

2024年10月24日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2024年9月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市・名古屋市・京都市・大阪市・福岡市の8エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが4カ月連続して神戸市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・神奈川県・埼玉県・札幌市・名古屋市・福岡市の6エリアは2015年1月以降最高値を更新。
- アパートは、シングル向きが全13エリアで前年同月を上回る。中でも、東京都下・埼玉県・千葉県・京都市・大阪市の5エリアは2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月上昇率トップ3> ※カッコ内は2024年9月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡（ファミリー向き）		70㎡超（大型ファミリー向き）	
1位	札幌市 +5.0% (43,238円)	1位	大阪市 +7.9% (100,978円)	1位	福岡市 +11.6% (111,156円)	1位	大阪市 +14.1% (265,139円)
2位	千葉県 +4.6% (66,071円)	2位	東京23区 +7.0% (152,489円)	2位	千葉県 +11.5% (113,315円)	2位	京都市 +11.8% (197,258円)
3位	仙台市 +4.2% (51,541円)	3位	千葉県 +5.8% (86,335円)	3位	神奈川県 +10.6% (131,832円)	3位	福岡市 +10.9% (177,771円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡以下（ファミリー向き）	
1位	京都市 +4.2% (51,448円)	1位	埼玉県 +5.0% (71,629円)	1位	京都市 +11.7% (107,904円)
2位	千葉県 +3.8% (53,422円)	2位	京都市 +3.4% (77,498円)	2位	千葉県 +7.7% (86,281円)
3位	埼玉県 +3.4% (54,933円)	3位	東京都下 +3.3% (82,591円)	3位	東京23区 +7.0% (152,810円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

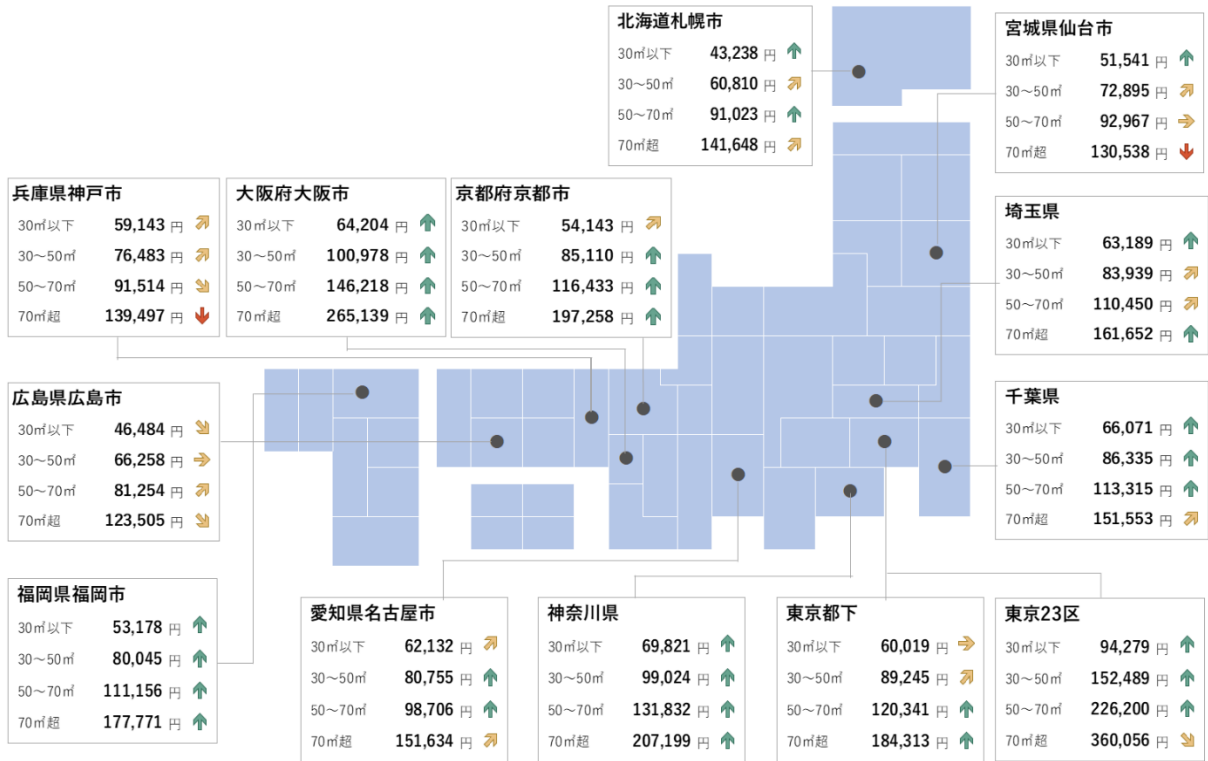
◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2024年9月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

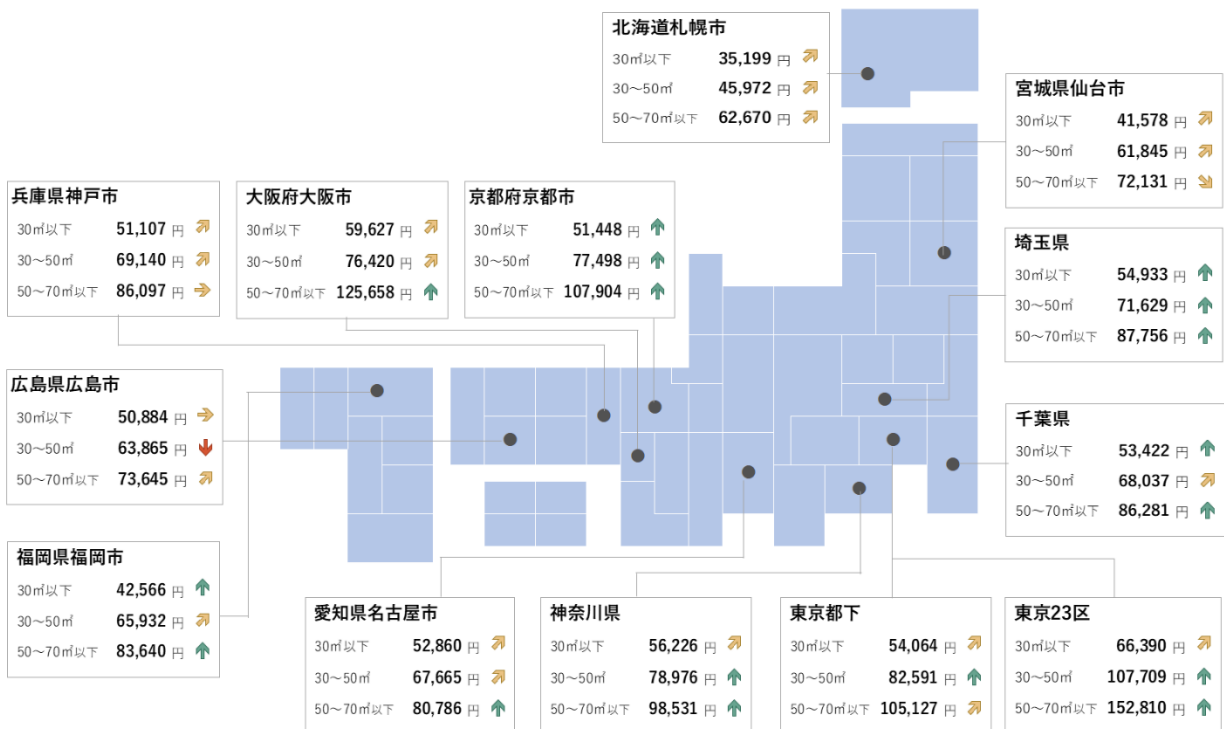
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

