

2021 年 6 月 25 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2021 年 5 月）

- ◆ 首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 3,275 万円で、前月比+0.3%。
- ◆ さいたま市は 3 カ月連続で 2017 年 1 月以降の最高額を更新。
- ◆ 神奈川県他、千葉県他も 2020 年秋頃からの上昇傾向が継続し、いずれも 2 カ月連続で過去最高額を更新。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区／都下）、神奈川県（横浜市・川崎市／他）、埼玉県（さいたま市／他）、千葉県（西部※／他）
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

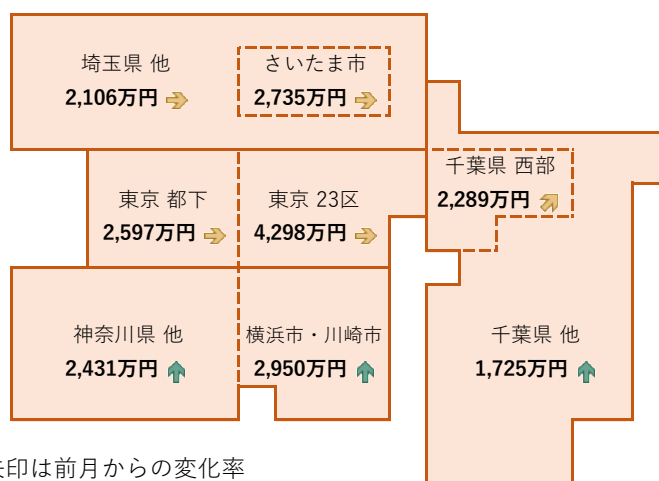
◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率

価格・㎡単価・専有面積の平均値



エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23区	4,298	▲ 0.2	84.8	50.7
	都下	2,597	0.4	42.0	61.8
神奈川県	横浜市・川崎市	2,950	1.2	46.0	64.1
	他	2,431	2.4	40.6	59.9
埼玉県	さいたま市	2,735	0.2	41.4	66.0
	他	2,106	▲ 0.3	32.2	65.4
千葉県	西部	2,289	0.5	33.8	67.8
	他	1,725	2.7	25.1	68.7
首都圏		3,275	0.3	56.7	57.8

※矢印は前月からの変化率

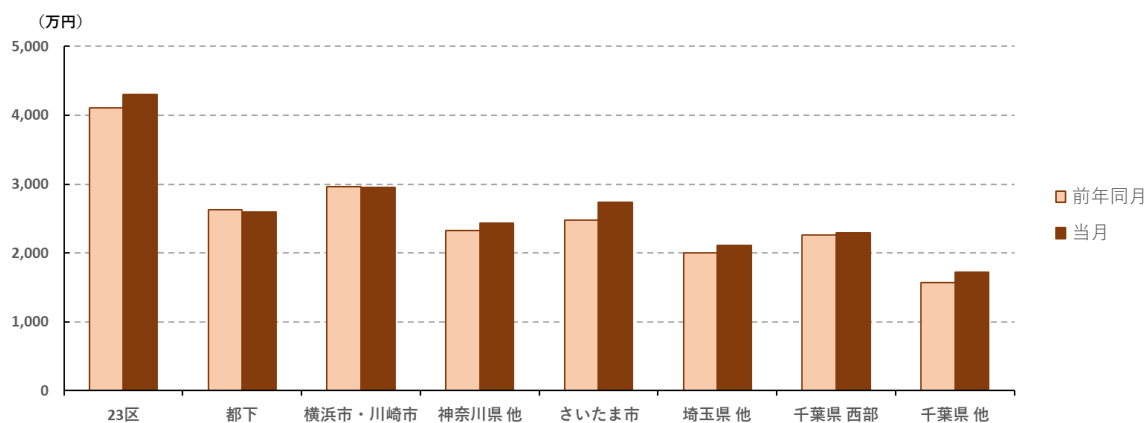
↓ -1.0%以下
 ↘ -1.0%～-0.5%以下
 → -0.5%～+0.5%
 ↗ +0.5%以上～+1.0%
 ↑ +1.0%以上

