

2022 年 7 月 26 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2022 年 6 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・埼玉県・千葉県・大阪市の 4 エリアが前月に続き全面積帯で前年同月を上回る。
- ファミリー向きマンションは全 10 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区・神奈川県・埼玉県・仙台市・名古屋市の 5 エリアは 2015 年 1 月以降最高値を更新。
- アパートは、ファミリー向きが全エリアで前年同月を上回る。また、カップル向きは札幌市を除く 9 エリアで上昇し、東京都下・埼玉県・千葉県・名古屋市の 4 エリアでは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2022 年 6 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	千葉県	+3.4% (62,018円)	1位	埼玉県	+6.2% (76,982円)	1位	神奈川県	+6.5% (114,041円)	1位	札幌市	+15.9% (144,495円)
2位	埼玉県	+3.1% (58,241円)	2位	千葉県	+5.8% (80,071円)	2位	東京都下	+6.3% (107,379円)	2位	東京都下	+10.6% (167,139円)
3位	神奈川県	+2.4% (66,988円)	3位	神奈川県	+3.7% (92,162円)	3位	仙台市	+5.2% (89,285円)	3位	埼玉県	+7.0% (137,950円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	大阪市	+4.1% (57,406円)	1位	千葉県	+4.5% (64,404円)	1位	大阪市	+9.2% (108,211円)
2位	福岡市	+2.8% (40,281円)	2位	埼玉県	+4.2% (65,007円)	2位	東京都下	+5.7% (96,058円)
3位	千葉県	+2.3% (50,235円)	3位	大阪市	+3.8% (74,326円)	3位	福岡市	+4.3% (74,303円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 10 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

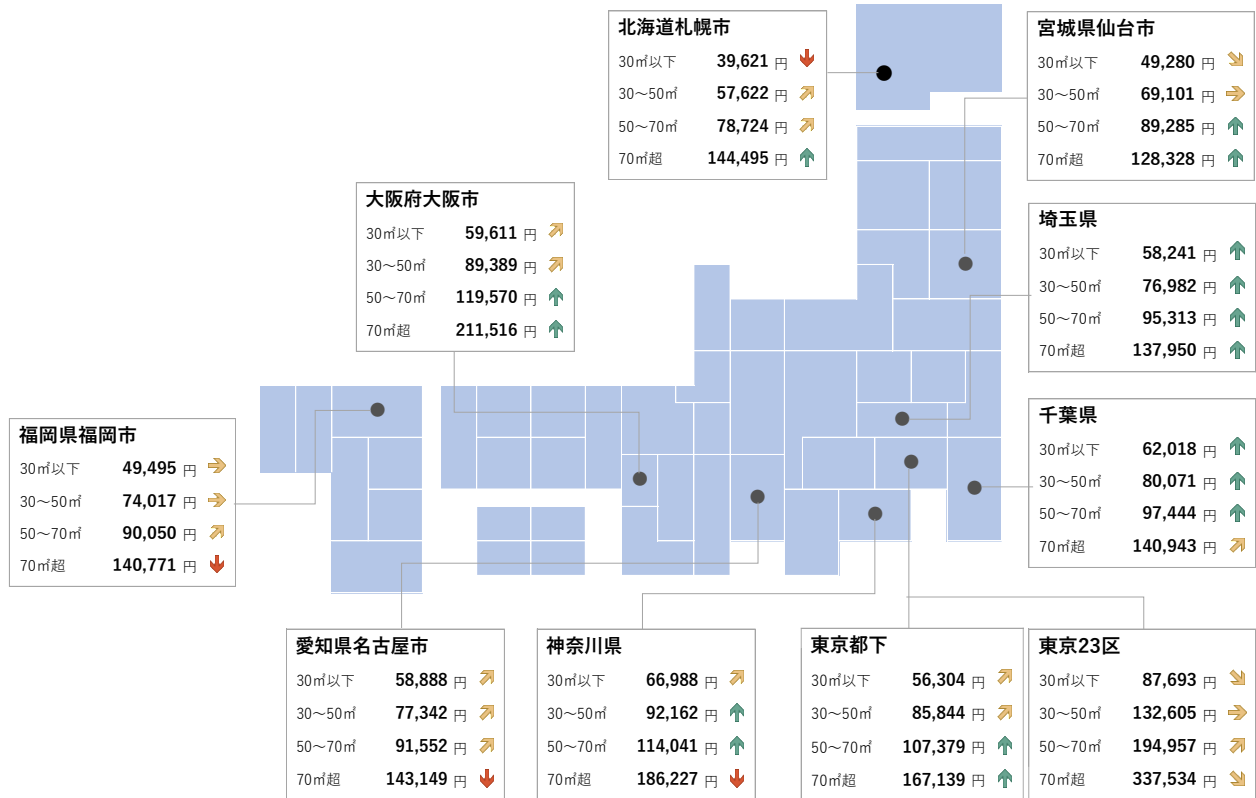
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費+共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2022 年 6 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

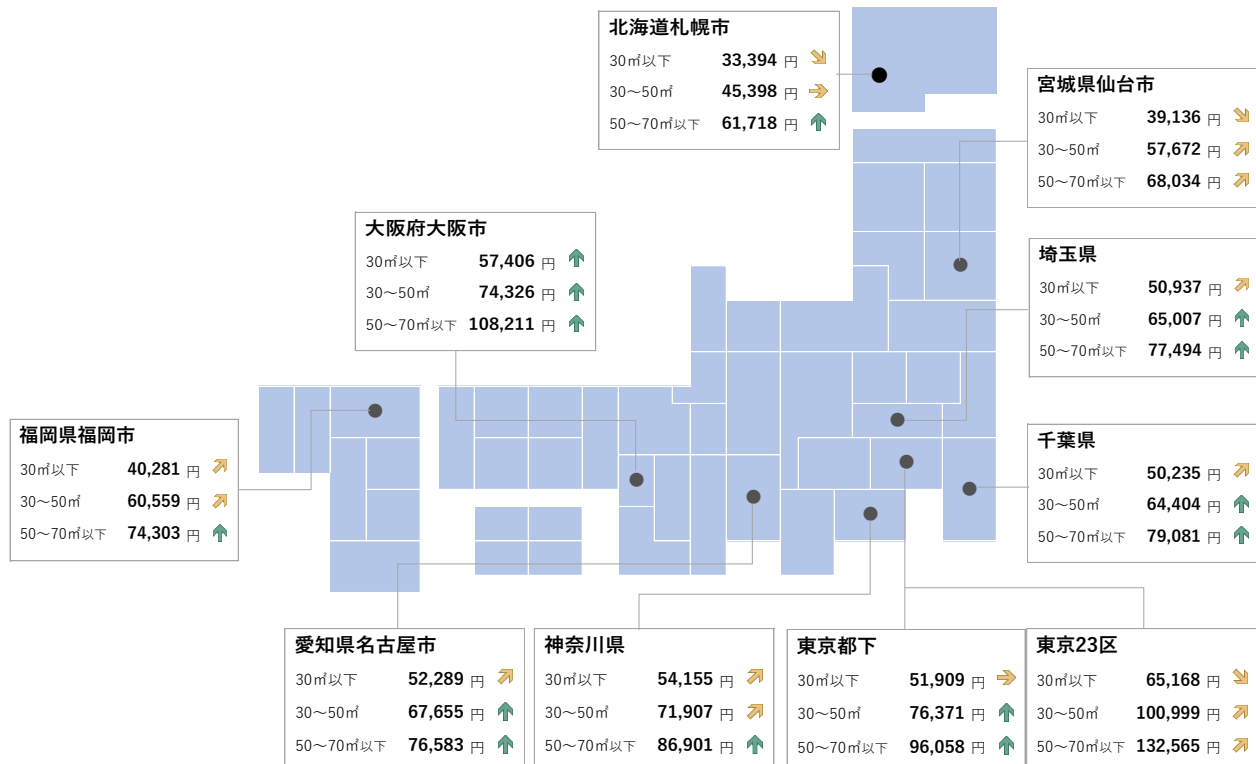
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

