

報道関係者各位

## トレンド調査 — 東京都在住の若者に聞く“駅のイメージ”に関するアンケート調査 —

# おしゃれな人が住んでいそうな駅「吉祥寺」 仕事ができる人が住んでいそうな駅「六本木」 自分が例えられたい山手線の駅「恵比寿」 居住エリアによって、その人のイメージが良くなる 46.7%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、東京都在住の20代男女700名を対象に、『駅のイメージ』に関するアンケート調査を実施いたしました。

本調査では、東京都在住の若者に『駅のイメージ』について聞いたところ、「おしゃれな人が住んでいそうな駅」の1位は「吉祥寺」、「仕事ができる人が住んでいそうな駅」の1位は「六本木」という結果になりました。また、「自分が例えられたい山手線の駅」では、最も多かった回答は「恵比寿」でした。なかでも「吉祥寺」に関しては、「近所付き合いが楽しそうな駅」や「街並みがきれいそうな駅」などほぼ全項目で上位となり、「憧れの駅」でも1位となるなど、圧倒的な人気うかがえます。ほかにも、若者の約半数が「駅やエリアのイメージで住まいを探したことがある」ということや、半数弱が「住んでいるエリアによって、その人のイメージが良くなる」ということがわかりました。

### ■ 主な調査結果

- おしゃれな人が住んでいそうな駅1位「吉祥寺」
- 仕事ができる人が住んでいそうな駅1位「六本木」
- 自分が例えられたい山手線の駅1位「恵比寿」
- 家賃を考慮し、現実的に住みたい駅1位「吉祥寺」、2位「中野」、3位「立川」
- 家賃を考慮せず、住みたい憧れの駅1位「吉祥寺」、2位「六本木」、3位「新宿」
- 駅やエリアのイメージで住まいを探したことがある 49.3%
- 住んでいるエリアによって、その人のイメージが良くなる 46.7%

### ■ 調査概要（クローズド調査）

◆対象／東京都在住20代の学生・社会人の男女、計700名。

◇性別、学生・社会人別

		学生	社会人
全体	700名	356名	344名
男性20代	342名	177名	165名
女性20代	358名	179名	179名

◆調査方法／インターネットリサーチ

◆調査期間／2012年12月19日(水)～12月25日(火)

～調査結果～

■おしゃれな人が  
住んでいそうな駅1位「吉祥寺」

Q. 東京都内で、おしゃれな人が住んでいそうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：598名）

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	104
2	自由が丘	67
3	代官山	58
4	表参道	36
5	六本木	32
6	恵比寿	27
7	中目黒	26
7	渋谷	26
9	下北沢	23
10	白金台または白金高輪	20

おしゃれな人が住んでいそうな駅の1位は「吉祥寺」でした。「住みたい憧れの駅」(P5ご参照)と比較すると、4位の「表参道」以外は、全て「住みたい憧れの駅」のトップ10に入っており、関連性の高いことがわかりました。

■近所付き合いが  
楽しそうな駅1位「浅草」

Q. 東京都内で、近所付き合いが楽しそうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：336名）

順位	駅名	票数
1	浅草	64
2	吉祥寺	29
3	中野	13
4	巢鴨	11
5	下北沢	9
5	三鷹	9
7	亀有	6
7	高円寺	6
7	戸越銀座	6
10	田園調布	5
10	調布	5

近所付き合いが楽しそうな駅の1位は「浅草」でした。若者にとっても下町のイメージが強い「浅草」は、近所付き合いが楽しそうと思う人が多いようです。

ただし、有効回答数は半数以下となっており、今の若者にとっては「近所付き合い」自体ピンとこないのかもしれない。

■仕事ができる人が  
住んでいそうな駅1位「六本木」

Q. 東京都内で、仕事ができる人が住んでいそうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：471名）

順位	駅名	票数
1	六本木	95
2	新宿	52
3	品川	37
4	東京	35
5	恵比寿	16
6	大手町	11
7	渋谷	10
7	豊洲	10
9	赤坂	9
9	中野	9

