

2021年2月25日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

## 価格動向(中古マンション)

## 首都圏における「中古マンション」の価格動向(2021年1月)

- ◆ 首都圏の中古マンション1戸あたり平均価格は3,192万円で、前月比+0.1%。
- ◆ 東京23区は4カ月連続で2017年1月以降の最高額を更新。
- ◆ 埼玉県他は前月比+0.4%と上昇し、2カ月連続で過去最高額を更新。

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)  
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

## ◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション(重複物件はユニーク化)

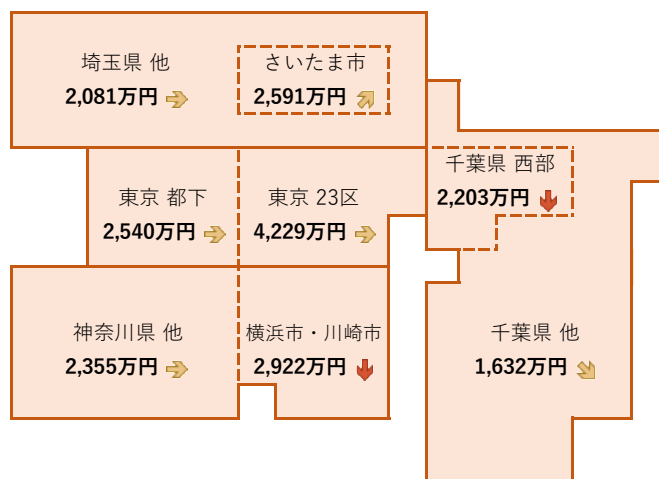
## ◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

## &lt;中古マンション 首都圏8エリアにおける価格・㎡単価・専有面積&gt;

平均価格と前月からの変化率

価格・㎡単価・専有面積の平均値



エリア	価格(万円)	前月比(%)	㎡単価(万円)	専有面積(㎡)
東京都	23区	4,229	0.0	82.1
	都下	2,540	0.0	40.6
神奈川県	横浜市・川崎市	2,922	▲1.1	45.2
	他	2,355	0.0	39.1
埼玉県	さいたま市	2,591	0.9	39.3
	他	2,081	0.4	31.6
千葉県	西部	2,203	▲1.3	32.1
	他	1,632	▲0.7	23.6
首都圏	3,192	0.1	54.6	58.5

※矢印は前月からの変化率

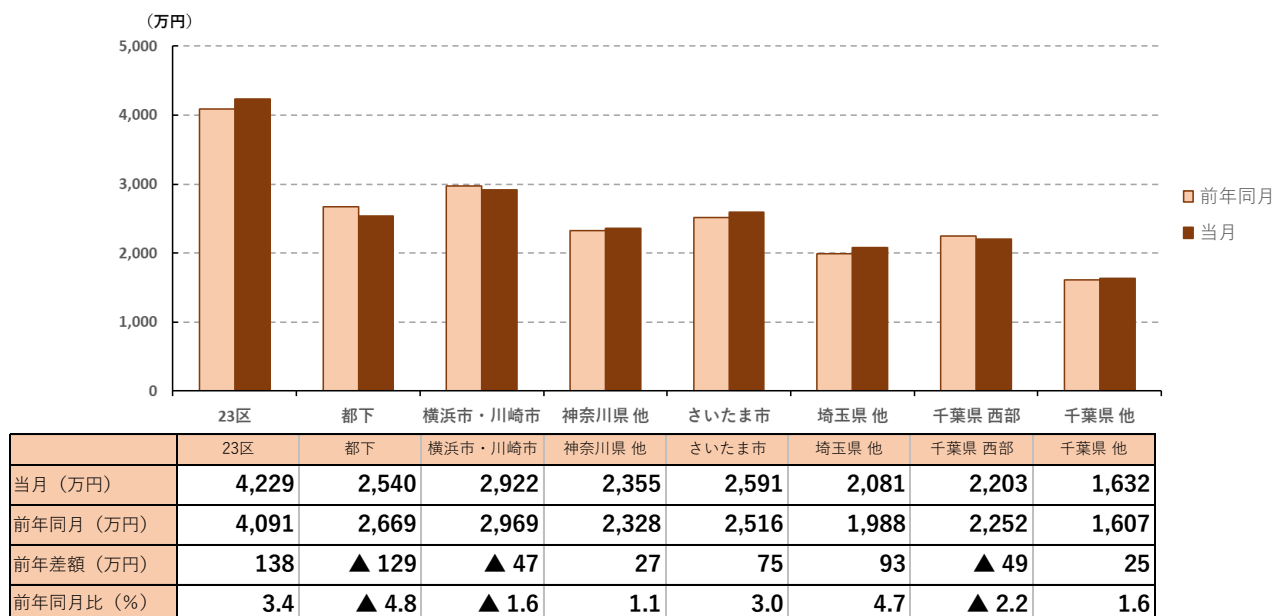
↓ -1.0%以下   ↘ -1.0%~-0.5%以下   ⇒ -0.5%~+0.5%   ↗ +0.5%以上~+1.0%   ↑ +1.0%以上

