

2025年1月29日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向 (2024年12月)

— 首都圏 (1都3県)、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

## &lt;全体概況&gt;

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市・京都市・大阪市・福岡市の8エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向きが神戸市・広島市を除く11エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・神奈川県・千葉県・札幌市・京都市・大阪市・福岡市の7エリアで2015年1月以降最高値を更新。東京23区の最高値更新は25カ月連続に。
- アパートは、ファミリー向きが仙台市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・東京都下・神奈川県・千葉県・札幌市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の9エリアは2015年1月以降最高値を更新。

&lt;平均募集家賃 前年同月上昇率トップ3&gt; ※カッコ内は2024年12月の平均家賃

## ◆ マンション

30㎡以下 (シングル向き)		30~50㎡ (カップル向き)		50~70㎡ (ファミリー向き)		70㎡超 (大型ファミリー向き)	
1位	東京23区 +5.2% (96,163円)	1位	東京23区 +8.5% (156,831円)	1位	福岡市 +11.6% (118,711円)	1位	大阪市 +13.4% (271,248円)
2位	千葉県 +4.2% (66,493円)	2位	福岡市 +5.6% (82,363円)	2位	千葉県 +10.7% (116,346円)	2位	福岡市 +5.8% (174,401円)
3位	神奈川県 +3.6% (70,317円)	3位	大阪市 +5.0% (101,883円)	3位	東京都下 +9.3% (131,409円)	3位	神奈川県 +5.4% (204,051円)

## ◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下 (シングル向き)		30~50㎡ (カップル向き)		50~70㎡以下 (ファミリー向き)	
1位	京都市 +5.5% (52,324円)	1位	神戸市 +6.6% (70,558円)	1位	京都市 +13.8% (110,681円)
2位	神戸市 +4.2% (51,874円)	2位	京都市 +6.3% (79,552円)	2位	東京23区 +10.8% (158,388円)
3位	千葉県 +4.1% (54,450円)	3位	東京23区 +4.5% (109,512円)	3位	大阪市 +8.0% (126,094円)

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社 (本社: 東京都大田区 代表取締役社長: 鶴森 康史) の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社 (東京都千代田区 代表取締役社長: 大武 義隆) に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆ 対象全13エリア

首都圏 (東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県)、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

## ◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート (重複物件はユニーク化)

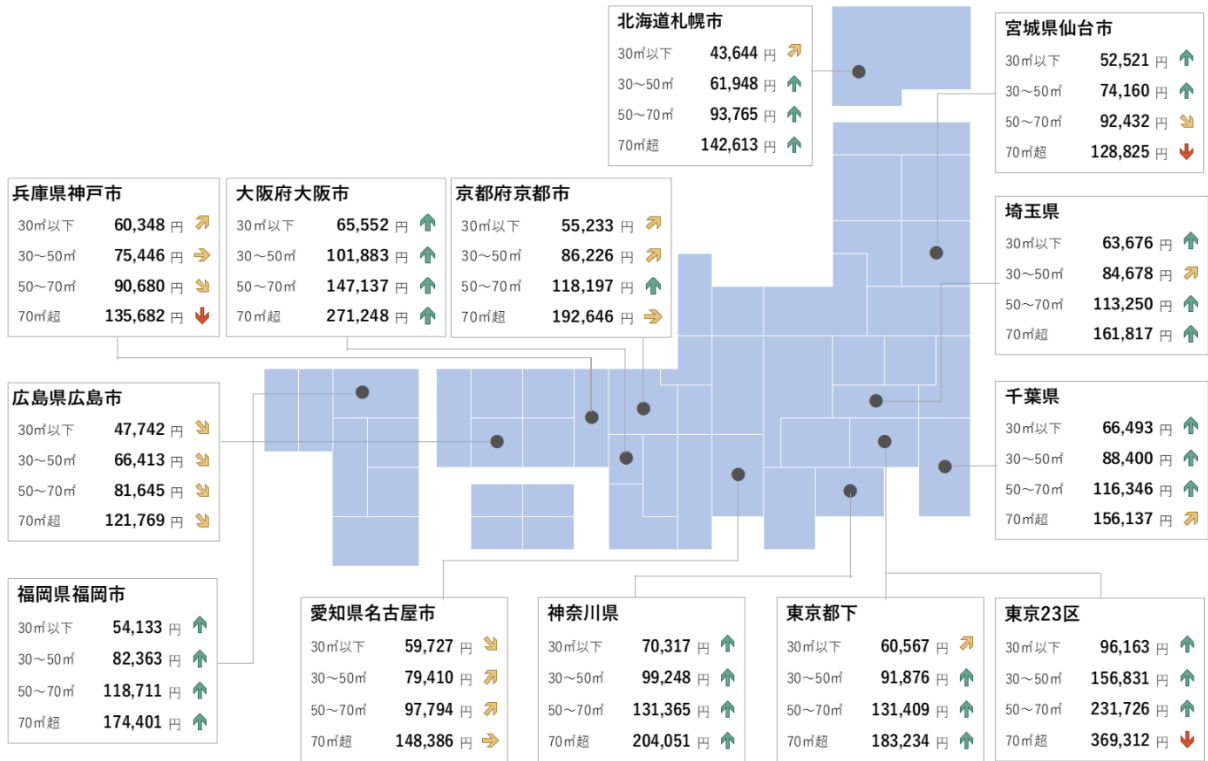
## ◆ 定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

# <2024年12月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

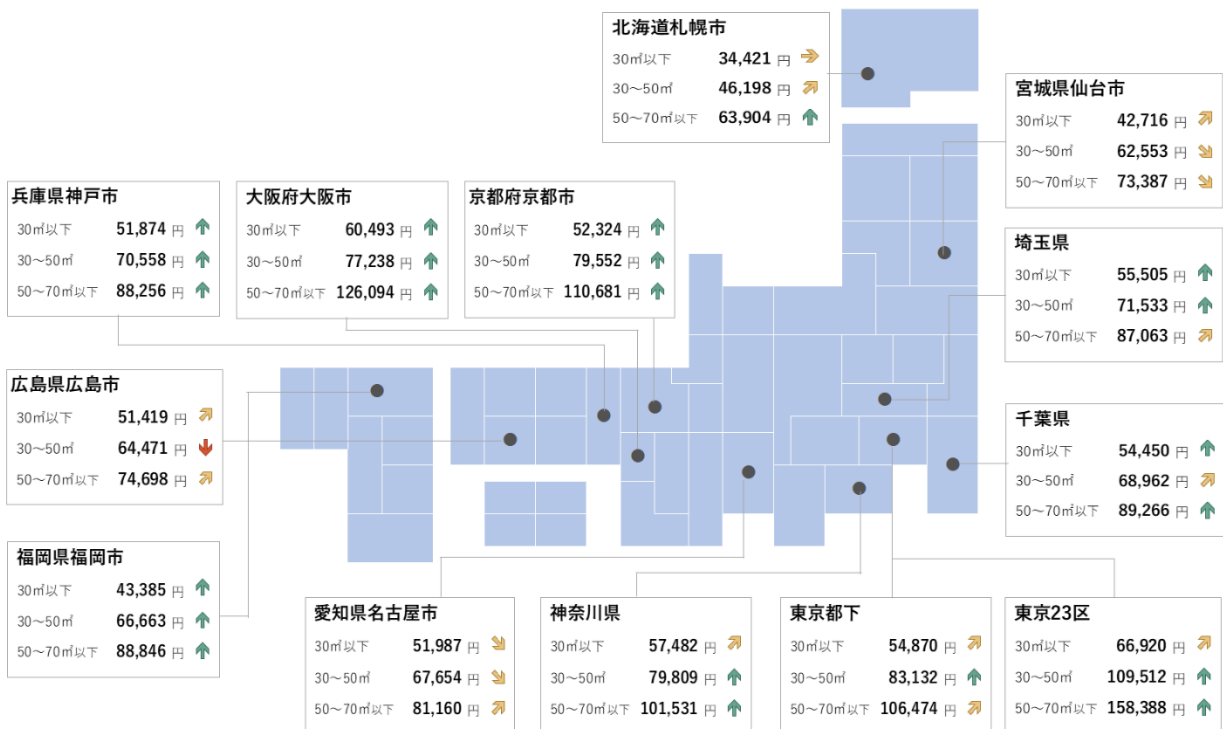
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

