

2025 年 10 月 27 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025 年 9 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、東京 23 区・東京都下・埼玉県・千葉県・札幌市・福岡市の 6 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが全 13 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区・東京都下・千葉県・大阪市・広島市の 5 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。シングル向きでは東京 23 区が 16 カ月連続、大阪市が 14 カ月連続で最高値を更新し、東京 23 区は 3 カ月連続で全面積帯において最高値となった。
- アパートも、ファミリー向きが全 13 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京都下・札幌市・名古屋市・大阪市の 4 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2025 年 9 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+10.7% (58,874円)	1位	東京23区	+11.7% (170,337円)	1位	福岡市	+13.6% (126,259円)	1位	東京23区	+9.1% (392,976円)
2位	東京23区	+10.7% (104,359円)	2位	福岡市	+8.8% (87,058円)	2位	東京都下	+10.6% (133,082円)	2位	千葉県	+6.7% (161,695円)
3位	大阪市	+7.4% (68,985円)	3位	埼玉県	+6.8% (89,658円)	3位	東京23区	+9.7% (248,032円)	3位	福岡市	+5.6% (187,660円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	福岡市	+10.0% (46,830円)	1位	東京23区	+10.0% (118,509円)	1位	福岡市	+11.3% (93,127円)
2位	千葉県	+5.9% (56,597円)	2位	京都市	+6.8% (82,731円)	2位	東京23区	+8.4% (165,656円)
3位	神戸市	+5.4% (53,865円)	3位	神戸市	+6.0% (73,303円)	3位	京都市	+5.7% (114,063円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

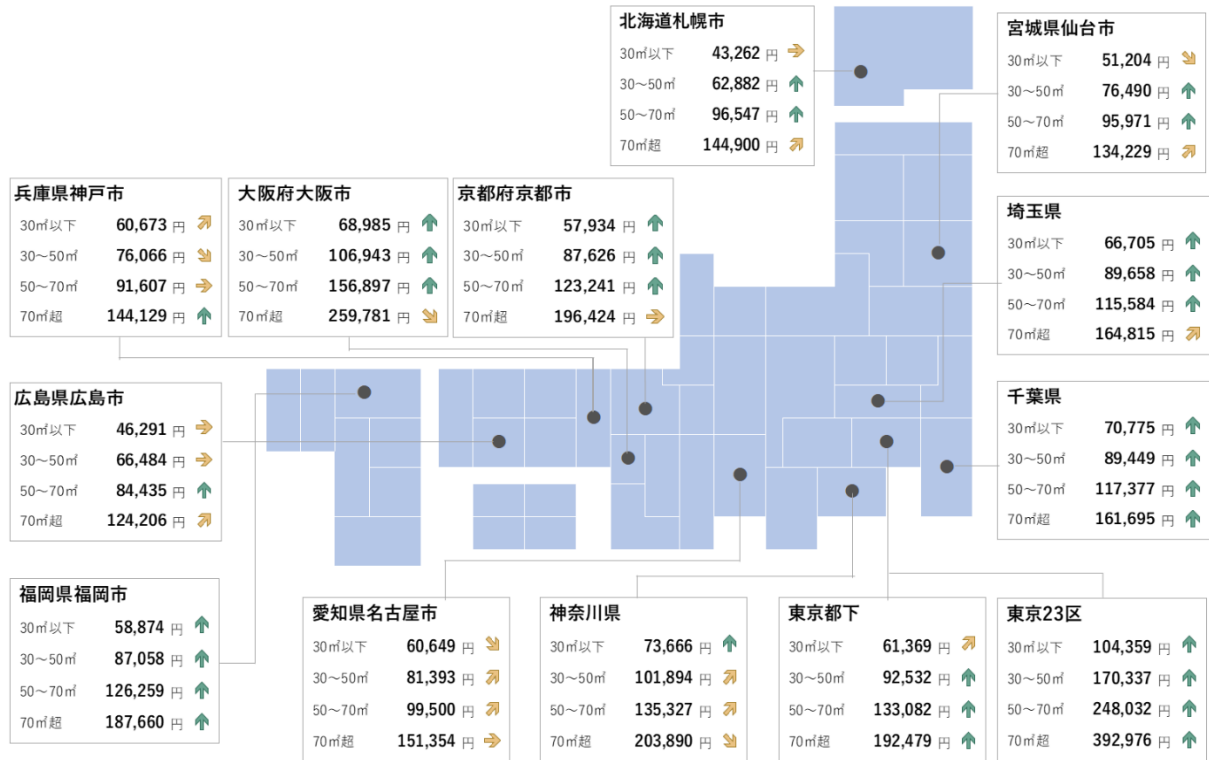
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025 年 9 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

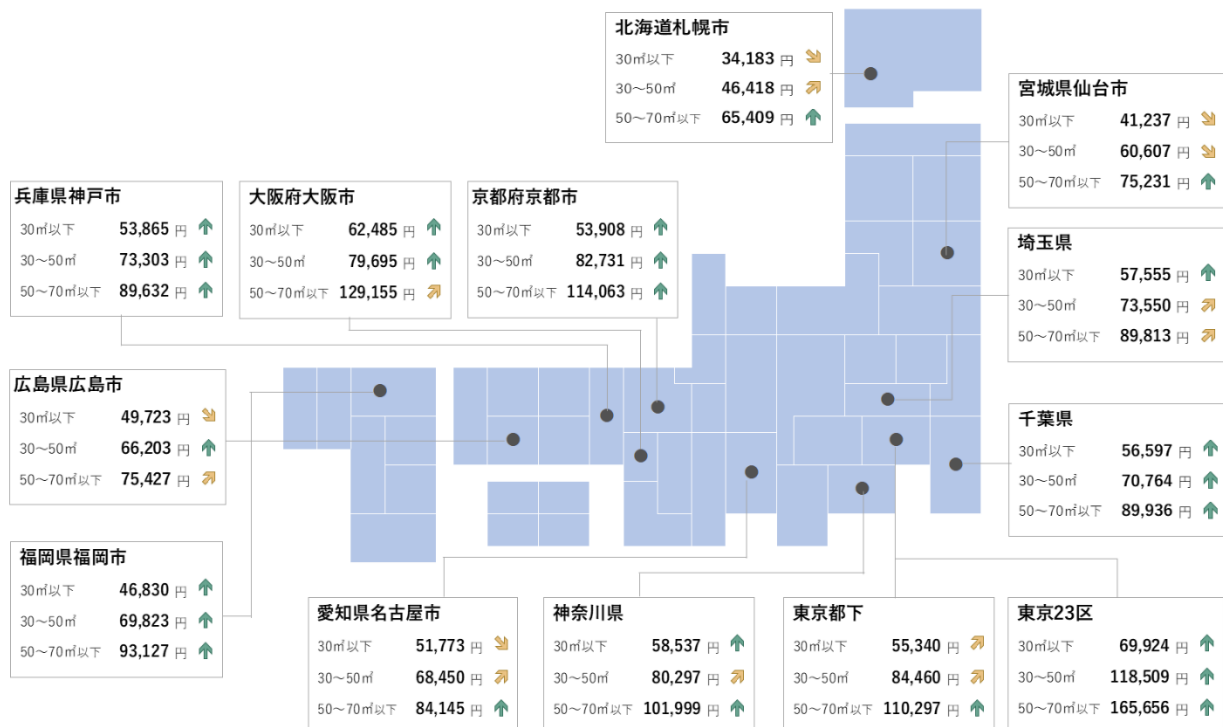
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%～-0.5%以下 → -0.5%～+0.5% ↗ +0.5%以上～+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

