

2024年2月27日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2024年1月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・仙台市・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の11エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが全13エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・東京都下・神奈川県・千葉県・札幌市・京都市・大阪市・福岡市の8エリアは2015年1月以降最高値を更新。
- アパートは、シングル向きが全13エリアで前年同月を上回る。中でも、東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・名古屋市・京都市・大阪市・福岡市の8エリアは2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3> ※カッコ内は2024年1月の平均家賃

◆ マンション

| 30㎡以下（シングル向き） | | | 30～50㎡（カップル向き） | | | 50～70㎡（ファミリー向き） | | | 70㎡超（大型ファミリー向き） | | |
|---------------|-----|--------------------|----------------|-------|---------------------|-----------------|-------|----------------------|-----------------|-------|----------------------|
| 1位 | 埼玉県 | +4.8% (62,085円) | 1位 | 東京23区 | +6.7% (145,334円) | 1位 | 福岡市 | +15.5% (106,911円) | 1位 | 京都市 | +20.1% (193,808円) |
| 2位 | 札幌市 | +4.5% (42,451円) | 2位 | 埼玉県 | +5.5% (83,280円) | 2位 | 大阪市 | +12.7% (143,225円) | 2位 | 福岡市 | +9.2% (165,882円) |
| 3位 | 大阪市 | +3.4% (63,509円) | 3位 | 千葉県 | +5.5% (85,501円) | 3位 | 東京23区 | +8.0% (222,416円) | 3位 | 東京23区 | +7.4% (382,999円) |

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

| 30㎡以下（シングル向き） | | | 30～50㎡（カップル向き） | | | 50～70㎡以下（ファミリー向き） | | |
|---------------|-----|--------------------|----------------|------|--------------------|-------------------|------|---------------------|
| 1位 | 埼玉県 | +4.8% (53,957円) | 1位 | 千葉県 | +5.8% (69,077円) | 1位 | 福岡市 | +12.1% (84,364円) |
| 2位 | 神戸市 | +3.5% (50,455円) | 2位 | 仙台市 | +5.8% (63,038円) | 2位 | 東京都下 | +6.5% (105,502円) |
| 3位 | 大阪市 | +3.4% (59,164円) | 3位 | 神奈川県 | +4.6% (77,405円) | 3位 | 仙台市 | +6.0% (74,244円) |

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

※今回（2024年1月）より、対象エリアに京都府京都市、兵庫県神戸市、広島県広島市の3エリアを追加いたしました。

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

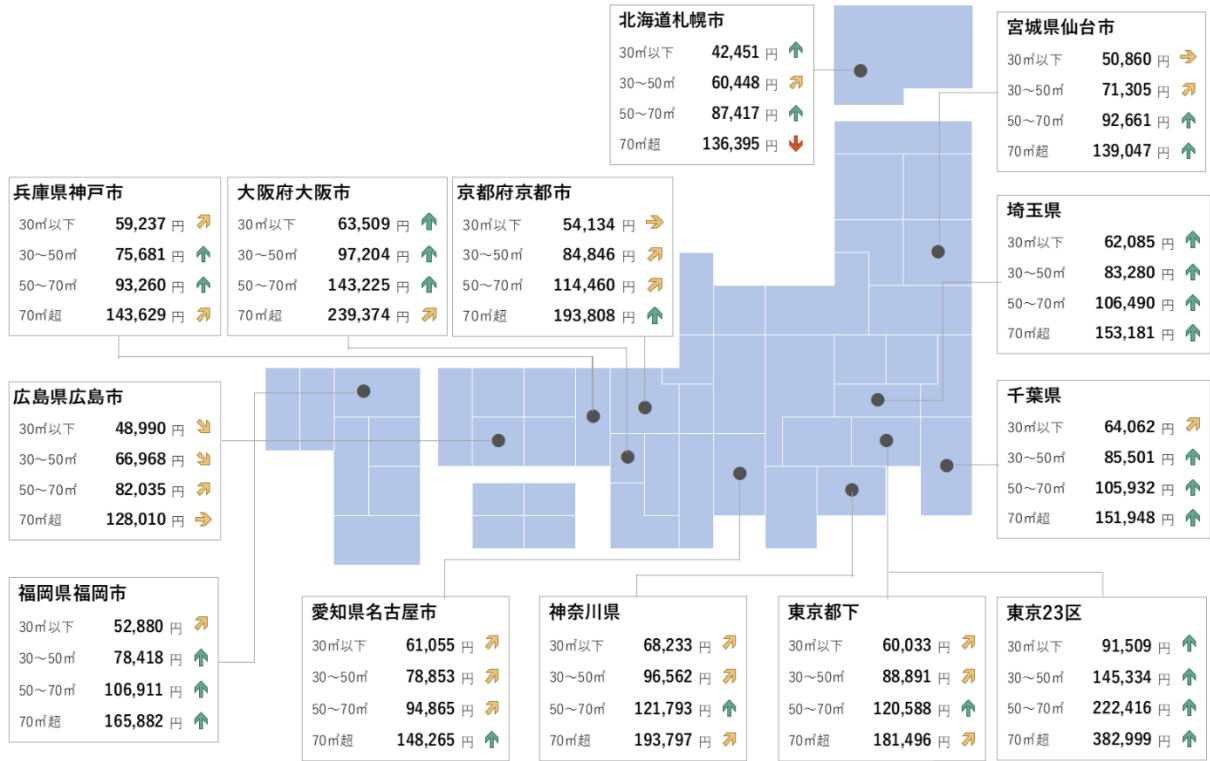
◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2024年1月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

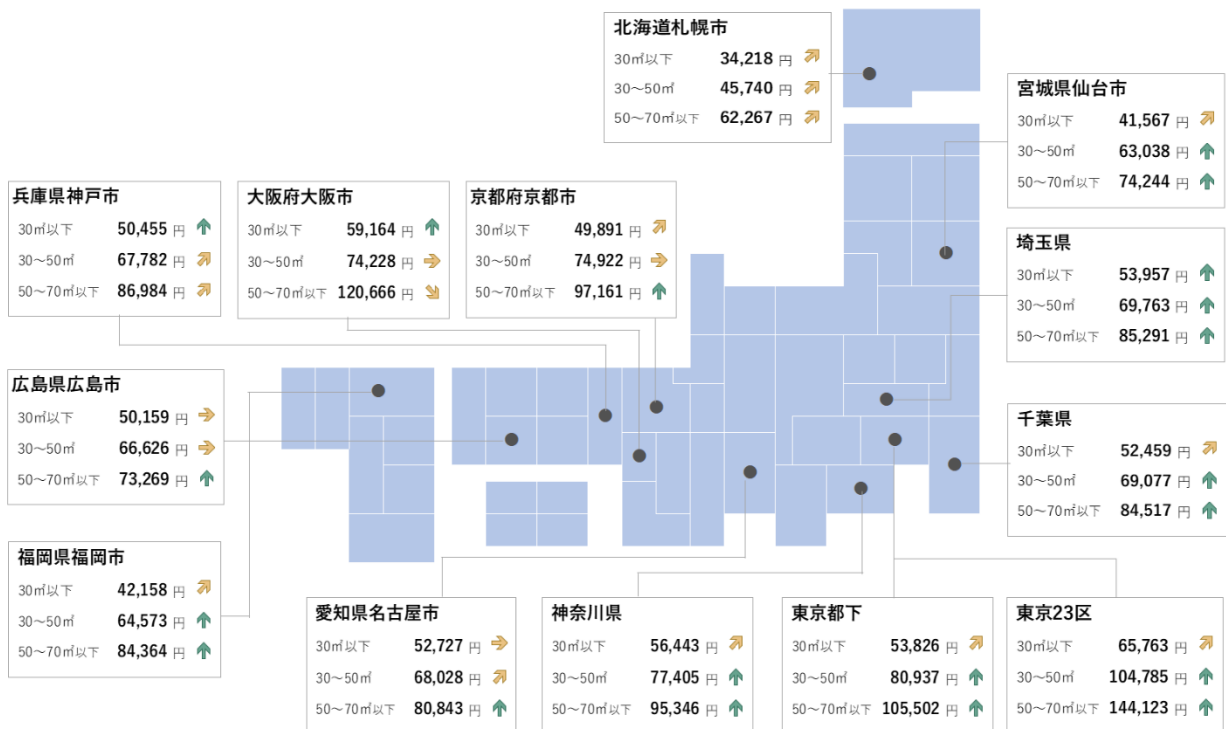
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