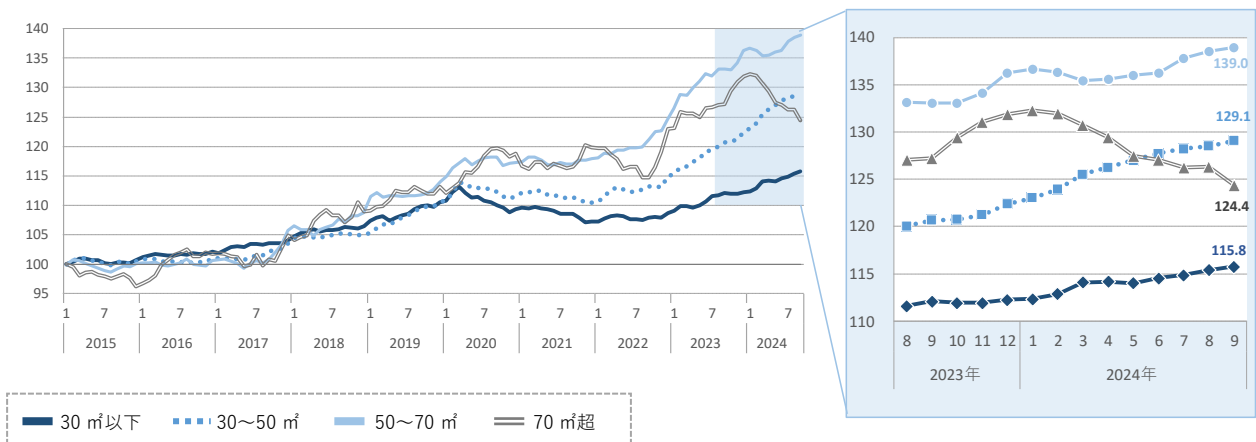
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 22 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 94,279 円	+0.3 % (+295円)	+3.3 % (+2,990円)
30~50㎡ (カップル)	H 152,489 円	+0.4 % (+678円)	+7.0 % (+9,933円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 226,200 円	+0.3 % (+659円)	+4.4 % (+9,552円)
70㎡超 (大型ファミリー)	360,056 円	-1.5 % (-5,578円)	-2.2 % (-8,284円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



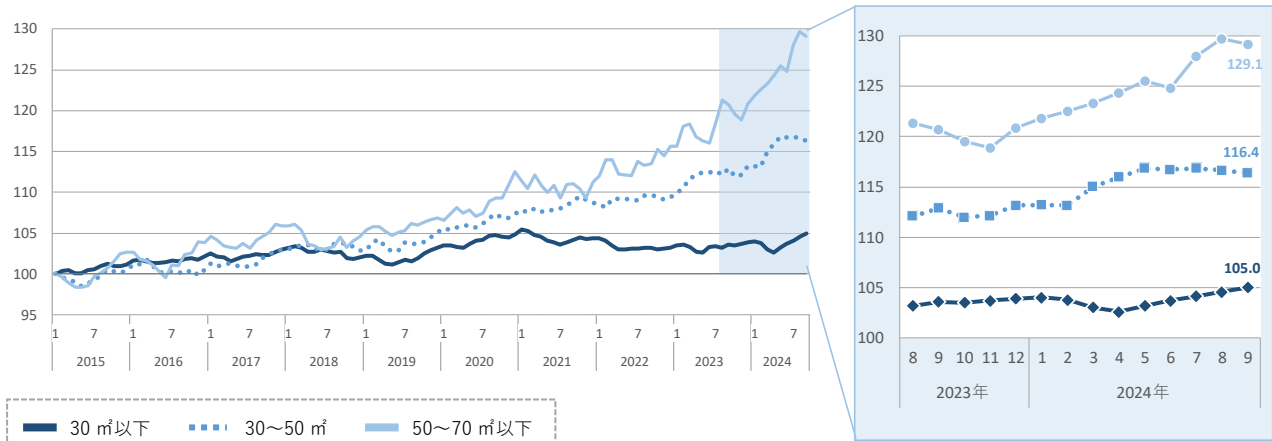
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 5 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,390 円	+0.4 % (+261円)	+1.4 % (+900円)
30~50㎡ (カップル)	107,709 円	-0.2 % (-263円)	+3.1 % (+3,227円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	152,810 円	-0.5 % (-705円)	+7.0 % (+9,942円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



東京都下

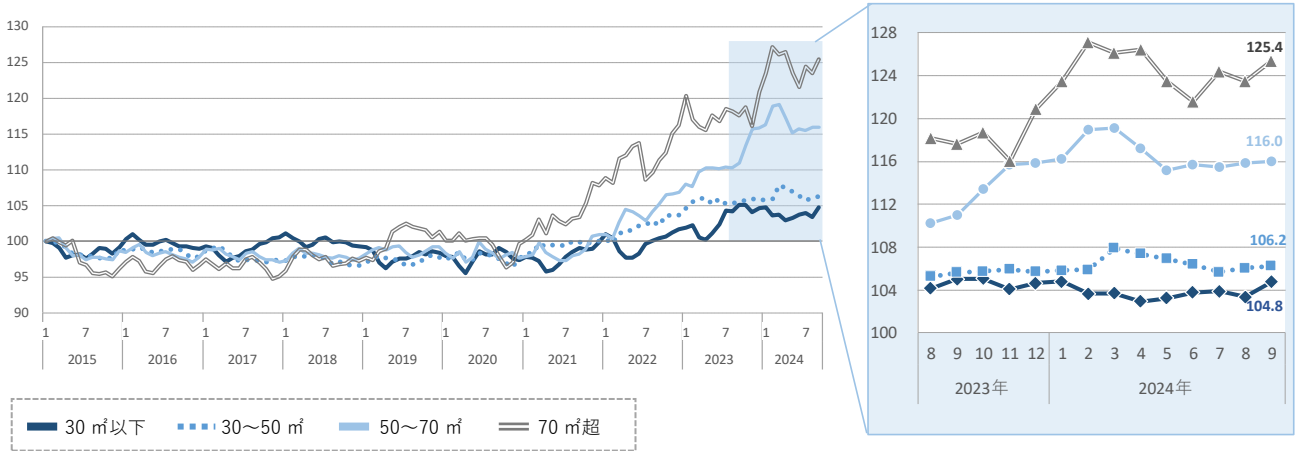
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,019 円	+1.3 % (+799円)	-0.3 % (-152円)
30~50㎡ (カップル)	89,245 円	+0.2 % (+155円)	+0.6 % (+505円)
50~70㎡ (ファミリー)	120,341 円	+0.1 % (+101円)	+4.5 % (+5,209円)
70㎡超 (大型ファミリー)	184,313 円	+1.6 % (+2,877円)	+6.6 % (+11,424円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



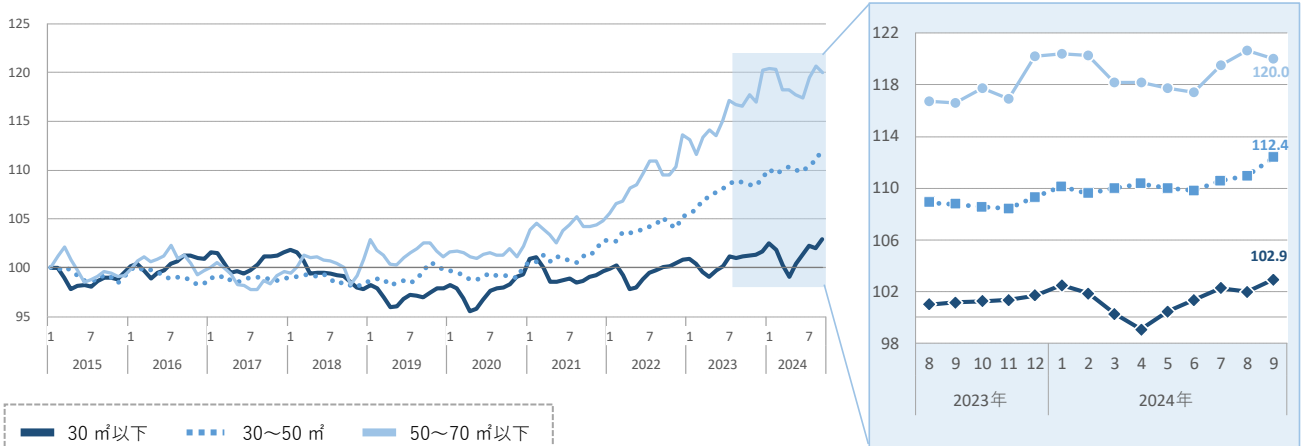
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 54,064 円	+0.9 % (+501円)	+1.8 % (+940円)
30~50㎡ (カップル)	H 82,591 円	+1.3 % (+1,052円)	+3.3 % (+2,664円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	105,127 円	-0.5 % (-556円)	+2.9 % (+2,987円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

