
## アパート

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回り、前月比は横ばいで推移した。いずれの面積帯も 2015 年以降の長期的な推移では緩やかな右肩上がりとなっており、シングル向きとカップル向きは最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2020 年 5 月）

| 面積帯                 | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 65,539<br>円  | +0.4 %<br>(+259円) | +2.5 %<br>(+1,575円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 98,118<br>円  | +0.1 %<br>(+52円)  | +3.1 %<br>(+2,945円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 127,653<br>円 | +0.4 %<br>(+511円) | +3.0 %<br>(+3,698円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 東京都下

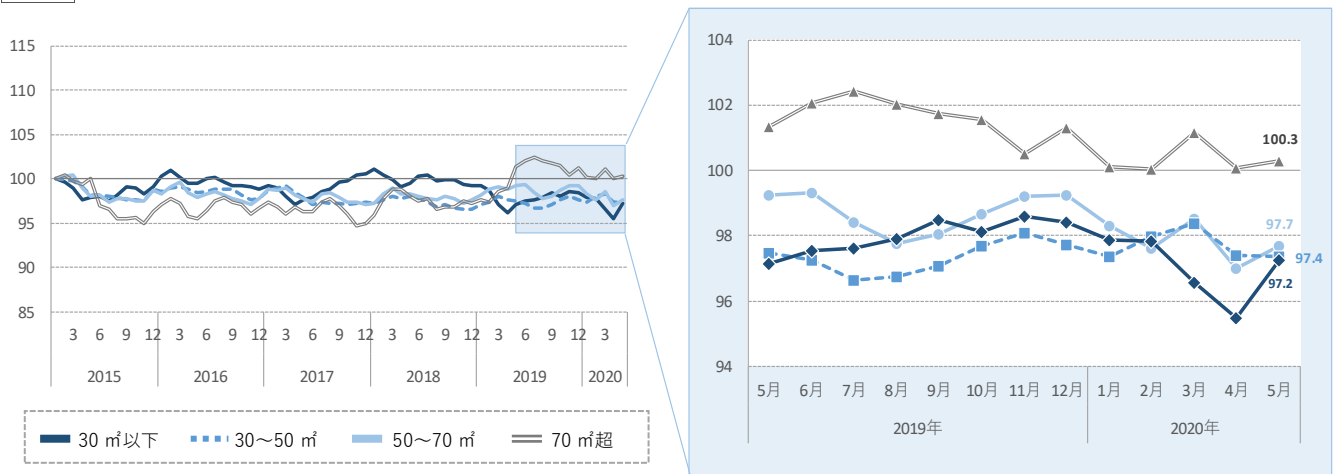
## マンション

平均家賃の前年同月比は、シングル向き・カップル向きが横ばい、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇し、カップル向き・大型ファミリー向きは横ばい。シングル向きは、前月には平均家賃指数が2015年1月以降最低値まで落ち込んだが、5月はそこから+1.8%反転上昇し、前年同月の水準に近づいた。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 55,715<br>円  | +1.8 %<br>(+1,005円) | +0.1 %<br>(+58円)    |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 81,791<br>円  | 0.0 %<br>(-21円)     | -0.1 %<br>(-96円)    |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 101,365<br>円 | +0.7 %<br>(+706円)   | -1.6 %<br>(-1,597円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 147,391<br>円 | +0.2 %<br>(+289円)   | -1.1 %<br>(-1,586円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