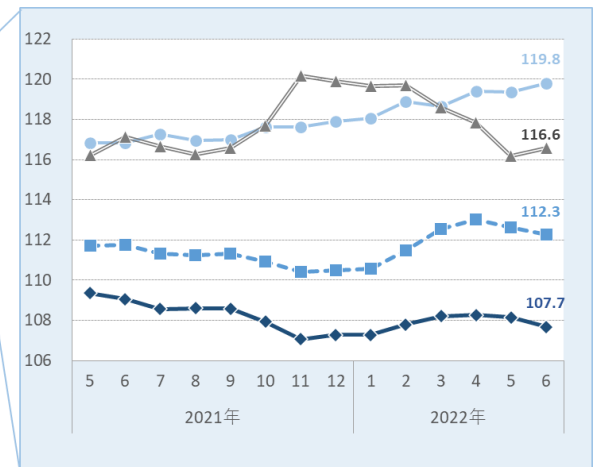
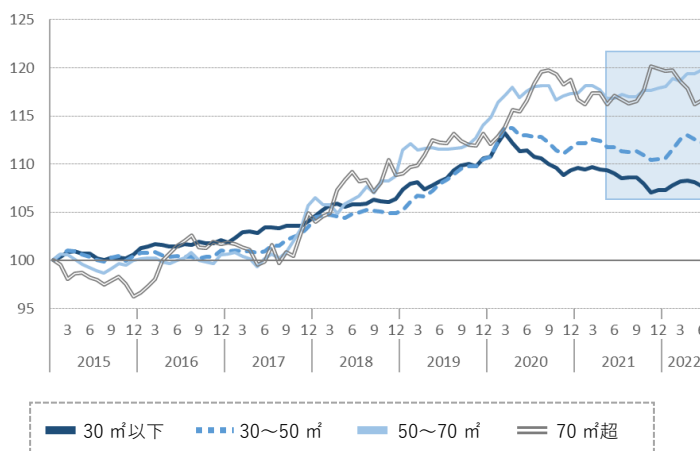
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2022 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	87,693 円	-0.4 % (-390円)	-1.3 % (-1,128円)
30～50㎡ (カップル)	132,605 円	-0.3 % (-406円)	+0.4 % (+591円)
50～70㎡ (ファミリー)	194,957 円	+0.3 % (+671円)	+2.5 % (+4,774円)
70㎡超 (大型ファミリー)	337,534 円	+0.3 % (+1,148円)	-0.5 % (-1,528円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



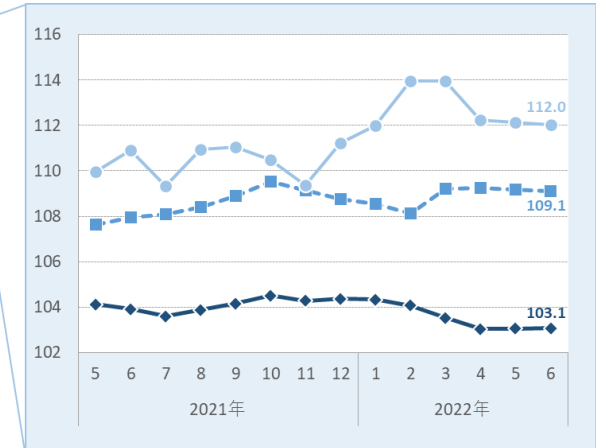
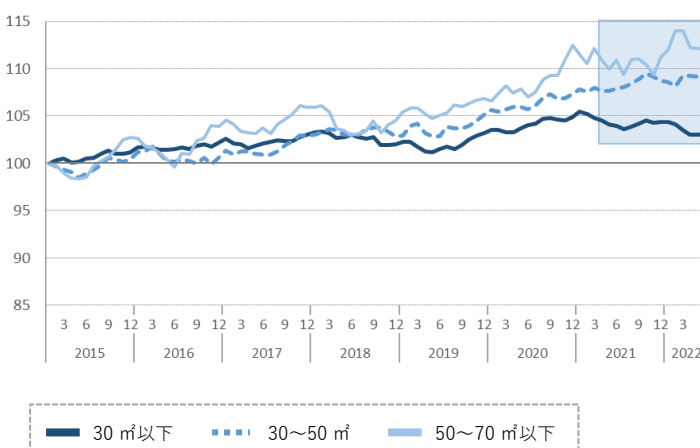
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。中でもファミリー向きは 3 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2022 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	65,168 円	0.0 % (+15円)	-0.8 % (-530円)
30～50㎡ (カップル)	100,999 円	-0.1 % (-61円)	+1.1 % (+1,086円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	132,565 円	-0.1 % (-128円)	+1.0 % (+1,305円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

