

2021 年 7 月 27 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

価格動向(中古マンション)

分析: アットホームラボ株式会社

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2021 年 6 月）

- ◆ 首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 3,297 万円で、前月比+0.7%。
- ◆ 神奈川県他、千葉県他は 3 カ月連続で 2017 年 1 月以降最高額を更新。
- ◆ 千葉県西部は前月比 1.2%上昇し、9 カ月ぶりに過去最高額を更新。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区／都下）、神奈川県（横浜市・川崎市／他）、埼玉県（さいたま市／他）、千葉県（西部※／他）
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

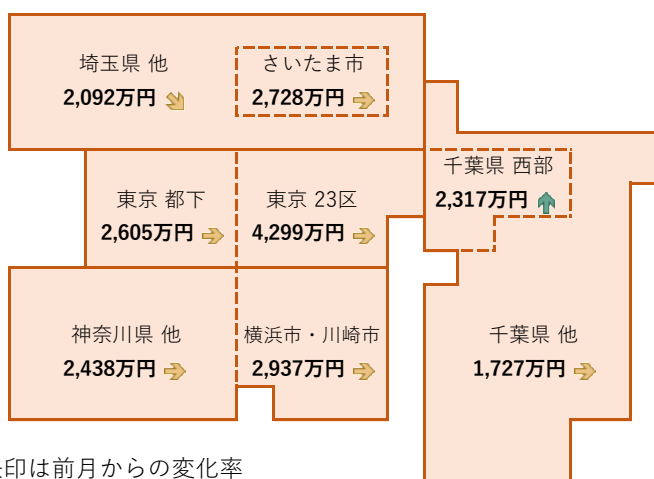
◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率

価格・㎡単価・専有面積の平均値



エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23区	4,299	0.0	84.8	50.7
	都下	2,605	0.3	42.4	61.4
神奈川県	横浜市・川崎市	2,937	▲ 0.4	46.3	63.4
	他	2,438	0.3	40.9	59.6
埼玉県	さいたま市	2,728	▲ 0.3	41.3	66.1
	他	2,092	▲ 0.6	32.2	65.0
千葉県	西部	2,317	1.2	34.4	67.4
	他	1,727	0.2	25.1	68.7
首都圏		3,297	0.7	57.4	57.4

※矢印は前月からの変化率

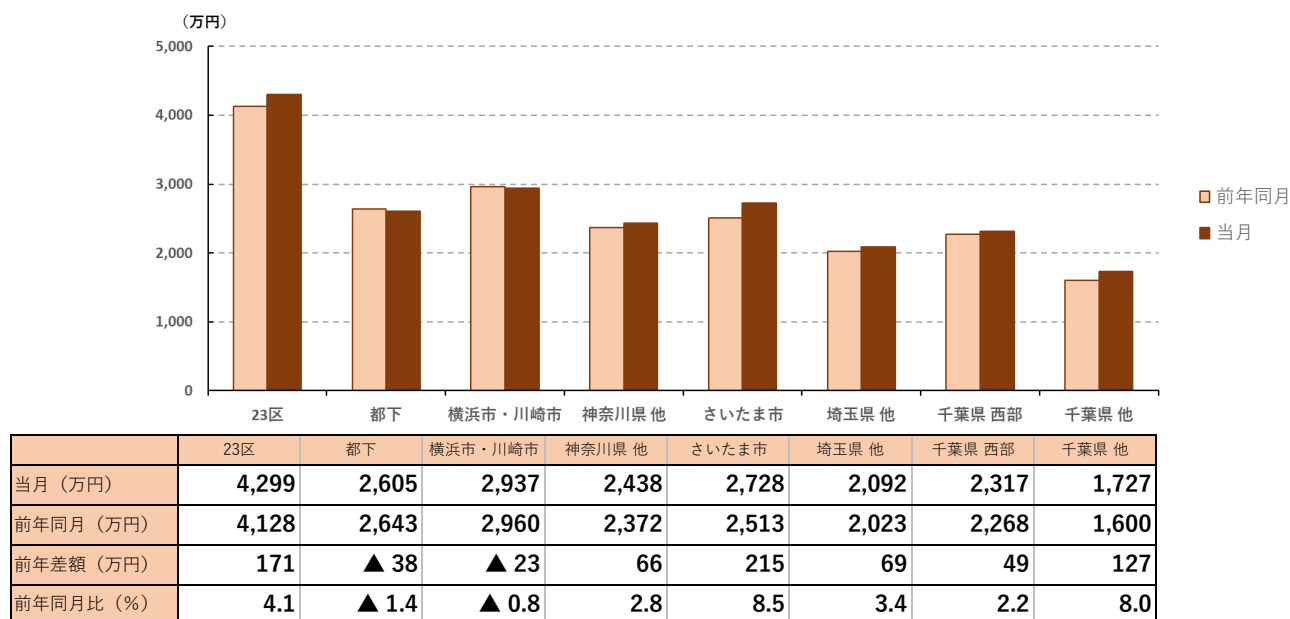
↓ -1.0%以下
 ↘ -1.0%～-0.5%以下
 ➡ -0.5%～+0.5%
 ↗ +0.5%以上～+1.0%
 ▲ +1.0%以上