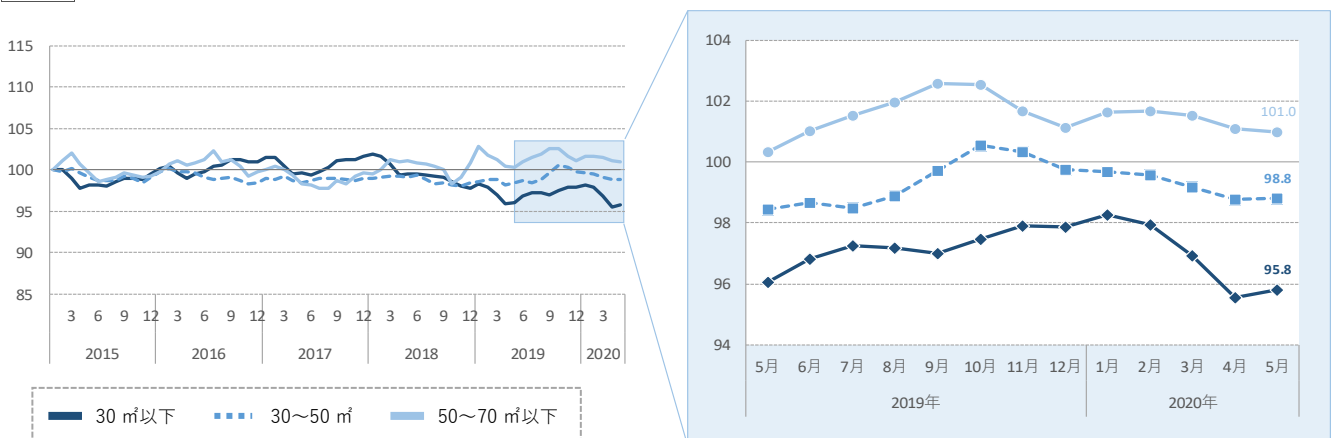
## アパート

平均家賃の前年同月比はシングル向きとカップル向きが横ばい、ファミリー向きが上昇した。前月比は全面積帯で横ばいで推移した。シングル向きは3カ月連続で下落していたが、5月はわずかに反転上昇した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)     |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 50,319<br>円 | +0.3 %<br>(+135円) | -0.3 %<br>(-130円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 72,610<br>円 | 0.0 %<br>(+4円)    | +0.4 %<br>(+259円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 88,467<br>円 | -0.1 %<br>(-96円)  | +0.7 %<br>(+572円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 神奈川県

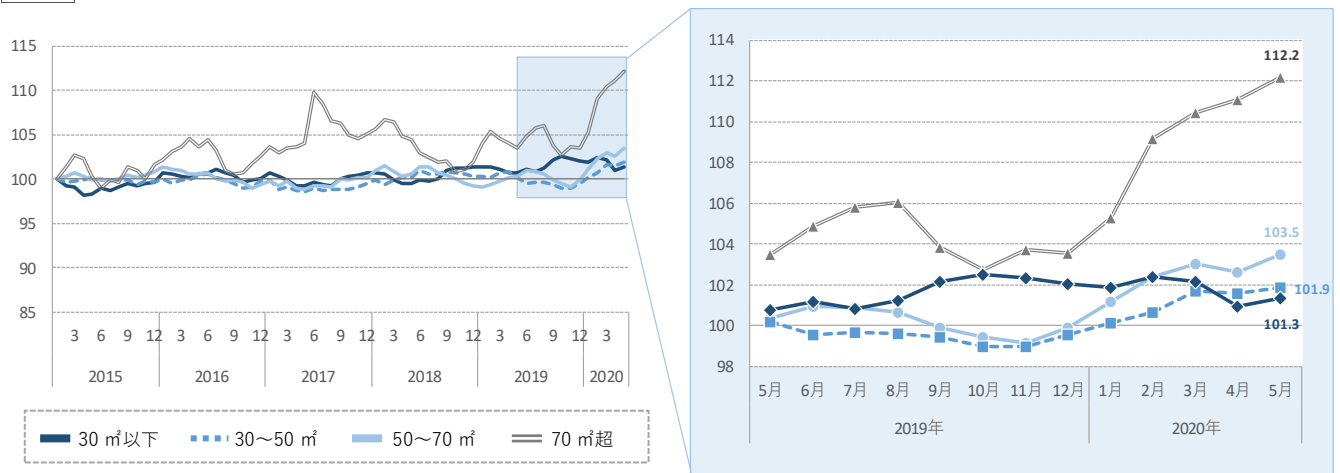
## マンション

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比はシングル・カップル向きが横ばいで推移し、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。シングル向き以外の3タイプは、2015年1月以降最高値を更新。特に大型ファミリー向きは5カ月連続上昇し、前年同月を+8.4%と大きく上回った。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 64,273<br>円  | +0.4%<br>(+246円)   | +0.5%<br>(+350円)    |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 88,040<br>円  | +0.3%<br>(+260円)   | +1.7%<br>(+1,444円)  |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 108,213<br>円 | +0.9%<br>(+923円)   | +3.1%<br>(+3,266円)  |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 170,208<br>円 | +1.0%<br>(+1,673円) | +8.4%<br>(+13,181円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