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市が前年同月比下落、それ以外の6エリアは上昇した(図表1)。

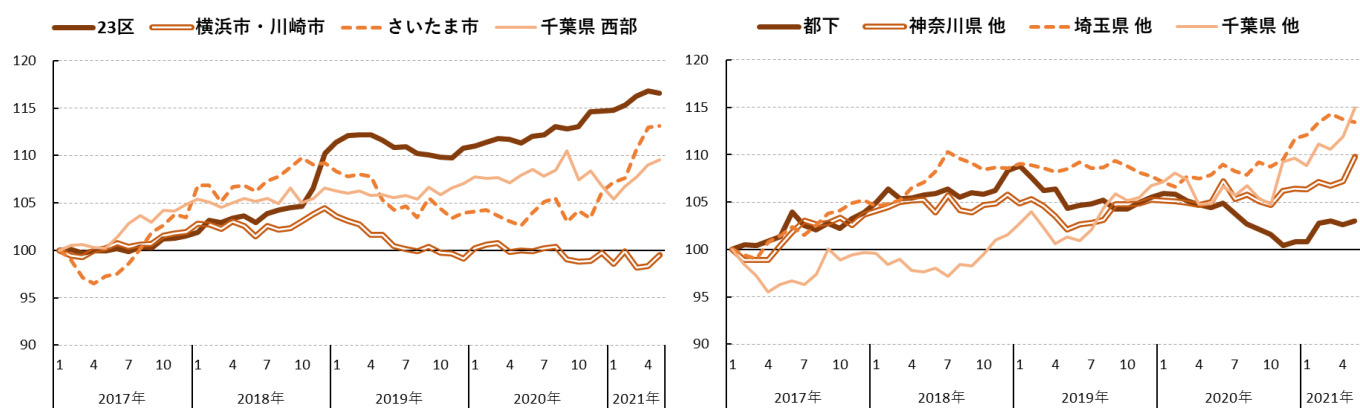
平均価格指数の推移を見ると、上昇率は鈍ったもののさいたま市の上昇傾向が継続しており、過去最高値を更新している。また神奈川県他、千葉県他は2020年秋頃から上昇傾向となり、当月はともに過去最高値を更新した(図表2)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



	23区	都下	横浜市・川崎市	神奈川県他	さいたま市	埼玉県他	千葉県西部	千葉県他
当月（万円）	4,298	2,597	2,950	2,431	2,735	2,106	2,289	1,725
前年同月（万円）	4,103	2,631	2,962	2,325	2,481	2,003	2,255	1,573
前年差額（万円）	195	▲ 34	▲ 12	106	254	103	34	152
前年同月比（%）	4.7	▲ 1.3	▲ 0.4	4.6	10.3	5.1	1.5	9.7

<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



	23区	横浜市・川崎市	さいたま市	千葉県西部	都下	神奈川県他	埼玉県他	千葉県他
当月	116.6	99.5	113.2	109.5	103.0	109.8	113.4	115.0
前年同月	111.3	99.9	102.6	107.9	104.4	105.0	107.9	104.8
前年差	5.3	▲ 0.4	10.6	1.6	▲ 1.4	4.8	5.5	10.2

