

2025年3月26日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025年2月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市・大阪市・福岡市の7エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向きが広島市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、首都圏5エリア（東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および札幌市・名古屋市・京都市・大阪市・福岡市の10エリアで2015年1月以降最高値を更新。東京23区の最高値更新は27カ月連続に。
- アパートは、ファミリー向きが仙台市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・東京都下・千葉県・名古屋市・京都市・神戸市・福岡市の7エリアは2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3> ※カッコ内は2025年2月の平均家賃

◆マンション

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡（ファミリー向き）		70㎡超（大型ファミリー向き）	
1位	東京23区 +7.0% (98,346円)	1位	東京23区 +10.6% (161,906円)	1位	福岡市 +10.7% (120,808円)	1位	大阪市 +11.4% (270,167円)
2位	福岡市 +6.8% (56,339円)	2位	大阪市 +7.4% (104,466円)	2位	埼玉県 +8.1% (115,321円)	2位	埼玉県 +5.0% (162,264円)
3位	大阪市 +5.6% (66,785円)	3位	福岡市 +6.4% (84,384円)	3位	神奈川県 +7.8% (133,284円)	3位	札幌市 +4.4% (144,570円)

◆アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡以下（ファミリー向き）	
1位	京都市 +7.7% (53,177円)	1位	東京23区 +7.3% (112,397円)	1位	京都市 +15.8% (114,561円)
2位	千葉県 +4.0% (54,253円)	2位	京都市 +5.3% (78,509円)	2位	東京23区 +11.0% (160,954円)
3位	大阪市 +3.4% (60,982円)	3位	大阪市 +4.8% (77,748円)	3位	福岡市 +9.3% (92,243円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

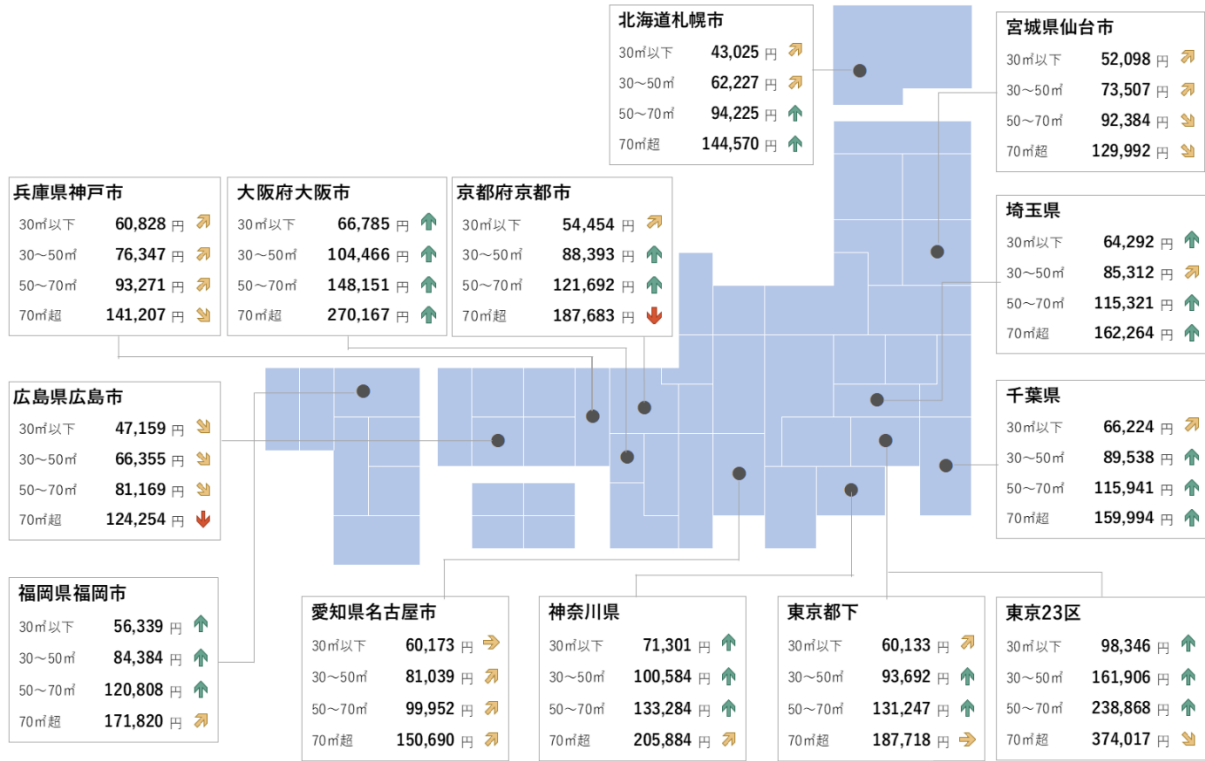
◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025年2月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

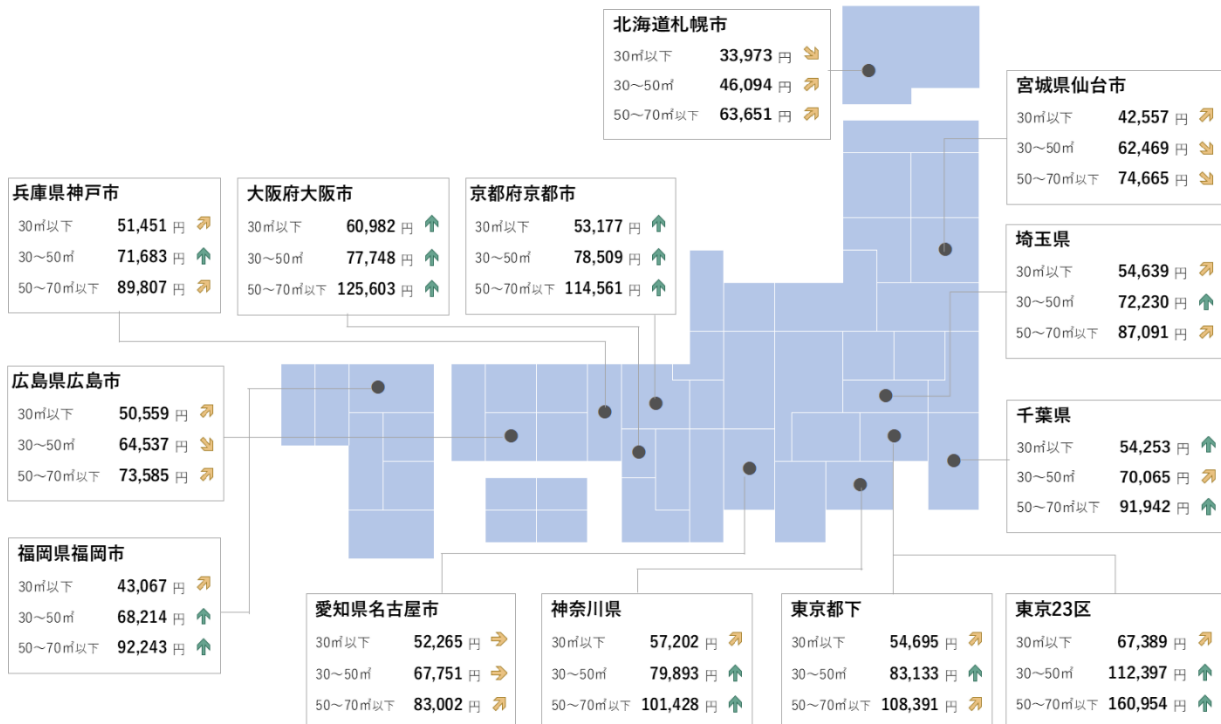
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