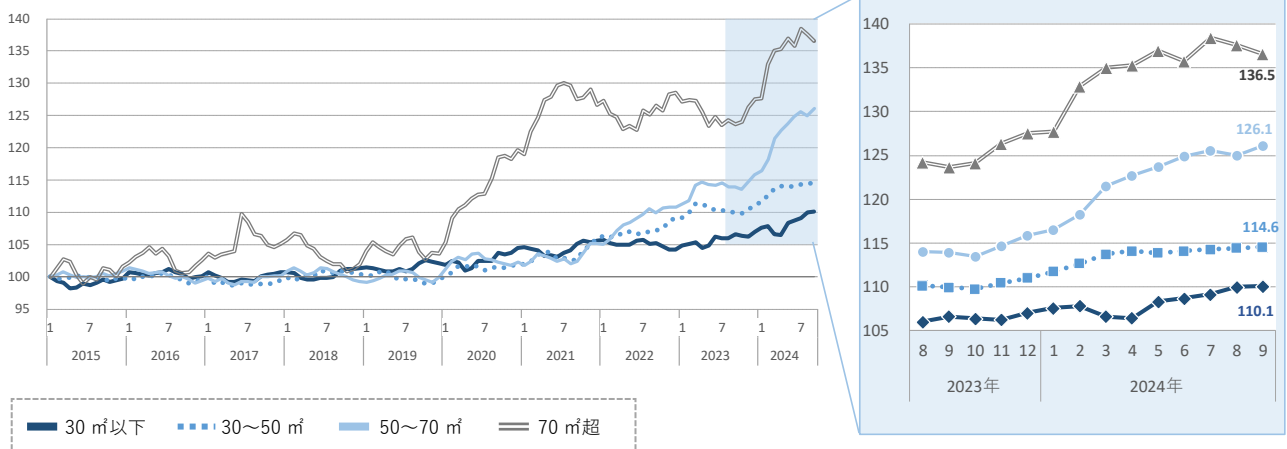
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 69,821 円	+0.1 % (+61円)	+3.2 % (+2,196円)
30~50㎡ (カップル)	H 99,024 円	+0.1 % (+122円)	+4.2 % (+4,014円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 131,832 円	+0.9 % (+1,161円)	+10.6 % (+12,666円)
70㎡超 (大型ファミリー)	207,199 円	-0.8 % (-1,595円)	+10.5 % (+19,607円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



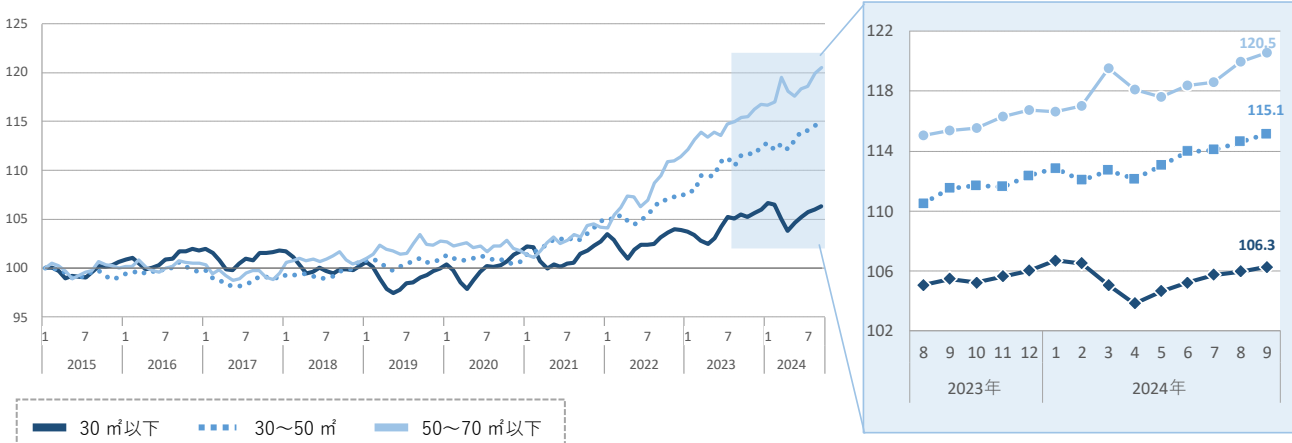
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	56,226 円	+0.3 % (+160円)	+0.8 % (+422円)
30~50㎡ (カップル)	H 78,976 円	+0.5 % (+357円)	+3.2 % (+2,475円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 98,531 円	+0.5 % (+465円)	+4.5 % (+4,207円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

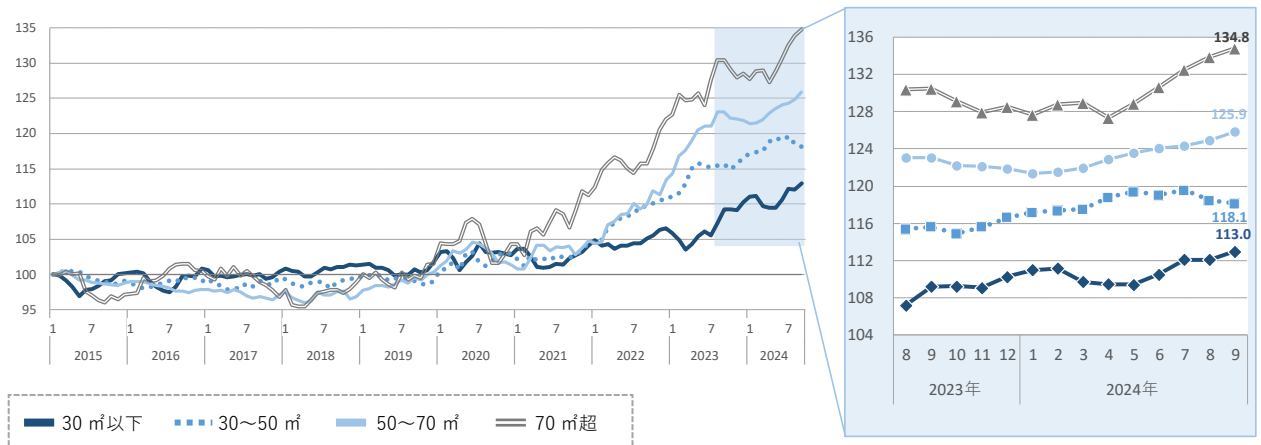
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 5 カ月連続、大型ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,189 円	+0.8 % (+502円)	+3.5 % (+2,109円)
30~50㎡ (カップル)	83,939 円	-0.3 % (-242円)	+2.1 % (+1,761円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 110,450 円	+0.8 % (+837円)	+2.3 % (+2,462円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 161,652 円	+0.7 % (+1,088円)	+3.3 % (+5,192円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



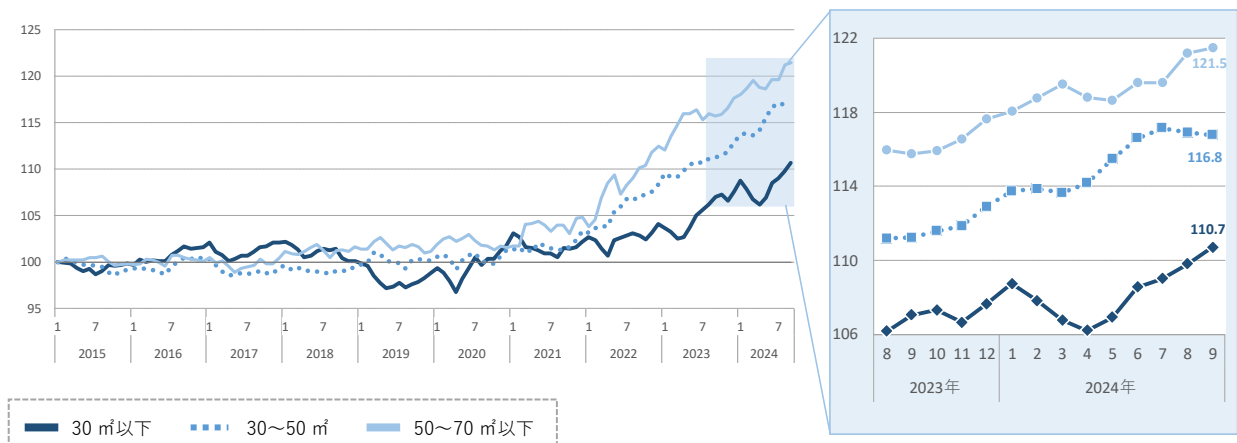
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 54,933 円	+0.8 % (+446円)	+3.4 % (+1,815円)
30~50㎡ (カップル)	71,629 円	-0.1 % (-97円)	+5.0 % (+3,400円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 87,756 円	+0.2 % (+210円)	+5.0 % (+4,142円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



