

2025年4月22日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025年3月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市・大阪市・神戸市・福岡市の8エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向きが広島市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、首都圏5エリア（東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および札幌市・仙台市・名古屋市・大阪市・福岡市の10エリアで2015年1月以降最高値を更新。東京23区の最高値更新は28カ月連続に。
- アパートは、ファミリー向きが仙台市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京都下・神奈川県・埼玉県・名古屋市・神戸市・福岡市の6エリアは2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3> ※カッコ内は2025年3月の平均家賃

◆マンション

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡（ファミリー向き）		70㎡超（大型ファミリー向き）	
1位	福岡市 +10.0% (57,865円)	1位	東京23区 +10.3% (163,554円)	1位	福岡市 +9.0% (118,738円)	1位	埼玉県 +5.6% (163,245円)
2位	東京23区 +6.6% (99,083円)	2位	大阪市 +7.7% (105,659円)	2位	東京23区 +8.7% (239,492円)	2位	大阪市 +5.3% (265,414円)
3位	大阪市 +5.8% (67,153円)	3位	福岡市 +6.9% (84,860円)	3位	札幌市 +8.6% (93,853円)	3位	札幌市 +4.1% (143,981円)

◆アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡以下（ファミリー向き）	
1位	京都市 +8.9% (52,805円)	1位	東京23区 +6.9% (113,807円)	1位	京都市 +15.6% (114,018円)
2位	千葉県 +4.4% (53,710円)	2位	京都市 +5.6% (78,288円)	2位	福岡市 +12.1% (94,183円)
3位	大阪市 +3.2% (60,724円)	3位	福岡市 +5.3% (68,629円)	3位	東京23区 +9.4% (159,606円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

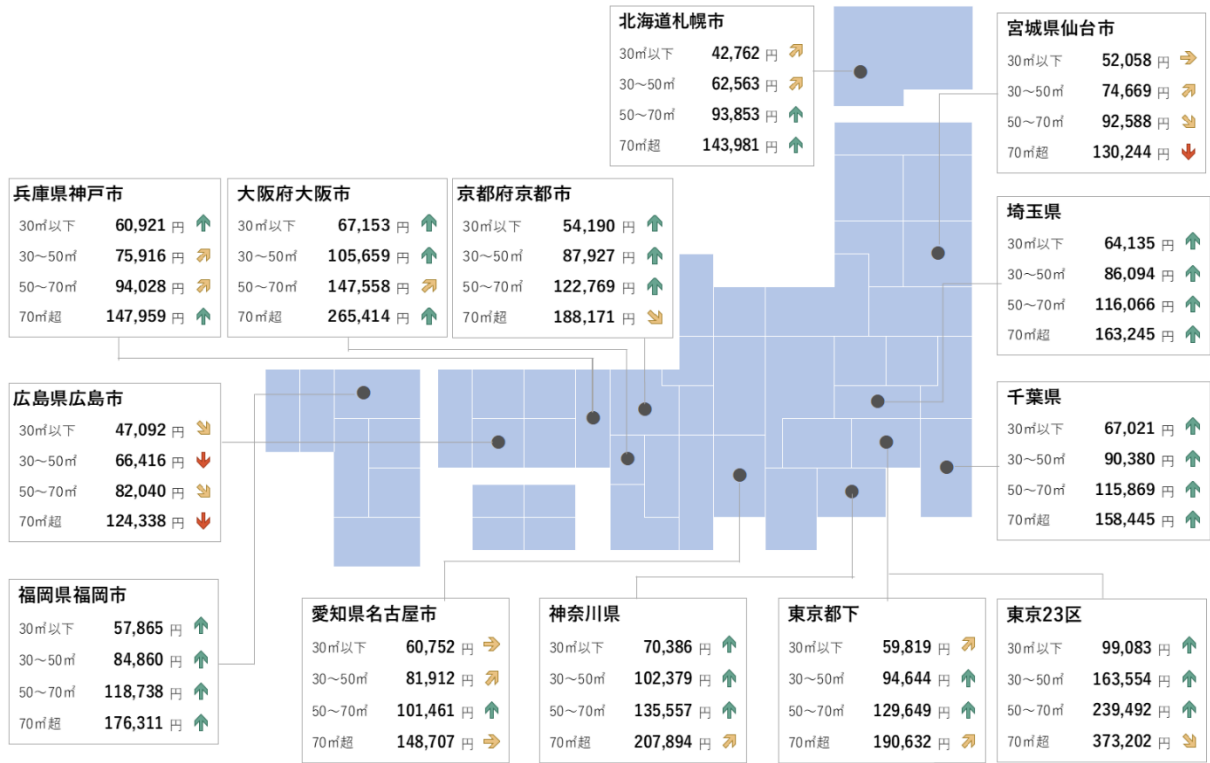
◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025年3月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

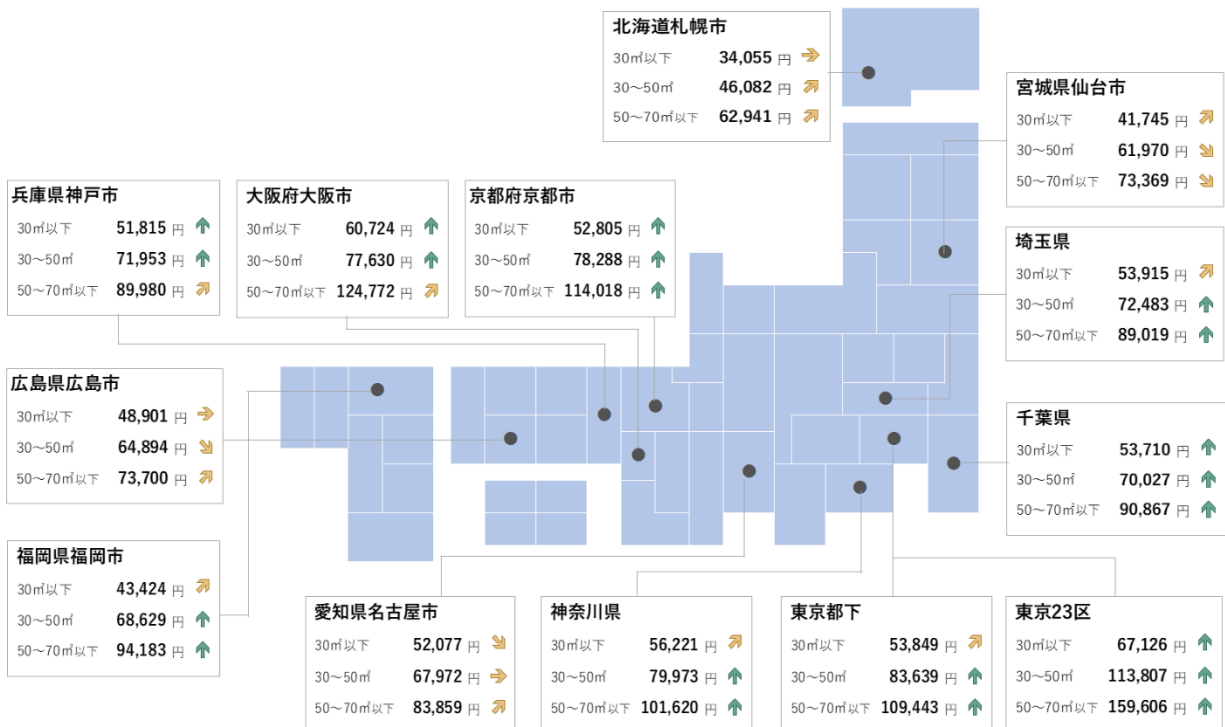
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