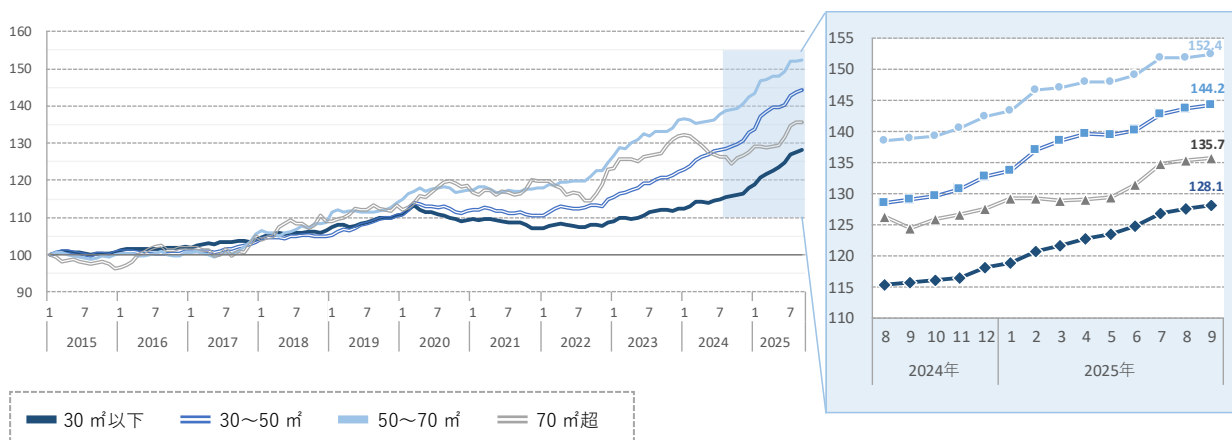
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 16 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 104,359 円	+0.4 % (+407円)	+10.7 % (+10,080円)
30～50㎡ (カップル)	H 170,337 円	+0.3 % (+569円)	+11.7 % (+17,848円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 248,032 円	+0.3 % (+657円)	+9.7 % (+21,832円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 392,976 円	+0.2 % (+784円)	+9.1 % (+32,920円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



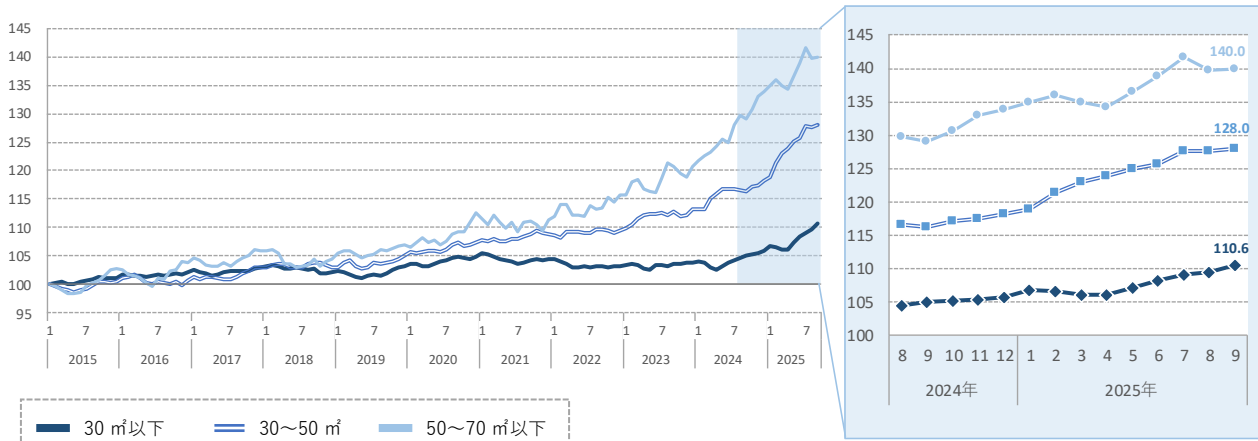
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 69,924 円	+0.9 % (+646円)	+5.3 % (+3,534円)
30～50㎡ (カップル)	H 118,509 円	+0.3 % (+310円)	+10.0 % (+10,800円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	165,656 円	+0.1 % (+171円)	+8.4 % (+12,846円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

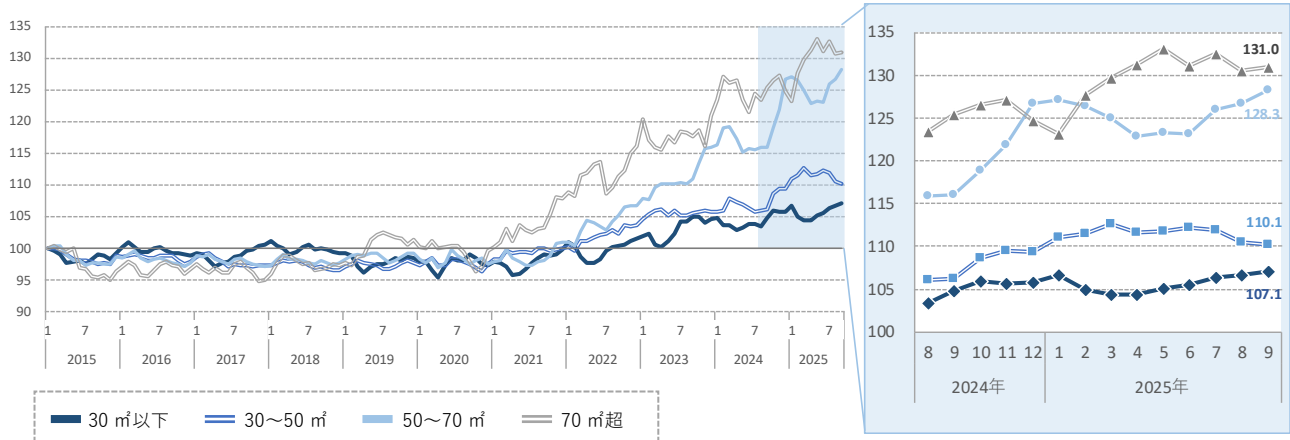
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,369 円	+0.4 % (+244円)	+2.2 % (+1,350円)
30～50㎡ (カップル)	92,532 円	-0.3 % (-287円)	+3.7 % (+3,287円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 133,082 円	+1.3 % (+1,644円)	+10.6 % (+12,741円)
70㎡超 (大型ファミリー)	192,479 円	+0.3 % (+510円)	+4.4 % (+8,166円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



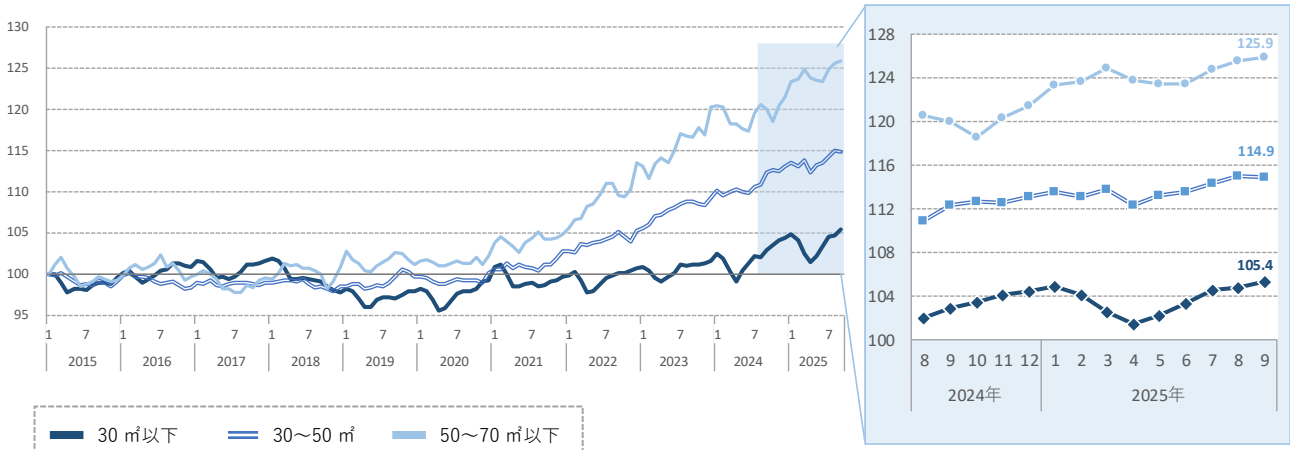
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 55,340 円	+0.6 % (+317円)	+2.4 % (+1,276円)
30～50㎡ (カップル)	84,460 円	-0.1 % (-78円)	+2.3 % (+1,869円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 110,297 円	+0.3 % (+296円)	+4.9 % (+5,170円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