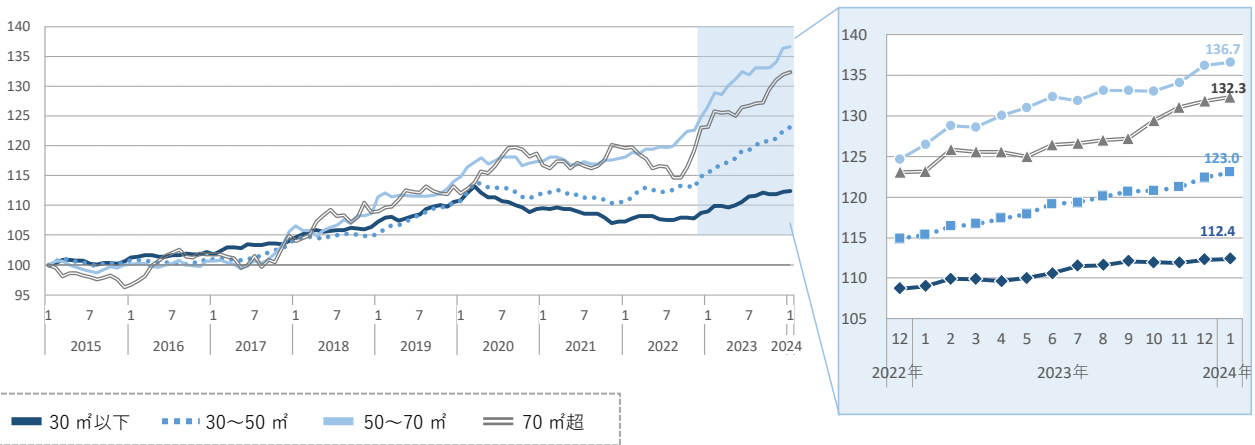
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 14 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 8 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 1 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 91,509 円 | +0.1 % (+85円) | +3.1 % (+2,740円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 145,334 円 | +0.5 % (+756円) | +6.7 % (+9,101円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 222,416 円 | +0.3 % (+604円) | +8.0 % (+16,493円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 382,999 円 | +0.3 % (+1,184円) | +7.4 % (+26,447円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



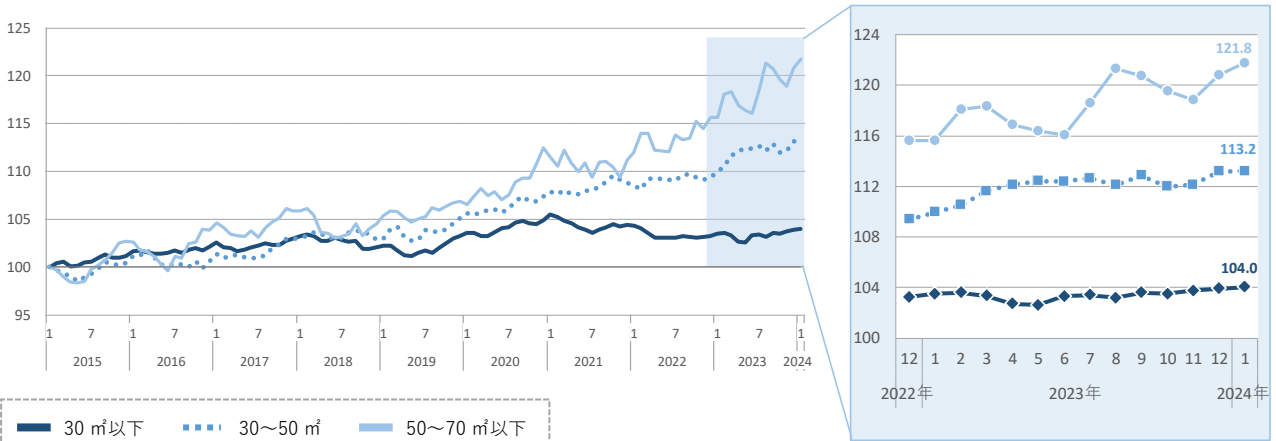
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 1 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 65,763 円 | +0.1 % (+72円) | +0.5 % (+337円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 104,785 円 | 0.0 % (+16円) | +3.0 % (+3,018円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 144,123 円 | +0.8 % (+1,119円) | +5.3 % (+7,289円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



東京都下

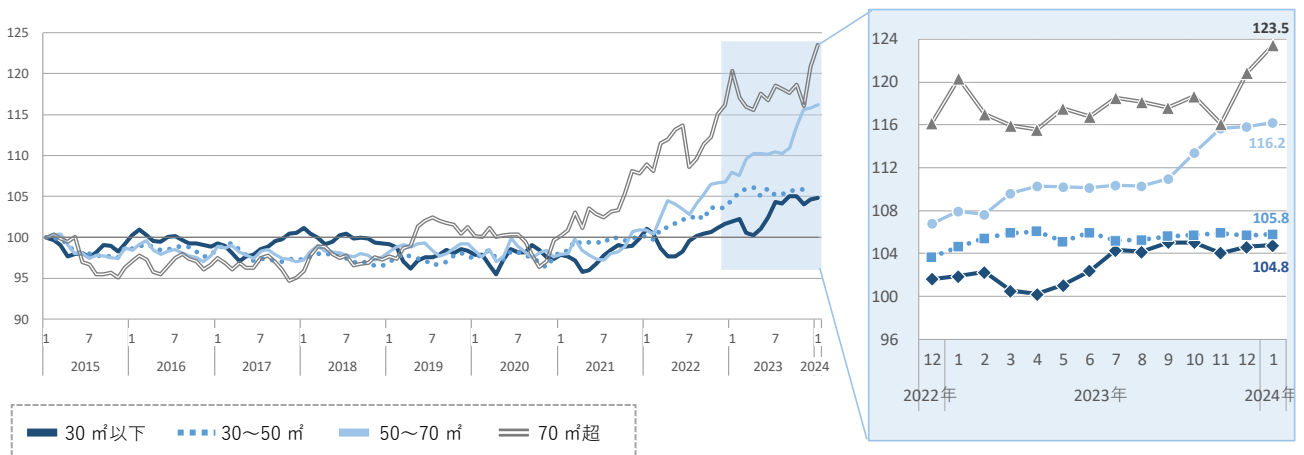
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。ファミリー向きは 5 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 60,033 円 | +0.1 % (+84円) | +2.8 % (+1,653円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 88,891 円 | +0.1 % (+102円) | +1.1 % (+1,000円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 120,588 円 | +0.3 % (+391円) | +7.7 % (+8,596円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 181,496 円 | +2.2 % (+3,831円) | +2.6 % (+4,611円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



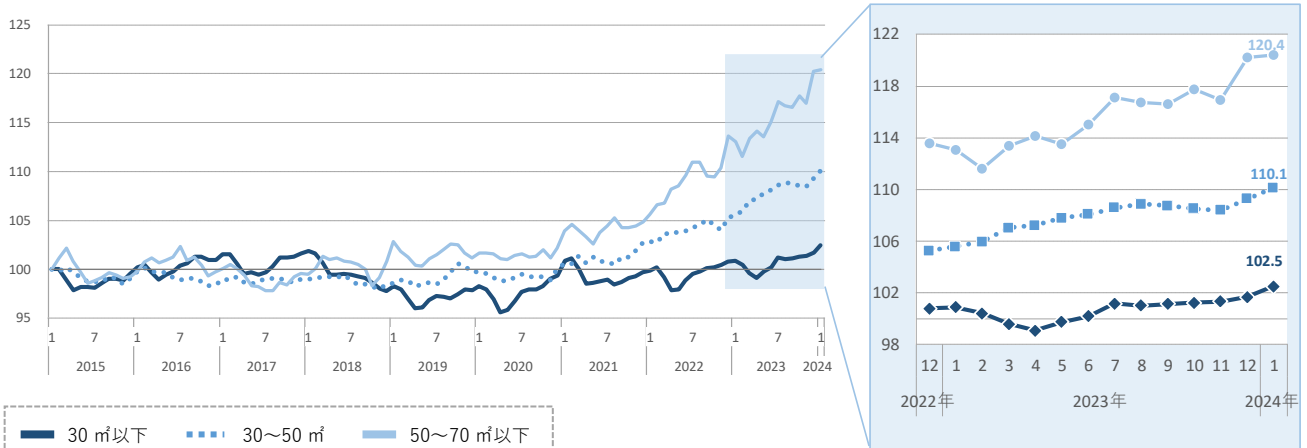
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向き・ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 53,826 円 | +0.8 % (+419円) | +1.6 % (+843円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 80,937 円 | +0.8 % (+614円) | +4.3 % (+3,359円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 105,502 円 | +0.2 % (+171円) | +6.5 % (+6,438円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

