

2020年12月24日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

価格動向(中古マンション)

分析: アットホームラボ株式会社

首都圏における「中古マンション」の価格動向 (2020年11月)

- ◆ 首都圏の中古マンション1戸あたり平均価格は3,177万円で、前月比+1.0%。
- ◆ 東京23区は前月比+1.3%、2カ月連続で2017年1月以降の最高額を更新。
- ◆ 千葉県他は前月比+4.3%と大幅に上昇し、過去最高額を更新。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション(重複物件はユニーク化)

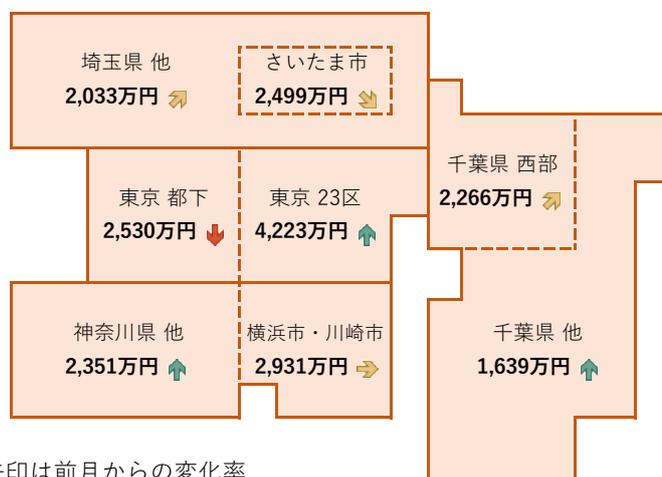
◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏8エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率

価格・㎡単価・専有面積の平均値



エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23区	4,223	1.3	81.4	51.9
	都下	2,530	▲ 1.1	40.3	62.8
神奈川県	横浜市・川崎市	2,931	0.0	44.9	65.2
	他	2,351	1.5	38.7	60.8
埼玉県	さいたま市	2,499	▲ 0.8	37.5	66.6
	他	2,033	0.8	30.9	65.8
千葉県	西部	2,266	0.9	32.7	69.2
	他	1,639	4.3	23.8	69.0
首都圏		3,177	1.0	53.8	59.0

※矢印は前月からの変化率

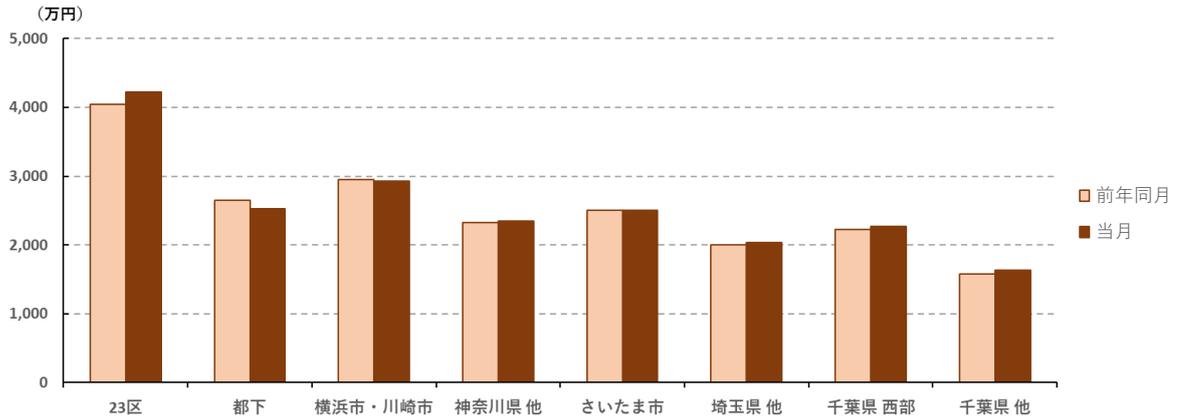
↓ -1.0%以下 ↘ -1.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+1.0% ↑ +1.0%以上

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、東京23区、神奈川県他、埼玉県他、千葉県西部、千葉県他で前年を上回った。最も前年同月比が高かったのは東京23区で+4.4%となった(図表1)。