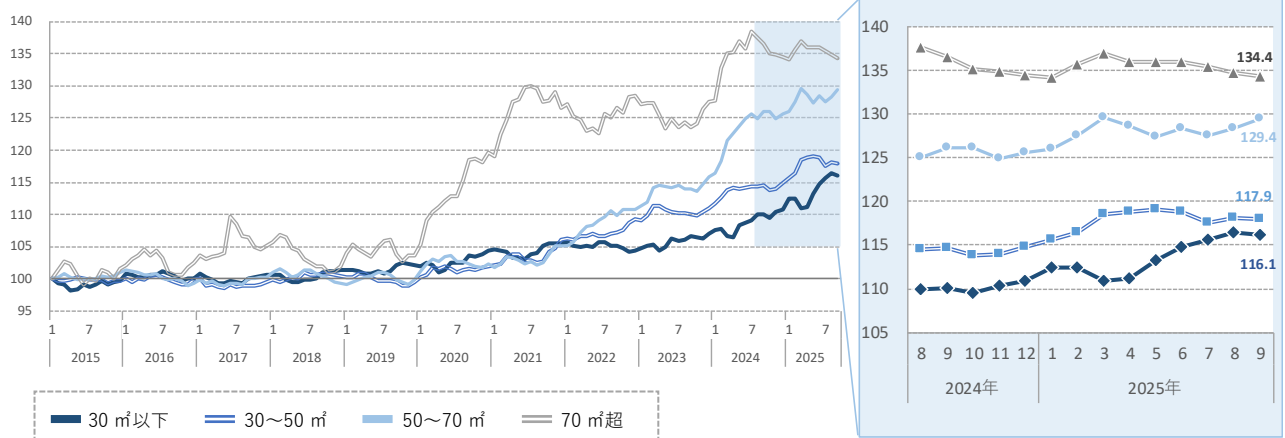
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	73,666 円	-0.3 % (-223円)	+5.5 % (+3,845円)
30～50㎡ (カップル)	101,894 円	-0.2 % (-213円)	+2.9 % (+2,870円)
50～70㎡ (ファミリー)	135,327 円	+0.8 % (+1,121円)	+2.7 % (+3,495円)
70㎡超 (大型ファミリー)	203,890 円	-0.3 % (-633円)	-1.6 % (-3,309円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



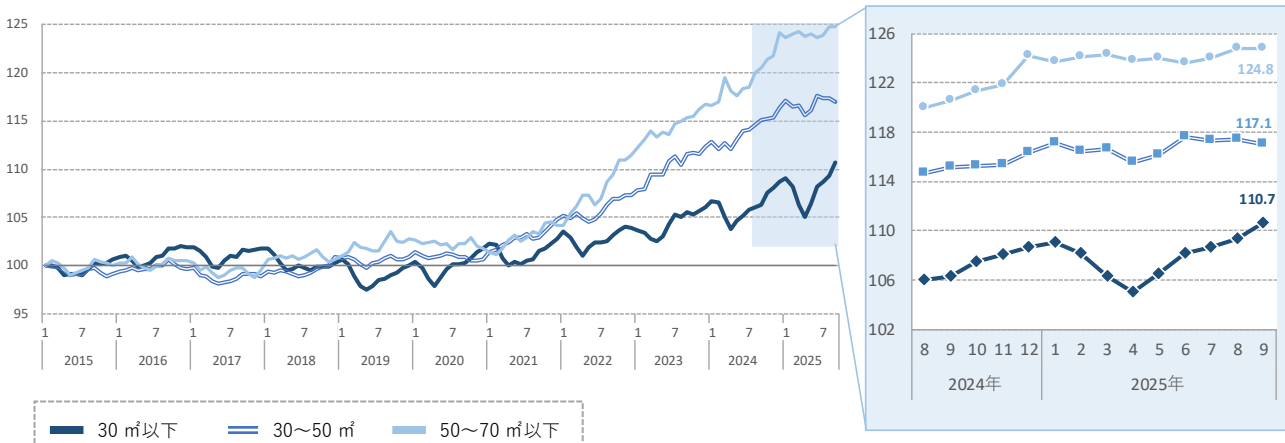
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,537 円	+1.2 % (+680円)	+4.1 % (+2,311円)
30～50㎡ (カップル)	80,297 円	-0.3 % (-237円)	+1.7 % (+1,321円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	101,999 円	0.0 % (-10円)	+3.5 % (+3,468円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

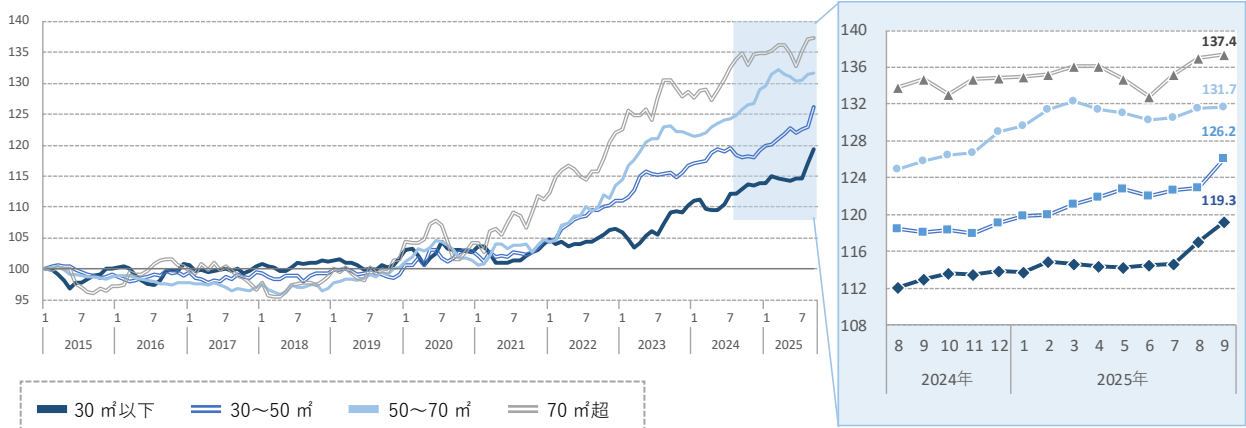
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,705 円	+1.8 % (+1,208円)	+5.6 % (+3,516円)
30～50㎡ (カップル)	H 89,658 円	+2.6 % (+2,278円)	+6.8 % (+5,719円)
50～70㎡ (ファミリー)	115,584 円	+0.2 % (+187円)	+4.6 % (+5,134円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 164,815 円	+0.3 % (+440円)	+2.0 % (+3,163円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



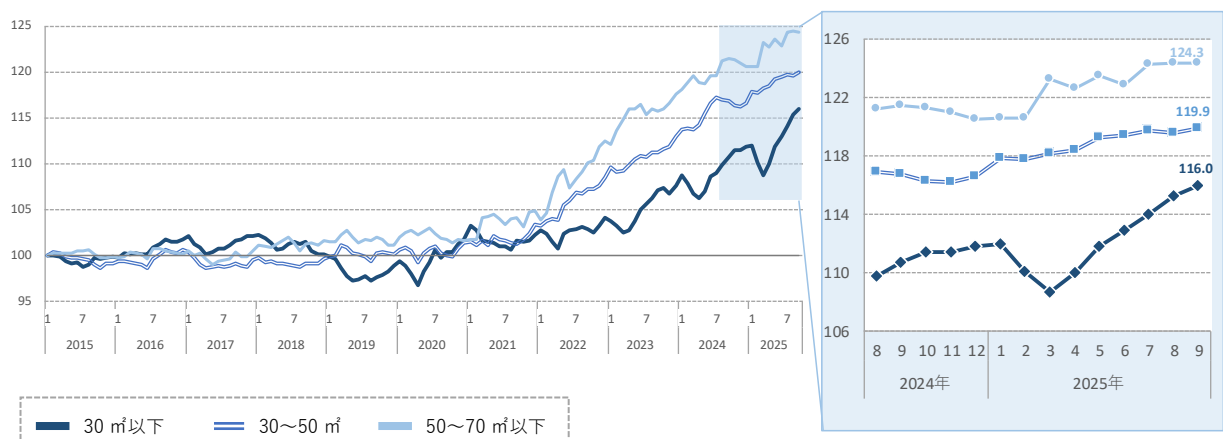
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,555 円	+0.6 % (+341円)	+4.8 % (+2,622円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,550 円	+0.3 % (+194円)	+2.7 % (+1,921円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,813 円	0.0 % (-32円)	+2.3 % (+2,057円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