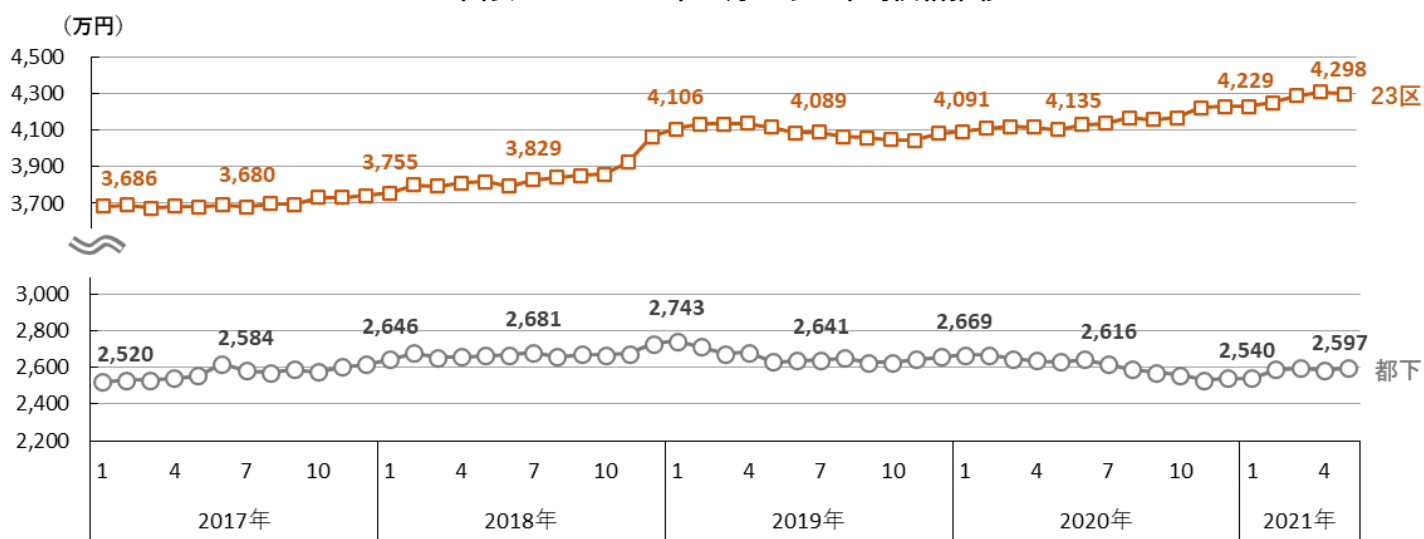
23 区の 1 戸あたり平均価格は 4,298 万円で前月比-0.2%と 8 カ月ぶりに下落したものの、前年同月超えは 12 カ月連続となっており(図表 1)、面積・築年別の平均価格でも全ての項目で前年同月を上回った(図表 3)。また㎡単価の前月比は+0.5%と 12 カ月連続の上昇となっている(図表 1)。

都下の 1 戸あたり平均価格は 2,597 万円で前月比+0.4%と上昇した(図表 1)。一方、前年同月割れは 11 カ月連続となったが、下落幅は 1 月をピークに縮小傾向となっている(図表 1)。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年										2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
価 格	23区	価格（万円）	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250	4,286	4,307	4,298	
		前月比（％）	▲ 0.1	▲ 0.3	0.6	0.2	0.7	▲ 0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5	0.8	0.5	▲ 0.2	
		前年同月比（％）	▲ 0.5	▲ 0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5	4.0	4.6	4.7	
	都下	価格（万円）	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589	2,596	2,586	2,597	
		前月比（％）	▲ 0.4	▲ 0.3	0.4	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 1.1	0.4	0.0	1.9	0.3	▲ 0.4	0.4	
		前年同月比（％）	▲ 1.6	0.1	0.2	▲ 0.9	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 2.9	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 1.3	
㎡ 単 価	23区	価格（万円）	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8	83.9	84.4	84.8	
		前月比（％）	0.4	▲ 0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9	1.3	0.6	0.5	
	都下	価格（万円）	41.0	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3	40.7	40.6	41.2	41.7	41.6	42.0	
		前月比（％）	▲ 0.2	▲ 0.2	0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0	0.5	1.0	▲ 0.2	1.5	1.2	▲ 0.2	1.0	
専 有 面 積	23区	面積（㎡）	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3	51.1	51.0	50.7	
		前月比（％）	▲ 0.4	0.2	0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.6	
	都下	面積（㎡）	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9	62.3	62.1	61.8	
		前月比（％）	▲ 0.2	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.5	0.0	0.5	▲ 1.6	▲ 0.5	0.2	0.5	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 0.5	