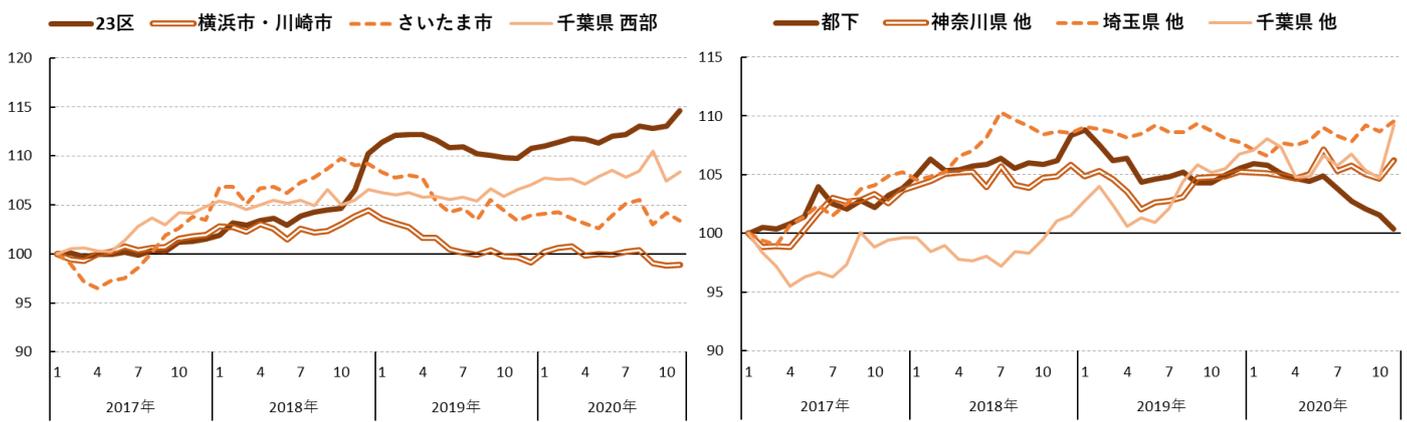
平均価格指数を見てみると、東京都下の前年同月比は-4.5と全8エリア中最も低下幅が大きく、直近1年の推移も低下傾向となっている。一方、+4.8と最も上昇幅が大きかった東京23区では、直近1年の推移は上昇傾向となっており、同じ東京でも対照的な動きとなっている(図表2)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



	23区	都下	横浜市・川崎市	神奈川県他	さいたま市	埼玉県他	千葉県西部	千葉県他
当月 (万円)	4,223	2,530	2,931	2,351	2,499	2,033	2,266	1,639
前年同月 (万円)	4,045	2,645	2,953	2,321	2,500	2,007	2,227	1,583
前年差額 (万円)	178	▲ 115	▲ 22	30	▲ 1	26	39	56
前年同月比 (%)	4.4	▲ 4.3	▲ 0.8	1.3	0.0	1.3	1.7	3.6

<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



	23区	横浜市・川崎市	さいたま市	千葉県西部	都下	神奈川県他	埼玉県他	千葉県他
当月	114.6	98.9	103.4	108.4	100.4	106.2	109.5	109.2
前年同月	109.8	99.6	103.4	106.6	104.9	104.9	108.1	105.5
前年差	4.8	▲ 0.7	0.0	1.8	▲ 4.5	1.3	1.4	3.7