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

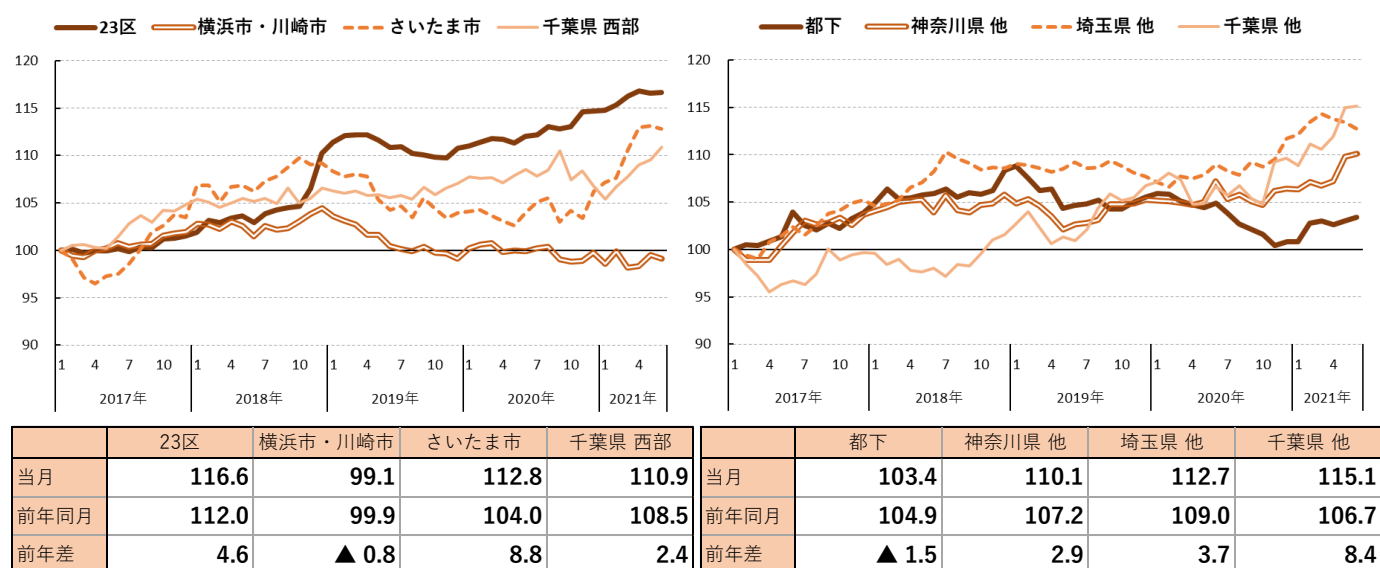
首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市が前年同月比下落、それ以外の6エリアは上昇した。最も上昇率が高いのは、さいたま市の8.5%で差額も200万円を超えている(図表1)。

平均価格指数の推移を見ると、千葉県西部は2021年1月を底に回復し、2020年9月以来9カ月ぶりに過去最高値を更新した。また神奈川県他、千葉県他は2020年秋頃からの上昇傾向が継続しており、ともに3カ月連続で過去最高値を更新している(図表2)。

