

2021 年 9 月 28 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2021 年 8 月）

- ◆ 首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 3,386 万円で、前月比+1.5%と上昇。
- ◆ 8 エリア全てで 2 カ月連続前年同月を上回る。
- ◆ 東京 23 区、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県他、千葉県（西部/他）の 6 エリアが 2017 年 1 月以降最高額を更新。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区/都下）、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県（さいたま市/他）、千葉県（西部※/他）
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

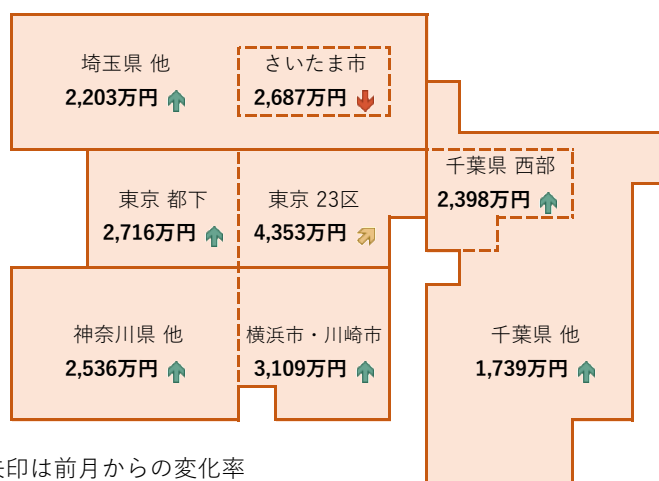
◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率

価格・㎡単価・専有面積の平均値



エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23 区	4,353	0.9	87.1	50.0
	都下	2,716	3.6	44.2	61.4
神奈川県	横浜市・川崎市	3,109	3.5	49.0	63.4
	他	2,536	1.6	42.6	59.5
埼玉県	さいたま市	2,687	▲ 2.3	41.9	64.2
	他	2,203	3.5	34.2	64.5
千葉県	西部	2,398	2.9	35.5	67.6
	他	1,739	1.6	25.7	67.6
首都圏		3,386	1.5	59.5	56.9

※矢印は前月からの変化率

▼ -1.0%以下 ▲ -1.0%～-0.5%以下 ▲ -0.5%～+0.5% ▲ +0.5%以上～+1.0% ▲ +1.0%以上

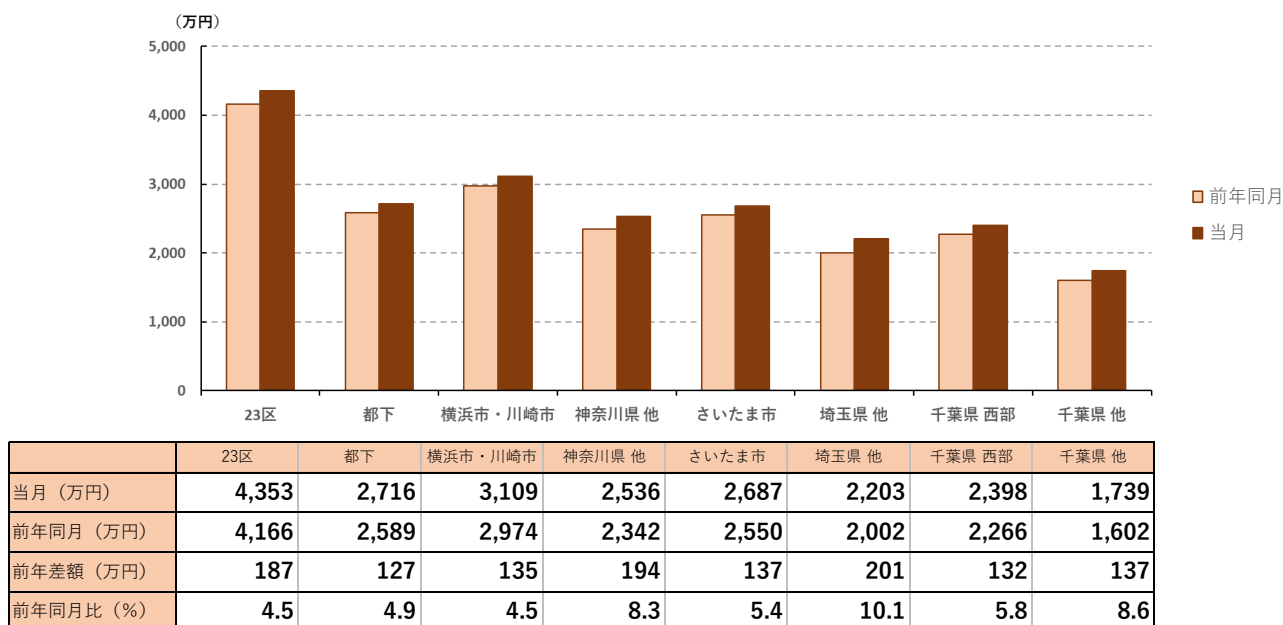
首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、8エリア全てで2カ月連続の前年超えとなった(図表1)。

