

2025 年 9 月 25 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025 年 8 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、東京 23 区・東京都下・埼玉県・千葉県・京都市・福岡市の 6 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが神戸市を除く 12 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区・千葉県・札幌市・仙台市・大阪市・広島市・福岡市の 7 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。シングル向きでは東京 23 区が 15 カ月連続、大阪市が 13 カ月連続で最高値を更新し、東京 23 区と福岡市は全面積帯で最高値となった。
- アパートは、ファミリー向きが全 13 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京都下・神奈川県・埼玉県・札幌市・名古屋市・大阪市・広島市の 7 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2025 年 8 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+10.6% (58,209円)	1位	東京23区	+11.8% (169,768円)	1位	福岡市	+14.8% (126,687円)	1位	東京23区	+7.3% (392,192円)
2位	東京23区	+10.6% (103,952円)	2位	福岡市	+8.7% (86,958円)	2位	東京23区	+9.7% (247,375円)	2位	東京都下	+5.8% (191,969円)
3位	大阪市	+7.8% (68,686円)	3位	大阪市	+6.9% (107,962円)	3位	東京都下	+9.3% (131,438円)	3位	千葉県	+5.1% (159,501円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	福岡市	+8.8% (46,269円)	1位	東京23区	+9.5% (118,199円)	1位	福岡市	+10.2% (93,512円)
2位	大阪市	+5.9% (63,068円)	2位	神戸市	+5.7% (72,983円)	2位	東京23区	+7.8% (165,485円)
3位	神戸市	+5.7% (53,775円)	3位	福岡市	+5.1% (69,310円)	3位	京都市	+5.0% (113,843円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

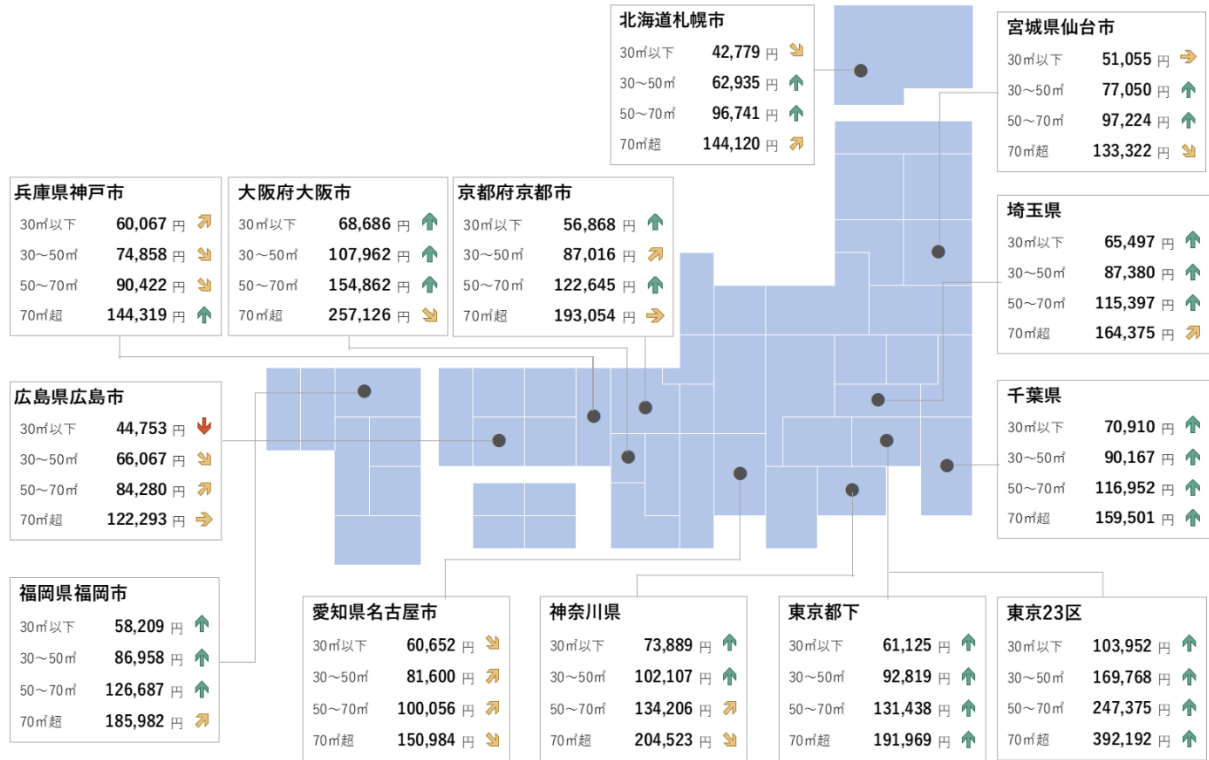
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025 年 8 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

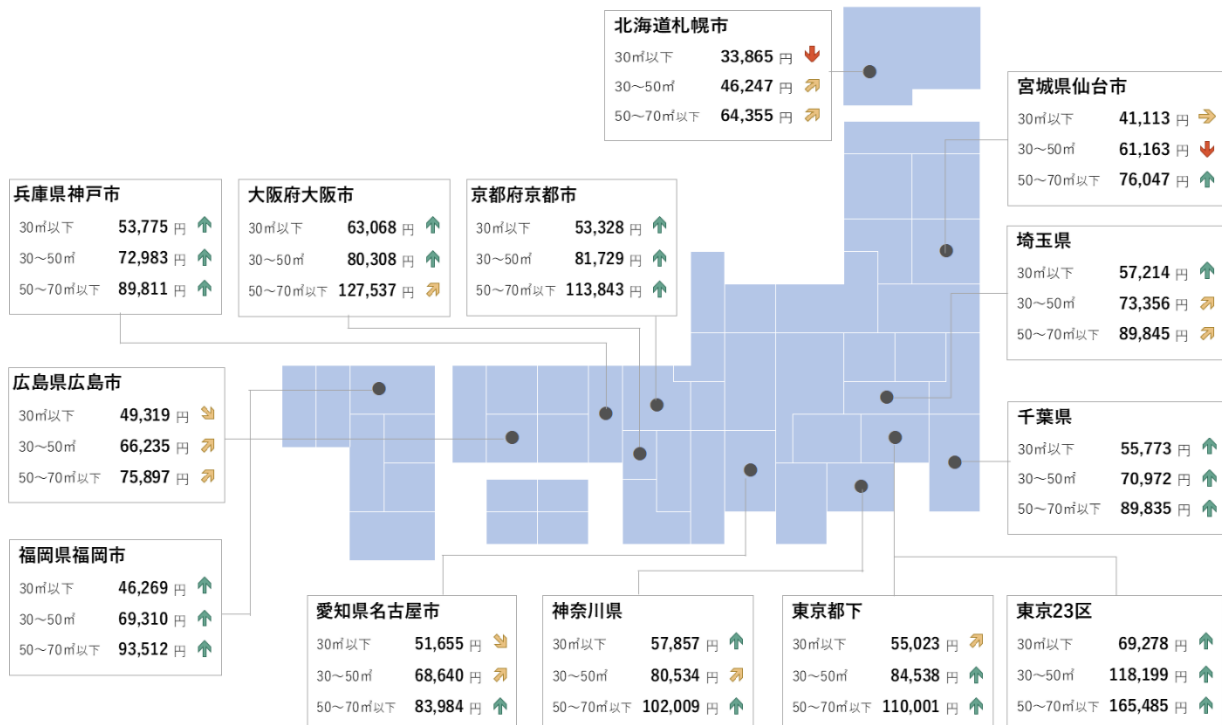
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%～-0.5%以下 ➡ -0.5%～+0.5% ↗ +0.5%以上～+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