＜図表1＞ 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



＜図表2＞ 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



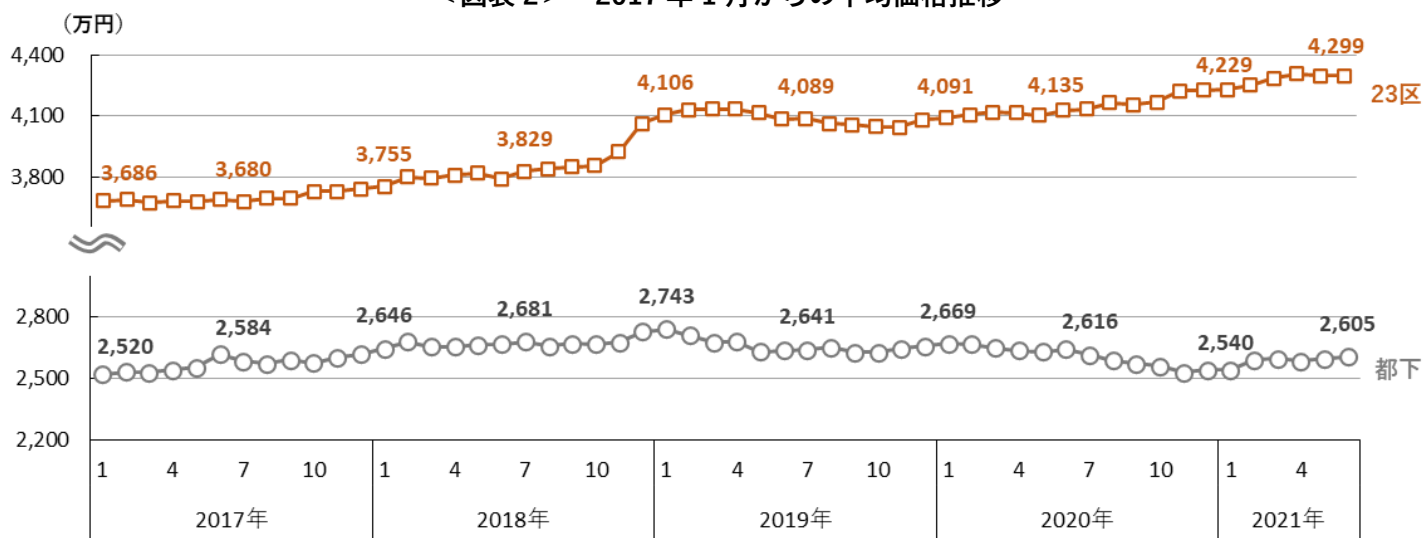
23区の1戸あたり平均価格は、4,299 万円で前月比横ばいとなったものの、前年同月超えは13 カ月連続となった(図表1)。面積・築年別の平均価格では、全てのセルで前年同月を上回っている(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は、2,605 万円で前月比+0.3%と上昇した(図表1)。一方、前年同月割れは12 カ月連続となったが、下落幅は2 カ月連続で1%台と小幅にとどまった(図表1)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価 格	23区	価格(万円)	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250	4,286	4,307	4,298	4,299
		前月比(%)	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5	0.8	0.5	▲0.2	0.0
		前年同月比(%)	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5	4.0	4.6	4.7	4.1
	都下	価格(万円)	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589	2,596	2,586	2,597	2,605
		前月比(%)	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0	1.9	0.3	▲0.4	0.4	0.3
		前年同月比(%)	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9	▲2.0	▲2.0	▲1.3	▲1.4
㎡ 単 価	23区	価格(万円)	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8	83.9	84.4	84.8	84.8
		前月比(%)	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9	1.3	0.6	0.5	0.0
		前年同月比(%)	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	1.0
	都下	価格(万円)	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3	40.7	40.6	41.2	41.7	41.6	42.0	42.4
		前月比(%)	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	1.0
		前年同月比(%)	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9	▲2.0	▲2.0	▲1.3	▲1.4
専 有 面 積	23区	面積(㎡)	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3	51.1	51.0	50.7	50.7
		前月比(%)	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.6	0.0
		前年同月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6
	都下	面積(㎡)	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9	62.3	62.1	61.8	61.4
		前月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6
		前年同月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