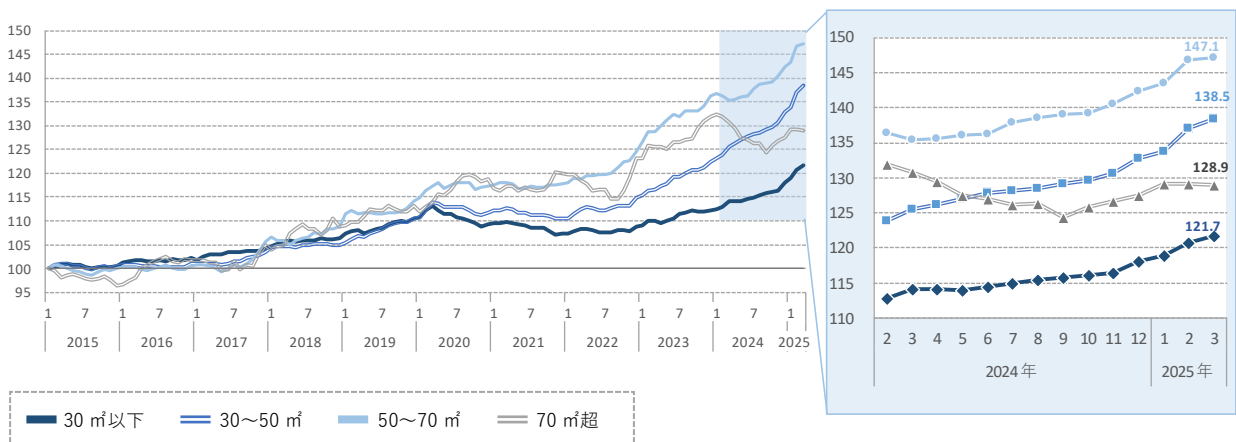
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 10 カ月連続、カップル向きは 28 カ月連続、ファミリー向きは 9 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 3 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 99,083 円	+0.7 % (+737円)	+6.6 % (+6,146円)
30~50㎡ (カップル)	H 163,554 円	+1.0 % (+1,648円)	+10.3 % (+15,281円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 239,492 円	+0.3 % (+624円)	+8.7 % (+19,106円)
70㎡超 (大型ファミリー)	373,202 円	-0.2 % (-815円)	-1.4 % (-5,251円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



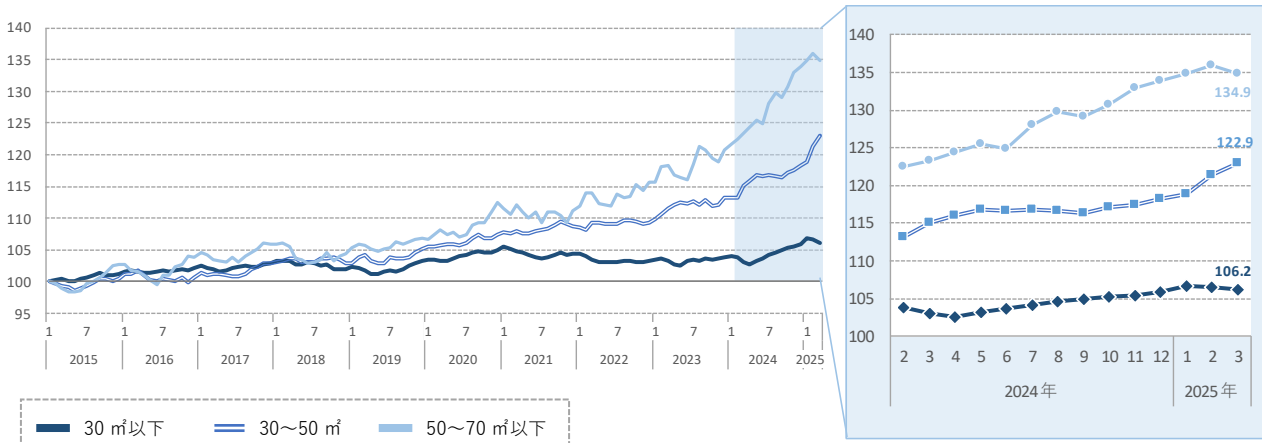
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 3 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	67,126 円	-0.4 % (-263円)	+3.0 % (+1,968円)
30~50㎡ (カップル)	H 113,807 円	+1.3 % (+1,410円)	+6.9 % (+7,318円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	159,606 円	-0.8 % (-1,348円)	+9.4 % (+13,671円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



東京都下

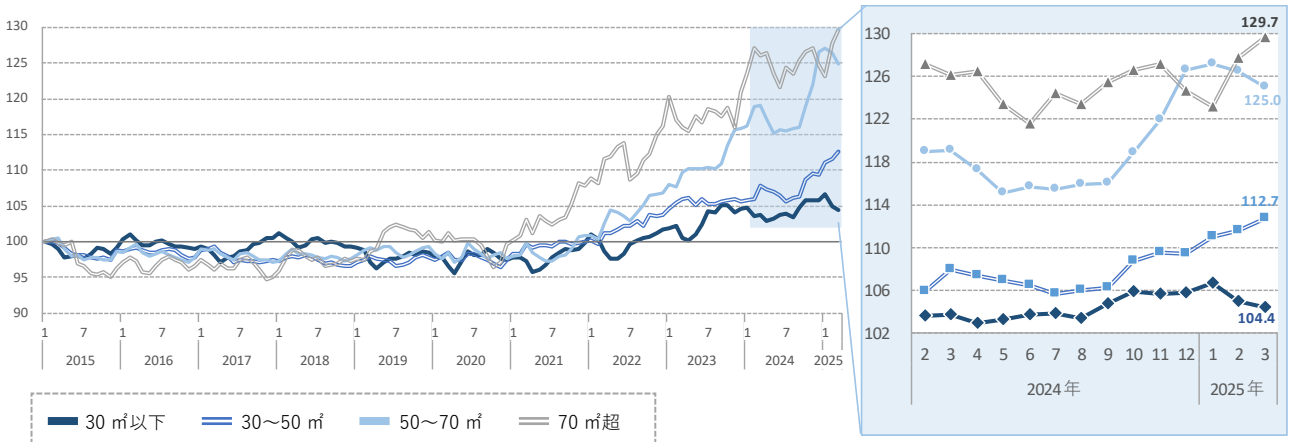
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,819 円	-0.5 % (-314円)	+0.7 % (+414円)
30~50㎡ (カップル)	H 94,644 円	+1.0 % (+952円)	+4.4 % (+3,988円)
50~70㎡ (ファミリー)	129,649 円	-1.2 % (-1,598円)	+4.9 % (+6,053円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 190,632 円	+1.6 % (+2,914円)	+2.8 % (+5,265円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



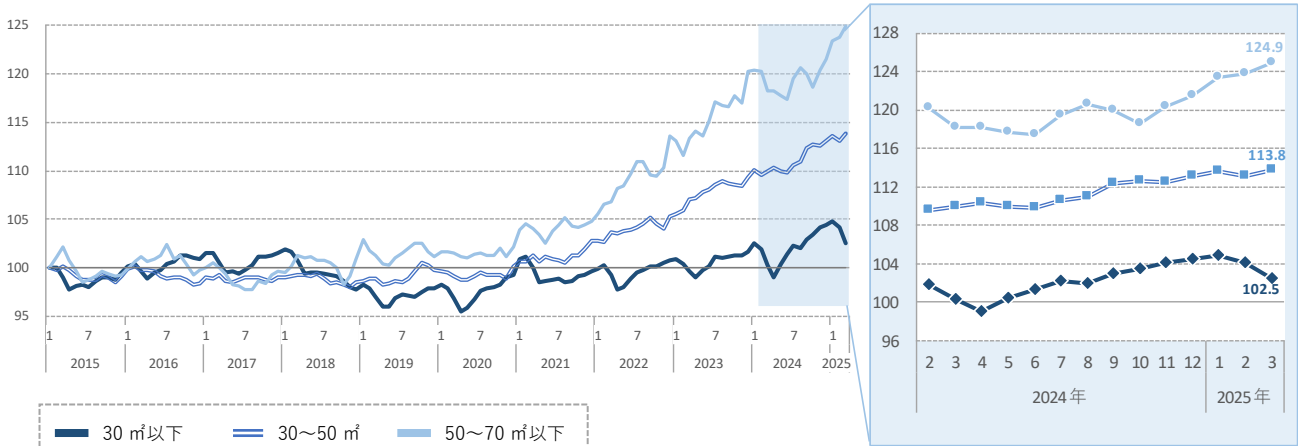
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	53,849 円	-1.5 % (-846円)	+2.3 % (+1,188円)
30~50㎡ (カップル)	H 83,639 円	+0.6 % (+506円)	+3.5 % (+2,810円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 109,443 円	+1.0 % (+1,052円)	+5.7 % (+5,899円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