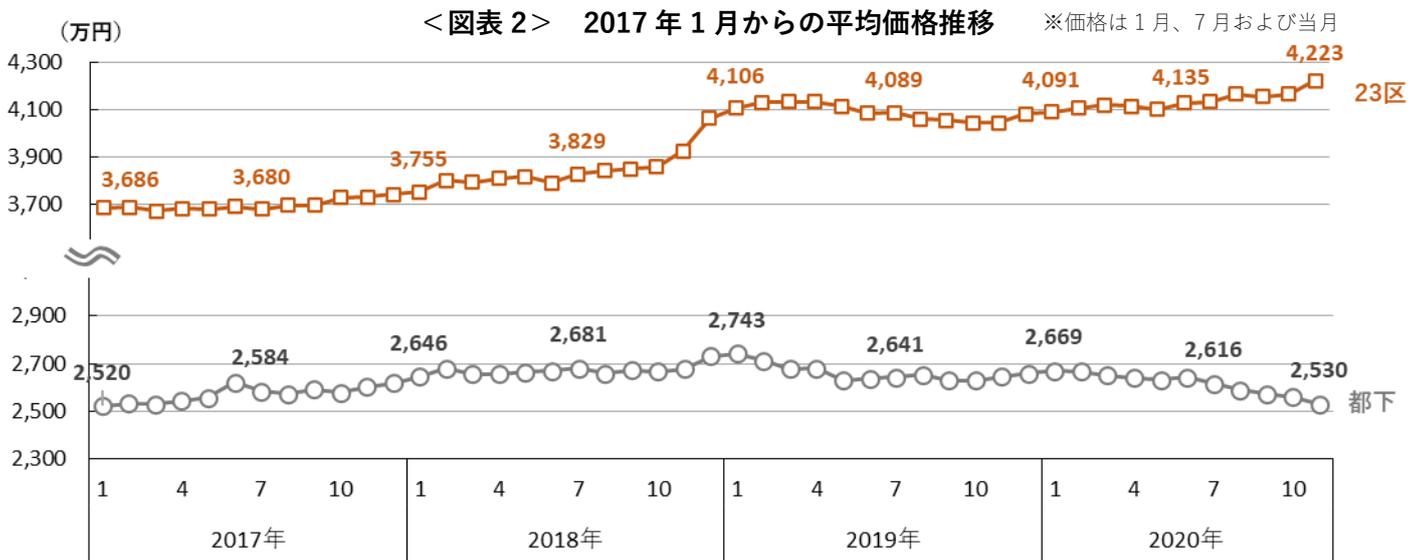
23区の1戸あたり平均価格は4,223万円で前月比+1.3%と前月に続いて上昇し、2017年1月以降の最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。前年同月超えは6カ月連続となり、築31年~40年のシングル向きを除き、全面積・全築年帯で前年同月比が上昇している(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は2,530万円で前月比-1.1%、前年同月比-4.3%と、いずれも5カ月連続の下落となった(図表1)。物件数割合10%以上などの面積・築年帯で平均価格が下落しているのが目立つ(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年			2020年										
			10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
価格	23区	価格(万円)	4,047	4,045	4,083	4,091	4,107	4,120	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223
		前月比(%)	▲0.3	0.0	0.9	0.2	0.4	0.3	▲0.1	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3
		前年同月比(%)	4.9	3.0	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4
	都下	価格(万円)	2,628	2,645	2,659	2,669	2,667	2,649	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530
		前月比(%)	0.0	0.6	0.5	0.4	▲0.1	▲0.7	▲0.4	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1
		前年同月比(%)	▲1.5	▲1.2	▲2.6	▲2.7	▲1.6	▲1.0	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3
㎡単価	23区	価格(万円)	76.6	76.6	77.0	76.9	77.1	77.4	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4
		前月比(%)	▲0.1	0.0	0.5	▲0.1	0.3	0.4	0.4	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0
		前年同月比(%)	4.9	3.0	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4
	都下	価格(万円)	41.1	41.3	41.2	41.4	41.4	41.1	41.0	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3
		前月比(%)	0.0	0.5	▲0.2	0.5	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5
		前年同月比(%)	4.9	3.0	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4
専有面積	23区	面積(㎡)	52.8	52.8	53.0	53.2	53.3	53.2	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9
		前月比(%)	▲0.2	0.0	0.4	0.4	0.2	▲0.2	▲0.4	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6
		前年同月比(%)	4.9	3.0	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4
	都下	面積(㎡)	63.9	64.1	64.5	64.4	64.4	64.4	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8
		前月比(%)	0.0	0.3	0.6	▲0.2	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6
		前年同月比(%)	4.9	3.0	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

23区						都下					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	~10年	~20年	~30年	~40年	40年超		~10年	~20年	~30年	~40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,661 (6.6)	2,159 (3.3)	1,305 (6.0)	1,248 (▲3.6)	1,517 (5.9)	30㎡以下 (シングル向き)	2,094 (2.1)	1,498 (▲3.2)	560 (3.2)	584 (2.3)	904 (15.7)
30~50㎡以下 (カップル向き)	4,722 (7.8)	3,846 (2.5)	3,404 (18.8)	2,773 (3.7)	2,540 (3.5)	30~50㎡以下 (カップル向き)	2,895 (6.8)	2,501 (▲7.4)	1,709 (47.5)	1,595 (5.9)	1,285 (▲3.2)
50~70㎡以下 (ファミリー向き)	6,516 (7.5)	5,270 (4.6)	4,149 (6.3)	3,466 (2.6)	3,554 (3.3)	50~70㎡以下 (ファミリー向き)	3,977 (6.3)	2,781 (0.3)	2,303 (▲5.8)	1,990 (▲4.5)	1,691 (▲3.5)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	8,663 (9.5)	6,861 (11.4)	5,651 (11.4)	4,817 (4.5)	5,235 (6.4)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,478 (4.3)	3,380 (▲2.2)	2,799 (▲4.9)	2,452 (2.2)	2,634 (3.9)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,931万円で、前月に記録した2017年1月以降最低額こそ上回ったものの、横ばいとなった。前年同月割れは3カ月連続となっている(図表1)。