## マンション



## アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



# 東京 23 区

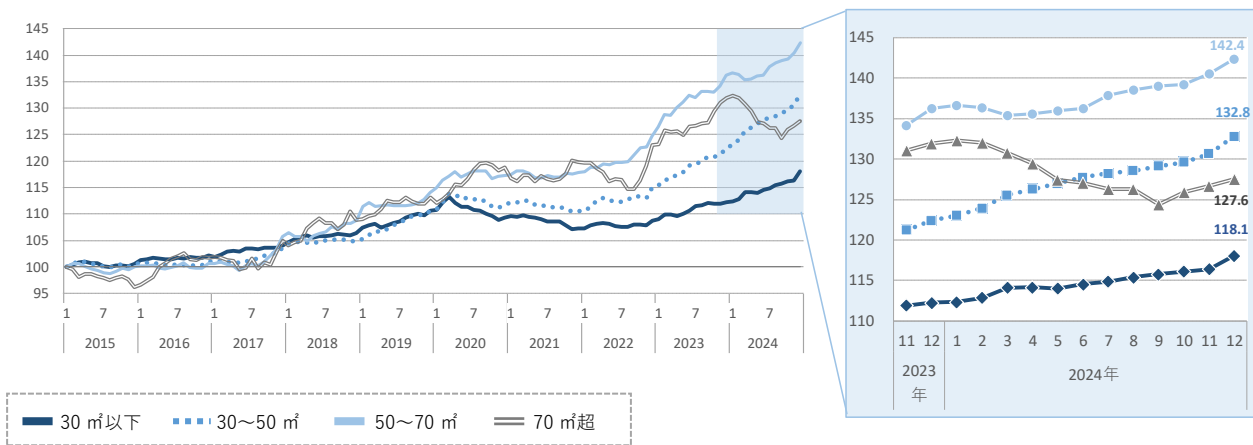
## マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 25 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 96,163</b> 円	+1.5 % (+1,378円)	+5.2 % (+4,739円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 156,831</b> 円	+1.6 % (+2,489円)	+8.5 % (+12,253円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H 231,726</b> 円	+1.3 % (+3,050円)	+4.5 % (+9,914円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>369,312</b> 円	+0.7 % (+2,635円)	-3.3 % (-12,503円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



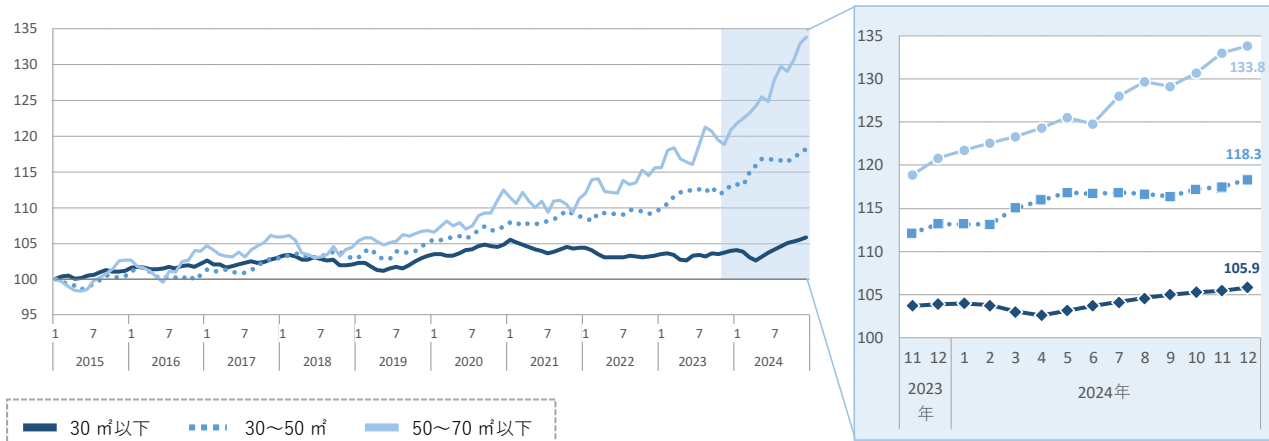
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 66,920</b> 円	+0.3 % (+228円)	+1.9 % (+1,229円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 109,512</b> 円	+0.7 % (+760円)	+4.5 % (+4,743円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 158,388</b> 円	+0.6 % (+977円)	+10.8 % (+15,384円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



# 東京都下

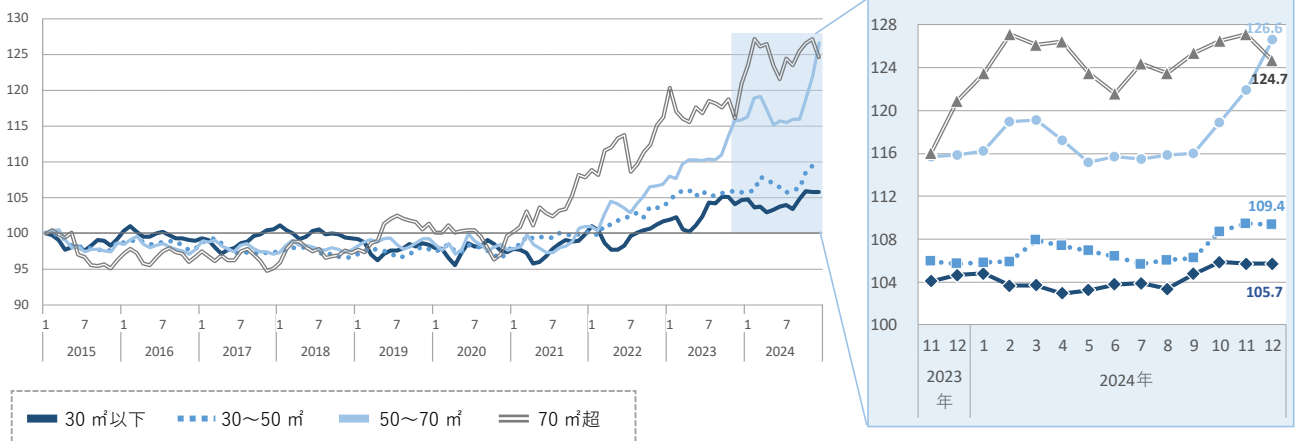
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,567 円	0.0 % (+9円)	+1.0 % (+618円)
30～50㎡ (カップル)	91,876 円	-0.1 % (-90円)	+3.5 % (+3,087円)
50～70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 131,409 円	+3.9 % (+4,917円)	+9.3 % (+11,212円)
70㎡超 (大型ファミリー)	183,234 円	-2.0 % (-3,654円)	+3.1 % (+5,569円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



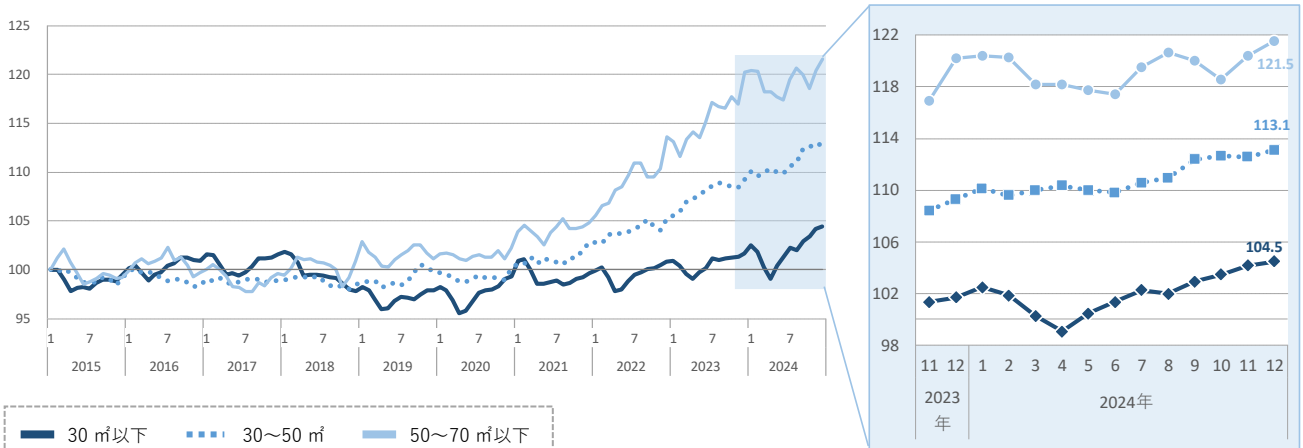
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H</b> 54,870 円	+0.3 % (+170円)	+2.7 % (+1,463円)
30～50㎡ (カップル)	<b>H</b> 83,132 円	+0.5 % (+417円)	+3.5 % (+2,809円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	<b>H</b> 106,474 円	+0.9 % (+992円)	+1.1 % (+1,143円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 神奈川県