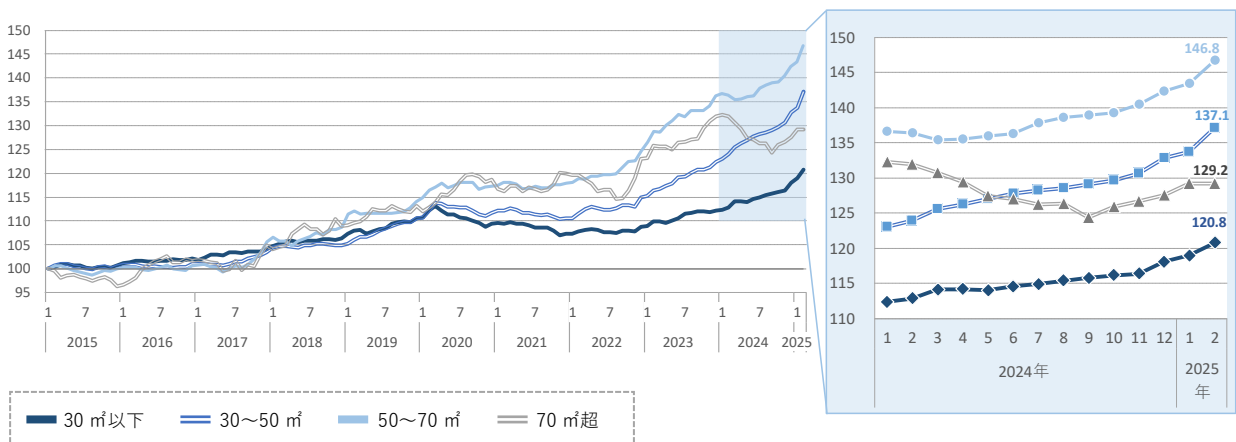
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 9 カ月連続、カップル向きは 27 カ月連続、ファミリー向きは 8 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 2 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 98,346 円	+1.5 % (+1,470円)	+7.0 % (+6,434円)
30~50㎡ (カップル)	H 161,906 円	+2.5 % (+3,955円)	+10.6 % (+15,531円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 238,868 円	+2.3 % (+5,422円)	+7.6 % (+16,928円)
70㎡超 (大型ファミリー)	374,017 円	0.0 % (-77円)	-2.1 % (-8,028円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



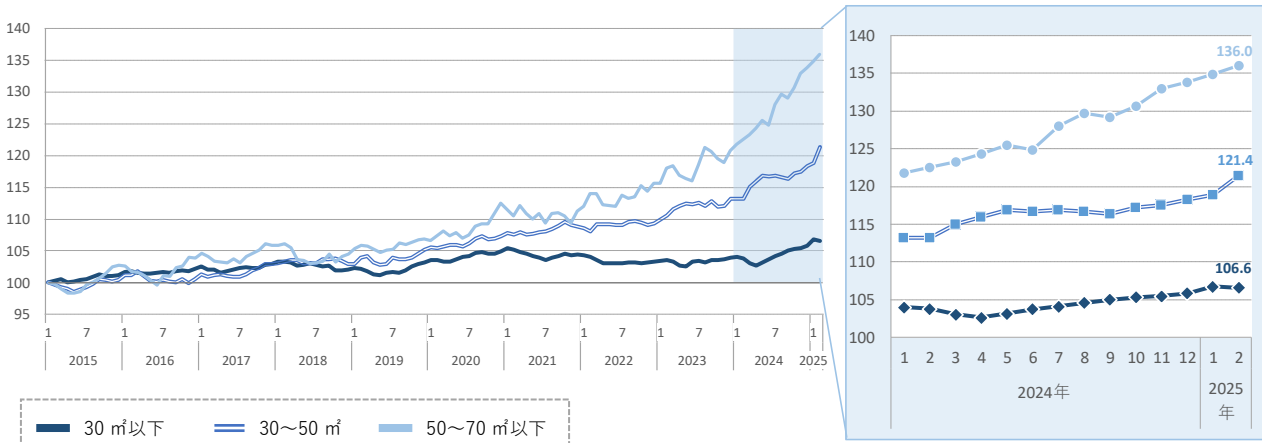
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 2 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	67,389 円	-0.2 % (-110円)	+2.7 % (+1,777円)
30~50㎡ (カップル)	H 112,397 円	+2.2 % (+2,377円)	+7.3 % (+7,651円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 160,954 円	+0.8 % (+1,310円)	+11.0 % (+15,944円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



東京都下

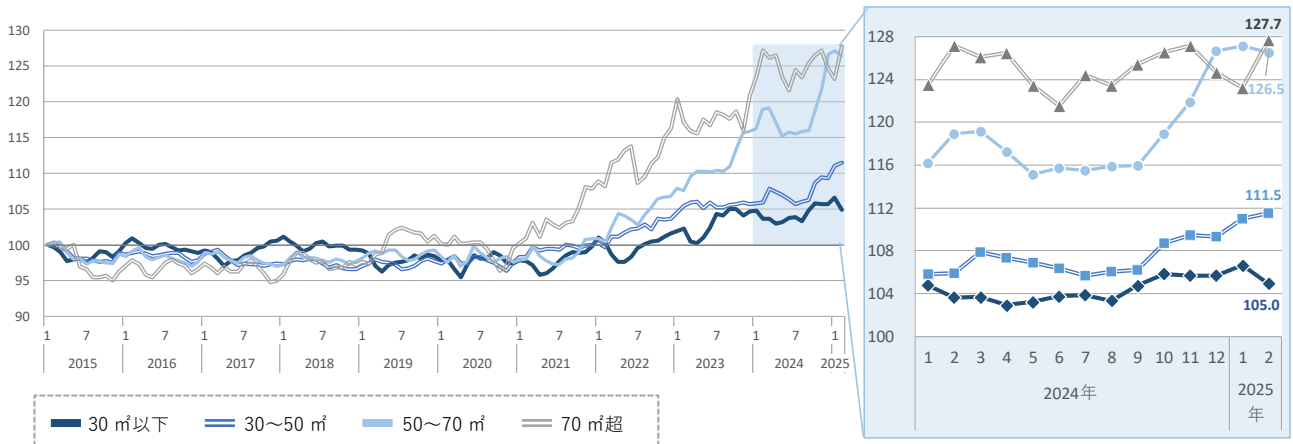
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,133 円	-1.6 % (-970円)	+1.3 % (+753円)
30~50㎡ (カップル)	H 93,692 円	+0.5 % (+427円)	+5.3 % (+4,723円)
50~70㎡ (ファミリー)	131,247 円	-0.5 % (-647円)	+6.4 % (+7,849円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 187,718 円	+3.7 % (+6,656円)	+0.4 % (+835円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



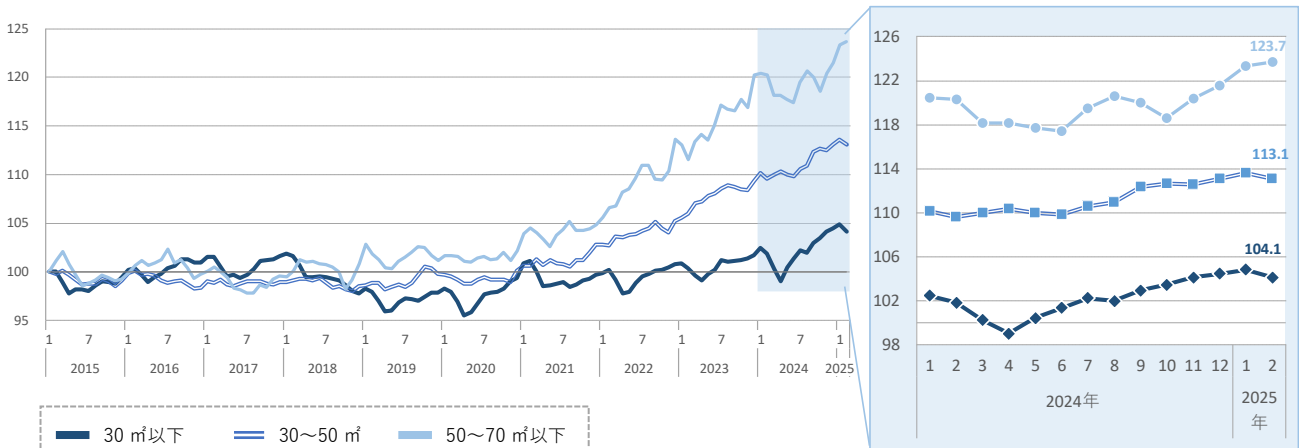
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,695 円	-0.7 % (-375円)	+2.3 % (+1,206円)
30~50㎡ (カップル)	83,133 円	-0.4 % (-359円)	+3.2 % (+2,591円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 108,391 円	+0.3 % (+326円)	+2.9 % (+3,017円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