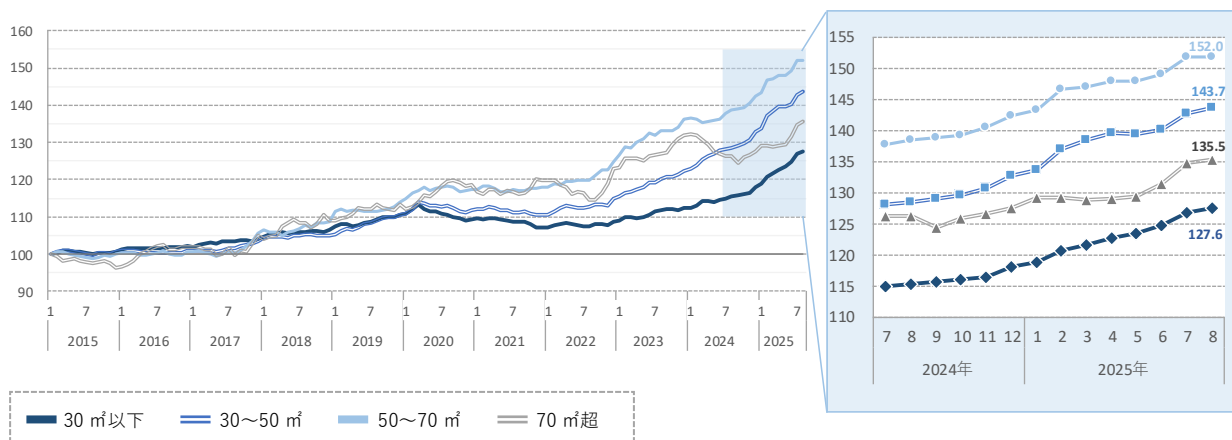
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが横ばい、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 15 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 103,952 円	+0.7 % (+687円)	+10.6 % (+9,968円)
30～50㎡ (カップル)	H 169,768 円	+0.6 % (+1,003円)	+11.8 % (+17,957円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 247,375 円	0.0 % (+0円)	+9.7 % (+21,834円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 392,192 円	+0.5 % (+1,931円)	+7.3 % (+26,558円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



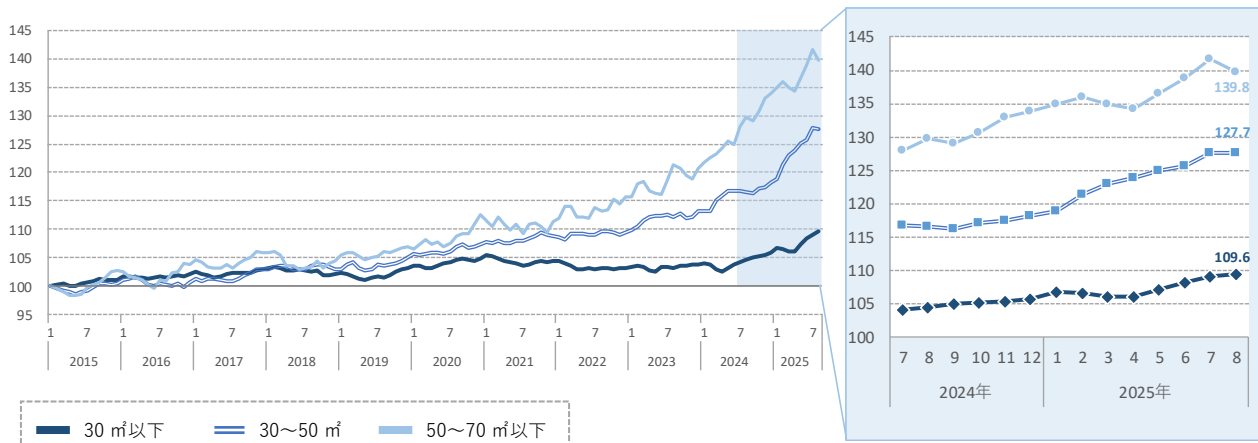
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 69,278 円	+0.4 % (+297円)	+4.8 % (+3,149円)
30～50㎡ (カップル)	118,199 円	0.0 % (-44円)	+9.5 % (+10,227円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	165,485 円	-1.3 % (-2,187円)	+7.8 % (+11,970円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

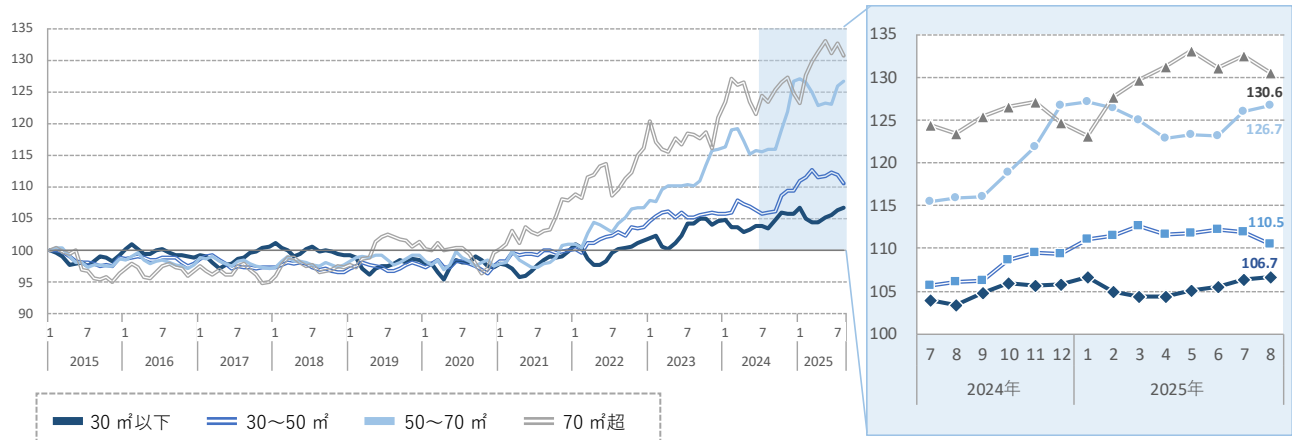
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 4 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,125 円	+0.3 % (+196円)	+3.2 % (+1,905円)
30～50㎡ (カップル)	92,819 円	-1.2 % (-1,151円)	+4.2 % (+3,729円)
50～70㎡ (ファミリー)	131,438 円	+0.6 % (+763円)	+9.3 % (+11,198円)
70㎡超 (大型ファミリー)	191,969 円	-1.5 % (-2,871円)	+5.8 % (+10,533円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



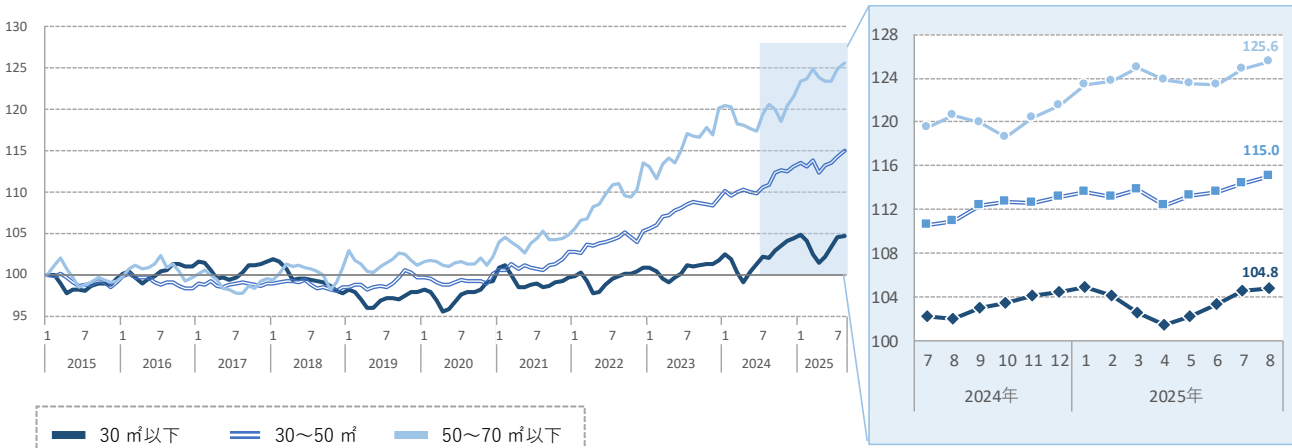
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	55,023 円	+0.2 % (+113円)	+2.7 % (+1,460円)
30～50㎡ (カップル)	H 84,538 円	+0.6 % (+510円)	+3.7 % (+2,999円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 110,001 円	+0.6 % (+610円)	+4.1 % (+4,318円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