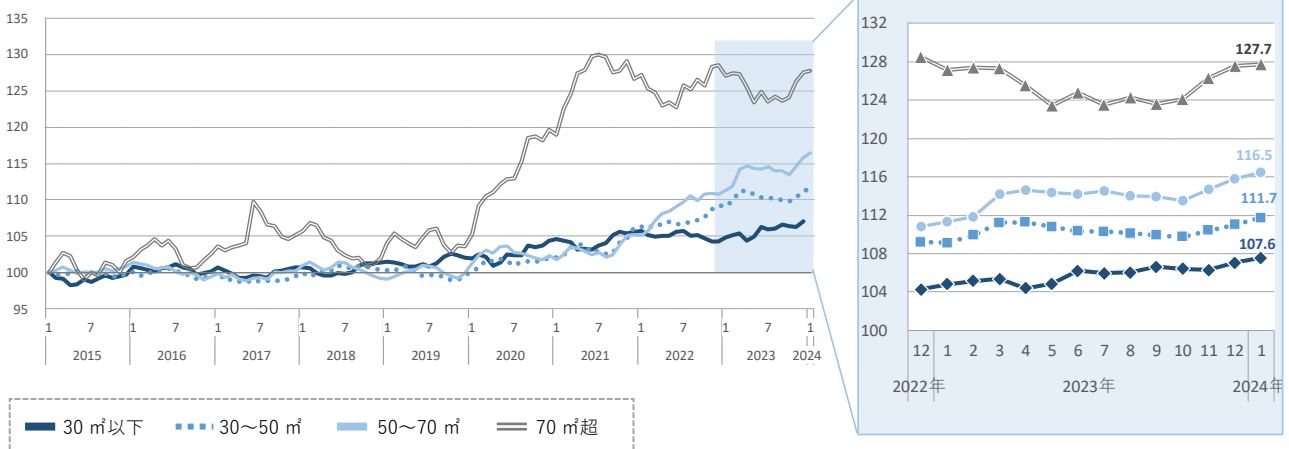
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 68,233 円 | +0.5 % (+340円) | +2.6 % (+1,740円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 96,562 円 | +0.7 % (+634円) | +2.4 % (+2,261円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 121,793 円 | +0.6 % (+683円) | +4.7 % (+5,429円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 193,797 円 | +0.1 % (+208円) | +0.5 % (+885円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



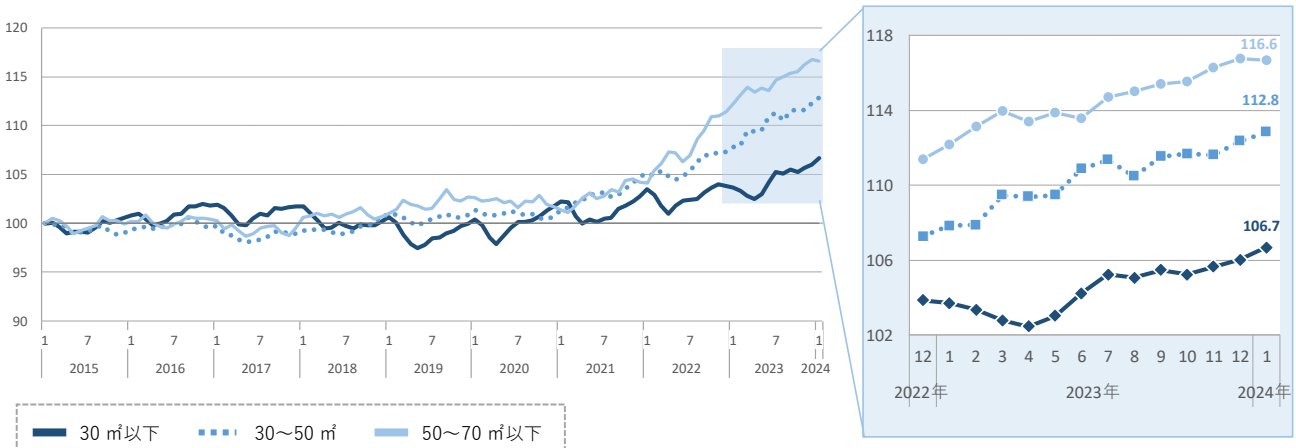
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 56,443 円 | +0.6 % (+355円) | +2.9 % (+1,582円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 77,405 円 | +0.4 % (+330円) | +4.6 % (+3,425円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 95,346 円 | -0.1 % (-89円) | +4.0 % (+3,670円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

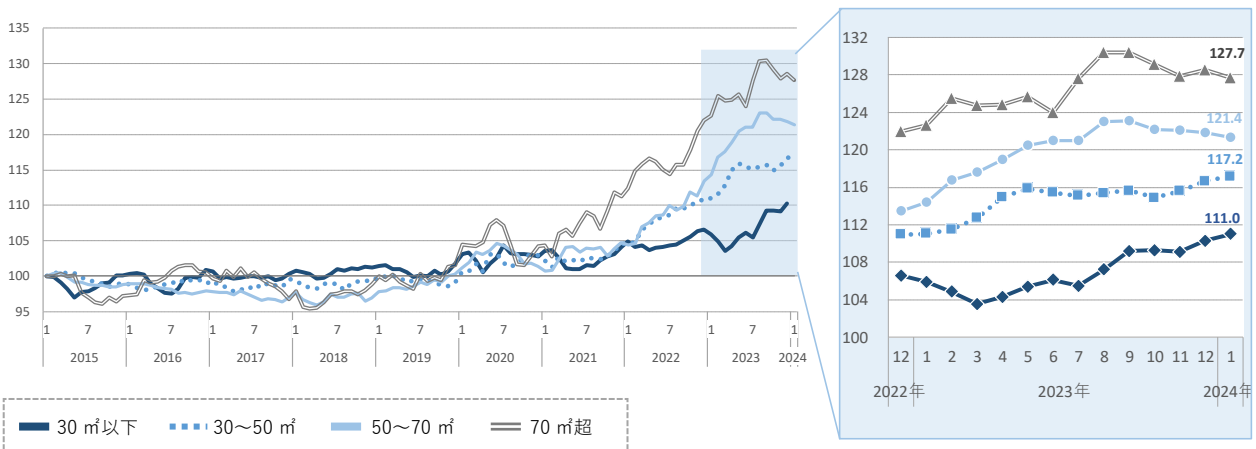
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 62,085 円 | +0.6 % (+397円) | +4.8 % (+2,856円) |
| 30～50㎡ (カップル) | H 83,280 円 | +0.5 % (+376円) | +5.5 % (+4,375円) |
| 50～70㎡ (ファミリー) | 106,490 円 | -0.4 % (-440円) | +6.1 % (+6,130円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 153,181 円 | -0.6 % (-988円) | +4.1 % (+6,063円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



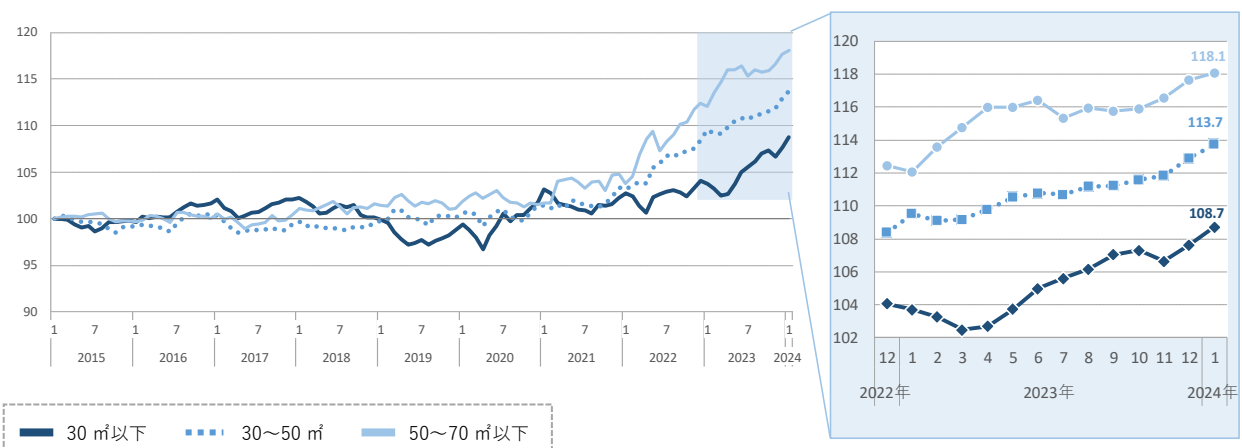
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 53,957 円 | +1.0 % (+543円) | +4.8 % (+2,486円) |
| 30～50㎡ (カップル) | H 69,763 円 | +0.7 % (+506円) | +3.8 % (+2,579円) |
| 50～70㎡以下 (ファミリー) | H 85,291 円 | +0.4 % (+326円) | +5.4 % (+4,332円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