平均価格指数では、2019年夏頃より100前後で推移していた横浜市・川崎市が、前月比+3.5ポイントの104.9と大幅に上昇し、2017年1月以降最高値となっている。

なお、前月比はさいたま市を除く7エリアが上昇しているが、うち3エリアが3%を超える大幅上昇となっており(1ページ)、東京23区、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県他、千葉県（西部/他）の6エリアが2017年1月以降最高額を更新した(図表2)。

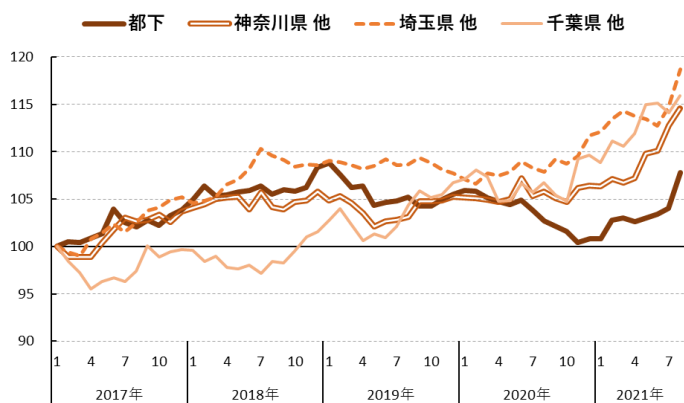
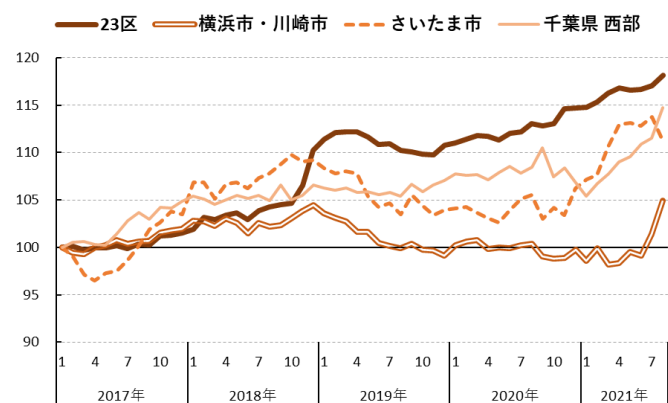
＜図表1＞ 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