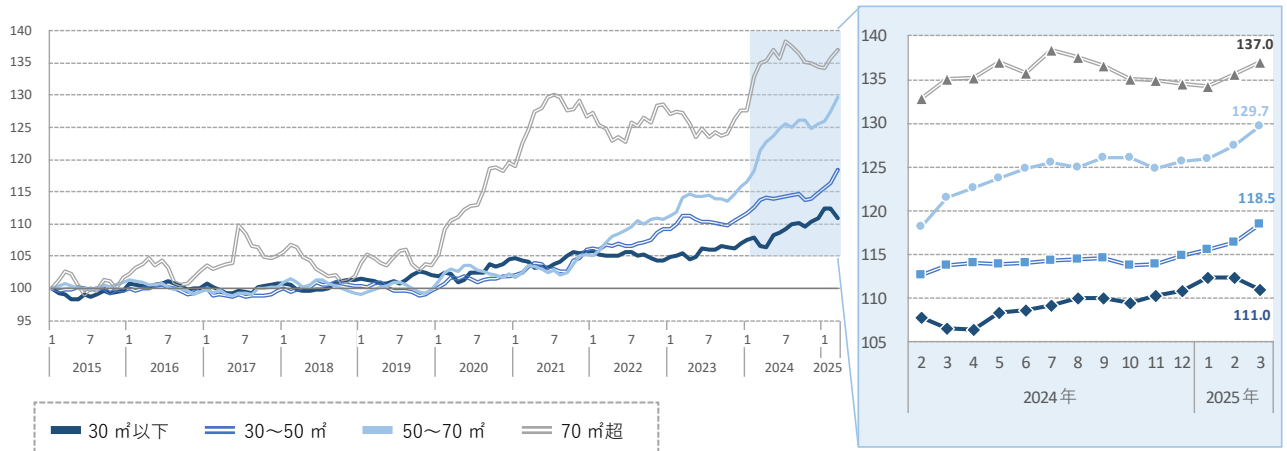
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 4 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 3 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	70,386 円	-1.3 % (-915円)	+4.1 % (+2,753円)
30~50㎡ (カップル)	H 102,379 円	+1.8 % (+1,795円)	+4.2 % (+4,082円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 135,557 円	+1.7 % (+2,273円)	+6.7 % (+8,525円)
70㎡超 (大型ファミリー)	207,894 円	+1.0 % (+2,010円)	+1.5 % (+2,982円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



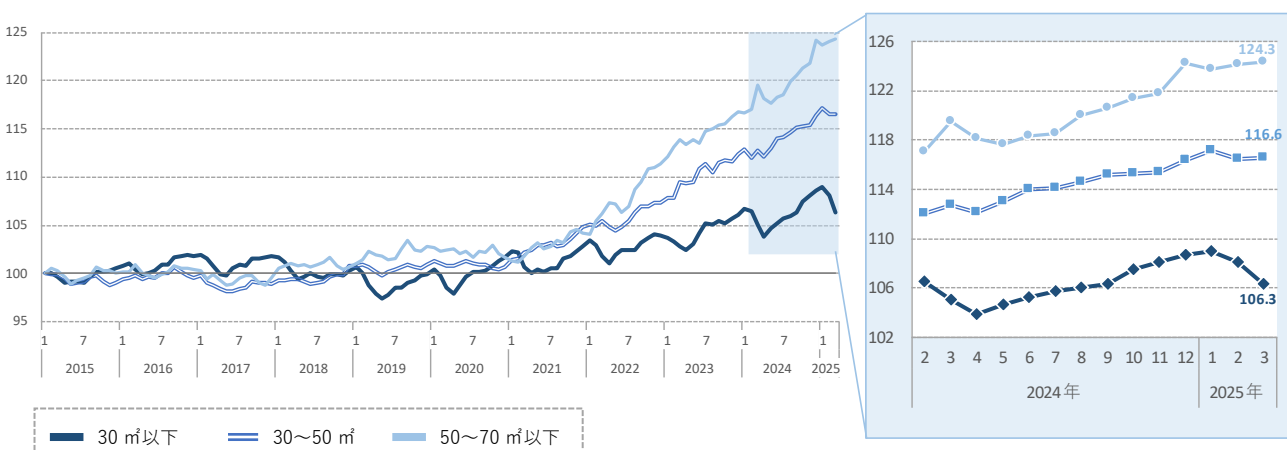
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 3 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	56,221 円	-1.7 % (-981円)	+1.2 % (+644円)
30~50㎡ (カップル)	79,973 円	+0.1 % (+80円)	+3.4 % (+2,652円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 101,620 円	+0.2 % (+192円)	+4.0 % (+3,919円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



埼玉県

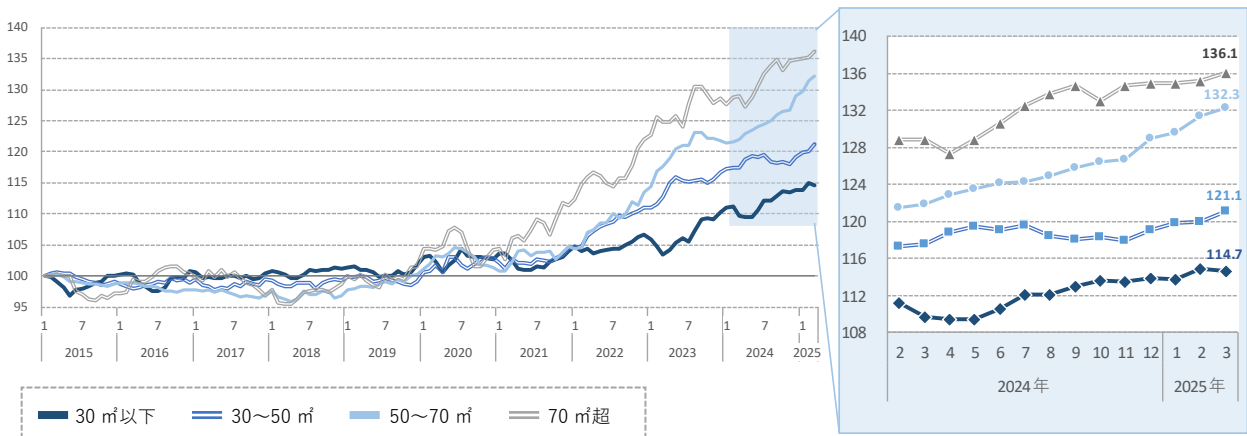
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 11 カ月連続、大型ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	64,135 円	-0.2 % (-157円)	+4.5 % (+2,760円)
30～50㎡ (カップル)	H 86,094 円	+0.9 % (+782円)	+3.1 % (+2,572円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 116,066 円	+0.6 % (+745円)	+8.5 % (+9,065円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 163,245 円	+0.6 % (+981円)	+5.6 % (+8,619円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



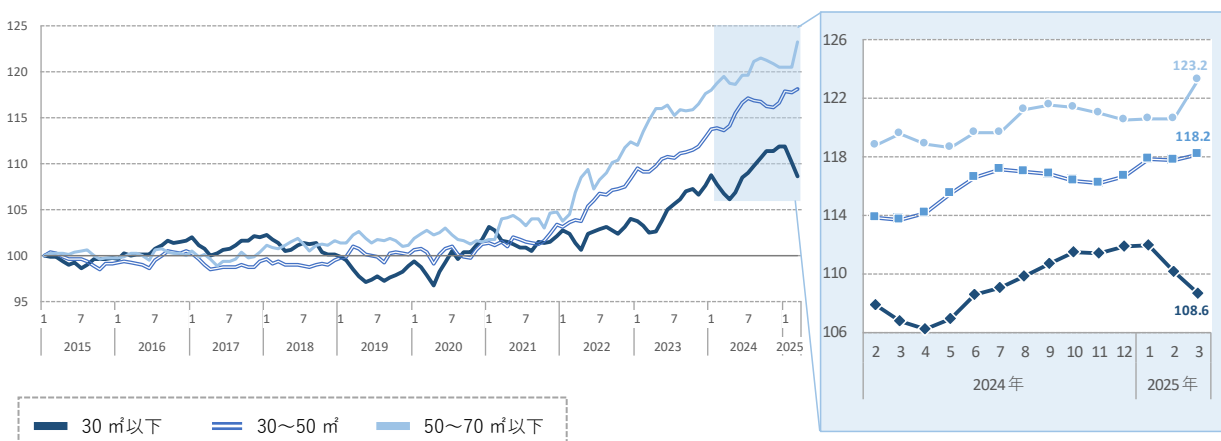
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	53,915 円	-1.3 % (-724円)	+1.8 % (+933円)
30～50㎡ (カップル)	H 72,483 円	+0.4 % (+253円)	+4.0 % (+2,767円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 89,019 円	+2.2 % (+1,928円)	+3.1 % (+2,681円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