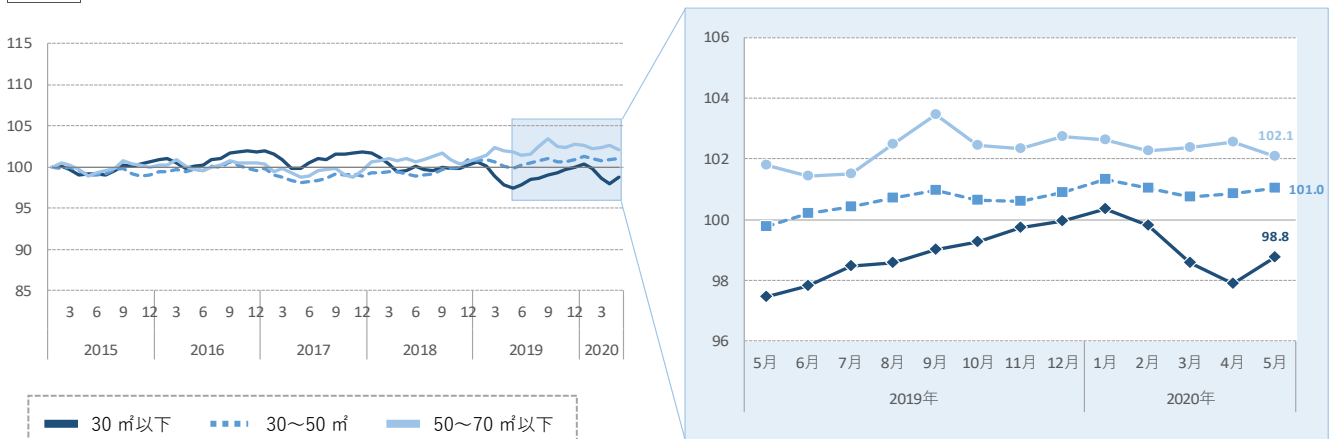
## アパート

平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇し、ファミリー向きが横ばいで推移した。前月比はシングル向きが上昇、カップル向きが横ばい、ファミリー向きが下落した。シングル向きは3カ月連続で下落していたが、5月は反転上昇。ファミリー向きは2カ月連続で上昇していたが5月は反転下落となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)    |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 52,243<br>円 | +0.9%<br>(+455円) | +1.3%<br>(+693円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 69,300<br>円 | +0.2%<br>(+128円) | +1.2%<br>(+853円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 83,447<br>円 | -0.5%<br>(-391円) | +0.3%<br>(+255円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



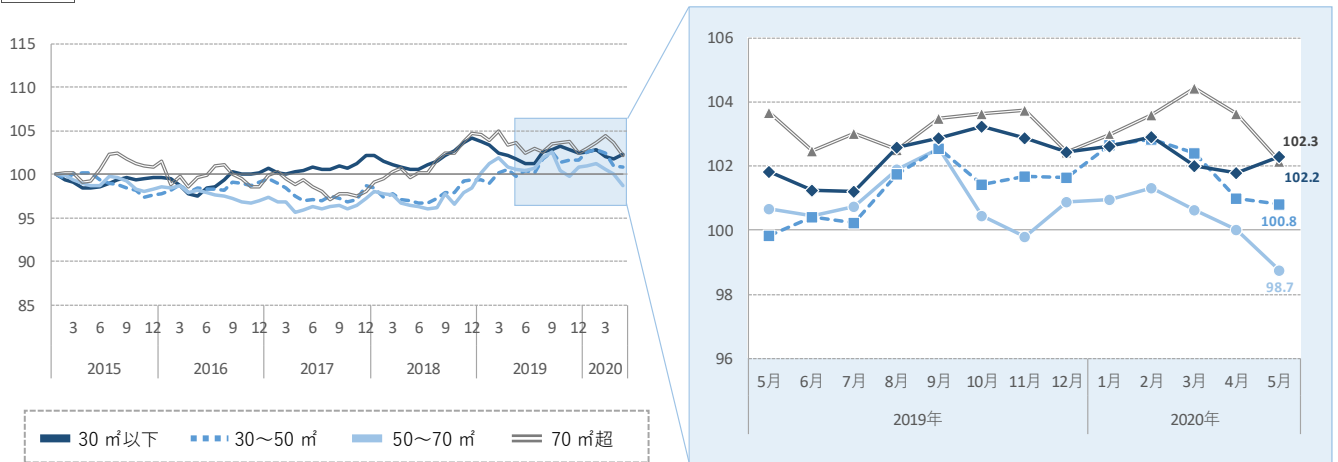
## マンション

平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇し、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。前月比はシングル向きが上昇、カップル向きが横ばい、ファミリー向き・大型ファミリー向きは下落した。ファミリー向きは3カ月連続で下落し、平均家賃指数も6カ月ぶりに100を下回った。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 59,732<br>円  | +0.5 %<br>(+298円)   | +0.5 %<br>(+268円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 74,559<br>円  | -0.2 %<br>(-147円)   | +1.0 %<br>(+706円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 89,088<br>円  | -1.3 %<br>(-1,132円) | -1.9 %<br>(-1,714円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 122,405<br>円 | -1.4 %<br>(-1,758円) | -1.5 %<br>(-1,812円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