## 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

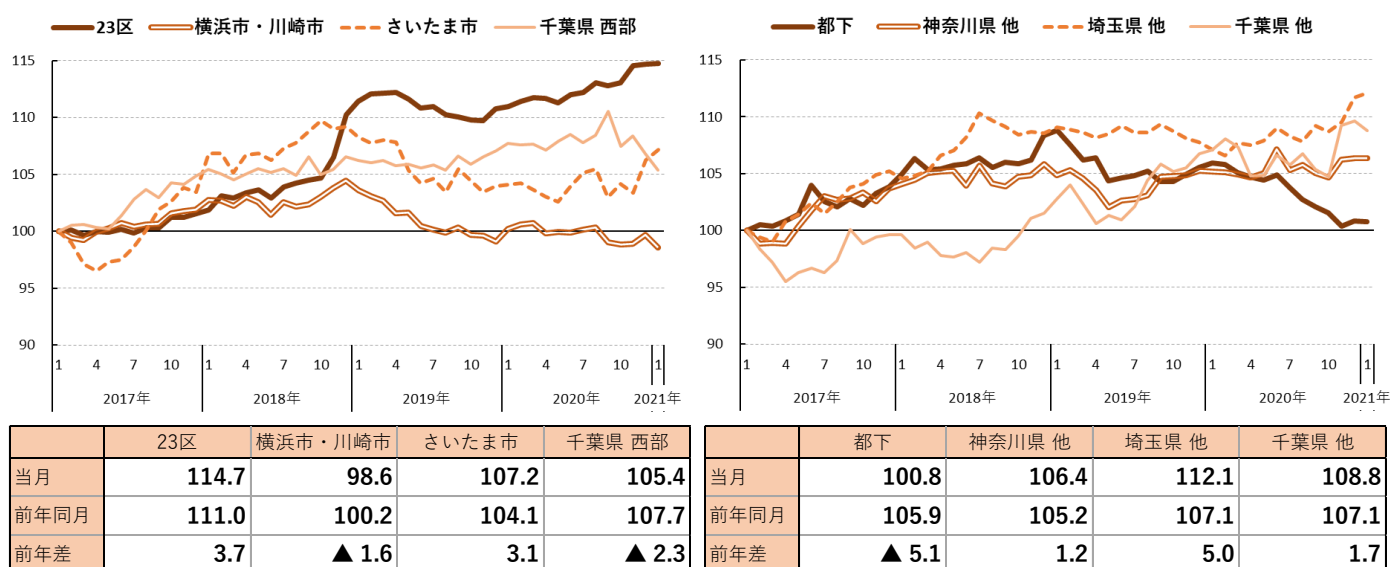
首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市および千葉県西部が前年同月比下落、それ以外の5エリアは上昇した(図表1)。

平均価格の前月比は、8エリア中6エリアが下落および横ばいとやや低調な動きとなっているが(1ページ)、中でも千葉県西部は2カ月連続の下落となるなど、2020年9月をピークに下落傾向となっている(図表2)。一方、前月に続いて埼玉県(さいたま市/他)は上昇が目立っており、特に埼玉県他の前年差は+5.0と全8エリア中最大となった(図表2)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