千葉県

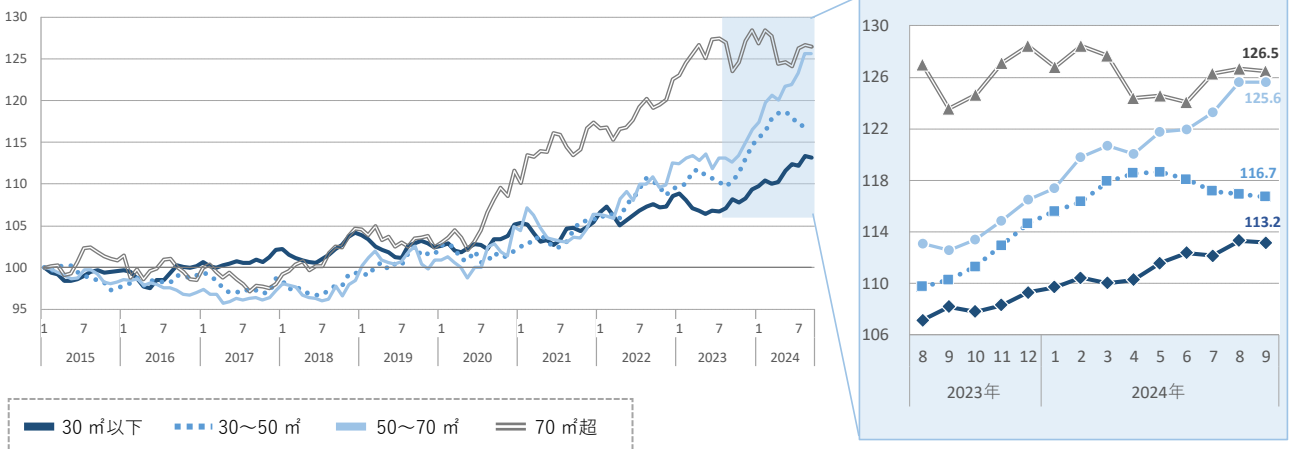
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもカップル向きは 4 カ月連続の下落となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,071 円	-0.2 % (-101円)	+4.6 % (+2,896円)
30~50㎡ (カップル)	86,335 円	-0.2 % (-169円)	+5.8 % (+4,763円)
50~70㎡ (ファミリー)	113,315 円	0.0 % (-6円)	+11.5 % (+11,719円)
70㎡超 (大型ファミリー)	151,553 円	-0.2 % (-245円)	+2.4 % (+3,494円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



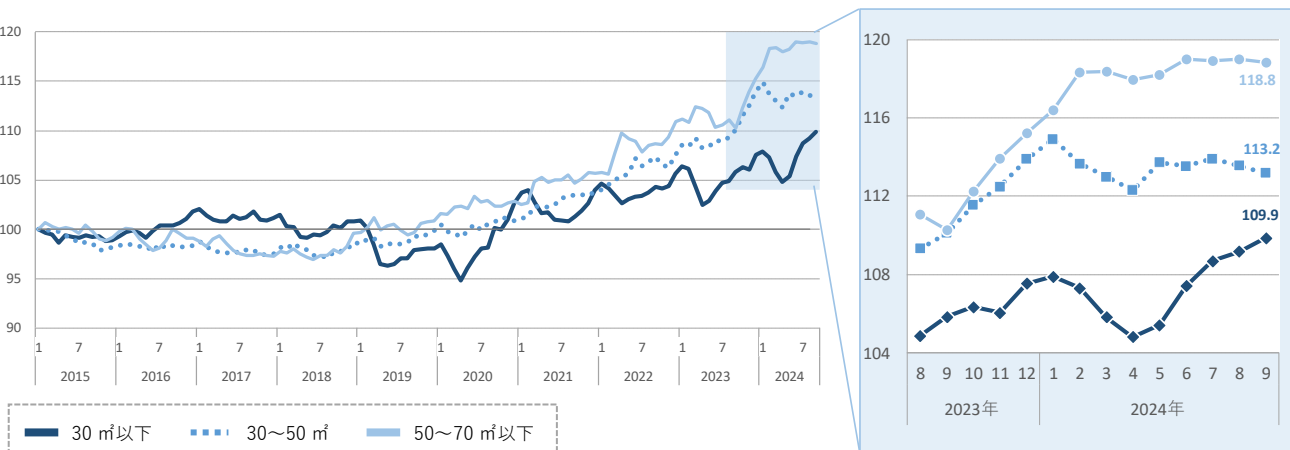
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,422 円	+0.6 % (+337円)	+3.8 % (+1,968円)
30~50㎡ (カップル)	68,037 円	-0.3 % (-222円)	+2.8 % (+1,843円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	86,281 円	-0.2 % (-139円)	+7.7 % (+6,203円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

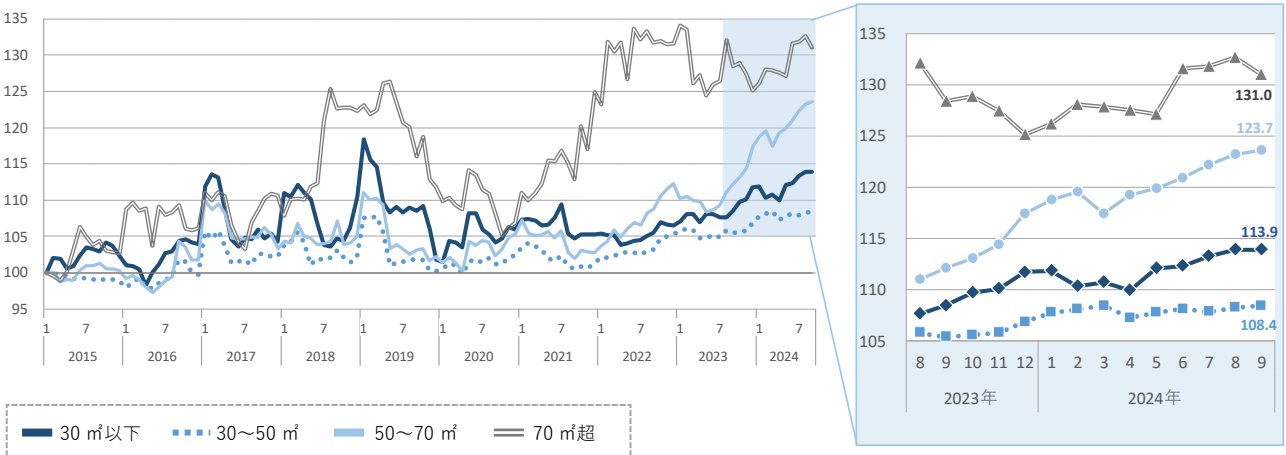
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,238 円	0.0 % (-4円)	+5.0 % (+2,062円)
30~50㎡ (カップル)	60,810 円	+0.2 % (+99円)	+2.9 % (+1,711円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 91,023 円	+0.3 % (+300円)	+10.3 % (+8,484円)
70㎡超 (大型ファミリー)	141,648 円	-1.2 % (-1,760円)	+2.0 % (+2,818円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



