

2021年3月25日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向(2021年2月)

- ◆ 首都圏の中古マンション1戸あたり平均価格は3,225万円で、前月比+1.1%。
- ◆ 平均価格の前月比は、首都圏8エリア全てで上昇。
- ◆ 東京23区(5カ月連続)、埼玉県他(3カ月連続)、千葉県他で2017年1月以降の最高額を更新。

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

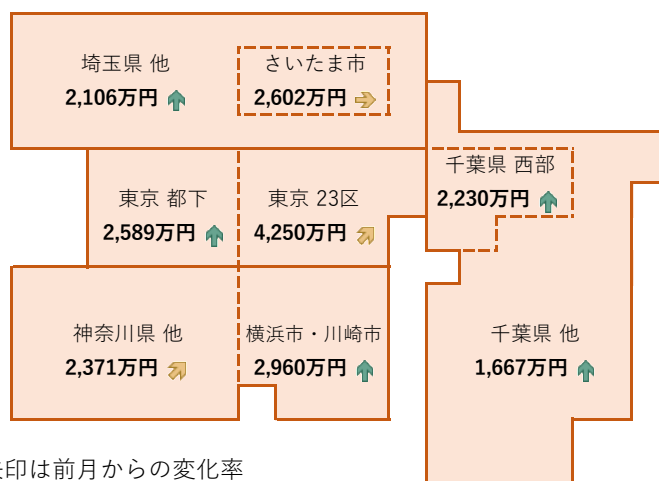
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション(重複物件はユニーク化)

◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

<中古マンション 首都圏8エリアにおける価格・㎡単価・専有面積>

平均価格と前月からの変化率



※矢印は前月からの変化率

↓ -1.0%以下 ⇒ -1.0%~-0.5%以下 ⇒ -0.5%~+0.5% ⇒ +0.5%以上~+1.0% ↑ +1.0%以上

価格・㎡単価・専有面積の平均値

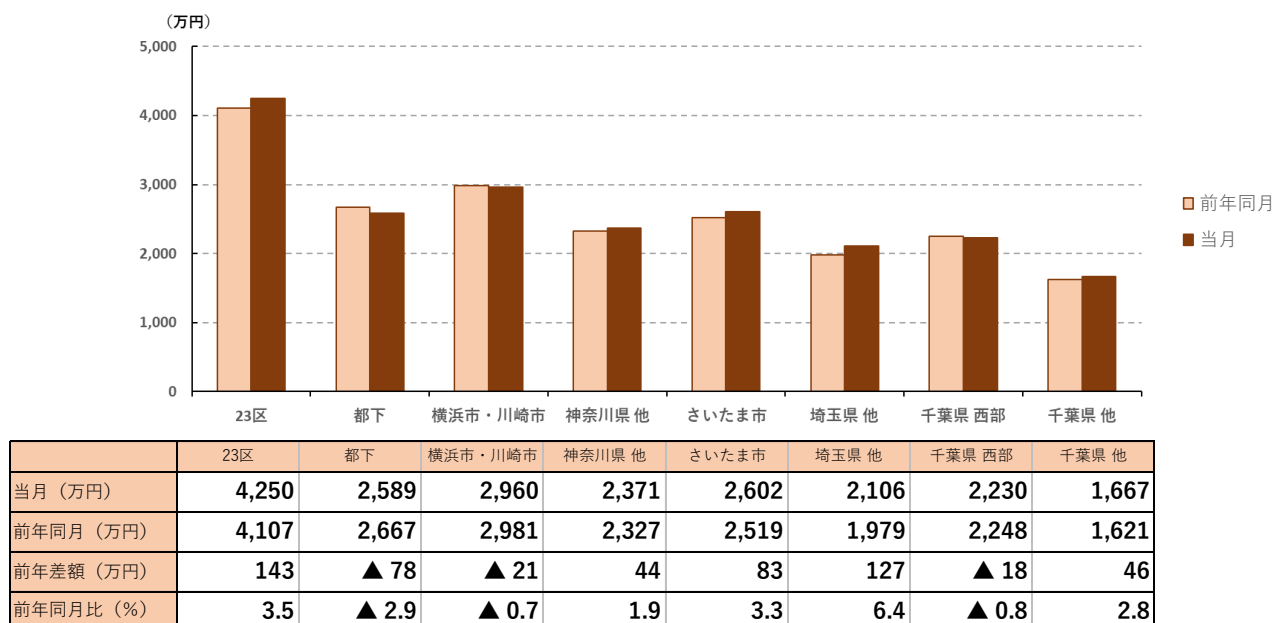
エリア		価格(万円)	前月比(%)	㎡単価(万円)	専有面積(㎡)
東京都	23区	4,250	0.5	82.8	51.3
	都下	2,589	1.9	41.2	62.9
神奈川県	横浜市・川崎市	2,960	1.3	45.8	64.7
	他	2,371	0.7	39.5	60.1
埼玉県	さいたま市	2,602	0.4	39.3	66.2
	他	2,106	1.2	32.0	65.9
千葉県	西部	2,230	1.2	32.5	68.6
	他	1,667	2.1	24.2	68.9
首都圏		3,225	1.1	55.2	58.4