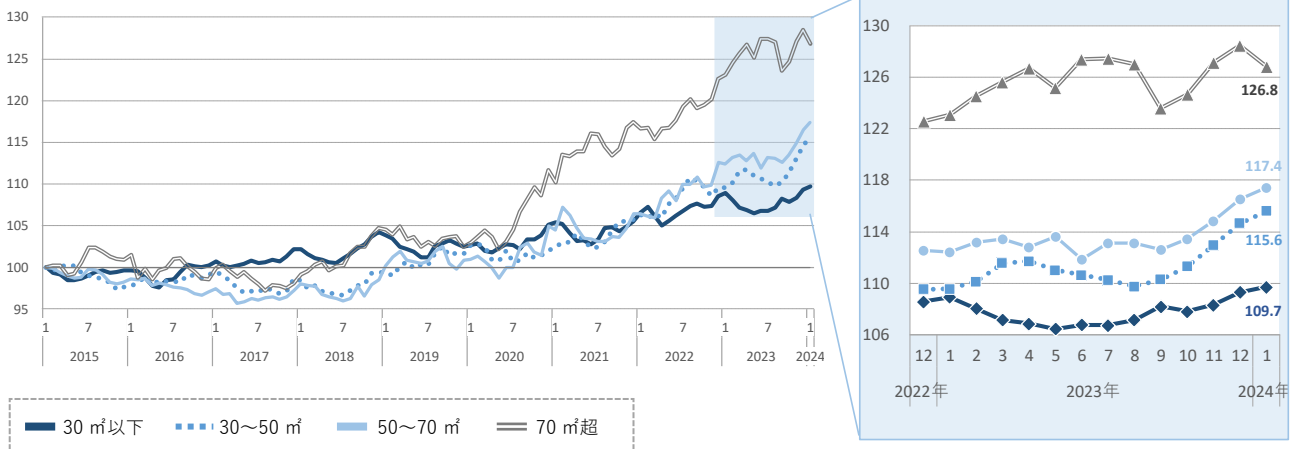
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 64,062 円 | +0.4 % (+233円) | +0.7 % (+469円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 85,501 円 | +0.8 % (+698円) | +5.5 % (+4,455円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 105,932 円 | +0.8 % (+820円) | +4.5 % (+4,533円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | L 151,948 円 | -1.3 % (-1,962円) | +3.0 % (+4,484円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



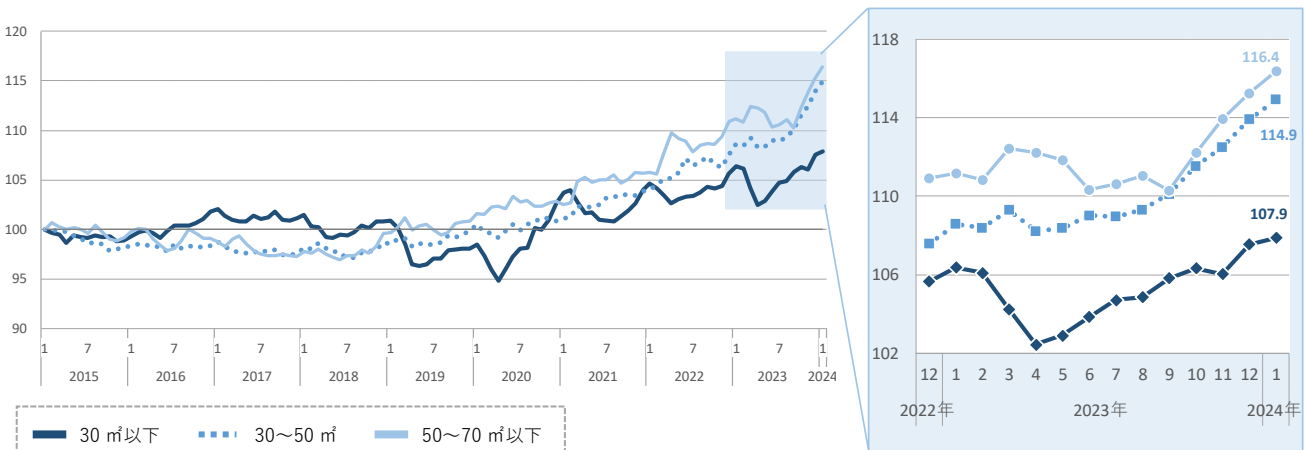
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 52,459 円 | +0.3 % (+169円) | +1.4 % (+735円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 69,077 円 | +0.9 % (+608円) | +5.8 % (+3,808円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 84,517 円 | +1.0 % (+839円) | +4.7 % (+3,787円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

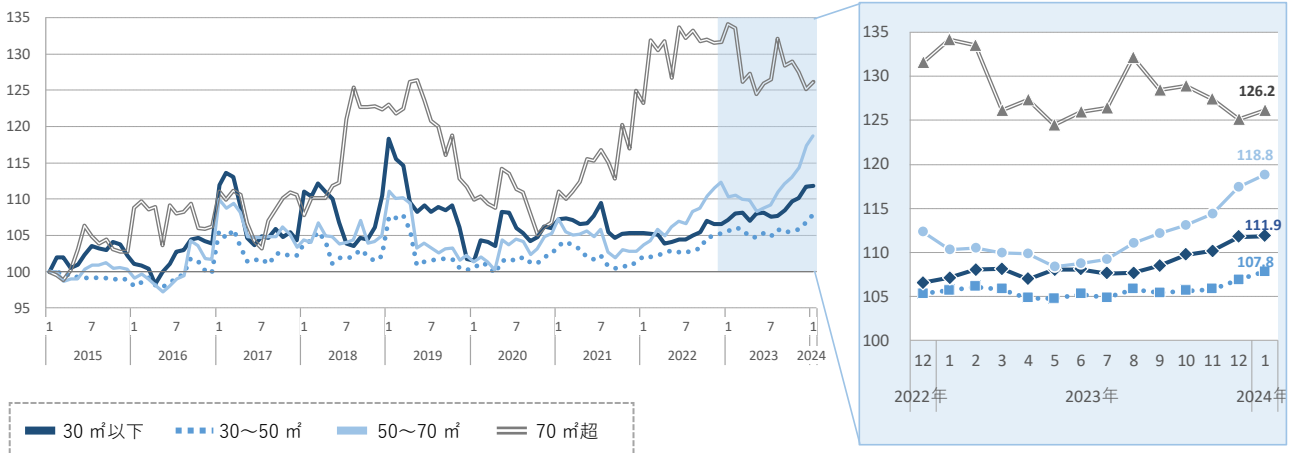
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 42,451 円 | +0.1 % (+46円) | +4.5 % (+1,809円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 60,448 円 | +0.8 % (+508円) | +2.0 % (+1,205円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 87,417 円 | +1.2 % (+1,002円) | +7.7 % (+6,247円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 136,395 円 | +0.8 % (+1,140円) | -5.9 % (-8,590円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