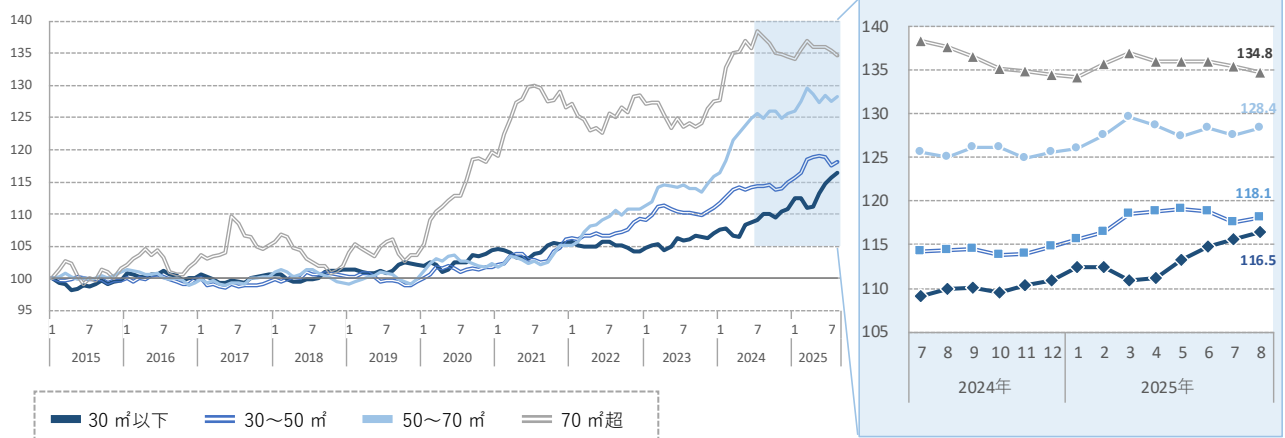
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 73,889 円	+0.8 % (+564円)	+5.9 % (+4,129円)
30～50㎡ (カップル)	102,107 円	+0.5 % (+536円)	+3.2 % (+3,205円)
50～70㎡ (ファミリー)	134,206 円	+0.6 % (+848円)	+2.7 % (+3,535円)
70㎡超 (大型ファミリー)	204,523 円	-0.5 % (-1,043円)	-2.0 % (-4,271円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



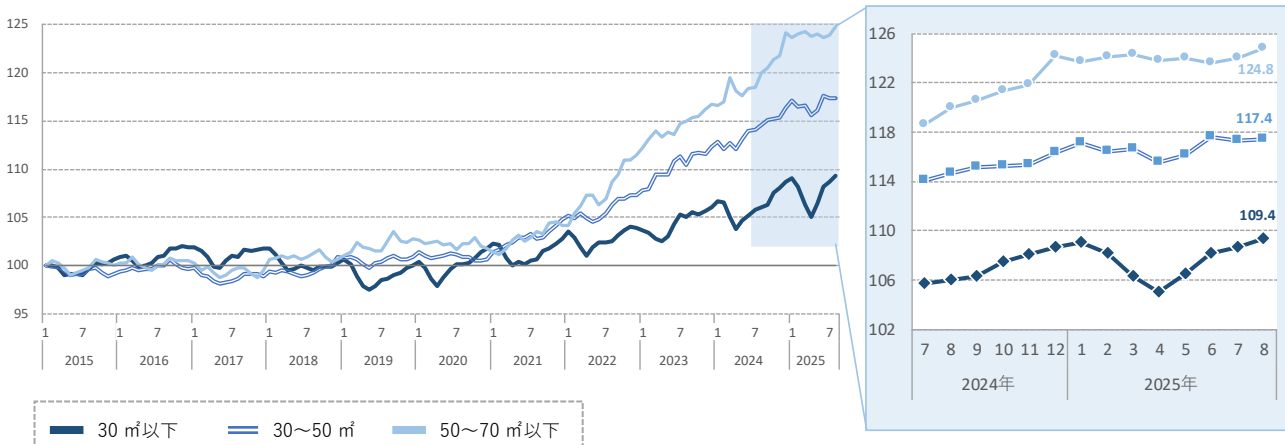
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,857 円	+0.7 % (+385円)	+3.2 % (+1,791円)
30～50㎡ (カップル)	80,534 円	+0.1 % (+62円)	+2.4 % (+1,915円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 102,009 円	+0.7 % (+666円)	+4.0 % (+3,943円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

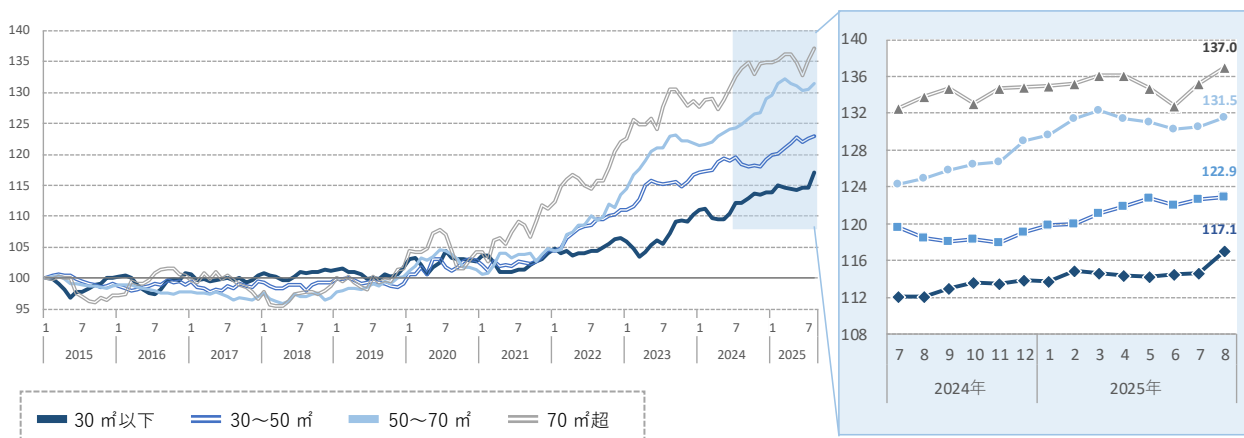
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 65,497 円	+2.1 % (+1,345円)	+4.5 % (+2,810円)
30～50㎡ (カップル)	H 87,380 円	+0.3 % (+233円)	+3.8 % (+3,199円)
50～70㎡ (ファミリー)	115,397 円	+0.8 % (+875円)	+5.3 % (+5,784円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 164,375 円	+1.3 % (+2,174円)	+2.4 % (+3,811円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



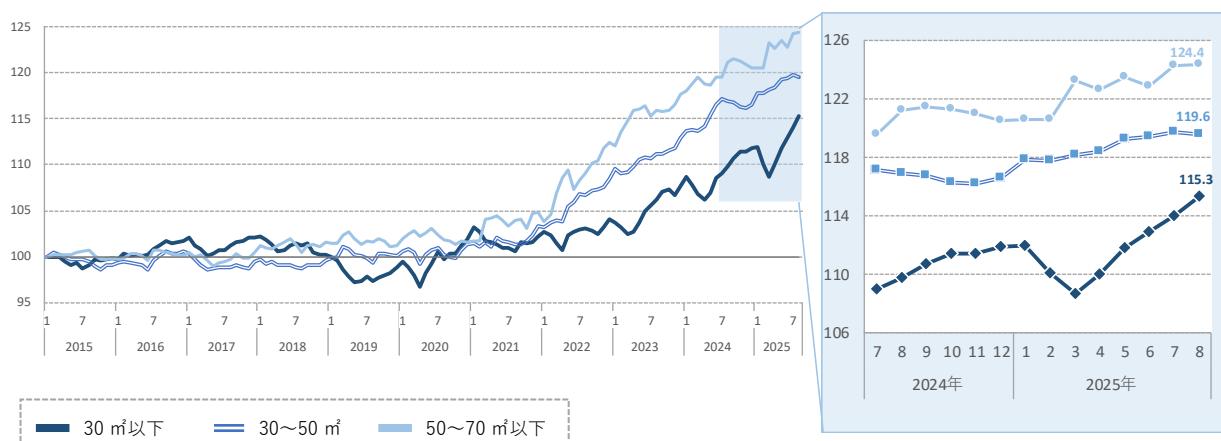
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,214 円	+1.1 % (+627円)	+5.0 % (+2,727円)
30～50㎡ (カップル)	73,356 円	-0.1 % (-105円)	+2.3 % (+1,630円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 89,845 円	+0.1 % (+62円)	+2.6 % (+2,299円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