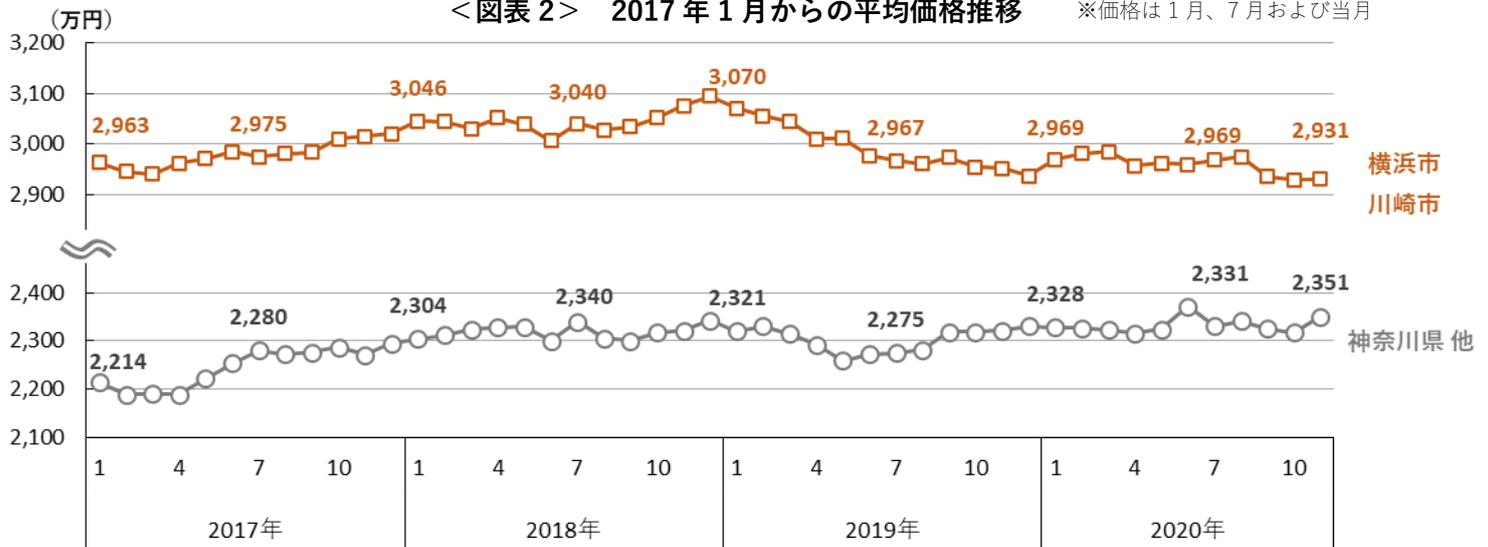
神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,351万円で前月比+1.5%と3カ月ぶりに上昇、前年同月比は+1.3%と反転上昇した(図表1)。物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇している(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年			2020年										
			10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,955	2,953	2,937	2,969	2,981	2,985	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931
		前月比(%)	▲0.6	▲0.1	▲0.5	1.1	0.4	0.1	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0
		前年同月比(%)	▲3.2	▲4.0	▲5.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8
格	神奈川県他	価格(万円)	2,319	2,321	2,331	2,328	2,327	2,323	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351
		前月比(%)	0.0	0.1	0.4	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5
		前年同月比(%)	0.1	0.0	▲0.5	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.3	44.3	44.4	44.6	44.8	44.8	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9
		前月比(%)	▲0.7	0.0	0.2	0.5	0.4	0.0	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4
		前年同月比(%)	0.0	0.0	0.0	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.7	66.6	66.2	66.6	66.6	66.6	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2
		前月比(%)	0.0	▲0.1	▲0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5
		前年同月比(%)	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7
積	神奈川県他	面積(㎡)	60.9	61.0	61.2	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8
		前月比(%)	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7
		前年同月比(%)	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	横浜市・川崎市					神奈川県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,272 (5.5)	1,719 (5.2)	677 (▲9.9)	728 (▲2.4)	688 (▲6.9)	2,045 (6.6)	1,690 (▲0.9)	604 (7.8)	667 (2.1)	811 (16.2)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,611 (1.1)	3,126 (9.8)	1,679 (7.4)	1,556 (16.7)	1,490 (10.4)	3,194 (▲1.0)	2,477 (7.7)	1,255 (4.6)	1,587 (18.9)	1,062 (▲2.7)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,351 (▲0.9)	3,453 (3.1)	2,598 (▲1.0)	2,087 (▲1.8)	1,872 (11.8)	4,109 (8.3)	3,016 (▲2.4)	2,225 (4.4)	1,856 (▲4.5)	1,566 (0.8)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,332 (4.3)	3,908 (3.3)	3,253 (1.6)	2,644 (2.0)	2,166 (▲9.4)	4,748 (17.0)	3,494 (2.2)	2,598 (▲1.7)	2,078 (▲0.4)	1,833 (▲9.4)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