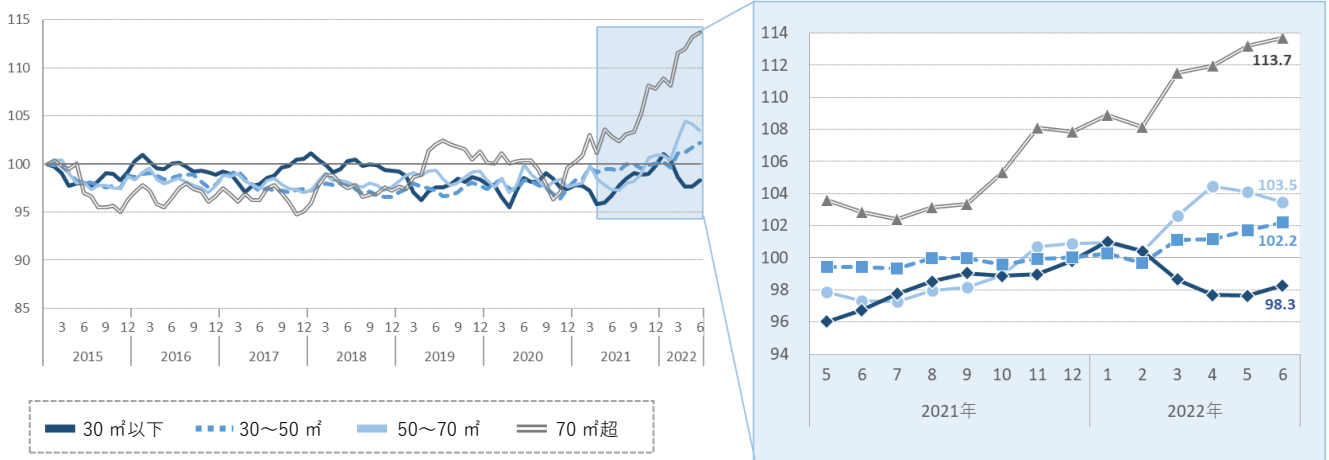
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは、いずれも 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2022 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	56,304 円	+0.7 % (+364円)	+1.6 % (+886円)
30～50㎡ (カップル)	85,844 円	+0.5 % (+407円)	+2.7 % (+2,295円)
50～70㎡ (ファミリー)	107,379 円	-0.6 % (-641円)	+6.3 % (+6,375円)
70㎡超 (大型ファミリー)	167,139 円	+0.4 % (+733円)	+10.6 % (+16,009円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



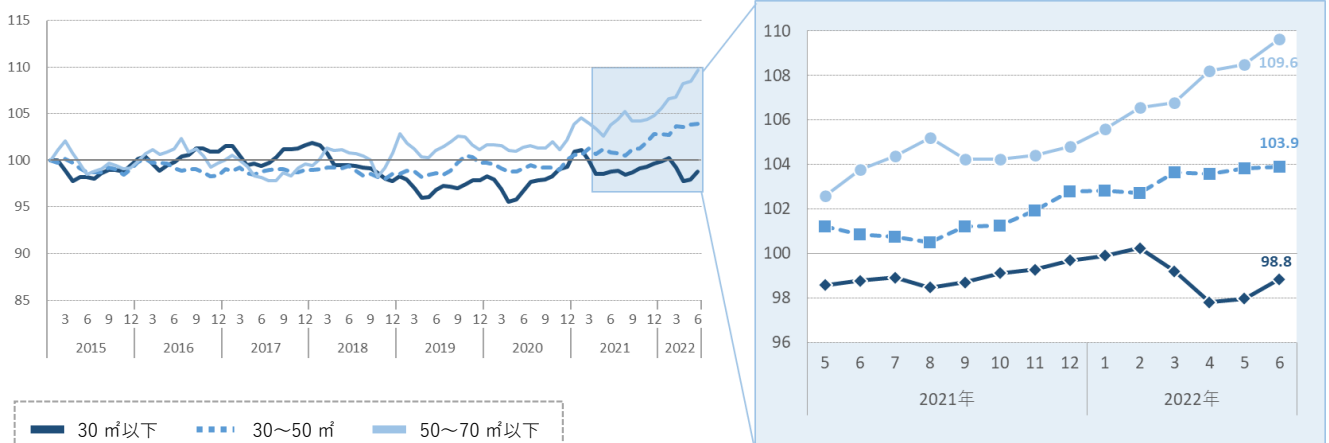
アパート

- 平均家賃は、前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2022 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,909 円	+0.9 % (+457円)	+0.1 % (+38円)
30～50㎡ (カップル)	76,371 円	+0.1 % (+57円)	+3.0 % (+2,260円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	96,058 円	+1.1 % (+1,012円)	+5.7 % (+5,147円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



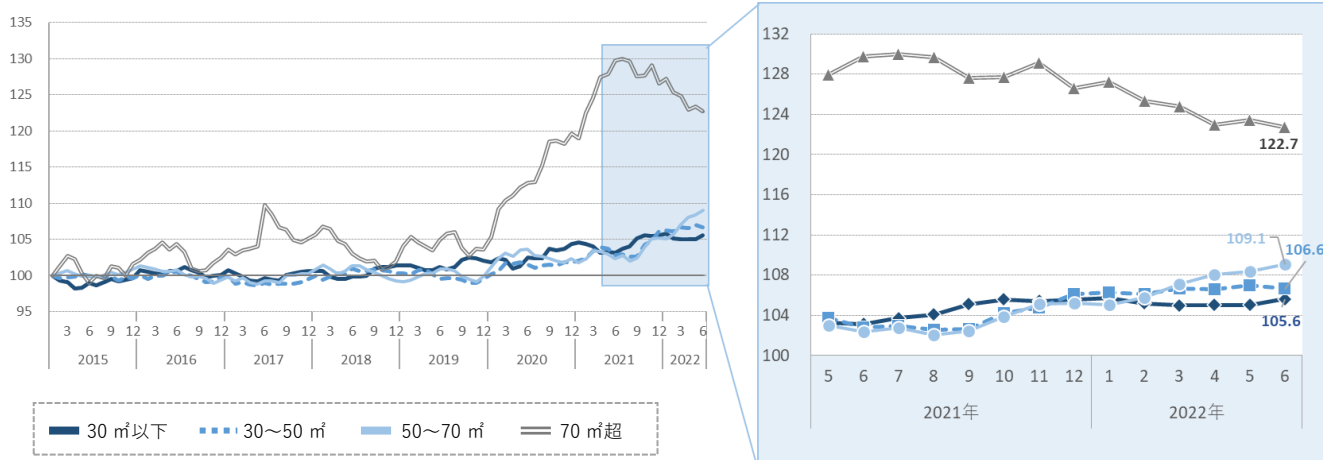
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- ファミリー向きは5カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,988 円	+0.6 % (+370円)	+2.4 % (+1,581円)
30～50㎡ (カップル)	92,162 円	-0.3 % (-296円)	+3.7 % (+3,318円)
50～70㎡ (ファミリー)	114,041 円	+0.6 % (+726円)	+6.5 % (+7,008円)
70㎡超 (大型ファミリー)	186,227 円	-0.6 % (-1,070円)	-5.4 % (-10,612円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