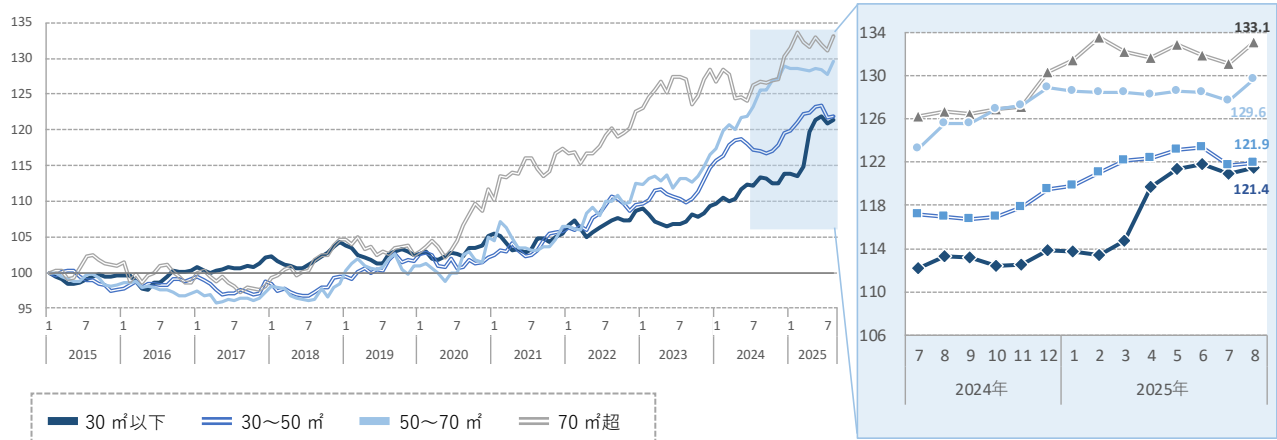
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	70,910 円	+0.4 % (+310円)	+7.2 % (+4,738円)
30～50㎡ (カップル)	90,167 円	+0.1 % (+116円)	+4.2 % (+3,663円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 116,952 円	+1.5 % (+1,703円)	+3.2 % (+3,631円)
70㎡超 (大型ファミリー)	159,501 円	+1.6 % (+2,451円)	+5.1 % (+7,703円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



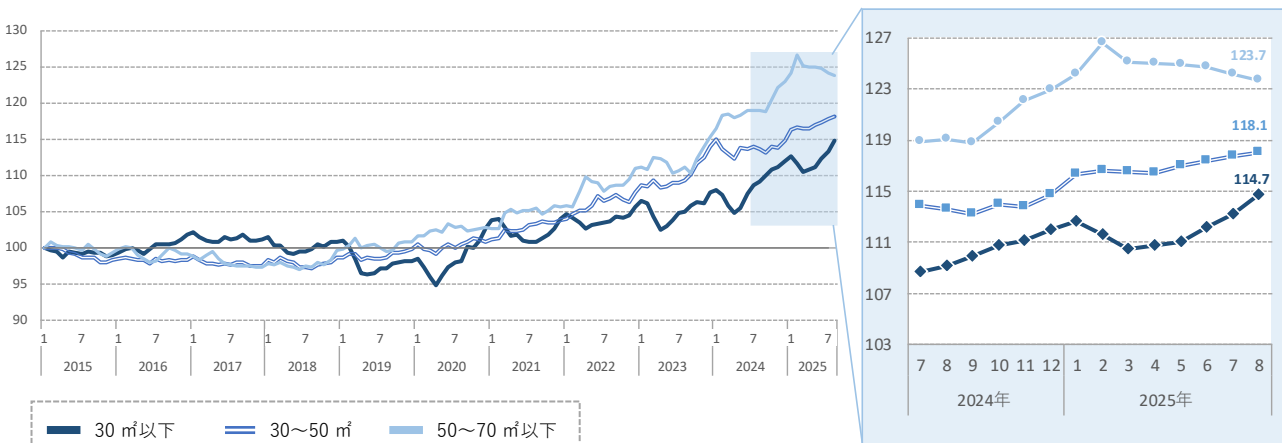
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 55,773 円	+1.3 % (+724円)	+5.1 % (+2,688円)
30～50㎡ (カップル)	H 70,972 円	+0.3 % (+221円)	+4.0 % (+2,713円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,835 円	-0.3 % (-314円)	+4.0 % (+3,415円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

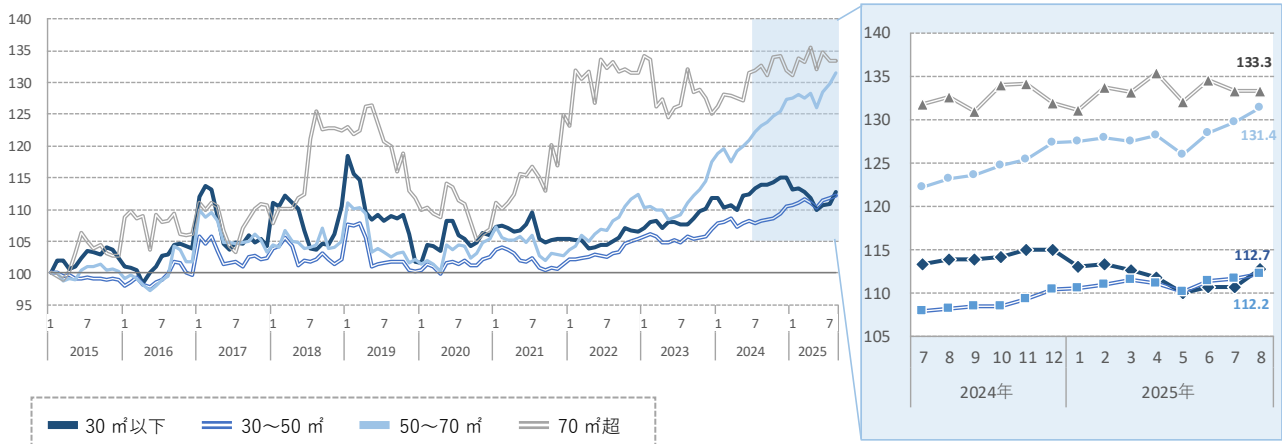
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,779 円	+1.8 % (+744円)	-1.1 % (-463円)
30～50㎡ (カップル)	H 62,935 円	+0.5 % (+295円)	+3.7 % (+2,224円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 96,741 円	+1.3 % (+1,245円)	+6.6 % (+6,018円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,120 円	0.0 % (+23円)	+0.5 % (+712円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