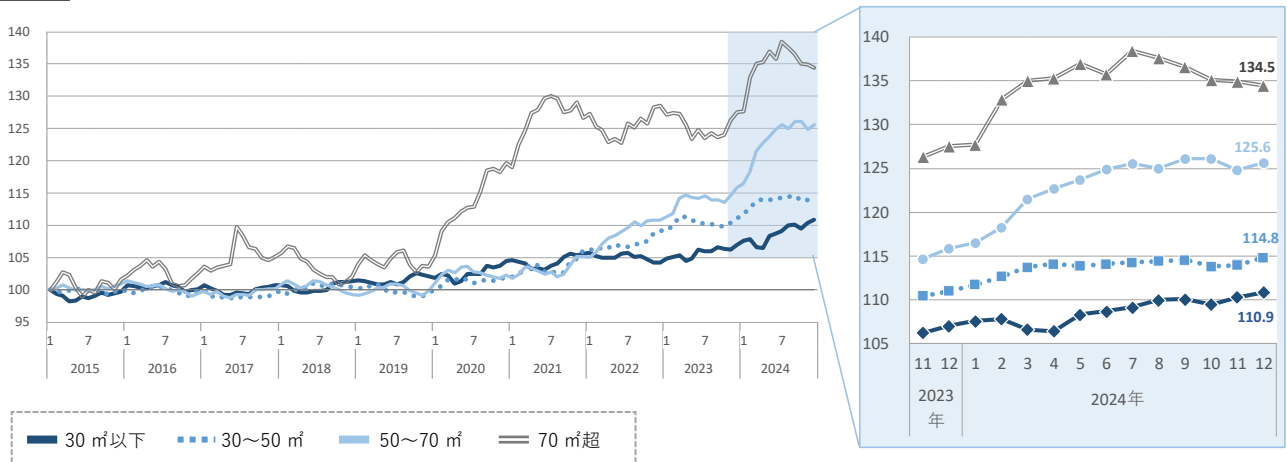
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 70,317</b> 円	+0.5 % (+344円)	+3.6 % (+2,424円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 99,248</b> 円	+0.8 % (+773円)	+3.5 % (+3,320円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>131,365</b> 円	+0.6 % (+816円)	+8.5 % (+10,255円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>204,051</b> 円	-0.3 % (-632円)	+5.4 % (+10,462円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



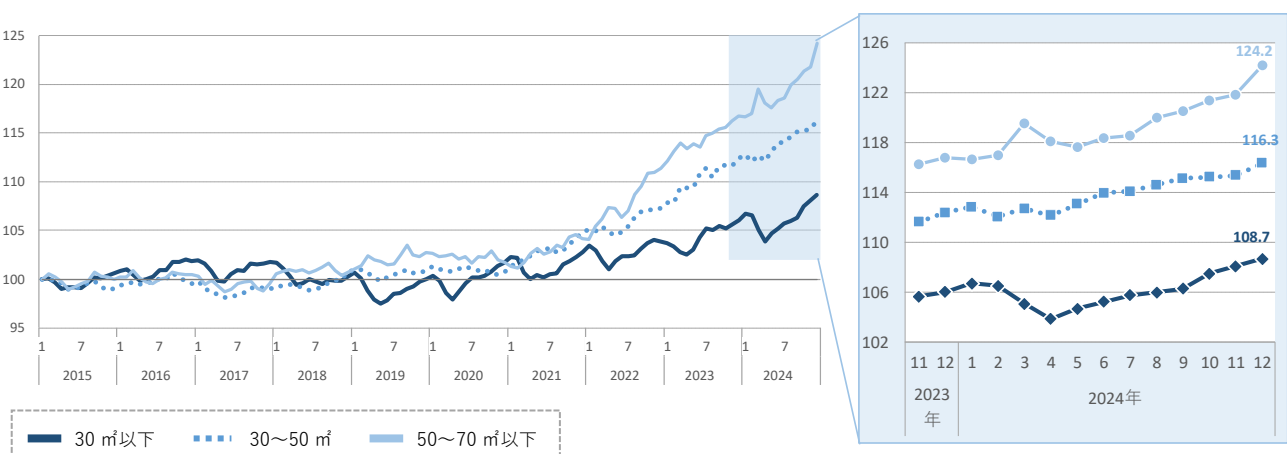
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 8 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 57,482</b> 円	+0.5 % (+312円)	+2.5 % (+1,394円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 79,809</b> 円	+0.8 % (+665円)	+3.5 % (+2,734円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 101,531</b> 円	+2.0 % (+1,961円)	+6.4 % (+6,096円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 埼玉県

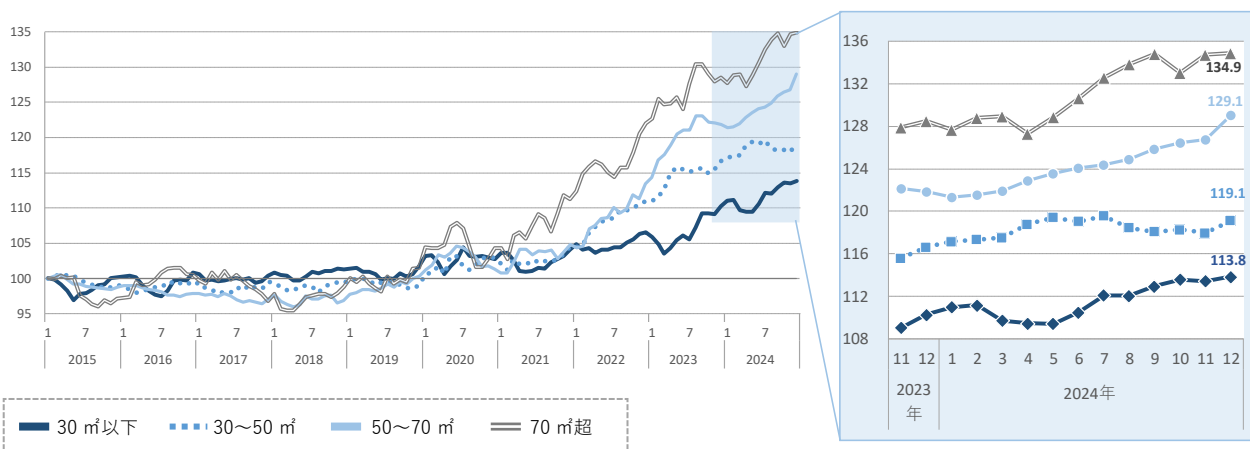
## マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 8 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H</b> 63,676 円	+0.3 % (+213円)	+3.2 % (+1,988円)
30～50㎡ (カップル)	84,678 円	+1.0 % (+839円)	+2.1 % (+1,774円)
50～70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 113,250 円	+1.8 % (+2,044円)	+5.9 % (+6,320円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H</b> 161,817 円	+0.2 % (+247円)	+5.0 % (+7,648円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



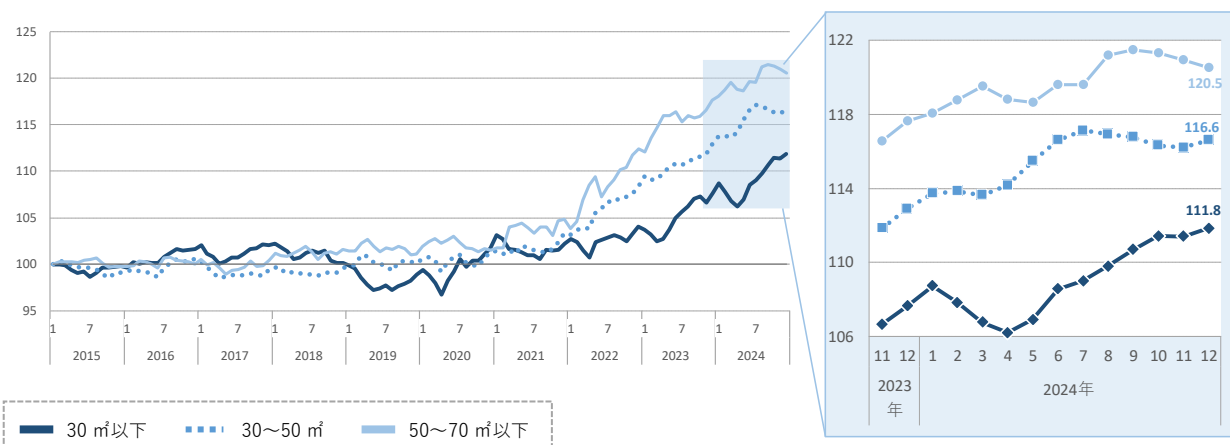
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H</b> 55,505 円	+0.4 % (+219円)	+3.9 % (+2,091円)
30～50㎡ (カップル)	71,533 円	+0.4 % (+250円)	+3.3 % (+2,276円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	87,063 円	-0.4 % (-308円)	+2.5 % (+2,098円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 千葉県