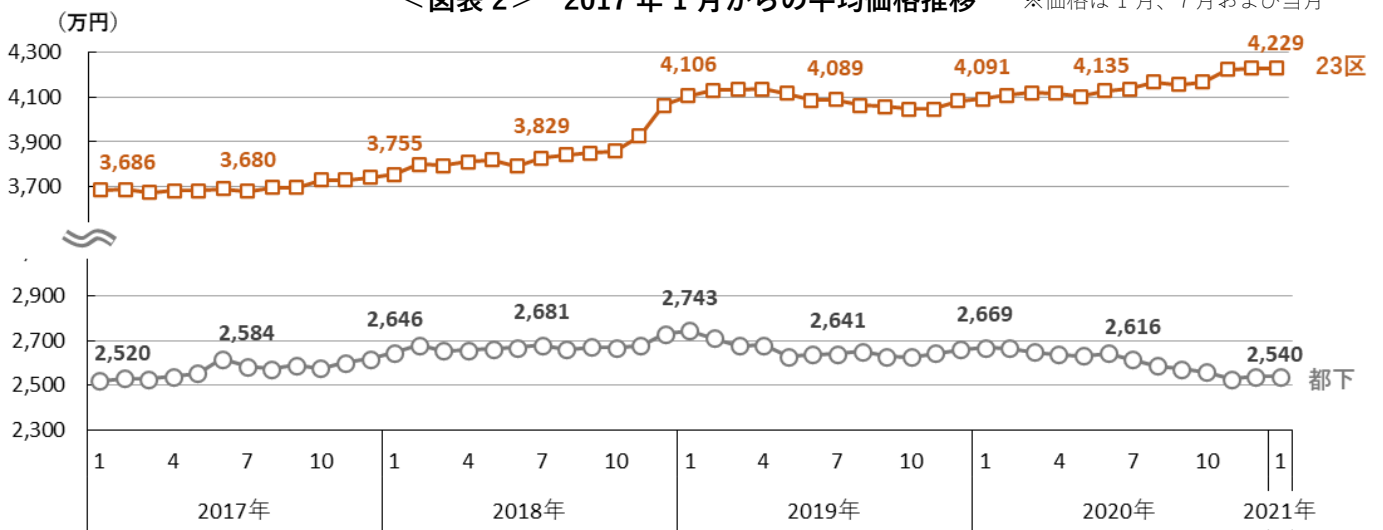
23区の1戸あたり平均価格は4,229万円で、2017年1月以降最高額を4カ月連続で更新、前年同月超えは8カ月連続となった(図表1)。前年同月比では全面積・全築年帯で上昇している(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は2,540万円で前月比横ばい、前年同月割れは7カ月連続となった(図表1)。シングル向き物件は全築年帯で前年越えとなった一方、ファミリー向き物件では全築年帯で前年割れとなっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年	2020年												2021年
			12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
価格	23区	価格(万円)	4,083	4,091	4,107	4,120	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229
		前月比(%)	0.9	0.2	0.4	0.3	▲0.1	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0
		前年同月比(%)	0.5	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4
価格	都下	価格(万円)	2,659	2,669	2,667	2,649	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540
		前月比(%)	0.5	0.4	▲0.1	▲0.7	▲0.4	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0
		前年同月比(%)	▲2.6	▲2.7	▲1.6	▲1.0	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8
㎡単価	23区	価格(万円)	77.0	76.9	77.1	77.4	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1
		前月比(%)	0.5	▲0.1	0.3	0.4	0.4	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2
		前年同月比(%)	0.5	▲0.1	0.3	0.4	0.4	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2
㎡単価	都下	価格(万円)	41.2	41.4	41.4	41.1	41.0	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3	40.7	40.6
		前月比(%)	▲0.2	0.5	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2
		前年同月比(%)	▲0.2	0.5	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2
専有面積	23区	面積(㎡)	53.0	53.2	53.3	53.2	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5
		前月比(%)	0.4	0.4	0.2	▲0.2	▲0.4	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2
		前年同月比(%)	0.4	0.4	0.2	▲0.2	▲0.4	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2
専有面積	都下	面積(㎡)	64.5	64.4	64.4	64.4	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6
		前月比(%)	0.6	▲0.2	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2
		前年同月比(%)	0.6	▲0.2	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移 ※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	23区					都下				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,654 (6.0)	2,176 (4.2)	1,352 (10.0)	1,294 (1.0)	1,580 (8.3)	2,181 (5.1)	1,557 (0.1)	553 (3.8)	584 (5.2)	874 (25.9)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,730 (6.3)	3,924 (5.3)	3,401 (13.5)	2,823 (4.2)	2,525 (1.6)	2,727 (7.7)	2,225 (▲6.5)	1,972 (38.3)	1,503 (▲2.2)	1,239 (▲7.9)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,661 (9.2)	5,173 (4.1)	4,130 (6.3)	3,490 (2.9)	3,633 (5.8)	3,952 (▲1.9)	2,786 (▲0.6)	2,412 (▲1.4)	2,049 (▲0.6)	1,734 (▲2.8)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	8,932 (12.7)	6,914 (10.8)	5,640 (9.6)	4,887 (5.5)	5,356 (10.3)	4,675 (8.6)	3,389 (▲2.8)	2,769 (▲6.7)	2,376 (▲1.1)	2,529 (0.4)