23区						都下					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,728 (3.4)	2,287 (10.0)	1,435 (12.9)	1,296 (3.5)	1,576 (8.2)	30㎡以下 (シングル向き)	2,097 (6.6)	1,584 (5.0)	536 (4.1)	618 (7.1)	729 (7.3)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,887 (7.6)	4,094 (7.6)	3,594 (15.9)	2,921 (8.5)	2,636 (7.2)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,013 (3.7)	2,619 (▲2.0)	1,948 (14.2)	1,737 (11.5)	1,395 (7.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,767 (5.8)	5,606 (11.0)	4,368 (8.9)	3,643 (7.5)	3,759 (7.2)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,206 (8.3)	2,787 (▲3.2)	2,553 (3.4)	2,152 (11.2)	1,806 (▲2.0)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	9,028 (10.0)	7,153 (12.9)	6,170 (19.9)	4,889 (3.9)	5,457 (14.3)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,849 (11.7)	3,580 (3.7)	3,021 (4.1)	2,542 (3.4)	2,354 (▲8.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

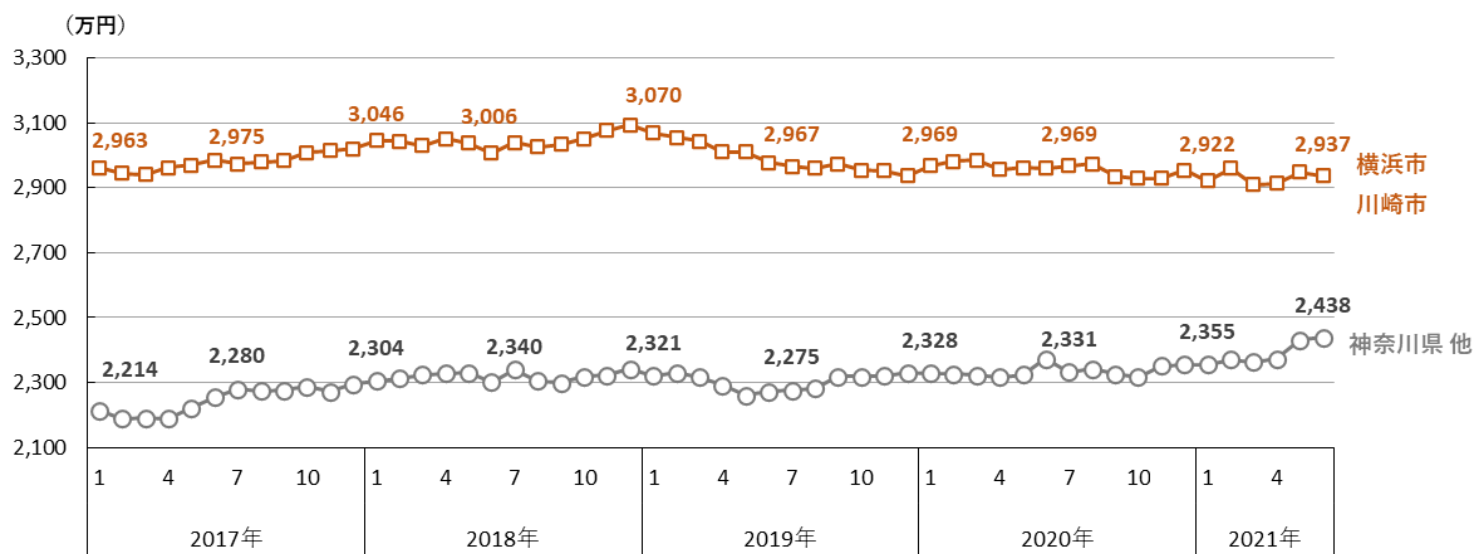
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,937万円で前月比-0.4%と下落し、前年同月割れは6カ月連続となった(図表1)。築40年超のシングル向きや、築20年以内のカップル向き物件で平均価格が大きく下落している(図表3)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,438万円で前月比+0.3%と上昇し、2017年1月以降最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月超えは8カ月連続となったが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960	2,910	2,915	2,950	2,937
		前月比(%)	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3	▲1.7	0.1	1.2	▲0.4
		前年同月比(%)	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7	▲2.5	▲1.5	▲0.4	▲0.8
格	神奈川県他	価格(万円)	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371	2,363	2,373	2,431	2,438
		前月比(%)	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7	▲0.3	0.4	2.4	0.3
		前年同月比(%)	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	2.8
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8	45.3	45.6	46.0	46.3
		前月比(%)	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9	0.7
		前年同月比(%)	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	0.7
専 有 面 積	神奈川県他	価格(万円)	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1	39.5	39.8	39.8	40.6	40.9
		前月比(%)	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	0.7
		前年同月比(%)	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	0.7
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7	64.2	63.9	64.1	63.4
		前月比(%)	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3	▲1.1
		前年同月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5
専 有 面 積	神奈川県他	面積(㎡)	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1	59.4	59.6	59.9	59.6
		前月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5
		前年同月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