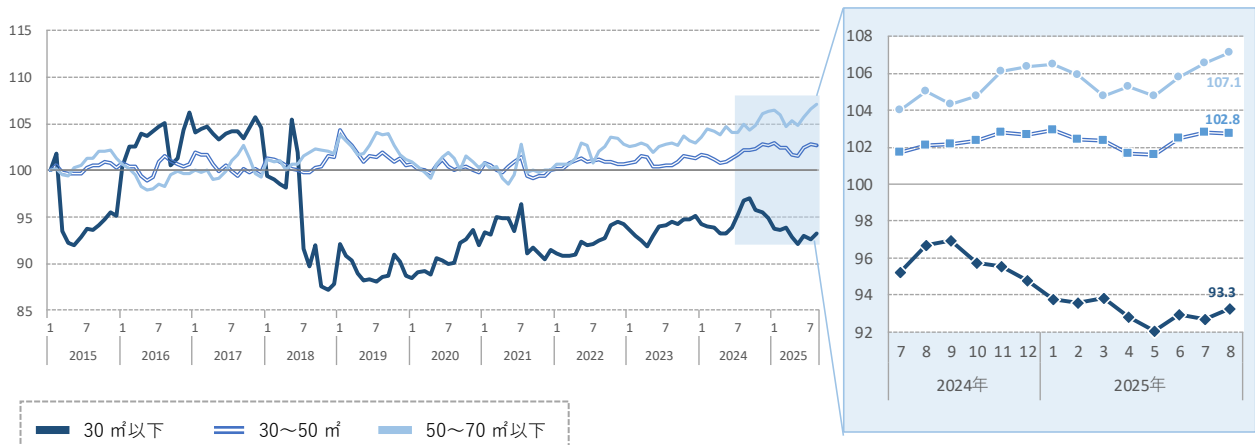
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,865 円	+0.7 % (+226円)	-3.6 % (-1,247円)
30～50㎡ (カップル)	46,247 円	0.0 % (-14円)	+0.6 % (+282円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 64,355 円	+0.5 % (+325円)	+2.0 % (+1,258円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

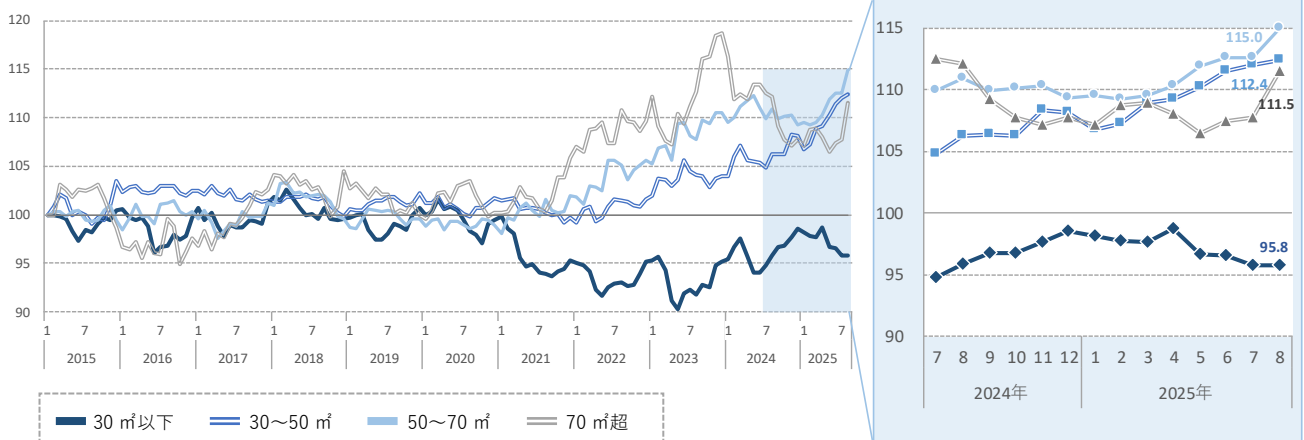
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,055 円	0.0 % (+20円)	-0.1 % (-35円)
30～50㎡ (カップル)	H 77,050 円	+0.3 % (+252円)	+5.8 % (+4,212円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 97,224 円	+2.2 % (+2,054円)	+3.7 % (+3,448円)
70㎡超 (大型ファミリー)	133,322 円	+3.5 % (+4,496円)	-0.6 % (-749円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



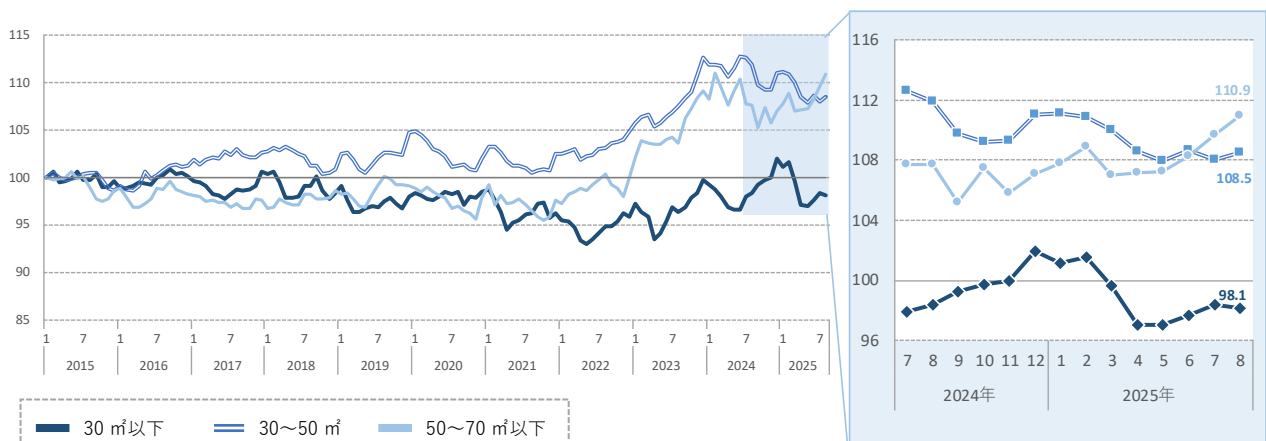
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 5 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,113 円	-0.2 % (-101円)	-0.2 % (-95円)
30～50㎡ (カップル)	61,163 円	+0.5 % (+305円)	-3.0 % (-1,885円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	76,047 円	+1.1 % (+845円)	+3.0 % (+2,222円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

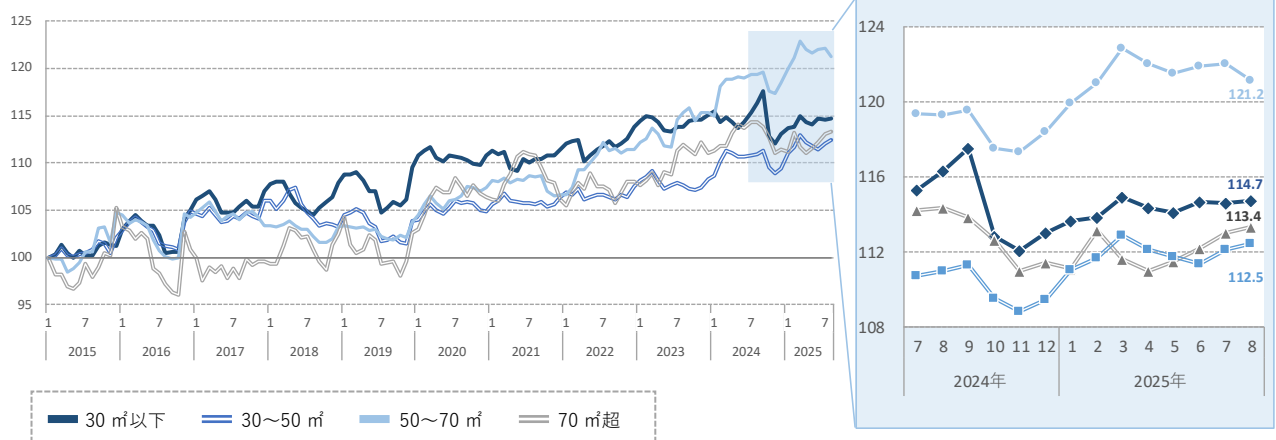
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,652 円	+0.1 % (+77円)	-1.3 % (-828円)
30～50㎡ (カップル)	81,600 円	+0.3 % (+256円)	+1.4 % (+1,088円)
50～70㎡ (ファミリー)	100,056 円	-0.7 % (-737円)	+1.6 % (+1,564円)
70㎡超 (大型ファミリー)	150,984 円	+0.3 % (+483円)	-0.9 % (-1,322円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