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年別平均価格

23 区						都下					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,719 (4.5)	2,284 (10.5)	1,407 (12.3)	1,299 (5.4)	1,591 (9.9)	30㎡以下 (シングル向き)	2,091 (4.8)	1,577 (2.9)	505 (▲2.5)	587 (2.7)	723 (▲6.3)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,904 (8.8)	4,134 (8.6)	3,546 (12.8)	2,900 (8.2)	2,633 (6.4)	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,863 (▲4.9)	2,433 (▲4.4)	1,994 (30.8)	1,707 (18.3)	1,391 (7.5)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,763 (4.4)	5,536 (12.0)	4,345 (8.2)	3,599 (6.2)	3,721 (8.4)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,121 (10.4)	2,750 (▲4.5)	2,455 (1.0)	2,144 (8.6)	1,787 (0.8)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	9,051 (8.6)	7,139 (15.0)	6,099 (18.5)	4,932 (5.5)	5,387 (14.5)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,814 (11.2)	3,567 (2.6)	2,928 (2.7)	2,483 (0.7)	2,213 (▲16.4)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

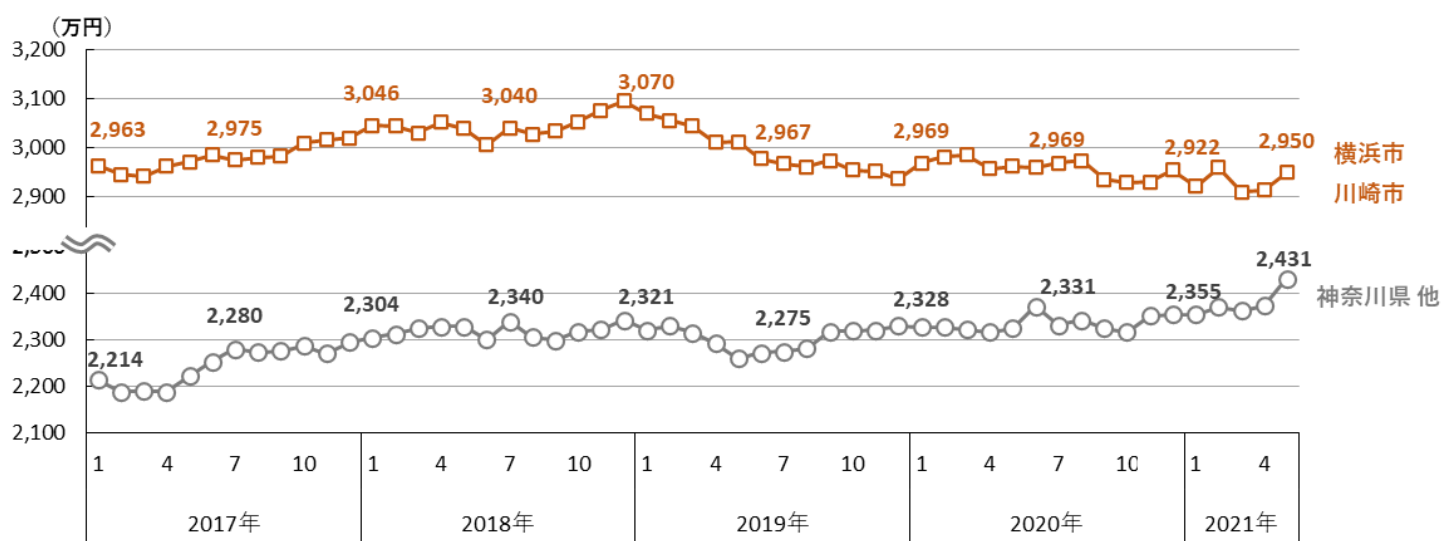
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は、2,950万円で前月比+1.2%と上昇したものの、前年同月割れは5カ月連続となった(図表1)。築40年超のシングル向きや、築20年以内のカップル向き物件で平均価格が大きく下落している(図表3)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は、2,431万円で前月比+2.4%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月超えは7カ月連続となり(図表1)、面積・築年別平均価格でも、築40年超の大型ファミリー向き物件を除く全面積・全築年帯で前年同月比が上昇している(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年									2021年						
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月		
価 格	横浜市 川崎市	価格（万円）	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960	2,910	2,915	2,950		
		前月比（％）	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3	▲1.7	0.1	1.2		
		前年同月比（％）	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7	▲2.5	▲1.5	▲0.4		
	神奈川県他	価格（万円）	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371	2,363	2,373	2,431		
		前月比（％）	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7	▲0.3	0.4	2.4		
		前年同月比（％）	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6		
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格（万円）	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8	45.3	45.6	46.0		
		前月比（％）	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9		
		神奈川県他	価格（万円）	37.7	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1	39.5	39.8	39.8	40.6	
	神奈川県他	前月比（％）	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0		
		専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積（㎡）	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7	64.2	63.9	64.1
				前月比（％）	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3
神奈川県他	面積（㎡）			61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1	59.4	59.6	59.9	
	前月比（％）	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5			