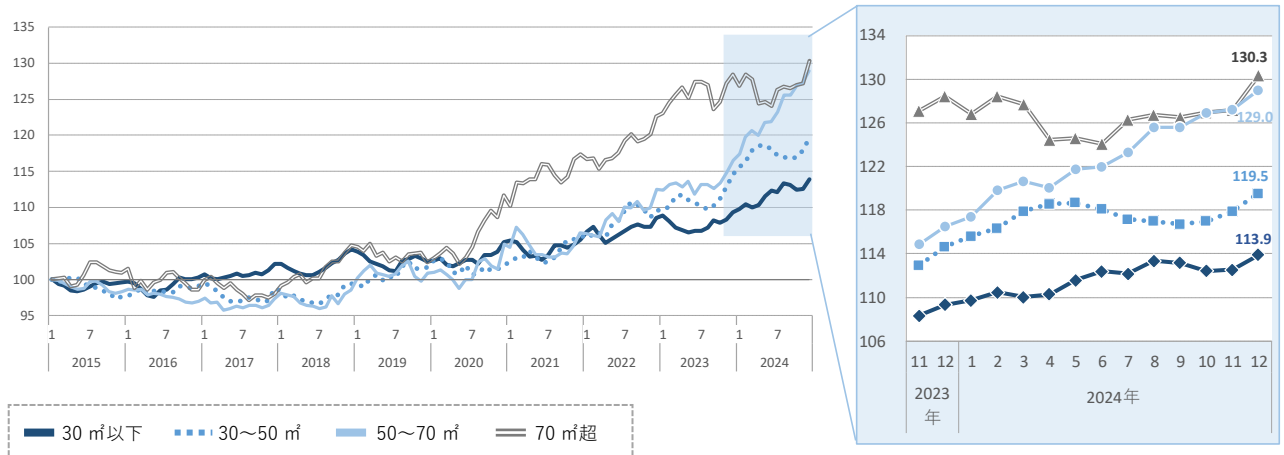
## マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 66,493</b> 円	+1.2 % (+787円)	+4.2 % (+2,664円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 88,400</b> 円	+1.4 % (+1,210円)	+4.2 % (+3,597円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H 116,346</b> 円	+1.4 % (+1,560円)	+10.7 % (+11,234円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H 156,137</b> 円	+2.5 % (+3,806円)	+1.4 % (+2,227円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



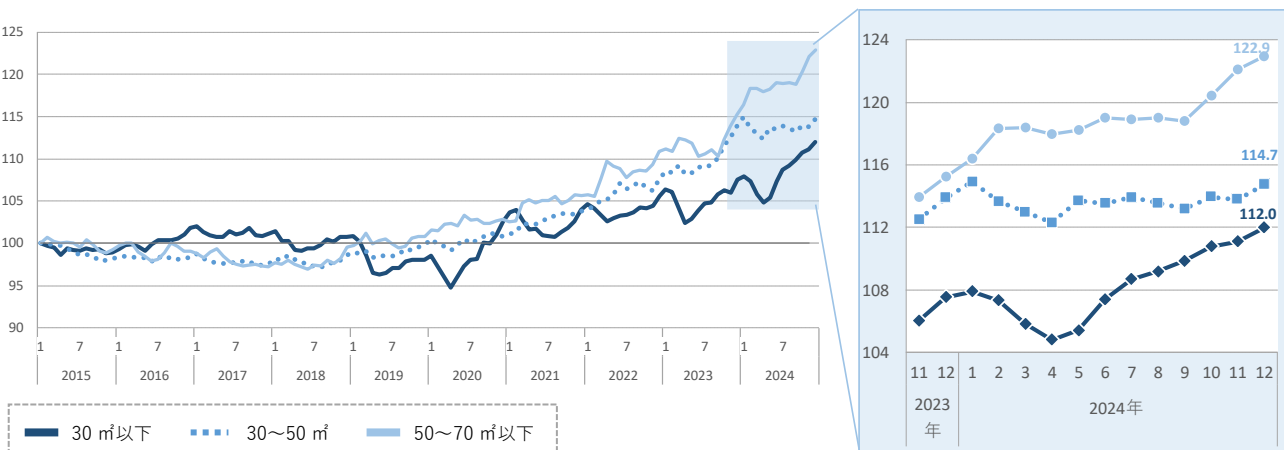
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 54,450</b> 円	+0.8 % (+430円)	+4.1 % (+2,160円)
30~50㎡ (カップル)	<b>68,962</b> 円	+0.8 % (+562円)	+0.7 % (+493円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 89,266</b> 円	+0.7 % (+594円)	+6.7 % (+5,588円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 北海道札幌市

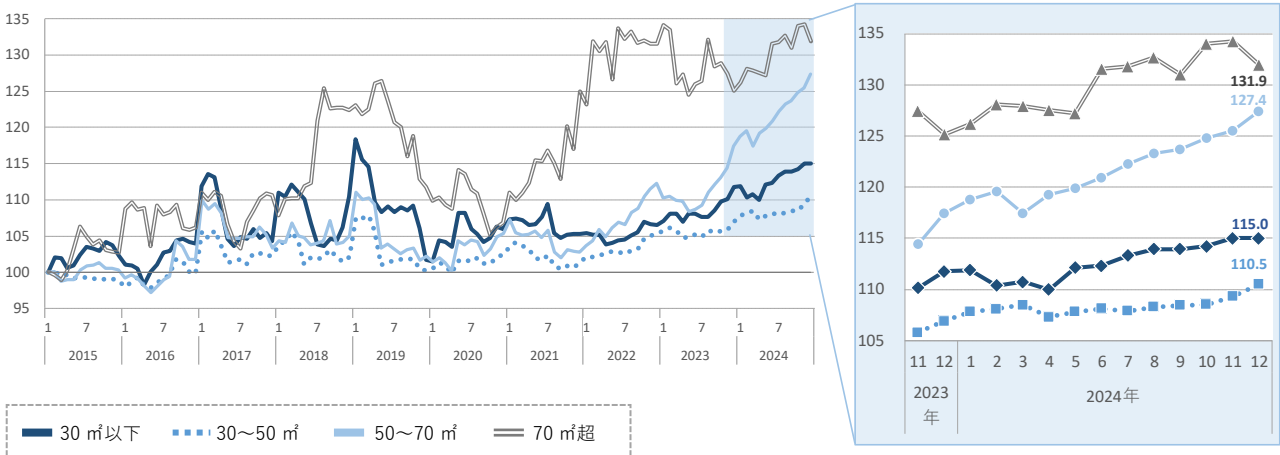
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが横ばい、カップル向き・ファミリー向きが上昇、大型ファミリー向きが下落した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 8 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,644 円	0.0 % (+0円)	+2.9 % (+1,239円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 61,948 円	+1.1 % (+654円)	+3.4 % (+2,008円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 93,765 円	+1.5 % (+1,407円)	+8.5 % (+7,350円)
70㎡超 (大型ファミリー)	142,613 円	-1.7 % (-2,495円)	+5.4 % (+7,358円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