横浜市・川崎市						神奈川県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,251 (2.1)	1,773 (10.3)	786 (5.2)	737 (2.1)	490 (▲45.1)	30㎡以下 (シングル向き)	2,079 (5.0)	1,743 (1.0)	571 (▲0.4)	675 (3.9)	804 (3.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,620 (▲17.0)	2,542 (▲17.6)	2,144 (3.7)	1,691 (14.6)	1,376 (6.5)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,526 (5.8)	2,498 (1.9)	1,515 (22.1)	1,605 (▲1.7)	1,145 (4.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,750 (6.5)	3,680 (7.9)	2,821 (5.4)	2,160 (4.6)	1,859 (▲2.7)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,105 (7.3)	3,224 (7.1)	2,475 (10.1)	2,062 (8.5)	1,656 (5.4)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,608 (4.9)	4,118 (9.4)	3,301 (6.2)	2,728 (5.2)	2,433 (5.7)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,747 (11.9)	3,686 (6.9)	2,833 (8.2)	2,317 (10.7)	1,753 (▲17.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

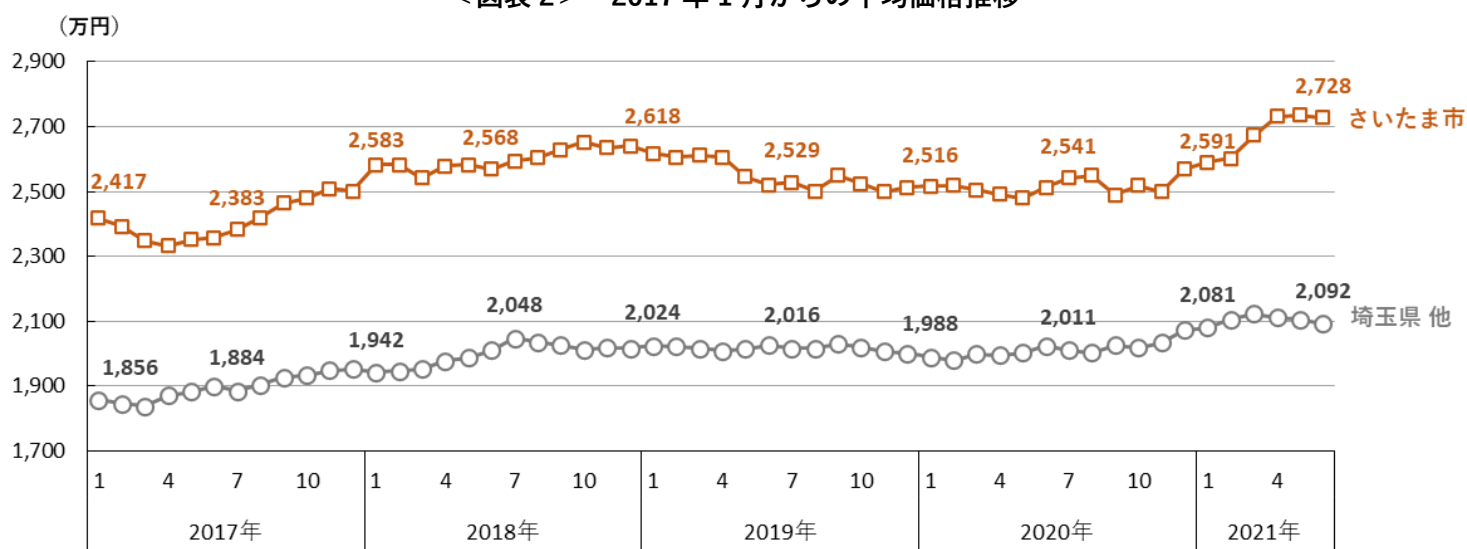
さいたま市の 1 戸あたり平均価格は 2,728 万円で前月比-0.3%と 7 カ月ぶりに下落したものの、前年同月比は+8.5%の大幅上昇となった(図表 1)。これは物件数割合 5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因だが、中でも物件数割合 15%以上の面積・築年帯はいずれも 2 桁の上昇率となっている(図表 3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,092万円で前月比-0.6%と3カ月連続で下落した一方、前年同月超えは8カ月連続となった(図表1)。これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