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

横浜市・川崎市						神奈川県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,240 (1.5)	1,768 (7.2)	756 (▲0.5)	757 (3.9)	505 (▲39.2)	30㎡以下 (シングル向き)	2,061 (3.6)	1,731 (0.4)	580 (1.3)	667 (4.8)	785 (1.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,590 (▲16.6)	2,442 (▲20.8)	2,130 (1.2)	1,708 (11.7)	1,419 (10.5)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,709 (7.8)	2,547 (4.4)	1,437 (17.7)	1,591 (6.7)	1,159 (10.9)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,639 (7.8)	3,649 (8.2)	2,813 (5.2)	2,142 (3.9)	1,873 (▲0.3)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,074 (5.3)	3,170 (6.3)	2,461 (9.4)	2,058 (9.7)	1,646 (9.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,687 (6.6)	4,129 (8.6)	3,296 (6.5)	2,761 (7.0)	2,361 (0.0)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,703 (12.3)	3,682 (8.0)	2,781 (6.6)	2,257 (9.5)	1,785 (▲15.3)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

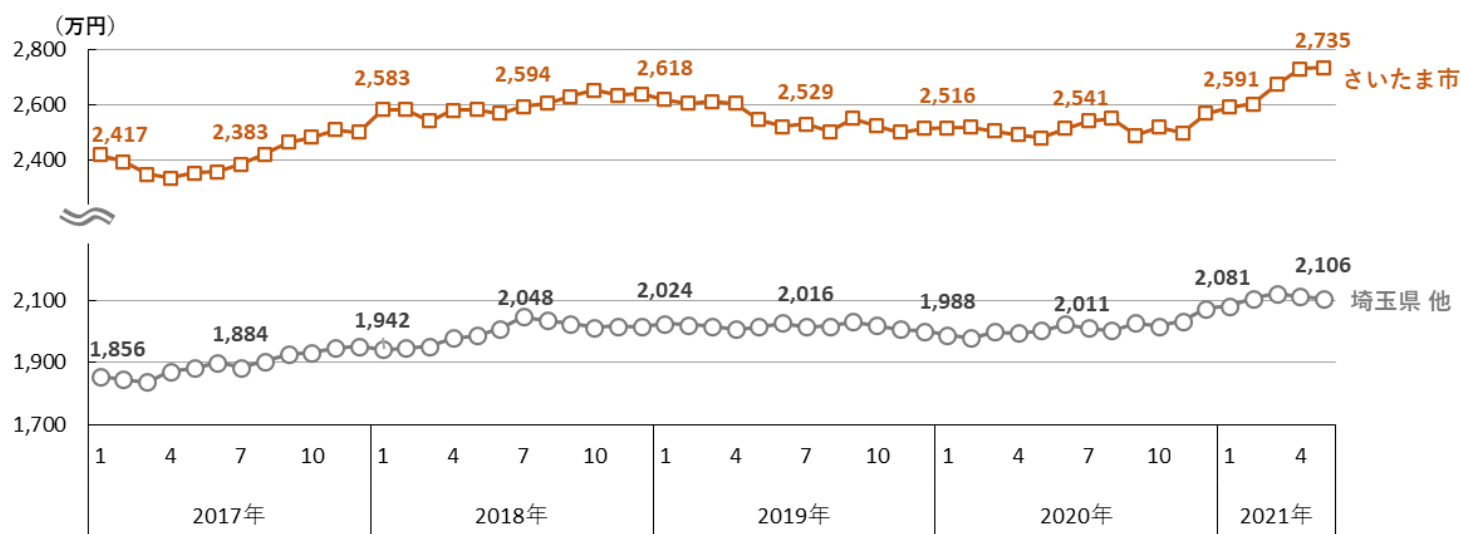
さいたま市の1戸あたり平均価格は2,735万円で前月比+0.2%と上昇し、3カ月連続で2017年1月以降最高額を更新した(図表1)。また前年同月比は+10.3%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,106万円で前月比-0.3%と下落した(図表1)。一方、前年同月比は+5.1%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年										2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
価 格	さいたま市	価格（万円）	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602	2,673	2,731	2,735	
		前月比（％）	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8	2.8	0.9	0.4	2.8	2.2	0.2	
		前年同月比（％）	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0	2.2	3.0	3.3	6.7	9.6	10.3	
	埼玉県他	価格（万円）	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106	2,122	2,112	2,106	
		前月比（％）	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8	2.0	0.4	1.2	0.8	▲0.5	▲0.3	