仕事ができる人が住んでいそうな駅の1位は「六本木」でした。次いで2位「新宿」、3位「品川」、4位「東京」となっています。

全体的にオフィス街のイメージと重なっているようです。

■街並みが  
きれいそうな駅1位「表参道」

Q. 東京都内で、街並みがきれいそうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：471名）

順位	駅名	票数
1	表参道	46
2	吉祥寺	37
3	田園調布	36
4	自由が丘	28
5	国立	20
6	銀座	19
7	六本木	18
8	青山一丁目	15
8	恵比寿	15
10	代官山	14

街並みがきれいそうな駅の1位は「表参道」でした。並木通りや公園などがある緑の多いエリアや、高級住宅街のイメージが強い駅が上位にランクインしていると考えられます。

## ■お酒を飲むのに 良さそうな駅1位「新宿」

Q. 東京都内で、お酒を飲むのに良さそうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：559名）

順位	駅名	票数
1	新宿	189
2	新橋	110
3	六本木	41
4	渋谷	37
5	銀座	28
6	恵比寿	23
7	池袋	18
8	中野	11
8	吉祥寺	11
10	上野	8

お酒を飲むのに良さそうな駅の1位は「新宿」で、有効回答数の33.8%を占めました。

また、サラリーマンの街「新橋」は若者にとっても居酒屋が多くお酒を飲むのに良いイメージがあるようです。

## ■おいしいスイーツ店が 多そうな駅1位「自由が丘」

Q. 東京都内で、おいしいスイーツ店が多そうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：532名）

順位	駅名	票数
1	自由が丘	174
2	表参道	51
3	銀座	44
4	渋谷	35
5	代官山	33
6	新宿	32
7	原宿	26
8	吉祥寺	24
9	青山一丁目	20
10	東京	12

おいしいスイーツ店が多そうな駅の1位は「自由が丘」。有効回答数の32.7%を占めて2位以下を突き離し、圧倒的な強さを見せました。

## ■おいしい外食店が 多そうな駅1位「銀座」

Q. 東京都内で、おいしい外食店が多そうな駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：564名）

順位	駅名	票数
1	銀座	87
2	新宿	69
3	恵比寿	61
4	六本木	41
5	吉祥寺	40
6	表参道	25
7	渋谷	24
8	麻布十番	18
9	池袋	16
10	自由が丘	14
10	目黒	14

おいしい外食店が多そうな駅の1位は「銀座」でした。1位「銀座」、2位「新宿」、7位「渋谷」は、「お酒を飲むのに良さそうな駅」や、「おいしいスイーツ店が多そうな駅」（下記ご参照）にもランクインしており、グルメスポットとしてのイメージが強いようです。

## ■街コンに参加したい駅1位「吉祥寺」

Q. 東京都内で、街コンに参加したい駅はどこですか？（対象：700名、有効回答：319名）

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	42
2	渋谷	35
3	新宿	33
4	池袋	28
5	恵比寿	21
6	表参道	14
7	銀座	12
8	高円寺	9
9	自由が丘	8
9	東京	8

街コンに参加したい駅の1位は「吉祥寺」でした。「高円寺」「東京」以外は、「おいしい外食店が多そうな駅」にもランクインしており、出会いだけでなく食事への期待もうかがえます。

## ■ 自分が例えられたい山手線の駅 1 位「恵比寿」

Q. 山手線の駅で自分が例えられたらうれしい駅はどこですか？（対象：700 名、有効回答：612 名）

順位	駅名	票数
1	恵比寿	103
2	新宿	76
3	品川	60
4	東京	46
5	目黒	37
6	原宿	36
7	池袋	31
8	上野	26
9	目白	25
10	渋谷	24

### <主な理由>

- 恵比寿…大人で洗練されたイメージがあるから(女性・社会人)
- 新宿 …便利な駅であるため、自分も便利に思われたいから(男性・社会人)
- 品川 …新幹線、在来線、空港へのアクセスの拠点で仕事ができる  
大人のイメージだから(女性・社会人)
- 東京 …東京の中心のイメージがあるから(男性・学生)
- 目黒 …大人でおしゃれなイメージがあるから(女性・学生)
- 原宿 …若くておしゃれな印象に見えるから(男性・学生)
- 池袋 …いろんなお店があって、にぎやかで明るくみんなに好かれるような  
イメージがあるから(女性・学生)
- 上野 …便利かつ活気がある感じがするから(女性・社会人)
- 目白 …落ち着いていて品があるイメージだから(女性・社会人)
- 渋谷 …先進的で、若々しいイメージがあるから(男性・社会人)