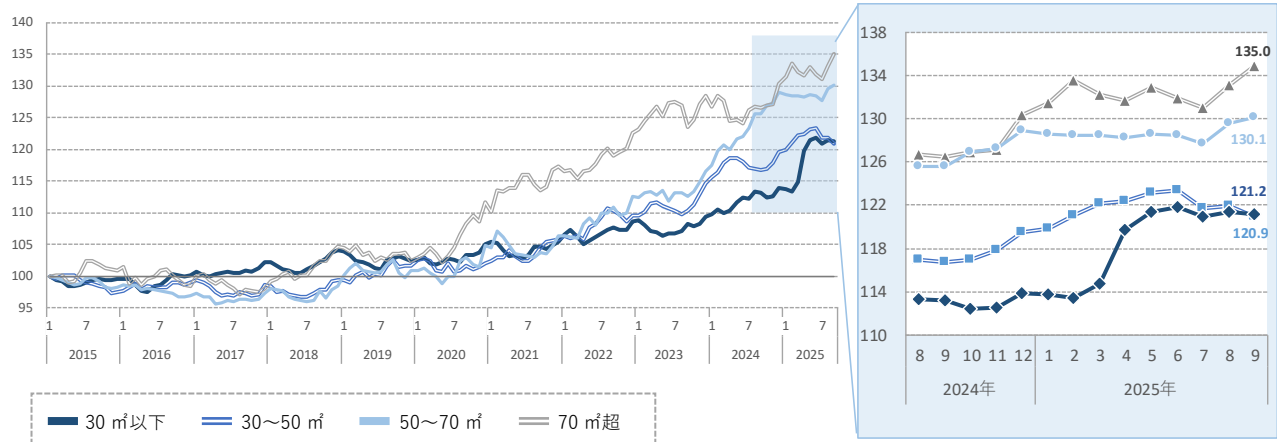
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	70,775 円	-0.2 % (-135円)	+7.1 % (+4,704円)
30～50㎡ (カップル)	89,449 円	-0.8 % (-718円)	+3.6 % (+3,114円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 117,377 円	+0.4 % (+425円)	+3.6 % (+4,062円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 161,695 円	+1.4 % (+2,194円)	+6.7 % (+10,142円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



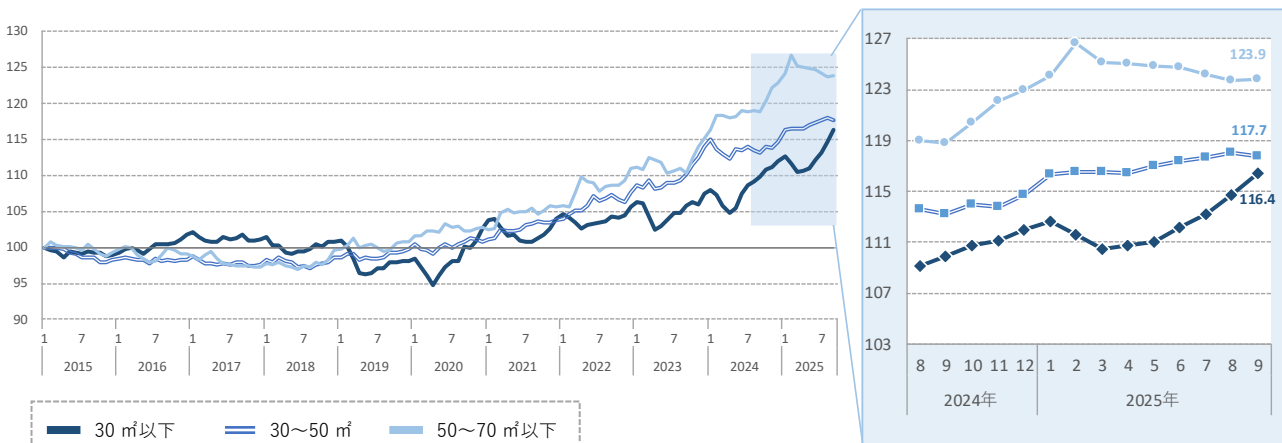
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,597 円	+1.5 % (+824円)	+5.9 % (+3,175円)
30～50㎡ (カップル)	70,764 円	-0.3 % (-208円)	+4.0 % (+2,727円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,936 円	+0.1 % (+101円)	+4.2 % (+3,655円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

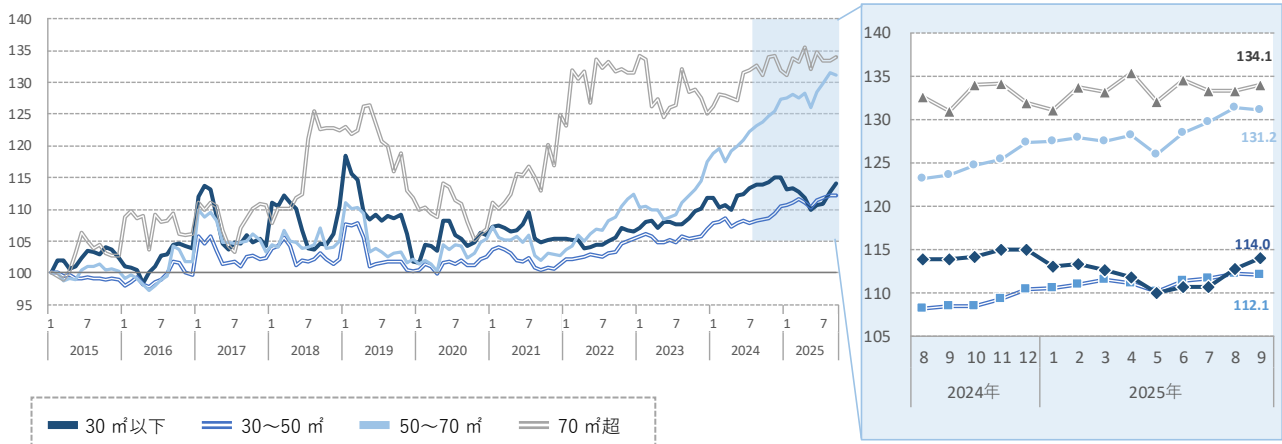
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 4 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,262 円	+1.1 % (+483円)	+0.1 % (+24円)
30～50㎡ (カップル)	62,882 円	-0.1 % (-53円)	+3.4 % (+2,072円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,547 円	-0.2 % (-194円)	+6.1 % (+5,524円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,900 円	+0.5 % (+780円)	+2.3 % (+3,252円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