＜図表 1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年									2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
価 格	さいたま市	価格（万円）	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602	2,673	2,731	2,735	2,728	
		前月比（％）	▲ 0.4	1.3	1.1	0.4	▲ 2.4	1.1	▲ 0.8	2.8	0.9	0.4	2.8	2.2	0.2	▲ 0.3	
		前年同月比（％）	▲ 2.6	▲ 0.3	0.5	1.9	▲ 2.4	▲ 0.2	0.0	2.2	3.0	3.3	6.7	9.6	10.3	8.5	
	埼玉県他	価格（万円）	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106	2,122	2,112	2,106	2,092	
		前月比（％）	0.4	1.0	▲ 0.6	▲ 0.4	1.2	▲ 0.4	0.8	2.0	0.4	1.2	0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.6	
		前年同月比（％）	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.1	1.3	3.7	4.7	6.4	6.1	5.8	5.1	3.4	
㎡ 単 価	さいたま市	価格（万円）	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3	40.2	40.9	41.4	41.3	
		前月比（％）	0.0	0.5	0.5	0.0	▲ 2.1	1.1	▲ 1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	▲ 0.2	
	埼玉県他	価格（万円）	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0	32.2	32.2	32.2	32.2	32.2
		前月比（％）	0.3	1.0	0.0	▲ 0.3	1.0	▲ 0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
専 有 面 積	さいたま市	面積（㎡）	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2	66.5	66.7	66.0	66.1	
		前月比（％）	▲ 0.5	0.6	0.8	0.3	▲ 0.3	0.0	0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.3	0.5	0.3	▲ 1.0	0.2	0.2
	埼玉県他	面積（㎡）	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9	66.0	65.6	65.4	65.0	65.0
		前月比（％）	0.0	0.0	▲ 0.6	▲ 0.2	0.5	0.0	▲ 0.2	▲ 0.3	0.3	0.2	0.2	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.6

＜図表 2＞ 2017 年 1 月からの平均価格推移



さいたま市 **<図表 3> 面積・築年別平均価格** 埼玉県 他

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	- -	1,424 (▲ 11.1)	676 (▲ 0.2)	611 (11.4)	- -
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,960 (20.7)	2,707 (23.5)	1,142 (▲ 1.8)	1,125 (▲ 2.9)	913 (▲ 1.2)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,001 (3.0)	3,059 (3.3)	2,514 (14.4)	1,814 (3.8)	1,440 (4.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,506 (3.3)	3,829 (14.2)	2,742 (4.8)	2,143 (1.3)	1,352 (▲ 9.5)

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	1,948 (6.6)	1,614 (19.4)	631 (11.4)	595 (18.7)	522 (▲ 27.5)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,585 (2.6)	2,024 (0.4)	1,001 (▲ 11.6)	1,100 (1.2)	1,057 (28.2)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,539 (9.6)	2,675 (9.0)	1,983 (9.1)	1,735 (9.0)	1,303 (4.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,775 (9.3)	2,923 (5.5)	2,289 (3.1)	1,709 (3.3)	1,548 (10.8)

※表内の数値は平均価格（万円）

※ () 内は前年同月比 (%)

※1 カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,317万円で前月比+1.2%と5カ月連続で上昇し、2017年1月以降最高額となった。また前年同月超えは4カ月連続となっている(図表1)。