＜図表2＞ 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）

中心エリア

周辺エリア



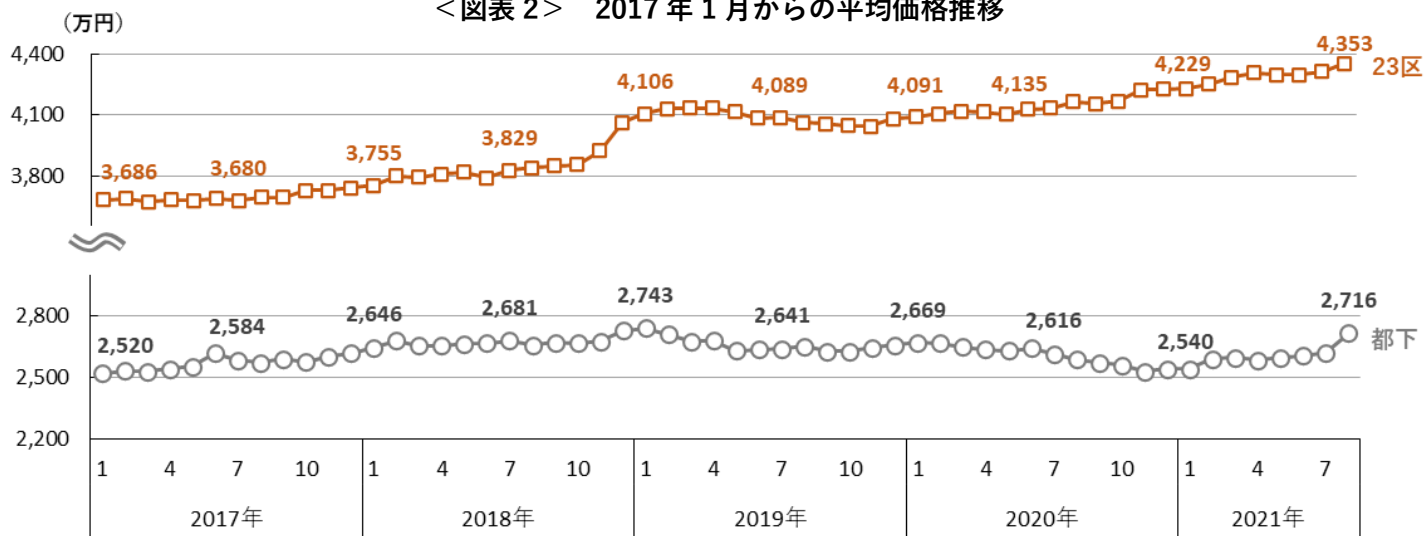
23区の1戸あたり平均価格は4,353万円で前月比+0.9%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月超えは15カ月連続となり、全ての面積・築年帯の平均価格が前年同月を上回った(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は2,716万円で前月比+3.6%と大幅に上昇した(図表1)。また2カ月連続で前年同月を上回ったが、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年						2021年							
			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
価 格	23区	価格(万円)	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250	4,286	4,307	4,298	4,299	4,313	4,353
		前月比(%)	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5	0.8	0.5	▲0.2	0.0	0.3	0.9
		前年同月比(%)	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5	4.0	4.6	4.7	4.1	4.3	4.5
	都下	価格(万円)	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589	2,596	2,586	2,597	2,605	2,620	2,716
		前月比(%)	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0	1.9	0.3	▲0.4	0.4	0.3	0.6	3.6
		前年同月比(%)	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9	▲2.0	▲2.0	▲1.3	▲1.4	0.2	4.9
㎡ 単 価	23区	価格(万円)	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8	83.9	84.4	84.8	84.8	85.2	87.1
		前月比(%)	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9	1.3	0.6	0.5	0.0	0.5	2.2
		前年同月比(%)	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	1.0	1.2	3.0
	都下	価格(万円)	41.0	40.8	40.5	40.1	40.3	40.7	40.6	41.2	41.7	41.6	42.0	42.4	42.9	44.2
		前月比(%)	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	1.0	1.2	3.0
		前年同月比(%)	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	1.0	1.2	3.0
専 有 面 積	23区	面積(㎡)	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3	51.1	51.0	50.7	50.7	50.6	50.0
		前月比(%)	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.6	0.0	▲0.2	▲1.2
		前年同月比(%)	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.6	0.0	▲0.2	▲1.2
	都下	面積(㎡)	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9	62.3	62.1	61.8	61.4	61.1	61.4
		前月比(%)	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6	▲0.5	0.5
		前年同月比(%)	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6	▲0.5	0.5

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

23区						都下					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,758 (4.6)	2,325 (10.4)	1,571 (18.8)	1,293 (3.8)	1,623 (8.5)	30㎡以下 (シングル向き)	2,119 (7.7)	1,573 (0.1)	602 (15.1)	621 (15.1)	720 (▲8.0)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,987 (7.5)	4,203 (10.6)	-	2,983 (10.1)	2,691 (10.4)	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,931 (9.6)	3,041 (16.0)	2,247 (20.7)	1,737 (10.1)	1,578 (25.5)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,973 (8.7)	5,814 (14.6)	4,503 (10.3)	3,756 (10.8)	3,831 (10.1)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,364 (10.6)	3,092 (10.9)	2,754 (14.9)	2,231 (14.5)	1,908 (10.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	9,193 (8.3)	7,558 (17.3)	6,402 (19.2)	4,833 (3.8)	5,485 (13.2)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,932 (12.0)	3,724 (6.9)	2,942 (2.4)	2,789 (12.6)	2,436 (0.9)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