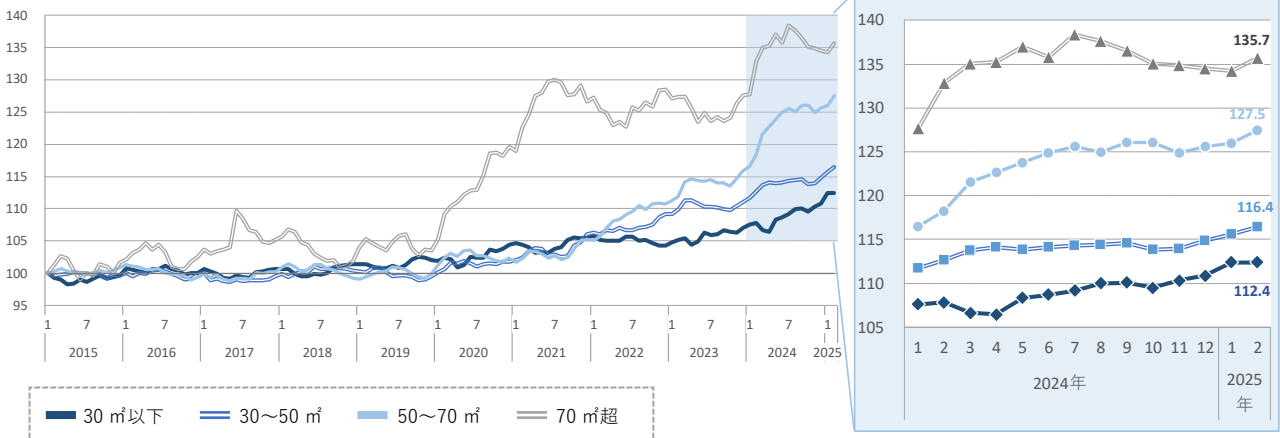
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 71,301 円	0.0 % (+8円)	+4.2 % (+2,903円)
30~50㎡ (カップル)	H 100,584 円	+0.7 % (+653円)	+3.3 % (+3,207円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 133,284 円	+1.2 % (+1,562円)	+7.8 % (+9,661円)
70㎡超 (大型ファミリー)	205,884 円	+1.1 % (+2,254円)	+2.1 % (+4,255円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



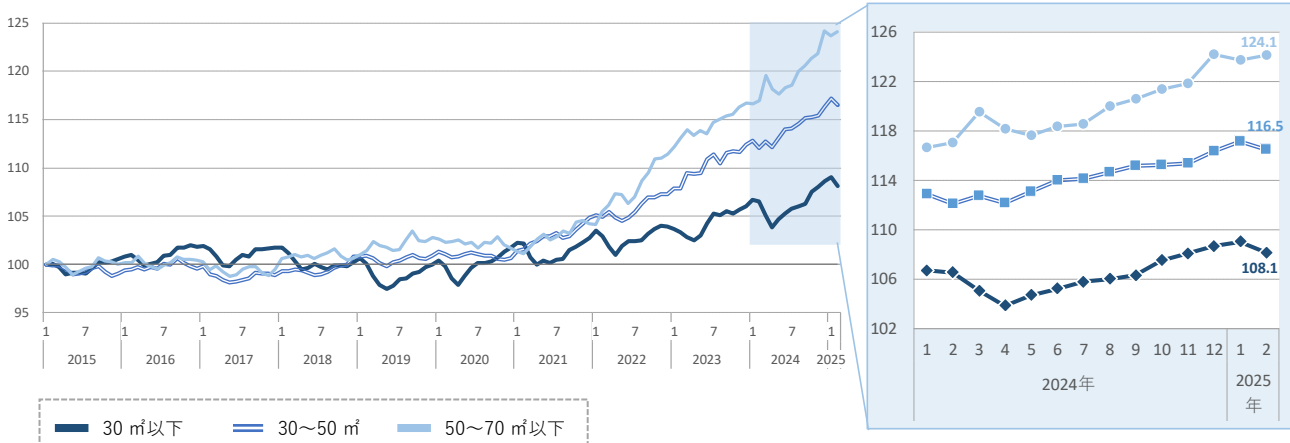
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 10 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	57,202 円	-0.8 % (-470円)	+1.5 % (+855円)
30~50㎡ (カップル)	79,893 円	-0.6 % (-461円)	+3.9 % (+3,029円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	101,428 円	+0.3 % (+307円)	+6.1 % (+5,791円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

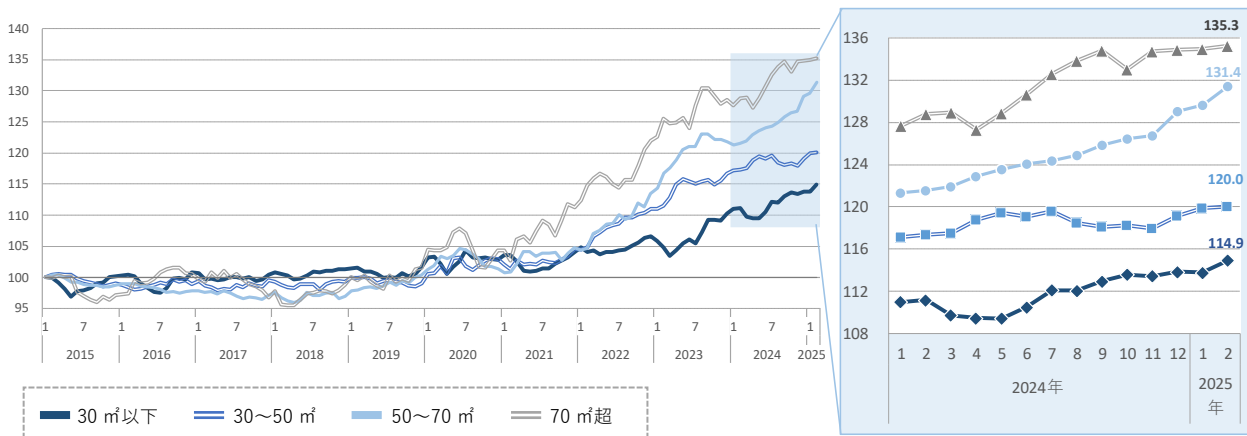
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 10 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,292 円	+1.0 % (+644円)	+3.4 % (+2,110円)
30～50㎡ (カップル)	H 85,312 円	+0.1 % (+91円)	+2.3 % (+1,910円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 115,321 円	+1.4 % (+1,551円)	+8.1 % (+8,664円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 162,264 円	+0.3 % (+426円)	+5.0 % (+7,753円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



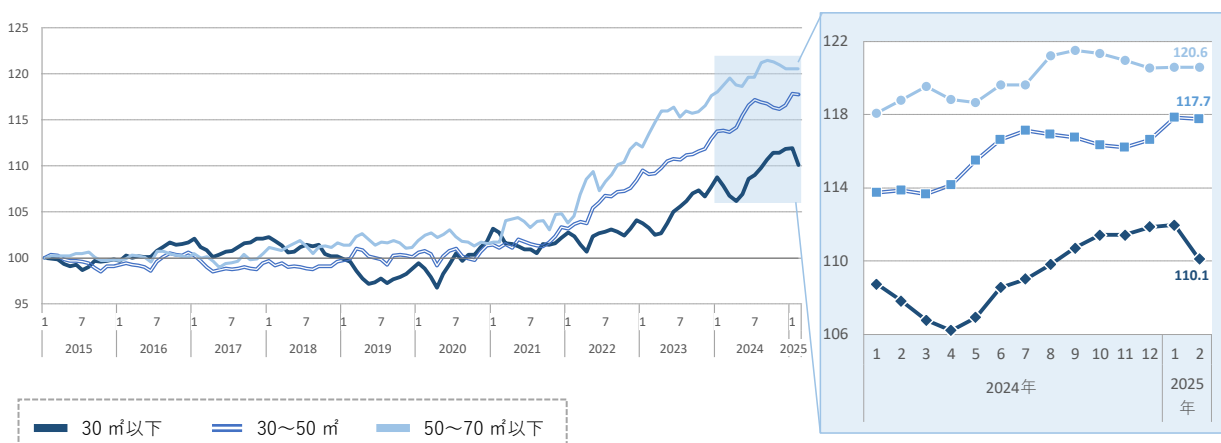
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,639 円	-1.7 % (-920円)	+2.1 % (+1,133円)
30～50㎡ (カップル)	72,230 円	-0.1 % (-66円)	+3.4 % (+2,386円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	87,091 円	0.0 % (-16円)	+1.5 % (+1,304円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