さいたま市の1戸あたり平均価格は2,499万円で前月比-0.8%と反転下落、前年同月比は横ばいとなった(図表1)。

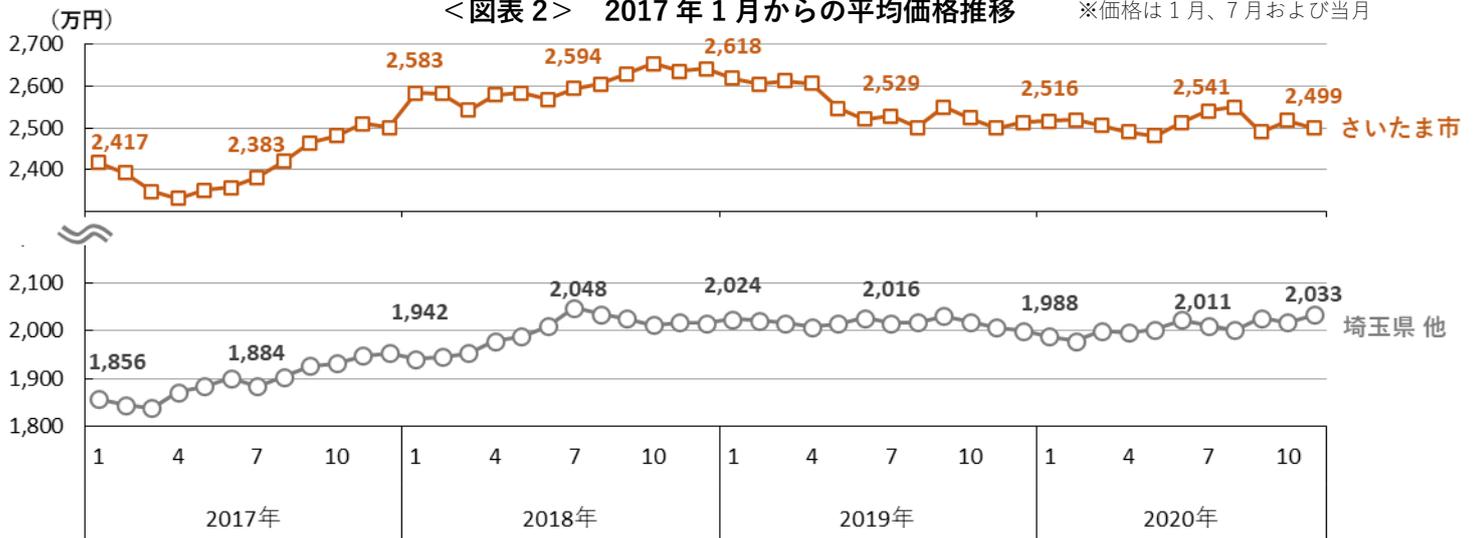
埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,033万円で前月比+0.8%と反転上昇(図表1)。また前年同月超えは13カ月ぶりとなり、物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが主な要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