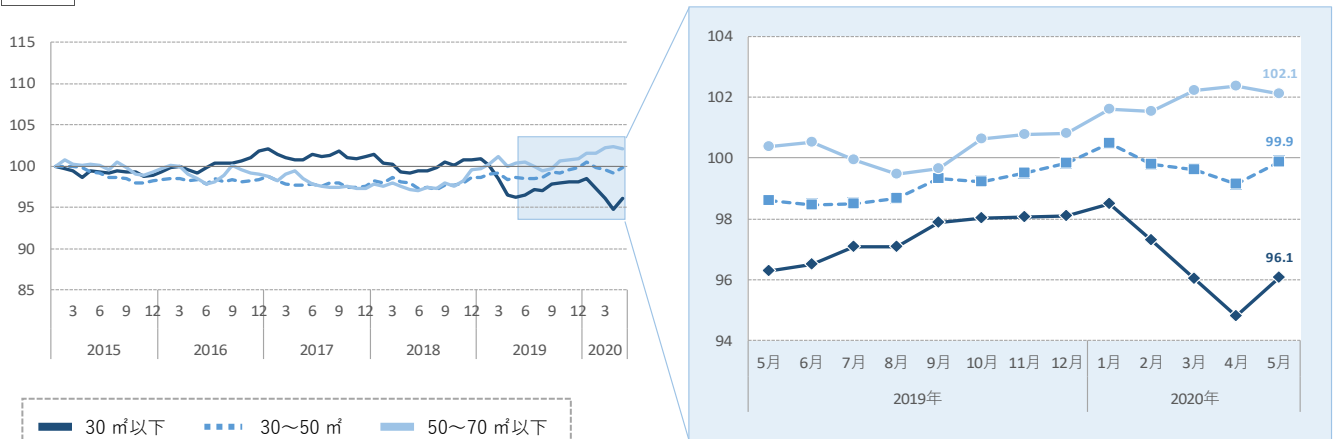
## アパート

平均家賃の前年同月比はシングル向きが横ばい、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。前月比はシングル向き・カップル向きが上昇し、ファミリー向きが横ばいで推移した。シングル向きは3カ月連続で下落していたが5月は反転上昇した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)       | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 46,707<br>円 | +1.3 %<br>(+620円) | -0.2 %<br>(-106円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 60,036<br>円 | +0.7 %<br>(+437円) | +1.3 %<br>(+758円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 74,153<br>円 | -0.2 %<br>(-177円) | +1.8 %<br>(+1,277円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 埼玉県

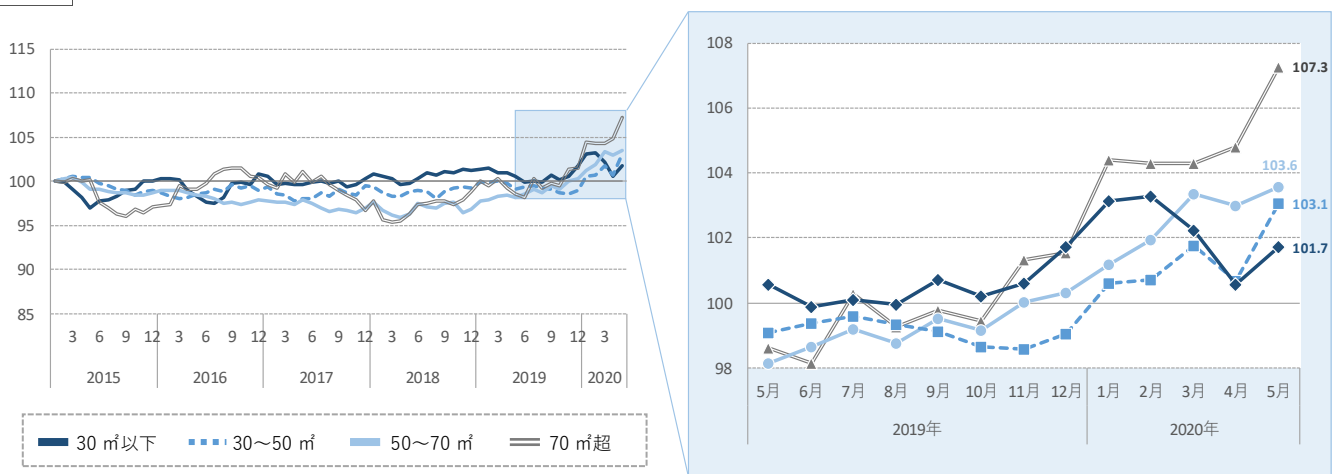
## マンション

平均家賃は、全面積帯で前年同月比・前月比ともに上昇した。特にシングル向き以外の3タイプにおける前年同月比の上昇幅は+4%以上と大きく、平均家賃指数も2015年1月以降で最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 56,901<br>円  | +1.2%<br>(+648円)   | +1.2%<br>(+658円)    |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 73,250<br>円  | +2.4%<br>(+1,689円) | +4.0%<br>(+2,825円)  |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 90,881<br>円  | +0.5%<br>(+495円)   | +5.5%<br>(+4,752円)  |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 128,679<br>円 | +2.4%<br>(+2,985円) | +8.8%<br>(+10,392円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