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

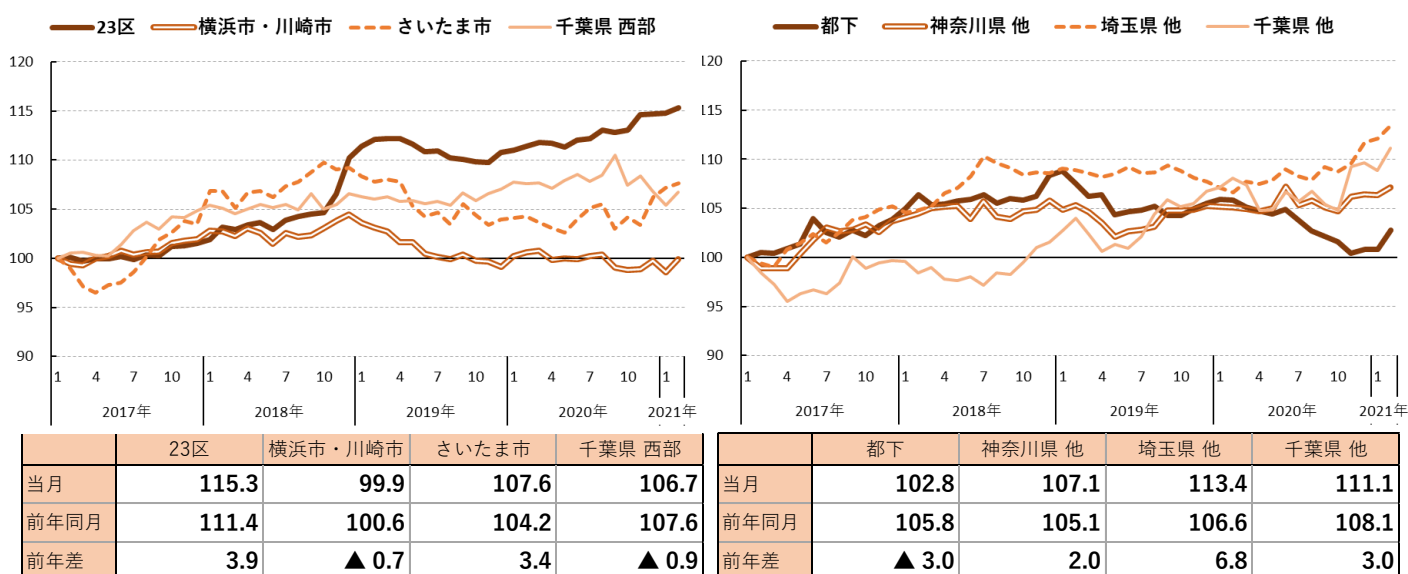
首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市および千葉県西部が前年同月比下落、それ以外の5エリアは上昇した(図表1)。