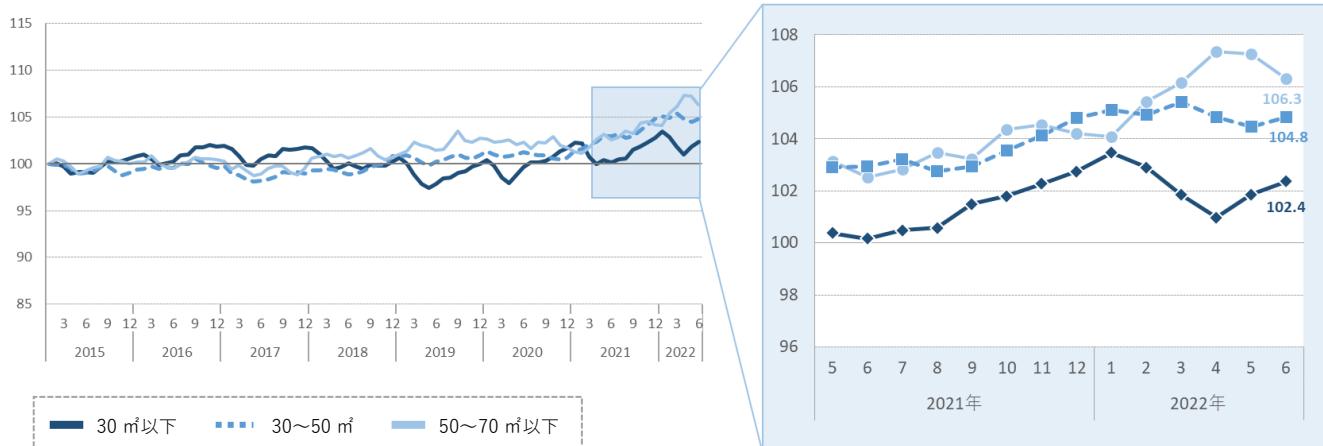
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向きは3カ月ぶりに上昇した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,155 円	+0.5 % (+265円)	+2.2 % (+1,168円)
30～50㎡ (カップル)	71,907 円	+0.3 % (+241円)	+1.8 % (+1,293円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	86,901 円	-0.9 % (-772円)	+3.7 % (+3,085円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



埼玉県

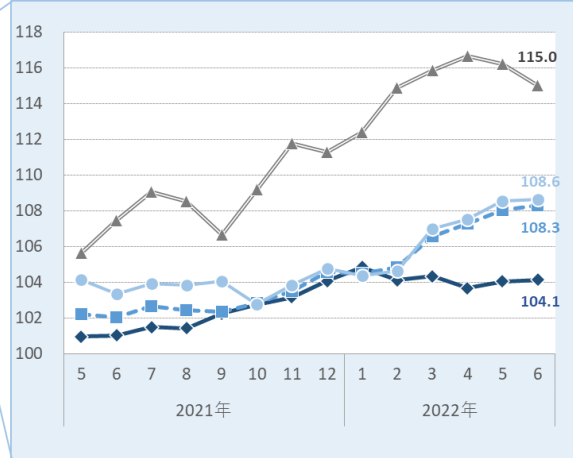
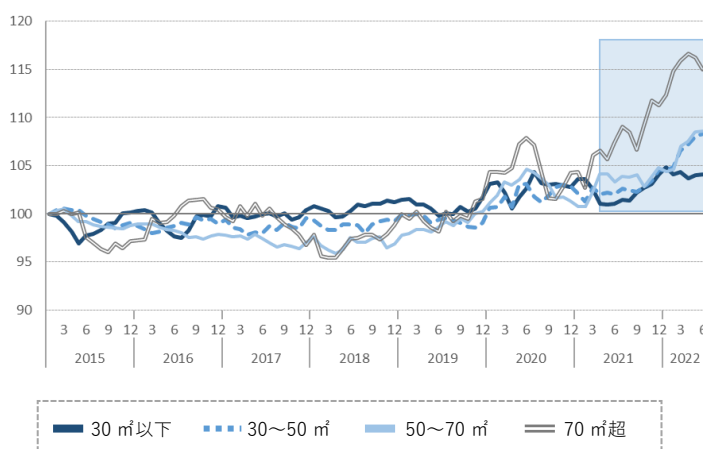
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- カップル向きは5カ月連続、ファミリー向きは4カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,241 円	+0.1 % (+46円)	+3.1 % (+1,735円)
30～50㎡ (カップル)	76,982 円	+0.3 % (+208円)	+6.2 % (+4,476円)
50～70㎡ (ファミリー)	95,313 円	+0.1 % (+63円)	+5.1 % (+4,638円)
70㎡超 (大型ファミリー)	137,950 円	-1.0 % (-1,439円)	+7.0 % (+9,074円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



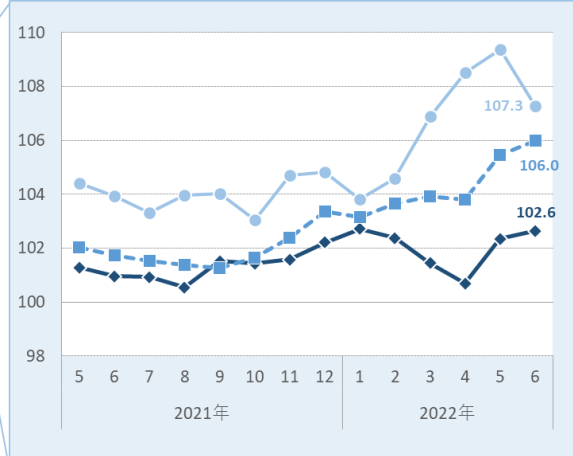
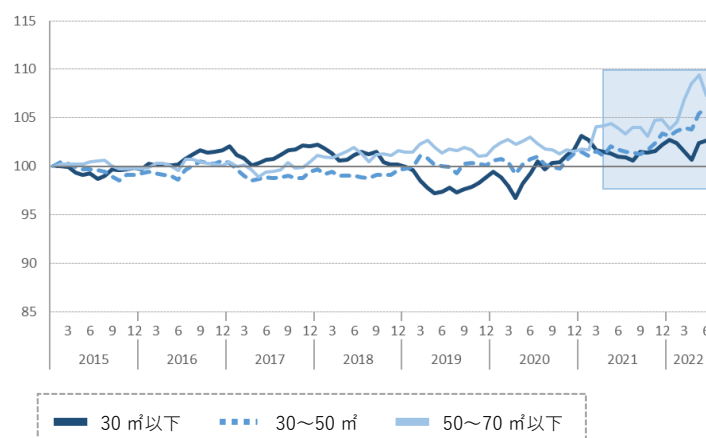
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向きは2カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,937 円	+0.3 % (+147円)	+1.7 % (+835円)
30～50㎡ (カップル)	65,007 円	+0.5 % (+315円)	+4.2 % (+2,607円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	77,494 円	-1.9 % (-1,513円)	+3.2 % (+2,414円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