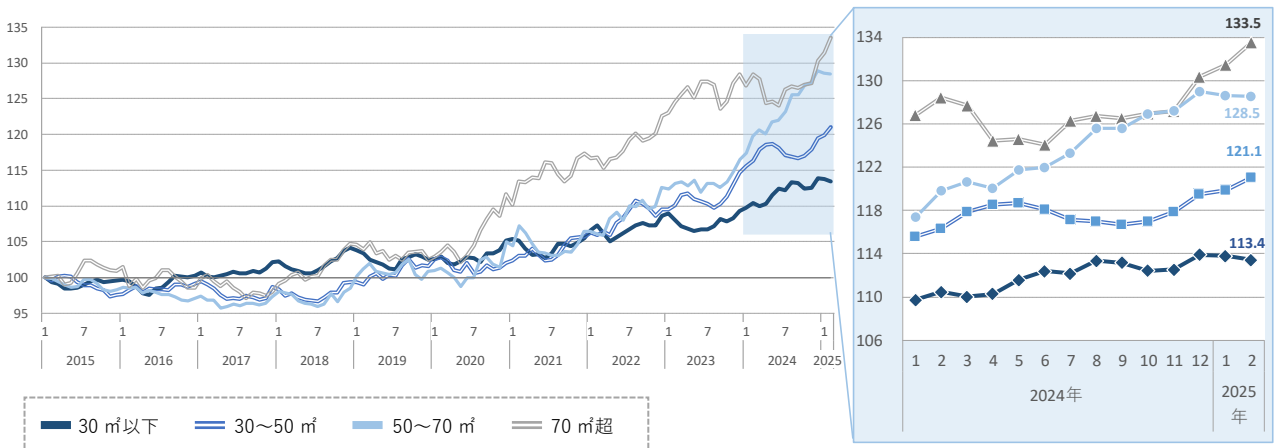
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,224 円	-0.3 % (-210円)	+2.7 % (+1,734円)
30~50㎡ (カップル)	H 89,538 円	+1.0 % (+873円)	+4.1 % (+3,493円)
50~70㎡ (ファミリー)	115,941 円	-0.1 % (-71円)	+7.3 % (+7,862円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 159,994 円	+1.6 % (+2,512円)	+4.0 % (+6,116円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



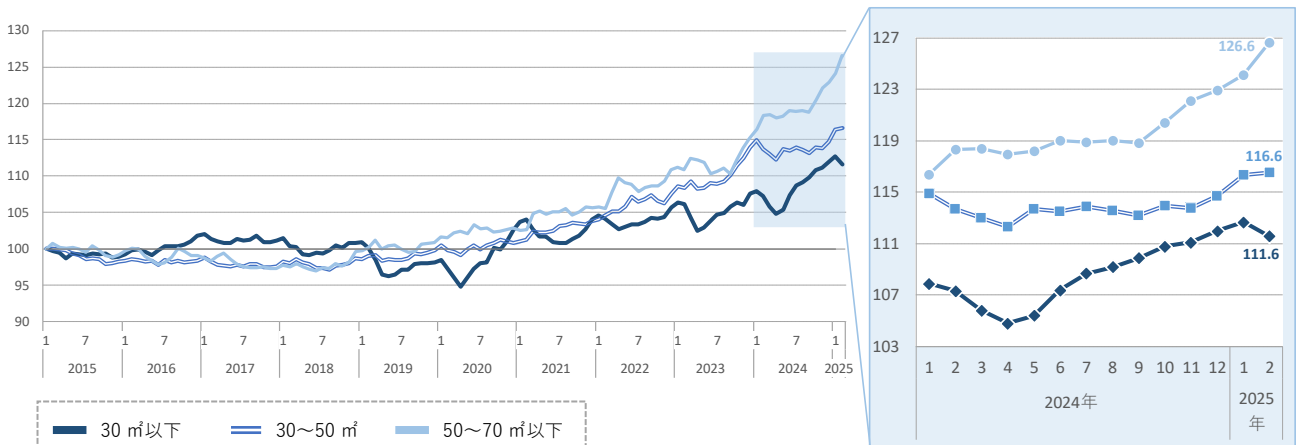
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,253 円	-1.0 % (-536円)	+4.0 % (+2,077円)
30~50㎡ (カップル)	H 70,065 円	+0.2 % (+137円)	+2.5 % (+1,735円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 91,942 円	+2.0 % (+1,813円)	+7.0 % (+6,018円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

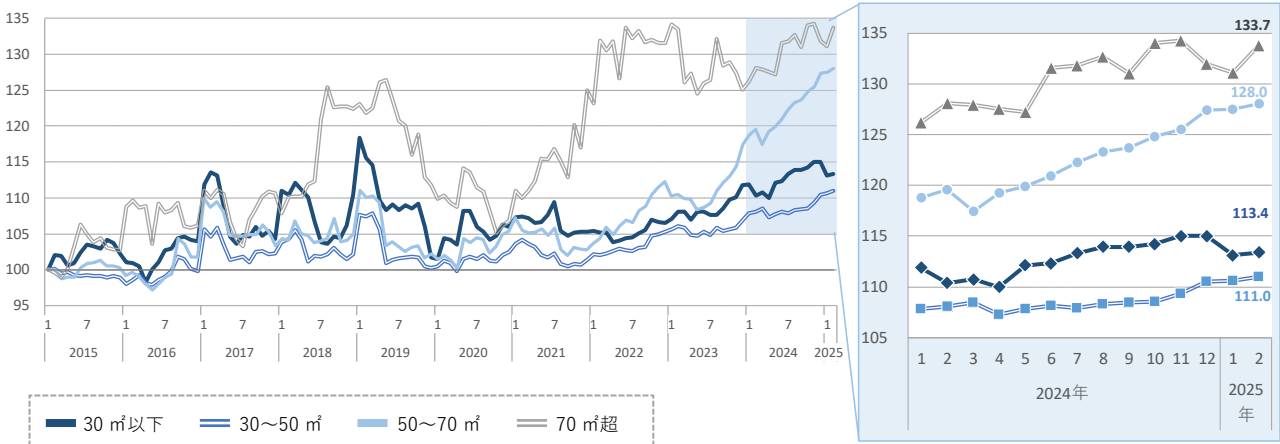
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 10 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,025 円	+0.2 % (+102円)	+2.7 % (+1,141円)
30~50㎡ (カップル)	H 62,227 円	+0.3 % (+202円)	+2.7 % (+1,619円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 94,225 円	+0.4 % (+399円)	+7.1 % (+6,226円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,570 円	+2.0 % (+2,858円)	+4.4 % (+6,145円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