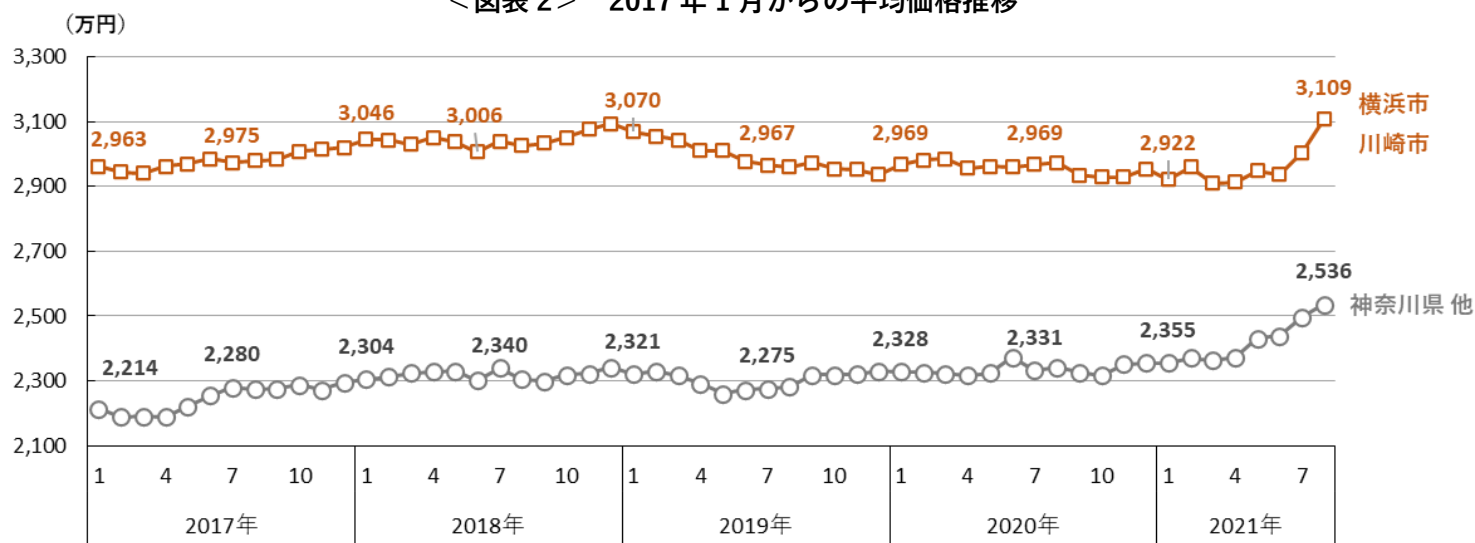
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は3,109万円で前月比+3.5%と大幅に上昇し、32カ月ぶりに2017年1月以降最高額を更新した(図表1)。また2カ月連続で前年同月を上回ったが、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,536万円で前月比+1.6%と上昇し、2017年1月以降最高額を5カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月比は+8.3%と大幅に上昇し、10カ月連続の前年同月超えとなっている(図表1)。

＜図表1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年						2021年							
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960	2,910	2,915	2,950	2,937	3,005	3,109
		前月比(%)	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3	▲1.7	0.1	1.2	▲0.4	2.3	3.5
		前年同月比(%)	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7	▲2.5	▲1.5	▲0.4	▲0.8	1.2	4.5
価 格	神奈川県他	価格(万円)	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371	2,363	2,373	2,431	2,438	2,497	2,536
		前月比(%)	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7	▲0.3	0.4	2.4	0.3	2.4	1.6
		前年同月比(%)	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	2.8	7.1	8.3
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8	45.3	45.6	46.0	46.3	47.3	49.0
		前月比(%)	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9	0.7	2.2	3.6
		前年同月比(%)	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9	0.7	2.2	3.6
㎡ 単 価	神奈川県他	価格(万円)	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1	39.5	39.8	39.8	40.6	40.9	41.8	42.6
		前月比(%)	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	0.7	2.2	1.9
		前年同月比(%)	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	0.7	2.2	1.9
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7	64.2	63.9	64.1	63.4	63.5	63.4
		前月比(%)	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3	▲1.1	0.2	▲0.2
		前年同月比(%)	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3	▲1.1	0.2	▲0.2
専 有 面 積	神奈川県他	面積(㎡)	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1	59.4	59.6	59.9	59.6	59.7	59.5
		前月比(%)	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5	0.2	▲0.3
		前年同月比(%)	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5	0.2	▲0.3