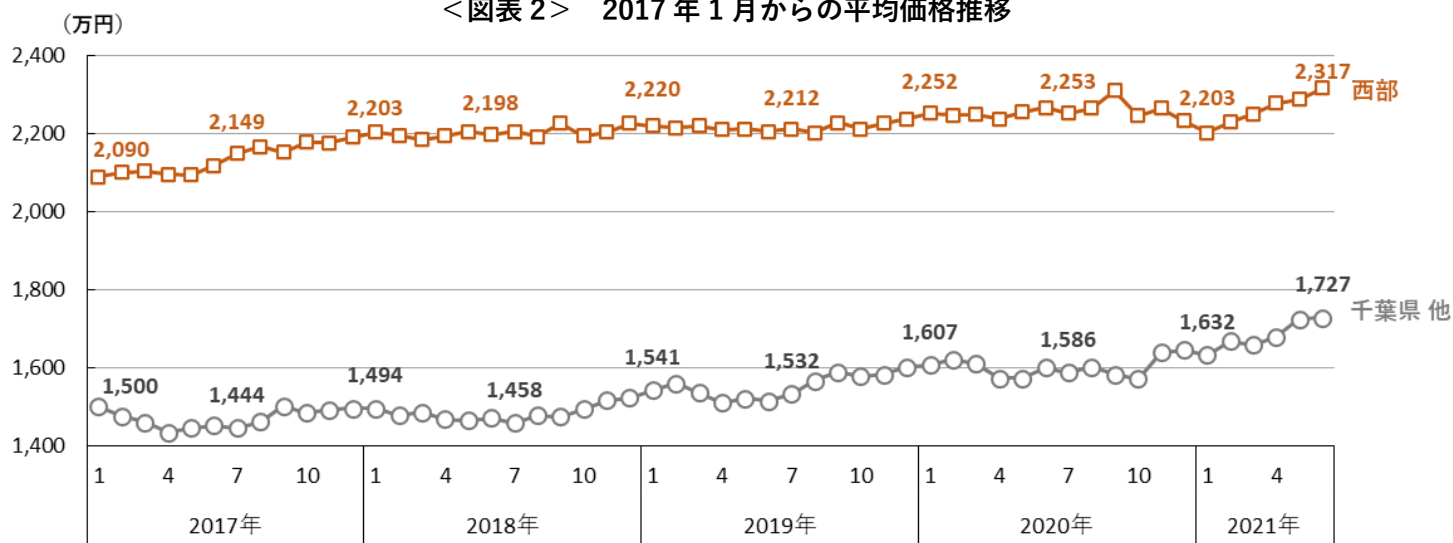
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,727万円で前月比+0.2%と上昇し、過去最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また、前年同月比は+8.0%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
価 格	西部	価格(万円)	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230	2,251	2,278	2,289	2,317
		前月比(%)	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2	1.0	1.2	0.5	1.2
		前年同月比(%)	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8	0.1	1.7	1.5	2.2
千 葉 県 他	価格(万円)	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	1,658	1,679	1,725	1,727	1,727
		前月比(%)	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	▲0.5	1.2	2.7	0.2
		前年同月比(%)	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	8.0
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5	32.9	33.6	33.8	34.4
		前月比(%)	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6	1.8
		前年同月比(%)	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0
千 葉 県 他	価格(万円)	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2	24.2	24.6	25.1	25.1	25.1
		前月比(%)	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0
		前年同月比(%)	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	68.4	67.8	67.8	67.4
		前月比(%)	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0	▲0.6
		前年同月比(%)	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0	▲0.6
千 葉 県 他	面積(㎡)	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	68.4	68.1	68.7	68.7	68.7
		前月比(%)	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	0.0
		前年同月比(%)	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	0.0

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

西部						千葉県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,290	1,293	575	564	616	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	383	347	453
	-	(17.7)	(11.4)	(▲6.7)	(8.3)		-	-	(▲3.8)	(10.2)	(▲6.4)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,651	2,003	857	1,455	1,013	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,427	738	883	362	542
	(▲6.7)	(3.9)	(▲0.3)	(21.9)	(13.4)		(89.6)	-	(89.4)	(▲1.3)	(▲9.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,966	2,786	2,300	1,882	1,748	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	2,941	1,921	1,399	1,003	952
	(12.7)	(7.4)	(4.8)	(2.4)	(14.3)		(▲2.7)	(0.4)	(23.0)	(16.8)	(13.4)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,982	3,055	2,270	1,971	1,840	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,673	2,792	1,677	1,509	1,337
	(9.0)	(4.1)	(4.0)	(▲3.6)	(5.0)		(7.1)	(6.5)	(3.9)	(19.1)	(6.6)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,627 名 (2021 年 6 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 10 名 (2021 年 6 月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。