※表内の数値は平均価格(万円)  
 ※ ( ) 内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,922万円で前月比-1.1%と3カ月ぶりに下落した。また前年同月比は-1.6%と反転下落となっている(図表1)。

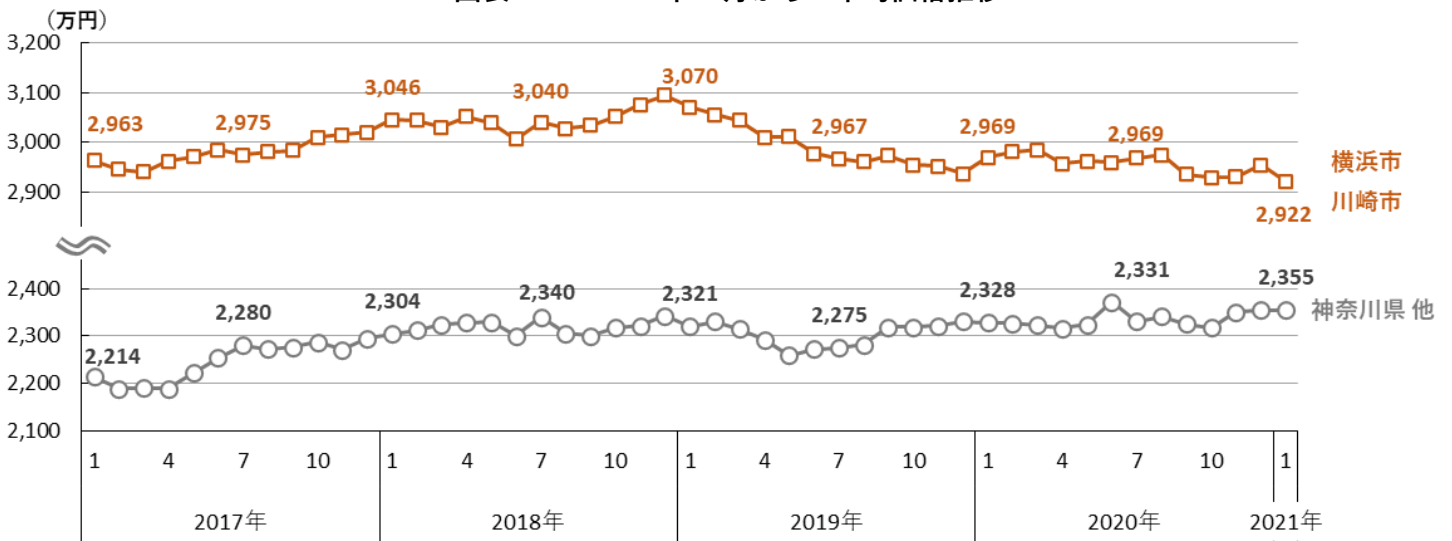
神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,355万円で前月比横ばい。前年同月比は+1.1%と3カ月連続の上昇となったが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因と考えられる(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年	2020年												2021年
			12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,937	2,969	2,981	2,985	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922
		前月比(%)	▲0.5	1.1	0.4	0.1	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1
		前年同月比(%)	▲5.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6
格	神奈川県他	価格(万円)	2,331	2,328	2,327	2,323	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355
		前月比(%)	0.4	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0
		前年同月比(%)	▲0.5	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.4	44.6	44.8	44.8	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2
		前月比(%)	0.2	0.5	0.4	0.0	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9
		前年同月比(%)	0.0	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5
専 有 面 積	神奈川県他	価格(万円)	38.1	37.9	37.8	37.8	37.7	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1
		前月比(%)	0.0	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5
		前年同月比(%)	0.0	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.2	66.6	66.6	66.6	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7
		前月比(%)	▲0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2
		前年同月比(%)	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3
専 有 面 積	神奈川県他	面積(㎡)	61.2	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3
		前月比(%)	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3
		前年同月比(%)	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	横浜市・川崎市					神奈川県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,286 (8.7)	1,720 (8.3)	732 (▲4.6)	733 (▲5.5)	560 (▲63.4)	2,054 (7.3)	1,697 (3.1)	603 (10.3)	682 (6.4)	766 (6.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,605 (▲0.5)	2,558 (▲12.5)	1,829 (4.6)	1,731 (10.6)	1,512 (14.7)	3,389 (▲1.1)	2,443 (4.0)	1,330 (5.3)	1,584 (14.1)	1,021 (0.0)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,331 (0.7)	3,432 (2.5)	2,627 (▲2.6)	2,160 (5.4)	1,917 (9.6)	3,997 (7.6)	3,045 (▲0.4)	2,262 (4.6)	1,888 (▲1.1)	1,527 (▲2.6)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,362 (3.3)	4,012 (5.4)	3,184 (1.2)	2,716 (8.0)	2,275 (▲4.3)	4,709 (16.3)	3,500 (2.6)	2,676 (1.9)	2,081 (▲4.5)	1,975 (▲1.5)