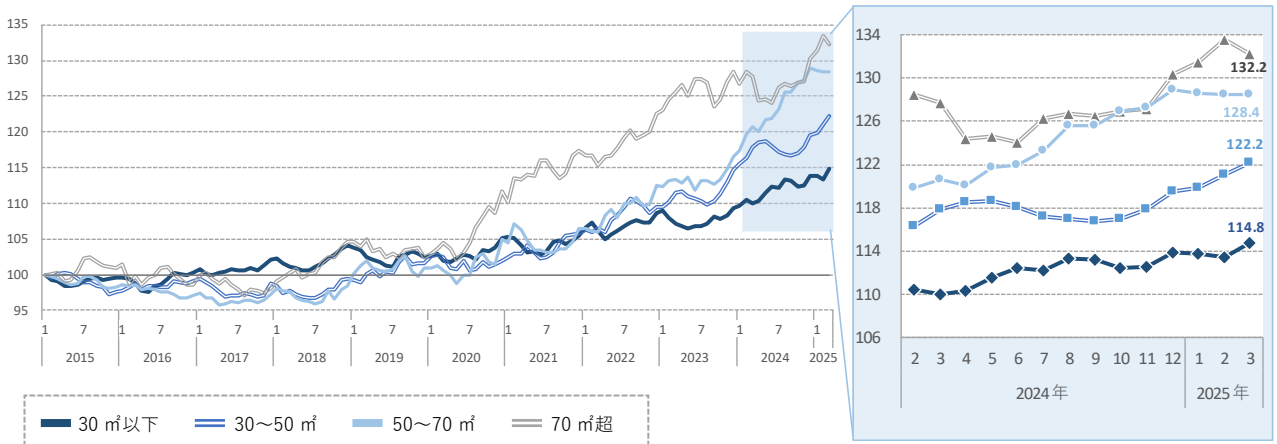
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,021 円	+1.2 % (+797円)	+4.3 % (+2,778円)
30～50㎡ (カップル)	H 90,380 円	+0.9 % (+842円)	+3.6 % (+3,171円)
50～70㎡ (ファミリー)	L 115,869 円	-0.1 % (-72円)	+6.4 % (+7,008円)
70㎡超 (大型ファミリー)	L 158,445 円	-1.0 % (-1,549円)	+3.6 % (+5,434円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



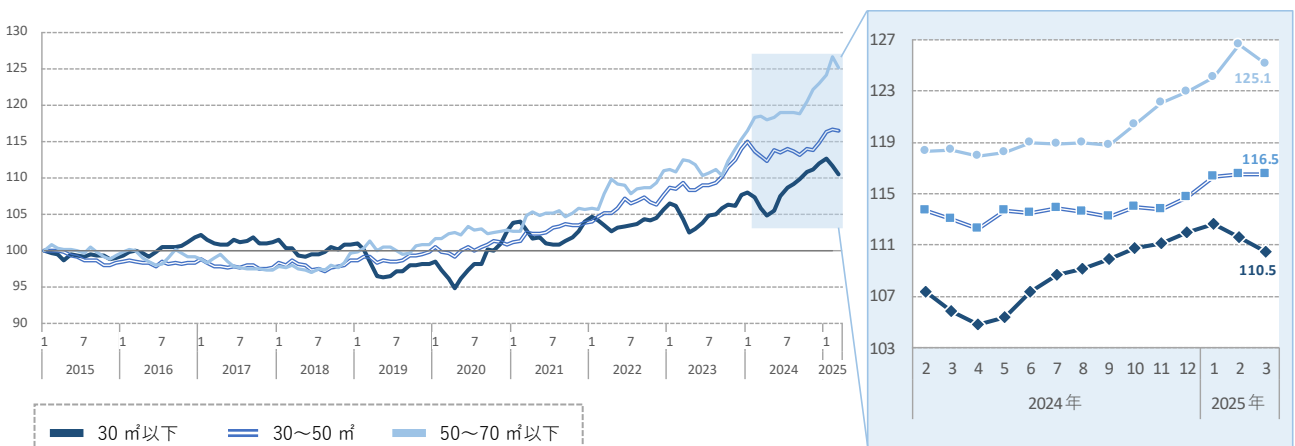
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	L 53,710 円	-1.0 % (-543円)	+4.4 % (+2,261円)
30～50㎡ (カップル)	L 70,027 円	-0.1 % (-38円)	+3.1 % (+2,106円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	L 90,867 円	-1.2 % (-1,075円)	+5.7 % (+4,896円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

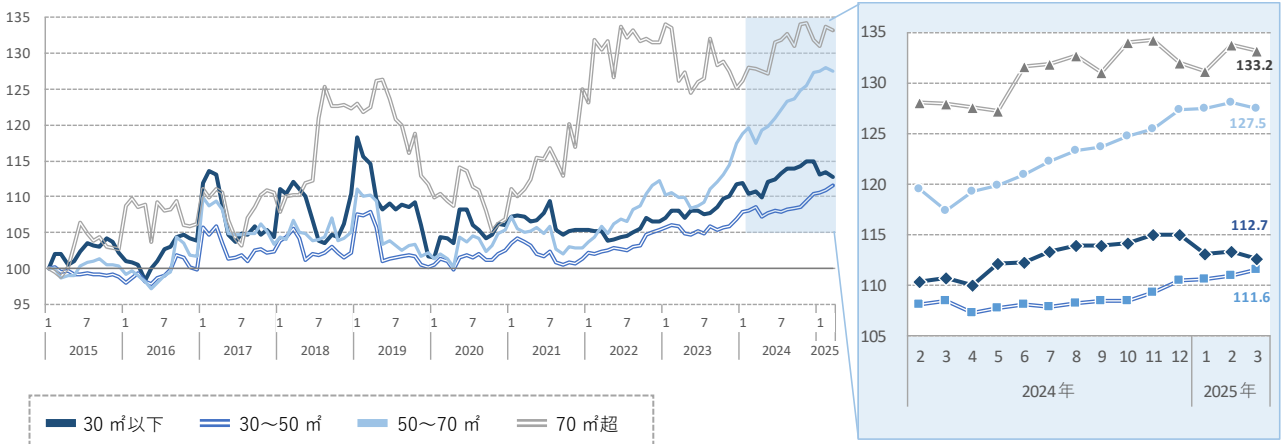
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。なおファミリー向きの下落は 12 カ月ぶり。
- カップル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,762 円	-0.6 % (-263円)	+1.7 % (+734円)
30~50㎡ (カップル)	H 62,563 円	+0.5 % (+336円)	+2.8 % (+1,733円)
50~70㎡ (ファミリー)	93,853 円	-0.4 % (-372円)	+8.6 % (+7,433円)
70㎡超 (大型ファミリー)	143,981 円	-0.4 % (-589円)	+4.1 % (+5,732円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