平均価格指数の推移を見ると、全8エリア中最も指数の高い東京23区は、2020年において上昇傾向が続いていたが2021年に入ってもその勢いは衰えず、5カ月連続で過去最高値を更新した(図表2)。また2番目に指数が高い埼玉県他は、前年同月との指数差+6.8ポイントと全エリアで最も高く、こちらも3カ月連続で過去最高値となっている(図表2)。

<図表1> 首都圏8エリアの平均価格（前年同月比）



<図表2> 首都圏8エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



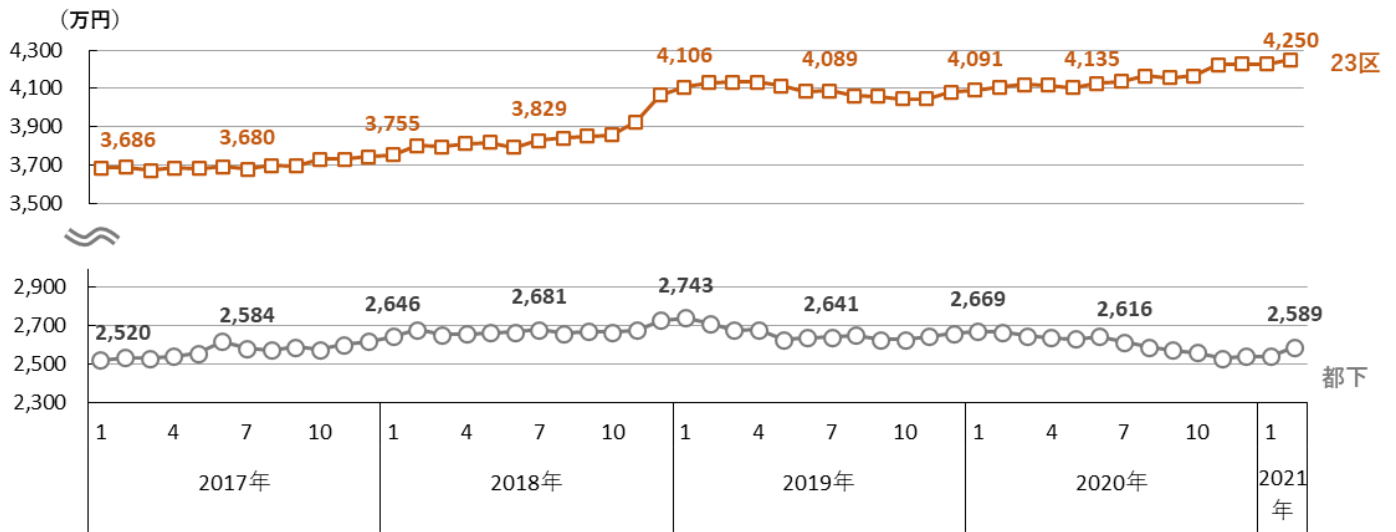
23区の1戸あたり平均価格は4,250万円で、2017年1月以降最高額を5カ月連続で更新、前年同月超えは9カ月連続となった(図表1)。前年同月比では全面積・全築年帯で上昇している(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は2,589万円で前月比+1.9%と上昇したものの、前年同月割れは8カ月連続となった(図表1)。シングル向き物件が全築年帯で前年同月超えとなった一方、築31~40年を除くファミリー向き物件や築20年超の大型ファミリー向き物件で前年同月割れとなるなど、広めの物件で下落が目立っている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年												2021年	
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
価格	23区	価格(万円)	4,091	4,107	4,120	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250
		前月比(%)	0.2	0.4	0.3	▲0.1	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5
		前年同月比(%)	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5
価格	都下	価格(万円)	2,669	2,667	2,649	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589
		前月比(%)	0.4	▲0.1	▲0.7	▲0.4	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0	1.9
		前年同月比(%)	▲2.7	▲1.6	▲1.0	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9
㎡単価	23区	価格(万円)	76.9	77.1	77.4	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8
		前月比(%)	▲0.1	0.3	0.4	0.4	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9
		前年同月比(%)	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5