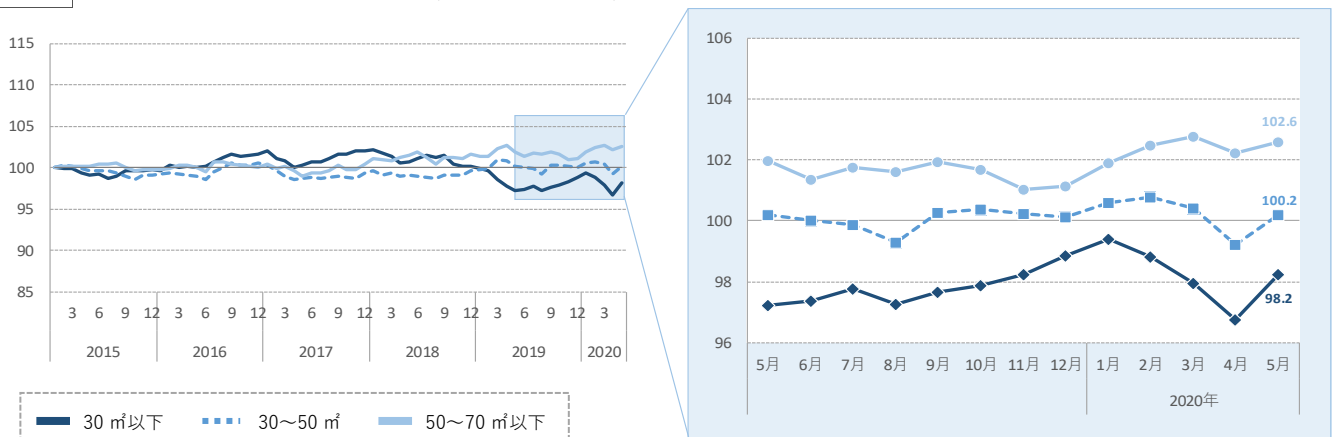
## アパート

平均家賃の前年同月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇し、カップル向きは横ばいで推移した。前月比はシングル向き・カップル向きが上昇し、ファミリー向きは横ばいで推移した。シングル向きは3カ月連続、カップル向きは2カ月連続で下落していたが、5月は上昇に転じた。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)    |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 48,742<br>円 | +1.5%<br>(+729円) | +1.0%<br>(+500円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 61,465<br>円 | +1.0%<br>(+607円) | 0.0%<br>(+11円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 74,103<br>円 | +0.4%<br>(+264円) | +0.6%<br>(+453円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 宮城県仙台市

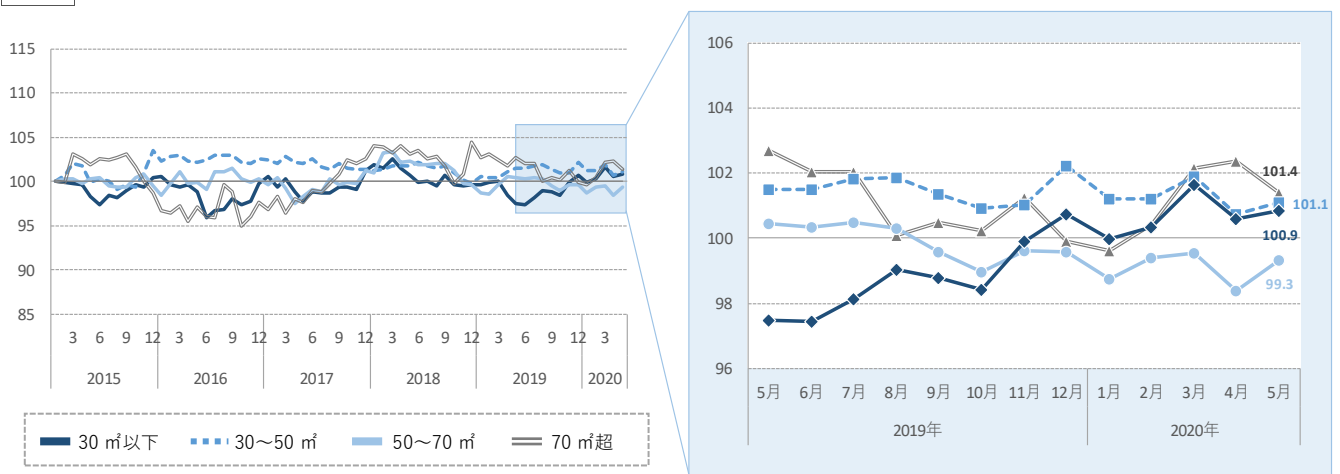
## マンション

平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、カップル向きが横ばい、ファミリー向きと大型ファミリー向きが下落した。前月比はシングル向き・カップル向きが横ばいで推移し、ファミリー向きが上昇、大型ファミリー向きは下落した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|-------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 53,756<br>円  | +0.3%<br>(+143円)   | +3.5%<br>(+1,799円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 69,317<br>円  | +0.3%<br>(+238円)   | -0.4%<br>(-296円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 83,995<br>円  | +1.0%<br>(+795円)   | -1.1%<br>(-931円)   |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 121,231<br>円 | -1.0%<br>(-1,169円) | -1.3%<br>(-1,549円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