山手線の駅の中で自分が例えられたらうれしい駅の 1 位は「恵比寿」でした。トップ 10 のほとんどが西側の駅で、東側の駅では「東京」「上野」の 2 駅がランクインしました。

全体的に“大人なイメージ”や“おしゃれなイメージ”という理由が多く、若者が自分をどのように見られたいと考えているのかもうかがえます。

■家賃を考慮し、現実的に住みたい駅1位「吉祥寺」、2位「中野」、3位「立川」  
 家賃を考慮せず、住みたい憧れの駅1位「吉祥寺」、2位「六本木」、3位「新宿」

Q. 東京都内で、家賃を考慮して、現実的に住みたいエリアはどこですか？（対象：700名）

**駅**（有効回答：467名）

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	51
2	中野	27
3	立川	20
4	池袋	17
5	下北沢	16
6	調布	15
7	三鷹	14
8	荻窪	12
9	新宿	10
10	大井町	8

**沿線**（有効回答：257名）

順位	沿線名	票数
1	中央線	67
2	京王線	32
3	山手線	16
4	東急東横線	14
5	京王井の頭線	9
5	小田急小田原線	9

**市区町村**（有効回答：212名）

順位	市区町村	票数
1	中野区	16
2	世田谷区	15
3	武蔵野市	13
4	大田区	12
4	杉並区	12

Q. 東京都内で、家賃は関係なく、住みたい憧れのエリアはどこですか？（対象：700名）

**駅**（有効回答：501名）

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	69
2	六本木	40
3	新宿	24
4	恵比寿	23
5	自由が丘	20
6	白金台または白金高輪	19
7	中目黒	18
8	渋谷	16
8	下北沢	16
8	代官山	16

**沿線**（有効回答：195名）

順位	沿線名	票数
1	山手線	32
2	中央線	30
3	東急東横線	22
4	日比谷線	12
5	京王井の頭線	7

**市区町村**（有効回答：175名）

順位	市区町村	票数
1	港区	38
2	渋谷区	20
3	世田谷区	19
4	目黒区	13
5	新宿区	12

家賃を考慮してもしなくても、住みたい駅の1位はどちらも「吉祥寺」という結果でした。

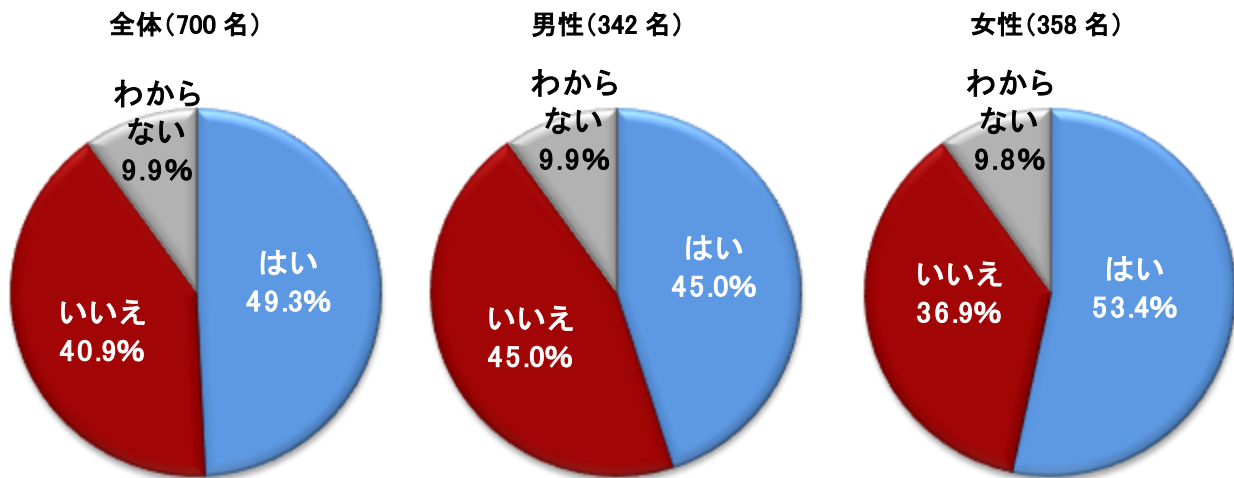
“憧れ”のエリアは、高級住宅街のイメージが強い駅が多いようですが、「吉祥寺」「下北沢」「新宿」の3駅は“現実的に”住みたいエリアにもランクインしています。