※表内の数値は平均価格(万円)

※( )内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

さいたま市の1戸あたり平均価格は2,591万円で前月比+0.9%、前年同月比も+3.0%と上昇した(図表1)。これは物件数割合15%以上の面積・築年帯で平均価格が大きく上昇したことが一因となっている(図表3)。

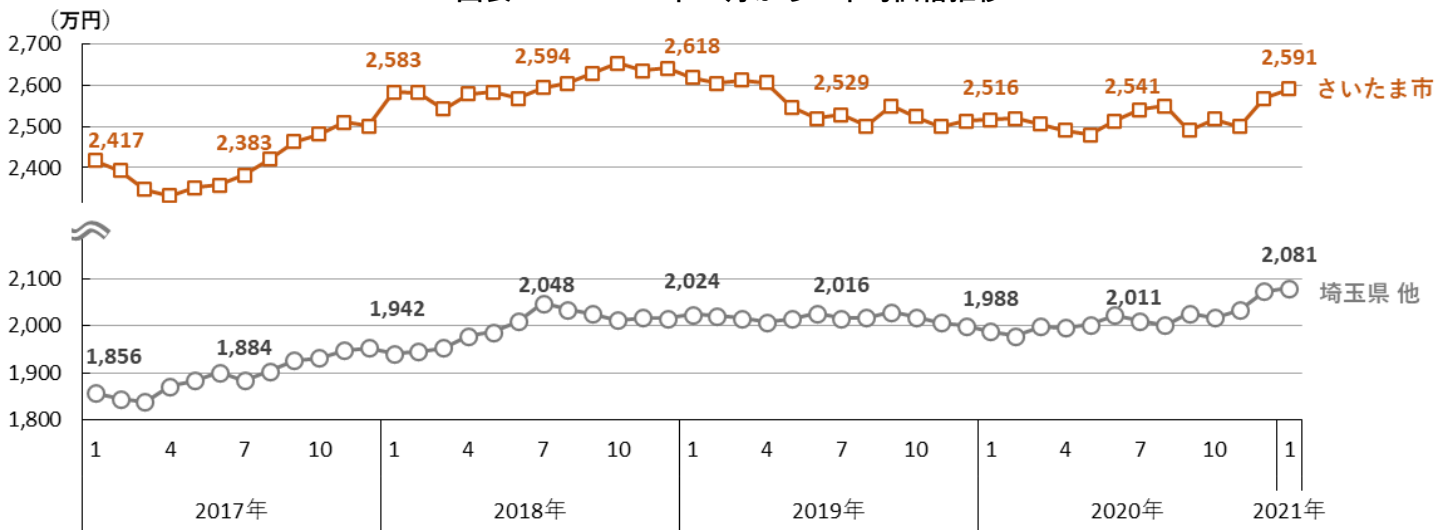
埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,081万円で前月比+0.4%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した。また前年同月比も+4.7%と上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の全ての面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