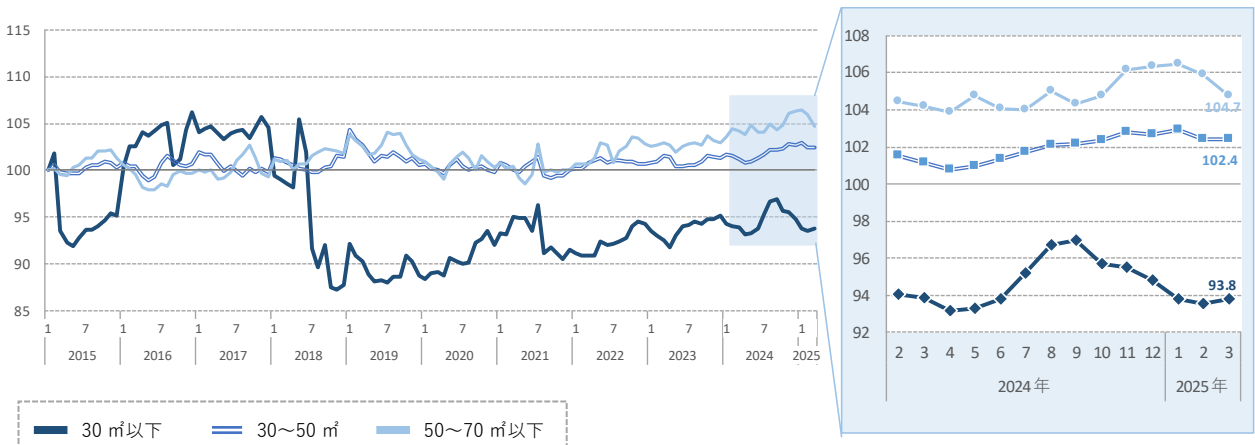
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	34,055 円	+0.2 % (+82円)	-0.1 % (-26円)
30~50㎡ (カップル)	46,082 円	0.0 % (-12円)	+1.2 % (+568円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	62,941 円	-1.1 % (-710円)	+0.5 % (+324円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

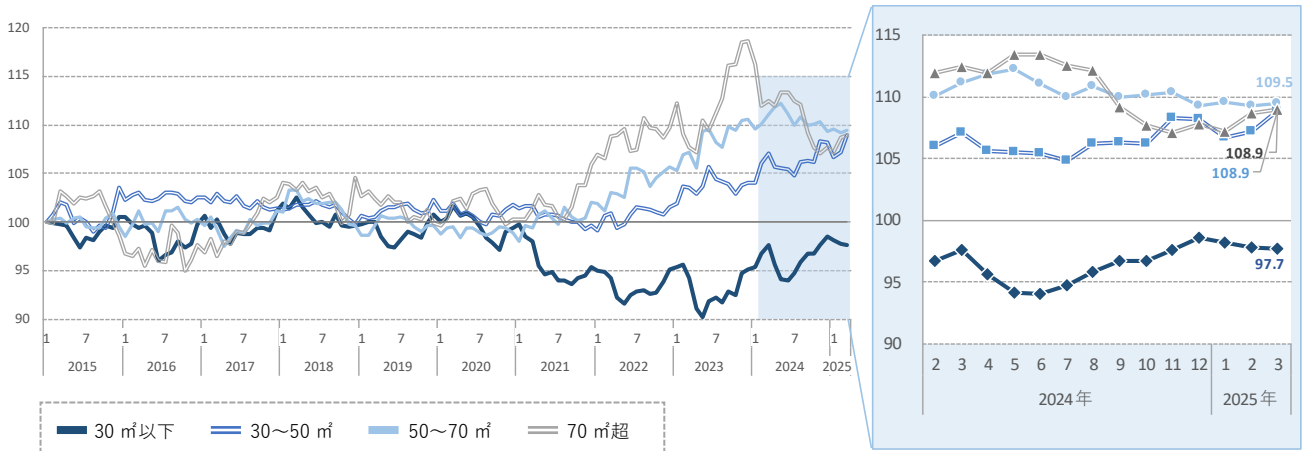
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,058 円	-0.1 % (-40円)	+0.1 % (+32円)
30~50㎡ (カップル)	H 74,669 円	+1.6 % (+1,162円)	+1.7 % (+1,246円)
50~70㎡ (ファミリー)	92,588 円	+0.2 % (+204円)	-1.4 % (-1,359円)
70㎡超 (大型ファミリー)	130,244 円	+0.2 % (+252円)	-3.1 % (-4,188円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



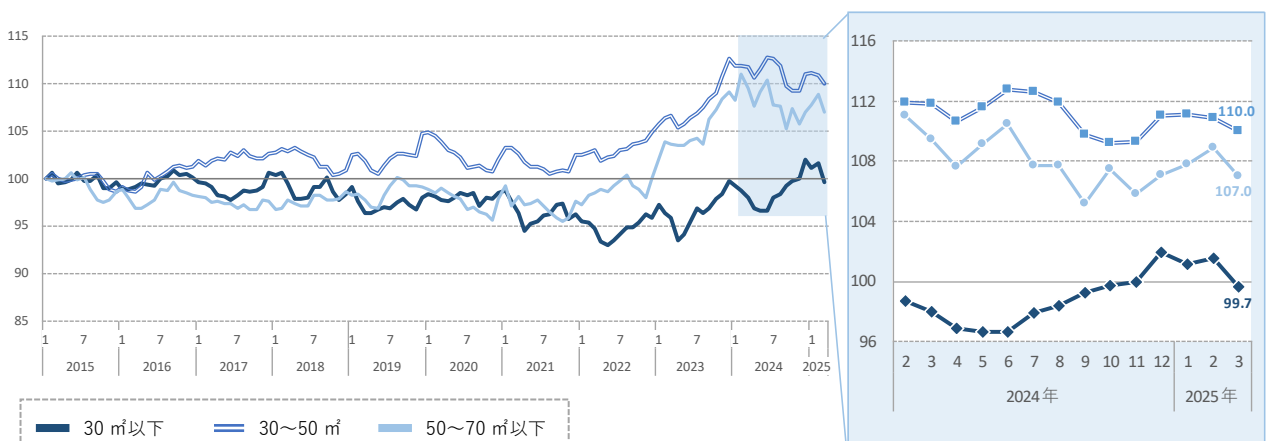
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,745 円	-1.9 % (-812円)	+1.7 % (+691円)
30~50㎡ (カップル)	61,970 円	-0.8 % (-499円)	-1.7 % (-1,055円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	73,369 円	-1.7 % (-1,296円)	-2.2 % (-1,677円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

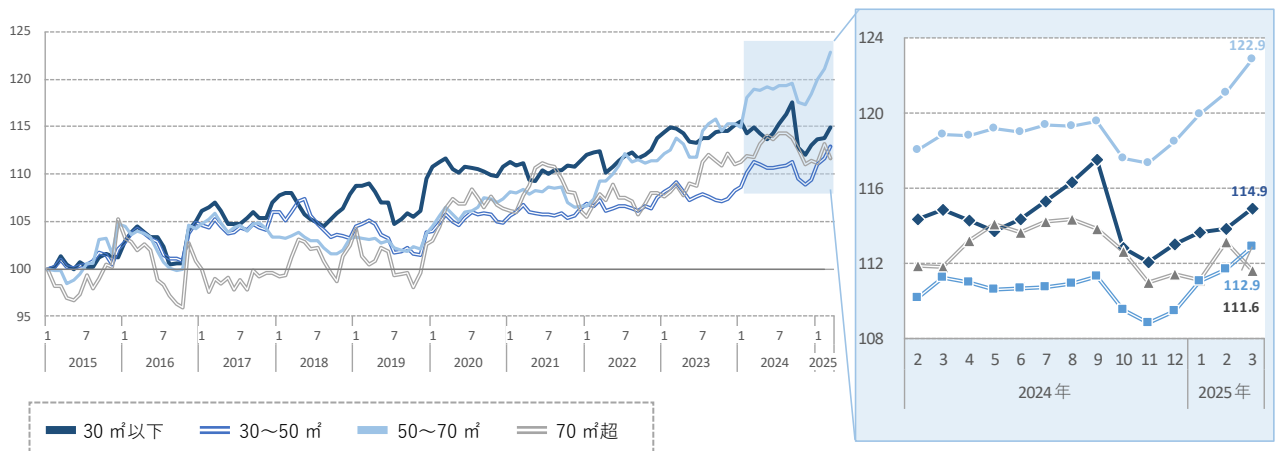
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,752 円	+1.0 % (+579円)	+0.1 % (+35円)
30~50㎡ (カップル)	H 81,912 円	+1.1 % (+873円)	+1.5 % (+1,195円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 101,461 円	+1.5 % (+1,509円)	+3.4 % (+3,311円)
70㎡超 (大型ファミリー)	148,707 円	-1.3 % (-1,983円)	-0.2 % (-259円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