		前年同月比（％）	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3	3.7	4.7	6.4	6.1	5.8	5.1	
㎡ 単 価	さいたま市	価格（万円）	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3	40.2	40.9	41.4	
		前月比（％）	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	
	埼玉県他	価格（万円）	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0	32.2	32.2	32.2	
		前月比（％）	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	
専 有 面 積	さいたま市	面積（㎡）	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2	66.5	66.7	66.0	
		前月比（％）	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3	0.5	0.3	▲1.0	
	埼玉県他	面積（㎡）	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9	66.0	65.6	65.4	
		前月比（％）	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2	0.2	▲0.6	▲0.3	

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,420	630	581	-	30㎡以下 (シングル向き)	1,894	1,611	621	613	527
	-	(▲13.8)	(▲3.1)	(22.7)	-		(2.6)	(16.2)	(15.0)	(39.5)	(▲22.8)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,065	2,665	1,041	1,223	920	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,634	2,174	1,008	1,061	1,008
	(43.9)	(18.7)	(▲11.8)	(11.8)	(1.6)		(5.4)	(9.6)	(▲16.8)	(▲8.1)	(20.7)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,972	3,168	2,507	1,796	1,483	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,548	2,650	1,992	1,726	1,320
	(2.0)	(9.2)	(15.0)	(3.2)	(17.8)		(9.9)	(9.5)	(12.3)	(8.9)	(5.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,446	3,740	2,703	2,134	1,321	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,737	2,887	2,337	1,701	1,570
	(1.8)	(13.5)	(4.1)	(6.8)	(▲7.0)		(7.5)	(4.5)	(6.0)	(3.4)	(17.1)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,289万円で前月比+0.5%と4カ月連続の上昇、また前年同月超えは3カ月連続となった(図表1)。