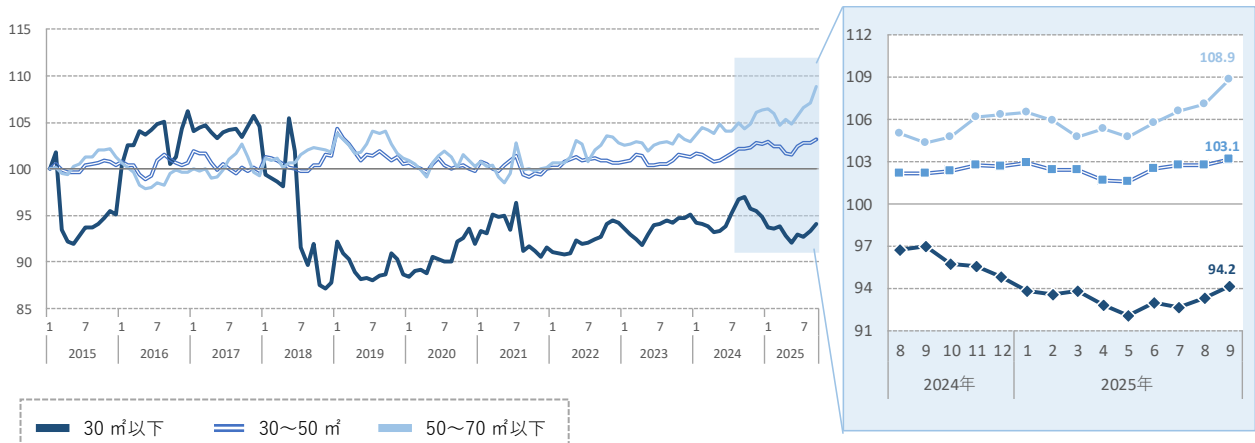
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	34,183 円	+0.9 % (+318円)	-2.9 % (-1,016円)
30～50㎡ (カップル)	46,418 円	+0.4 % (+171円)	+1.0 % (+446円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 65,409 円	+1.6 % (+1,054円)	+4.4 % (+2,739円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

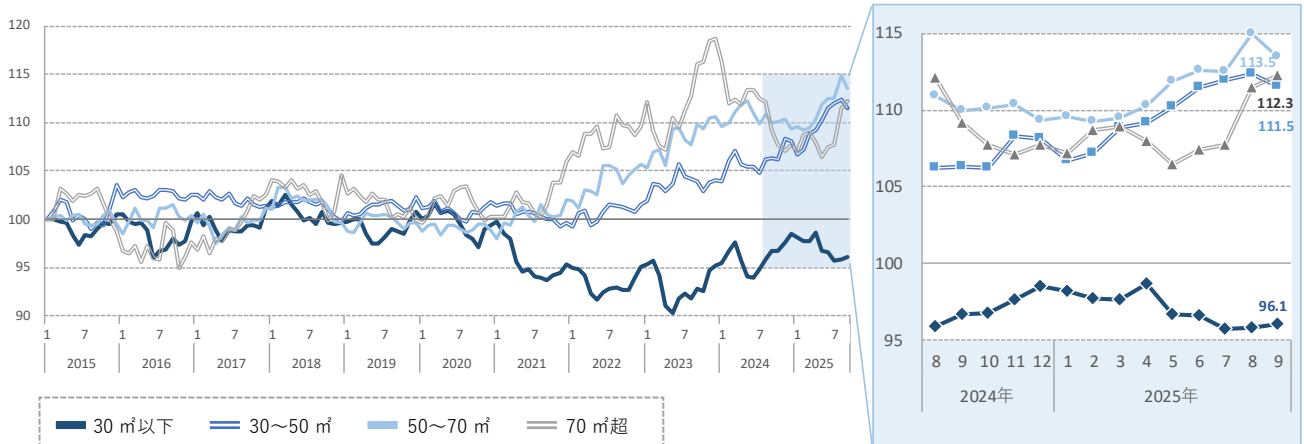
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- 大型ファミリー向きは 4 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,204 円	+0.3 % (+149円)	-0.7 % (-337円)
30～50㎡ (カップル)	76,490 円	-0.7 % (-560円)	+4.9 % (+3,595円)
50～70㎡ (ファミリー)	95,971 円	-1.3 % (-1,253円)	+3.2 % (+3,004円)
70㎡超 (大型ファミリー)	134,229 円	+0.7 % (+907円)	+2.8 % (+3,691円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



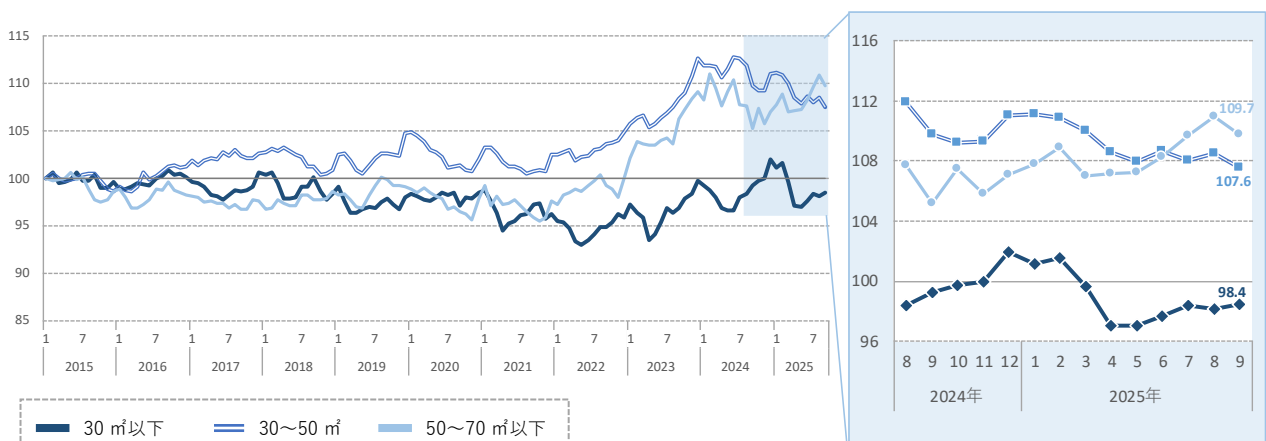
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 6 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,237 円	+0.3 % (+124円)	-0.8 % (-341円)
30～50㎡ (カップル)	60,607 円	-0.9 % (-556円)	-2.0 % (-1,238円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	75,231 円	-1.1 % (-816円)	+4.3 % (+3,100円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

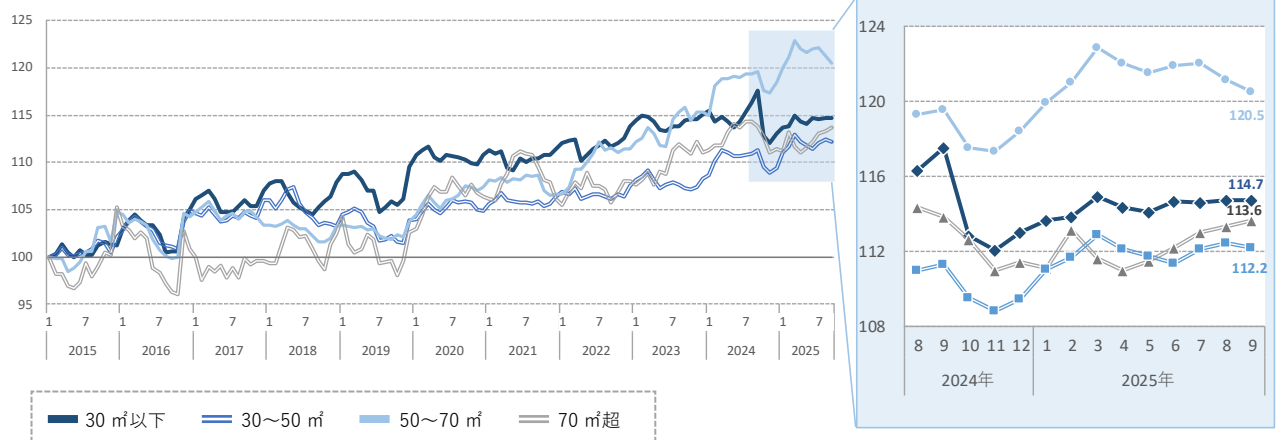
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 5 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,649 円	0.0 % (-3円)	-2.4 % (-1,483円)
30～50㎡ (カップル)	81,393 円	-0.3 % (-207円)	+0.8 % (+638円)
50～70㎡ (ファミリー)	99,500 円	-0.6 % (-556円)	+0.8 % (+794円)
70㎡超 (大型ファミリー)	151,354 円	+0.2 % (+370円)	-0.2 % (-280円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