		2019年			2020年											
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
価格	さいたま市	価格(万円)	2,524	2,500	2,513	2,516	2,519	2,506	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499
		前月比(%)	▲1.0	▲1.0	0.5	0.1	0.1	▲0.6	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8
		前年同月比(%)	▲4.9	▲5.1	▲4.8	▲3.9	▲3.3	▲4.1	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0
	埼玉県他	価格(万円)	2,019	2,007	2,000	1,988	1,979	1,999	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033
		前月比(%)	▲0.5	▲0.6	▲0.4	▲0.6	▲0.5	1.0	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8
		前年同月比(%)	0.3	▲0.5	▲0.8	▲1.8	▲2.1	▲0.8	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3
㎡単価	さいたま市	価格(万円)	38.0	37.6	38.0	38.2	38.1	37.9	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5
		前月比(%)	▲0.8	▲1.1	1.1	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1
		前年同月比(%)	▲0.8	▲1.1	1.1	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1
	埼玉県他	価格(万円)	30.7	30.5	30.3	30.2	30.0	30.3	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9
		前月比(%)	▲0.6	▲0.7	▲0.7	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0
		前年同月比(%)	▲0.6	▲0.7	▲0.7	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0
専有面積	さいたま市	面積(㎡)	66.5	66.4	66.1	65.9	66.1	66.1	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6
		前月比(%)	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3
		前年同月比(%)	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3
	埼玉県他	面積(㎡)	65.7	65.9	65.9	65.9	65.9	66.0	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8
		前月比(%)	▲0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2
		前年同月比(%)	▲0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	さいたま市					埼玉県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,459 (▲7.2)	702 (10.7)	558 (21.1)	-	1,935 (12.0)	1,406 (▲5.0)	591 (11.5)	564 (4.7)	664 (▲12.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,746 (17.5)	2,930 (28.7)	826 (▲22.4)	877 (▲19.1)	801 (▲18.3)	2,479 (6.3)	1,883 (30.3)	1,034 (▲0.7)	1,062 (▲0.4)	855 (▲6.1)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,924 (▲4.6)	2,989 (4.7)	2,282 (6.7)	1,734 (▲1.1)	1,223 (▲17.0)	3,361 (5.9)	2,504 (▲0.3)	1,805 (3.9)	1,685 (7.0)	1,199 (▲5.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,983 (6.8)	3,393 (4.1)	2,588 (▲3.5)	2,074 (7.8)	1,435 (4.3)	3,668 (4.8)	2,814 (1.7)	2,132 (3.4)	1,753 (7.3)	1,444 (15.0)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月前の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,266万円で前月比+0.9%。2017年1月から連続して前年同月超えとなった(図表1)。面積・築年帯別では、築31年以上のファミリー向き・築31~40年の大型ファミリー向きで下落が見られるも、その他の前年同月比は上昇している(図表3)。

千葉県他の1戸あたり平均価格は1,639万円で前月比+4.3%と大幅上昇、前年同月比は+3.6%といずれも3カ月ぶりの上昇となった(図表1)。物件数割合が10%以上や15%以上などの面積・築年帯で平均価格が上昇した(図表3)。