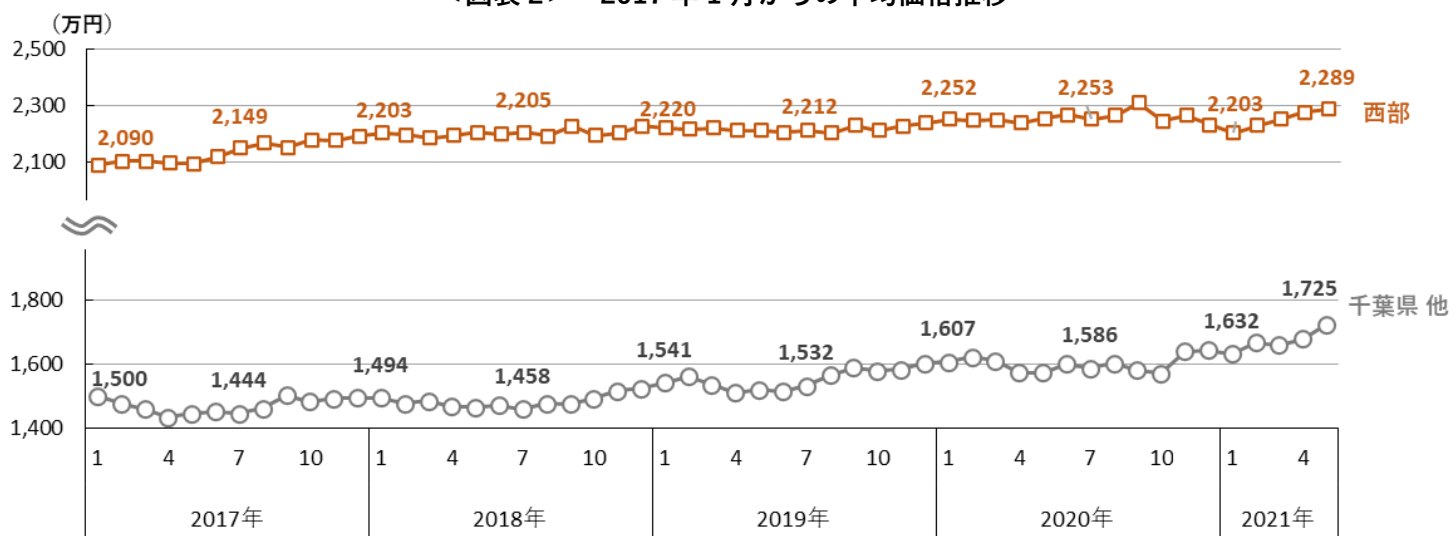
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,725万円で前月比+2.7%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。また、前年同月比は+9.7%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

＜図表1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年									2021年				
価 格	西部	価格(万円)	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230	2,251	2,278	2,289
		前月比(%)	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2	1.0	1.2	0.5
		前年同月比(%)	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8	0.1	1.7	1.5
	千葉県他	価格(万円)	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	1,658	1,679	1,725
		前月比(%)	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	▲0.5	1.2	2.7
		前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5	32.9	33.6	33.8
		前月比(%)	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6
		前年同月比(%)	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6
	千葉県他	価格(万円)	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2	24.2	24.6	25.1
		前月比(%)	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0
		前年同月比(%)	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	68.4	67.8	67.8
		前月比(%)	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0
		前年同月比(%)	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0
	千葉県他	面積(㎡)	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	68.4	68.1	68.7
		前月比(%)	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9
		前年同月比(%)	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

＜図表2＞ 2017年1月からの平均価格推移



＜図表3＞ 面積・築年別平均価格

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,280	1,254	559	609	568	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	425	326	484
	-	(9.9)	(1.7)	(5.9)	(▲3.7)		-	-	(13.1)	(▲3.7)	(22.0)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,599	2,020	924	1,462	993	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,228	710	672	346	554
	(▲8.1)	(1.2)	(6.6)	(39.7)	(11.7)		(74.1)	-	(44.4)	(▲0.8)	(▲4.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,941	2,716	2,272	1,941	1,693	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,153	2,107	1,375	1,024	944
	(15.5)	(6.2)	(2.8)	(5.3)	(10.8)		(14.5)	(8.9)	(17.2)	(19.0)	(17.7)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,012	3,012	2,231	1,926	1,872	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,677	2,794	1,718	1,469	1,337
	(7.9)	(3.2)	(2.5)	(▲2.4)	(4.9)		(7.6)	(9.3)	(6.1)	(15.2)	(6.2)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,632 名 (2021 年 5 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 10 名 (2021 年 5 月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。