㎡単価	都下	価格(万円)	41.4	41.4	41.1	41.0	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3	40.7	40.6	41.2
		前月比(%)	0.5	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5
		前年同月比(%)	▲2.7	▲1.6	▲1.0	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9
専有面積	23区	面積(㎡)	53.2	53.3	53.2	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3
		前月比(%)	0.4	0.2	▲0.2	▲0.4	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4
		前年同月比(%)	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5
専有面積	都下	面積(㎡)	64.4	64.4	64.4	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9
		前月比(%)	▲0.2	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5
		前年同月比(%)	▲2.7	▲1.6	▲1.0	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	23区					都下				
	~10年	~20年	~30年	~40年	40年超	~10年	~20年	~30年	~40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,713 (6.4)	2,208 (5.3)	1,378 (12.6)	1,280 (1.1)	1,594 (9.4)	2,117 (4.4)	1,592 (3.3)	529 (4.6)	569 (7.7)	860 (23.8)
30~50㎡以下 (カップル向き)	4,808 (6.5)	4,035 (8.9)	3,454 (13.3)	2,812 (4.7)	2,570 (3.7)	2,800 (▲3.2)	2,471 (8.0)	1,742 (11.3)	1,638 (9.7)	1,205 (▲12.8)
50~70㎡以下 (ファミリー向き)	6,640 (6.5)	5,280 (6.6)	4,147 (6.5)	3,498 (3.5)	3,664 (8.1)	4,100 (▲1.0)	2,818 (▲0.3)	2,394 (▲2.3)	2,118 (1.2)	1,739 (▲1.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	8,985 (10.6)	6,905 (11.2)	5,841 (12.5)	4,900 (7.1)	5,395 (13.6)	4,838 (11.4)	3,491 (1.1)	2,858 (▲3.1)	2,361 (▲3.5)	2,511 (▲1.0)