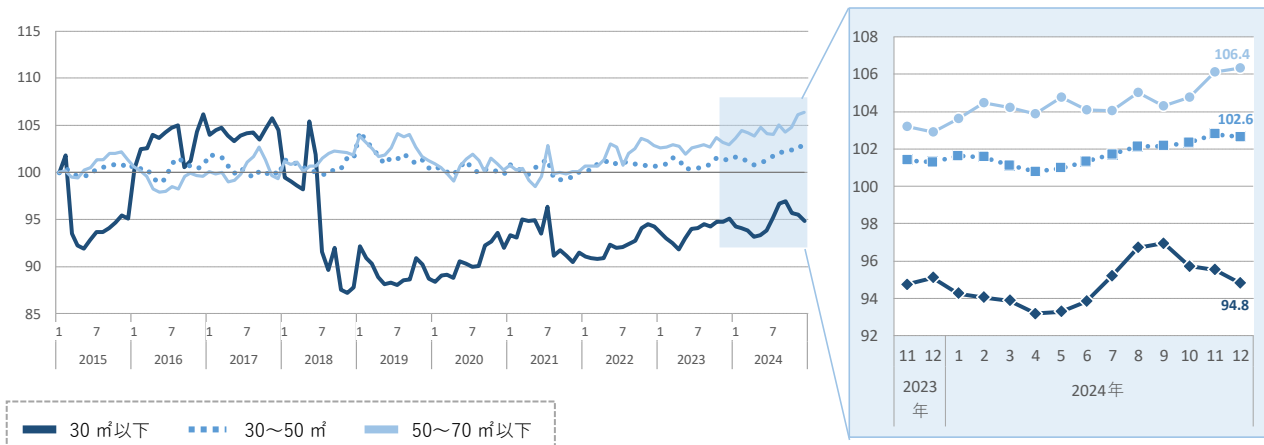
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。中でもカップル向きは 8 カ月ぶりの下落となっている。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	34,421 円	-0.7 % (-258円)	-0.3 % (-105円)
30~50㎡ (カップル)	46,198 円	-0.1 % (-60円)	+1.3 % (+613円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H</b> 63,904 円	+0.2 % (+133円)	+3.3 % (+2,066円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)





# 宮城県仙台市

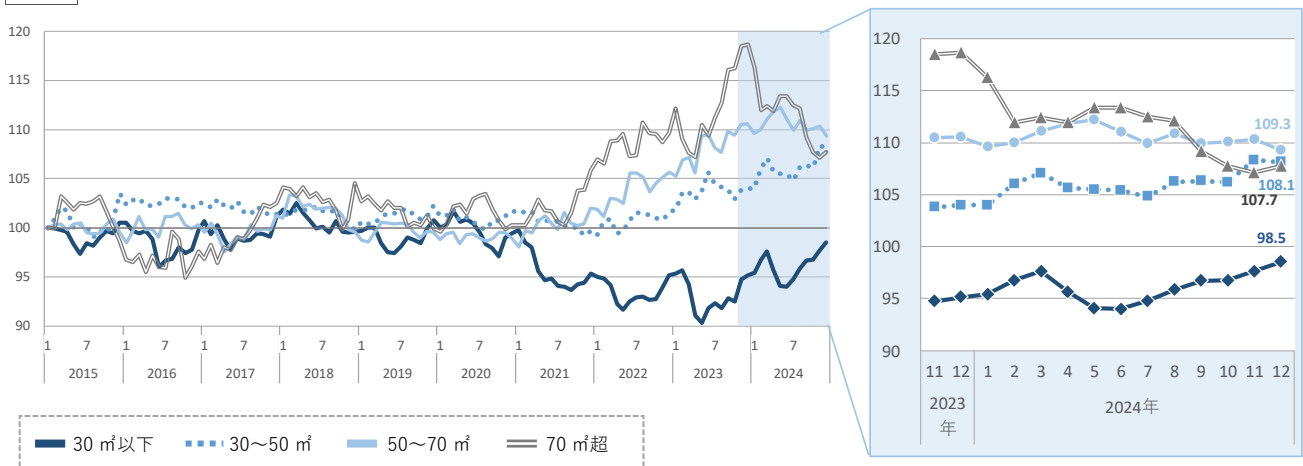
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 6 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,521 円	+0.9 % (+487円)	+3.6 % (+1,813円)
30~50㎡ (カップル)	74,160 円	-0.2 % (-120円)	+4.0 % (+2,845円)
50~70㎡ (ファミリー)	92,432 円	-0.9 % (-863円)	-1.2 % (-1,079円)
70㎡超 (大型ファミリー)	128,825 円	+0.6 % (+746円)	-9.2 % (-13,068円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



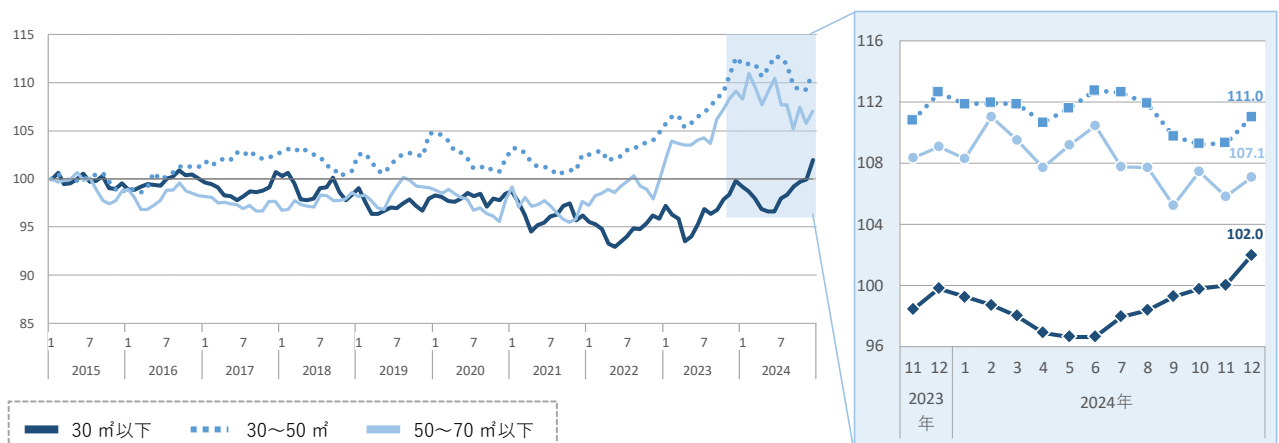
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 6 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。なお、シングル向きの指数が 100 を超えたのは 2018 年 9 月以来 75 カ月ぶり。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 42,716 円	+2.0 % (+829円)	+2.2 % (+912円)
30~50㎡ (カップル)	62,553 円	+1.6 % (+959円)	-1.4 % (-917円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	73,387 円	+1.2 % (+861円)	-1.9 % (-1,401円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 愛知県名古屋市

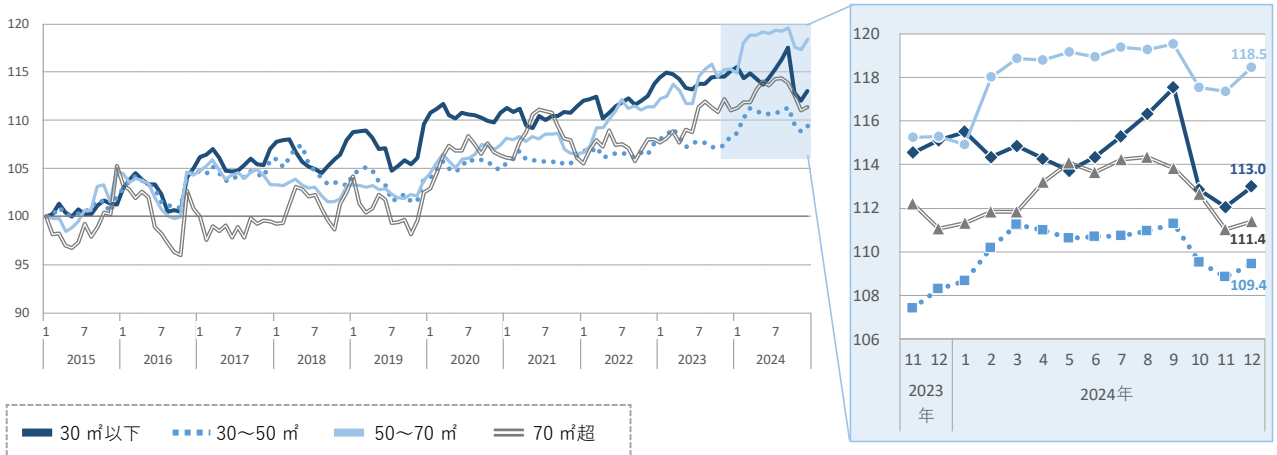
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。大型ファミリー向きは 4 カ月ぶりの上昇となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,727 円	+0.8 % (+502円)	-1.8 % (-1,125円)
30～50㎡ (カップル)	79,410 円	+0.5 % (+434円)	+1.0 % (+824円)
50～70㎡ (ファミリー)	97,794 円	+0.9 % (+909円)	+2.7 % (+2,604円)
70㎡超 (大型ファミリー)	148,386 円	+0.4 % (+529円)	+0.3 % (+475円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