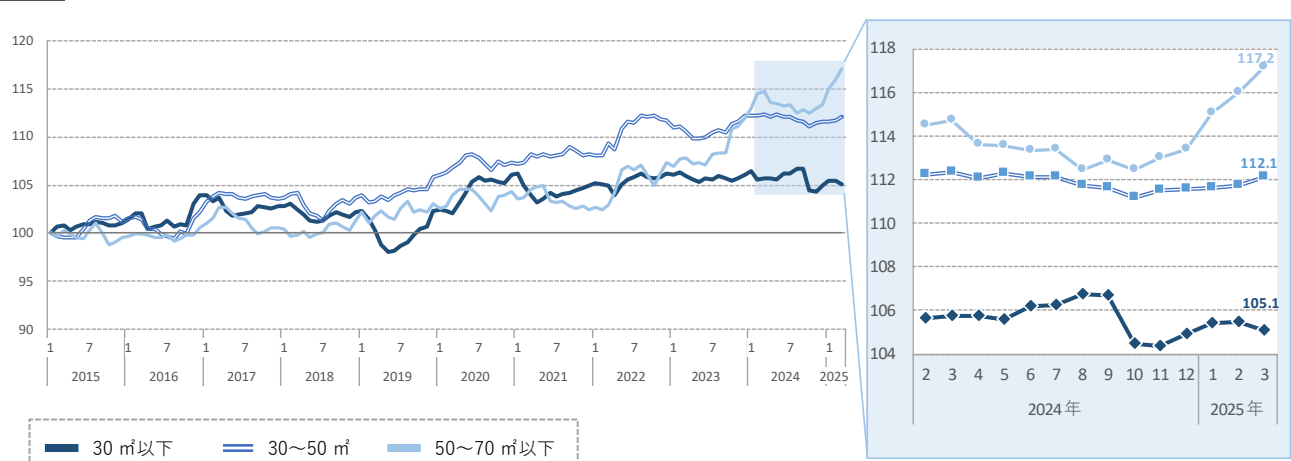
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,077 円	-0.4 % (-188円)	-0.6 % (-324円)
30~50㎡ (カップル)	67,972 円	+0.3 % (+221円)	-0.2 % (-128円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 83,859 円	+1.0 % (+857円)	+2.2 % (+1,767円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

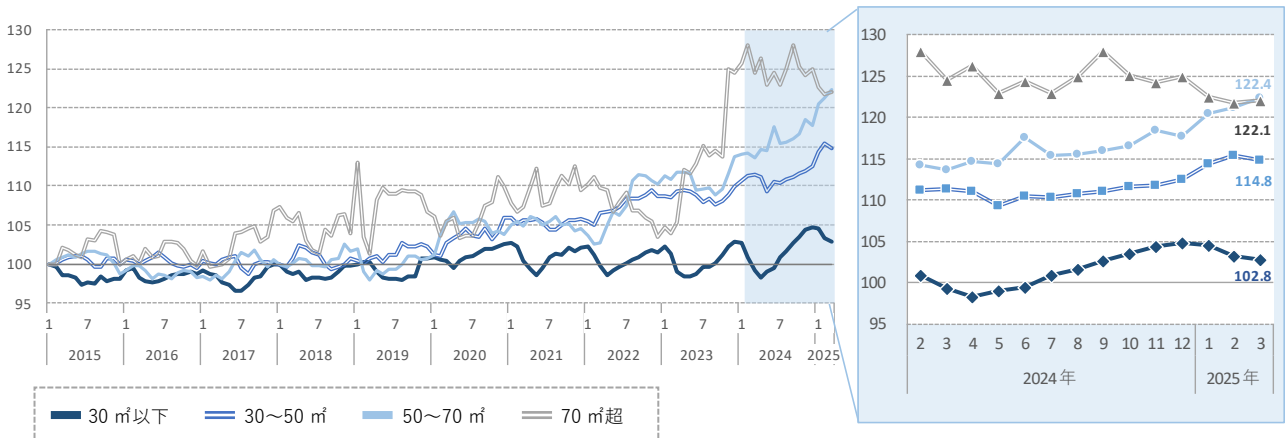
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,190 円	-0.5 % (-264円)	+3.6 % (+1,870円)
30~50㎡ (カップル)	87,927 円	-0.5 % (-466円)	+3.1 % (+2,603円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 122,769 円	+0.9 % (+1,077円)	+7.7 % (+8,765円)
70㎡超 (大型ファミリー)	188,171 円	+0.3 % (+488円)	-2.0 % (-3,775円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



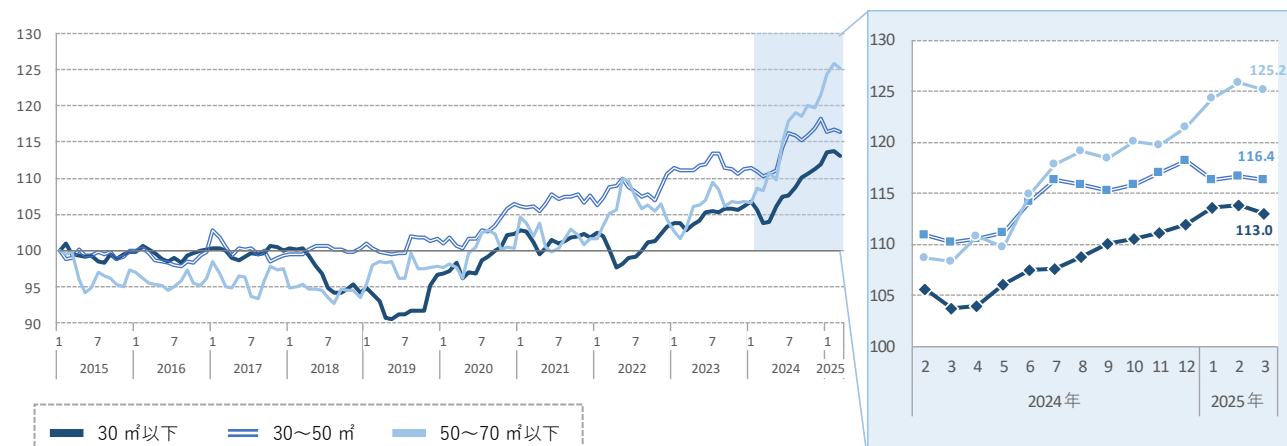
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- シングル向きは 12 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,805 円	-0.7 % (-372円)	+8.9 % (+4,311円)
30~50㎡ (カップル)	78,288 円	-0.3 % (-221円)	+5.6 % (+4,134円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	114,018 円	-0.5 % (-543円)	+15.6 % (+15,412円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

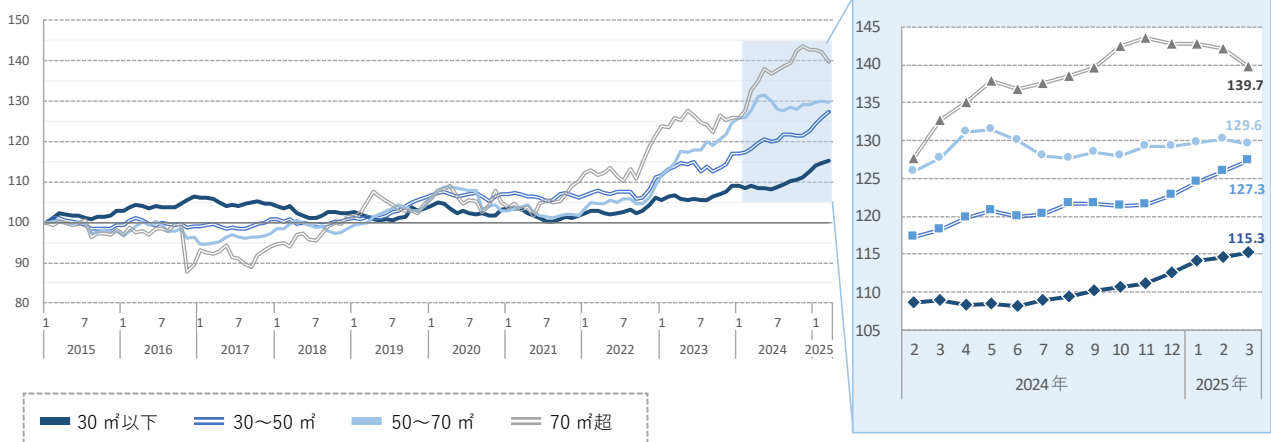
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 8 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,153 円	+0.6 % (+368円)	+5.8 % (+3,709円)
30~50㎡ (カップル)	H 105,659 円	+1.1 % (+1,193円)	+7.7 % (+7,544円)
50~70㎡ (ファミリー)	147,558 円	-0.4 % (-593円)	+1.6 % (+2,288円)
70㎡超 (大型ファミリー)	265,414 円	-1.8 % (-4,753円)	+5.3 % (+13,413円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