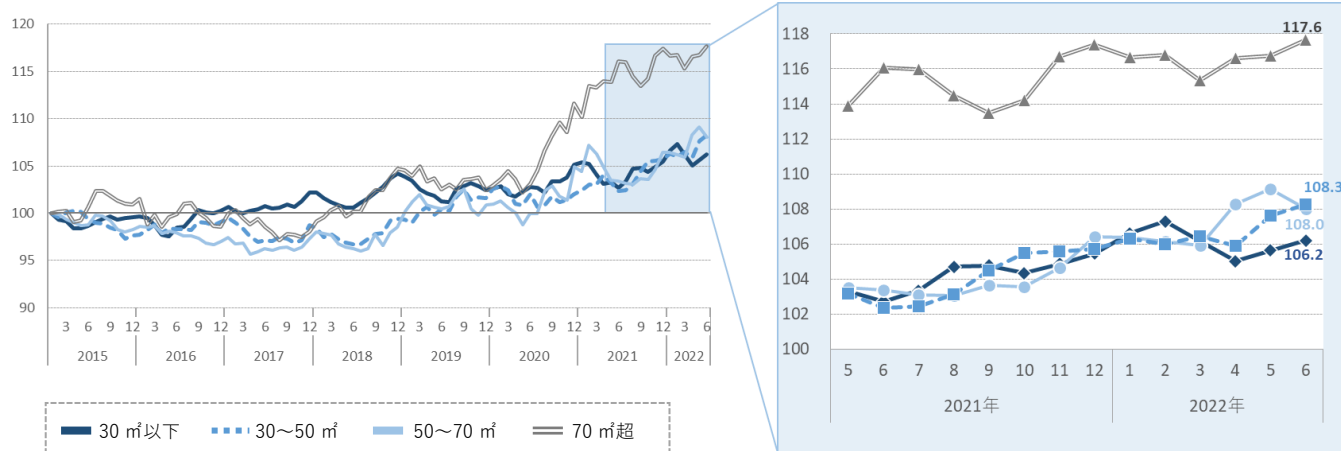
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは、2015年1月以降最高値となった。中でもカップル向きは2カ月連続の更新となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	62,018 円	+0.5 % (+338円)	+3.4 % (+2,038円)
30～50㎡ (カップル)	80,071 円	+0.6 % (+451円)	+5.8 % (+4,373円)
50～70㎡ (ファミリー)	97,444 円	-1.0 % (-1,025円)	+4.5 % (+4,166円)
70㎡超 (大型ファミリー)	140,943 円	+0.8 % (+1,055円)	+1.4 % (+1,878円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



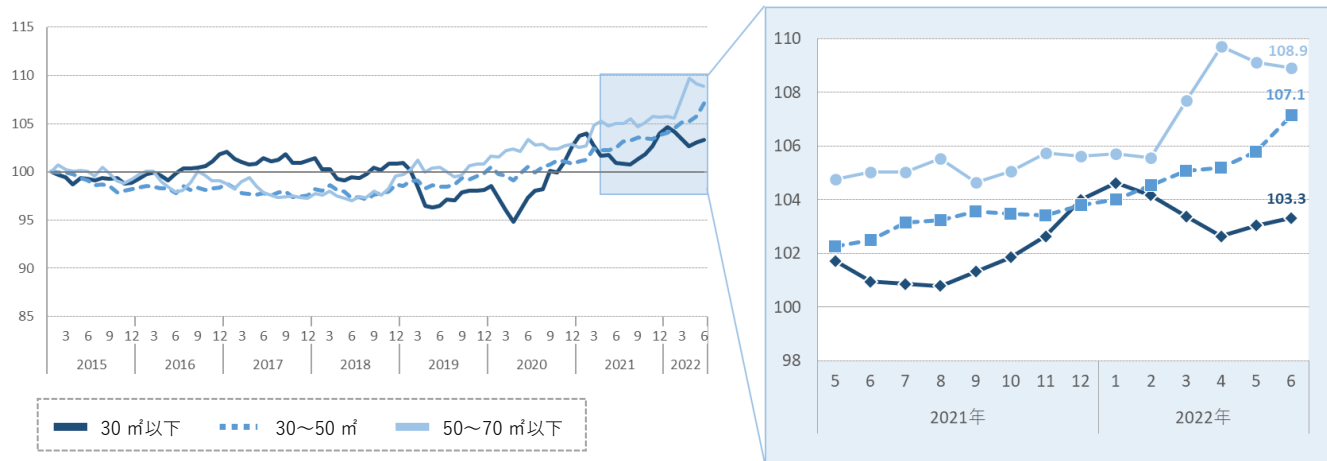
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- カップル向きは7カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,235 円	+0.3 % (+132円)	+2.3 % (+1,149円)
30～50㎡ (カップル)	64,404 円	+1.3 % (+807円)	+4.5 % (+2,782円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	79,081 円	-0.2 % (-166円)	+3.7 % (+2,810円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



北海道札幌市

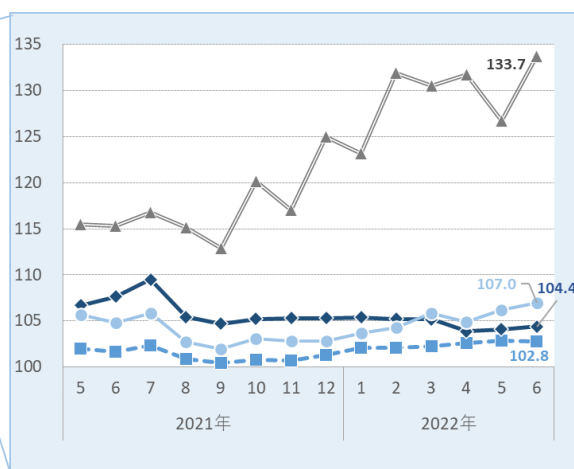
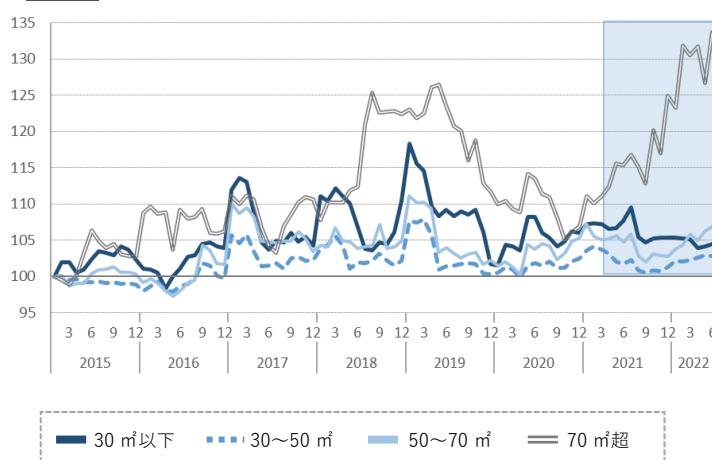
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 大型ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	39,621 円	+0.3 % (+120円)	-3.0 % (-1,225円)
30～50㎡ (カップル)	57,622 円	-0.1 % (-72円)	+1.1 % (+611円)
50～70㎡ (ファミリー)	78,724 円	+0.7 % (+582円)	+2.1 % (+1,599円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,495 円	+5.5 % (+7,558円)	+15.9 % (+19,840円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