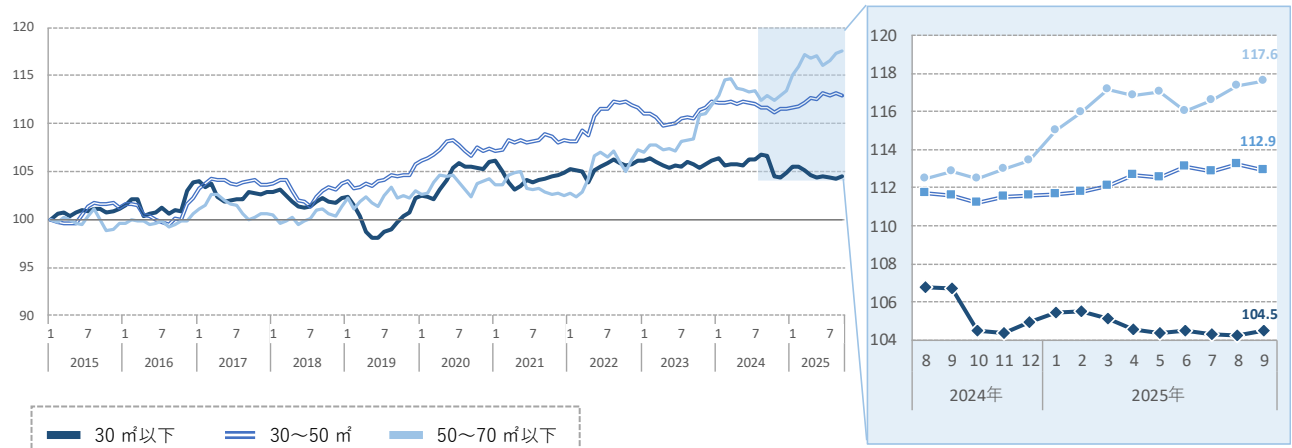
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,773 円	+0.2 % (+118円)	-2.1 % (-1,087円)
30～50㎡ (カップル)	68,450 円	-0.3 % (-190円)	+1.2 % (+785円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 84,145 円	+0.2 % (+161円)	+4.2 % (+3,359円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

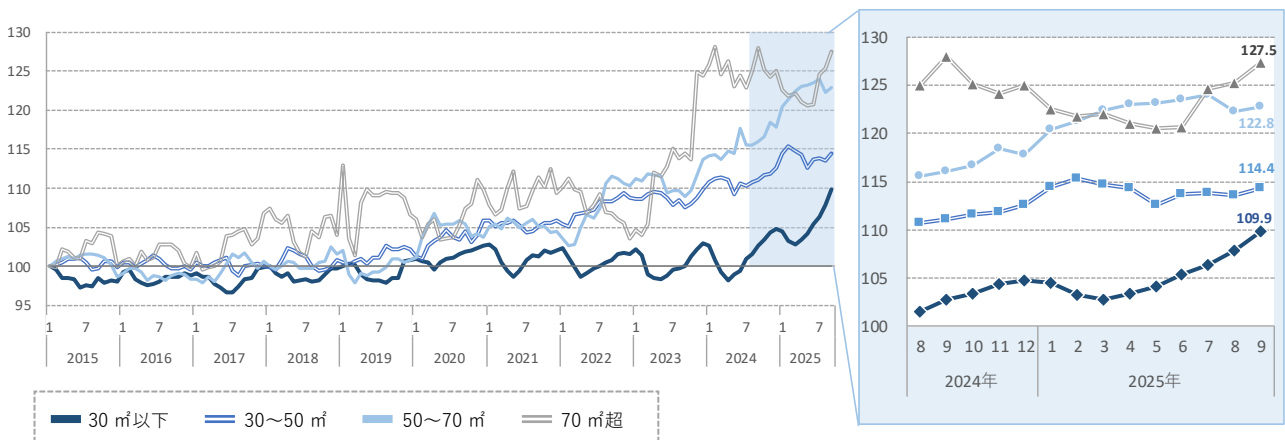
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,934 円	+1.9 % (+1,066円)	+7.0 % (+3,791円)
30～50㎡ (カップル)	87,626 円	+0.7 % (+610円)	+3.0 % (+2,516円)
50～70㎡ (ファミリー)	123,241 円	+0.5 % (+596円)	+5.8 % (+6,808円)
70㎡超 (大型ファミリー)	196,424 円	+1.7 % (+3,370円)	-0.4 % (-834円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



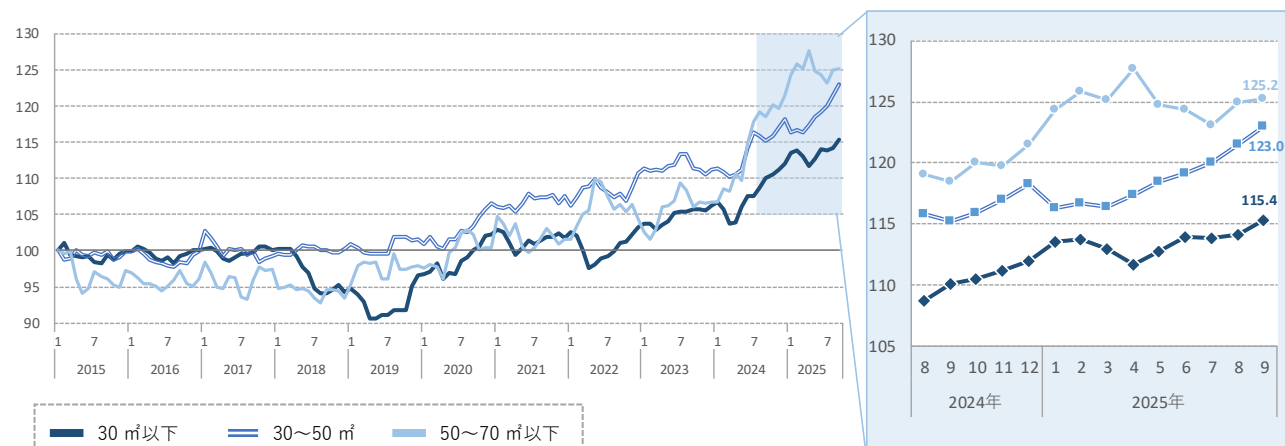
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,908 円	+1.1 % (+580円)	+4.8 % (+2,460円)
30～50㎡ (カップル)	H 82,731 円	+1.2 % (+1,002円)	+6.8 % (+5,233円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	114,063 円	+0.2 % (+220円)	+5.7 % (+6,159円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

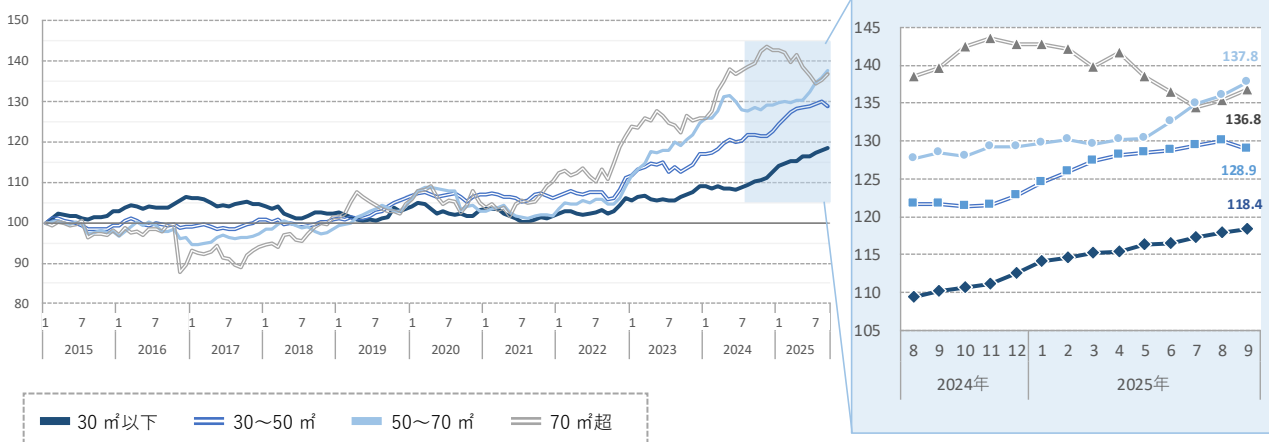
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 14 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 68,985 円	+0.4 % (+299円)	+7.4 % (+4,781円)
30～50㎡ (カップル)	106,943 円	-0.9 % (-1,019円)	+5.9 % (+5,965円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 156,897 円	+1.3 % (+2,035円)	+7.3 % (+10,679円)
70㎡超 (大型ファミリー)	259,781 円	+1.0 % (+2,655円)	-2.0 % (-5,358円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