※表内の数値は平均価格(万円)
※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

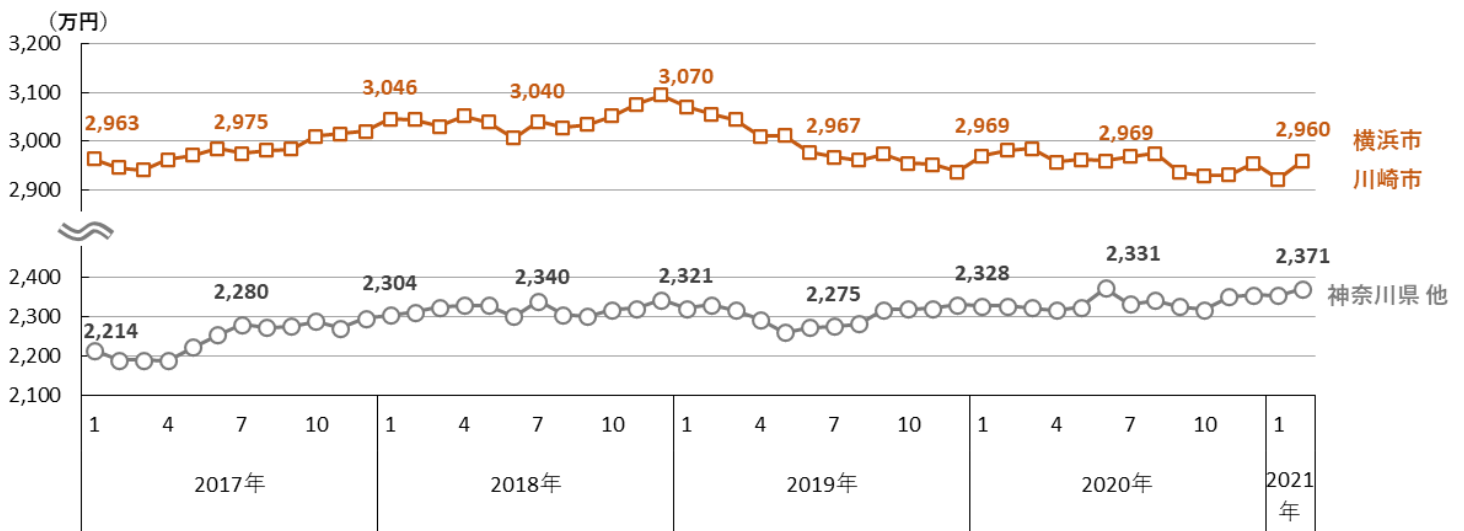
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,960万円で前月比+1.3%と反転上昇した。一方、前年同月比は-0.7%と2カ月連続の下落となっている(図表1)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,371万円で前月比+0.7%、前年同月比は+1.9%で4カ月連続の上昇となった(図表1)。築古かつ広めの物件(築40年超のファミリー向き物件や築30年超の大型ファミリー向き物件)で下落が見られたものの、面積・築年帯別の平均価格は概ね前年同月より上昇している(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年												2021年	
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
価格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,969	2,981	2,985	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960
		前月比(%)	1.1	0.4	0.1	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3
		前年同月比(%)	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7
価格	神奈川県他	価格(万円)	2,328	2,327	2,323	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371
		前月比(%)	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7
		前年同月比(%)	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9
㎡単価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.6	44.8	44.8	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8
		前月比(%)	0.5	0.4	0.0	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3
		前年同月比(%)	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0
㎡単価	神奈川県他	価格(万円)	37.9	37.8	37.8	37.7	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1	39.5
		前月比(%)	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0
		前年同月比(%)	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9
専有面積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.6	66.6	66.6	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7
		前月比(%)	0.6	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0
		前年同月比(%)	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3
専有面積	神奈川県他	面積(㎡)	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1
		前月比(%)	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3
		前年同月比(%)	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	横浜市・川崎市					神奈川県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,284 (9.0)	1,679 (4.3)	750 (▲3.2)	740 (▲2.0)	536 (▲31.3)	2,054 (4.3)	1,730 (2.7)	590 (5.5)	683 (5.2)	765 (4.4)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,651 (▲3.6)	2,743 (▲2.7)	2,446 (39.9)	1,769 (17.5)	1,467 (10.1)	3,447 (1.8)	2,460 (6.9)	1,387 (12.0)	1,552 (8.6)	1,031 (2.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,565 (7.1)	3,571 (6.4)	2,652 (▲1.8)	2,177 (6.5)	1,884 (7.7)	4,067 (8.1)	3,052 (0.1)	2,297 (4.3)	1,935 (3.1)	1,538 (▲1.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,325 (0.5)	4,103 (6.7)	3,285 (5.9)	2,738 (8.6)	2,255 (▲4.9)	4,752 (16.4)	3,491 (2.8)	2,715 (2.9)	2,116 (▲0.4)	1,947 (▲8.1)