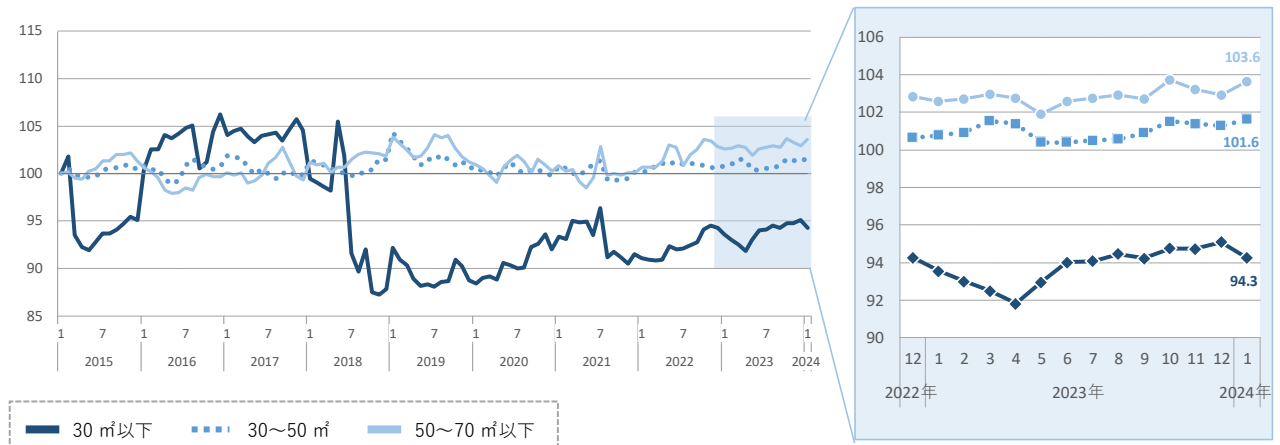
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 34,218 円 | -0.9 % (-308円) | +0.7 % (+251円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 45,740 円 | +0.3 % (+155円) | +0.8 % (+379円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 62,267 円 | +0.7 % (+429円) | +1.0 % (+631円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

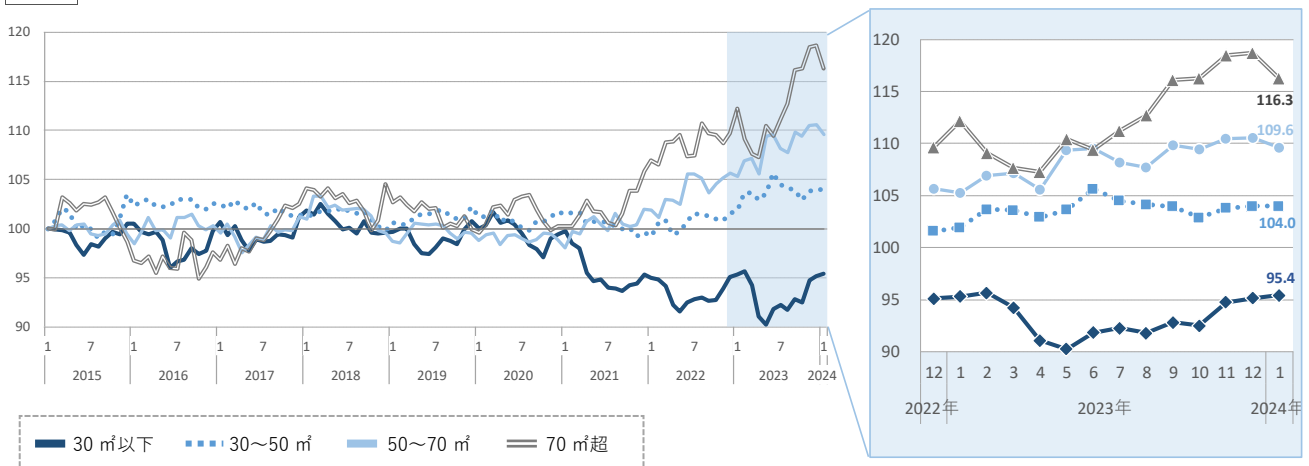
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- シングル向きが 3 カ月連続で上昇した一方、5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していた大型ファミリー向きは 7 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 50,860 円 | +0.3 % (+152円) | +0.1 % (+60円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 71,305 円 | 0.0 % (-10円) | +2.0 % (+1,421円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 92,661 円 | -0.9 % (-850円) | +4.1 % (+3,635円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 139,047 円 | -2.0 % (-2,846円) | +3.7 % (+4,911円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



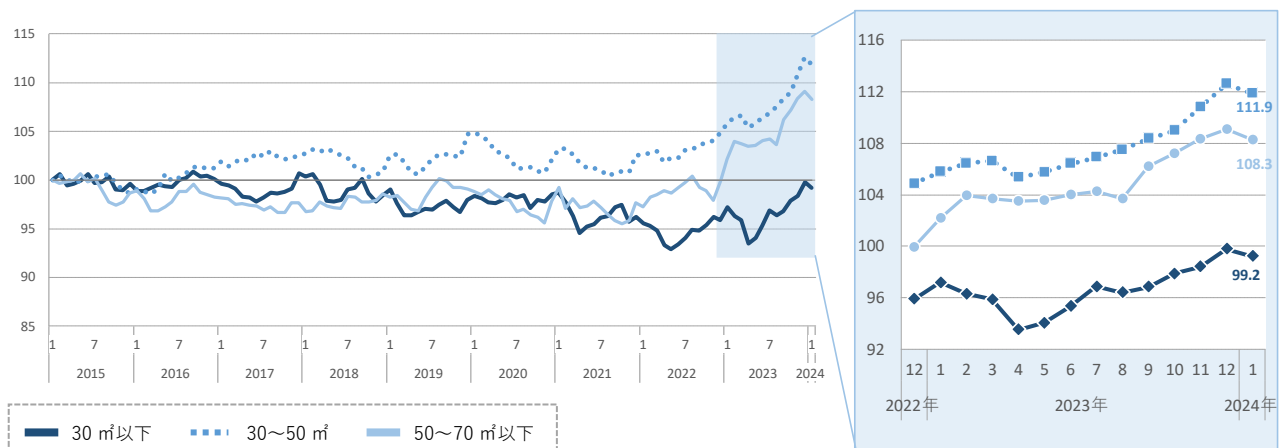
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたカップル向きは 9 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 41,567 円 | -0.6 % (-237円) | +2.1 % (+848円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 63,038 円 | -0.7 % (-432円) | +5.8 % (+3,435円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 74,244 円 | -0.7 % (-544円) | +6.0 % (+4,201円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

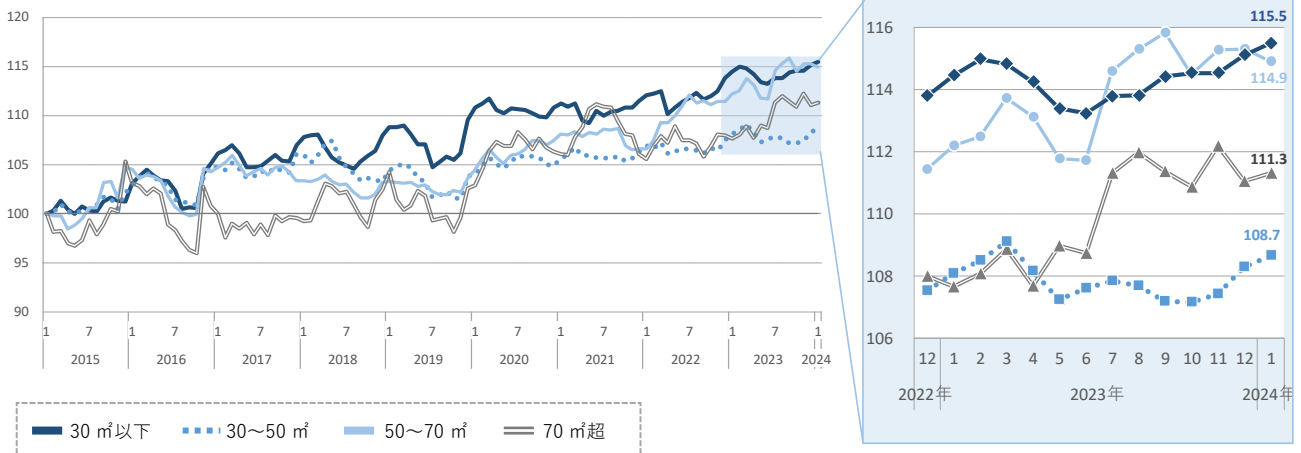
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 61,055 円 | +0.3 % (+203円) | +0.9 % (+553円) |
| 30～50㎡ (カップル) | 78,853 円 | +0.3 % (+267円) | +0.5 % (+414円) |
| 50～70㎡ (ファミリー) | 94,865 円 | -0.3 % (-325円) | +2.4 % (+2,232円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 148,265 円 | +0.2 % (+354円) | +3.4 % (+4,867円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