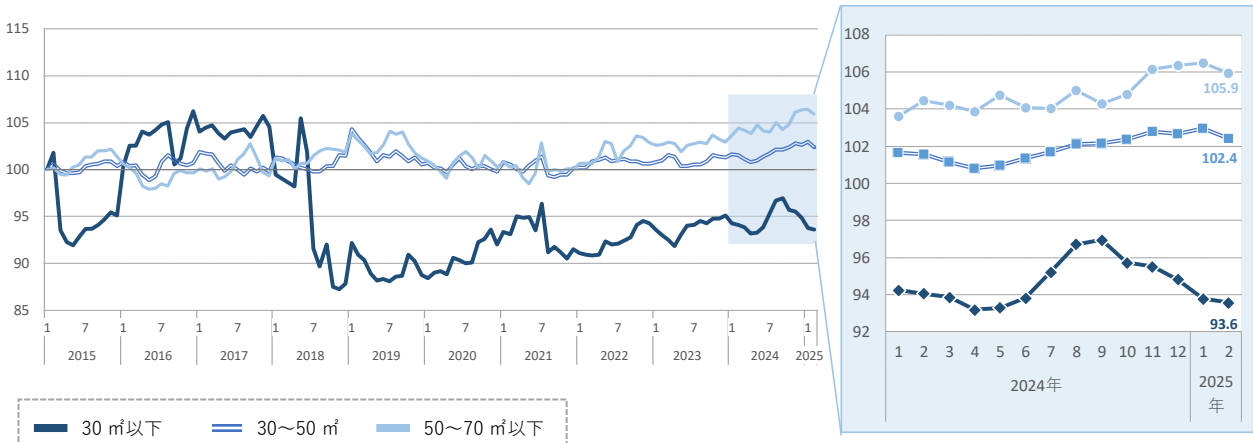
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 5 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,973 円	-0.2 % (-71円)	-0.5 % (-172円)
30~50㎡ (カップル)	46,094 円	-0.5 % (-237円)	+0.8 % (+386円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	63,651 円	-0.5 % (-323円)	+1.4 % (+888円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

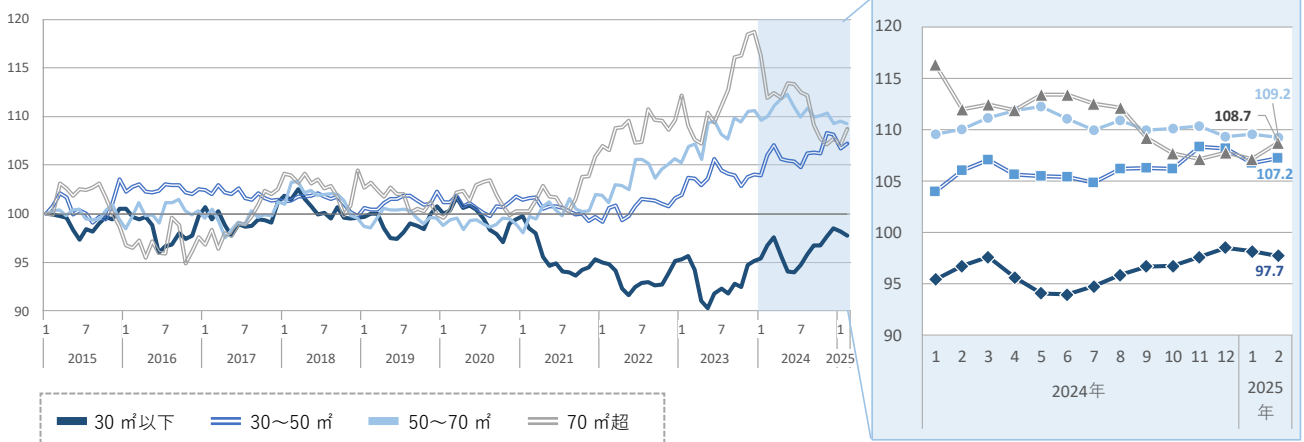
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025年2月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,098 円	-0.4 % (-217円)	+1.0 % (+539円)
30~50㎡ (カップル)	73,507 円	+0.5 % (+335円)	+1.1 % (+799円)
50~70㎡ (ファミリー)	92,384 円	-0.3 % (-249円)	-0.7 % (-665円)
70㎡超 (大型ファミリー)	129,992 円	+1.5 % (+1,889円)	-2.9 % (-3,871円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



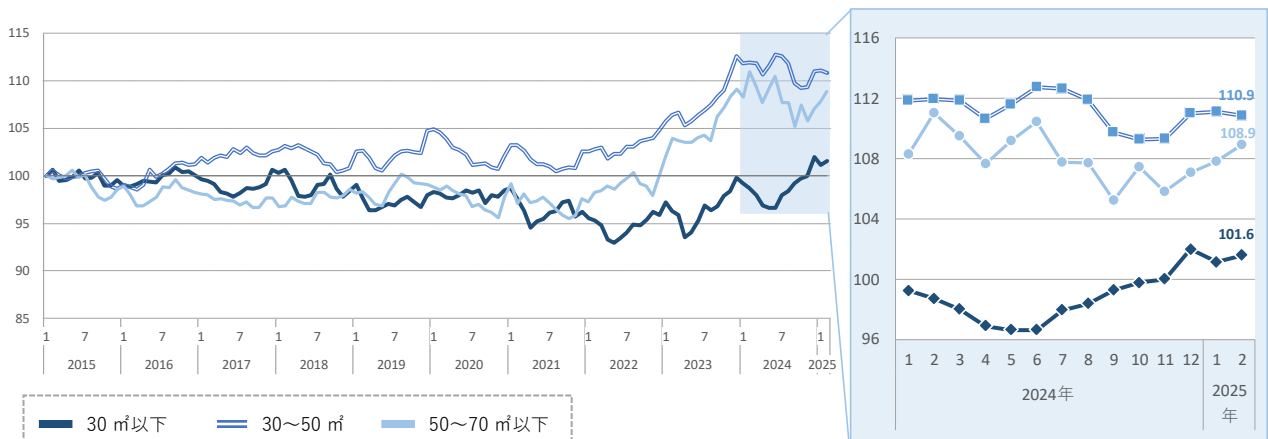
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の2タイプが下落した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025年2月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,557 円	+0.5 % (+192円)	+2.9 % (+1,206円)
30~50㎡ (カップル)	62,469 円	-0.2 % (-143円)	-1.0 % (-614円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	74,665 円	+1.0 % (+775円)	-1.9 % (-1,427円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



愛知県名古屋市

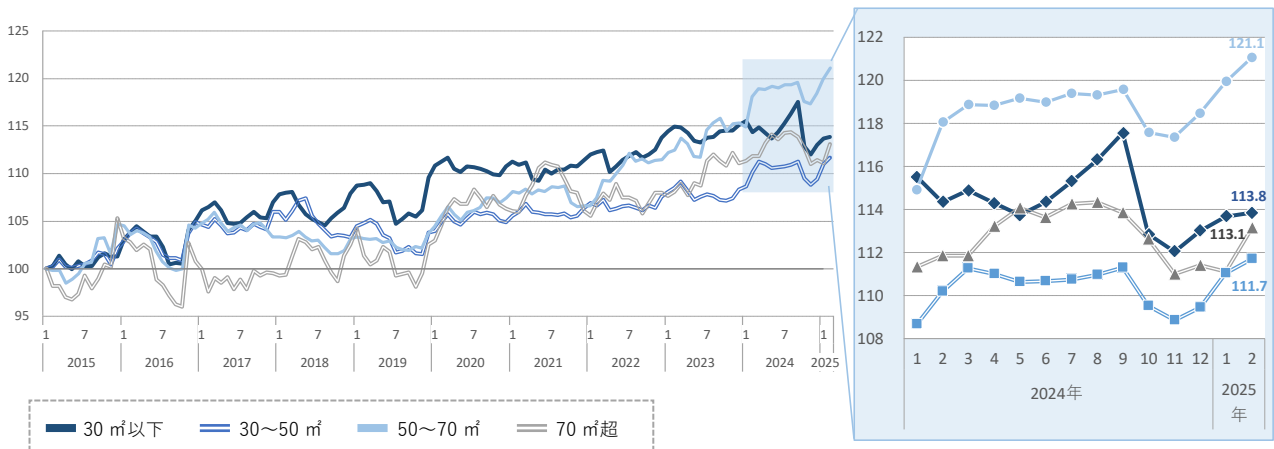
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 2 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,173 円	+0.2 % (+91円)	-0.4 % (-269円)
30~50㎡ (カップル)	H 81,039 円	+0.6 % (+474円)	+1.4 % (+1,096円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 99,952 円	+0.9 % (+934円)	+2.6 % (+2,497円)
70㎡超 (大型ファミリー)	150,690 円	+1.8 % (+2,680円)	+1.1 % (+1,711円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