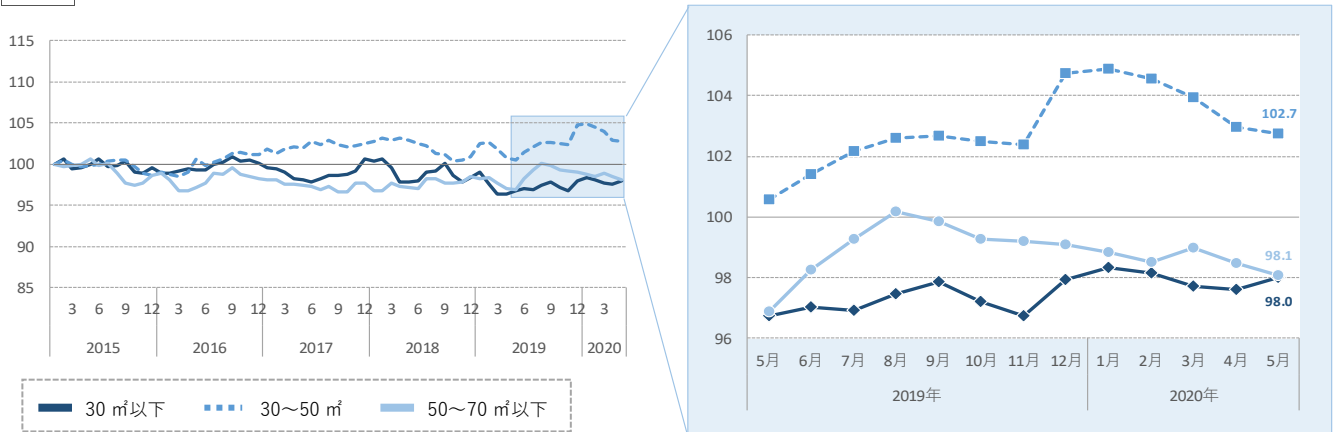
## アパート

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比は全面積帯とも横ばい。2020年1月からの推移を見ると、カップル向き・ファミリー向きは下落傾向が続いている一方、シングル向きは5月にわずかに反転上昇した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 41,050<br>円 | +0.4%<br>(+157円) | +1.3%<br>(+529円)   |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 57,897<br>円 | -0.2%<br>(-128円) | +2.2%<br>(+1,227円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 67,229<br>円 | -0.4%<br>(-276円) | +1.2%<br>(+818円)   |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）





# 愛知県名古屋市

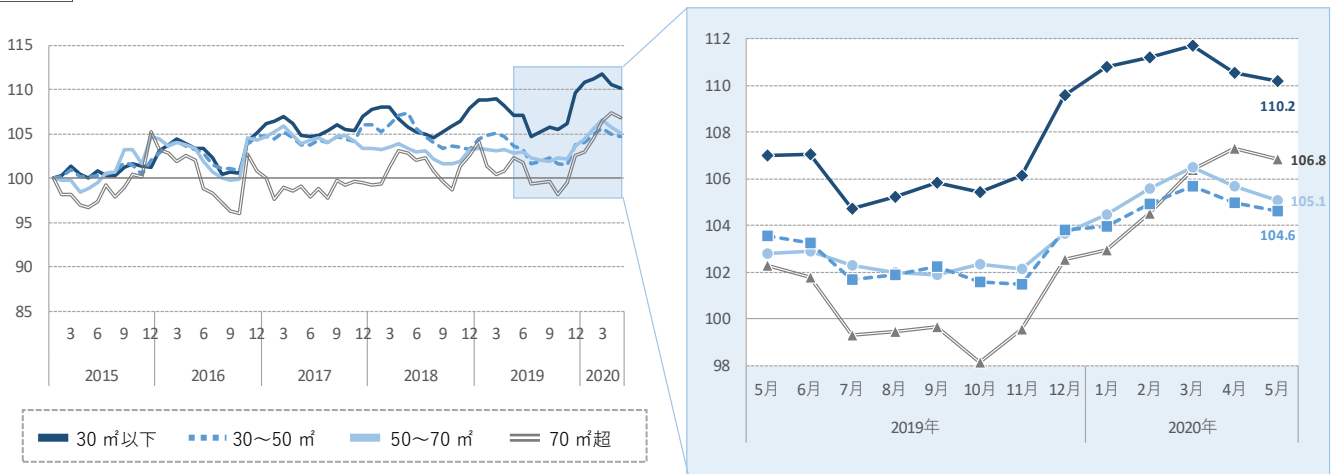
## マンション

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比はファミリー向き以外の3タイプが横ばいで推移し、ファミリー向きは下落した。いずれの面積帯とも、2019年11月からの上昇傾向に一服感が見られた。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|-------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 58,248<br>円  | -0.3%<br>(-177円) | +3.0%<br>(+1,678円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 75,927<br>円  | -0.3%<br>(-251円) | +1.0%<br>(+780円)   |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 86,757<br>円  | -0.6%<br>(-513円) | +2.2%<br>(+1,900円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 142,321<br>円 | -0.4%<br>(-641円) | +4.5%<br>(+6,081円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