		2019年	2020年												2021年	
		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
価格	さいたま市	価格(万円)	2,513	2,516	2,519	2,506	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591
		前月比(%)	0.5	0.1	0.1	▲0.6	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8	2.8	0.9
	前年同月比(%)	▲4.8	▲3.9	▲3.3	▲4.1	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0	2.2	3.0	
	埼玉県他	価格(万円)	2,000	1,988	1,979	1,999	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081
前月比(%)	▲0.4	▲0.6	▲0.5	1.0	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8	2.0	0.4		
前年同月比(%)	▲0.8	▲1.8	▲2.1	▲0.8	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3	4.7		
㎡単価	さいたま市	価格(万円)	38.0	38.2	38.1	37.9	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3
		前月比(%)	1.1	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6
	埼玉県他	価格(万円)	30.3	30.2	30.0	30.3	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6
	前月比(%)	▲0.7	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	
専有面積	さいたま市	面積(㎡)	66.1	65.9	66.1	66.1	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0
		前月比(%)	▲0.5	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6
	埼玉県他	面積(㎡)	65.9	65.9	65.9	66.0	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8
	前月比(%)	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	さいたま市					埼玉県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,465	696	630	-	1,871	1,592	603	534	648
	-	(▲10.0)	(11.6)	(41.4)	-	(7.4)	(8.2)	(8.9)	(3.0)	(▲6.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,678	2,820	1,112	986	872	2,481	2,160	998	1,035	919
	(18.1)	(24.5)	(0.6)	(1.0)	(▲7.5)	(4.8)	(39.5)	(▲8.3)	(▲7.4)	(10.0)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,981	3,218	2,370	1,748	1,296	3,368	2,589	1,876	1,719	1,298
	(1.5)	(10.9)	(9.1)	(1.4)	(▲5.4)	(4.3)	(3.8)	(7.7)	(8.5)	(4.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,111	3,537	2,693	2,094	1,724	3,788	2,804	2,173	1,734	1,531
	(5.6)	(5.2)	(▲0.2)	(2.4)	(20.2)	(8.6)	(3.8)	(6.8)	(7.9)	(23.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※ ()内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,203万円で前月比-1.3%と2カ月連続で下落、また前年同月割れも2カ月連続となった(図表1)。これは物件数割合15%以上の面積・築年帯を除き、10%以上の面積・築年帯ではいずれも下落となったことが一因と考えられる(図表3)。

千葉県他の1戸あたり平均価格は1,632万円で前月比-0.7%と下落した。一方、前年同月比は+1.6%と上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で、平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