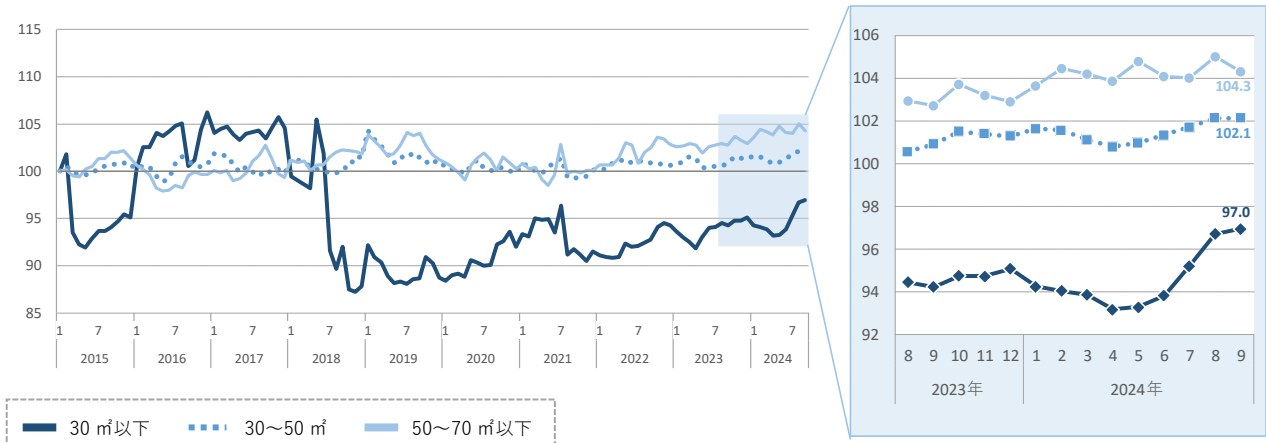
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きはいずれも 5 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	35,199 円	+0.2 % (+87円)	+2.9 % (+987円)
30~50㎡ (カップル)	45,972 円	0.0 % (+7円)	+1.2 % (+556円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	62,670 円	-0.7 % (-427円)	+1.5 % (+952円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

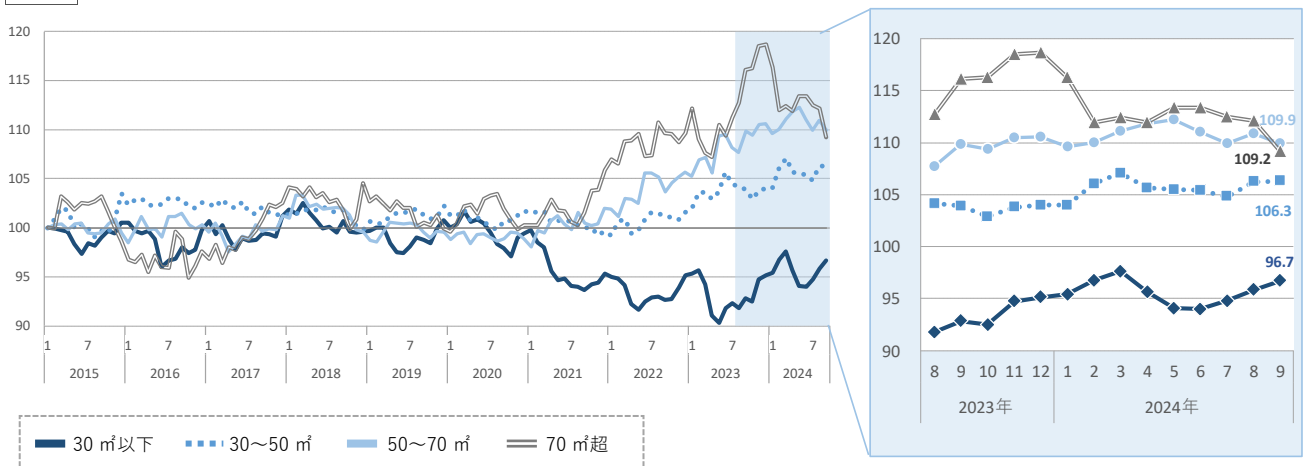
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向きが 3 カ月連続で上昇した一方、大型ファミリー向きは 4 か月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,541 円	+0.9 % (+451円)	+4.2 % (+2,063円)
30~50㎡ (カップル)	72,895 円	+0.1 % (+57円)	+2.3 % (+1,629円)
50~70㎡ (ファミリー)	92,967 円	-0.9 % (-809円)	+0.1 % (+98円)
70㎡超 (大型ファミリー)	130,538 円	-2.6 % (-3,533円)	-6.0 % (-8,272円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



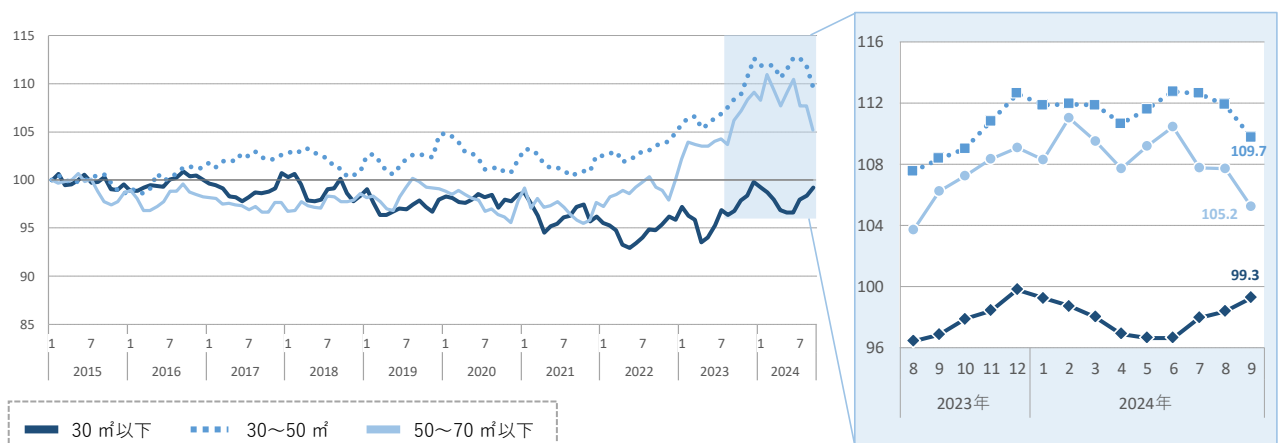
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。ファミリー向きの前年同月割れは 2022 年 1 月以来 32 カ月ぶり。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,578 円	+0.9 % (+370円)	+2.5 % (+1,011円)
30~50㎡ (カップル)	61,845 円	-1.9 % (-1,203円)	+1.3 % (+786円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	72,131 円	-2.3 % (-1,694円)	-1.0 % (-692円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

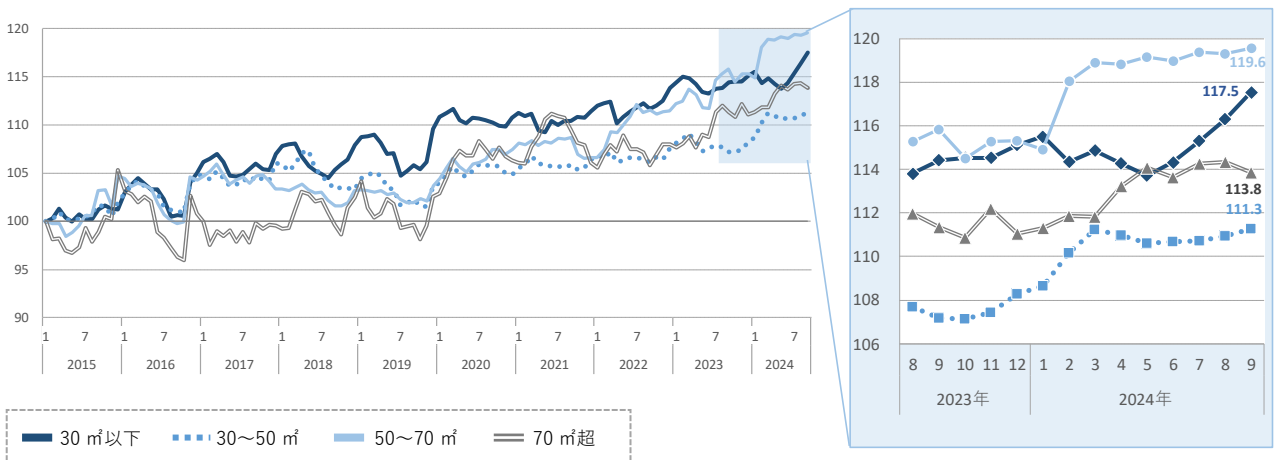
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,132 円	+1.1 % (+652円)	+2.7 % (+1,651円)
30~50㎡ (カップル)	H 80,755 円	+0.3 % (+243円)	+3.8 % (+2,970円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 98,706 円	+0.2 % (+214円)	+3.2 % (+3,075円)
70㎡超 (大型ファミリー)	L 151,634 円	-0.4 % (-672円)	+2.2 % (+3,300円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