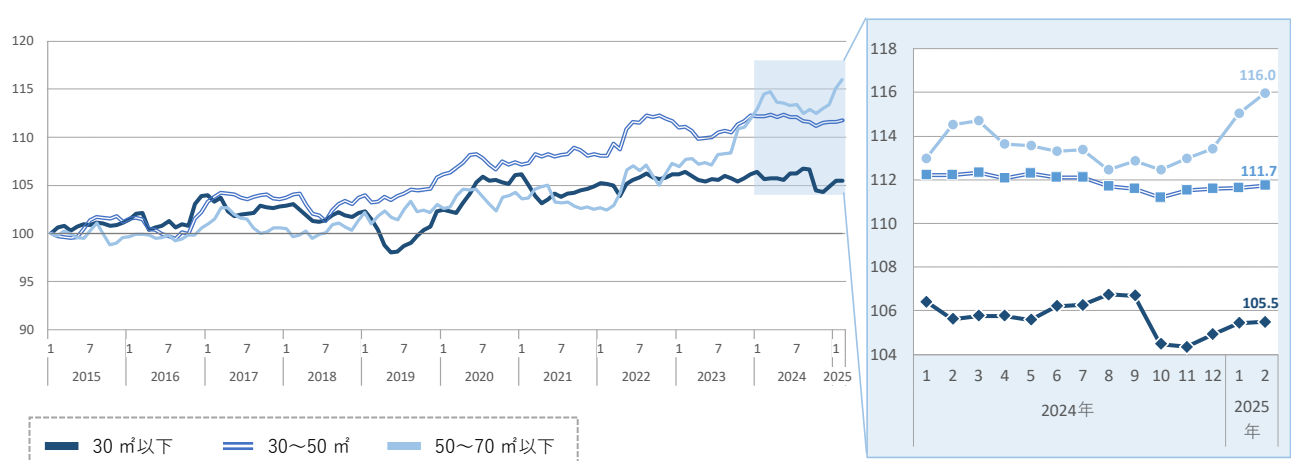
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 2 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,265 円	0.0 % (+21円)	-0.1 % (-67円)
30~50㎡ (カップル)	67,751 円	+0.1 % (+71円)	-0.4 % (-283円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 83,002 円	+0.8 % (+676円)	+1.3 % (+1,043円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



京都府京都市

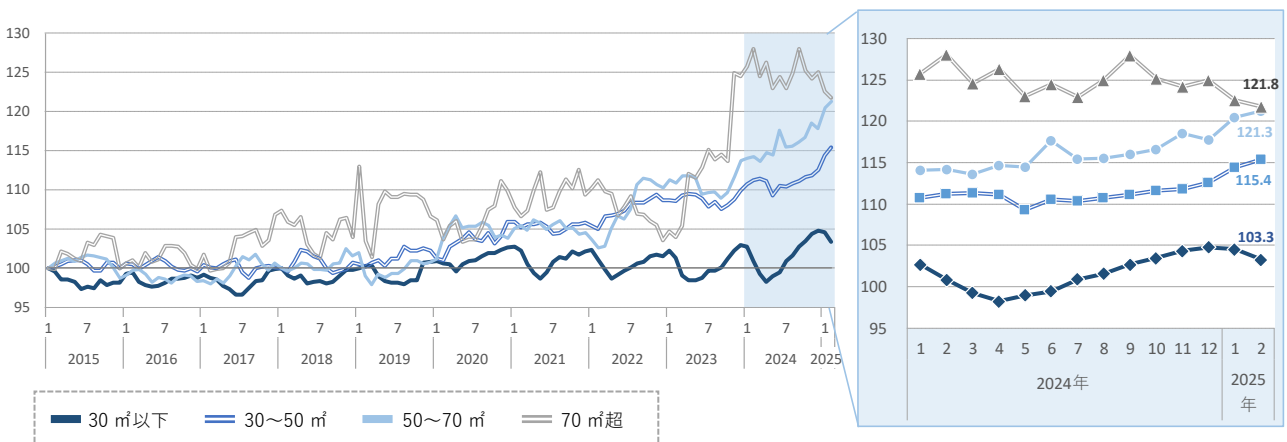
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,454 円	-1.2 % (-655円)	+2.4 % (+1,279円)
30~50㎡ (カップル)	H 88,393 円	+0.8 % (+724円)	+3.7 % (+3,166円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 121,692 円	+0.7 % (+798円)	+6.2 % (+7,083円)
70㎡超 (大型ファミリー)	187,683 円	-0.6 % (-1,210円)	-4.9 % (-9,634円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



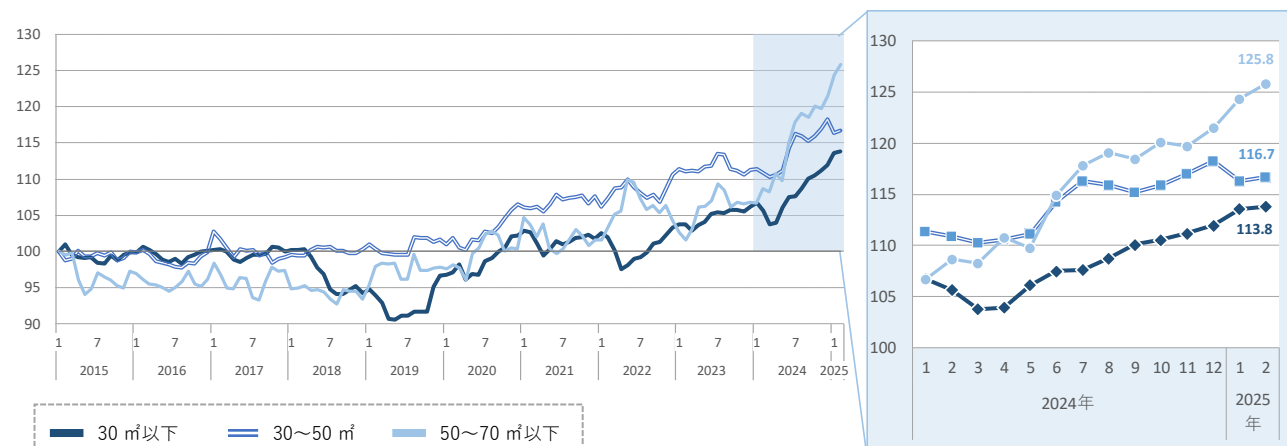
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 9 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,177 円	+0.2 % (+110円)	+7.7 % (+3,803円)
30~50㎡ (カップル)	78,509 円	+0.3 % (+262円)	+5.3 % (+3,928円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 114,561 円	+1.2 % (+1,324円)	+15.8 % (+15,622円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

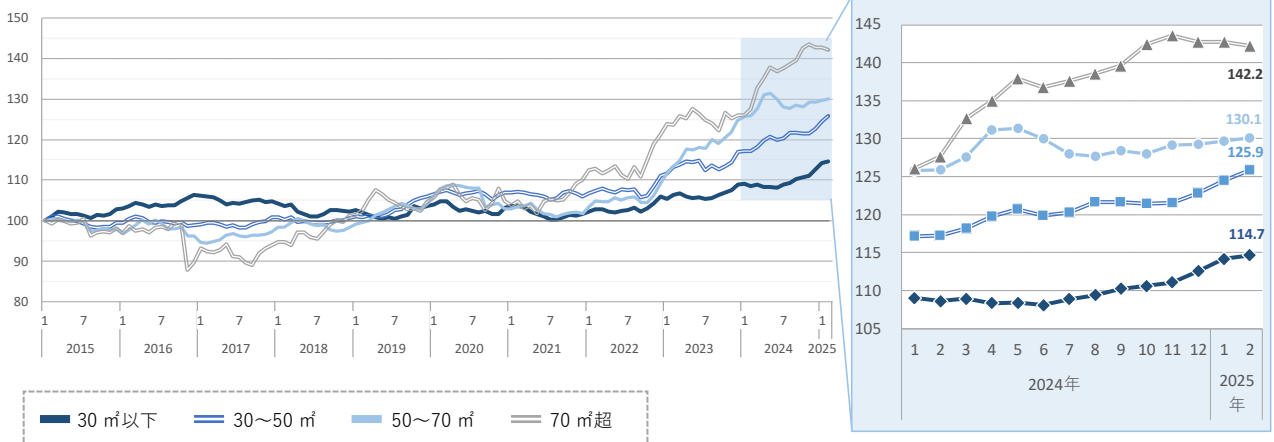
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,785 円	+0.4 % (+280円)	+5.6 % (+3,532円)
30~50㎡ (カップル)	H 104,466 円	+1.1 % (+1,171円)	+7.4 % (+7,167円)
50~70㎡ (ファミリー)	148,151 円	+0.3 % (+467円)	+3.3 % (+4,775円)
70㎡超 (大型ファミリー)	270,167 円	-0.4 % (-1,019円)	+11.4 % (+27,681円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