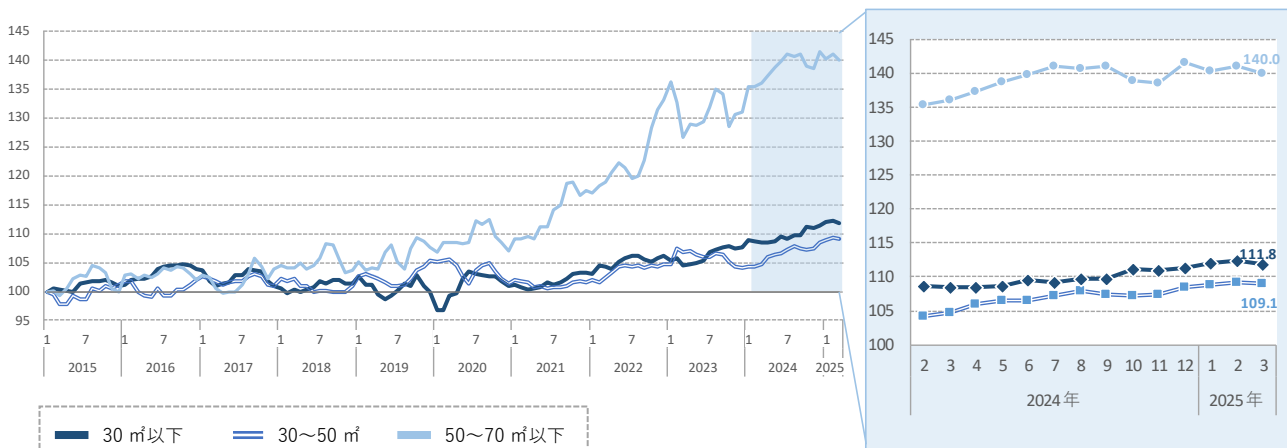
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,724 円	-0.4 % (-258円)	+3.2 % (+1,865円)
30~50㎡ (カップル)	77,630 円	-0.2 % (-118円)	+4.1 % (+3,087円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	124,772 円	-0.7 % (-831円)	+2.9 % (+3,507円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

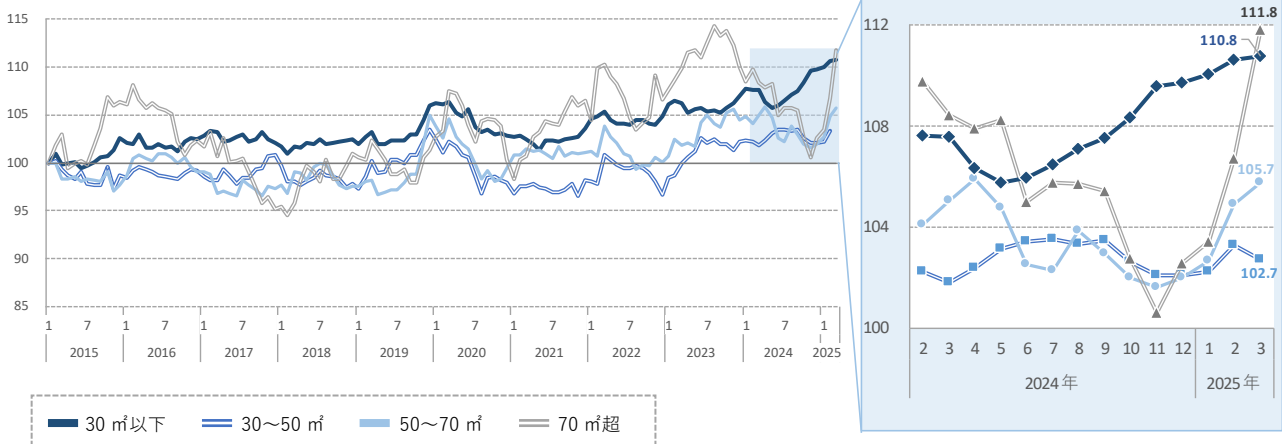
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,921 円	+0.2 % (+93円)	+3.0 % (+1,752円)
30～50㎡ (カップル)	75,916 円	-0.6 % (-431円)	+0.9 % (+691円)
50～70㎡ (ファミリー)	94,028 円	+0.8 % (+757円)	+0.7 % (+646円)
70㎡超 (大型ファミリー)	147,959 円	+4.8 % (+6,752円)	+3.1 % (+4,496円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



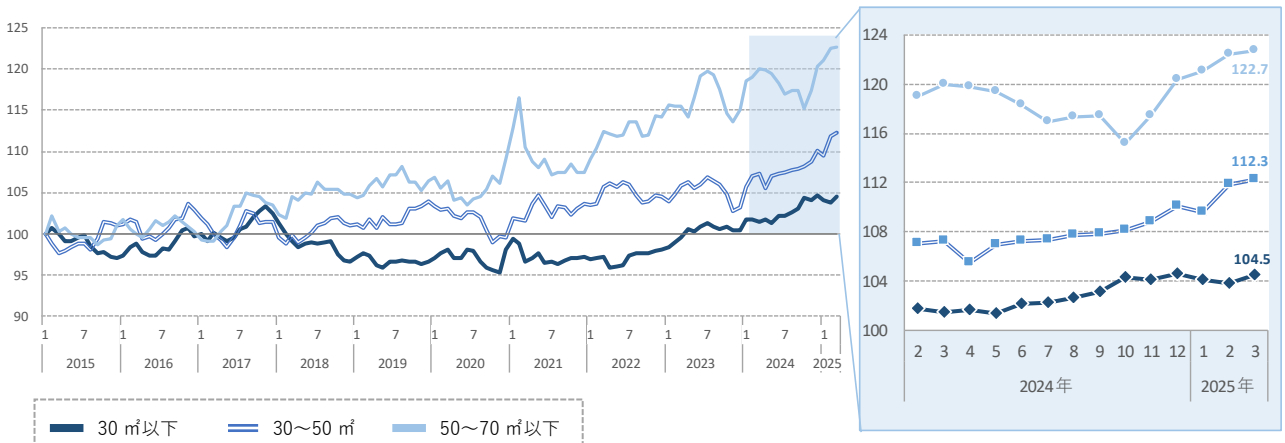
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,815 円	+0.7 % (+364円)	+3.0 % (+1,512円)
30～50㎡ (カップル)	H 71,953 円	+0.4 % (+270円)	+4.7 % (+3,199円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 89,980 円	+0.2 % (+173円)	+2.2 % (+1,961円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