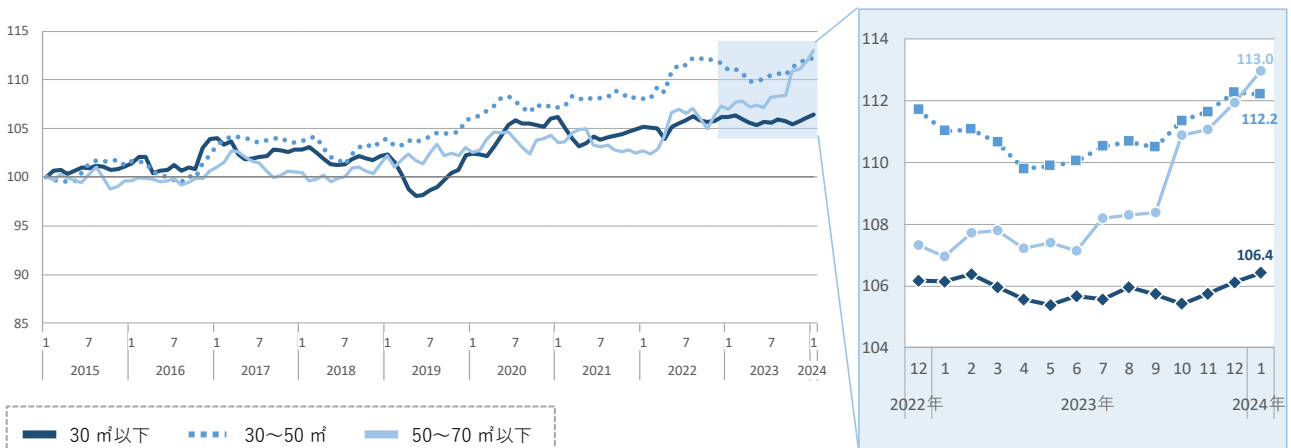
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 7 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 52,727 円 | +0.3 % (+147円) | +0.3 % (+134円) |
| 30～50㎡ (カップル) | 68,028 円 | -0.1 % (-43円) | +1.1 % (+720円) |
| 50～70㎡以下 (ファミリー) | H 80,843 円 | +0.9 % (+729円) | +5.6 % (+4,300円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

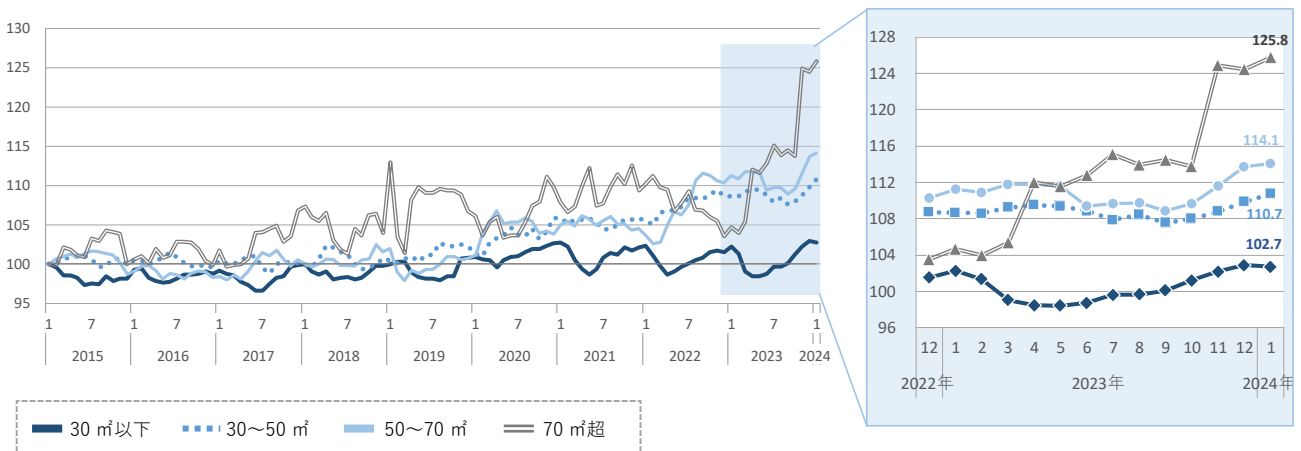
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向き・ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 54,134 円 | -0.2 % (-111円) | +0.4 % (+236円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 84,846 円 | +0.8 % (+695円) | +1.9 % (+1,614円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 114,460 円 | +0.3 % (+341円) | +2.6 % (+2,857円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 193,808 円 | +1.0 % (+1,992円) | +20.1 % (+32,465円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



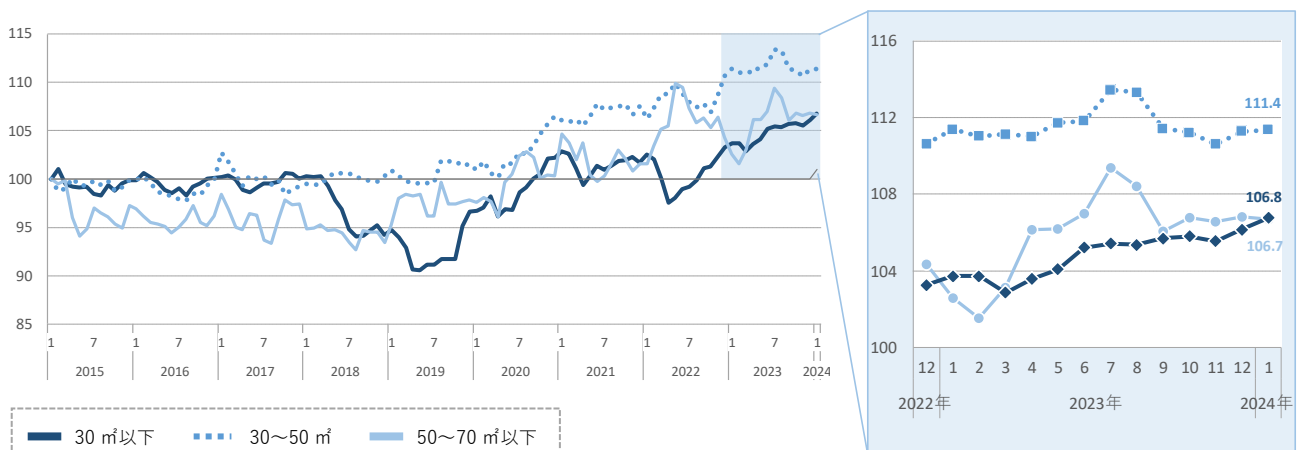
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 49,891 円 | +0.6 % (+287円) | +2.9 % (+1,426円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 74,922 円 | +0.1 % (+56円) | 0.0 % (-5円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 97,161 円 | -0.1 % (-109円) | +4.0 % (+3,730円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

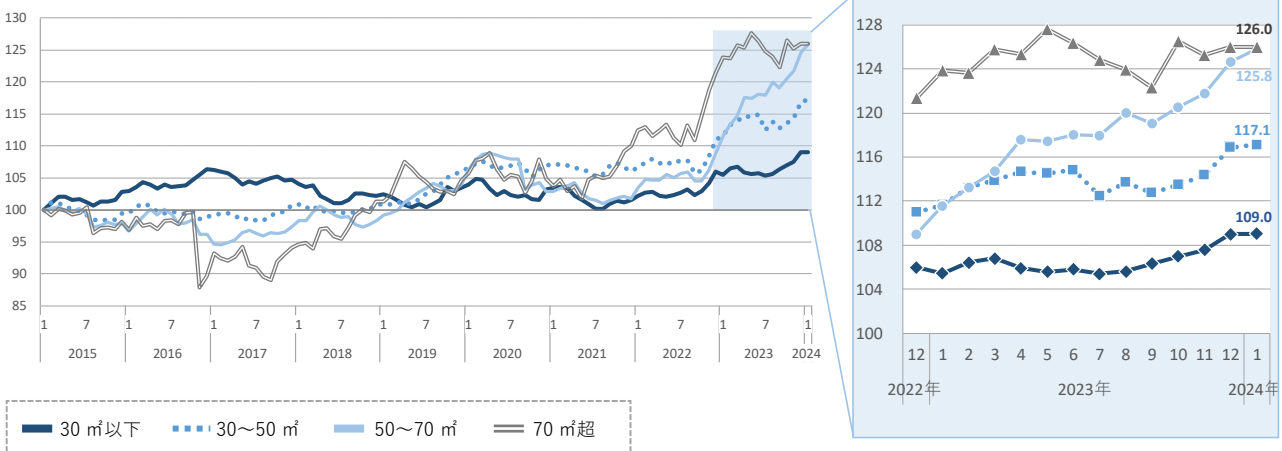
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは、2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向き・ファミリー向きは 4 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 1 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 63,509 円 | 0.0 % (+26円) | +3.4 % (+2,095円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 97,204 円 | +0.2 % (+207円) | +4.9 % (+4,556円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 143,225 円 | +0.9 % (+1,285円) | +12.7 % (+16,187円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 239,374 円 | 0.0 % (+88円) | +1.8 % (+4,146円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