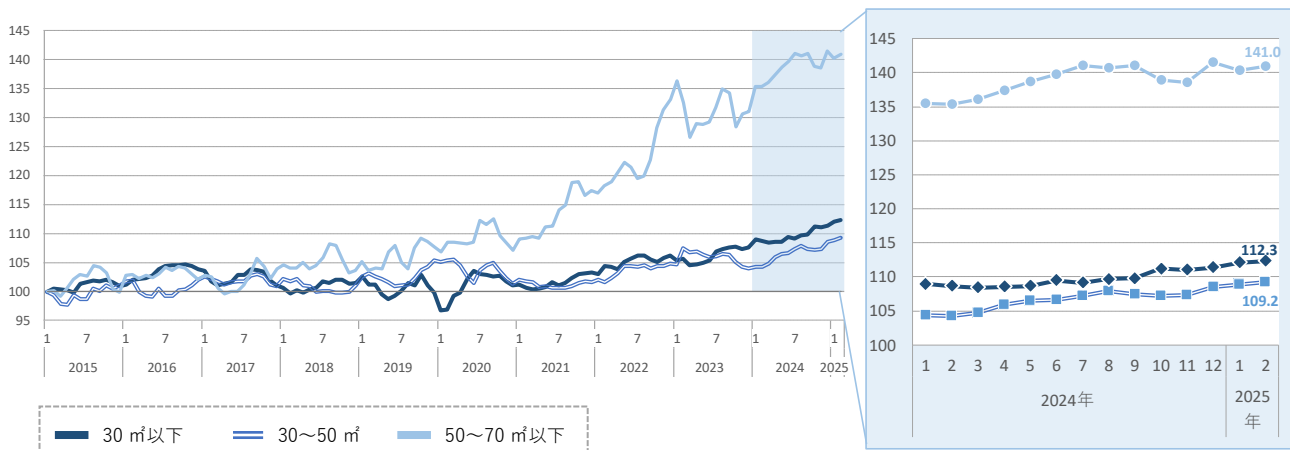
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,982 円	+0.2 % (+129円)	+3.4 % (+1,982円)
30~50㎡ (カップル)	H 77,748 円	+0.4 % (+304円)	+4.8 % (+3,551円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	125,603 円	+0.5 % (+595円)	+4.2 % (+5,021円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

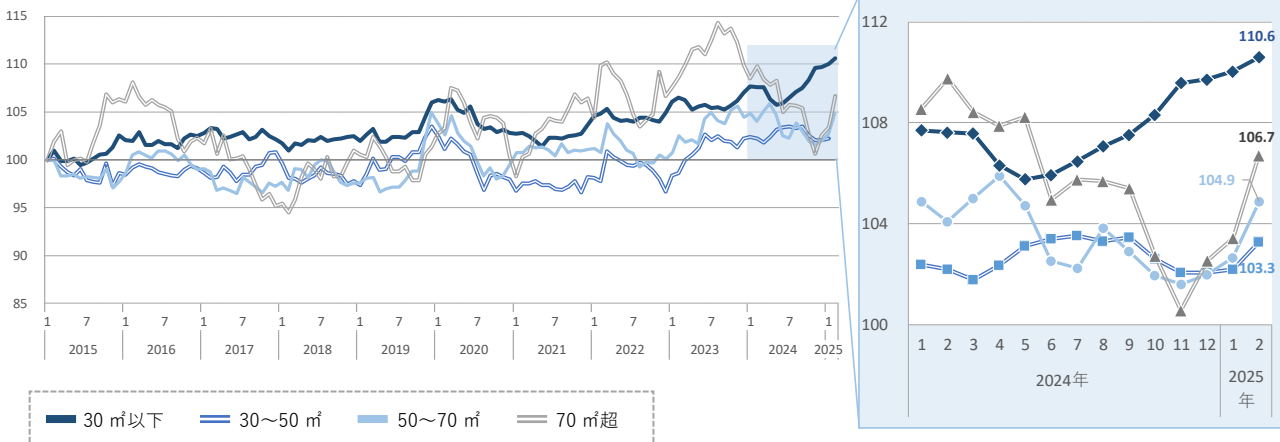
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,828 円	+0.5 % (+306円)	+2.8 % (+1,636円)
30~50㎡ (カップル)	76,347 円	+1.1 % (+806円)	+1.1 % (+803円)
50~70㎡ (ファミリー)	93,271 円	+2.2 % (+1,989円)	+0.8 % (+732円)
70㎡超 (大型ファミリー)	141,207 円	+3.2 % (+4,336円)	-2.8 % (-4,043円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



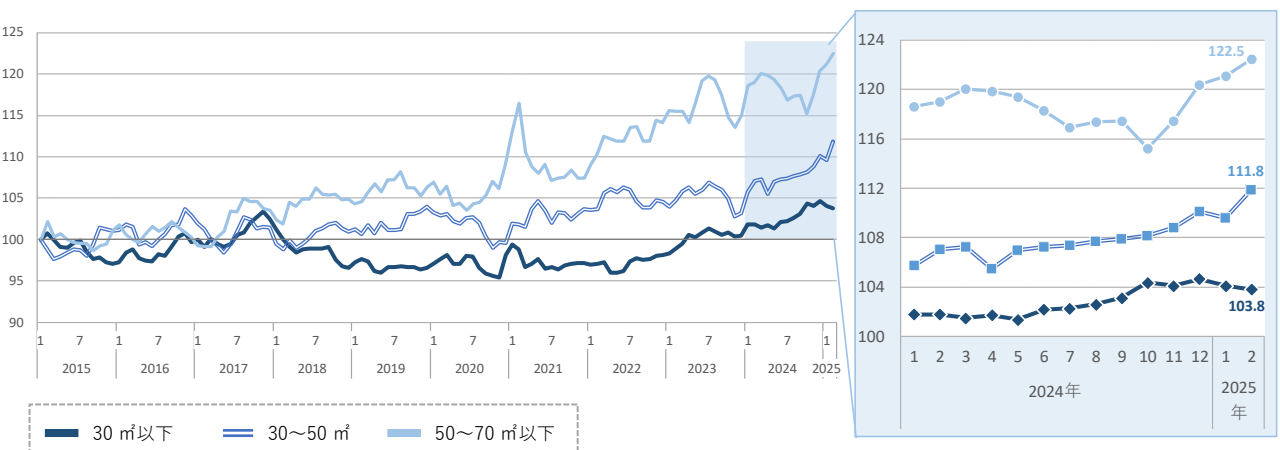
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,451 円	-0.3 % (-150円)	+2.0 % (+995円)
30~50㎡ (カップル)	H 71,683 円	+2.1 % (+1,455円)	+4.5 % (+3,070円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 89,807 円	+1.1 % (+1,001円)	+2.9 % (+2,556円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