＜図表2＞ 2017年1月からの平均価格推移



＜図表3＞ 面積・築年別平均価格

横浜市・川崎市						神奈川県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,226 (▲0.4)	1,800 (8.3)	858 (23.6)	704 (▲4.2)	900 (33.6)	30㎡以下 (シングル向き)	2,084 (4.6)	1,763 (3.6)	631 (12.5)	686 (6.4)	879 (12.9)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,506 (▲14.9)	3,030 (▲2.5)	2,123 (1.7)	1,832 (23.0)	1,307 (2.0)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,603 (3.1)	2,569 (▲0.9)	1,704 (29.7)	1,719 (3.8)	1,239 (14.9)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,846 (11.1)	3,990 (11.3)	3,006 (12.7)	2,297 (9.0)	2,059 (9.5)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,165 (8.8)	3,348 (9.6)	2,581 (16.6)	2,092 (8.6)	1,804 (12.2)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,703 (6.2)	4,323 (13.3)	3,540 (8.9)	2,848 (9.1)	2,522 (12.6)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,922 (14.9)	3,866 (12.2)	2,996 (14.0)	2,320 (12.3)	1,999 (▲1.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

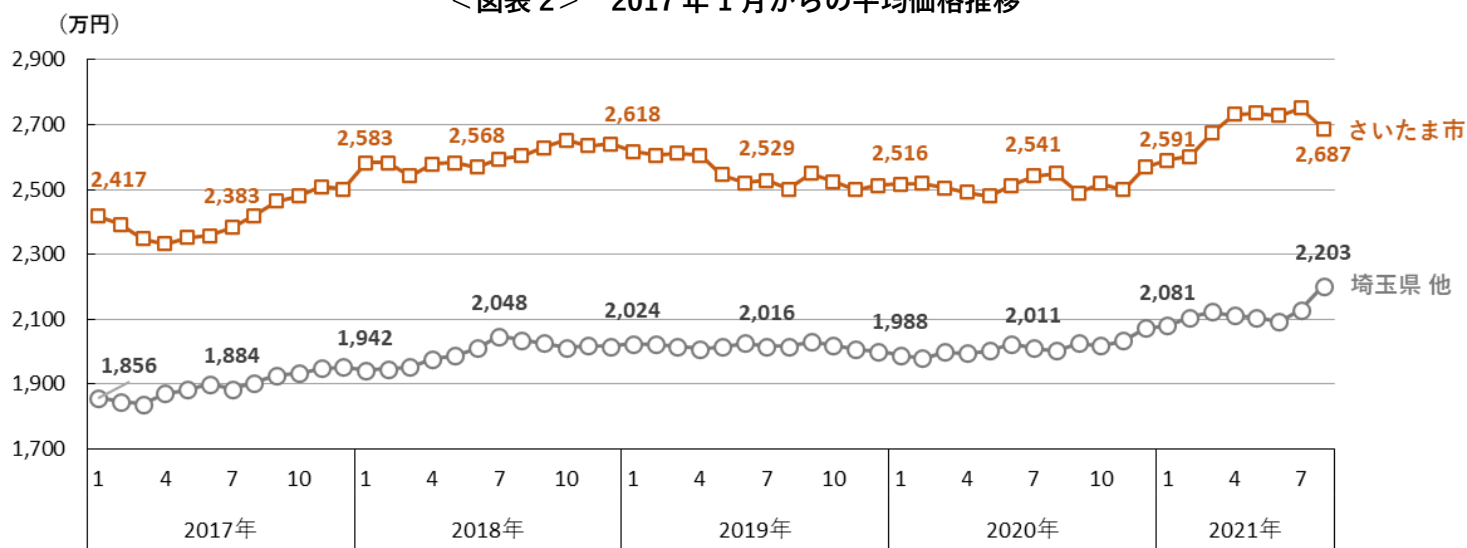
さいたま市の1戸あたり平均価格は2,687万円で前月比-2.3%と下落した(図表1)。一方、前年同月比は+5.4%と上昇したが、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したに加え、物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で2桁の上昇率となったことが要因となっている(図表3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,203万円で前月比+3.5%と大幅に上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した。また前年同月比も+10.1%と大きく上昇し、10カ月連続の前年同月超えとなっている(図表1)。