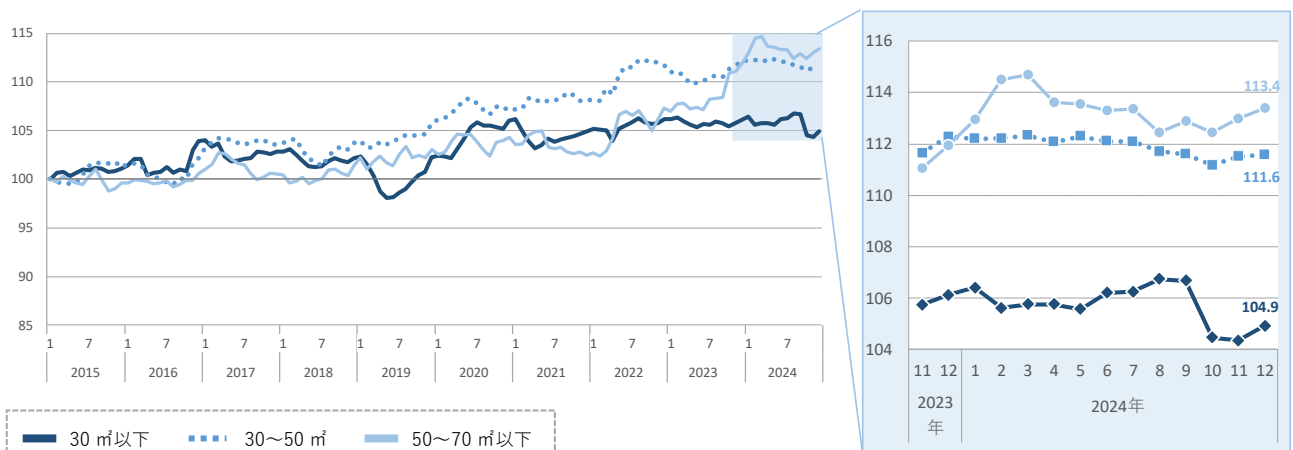
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。シングル向きは 4 カ月ぶりの上昇となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,987 円	+0.6 % (+285円)	-1.1 % (-593円)
30～50㎡ (カップル)	67,654 円	+0.1 % (+46円)	-0.6 % (-417円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	81,160 円	+0.4 % (+306円)	+1.3 % (+1,046円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 京都府京都市

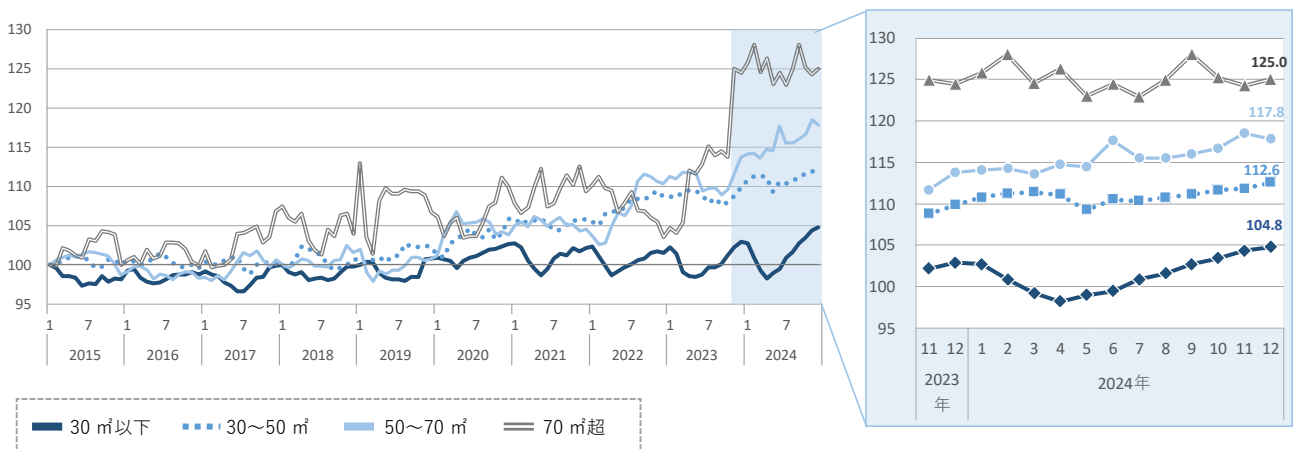
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 55,233</b> 円	+0.4 % (+219円)	+1.8 % (+988円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 86,226</b> 円	+0.6 % (+543円)	+2.5 % (+2,075円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>118,197</b> 円	-0.6 % (-696円)	+3.6 % (+4,078円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>192,646</b> 円	+0.6 % (+1,217円)	+0.4 % (+830円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



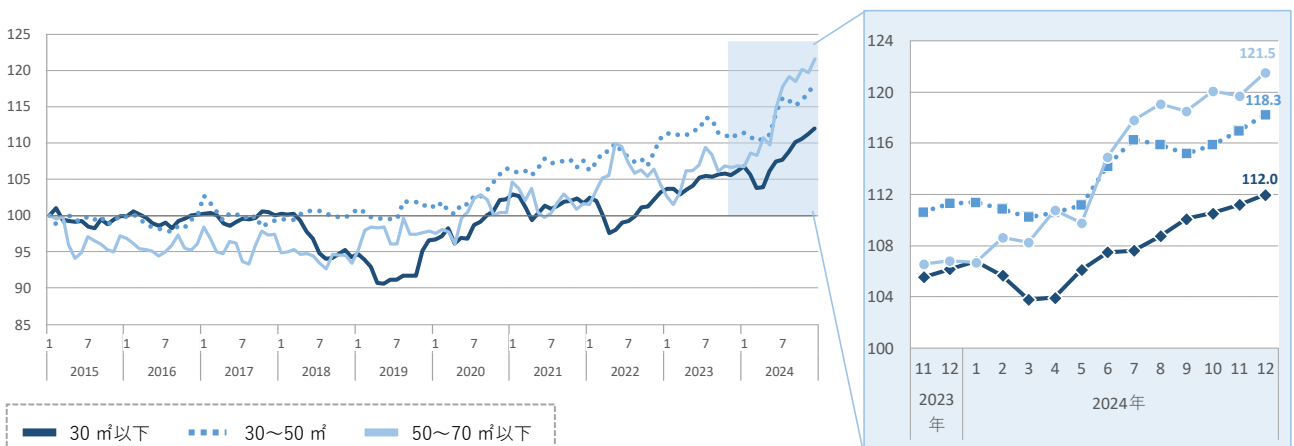
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 52,324</b> 円	+0.7 % (+362円)	+5.5 % (+2,720円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 79,552</b> 円	+1.1 % (+865円)	+6.3 % (+4,686円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 110,681</b> 円	+1.5 % (+1,643円)	+13.8 % (+13,411円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 大阪府大阪市

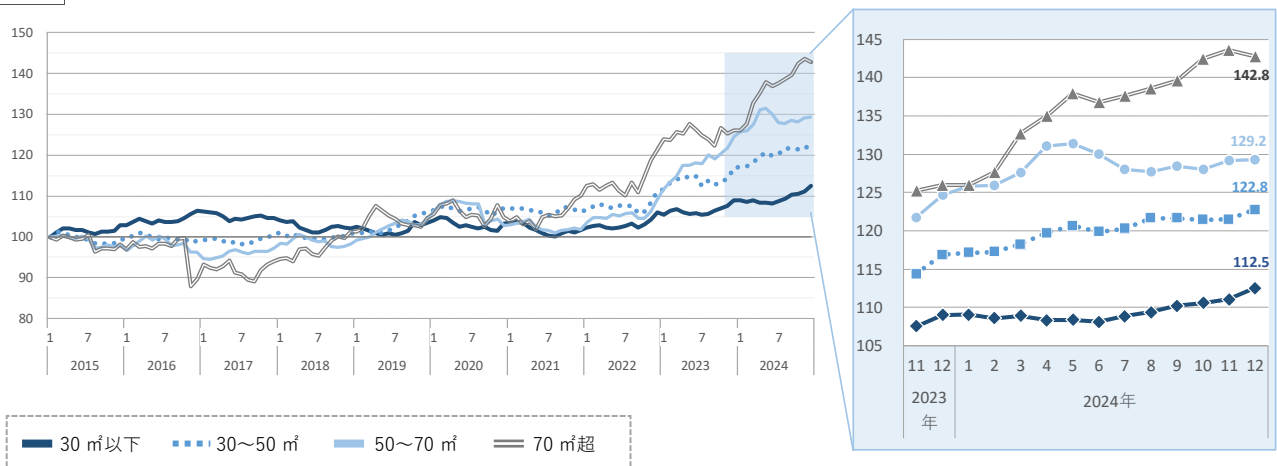
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 65,552</b> 円	+1.3 % (+865円)	+3.3 % (+2,069円)
30～50㎡ (カップル)	<b>H 101,883</b> 円	+1.0 % (+1,048円)	+5.0 % (+4,886円)
50～70㎡ (ファミリー)	<b>147,137</b> 円	0.0 % (+48円)	+3.7 % (+5,197円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>271,248</b> 円	-0.5 % (-1,445円)	+13.4 % (+31,962円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