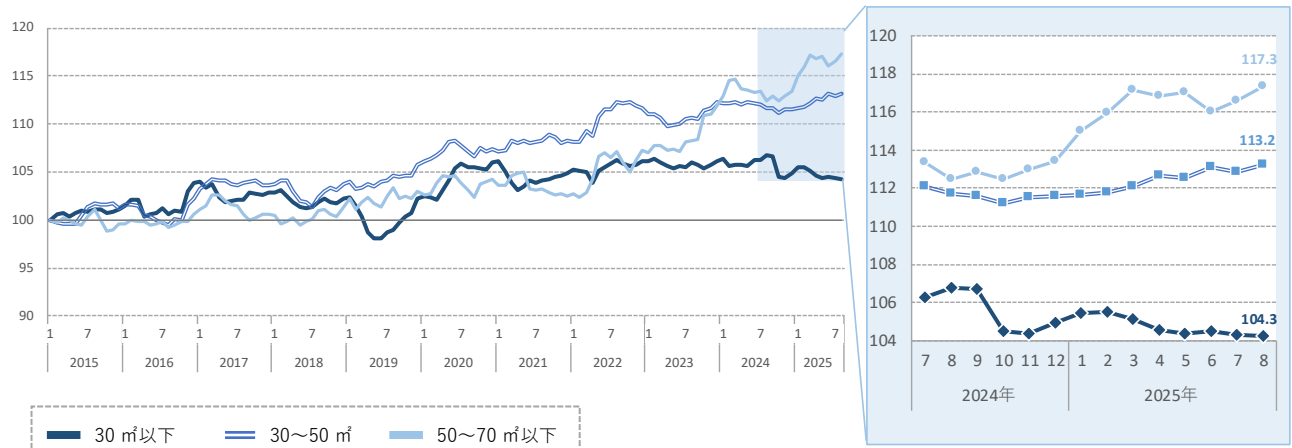
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,655 円	-0.1 % (-33円)	-2.3 % (-1,234円)
30～50㎡ (カップル)	H 68,640 円	+0.3 % (+203円)	+1.3 % (+908円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 83,984 円	+0.7 % (+565円)	+4.4 % (+3,512円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

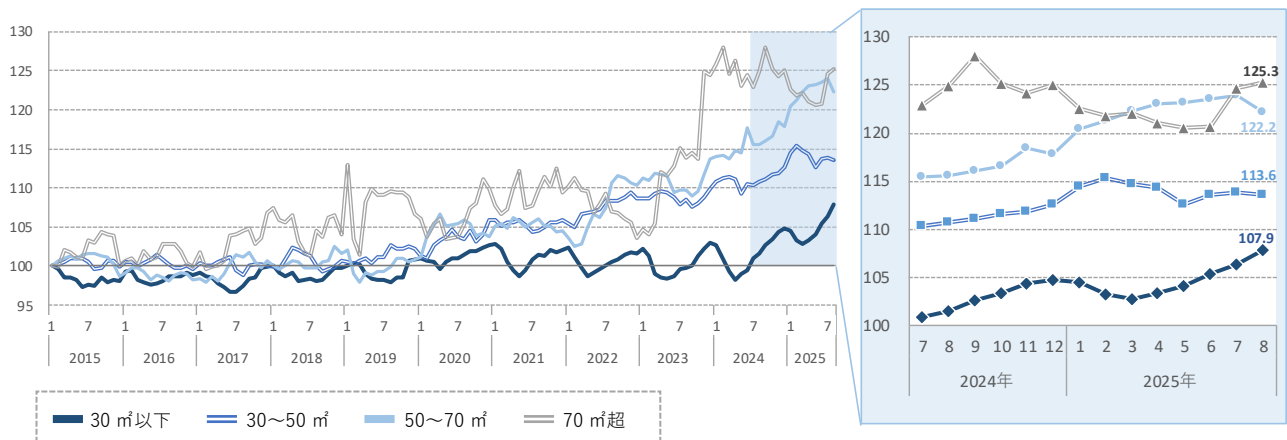
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,868 円	+1.5 % (+817円)	+6.2 % (+3,323円)
30～50㎡ (カップル)	87,016 円	-0.2 % (-198円)	+2.5 % (+2,149円)
50～70㎡ (ファミリー)	122,645 円	-1.4 % (-1,752円)	+5.8 % (+6,718円)
70㎡超 (大型ファミリー)	193,054 円	+0.5 % (+987円)	+0.2 % (+461円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



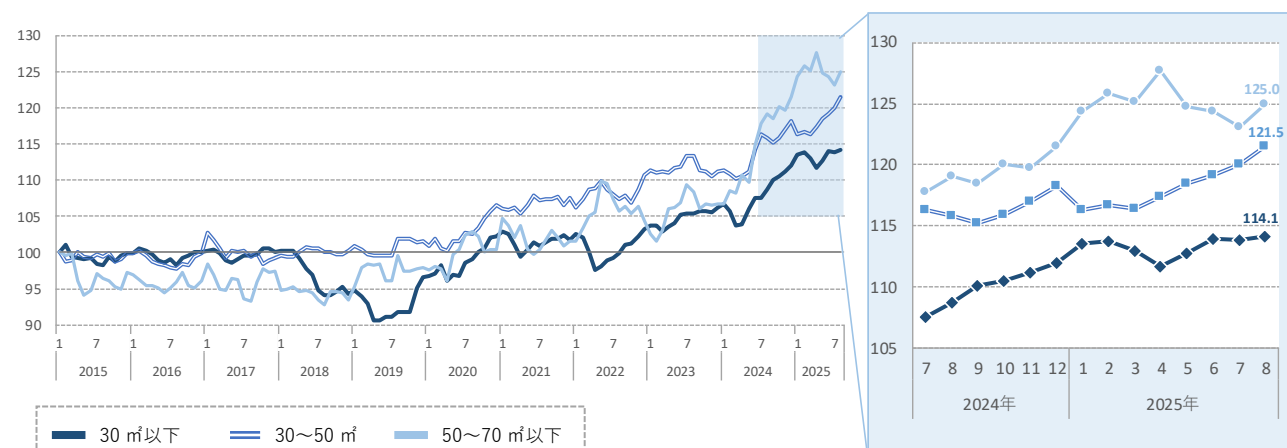
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,328 円	+0.2 % (+117円)	+5.0 % (+2,517円)
30～50㎡ (カップル)	H 81,729 円	+1.2 % (+943円)	+4.8 % (+3,780円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	113,843 円	+1.5 % (+1,723円)	+5.0 % (+5,374円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

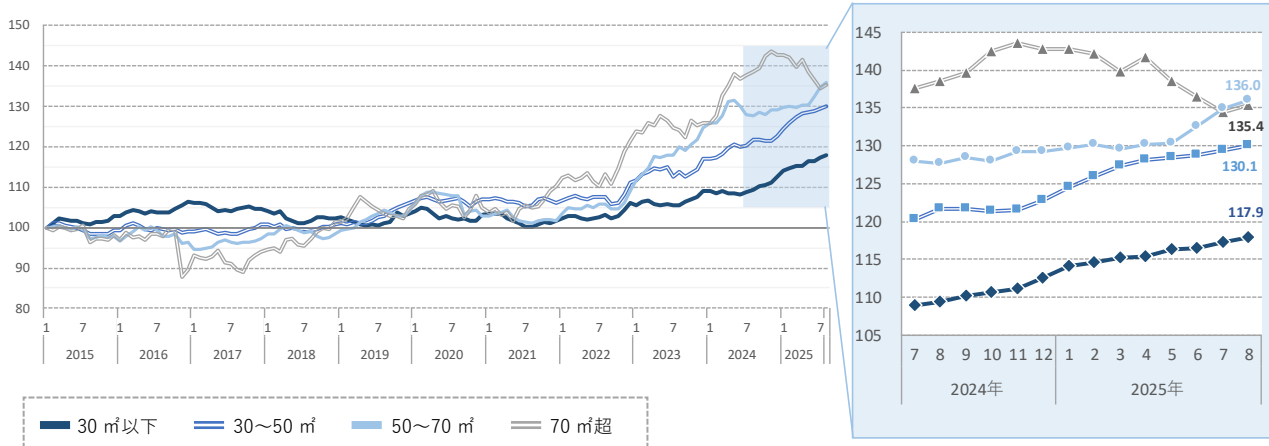
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 13 カ月連続、カップル向きは 9 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 68,686 円	+0.6 % (+401円)	+7.8 % (+4,972円)
30～50㎡ (カップル)	H 107,962 円	+0.5 % (+576円)	+6.9 % (+6,998円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 154,862 円	+0.9 % (+1,336円)	+6.5 % (+9,518円)
70㎡超 (大型ファミリー)	257,126 円	+0.7 % (+1,854円)	-2.3 % (-6,023円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