＜図表 1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年							2021年							
			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
価 格	さいたま市	価格（万円）	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602	2,673	2,731	2,735	2,728	2,750	2,687	
		前月比（％）	1.1	0.4	▲ 2.4	1.1	▲ 0.8	2.8	0.9	0.4	2.8	2.2	0.2	▲ 0.3	0.8	▲ 2.3	
		前年同月比（％）	0.5	1.9	▲ 2.4	▲ 0.2	0.0	2.2	3.0	3.3	6.7	9.6	10.3	8.5	8.2	5.4	
	埼玉県他	価格（万円）	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106	2,122	2,112	2,106	2,092	2,129	2,203	
		前月比（％）	▲ 0.6	▲ 0.4	1.2	▲ 0.4	0.8	2.0	0.4	1.2	0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.6	1.8	3.5	
		前年同月比（％）	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.1	1.3	3.7	4.7	6.4	6.1	5.8	5.1	3.4	5.9	10.1	
㎡ 単 価	さいたま市	価格（万円）	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3	40.2	40.9	41.4	41.3	41.7	41.9	
		前月比（％）	0.5	0.0	▲ 2.1	1.1	▲ 1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	▲ 0.2	1.0	0.5	
	埼玉県他	価格（万円）	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0	32.2	32.2	32.2	32.2	32.8	34.2	
		前月比（％）	0.0	▲ 0.3	1.0	▲ 0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0	1.9	4.3	
専 有 面 積	さいたま市	面積（㎡）	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2	66.5	66.7	66.0	66.1	65.9	64.2	
		前月比（％）	0.8	0.3	▲ 0.3	0.0	0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.3	0.5	0.3	▲ 1.0	0.2	▲ 0.3	▲ 2.6	
	埼玉県他	面積（㎡）	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9	66.0	65.6	65.4	65.0	64.9	64.5	
		前月比（％）	▲ 0.6	▲ 0.2	0.5	0.0	▲ 0.2	▲ 0.3	0.3	0.2	0.2	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.6	

＜図表 2＞ 2017 年 1 月からの平均価格推移



さいたま市 **<図表 3> 面積・築年別平均価格** 埼玉県 他

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	1,787 -	1,433 (▲ 9.5)	727 (12.3)	492 (▲ 7.4)	538 -
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,970 (9.9)	2,226 (0.7)	1,007 (▲ 0.3)	1,087 (5.8)	1,028 (17.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,474 (15.1)	3,505 (16.5)	2,588 (12.8)	1,981 (15.5)	1,423 (6.2)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	- -	3,824 (17.9)	3,153 (20.4)	2,436 (14.8)	1,052 (▲ 30.6)

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	1,982 (0.3)	1,435 (0.9)	699 (13.7)	562 (12.9)	512 (▲ 22.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,758 (14.0)	2,100 (6.3)	1,064 (3.8)	1,051 (5.4)	1,018 (15.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,743 (14.8)	2,681 (4.8)	2,122 (18.1)	1,844 (13.3)	1,459 (13.6)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,901 (11.2)	3,138 (16.1)	2,482 (13.7)	1,859 (12.2)	1,620 (4.3)

※表内の数値は平均価格（万円）

※ () 内は前年同月比 (%)

※1 カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,398万円で前月比+2.9%と7カ月連続で上昇し、2017年1月以降最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月比は+5.8%となったが、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっており、中でも物件数割合の大きい大型ファミリー向きは全築年帯で上昇した(図表3)。