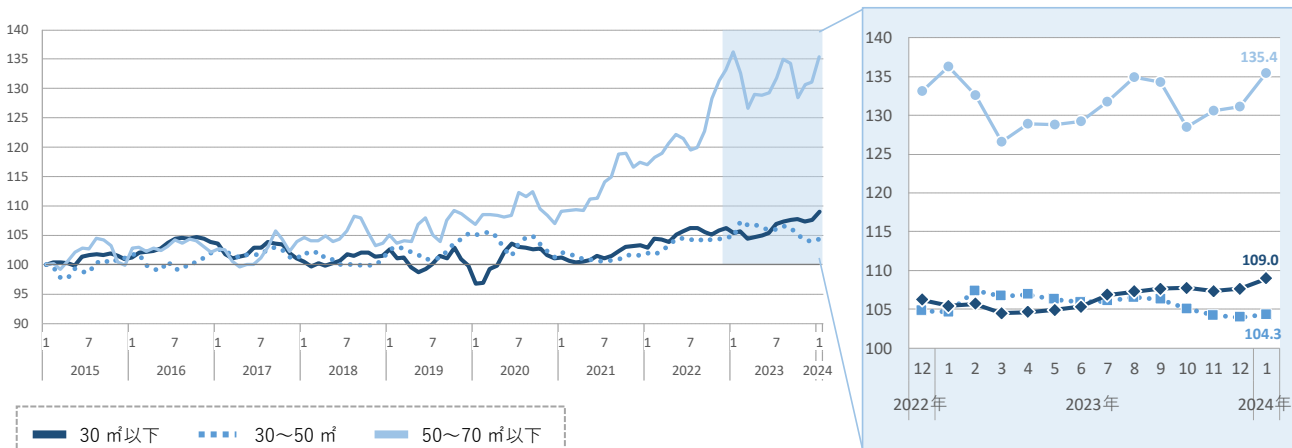
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 1 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 59,164 円 | +1.2 % (+723円) | +3.4 % (+1,919円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 74,228 円 | +0.3 % (+232円) | -0.3 % (-243円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 120,666 円 | +3.3 % (+3,860円) | -0.6 % (-764円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



兵庫県神戸市

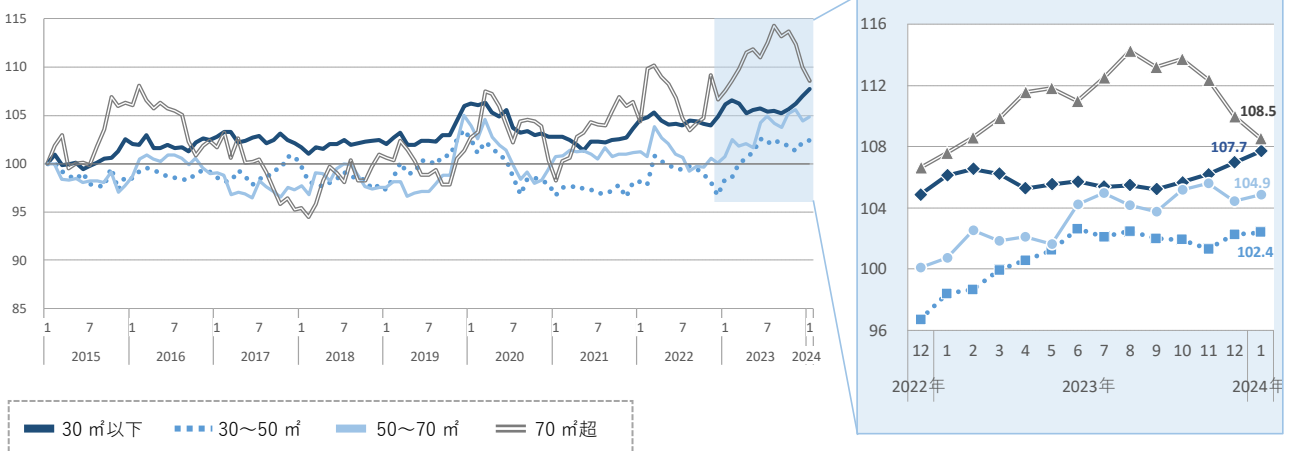
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 59,237 円 | +0.7 % (+401円) | +1.5 % (+869円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 75,681 円 | +0.1 % (+91円) | +4.1 % (+2,954円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 93,260 円 | +0.4 % (+381円) | +4.1 % (+3,688円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 143,629 円 | -1.3 % (-1,891円) | +0.9 % (+1,257円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



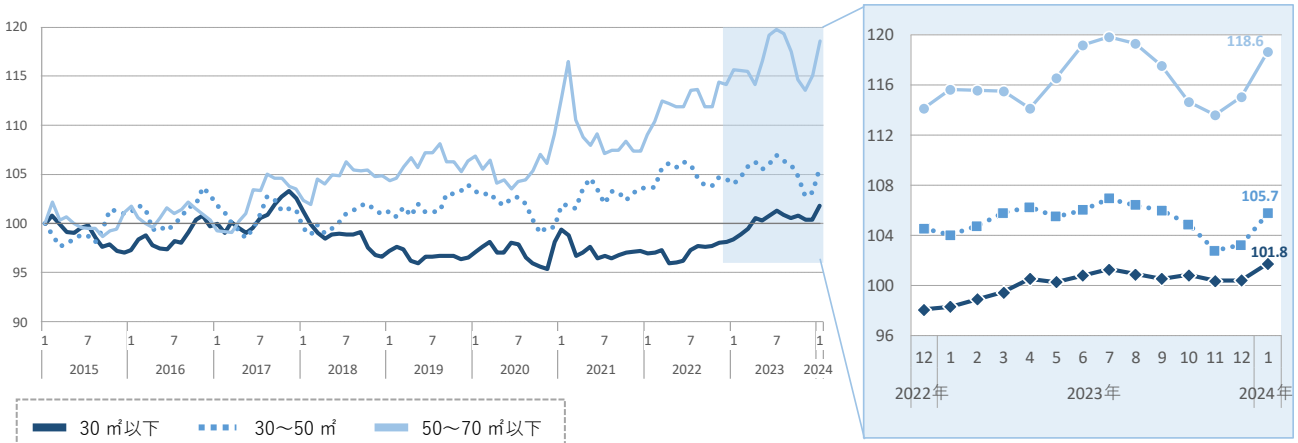
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は 2 カ月連続で全面積帯が上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 50,455 円 | +1.4 % (+675円) | +3.5 % (+1,702円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 67,782 円 | +2.4 % (+1,613円) | +1.7 % (+1,111円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 86,984 円 | +3.1 % (+2,623円) | +2.6 % (+2,188円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