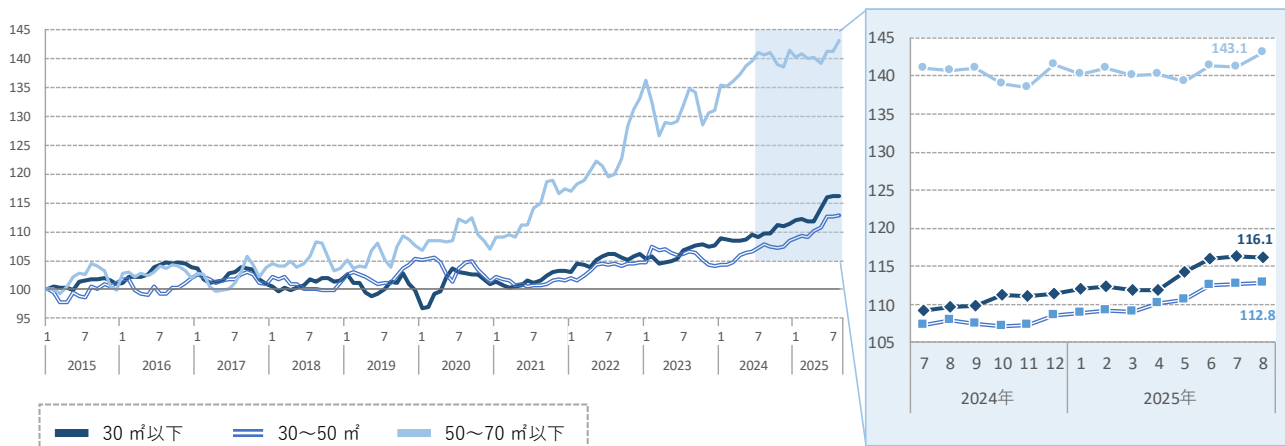
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	63,068 円	-0.1 % (-90円)	+5.9 % (+3,509円)
30～50㎡ (カップル)	H 80,308 円	+0.1 % (+91円)	+4.6 % (+3,499円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 127,537 円	+1.4 % (+1,703円)	+1.8 % (+2,224円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

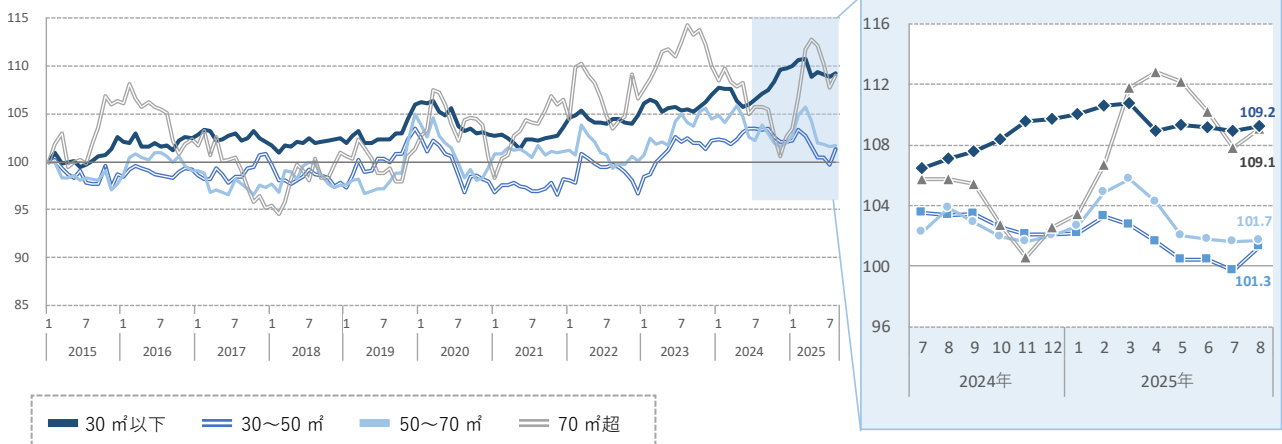
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 6 カ月ぶりに上昇し、平均家賃指数は再び 100 を超えた。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,067 円	+0.3 % (+167円)	+2.0 % (+1,182円)
30～50㎡ (カップル)	74,858 円	+1.6 % (+1,164円)	-2.0 % (-1,513円)
50～70㎡ (ファミリー)	90,422 円	+0.1 % (+99円)	-2.1 % (-1,907円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,319 円	+1.2 % (+1,696円)	+3.2 % (+4,442円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



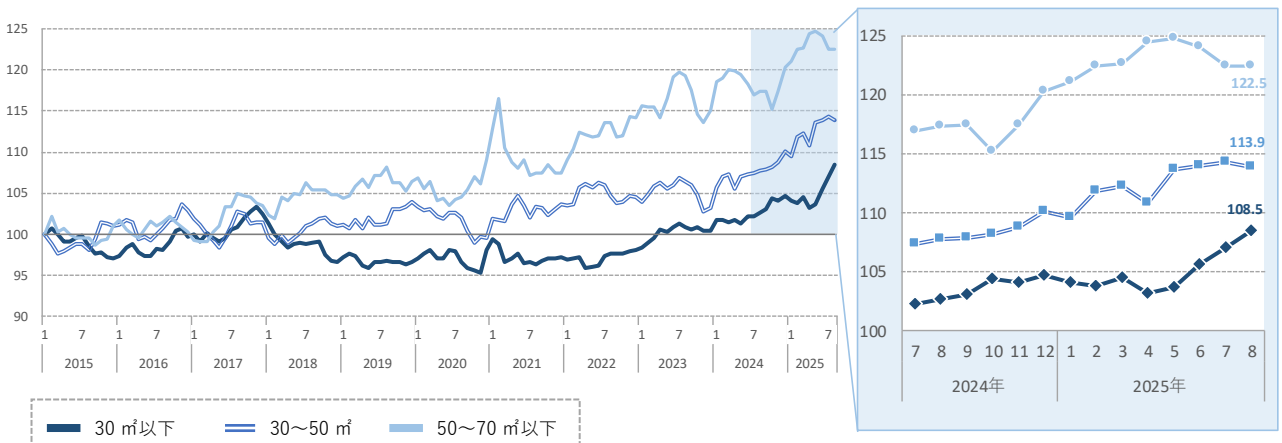
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,775 円	+1.4 % (+732円)	+5.7 % (+2,915円)
30～50㎡ (カップル)	72,983 円	-0.4 % (-263円)	+5.7 % (+3,945円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,811 円	0.0 % (-16円)	+4.3 % (+3,735円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