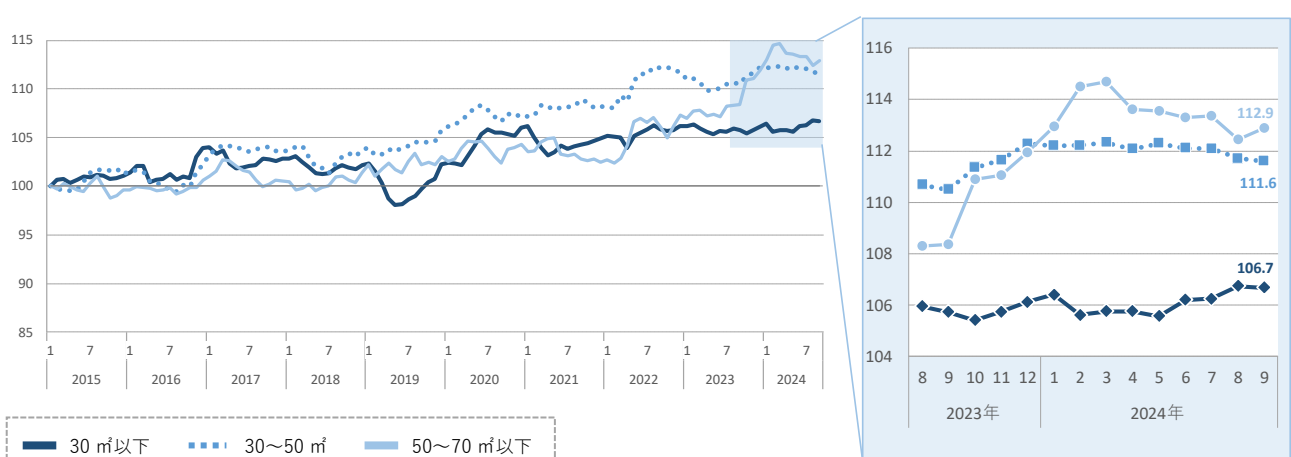
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。中でもカップル向きは 4 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	L 52,860 円	-0.1 % (-29円)	+0.9 % (+470円)
30~50㎡ (カップル)	L 67,665 円	-0.1 % (-67円)	+1.0 % (+671円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	L 80,786 円	+0.4 % (+314円)	+4.2 % (+3,228円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

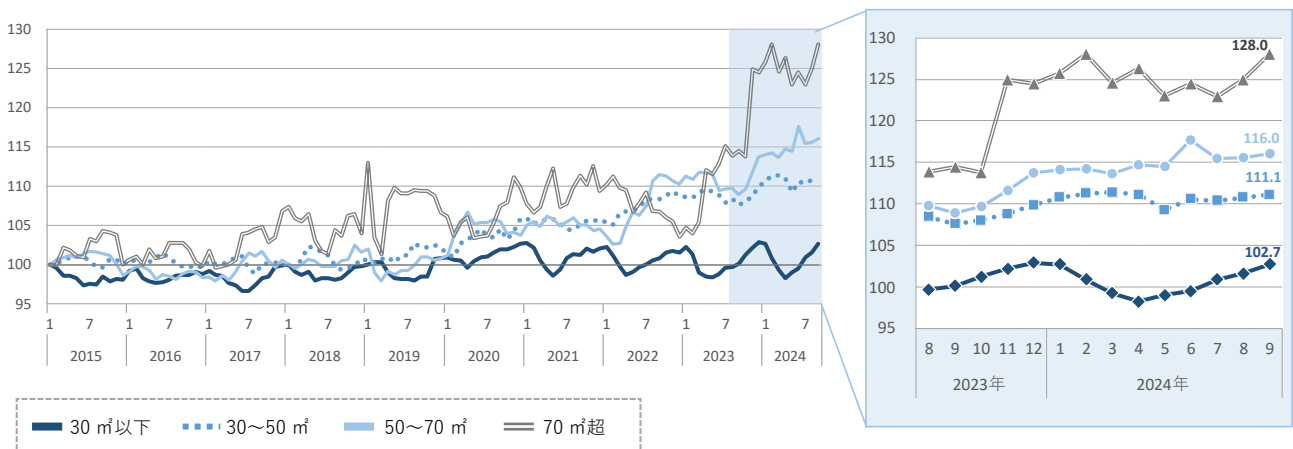
マンション

- 平均家賃は 2 カ月連続して前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 5 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,143 円	+1.1 % (+598円)	+2.6 % (+1,385円)
30~50㎡ (カップル)	85,110 円	+0.3 % (+243円)	+3.3 % (+2,705円)
50~70㎡ (ファミリー)	116,433 円	+0.4 % (+506円)	+6.6 % (+7,174円)
70㎡超 (大型ファミリー)	197,258 円	+2.4 % (+4,665円)	+11.8 % (+20,838円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



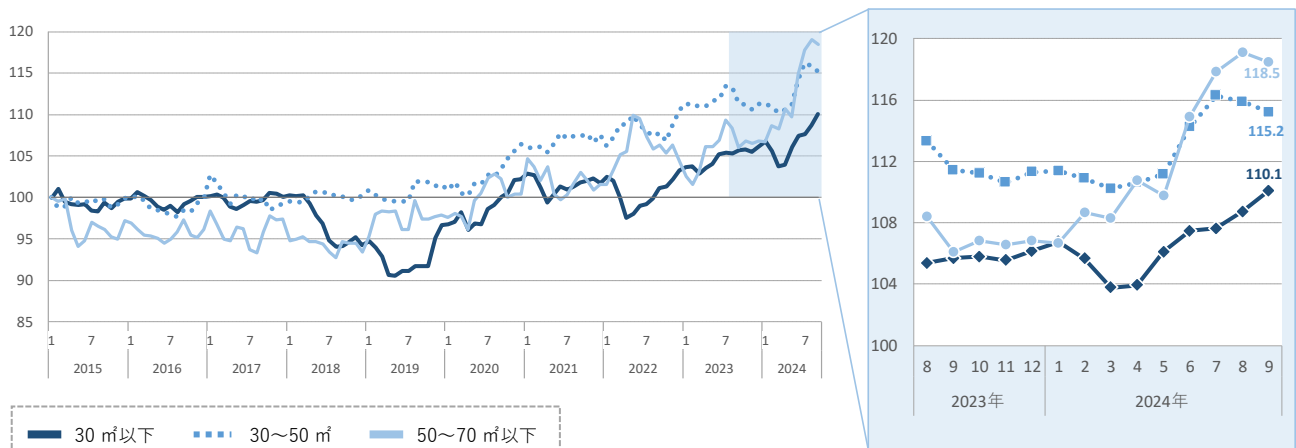
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 51,448 円	+1.3 % (+637円)	+4.2 % (+2,060円)
30~50㎡ (カップル)	77,498 円	-0.6 % (-451円)	+3.4 % (+2,536円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	107,904 円	-0.5 % (-565円)	+11.7 % (+11,290円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

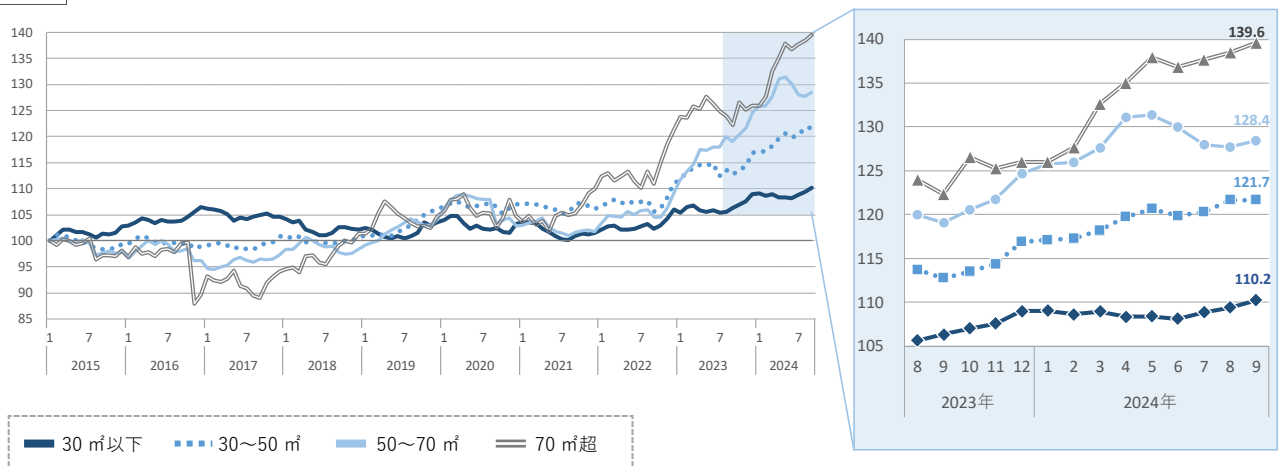
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは、いずれも 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,204 円	+0.8 % (+490円)	+3.7 % (+2,284円)
30~50㎡ (カップル)	H 100,978 円	0.0 % (+14円)	+7.9 % (+7,415円)
50~70㎡ (ファミリー)	146,218 円	+0.6 % (+874円)	+7.9 % (+10,682円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 265,139 円	+0.8 % (+1,990円)	+14.1 % (+32,787円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