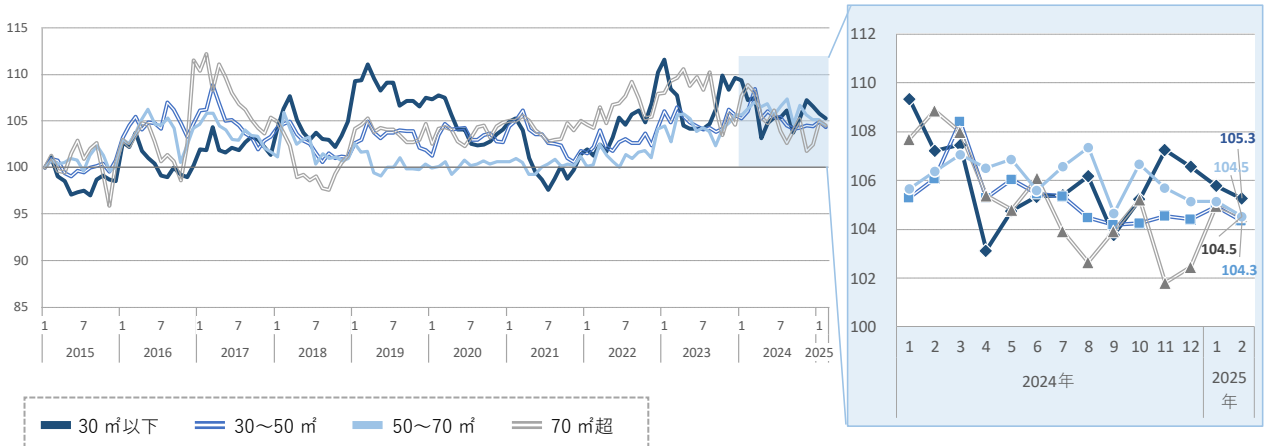
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	47,159 円	-0.5 % (-230円)	-1.8 % (-876円)
30～50㎡ (カップル)	66,355 円	-0.6 % (-389円)	-1.6 % (-1,106円)
50～70㎡ (ファミリー)	81,169 円	-0.6 % (-467円)	-1.7 % (-1,420円)
70㎡超 (大型ファミリー)	124,254 円	-0.4 % (-517円)	-4.0 % (-5,167円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



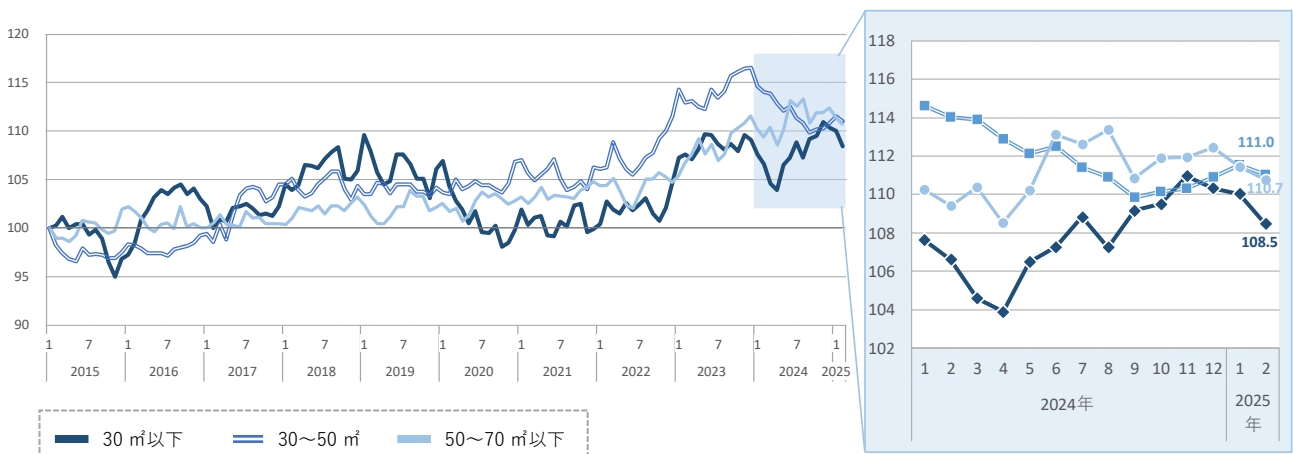
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,559 円	-1.4 % (-722円)	+1.7 % (+863円)
30～50㎡ (カップル)	64,537 円	-0.5 % (-295円)	-2.7 % (-1,762円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	73,585 円	-0.6 % (-451円)	+1.2 % (+883円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

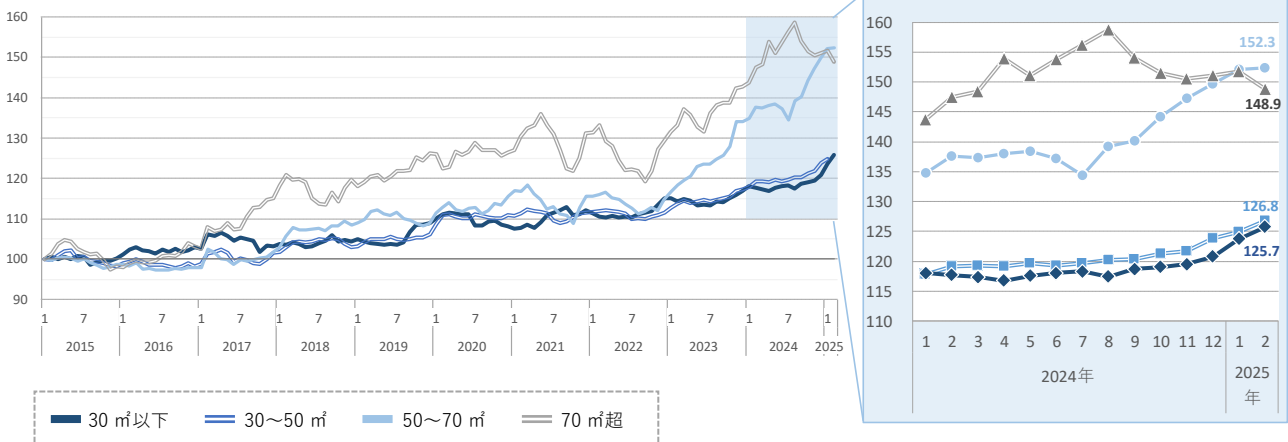
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 8 カ月連続、ファミリー向きは 7 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,339 円	+1.6 % (+905円)	+6.8 % (+3,597円)
30~50㎡ (カップル)	H 84,384 円	+1.5 % (+1,285円)	+6.4 % (+5,084円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 120,808 円	+0.1 % (+163円)	+10.7 % (+11,696円)
70㎡超 (大型ファミリー)	L 171,820 円	-1.9 % (-3,290円)	+0.9 % (+1,585円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



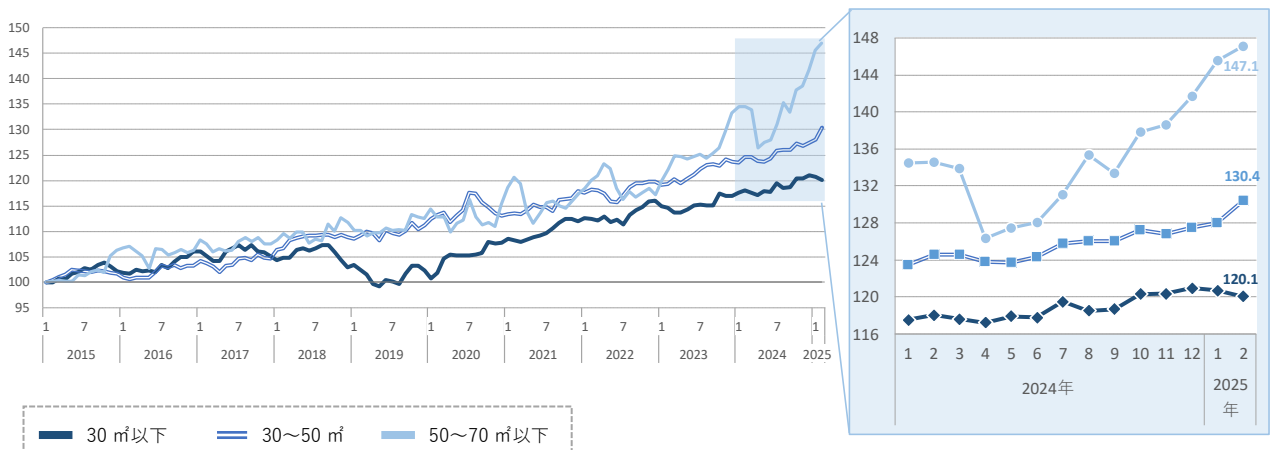
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 2 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,067 円	-0.5 % (-217円)	+1.7 % (+737円)
30~50㎡ (カップル)	H 68,214 円	+1.9 % (+1,279円)	+4.7 % (+3,046円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 92,243 円	+1.1 % (+969円)	+9.3 % (+7,853円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,776名(2025年2月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 12名(2025年2月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。