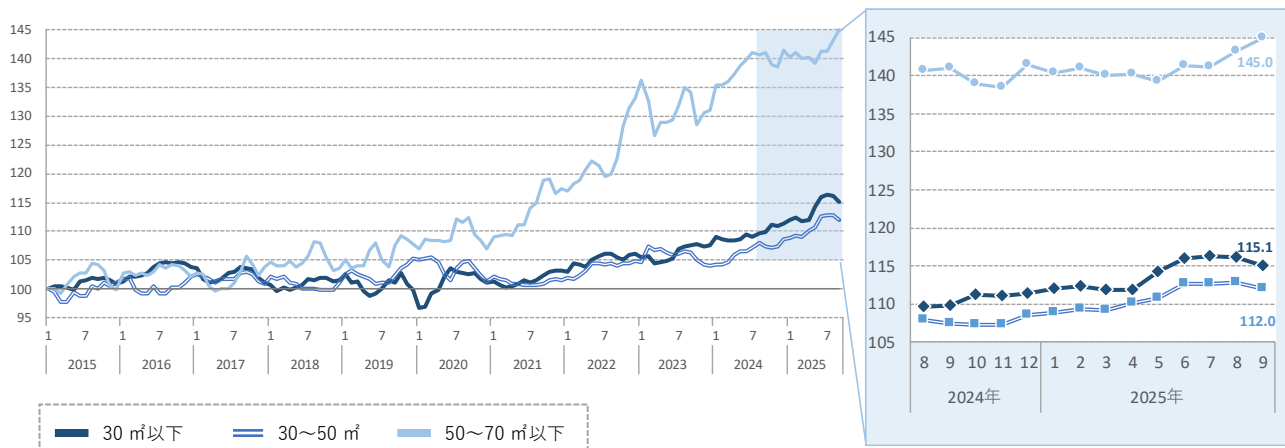
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	62,485 円	-0.9 % (-583円)	+4.8 % (+2,858円)
30～50㎡ (カップル)	79,695 円	-0.8 % (-613円)	+4.3 % (+3,275円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 129,155 円	+1.3 % (+1,618円)	+2.8 % (+3,497円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

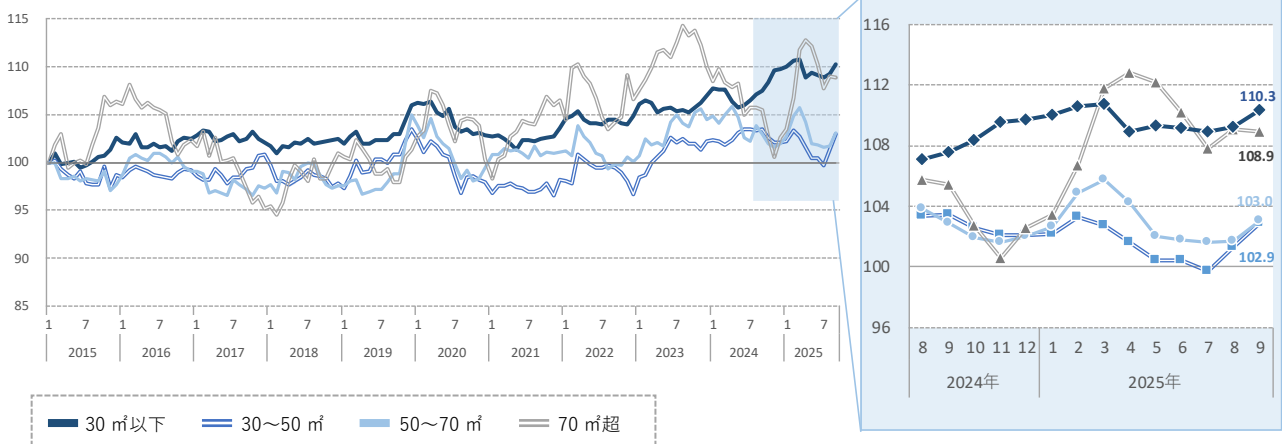
マンション

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,673 円	+1.0 % (+606円)	+2.6 % (+1,530円)
30～50㎡ (カップル)	76,066 円	+1.6 % (+1,208円)	-0.5 % (-417円)
50～70㎡ (ファミリー)	91,607 円	+1.3 % (+1,185円)	+0.1 % (+93円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,129 円	-0.1 % (-190円)	+3.3 % (+4,632円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



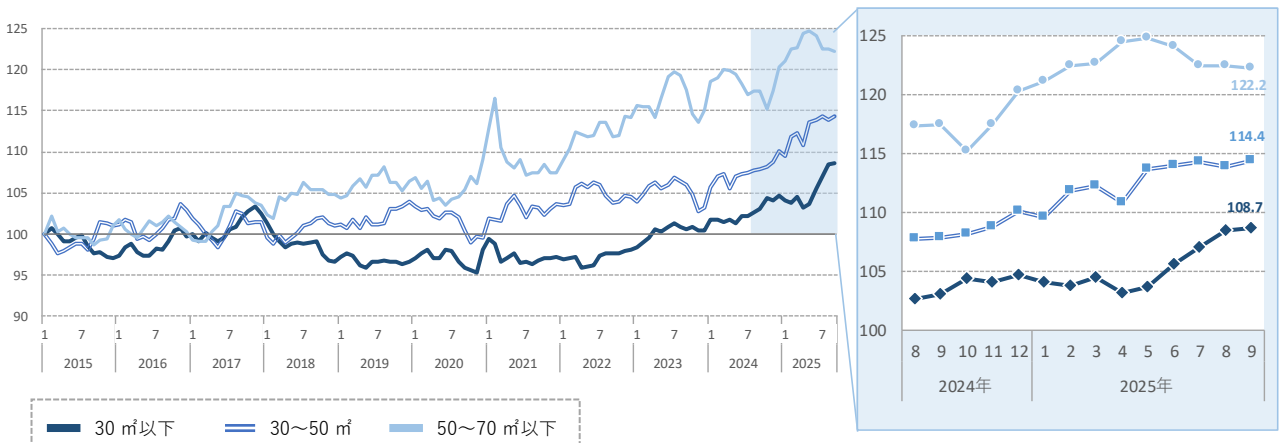
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,865 円	+0.2 % (+90円)	+5.4 % (+2,758円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,303 円	+0.4 % (+320円)	+6.0 % (+4,163円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,632 円	-0.2 % (-179円)	+4.1 % (+3,535円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