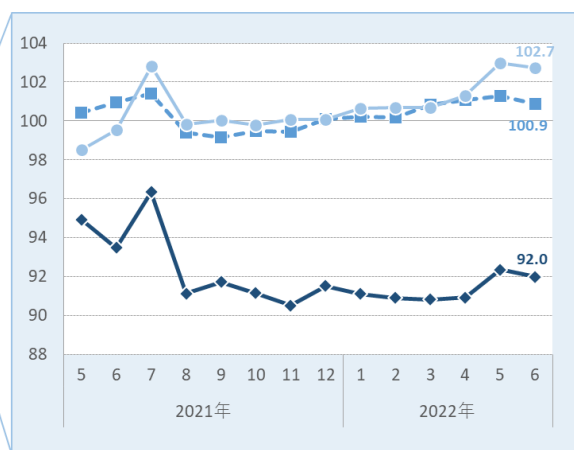
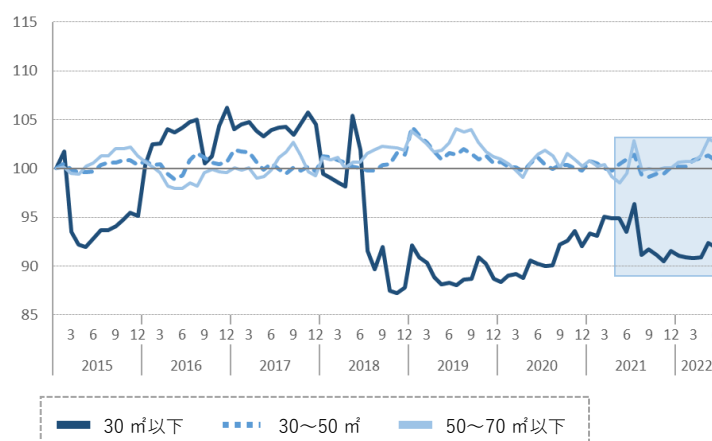
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。ファミリー向きでは8カ月ぶりの下落となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,394 円	-0.4 % (-134円)	-1.6 % (-545円)
30～50㎡ (カップル)	45,398 円	-0.4 % (-194円)	-0.1 % (-45円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	61,718 円	-0.3 % (-169円)	+3.2 % (+1,906円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



宮城県仙台市

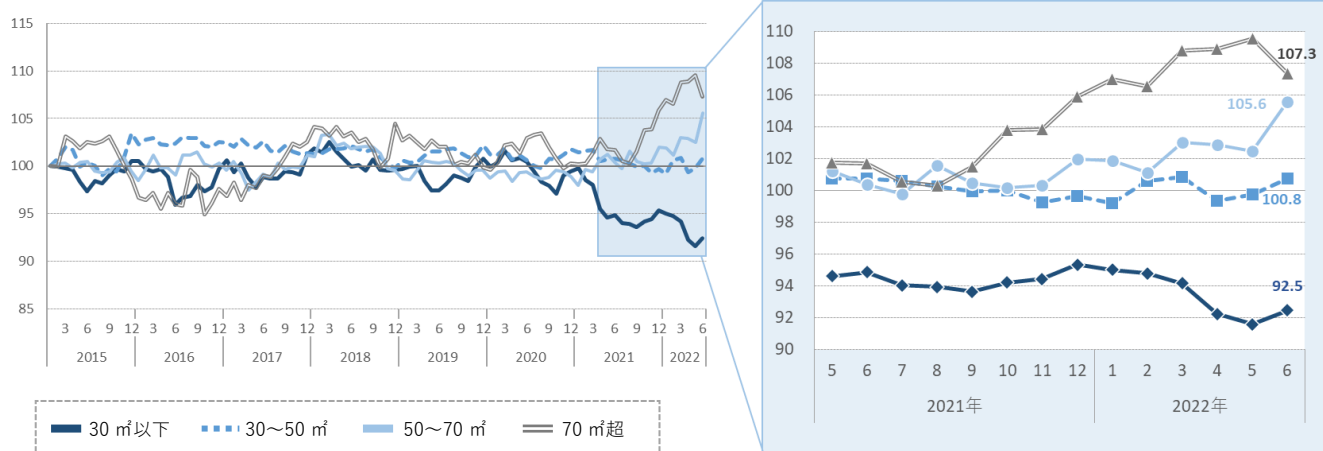
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。2カ月連続で2015年1月以降最低値を更新していたシングル向きは、6カ月ぶりの上昇となった。
- ファミリー向きは2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	49,280 円	+0.9 % (+457円)	-2.5 % (-1,277円)
30～50㎡ (カップル)	69,101 円	+1.0 % (+703円)	0.0 % (+11円)
50～70㎡ (ファミリー)	89,285 円	+3.0 % (+2,618円)	+5.2 % (+4,390円)
70㎡超 (大型ファミリー)	128,328 円	-2.0 % (-2,668円)	+5.5 % (+6,725円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



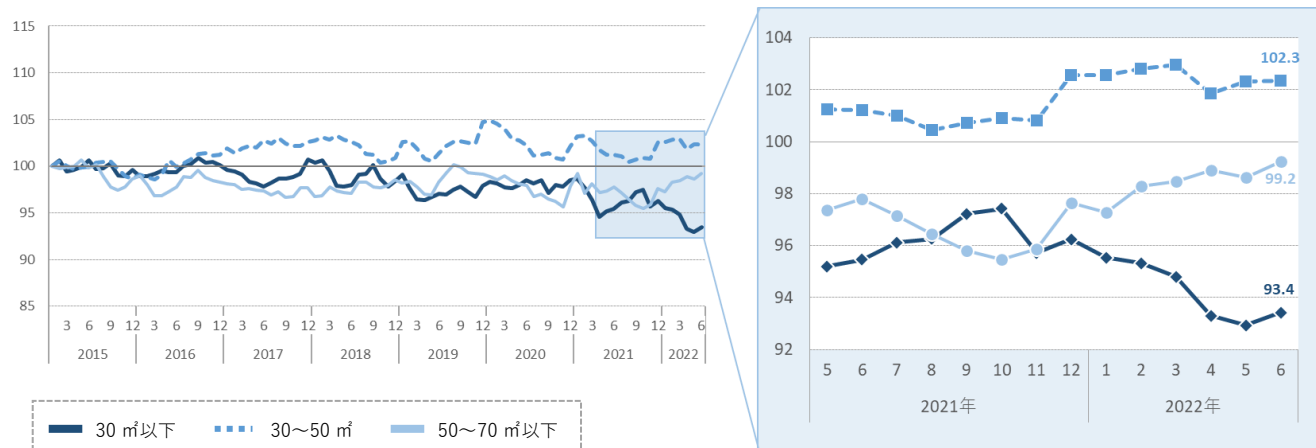
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。2カ月連続で2015年1月以降最低値を更新していたシングル向きは、6カ月ぶりの上昇となった。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	39,136 円	+0.5 % (+203円)	-2.1 % (-853円)
30～50㎡ (カップル)	57,672 円	0.0 % (+18円)	+1.1 % (+627円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	68,034 円	+0.6 % (+425円)	+1.5 % (+995円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