※表内の数値は平均価格(万円)
※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

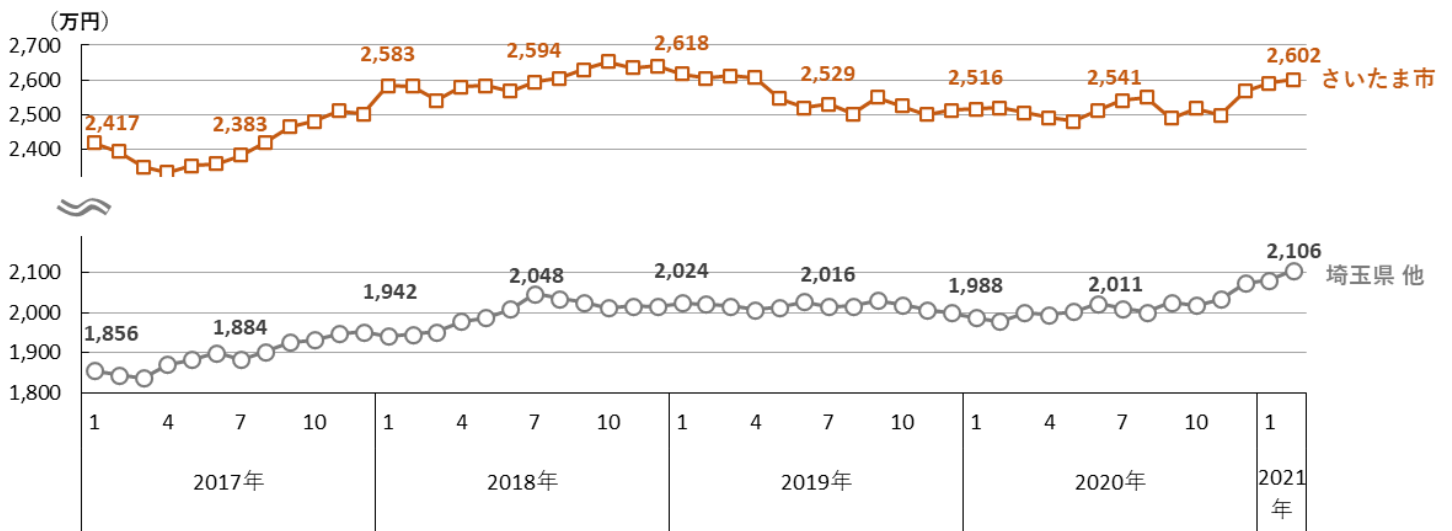
さいたま市の1戸あたり平均価格は2,602万円で前月比+0.4%の上昇(図表1)。また前年同月比も+3.3%と上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,106万円で前月比+1.2%と上昇し、2017年1月以降最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月比も+6.4%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の全ての面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年												2021年	
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
価格	さいたま市	価格(万円)	2,516	2,519	2,506	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602
		前月比(%)	0.1	0.1	▲0.6	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8	2.8	0.9	0.4
		前年同月比(%)	▲3.9	▲3.3	▲4.1	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0	2.2	3.0	3.3
価格	埼玉県他	価格(万円)	1,988	1,979	1,999	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106
		前月比(%)	▲0.6	▲0.5	1.0	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8	2.0	0.4	1.2
		前年同月比(%)	▲1.8	▲2.1	▲0.8	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3	3.7	4.7	6.4
㎡単価	さいたま市	価格(万円)	38.2	38.1	37.9	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3
		前月比(%)	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6	0.0
		前年同月比(%)	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3
㎡単価	埼玉県他	価格(万円)	30.2	30.0	30.3	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0
		前月比(%)	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3
		前年同月比(%)	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3
専有面積	さいたま市	面積(㎡)	65.9	66.1	66.1	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2
		前月比(%)	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3
		前年同月比(%)	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3
専有面積	埼玉県他	面積(㎡)	65.9	65.9	66.0	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9
		前月比(%)	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2
		前年同月比(%)	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	さいたま市					埼玉県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	1,740 (0.9)	1,397 (▲11.8)	742 (16.4)	637 (24.4)	-	1,839 (2.8)	1,406 (▲4.0)	571 (7.3)	505 (▲0.2)	596 (▲11.8)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,657 (7.5)	2,690 (26.8)	1,020 (3.8)	1,007 (▲1.3)	1,007 (4.2)	2,529 (8.2)	2,228 (15.1)	926 (▲16.2)	1,055 (▲4.1)	998 (17.3)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,889 (▲3.2)	3,305 (15.9)	2,469 (13.7)	1,762 (1.0)	1,254 (▲4.9)	3,528 (8.7)	2,574 (4.0)	1,898 (11.3)	1,720 (8.7)	1,302 (7.6)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,216 (5.0)	3,462 (3.9)	2,788 (6.6)	2,091 (1.9)	1,567 (▲1.8)	3,808 (9.3)	2,842 (5.1)	2,271 (9.8)	1,748 (7.8)	1,598 (31.4)

※表内の数値は平均価格(万円)

※ ()内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,230万円で前月比+1.2%と3カ月ぶりに上昇したものの、前年同月割れは3カ月連続となった(図表1)。