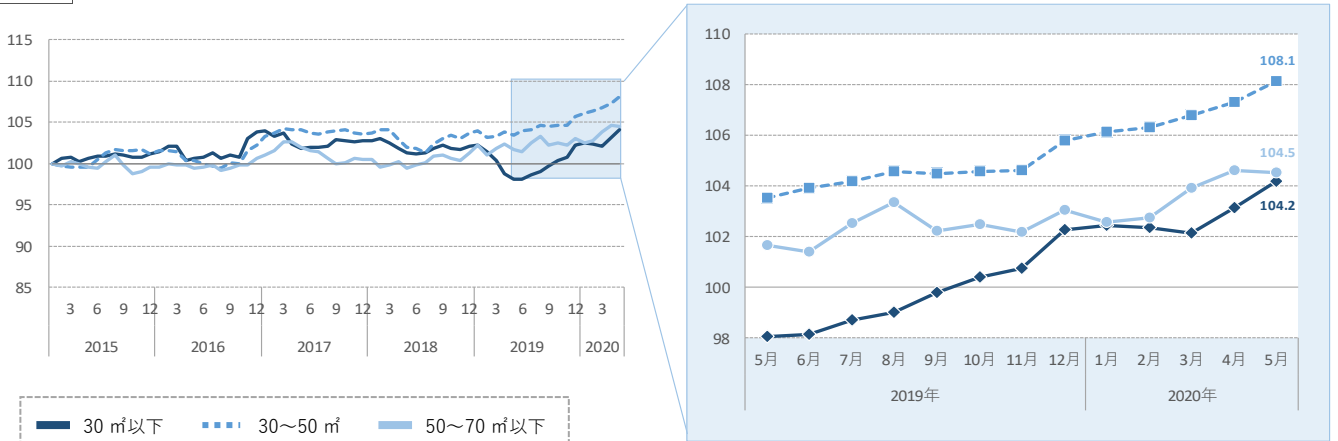
## アパート

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比はシングル向き・カップル向きが上昇し、ファミリー向きが横ばいで推移した。シングル向きは2カ月連続、カップル向きは8カ月連続上昇し、両タイプとも2015年1月以降最高となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 51,612<br>円 | +1.0%<br>(+505円) | +6.2%<br>(+3,024円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 65,563<br>円 | +0.8%<br>(+502円) | +4.5%<br>(+2,804円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 74,804<br>円 | -0.1%<br>(-69円)  | +2.8%<br>(+2,029円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 大阪府大阪市

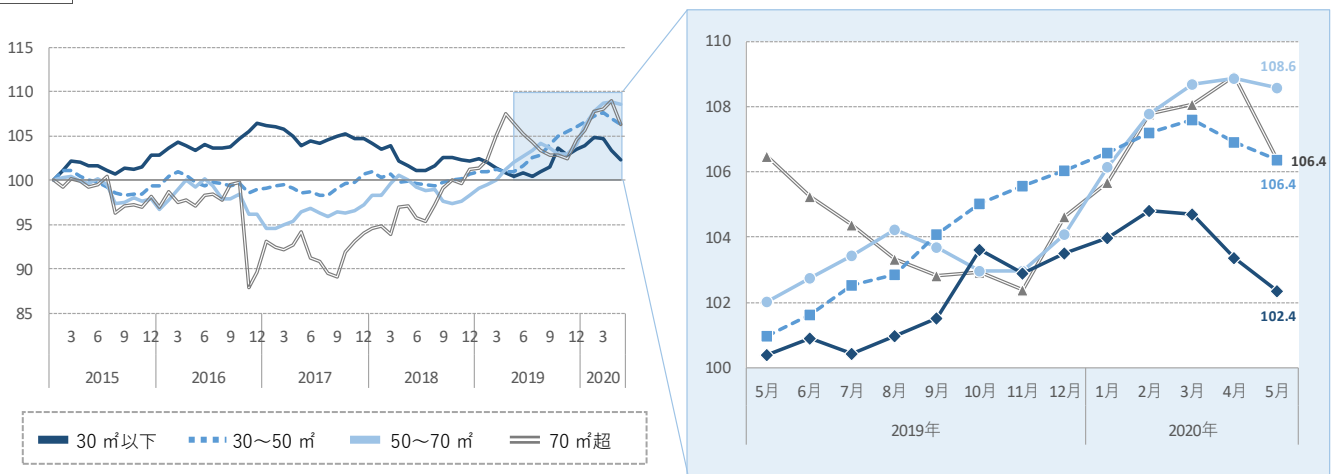
## マンション

平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向き以外の3タイプで上昇した。前月比はファミリー向き以外の3タイプで下落した。大型ファミリー向きは6カ月ぶりに下落に転じ、上昇傾向に一服感が見られた。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 59,621<br>円  | -1.0 %<br>(-580円)   | +2.0 %<br>(+1,142円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 88,285<br>円  | -0.5 %<br>(-454円)   | +5.4 %<br>(+4,495円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 123,599<br>円 | -0.3 %<br>(-345円)   | +6.4 %<br>(+7,450円) |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 202,079<br>円 | -2.4 %<br>(-4,879円) | -0.1 %<br>(-161円)   |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