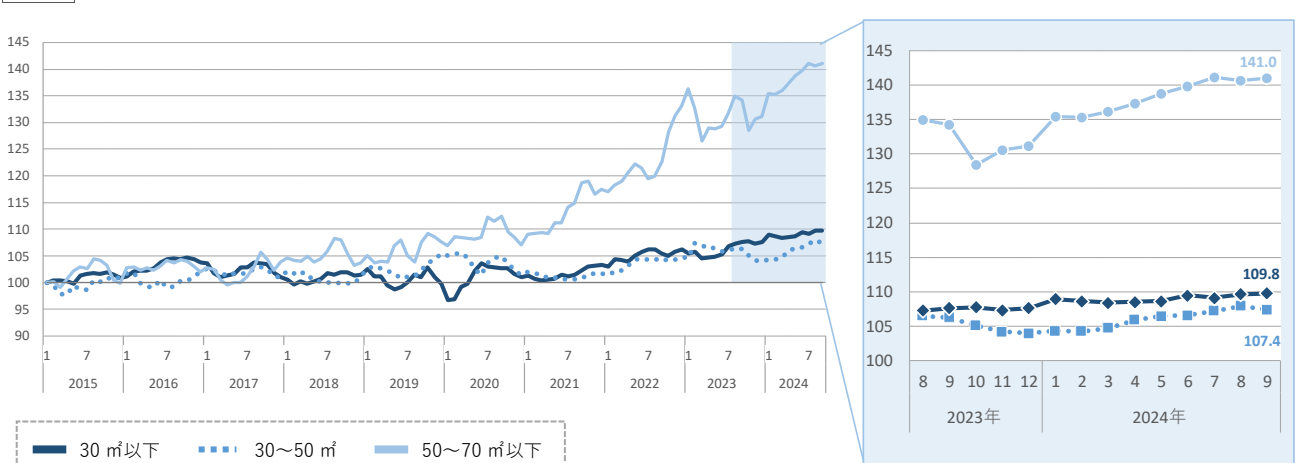
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 59,627 円	+0.1 % (+68円)	+2.0 % (+1,168円)
30~50㎡ (カップル)	76,420 円	-0.5 % (-389円)	+1.0 % (+778円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	125,658 円	+0.3 % (+345円)	+5.1 % (+6,058円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

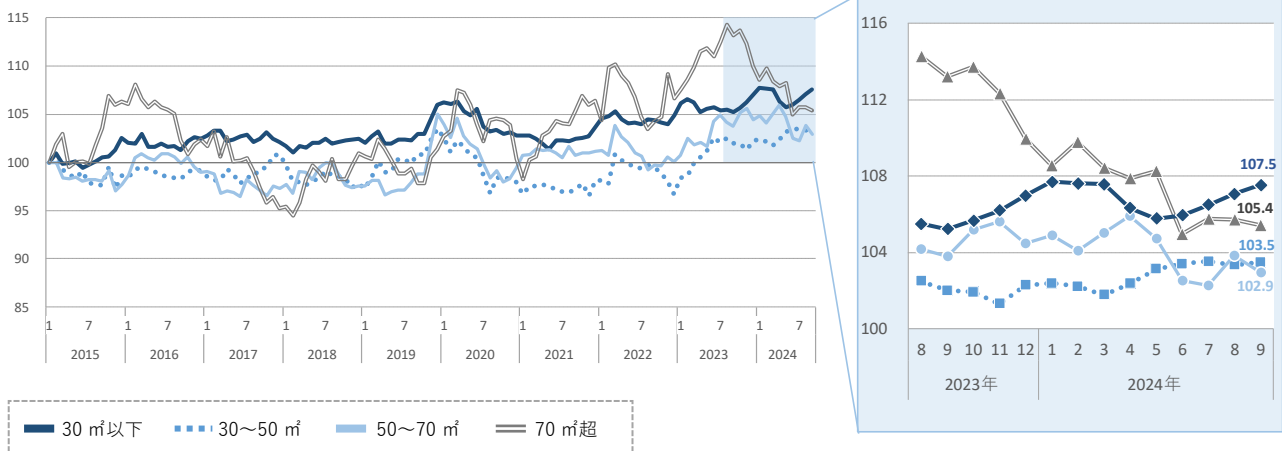
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 4 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,143 円	+0.4 % (+258円)	+2.2 % (+1,269円)
30~50㎡ (カップル)	76,483 円	+0.1 % (+112円)	+1.4 % (+1,088円)
50~70㎡ (ファミリー)	91,514 円	-0.9 % (-815円)	-0.8 % (-759円)
70㎡超 (大型ファミリー)	139,497 円	-0.3 % (-380円)	-6.9 % (-10,324円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



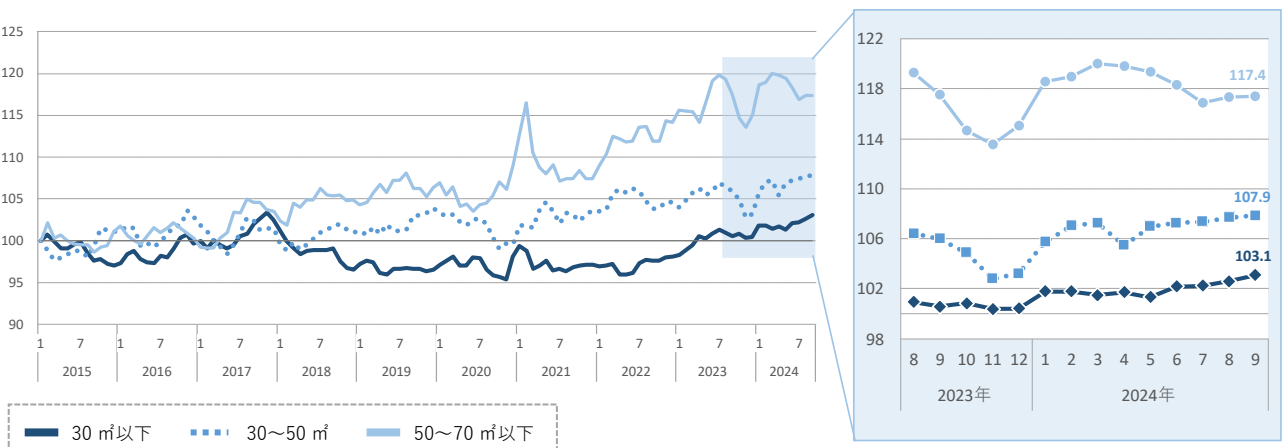
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,107 円	+0.5 % (+247円)	+2.5 % (+1,254円)
30~50㎡ (カップル)	H 69,140 円	+0.1 % (+102円)	+1.8 % (+1,208円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	86,097 円	0.0 % (+21円)	-0.1 % (-85円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