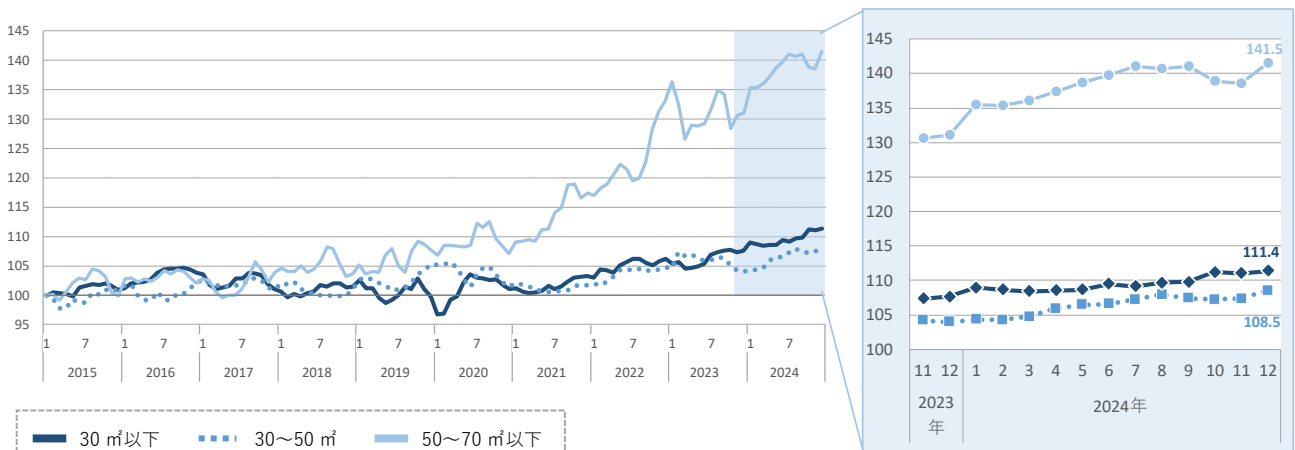
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 60,493</b> 円	+0.3 % (+203円)	+3.5 % (+2,052円)
30～50㎡ (カップル)	<b>H 77,238</b> 円	+1.1 % (+853円)	+4.4 % (+3,242円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 126,094</b> 円	+2.2 % (+2,665円)	+8.0 % (+9,288円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 兵庫県神戸市

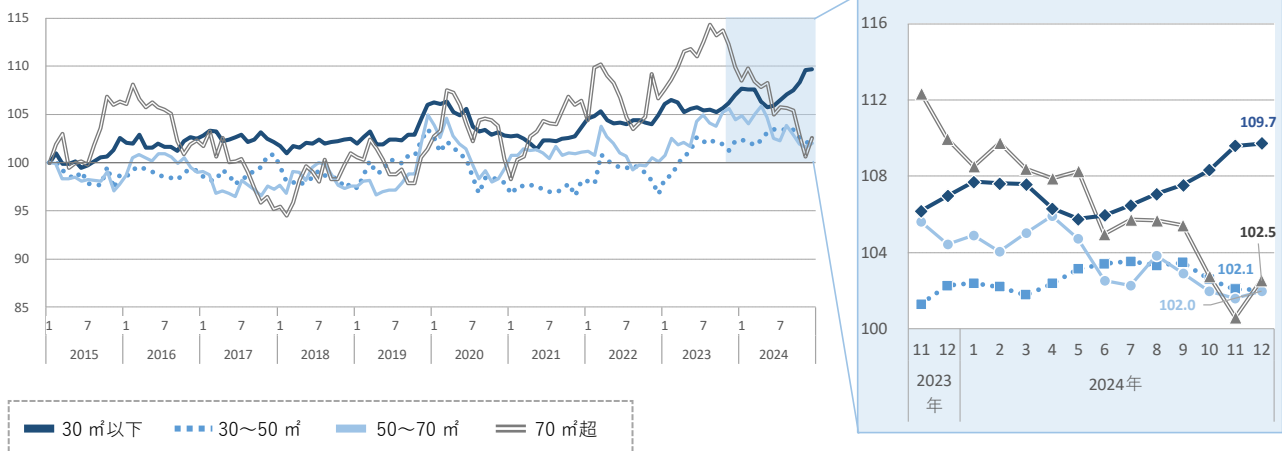
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。カップル向きの前年同月割れは 2023 年 3 月以来 21 カ月ぶり。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H</b> 60,348 円	+0.1 % (+77円)	+2.6 % (+1,512円)
30~50㎡ (カップル)	75,446 円	0.0 % (+1円)	-0.2 % (-144円)
50~70㎡ (ファミリー)	90,680 円	+0.4 % (+338円)	-2.4 % (-2,199円)
70㎡超 (大型ファミリー)	135,682 円	+1.9 % (+2,570円)	-6.8 % (-9,838円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



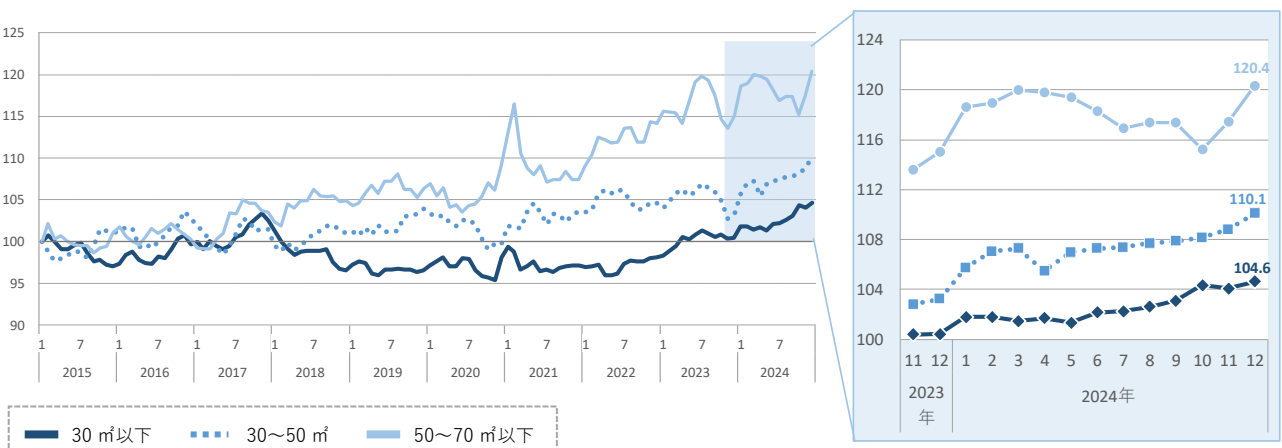
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H</b> 51,874 円	+0.5 % (+274円)	+4.2 % (+2,094円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 70,558 円	+1.2 % (+821円)	+6.6 % (+4,389円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H</b> 88,256 円	+2.5 % (+2,126円)	+4.6 % (+3,895円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 広島県広島市