愛知県名古屋市

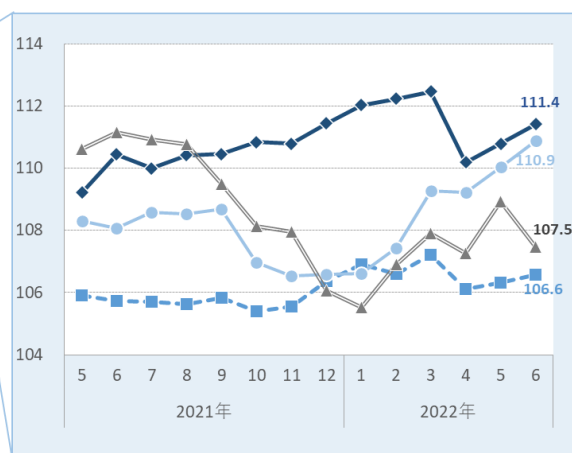
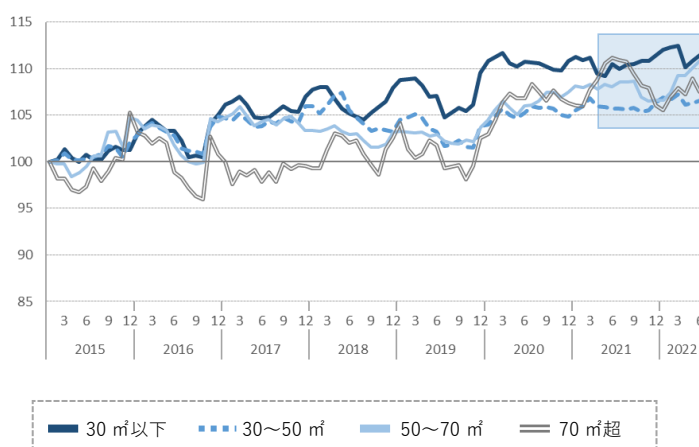
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- 前月比も大型ファミリー向きが下落、それ以外の3タイプが上昇した。
- ファミリー向きは2カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,888 円	+0.6 % (+325円)	+0.9 % (+512円)
30～50㎡ (カップル)	77,342 円	+0.2 % (+186円)	+0.8 % (+625円)
50～70㎡ (ファミリー)	91,552 円	+0.8 % (+697円)	+2.6 % (+2,323円)
70㎡超 (大型ファミリー)	143,149 円	-1.3 % (-1,943円)	-3.3 % (-4,898円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



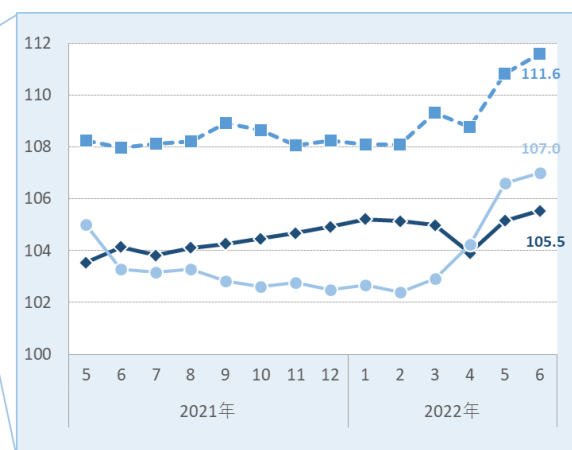
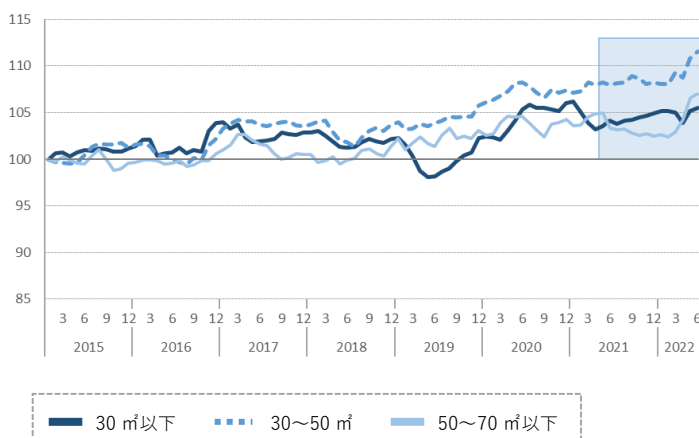
アパート

- 平均家賃は、前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは、いずれも2カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,289 円	+0.4 % (+192円)	+1.3 % (+686円)
30～50㎡ (カップル)	67,655 円	+0.7 % (+470円)	+3.4 % (+2,195円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	76,583 円	+0.4 % (+279円)	+3.6 % (+2,653円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



大阪府大阪市

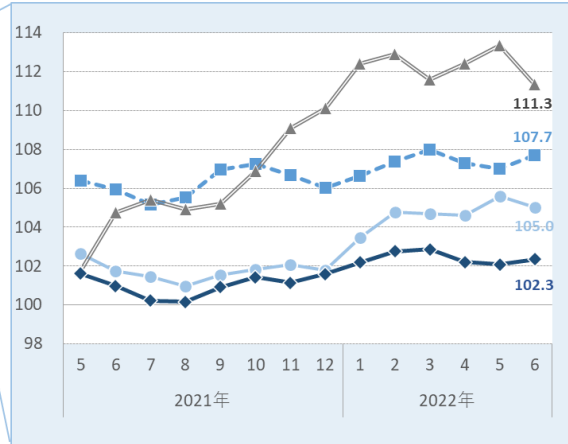
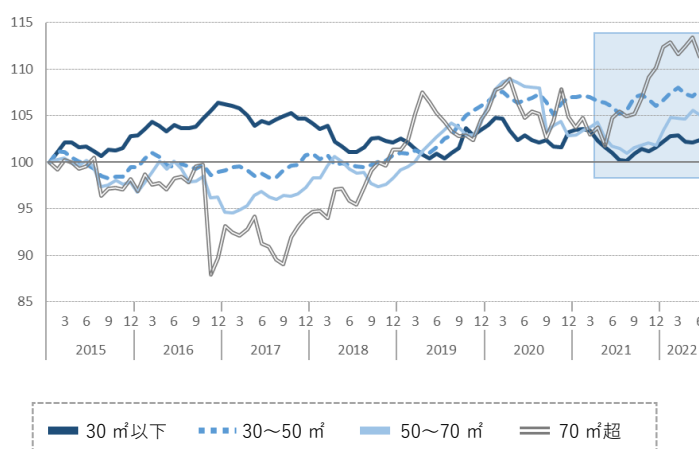
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 大型ファミリー向きが3カ月ぶりに下落した一方、シングル向き・カップル向きは、ともに3カ月ぶりに上昇した。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,611 円	+0.2 % (+146円)	+1.3 % (+793円)
30～50㎡ (カップル)	89,389 円	+0.6 % (+564円)	+1.7 % (+1,453円)
50～70㎡ (ファミリー)	119,570 円	-0.5 % (-643円)	+3.2 % (+3,717円)
70㎡超 (大型ファミリー)	211,516 円	-1.8 % (-3,798円)	+6.3 % (+12,546円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