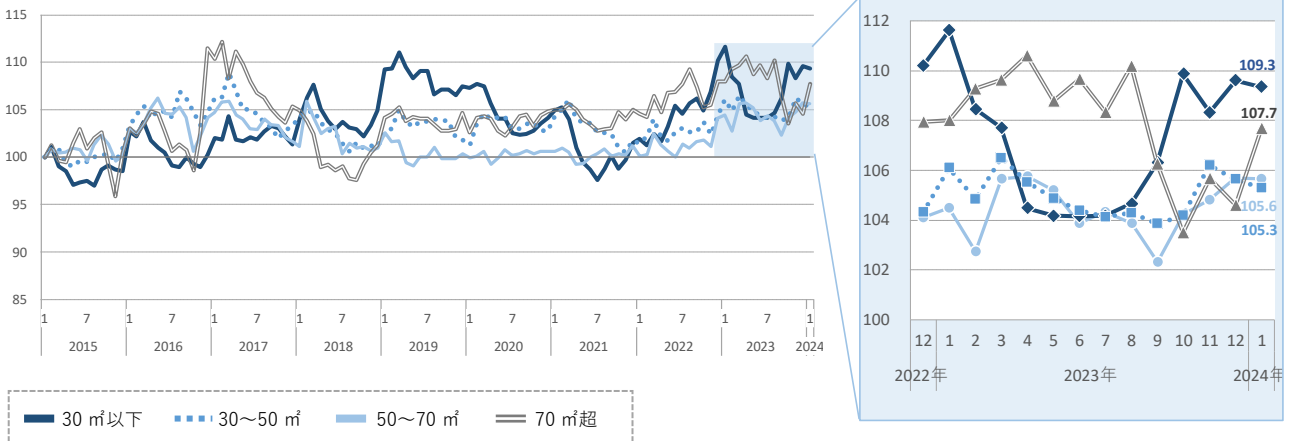
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 48,990 円 | -0.2 % (-121円) | -2.0 % (-1,020円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 66,968 円 | -0.3 % (-219円) | -0.7 % (-501円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 82,035 円 | 0.0 % (-27円) | +1.1 % (+900円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 128,010 円 | +2.9 % (+3,665円) | -0.3 % (-382円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



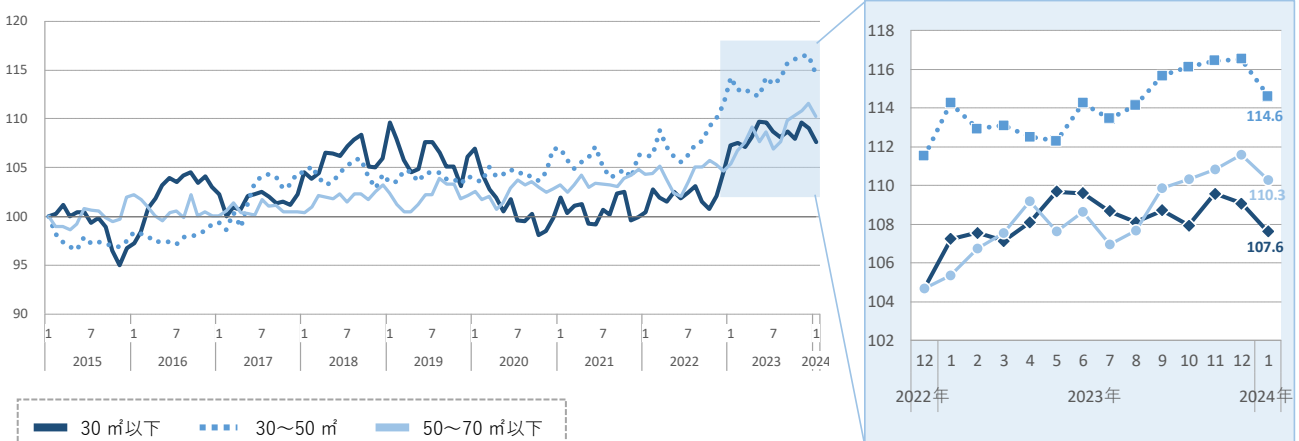
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもカップル向き・ファミリー向きは 6 カ月ぶりの下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 50,159 円 | -1.3 % (-675円) | +0.3 % (+173円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 66,626 円 | -1.7 % (-1,123円) | +0.3 % (+201円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 73,269 円 | -1.2 % (-874円) | +4.7 % (+3,270円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

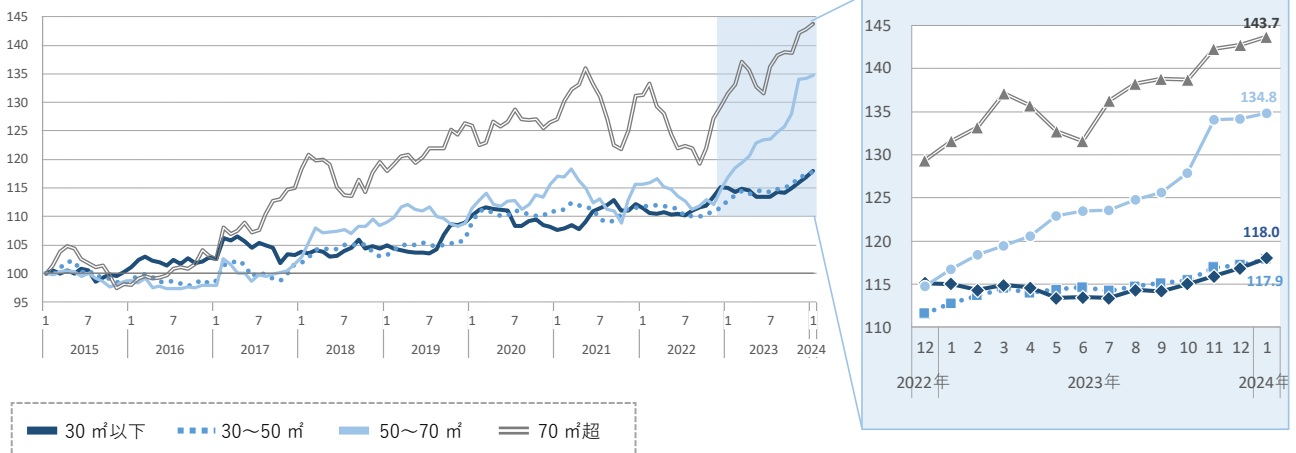
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続で全面積帯が 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向き・大型ファミリー向きは 3 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 12 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 52,880 円 | +1.0 % (+530円) | +2.6 % (+1,338円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 78,418 円 | +0.6 % (+437円) | +4.5 % (+3,395円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 106,911 円 | +0.5 % (+516円) | +15.5 % (+14,348円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 165,882 円 | +0.7 % (+1,091円) | +9.2 % (+14,015円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



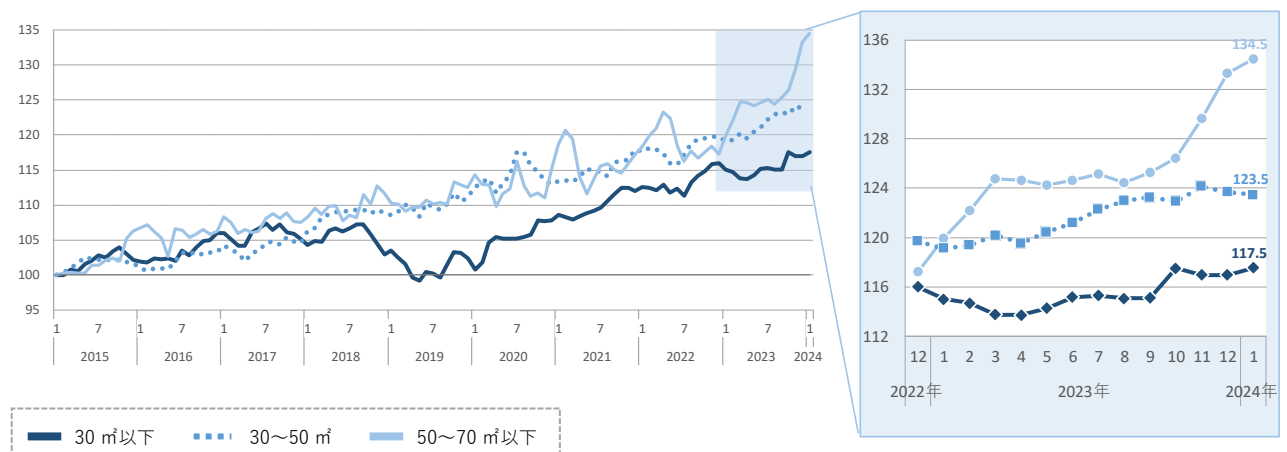
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 1 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 42,158 円 | +0.5 % (+202円) | +2.2 % (+908円) |
| 30~50㎡ (カップル) | L 64,573 円 | -0.2 % (-120円) | +3.6 % (+2,262円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 84,364 円 | +0.9 % (+760円) | +12.1 % (+9,132円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,713名(2024年1月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 11名(2024年1月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。