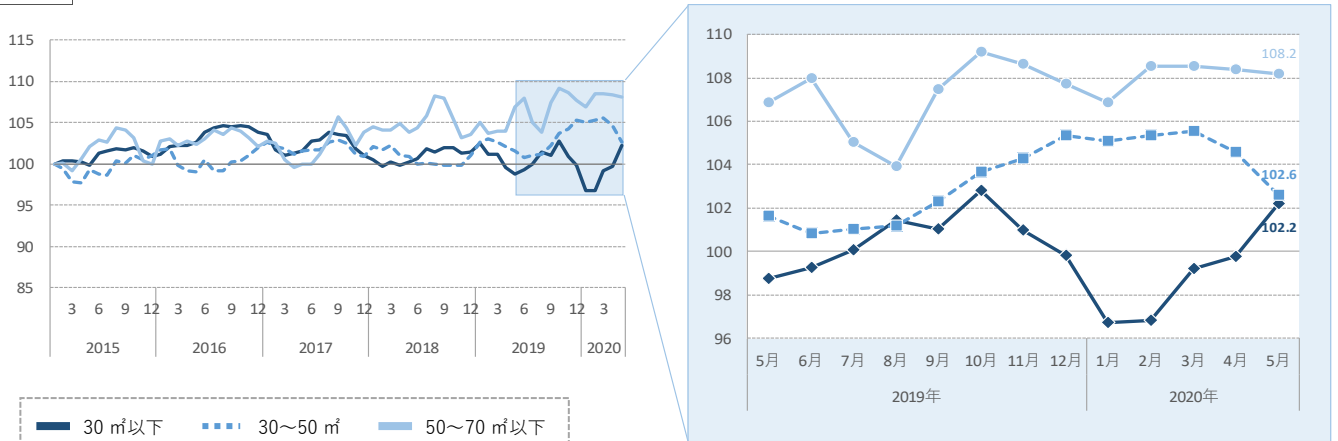
## アパート

平均家賃は全面積帯で前年同月比を上回った。前月比はシングル向きが上昇、カップル向きが下落、ファミリー向きが横ばいで推移した。シングル向きは4カ月連続の上昇となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)         | 前年同月比<br>(差額)       |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 55,507<br>円 | +2.5 %<br>(+1,331円) | +3.5 %<br>(+1,891円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 73,032<br>円 | -1.9 %<br>(-1,403円) | +1.0 %<br>(+698円)   |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 96,376<br>円 | -0.2 %<br>(-177円)   | +1.2 %<br>(+1,176円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



# 福岡県福岡市

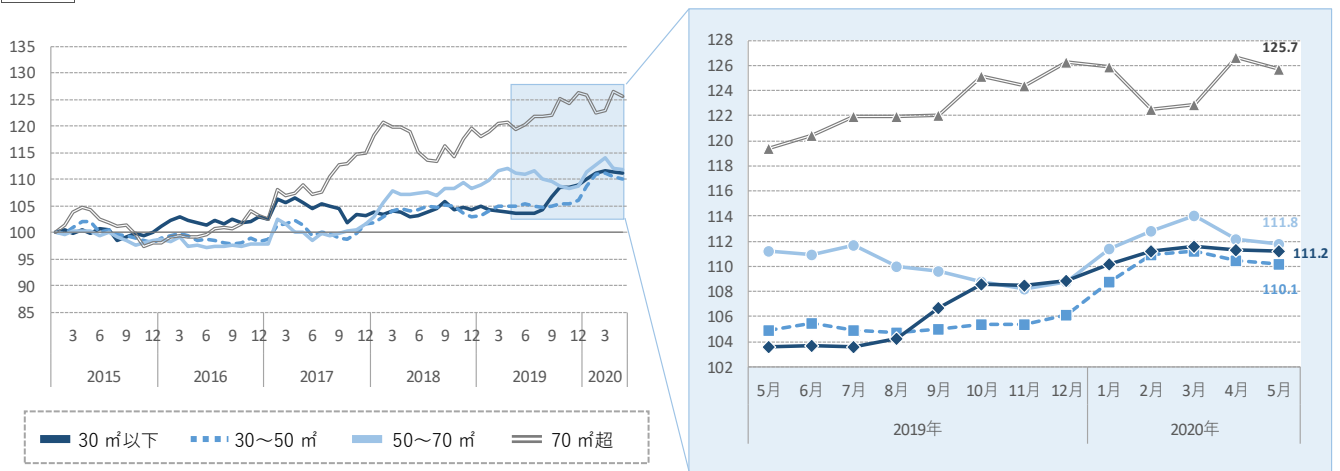
## マンション

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比は大型ファミリー以外の3タイプが横ばいで推移した。大型ファミリー向きは前月比下落するも、前年同月比の上昇幅は+5.3%と大きい。長期的な推移を見ても、上昇下落を繰り返しながらも右肩上がりが続いている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯               | 平均家賃         | 前月比<br>(差額)      | 前年同月比<br>(差額)      |
|-------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)   | 49,814<br>円  | -0.1%<br>(-65円)  | +7.3%<br>(+3,390円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)  | 73,277<br>円  | -0.3%<br>(-214円) | +5.0%<br>(+3,460円) |
| 50~70㎡<br>(ファミリー) | 88,634<br>円  | -0.3%<br>(-284円) | +0.5%<br>(+431円)   |
| 70㎡超<br>(大型ファミリー) | 145,118<br>円 | -0.7%<br>(-996円) | +5.3%<br>(+7,292円) |

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



## アパート

平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。前月比はシングル向き以外の2タイプで上昇した。カップル向き・ファミリー向きは前月より反転上昇しており、長期的な推移で見ても右肩上がりが続いている。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2020年5月）

| 面積帯                 | 平均家賃        | 前月比<br>(差額)        | 前年同月比<br>(差額)      |
|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 30㎡以下<br>(シングル)     | 37,746<br>円 | -0.1%<br>(-45円)    | +6.1%<br>(+2,162円) |
| 30~50㎡<br>(カップル)    | 59,154<br>円 | +1.2%<br>(+700円)   | +4.5%<br>(+2,525円) |
| 50~70㎡以下<br>(ファミリー) | 69,971<br>円 | +1.6%<br>(+1,075円) | +1.7%<br>(+1,191円) |

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）