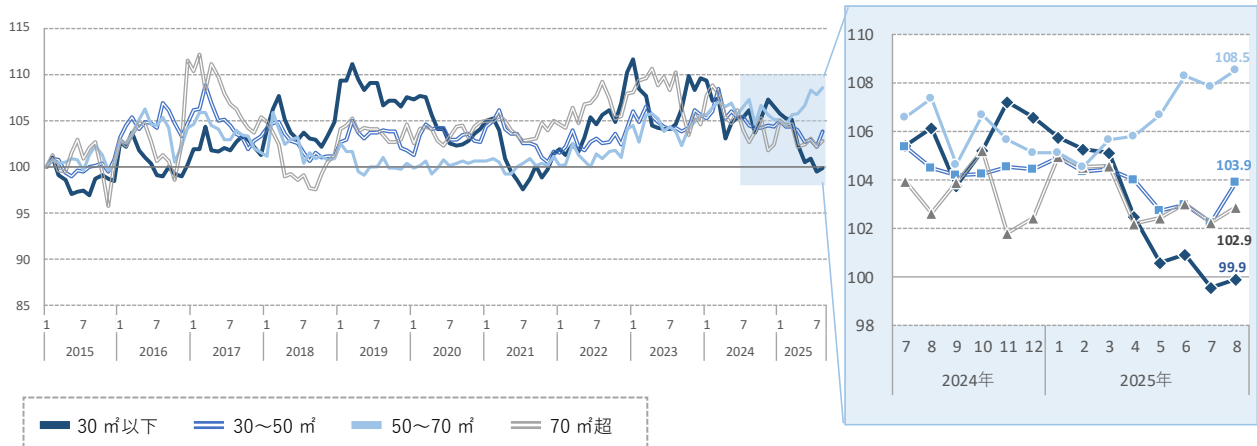
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	44,753 円	+0.4 % (+157円)	-5.9 % (-2,810円)
30～50㎡ (カップル)	66,067 円	+1.6 % (+1,048円)	-0.6 % (-385円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 84,280 円	+0.7 % (+549円)	+1.1 % (+910円)
70㎡超 (大型ファミリー)	122,293 円	+0.6 % (+753円)	+0.2 % (+281円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



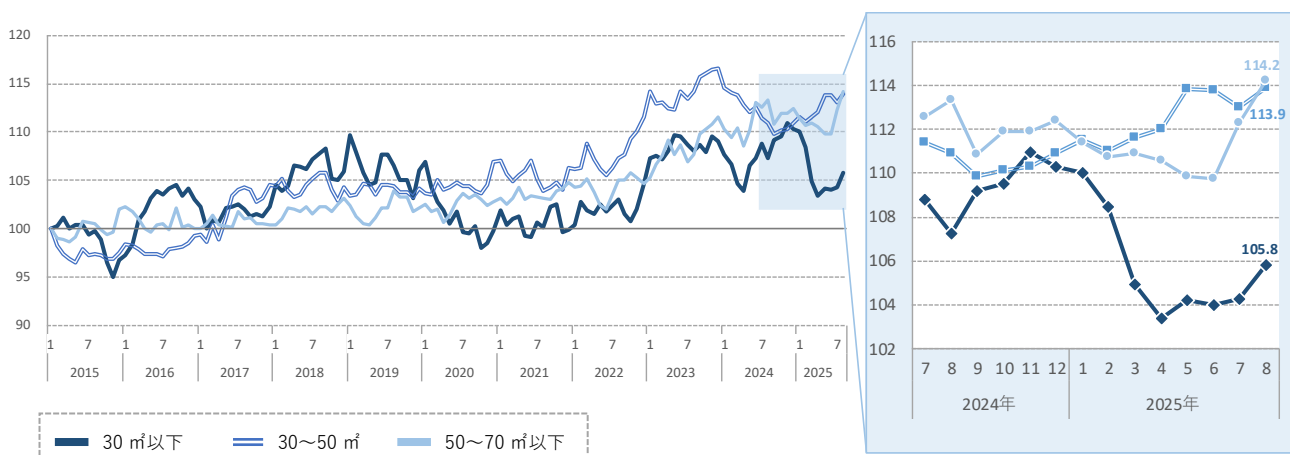
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	49,319 円	+1.5 % (+719円)	-1.3 % (-672円)
30～50㎡ (カップル)	66,235 円	+0.8 % (+532円)	+2.7 % (+1,765円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 75,897 円	+1.7 % (+1,282円)	+0.8 % (+575円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

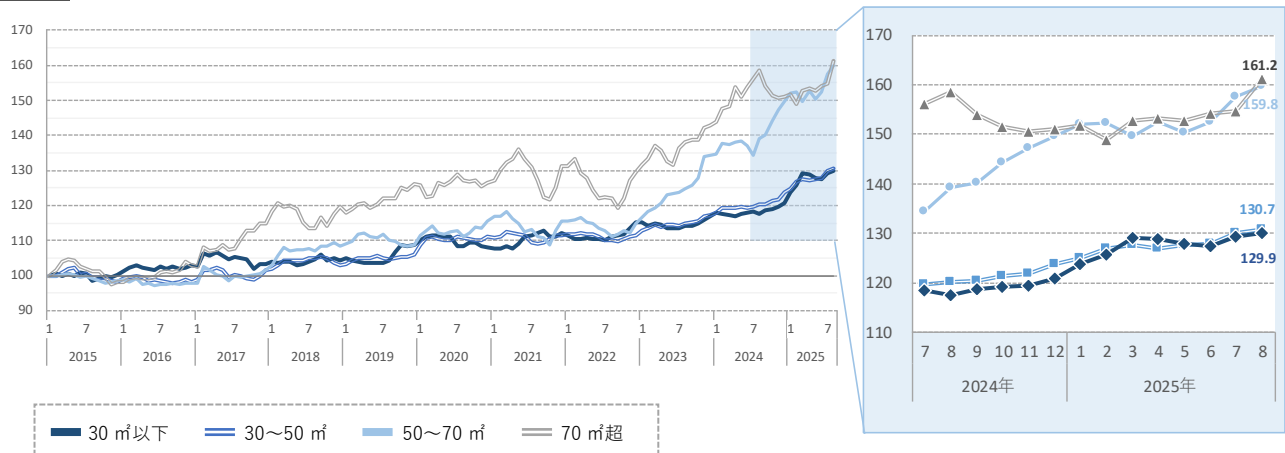
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向き・ファミリー向きは 2 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,209 円	+0.5 % (+278円)	+10.6 % (+5,592円)
30～50㎡ (カップル)	H 86,958 円	+0.6 % (+490円)	+8.7 % (+6,985円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 126,687 円	+1.4 % (+1,752円)	+14.8 % (+16,296円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 185,982 円	+4.2 % (+7,432円)	+1.6 % (+2,848円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



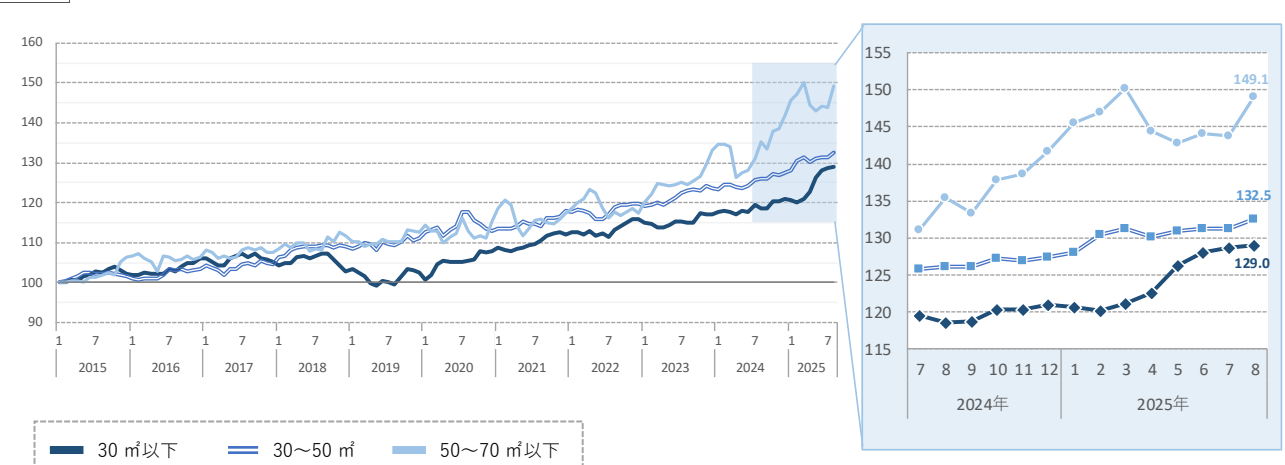
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 46,269 円	+0.2 % (+110円)	+8.8 % (+3,758円)
30～50㎡ (カップル)	H 69,310 円	+0.9 % (+627円)	+5.1 % (+3,368円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	93,512 円	+3.7 % (+3,330円)	+10.2 % (+8,617円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,802 名 (2025 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2025 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。