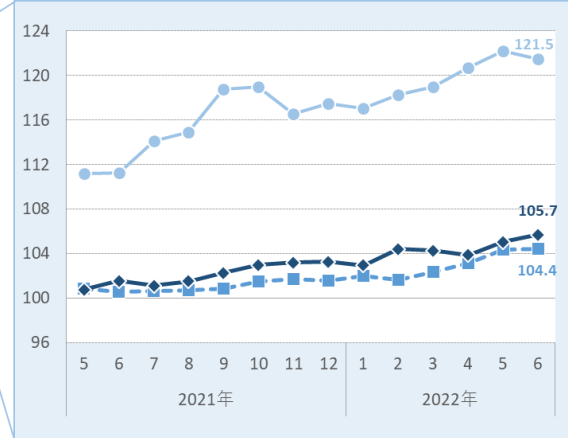
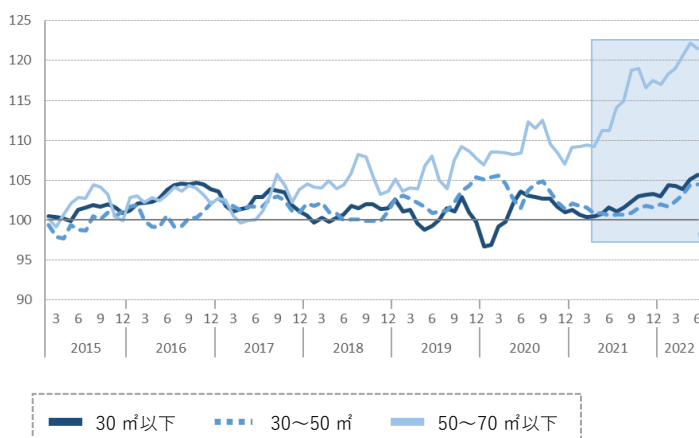
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- シングル向きは2カ月連続で2015年1月以降最高値を更新した。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	57,406 円	+0.6 % (+355円)	+4.1 % (+2,261円)
30～50㎡ (カップル)	74,326 円	+0.1 % (+70円)	+3.8 % (+2,743円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	108,211 円	-0.6 % (-685円)	+9.2 % (+9,099円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



福岡県福岡市

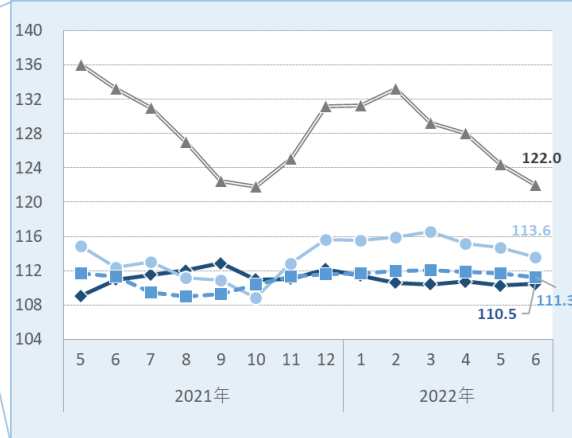
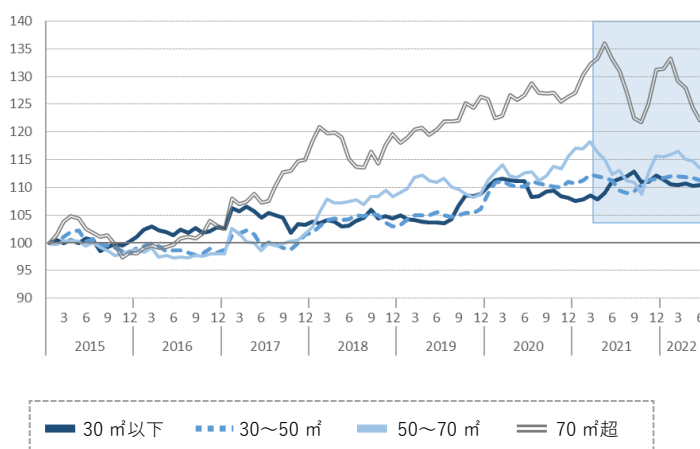
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の3タイプが下落した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の3タイプが下落した。中でも大型ファミリー向きは4カ月連続の下落となっている。

図表1 マンション：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	49,495 円	+0.2 % (+93円)	-0.4 % (-216円)
30～50㎡ (カップル)	74,017 円	-0.4 % (-292円)	0.0 % (-29円)
50～70㎡ (ファミリー)	90,050 円	-1.0 % (-935円)	+1.0 % (+925円)
70㎡超 (大型ファミリー)	140,771 円	-1.9 % (-2,763円)	-8.5 % (-13,032円)

図表2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



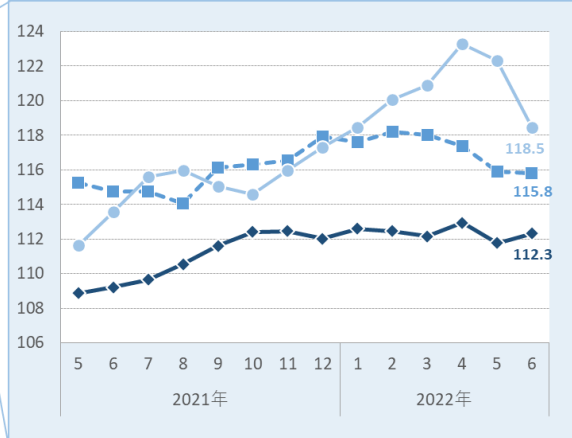
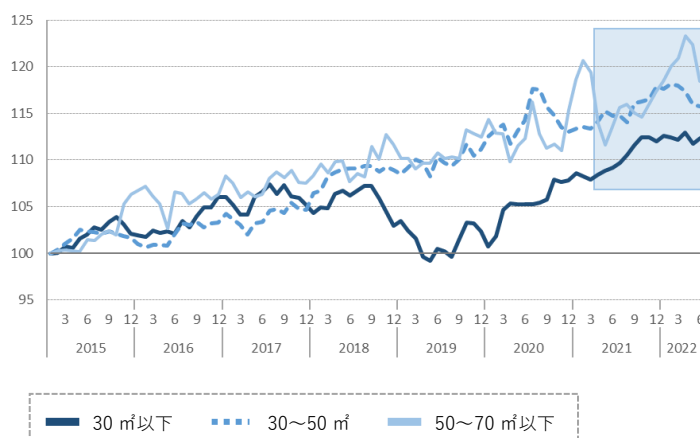
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。中でもカップル向きは4カ月連続の下落となっている。

図表3 アパート：面積帯別平均家賃（2022年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	40,281 円	+0.5 % (+197円)	+2.8 % (+1,108円)
30～50㎡ (カップル)	60,559 円	-0.1 % (-57円)	+0.9 % (+536円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	74,303 円	-3.2 % (-2,431円)	+4.3 % (+3,077円)

図表4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,656 名 (2022 年 6 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 9 名 (2022 年 6 月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。