本調査で「吉祥寺」は、「おしゃれな人が住んでいそうな駅」1位、「近所付き合いが楽しそうな駅」2位、「街並みがきれいそうな駅」2位、「おいしい外食店が多そうな駅」5位など、ほぼ全項目で上位にランクインしており、イメージが良く、圧倒的な人気うかがえました。

ちなみに、沿線では“現実的”でも“憧れ”でもトップ5はほぼ同じで、「中央線」「山手線」「東急東横線」「京王井の頭線」がランクイン。市区町村では“現実的”と“憧れ”で大きく違いが出ており、“現実的”な1位は「中野区」、「憧れ」の1位は「港区」となりました。

## ■ 駅やエリアのイメージで住まいを探したことがある 49.3%

Q. 駅やエリアのイメージで住まいを探したことがありますか？(対象:700名、有効回答:700名)



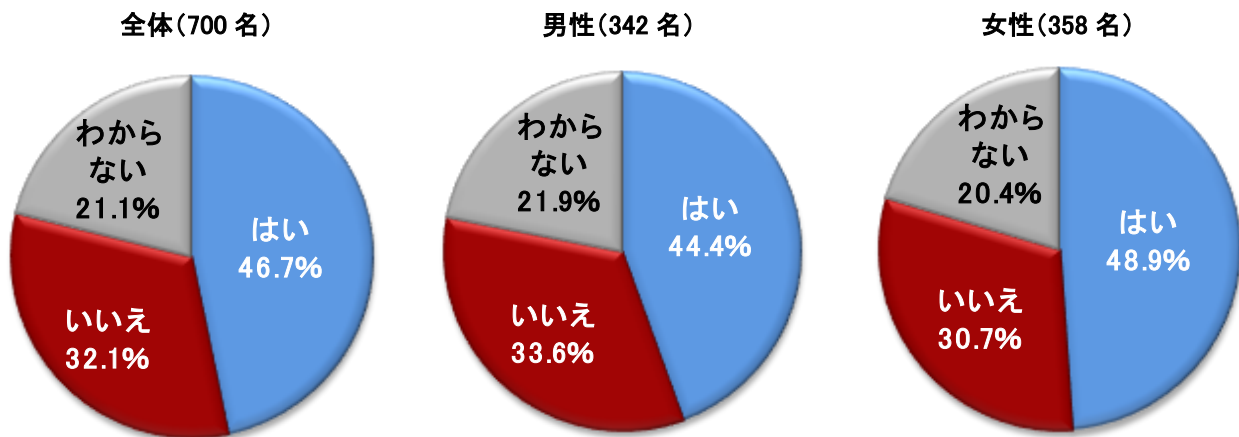
駅やエリアのイメージで住まいを探したことがある人は、全体の約半数の 49.3%でした。

男女別では、女性の方が男性よりも 8.4 ポイント高くなっています。

## ■ 住んでいるエリアによって、その人のイメージが良くなる 46.7%

Q. 住んでいるエリアによって、その人のイメージが良くなることがありますか？

(対象:700名、有効回答:700名)



住んでいるエリアによって、その人のイメージが良くなることがあると回答した人は 46.7%。半数弱の人は、駅やエリアのイメージがその人のイメージにも影響するようです。

男女別では、こちらも女性の方が男性よりも 4.5 ポイント高い結果となりました。

※小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計 100%にならない場合があります