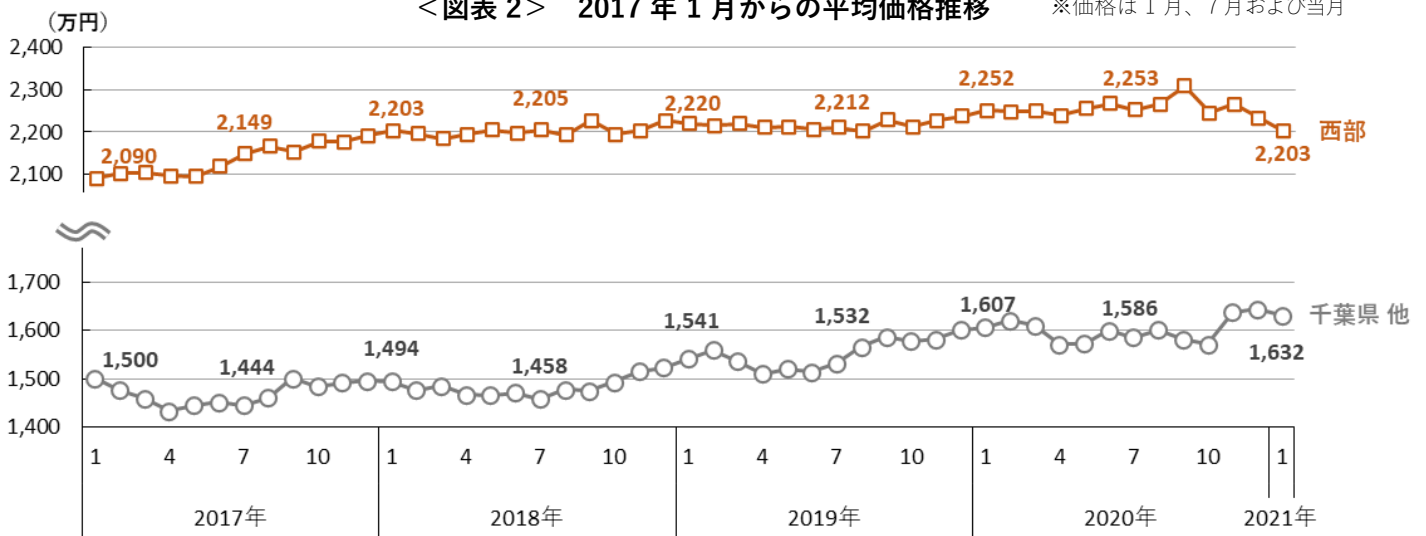
<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年	2020年												2021年
			12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
価 格	西部	価格(万円)	2,238	2,252	2,248	2,250	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203
		前月比(%)	0.5	0.6	▲0.2	0.1	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3
		前年同月比(%)	0.5	1.4	1.5	1.3	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2
千葉 県 他	価格(万円)	1,601	1,607	1,621	1,610	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	
	前月比(%)	1.2	0.3	0.9	▲0.7	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	
	前年同月比(%)	5.2	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.2	32.3	32.3	32.4	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1
		前月比(%)	0.9	0.3	0.0	0.3	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2
		前年同月比(%)	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4
千葉 県 他	価格(万円)	23.2	23.1	23.3	23.3	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	
	前月比(%)	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	
	前年同月比(%)	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.6	69.8	69.7	69.4	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6
		前月比(%)	▲0.3	0.3	▲0.1	▲0.4	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3
		前年同月比(%)	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3
千葉 県 他	面積(㎡)	69.0	69.4	69.5	69.0	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	
	前月比(%)	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	
	前年同月比(%)	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	西部					千葉県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,253	1,485	599	669	684	-	-	417	304	499
	-	(47.4)	(5.4)	(11.5)	(12.6)	-	-	(10.6)	(▲15.2)	(4.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,280	2,253	1,423	1,381	1,001	2,448	690	740	294	608
	(▲2.6)	(10.7)	(85.1)	(40.6)	(23.4)	(52.9)	-	(54.5)	(▲14.8)	(12.0)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,722	2,669	2,157	1,725	1,525	2,866	1,966	1,238	804	944
	(10.5)	(8.1)	(▲0.2)	(▲10.2)	(▲5.3)	(▲0.2)	(▲3.7)	(4.7)	(▲10.3)	(16.7)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,881	2,892	2,133	1,931	1,884	3,585	2,670	1,643	1,410	1,201
	(5.4)	(0.5)	(▲1.9)	(▲2.1)	(4.9)	(5.5)	(3.1)	(8.0)	(7.7)	(▲1.3)

※表内の数値は平均価格(万円)

※ () 内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------