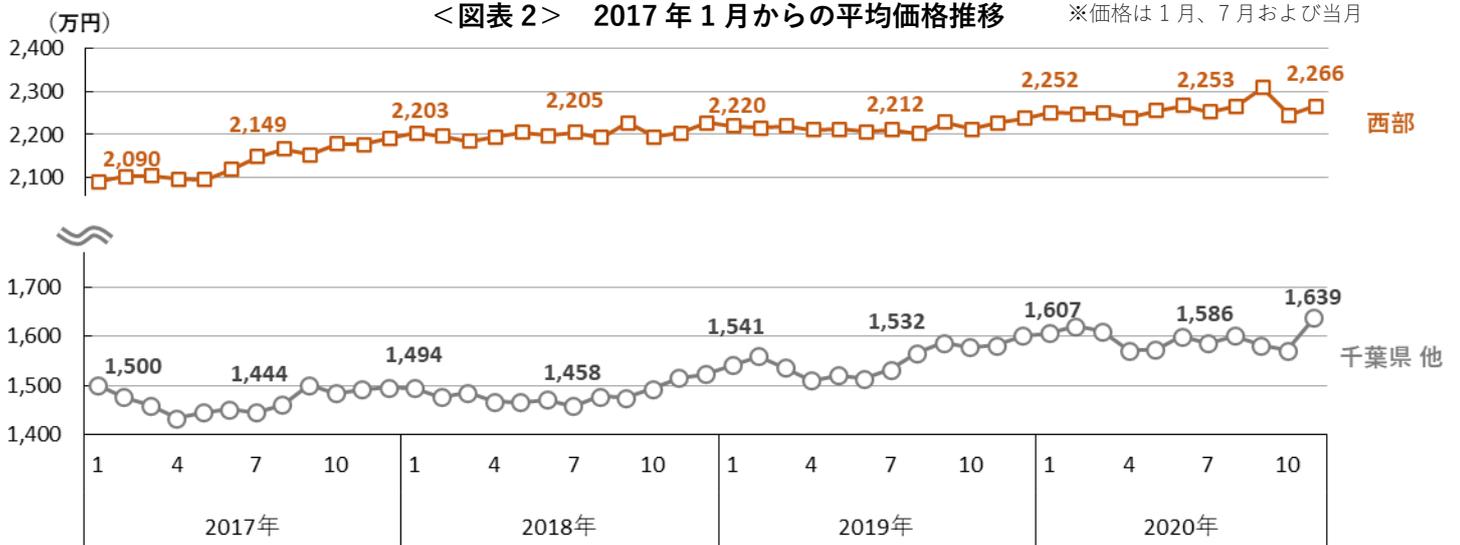
<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

		2019年			2020年											
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
価格	西部	価格(万円)	2,213	2,227	2,238	2,252	2,248	2,250	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266
		前月比(%)	▲0.7	0.7	0.5	0.6	▲0.2	0.1	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9
		前年同月比(%)	0.8	1.0	0.5	1.4	1.5	1.3	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7
	千葉県他	価格(万円)	1,578	1,583	1,601	1,607	1,621	1,610	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639
		前月比(%)	▲0.6	0.3	1.2	0.3	0.9	▲0.7	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3
		前年同月比(%)	5.7	4.4	5.2	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6
㎡単価	西部	価格(万円)	31.7	31.9	32.2	32.3	32.3	32.4	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7
		前月比(%)	▲0.9	0.6	0.9	0.3	0.0	0.3	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9
		前年同月比(%)	5.7	4.4	5.2	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6
	千葉県他	価格(万円)	22.8	23.0	23.2	23.1	23.3	23.3	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8
		前月比(%)	▲0.9	0.9	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9
		前年同月比(%)	5.7	4.4	5.2	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6
専有面積	西部	面積(㎡)	69.9	69.8	69.6	69.8	69.7	69.4	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2
		前月比(%)	0.3	▲0.1	▲0.3	0.3	▲0.1	▲0.4	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3
		前年同月比(%)	0.1	▲0.3	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7
	千葉県他	面積(㎡)	69.1	68.9	69.0	69.4	69.5	69.0	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0
		前月比(%)	0.1	▲0.3	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7
		前年同月比(%)	0.1	▲0.3	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

西部

千葉県 他

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	~10年	~20年	~30年	~40年	40年超		~10年	~20年	~30年	~40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,060	1,228	521	659	705	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	295	345	-
	-	(6.5)	(9.6)	(0.1)	(13.2)		-	-	(▲25.9)	(▲9.3)	-
30~50㎡以下 (カップル向き)	3,638	2,480	1,173	1,296	882	30~50㎡以下 (カップル向き)	1,790	-	594	305	577
	(12.7)	(42.9)	(59.0)	(26.5)	(2.3)		(41.9)	-	(12.0)	(▲19.3)	(2.1)
50~70㎡以下 (ファミリー向き)	3,680	2,663	2,191	1,723	1,527	50~70㎡以下 (ファミリー向き)	3,224	2,026	1,229	904	904
	(8.0)	(9.9)	(2.2)	(▲6.8)	(▲6.4)		(15.3)	(▲1.2)	(2.5)	(▲8.7)	(9.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,860	2,954	2,220	1,939	1,717	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,423	2,710	1,619	1,349	1,222
	(7.2)	(5.1)	(5.4)	(▲1.5)	(2.2)		(8.3)	(7.9)	(3.3)	(6.9)	(▲1.5)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月前の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------