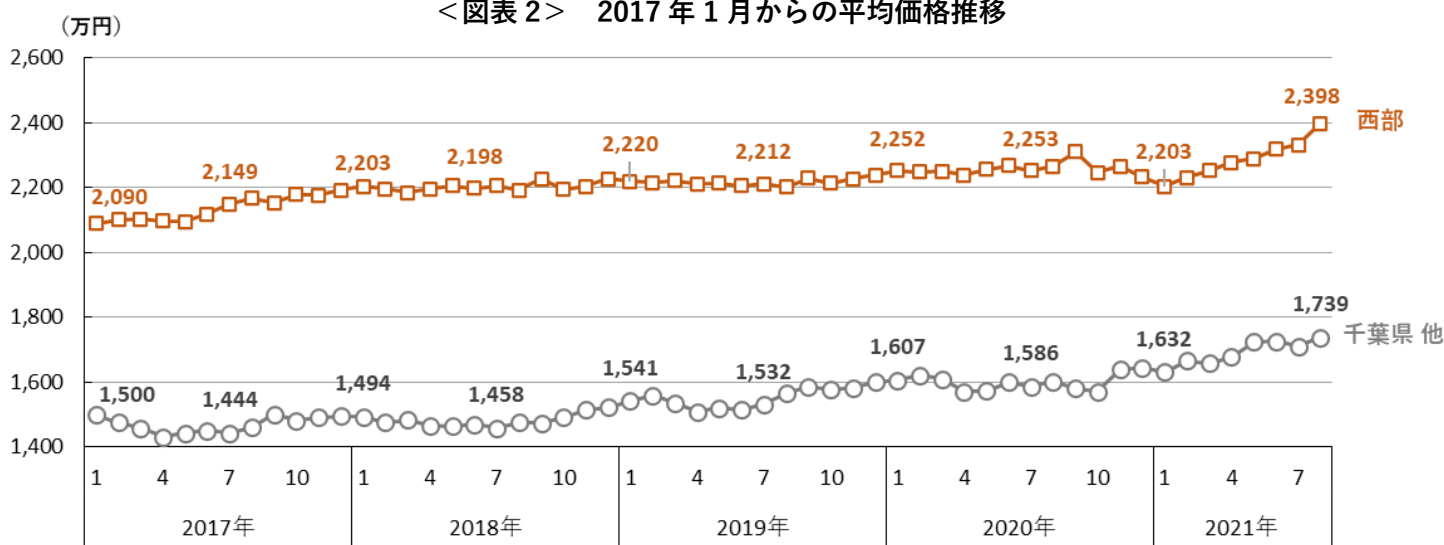
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,739万円で前月比+1.6%と上昇し、こちらも過去最高額を更新した。また前年同月比は+8.6%と大幅に上昇し、10カ月連続の前年同月超えとなっている(図表1)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年						2021年							
			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
価 格	西部	価格(万円)	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230	2,251	2,278	2,289	2,317	2,331	2,398
		前月比(%)	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2	1.0	1.2	0.5	1.2	0.6	2.9
		前年同月比(%)	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8	0.1	1.7	1.5	2.2	3.5	5.8
	千葉県他	価格(万円)	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	1,658	1,679	1,725	1,727	1,712	1,739
		前月比(%)	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	▲0.5	1.2	2.7	0.2	▲0.9	1.6
		前年同月比(%)	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	8.0	7.9	8.6
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5	32.9	33.6	33.8	34.4	34.5	35.5
		前月比(%)	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6	1.8	0.3	2.9
		前年同月比(%)	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0	0.0	2.4
	千葉県他	価格(万円)	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2	24.2	24.6	25.1	25.1	25.1	25.7
		前月比(%)	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0	0.0	2.4
		前年同月比(%)	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	0.0	0.0	2.4
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	68.4	67.8	67.8	67.4	67.5	67.6
		前月比(%)	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0	▲0.6	0.1	0.1
		前年同月比(%)	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0	▲0.6	0.1	0.1
	千葉県他	面積(㎡)	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	68.4	68.1	68.7	68.7	68.2	67.6
		前月比(%)	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	0.0	▲0.7	▲0.9
		前年同月比(%)	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	0.0	▲0.7	▲0.9

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

西部

千葉県 他

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,128 (8.0)	1,370 (7.8)	548 (▲0.6)	592 (▲8.4)	675 (12.9)	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	434 (6.7)	325 (19.0)	342 (▲36.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,553 (▲4.8)	2,150 (7.0)	1,055 (▲17.4)	1,446 (9.6)	1,144 (31.4)	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,390 (61.2)	839 (-)	780 (56.4)	411 (25.0)	557 (▲7.2)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,172 (13.9)	2,966 (16.0)	2,425 (10.8)	1,745 (▲7.6)	1,835 (16.3)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,271 (11.6)	1,970 (▲1.5)	1,506 (23.2)	1,131 (25.7)	1,004 (17.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,114 (10.1)	3,174 (9.9)	2,500 (9.3)	2,047 (1.2)	1,965 (15.3)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,789 (8.3)	2,819 (7.6)	1,747 (4.8)	1,593 (29.5)	1,413 (19.0)

※表内の数値は平均価格(万円)

※ () 内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,622 名 (2021 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 10 名 (2021 年 8 月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。