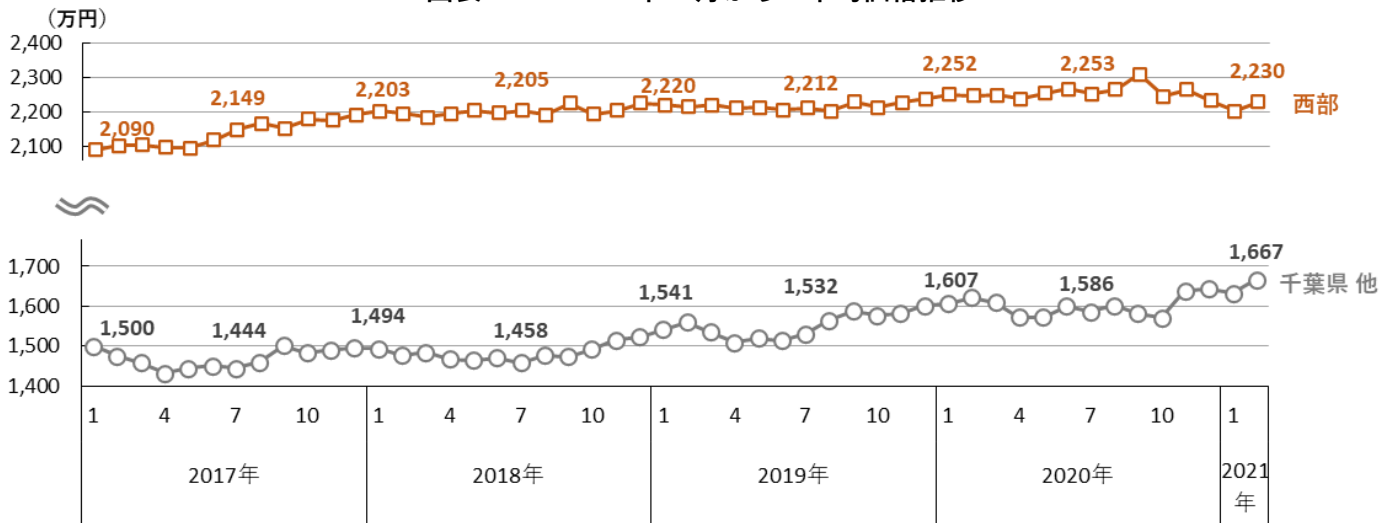
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,667万円で前月比+2.1%と反転上昇し、2017年1月以降最高額を更新した(図表1)。また前年同月超えは4カ月連続となったが(図表1)、これは築11~20年の大型ファミリー向き物件を除き、物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年												2021年	
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
価 格	西部	価格(万円)	2,252	2,248	2,250	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230
		前月比(%)	0.6	▲0.2	0.1	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2
		前年同月比(%)	1.4	1.5	1.3	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8
千 葉 県 他	価格(万円)	1,607	1,621	1,610	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	
	前月比(%)	0.3	0.9	▲0.7	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	
	前年同月比(%)	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.3	32.3	32.4	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5
		前月比(%)	0.3	0.0	0.3	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2
		前年同月比(%)	23.1	23.3	23.3	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2
千 葉 県 他	価格(万円)	23.1	23.3	23.3	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2	
	前月比(%)	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	
	前年同月比(%)	69.8	69.7	69.4	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.8	69.7	69.4	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6
		前月比(%)	0.3	▲0.1	▲0.4	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0
		前年同月比(%)	69.4	69.5	69.0	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9
千 葉 県 他	面積(㎡)	69.4	69.5	69.0	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	
	前月比(%)	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	西部					千葉県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,185	1,410	638	680	733	-	-	735	321	565
	-	(29.8)	(17.1)	(3.4)	(20.5)	-	-	(106.6)	(▲13.1)	(29.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,490	2,276	1,380	1,340	975	2,514	740	710	309	588
	(▲13.6)	(5.2)	(73.8)	(30.7)	(21.4)	(57.0)	-	(53.5)	(▲6.2)	(11.5)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,777	2,792	2,139	1,809	1,568	2,959	2,011	1,270	859	1,018
	(11.0)	(15.0)	(▲1.1)	(▲5.5)	(0.2)	(11.0)	(▲4.1)	(12.3)	(3.1)	(21.8)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,962	2,887	2,128	1,923	1,847	3,596	2,652	1,722	1,461	1,288
	(5.0)	(▲0.1)	(▲2.9)	(▲0.1)	(1.2)	(4.5)	(▲1.2)	(12.6)	(14.0)	(4.1)

※表内の数値は平均価格(万円)

※ ()内は前年同月比(%)

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------