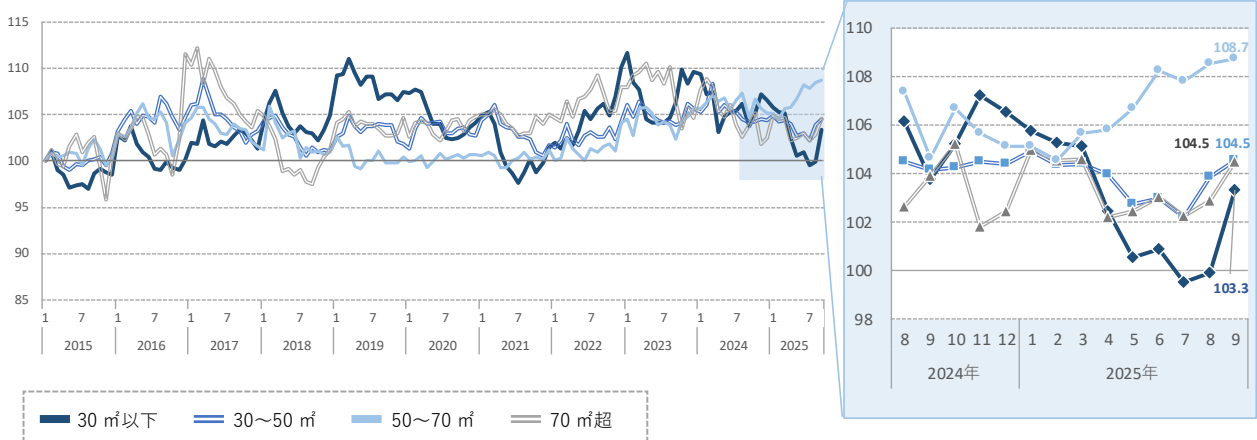
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	46,291 円	+3.4 % (+1,538円)	-0.4 % (-193円)
30～50㎡ (カップル)	66,484 円	+0.6 % (+417円)	+0.3 % (+226円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 84,435 円	+0.2 % (+155円)	+3.9 % (+3,181円)
70㎡超 (大型ファミリー)	124,206 円	+1.6 % (+1,913円)	+0.6 % (+701円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



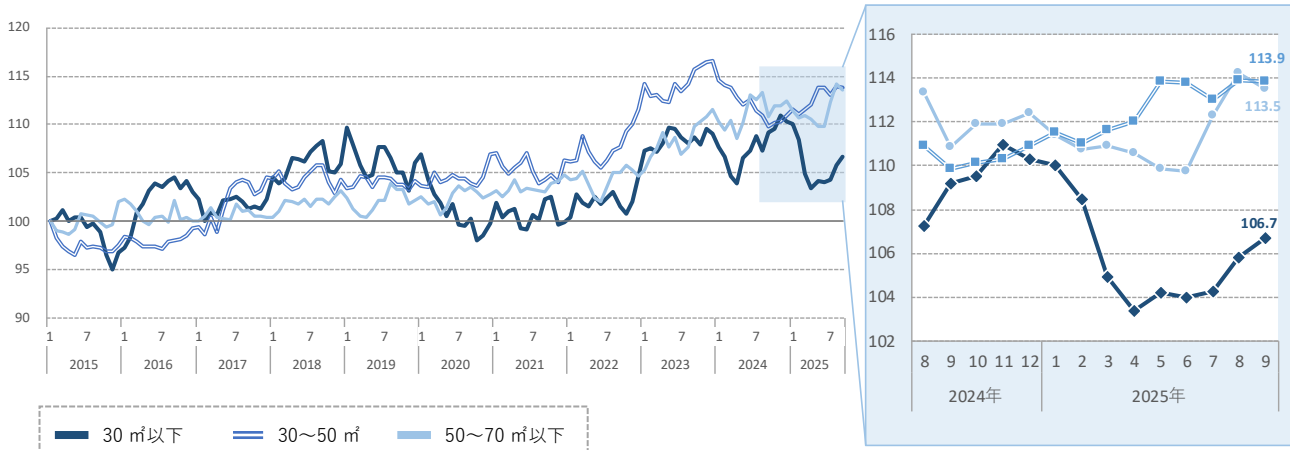
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	49,723 円	+0.8 % (+404円)	-2.3 % (-1,161円)
30～50㎡ (カップル)	66,203 円	0.0 % (-32円)	+3.7 % (+2,338円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	75,427 円	-0.6 % (-470円)	+2.4 % (+1,782円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

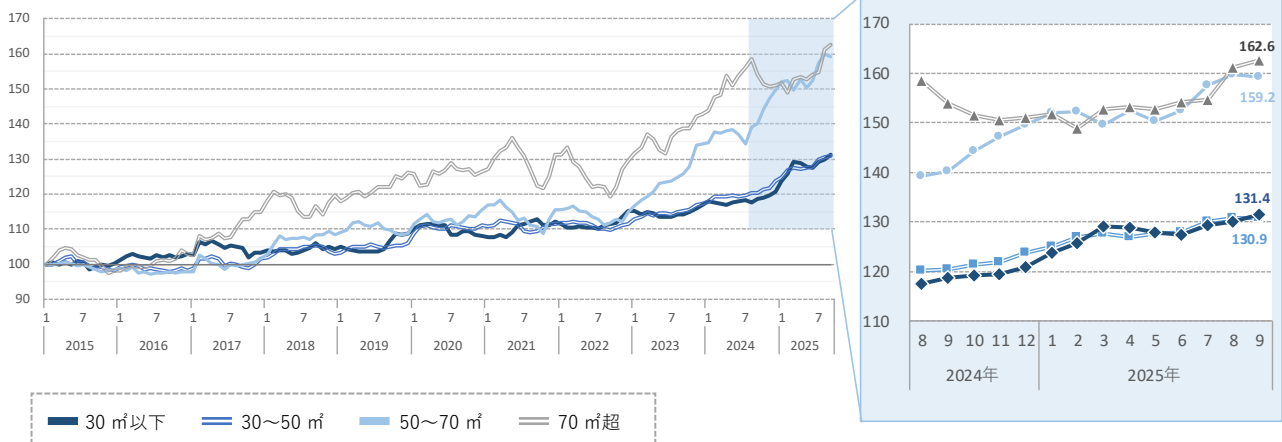
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,874 円	+1.1 % (+665円)	+10.7 % (+5,696円)
30～50㎡ (カップル)	H 87,058 円	+0.1 % (+100円)	+8.8 % (+7,013円)
50～70㎡ (ファミリー)	126,259 円	-0.3 % (-428円)	+13.6 % (+15,103円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 187,660 円	+0.9 % (+1,678円)	+5.6 % (+9,889円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



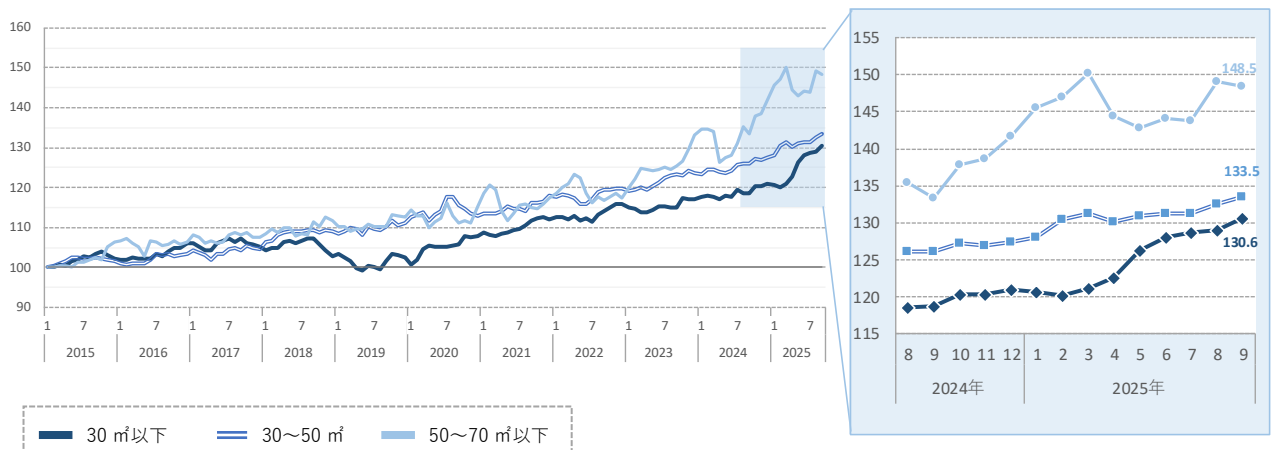
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 46,830 円	+1.2 % (+561円)	+10.0 % (+4,264円)
30～50㎡ (カップル)	H 69,823 円	+0.7 % (+513円)	+5.9 % (+3,891円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	93,127 円	-0.4 % (-385円)	+11.3 % (+9,487円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,815 名 (2025 年 9 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 12 名 (2025 年 9 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。