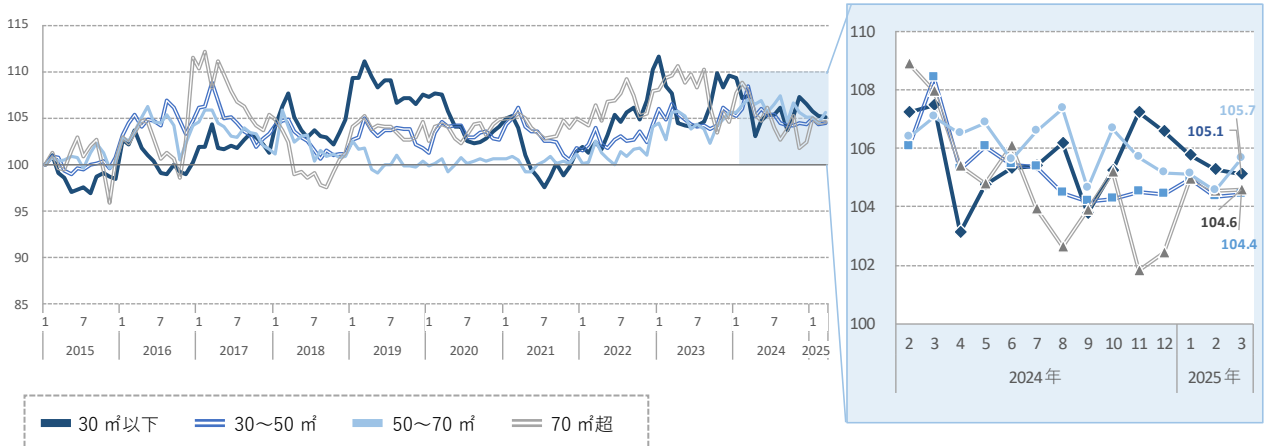
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 4 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	47,092 円	-0.1 % (-67円)	-2.2 % (-1,050円)
30～50㎡ (カップル)	66,416 円	+0.1 % (+61円)	-3.7 % (-2,544円)
50～70㎡ (ファミリー)	82,040 円	+1.1 % (+871円)	-1.3 % (-1,097円)
70㎡超 (大型ファミリー)	124,338 円	+0.1 % (+84円)	-3.1 % (-4,015円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



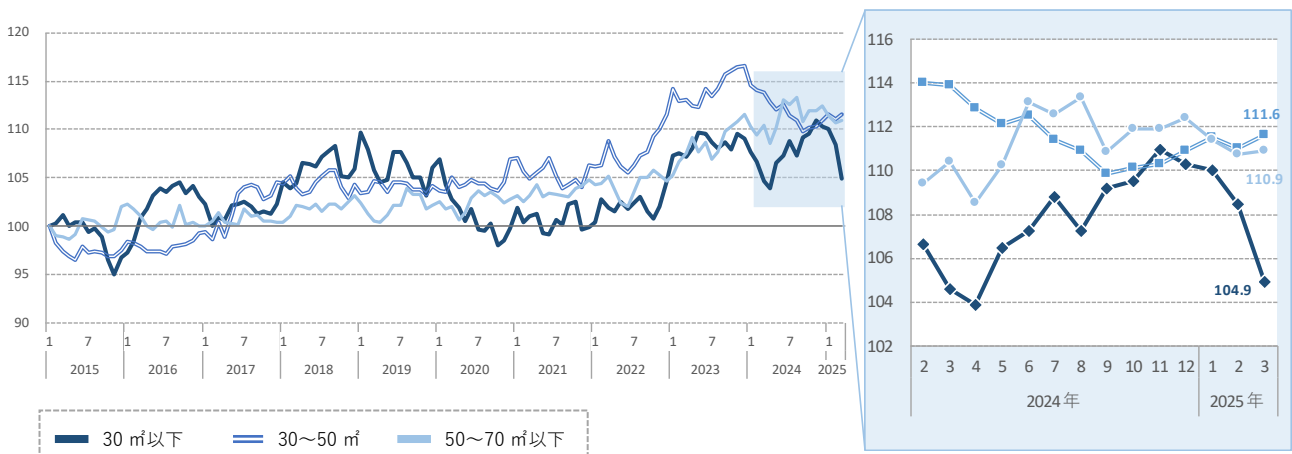
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 4 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,901 円	-3.3 % (-1,658円)	+0.3 % (+147円)
30～50㎡ (カップル)	64,894 円	+0.6 % (+357円)	-2.0 % (-1,315円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	73,700 円	+0.2 % (+115円)	+0.5 % (+351円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

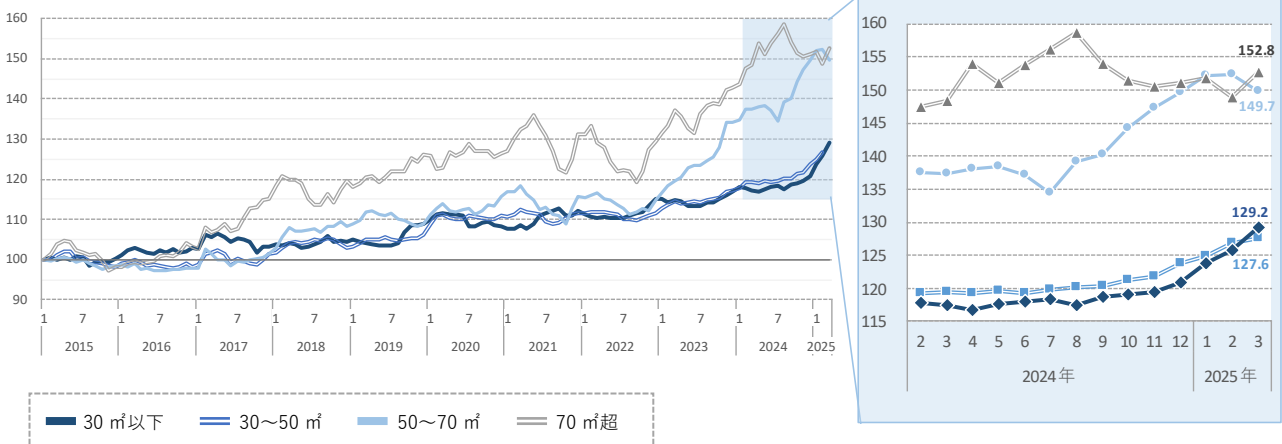
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 9 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,865 円	+2.7 % (+1,526円)	+10.0 % (+5,280円)
30~50㎡ (カップル)	H 84,860 円	+0.6 % (+476円)	+6.9 % (+5,458円)
50~70㎡ (ファミリー)	118,738 円	-1.7 % (-2,070円)	+9.0 % (+9,783円)
70㎡超 (大型ファミリー)	176,311 円	+2.6 % (+4,491円)	+3.0 % (+5,069円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



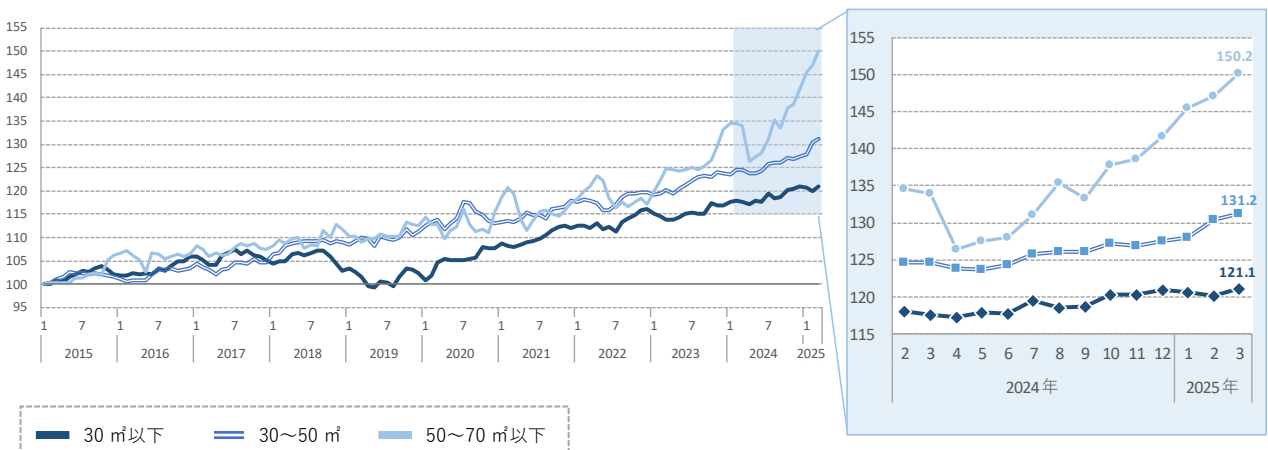
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 3 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 43,424 円	+0.8 % (+357円)	+2.9 % (+1,238円)
30~50㎡ (カップル)	H 68,629 円	+0.6 % (+415円)	+5.3 % (+3,452円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 94,183 円	+2.1 % (+1,940円)	+12.1 % (+10,197円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,770名(2025年3月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 12名(2025年3月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。