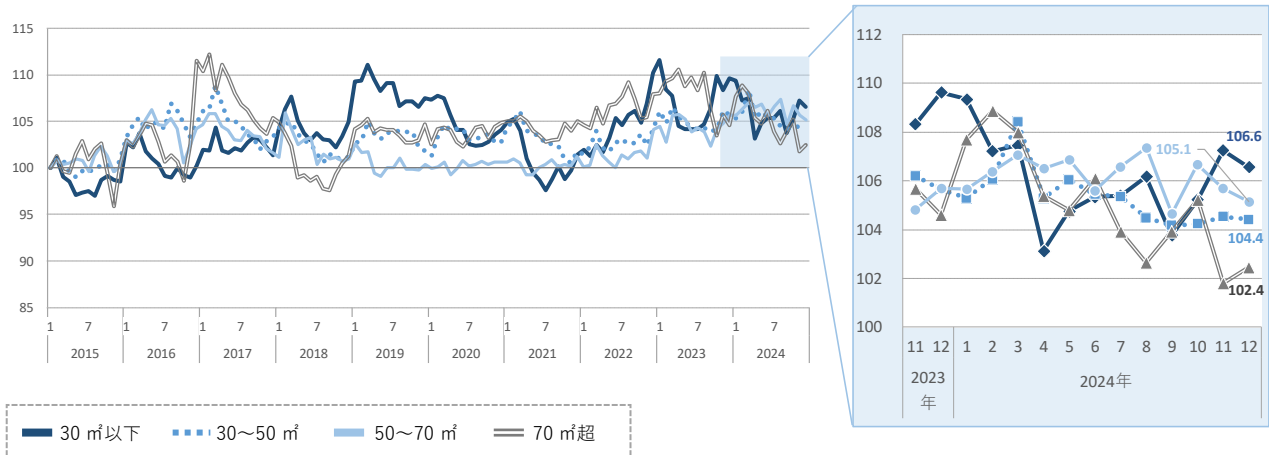
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。ファミリー向けの前年同月割れは 2022 年 6 月以来 30 カ月ぶり。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	47,742 円	-0.6 % (-303円)	-2.8 % (-1,369円)
30~50㎡ (カップル)	66,413 円	-0.1 % (-64円)	-1.2 % (-774円)
50~70㎡ (ファミリー)	81,645 円	-0.5 % (-414円)	-0.5 % (-417円)
70㎡超 (大型ファミリー)	121,769 円	+0.6 % (+762円)	-2.1 % (-2,576円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



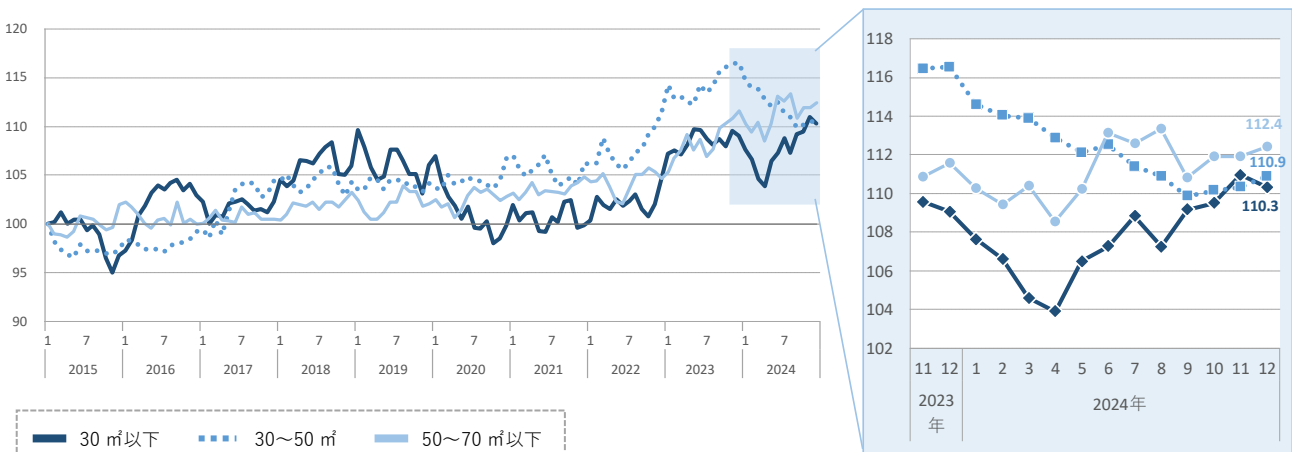
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 12 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,419 円	-0.6 % (-299円)	+1.2 % (+585円)
30~50㎡ (カップル)	64,471 円	+0.5 % (+340円)	-4.8 % (-3,278円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	74,698 円	+0.4 % (+323円)	+0.7 % (+555円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 福岡県福岡市

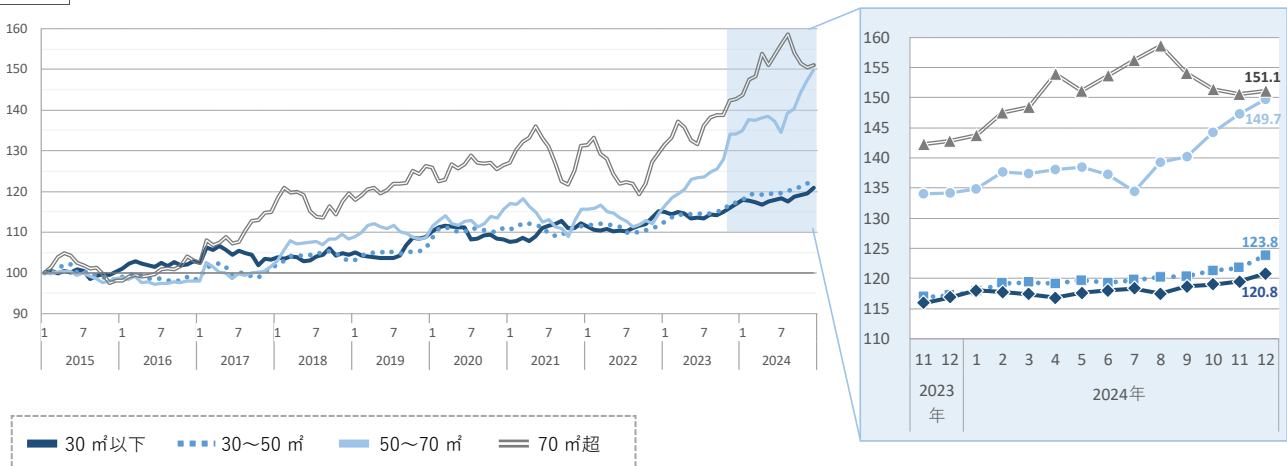
## マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 54,133</b> 円	+1.1 % (+594円)	+3.4 % (+1,783円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 82,363</b> 円	+1.7 % (+1,353円)	+5.6 % (+4,382円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H 118,711</b> 円	+1.7 % (+1,941円)	+11.6 % (+12,316円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>174,401</b> 円	+0.4 % (+685円)	+5.8 % (+9,610円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



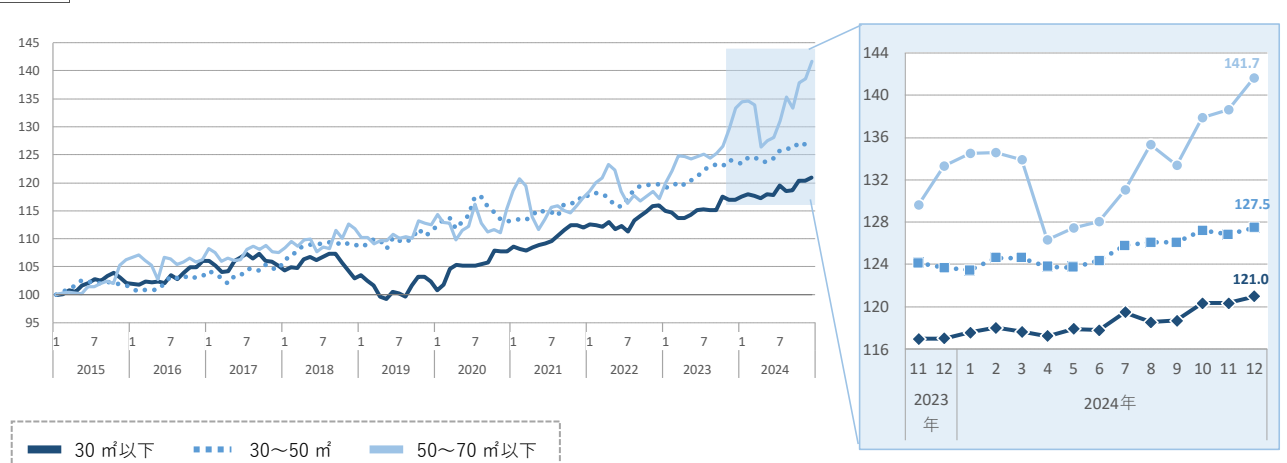
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 12 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 43,385</b> 円	+0.5 % (+220円)	+3.4 % (+1,429円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 66,663</b> 円	+0.5 % (+320円)	+3.0 % (+1,970円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 88,846</b> 円	+2.2 % (+1,898円)	+6.3 % (+5,242円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



### 【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,777名(2024年12月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	<a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a>

### 【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	11名(2024年12月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	<a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。