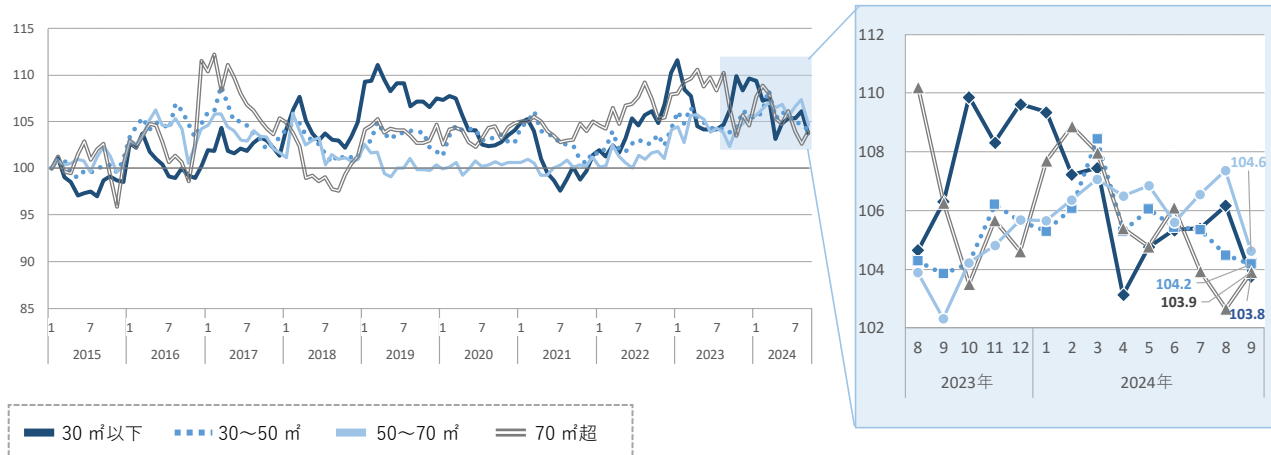
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	46,484 円	-2.3 % (-1,079円)	-2.4 % (-1,138円)
30～50㎡ (カップル)	66,258 円	-0.3 % (-194円)	+0.3 % (+212円)
50～70㎡ (ファミリー)	81,254 円	-2.5 % (-2,116円)	+2.3 % (+1,797円)
70㎡超 (大型ファミリー)	123,505 円	+1.2 % (+1,493円)	-2.2 % (-2,803円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



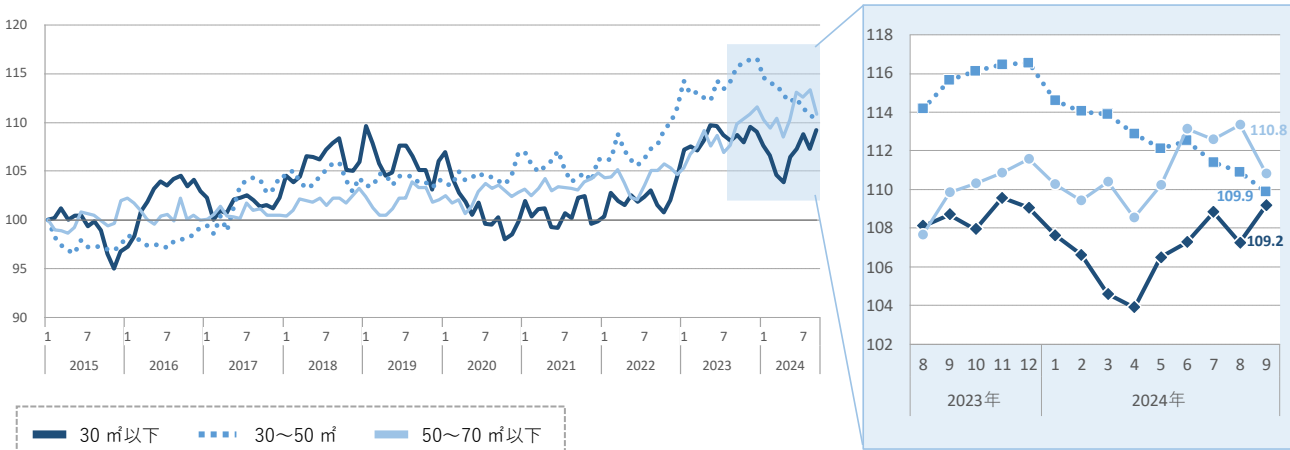
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,884 円	+1.8 % (+893円)	+0.4 % (+216円)
30～50㎡ (カップル)	63,865 円	-0.9 % (-605円)	-5.0 % (-3,378円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	73,645 円	-2.2 % (-1,677円)	+0.9 % (+661円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

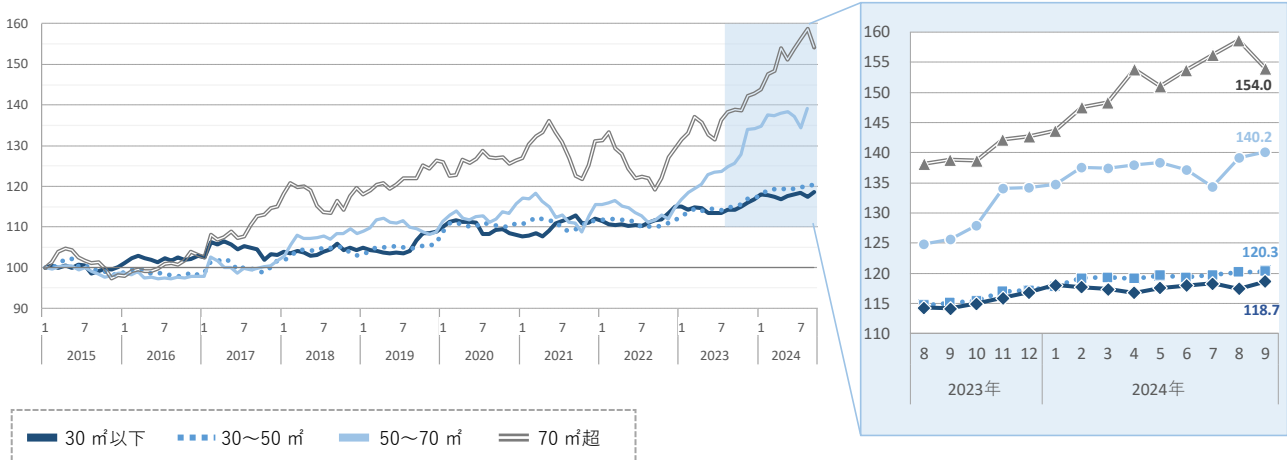
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,178 円	+1.1 % (+561円)	+4.0 % (+2,031円)
30~50㎡ (カップル)	H 80,045 円	+0.1 % (+72円)	+4.5 % (+3,461円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 111,156 円	+0.7 % (+765円)	+11.6 % (+11,527円)
70㎡超 (大型ファミリー)	177,771 円	-2.9 % (-5,363円)	+10.9 % (+17,528円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



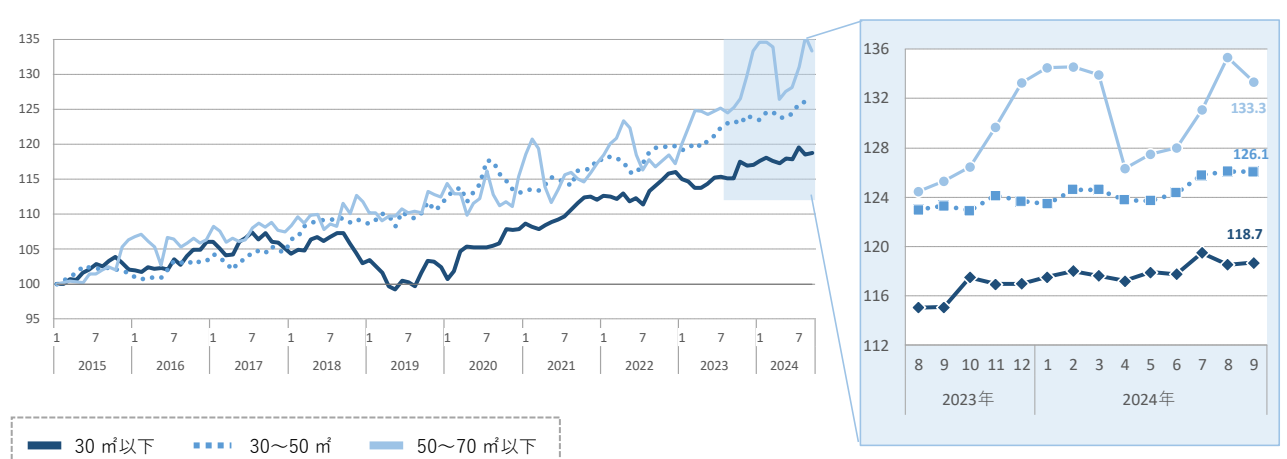
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 5 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 9 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,566 円	+0.1 % (+55円)	+3.1 % (+1,284円)
30~50㎡ (カップル)	65,932 円	0.0 % (-10円)	+2.3 % (+1,451円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	83,640 円	-1.5 % (-1,255円)	+6.4 % (+5,064円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,782名(2024年9月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	11名(2024年9月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。