

2025 年 10 月 28 日

アットホーム株式会社

報道関係者各位

商品・サービス

「不動産情報サイト アットホーム」の物件レコメンドメールに 推奨ポイントを自動で生成する

「ダイナミック比較コメントシステム」を導入

～AI で物件を比較分析し、おすすめする理由を生成する特許技術を活用～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、消費者に対しておすすめの物件を提案する「レコメンドメール」において、マーケティングシステムの企画・開発・運営を行う株式会社 GFL(本社:神奈川県横浜市 代表者:田邊 学司 以下、GFL)と提携し、物件の推奨コメントを生成する「ダイナミック比較コメントシステム」を導入いたしました。

これにより物件の魅力が分かりやすくなることで、消費者の快適な住まい探しを支援いたします。



【「ダイナミック比較コメントシステム」について】

アットホームは、「不動産情報サイト アットホーム」において物件の問合せをした消費者に対し、物件を紹介するレコメンドメールの配信を行っています。

「ダイナミック比較コメントシステム」では、消費者の趣向に沿った居住用物件を基準物件としてピックアップされたおすすめ物件と比較し、その違いをまとめた推奨コメントをレコメンドメールに掲載します。

このシステムにより、消費者は自分に最適な物件を迅速かつ効率的に見つけることができます。



【「ダイナミック比較コメントシステム」導入の背景】

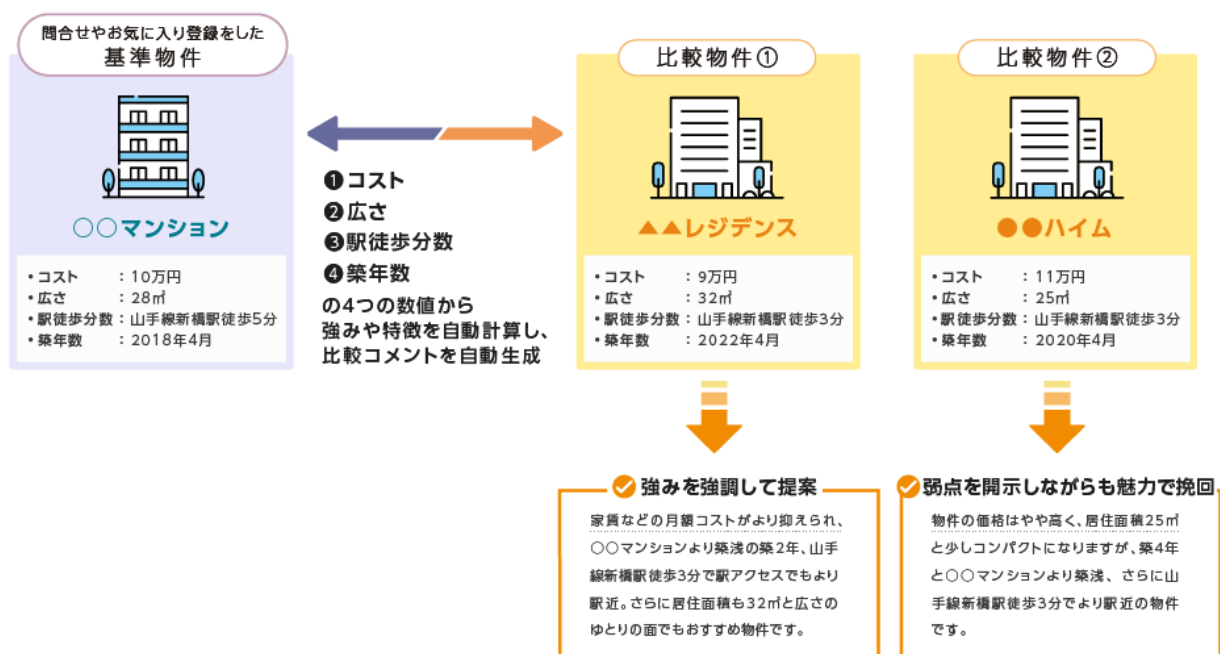
これまでのレコメンドエンジン業界は、ユーザーに「何を薦めるか」という点に焦点が当てられていました。「どのような理由で薦めるか」については十分に考慮されておらず、推奨理由は「こちらもおすすめ」「他の人はこちらも見ている」といった固定文言が多用されていました。

しかし、実際の店舗の営業スタッフがお客さまに代案を提案する際には、なぜその物件をお勧めするのかという合理的な理由を伝えています。メールでも店頭と同様に「推奨する理由」を丁寧に伝えることで、ユーザーに判断材料を与え、快適な住まい探しに貢献します。

【GFLの特許技術について】

アットホームは、GFL がもつ特許「商品等情報生成システム」の不動産分野における独占的な通常実施権のライセンスンとして技術を活用しています。比較コメントで表示されるコメントは、物件のファクト情報をもとに、事前に作成したフレーズを構文として組み立てる「ルールベース型」の生成システムのため、大規模言語モデル(LLM)で懸念されるような「嘘の生成」(ハルシネーション)の心配はありません。

*特許第 7084636 号



【会社概要】

■アットホーム株式会社

本社: 東京都大田区西六郷 4-34-12

設立: 1967 年 12 月

代表者: 代表取締役社長 鶴森 康史

URL: <https://athome-inc.jp/>

■株式会社 GFL

本社: 神奈川県横浜市西区みなとみらい 4-4-2 横浜ブルーアベニュー12F

設立: 2013 年 5 月

代表者: 代表者 田邊 学司

URL: <https://gutfeelinglab.com/>

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,815 名(2025 年 9 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,353 店(2025 年 10 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp