

2012年1月24日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

**トレンド調査** — 「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケート結果(首都圏) —**平均家賃は学生 5.87 万円、社会人 6.49 万円で、ともに  
前回は下落。学生は仕送りが前回調査より 1.75 万円減少。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、首都圏で一人暮らしをしている18~29歳の学生・社会人計800人を対象に、「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケート調査を実施、その結果をまとめましたのでご案内いたします。

**■ 「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケートの主な調査結果**

- 学生・社会人ともに、過半数が「1K」に住む。  
「ワンルーム」に住む社会人は15.5%と、学生の28.8%と比べて13.3ポイント少ない。
- 許容築年数は「10年以内」が最多だが、学生は「10年超可」も前回調査より増加。  
社会人女性は築浅にこだわる傾向。
- 今後の部屋探しでは「設備」の重視度が大幅アップ。  
なかでも「防音(遮音)」「大型収納」「追い焚きバス」等のニーズが増加。
- 環境(立地)については、今後は「駅近」「勤務先(学校)の近さ」「スーパーの近さ」を重視。  
節約志向が強まり、自炊派増加か。
- 部屋探しの際、“あって良かった”情報のトップは、「物件(外観)の写真」。  
“なくて不便だと感じた”情報は、「家賃相場」。

**■ 調査概要**

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 調査機関 | 平成23年9月30日(金)~同10月5日(水)の5日間                                      |
| (2) 調査方法 | インターネットによるクローズド調査  |
| (3) 調査対象 | 首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)で一人暮らしをしている、<br>18~29歳の学生400人・社会人400人、計800人 |
| (4) 調査項目 | 1. お部屋について(現状と希望) 2. お部屋探しについて                                   |

# 目 次

## I. 調査の概要 3

- 1. 対象エリア.....3
- 2. 回答者.....3

## II. 調査結果 4

### 1. お部屋について

- ①—a. b. 現在の家賃は？(学生)(社会人).....4・5
- ②—a. 現在の間取りタイプ、建物タイプは？(学生).....6
  - b. 希望の間取りタイプは？築年数は何年まで？(学生) .....7
  - c. 現在の間取りタイプ、建物タイプは？(社会人) .....8
  - d. 希望の間取りタイプは？築年数は何年まで？(社会人).....9
- ③—a. 現在のお部屋を探した際に重視したことは？(学生).....10
  - b. 今後お部屋を探すとしたら重視することは？(学生)..... 11
  - c. 現在のお部屋を探した際に重視したことは？(社会人) .....12
  - d. 今後お部屋を探すとしたら重視することは？(社会人)..... 13
- ④—a. 現在のお部屋を探した際に重視した「設備」は？(学生).....14
  - b. 今後お部屋を探すとしたら重視する「設備」は？(学生)..... 15
  - c. 現在のお部屋を探した際に重視した「設備」は？(社会人) ..... 16
  - d. 今後お部屋を探すとしたら重視する「設備」は？(社会人)..... 17
- ⑤—a. 現在のお部屋を探した際に重視した「環境(立地)」は？(学生).....18
  - b. 今後お部屋を探すとしたら重視する「環境(立地)」は？(学生).....19
  - c. 現在のお部屋を探した際に重視した「環境(立地)」は？(社会人).....20
  - d. 今後お部屋を探すとしたら重視する「環境(立地)」は？(社会人).....21

### 2. お部屋探しについて

- ①—a. お部屋を探した際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？(学生).....22
  - b. お部屋を探した際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？(学生).....23
  - c. お部屋を探した際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？(社会人).....24
  - d. お部屋を探した際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？(社会人).....25

# I. 調査対象について

## 1. 対象エリア

首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）

## 2. 回答者

### ① 居住形態

一人暮らし

### ② 属性

18～29歳の学生（大学生、大学院生、専門学校生他）・社会人（会社員、公務員他）

### ③-1 毎月の収入（学生は家賃を含み、学費を除く）

### 首都圏

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りをもたらしている人の割合	72.2%	67.6%	76.6%	1.3%	0.0%	2.6%
仕送りの平均	7.03万円	7.24万円	6.81万円	3.13万円	回答なし	3.13万円
総収入の平均	14.43万円	15.71万円	13.16万円	21.4万円	22.73万円	20.07万円

### ③-2 毎月の収入に占める家賃の割合 ※現在の家賃は4、5ページご参照

学生 40.7%（前回調査比0.7ポイント減） うち男子35.5%（同3.9ポイント減）、女子46.9%（同3.3ポイント増）

社会人 30.3%（前回調査比0.3ポイント増） うち男子28.0%（同1.1ポイント減）、女子31.9%（同1.0ポイント増）

《ご参考》

### 札幌・仙台エリア

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りをもたらしている人の割合	76.9%	81.8%	71.9%	3.8%	2.6%	5.0%
仕送りの平均	6.82万円	6.53万円	7.11万円	5.25万円	5万円	5.5万円
総収入の平均	13.62万円	12.92万円	14.33万円	17.98万円	21.69万円	14.27万円

### 中部エリア

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りをもたらしている人の割合	64.8%	63.6%	65.8%	1.2%	0.0%	2.4%
仕送りの平均	6.04万円	5.82万円	6.27万円	2万円	回答なし	2万円
総収入の平均	13.91万円	13.46万円	14.36万円	20.55万円	21.5万円	19.61万円

### 近畿圏

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りをもたらしている人の割合	73.6%	73.6%	73.7%	3.3%	1.7%	4.8%
仕送りの平均	7.15万円	6.99万円	7.31万円	7.33万円	10万円	4.67万円
総収入の平均	14.2万円	14.64万円	13.76万円	19.95万円	21.62万円	18.28万円

### 福岡エリア

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りをもたらしている人の割合	69.2%	66.7%	71.4%	1.4%	3.2%	0.0%
仕送りの平均	5.87万円	6.31万円	5.43万円	3万円	3万円	回答なし
総収入の平均	12.48万円	12.04万円	12.91万円	17.41万円	19.38万円	15.43万円

## II. 調査結果－1.お部屋について

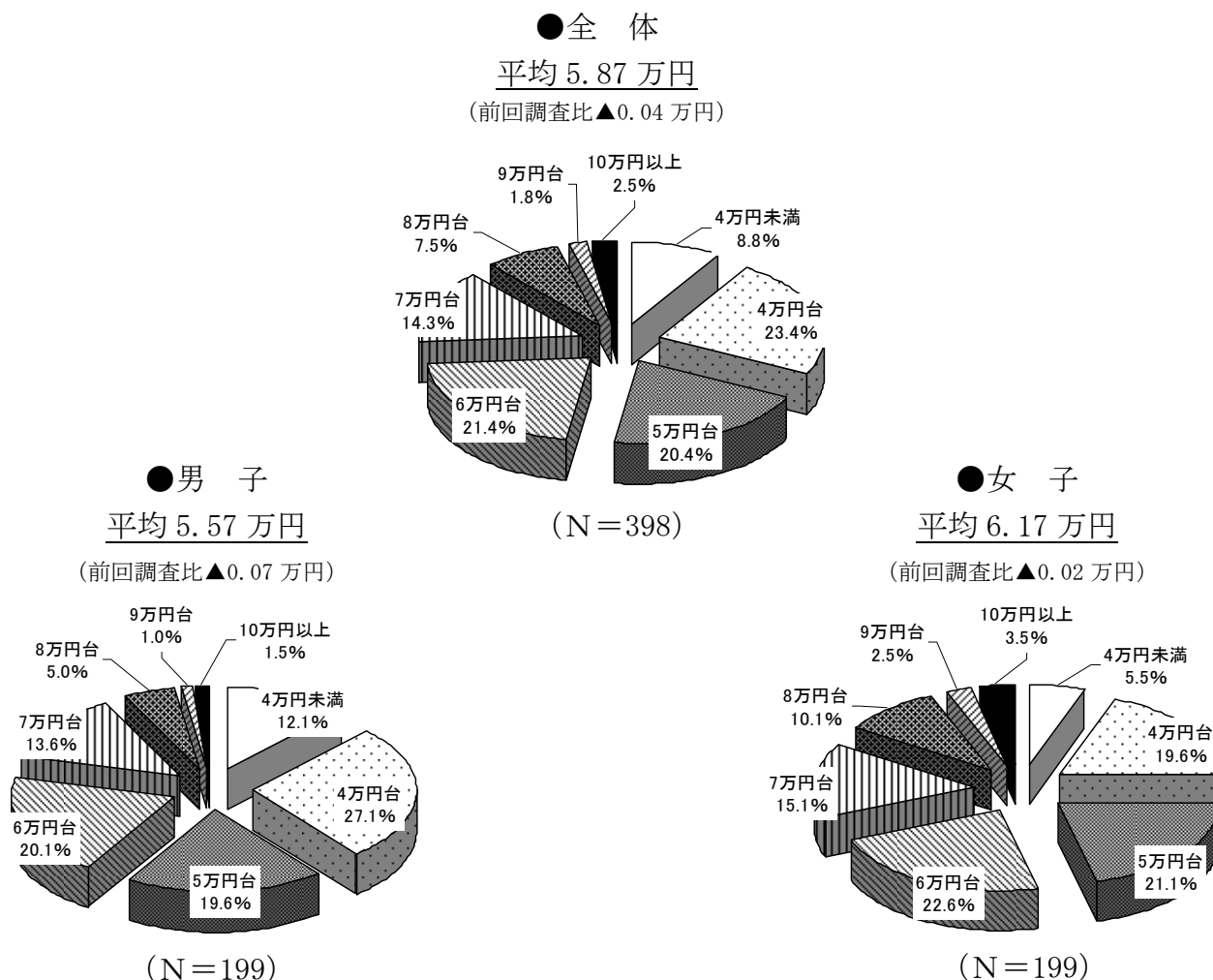
### ① - a 現在の家賃は？

学生

学生の最多回答は「4万円台」、平均は5.87万円。前回調査より下落は僅かだが、最多回答が「5万円台」から「4万円台」に移行。  
男女別の平均では男子5.57万円、女子6.17万円と、女子の方が家賃の高い部屋に住んでいる。

学生さんに現在の家賃を聞いたところ、最も多かった回答は「4万円台(23.4%)」で、以下「6万円(21.4%)」、「5万円台(20.4%)」と続き、平均は5.87万円でした。前回調査からの下落幅は僅かだったものの、最多回答が「5万円台」から「4万円台」に移行。

また男女別に見ますと、最多回答は男子が「4万円台(27.1%)」であるのに対し、女子は「6万円台(22.6%)」に。平均も、男子5.57万円、女子6.17万円となっており、女子の方が家賃の高い部屋に住んでいることが分かります。



# 1.お部屋について

## ① - b 現在の家賃は？

社会人

社会人の家賃の最多回答は「6万円台」、平均は学生より6.2千円高い。男女別では男性6.36万円、女性6.61万円と、学生と同じく女性の方が家賃の高い部屋に住んでいる。前回調査比では男性のみ下落。

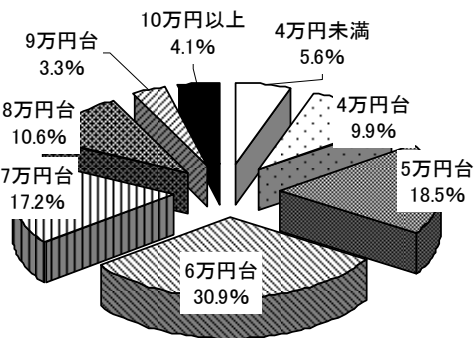
社会人の皆さんに現在の家賃を聞いたところ、最も多かったのは「6万円台(30.9%)」で、以下「5万円台(18.5%)」、「7万円台(17.2%)」と続き、平均は6.49万円で、学生より6.2千円高いという結果でした。

男女別に見ますと、平均は男性6.36万円、女性6.61万円で、学生と同じく女性の方が家賃の高い部屋に住んでいることがわかります。また前回調査比では、男性が下落、女性は変動がありませんでした。

### ●全体

平均 6.49 万円

(前回調査比▲0.14万円)

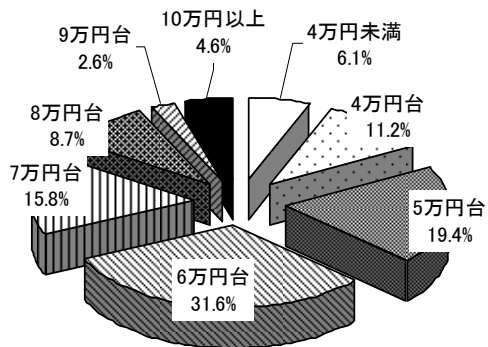


(N=395)

### ●男性

平均 6.36 万円

(前回調査比▲0.29万円)

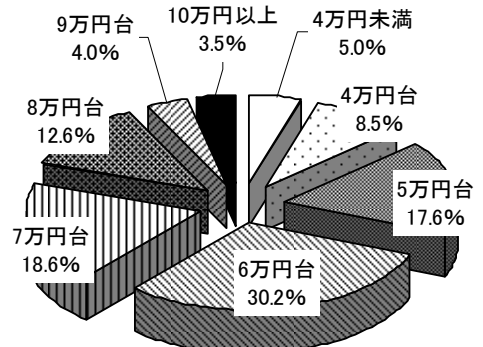


(N=196)

### ●女性

平均 6.61 万円

(前回調査比0万円)



(N=199)

## 1.お部屋について

### ② - a 現在の間取りタイプ、建物タイプは？

学生

現在のお部屋の間取りタイプ、トップは「1K」が過半数を占める。  
次いで「ワンルーム」が約3割。

建物タイプは6割超が「アパート」住まいで、男子より女子の「マンション」の割合が多い。

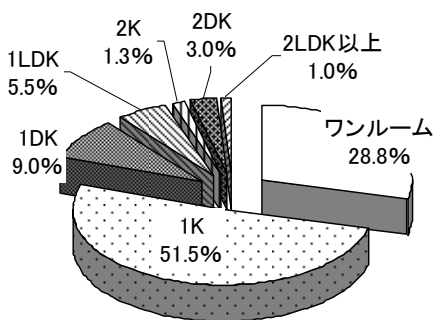
学生さんに現在のお部屋の間取りタイプを聞いたところ、トップは「1K」で51.5%と全体の過半数を占め、次いで「ワンルーム」が28.8%となっており、全体の約8割が「1K」または「ワンルーム」に住んでいることが分かりました。

男女別では、女子の「ワンルーム」の割合が少なく、男子より少し広めの部屋に住んでいます。

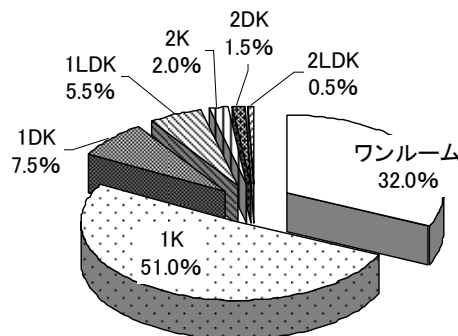
また、建物タイプについては、全体の6割超が「アパート」で、男女別では「マンション」に住んでいる女子が44.0%と、男子より11.5ポイントも多い結果となっています。

### 【現在の間取りタイプ】

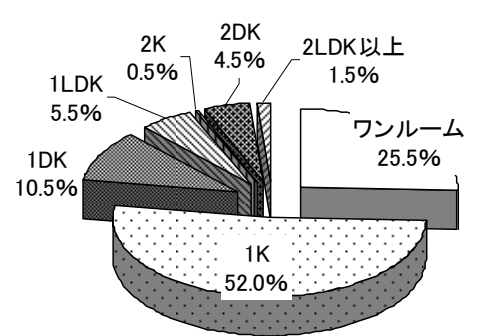
● 全 体 (N=400)



● 男 子 (N=200)

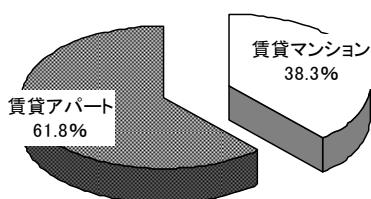


● 女 子 (N=200)

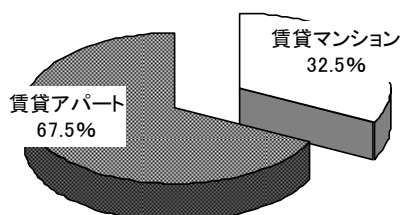


### 【現在の建物タイプ】

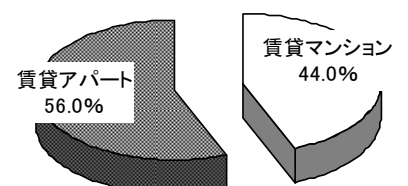
● 全 体 (N=400)



● 男 子 (N=200)



● 女 子 (N=200)



② - b 希望の間取りタイプは？築年数は何年まで？

学生

希望の間取りタイプも「1K」が最多だが、その割合は実際に住んでいる割合より 10.7 ポイントも少ない。一方で、「1DK」を希望する学生が 23.5%に。また、新築物件を希望するのは全体の僅か 3.0%、中古物件の許容築年数は「10 年以内」が最も多い。

希望の間取りタイプについては、現在のお部屋と同様「1K」という回答が最多でしたが、その割合は 40.8%と実際に住んでいる割合より 10.7 ポイントも少なくなっています。また、「1DK」を希望する学生が 23.5%にのぼっています。

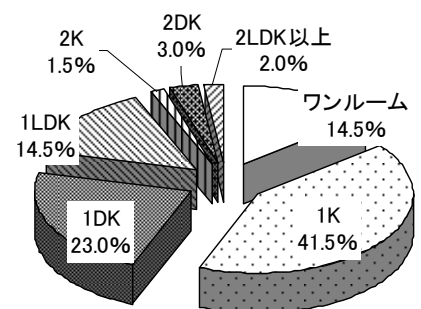
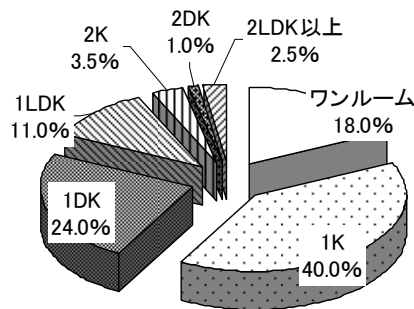
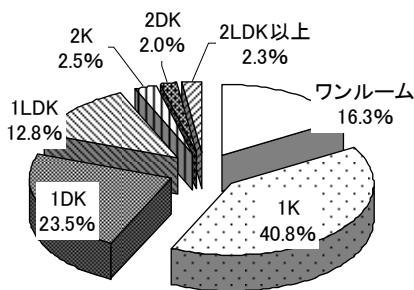
築年数については、新築物件を希望するのは全体の僅か 3.0%。そして、10 年を超えても可という人は、前回調査比で 9.4 ポイント増加し、4 割以上に。一方、「5 年以内」と「10 年以内」の合計は 9.5 ポイント減少しており、築年数の許容範囲が広がっている傾向がうかがえます。

【希望の間取りタイプ】

● 全 体 (N=400)

● 男 子 (N=200)

● 女 子 (N=200)

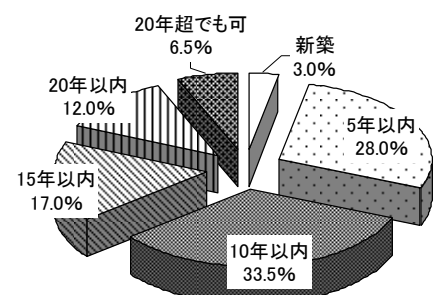
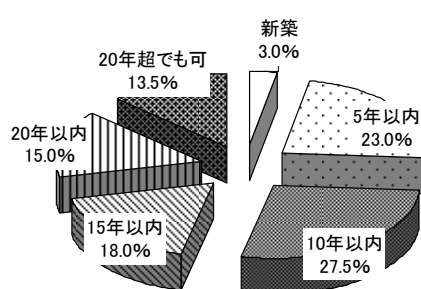
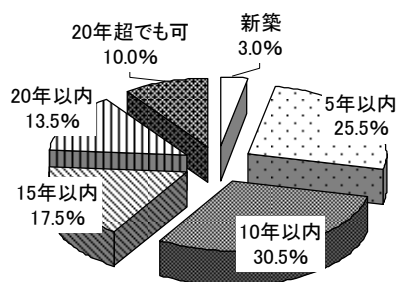


【希望の築年数】

● 全 体 (N=400)

● 男 子 (N=200)

● 女 子 (N=200)



1.お部屋について

② - c 現在の間取りタイプ、建物タイプは？

社会人

社会人の現在の間取りは、学生同様「1K」が 52.0%と過半数を占める。  
 学生と比べて「ワンルーム」の割合が 15.5%で 13.3 ポイント少ない。  
 建物タイプでは「マンション」の割合は 45.5%で、学生より 7.2 ポイント多い。

社会人の皆さんの現在のお部屋も、間取りタイプは学生同様「1K」が最も多く、全体の 52.0%を占めました。  
 一方、「ワンルーム」の割合は全体で 15.5%、学生より 13.3 ポイント少なくなっており、特に社会人男性の「ワンルーム」割合は学生の半分に留まり、ニーズの違いがうかがえます。

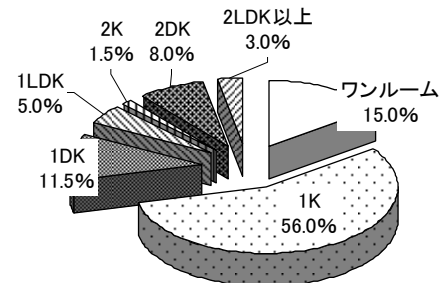
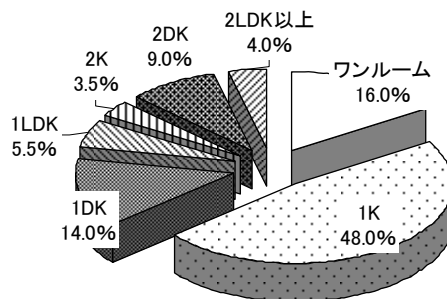
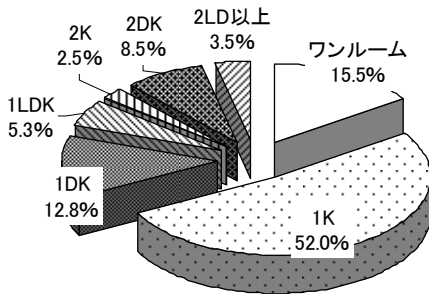
また、建物タイプでは「マンション」に住んでいる割合が 45.5%と、学生より 7.2 ポイント多く、特に社会人男性は「マンション」の割合が学生に比べ 10.5 ポイント多い結果となりました。

【現在の間取りタイプ】

●全 体 (N=400)

●男 性 (N=200)

●女 性 (N=200)

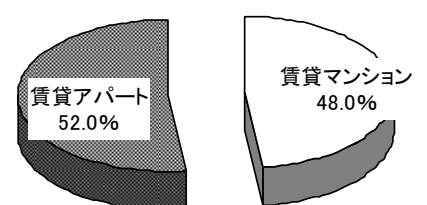
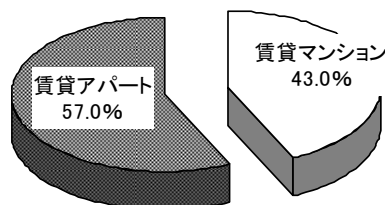
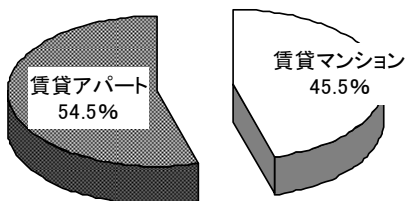


【現在の建物タイプ】

●全 体 (N=400)

●男 性 (N=200)

●女 性 (N=200)





② - d 希望の間取りタイプは？築年数は何年まで？

社会人

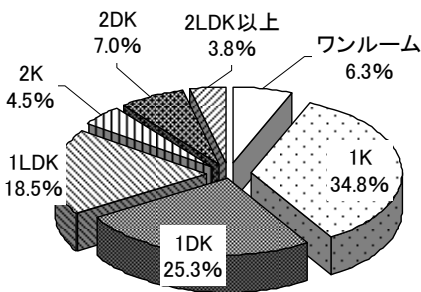
希望の間取りタイプもトップは「1K」、前回調査よりも 10.5 ポイントアップ。  
 女性は「1K」が約 4 割を占め、現状に比べると男女とも「1DK」希望が顕著。  
 また築年数では、女性は築浅物件にこだわる傾向が。

希望の間取りタイプもトップは「1K(34.8%)」で、前回調査よりも 10.5 ポイント増加しました。特に女性は「1K」希望が多く、38.5%を占めました。現状のお部屋と比べると男女とも「1DK」希望が顕著にあらわれています。

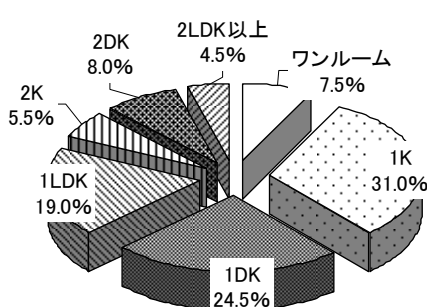
また築年数については、女性は「新築」、「5年以内」の合計が男性を 10.0 ポイントも上回り、築浅物件にこだわる傾向が見られました。

【希望の間取りタイプ】

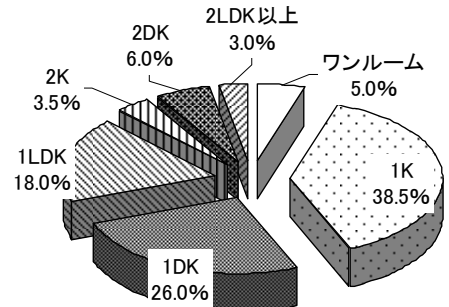
● 全体 (N=400)



● 男性 (N=200)

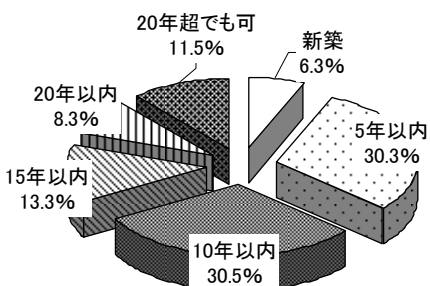


● 女性 (N=200)

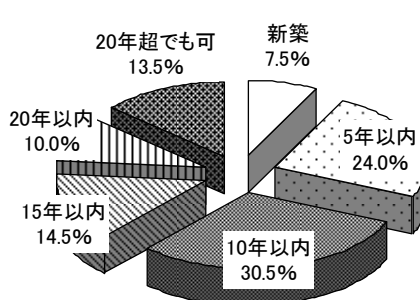


【希望の築年数】

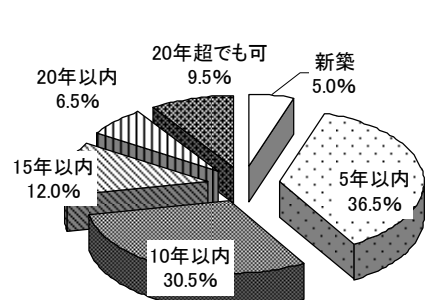
● 全体 (N=400)



● 男性 (N=200)



● 女性 (N=200)



## 1.お部屋について

### ③ - a 現在のお部屋を探した際に重視したことは？(複数回答)

学生

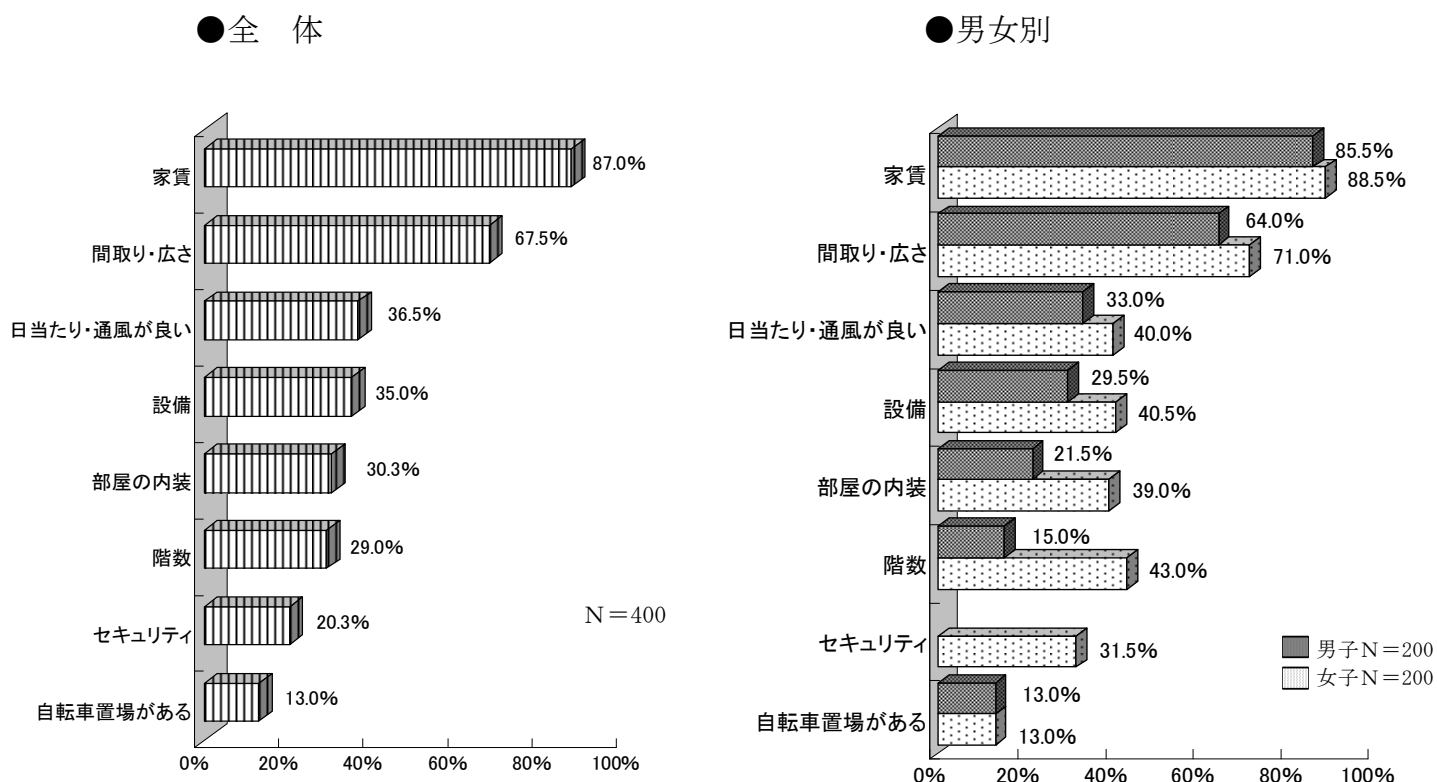
「家賃」重視が約9割。「間取り・広さ」の回答率も高い。  
 ほぼすべての項目で女子の回答率が男子の回答率を上回り、女子はお部屋へのこだわりが強い。

学生さんが現在のお部屋を探した際に重視したことのトップは、やはり「家賃」で、約9割。また、「間取り・広さ」も約7割にのぼり、この2つの項目を特に重要視していることが分かります。

これを男女別に見ますと、女子は「自転車置き場がある」の項目を除いて、他の項目すべてで回答率が男子を上回っており、お部屋へのこだわりが強い傾向がうかがえます。

しかし、前回調査と比べると、男女ともすべての項目においてポイントが減少しており、特に「設備」は23.3ポイント減少。お部屋探しの条件を以前より絞る人が多くなっているようです。

※回答率が10%以上の項目



③ - b 今後お部屋を探すとしたら重視することは？(複数回答)

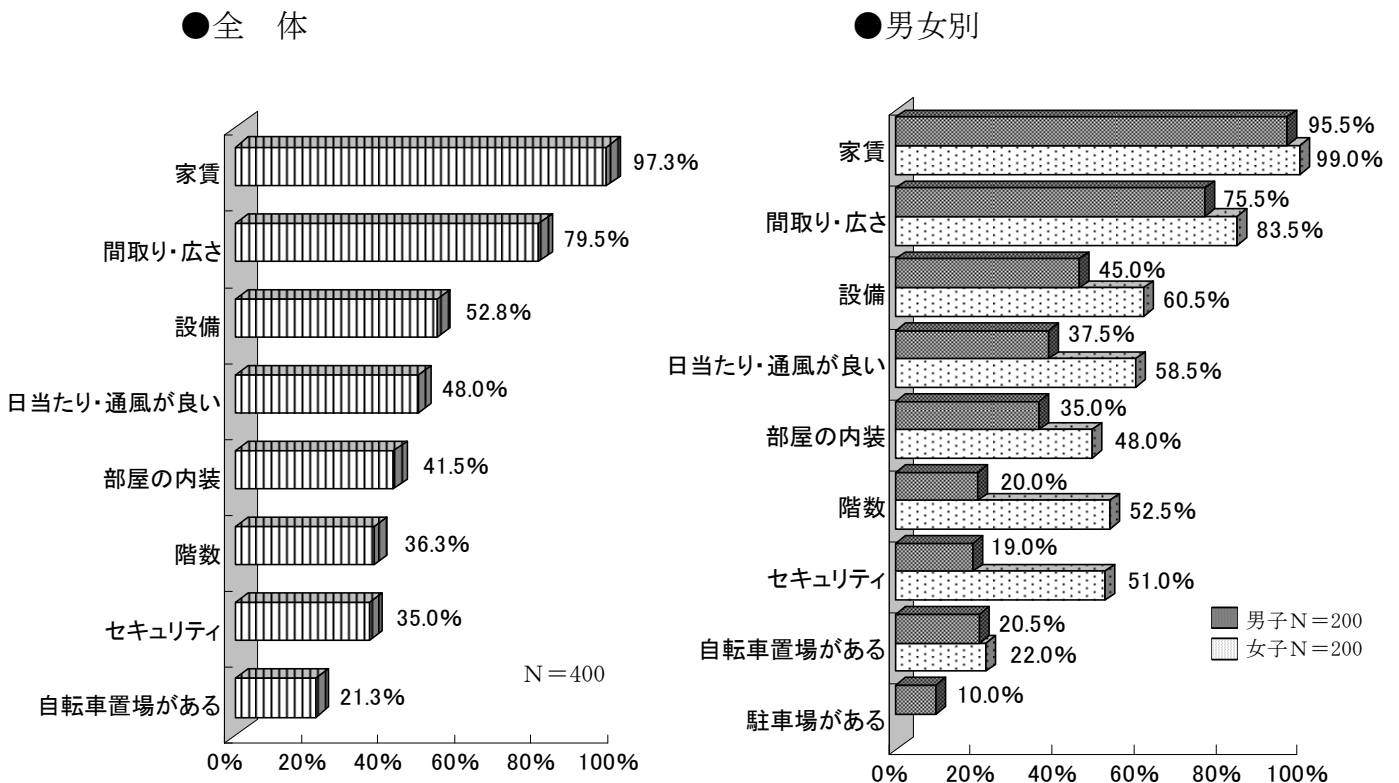
学生

今後のお部屋探しでは「設備」の重視度が、男子 15.5 ポイント、女子 20.0 ポイントと大幅に増加。  
 女子は「セキュリティ」も 19.5 ポイント増。

今後お部屋探しをする際に重視することを聞いたところ、現在のお部屋を探した時より重視度が大幅に上昇した項目が目立ちました。男女とも大幅に増加したのは、「設備」で、男子が現在のお部屋を探した時より 15.5 ポイント増の 45.0%、女子は同 20.0 ポイント増の 60.5%に。女子の「セキュリティ」の重視度アップも顕著で、19.5 ポイント増の 51.0%と半数を超え、安心できるお部屋を求めている様子がうかがえます。

ただし、ここでも前回調査と比べると回答率 10%以上の項目が 4 項目少なくなっており、重視する条件を絞って現実的なお部屋探しをする傾向にあるようです。

※回答率が 10%以上の項目



## 1.お部屋について

### ③ - c 現在のお部屋を探した際に重視したことは？(複数回答)

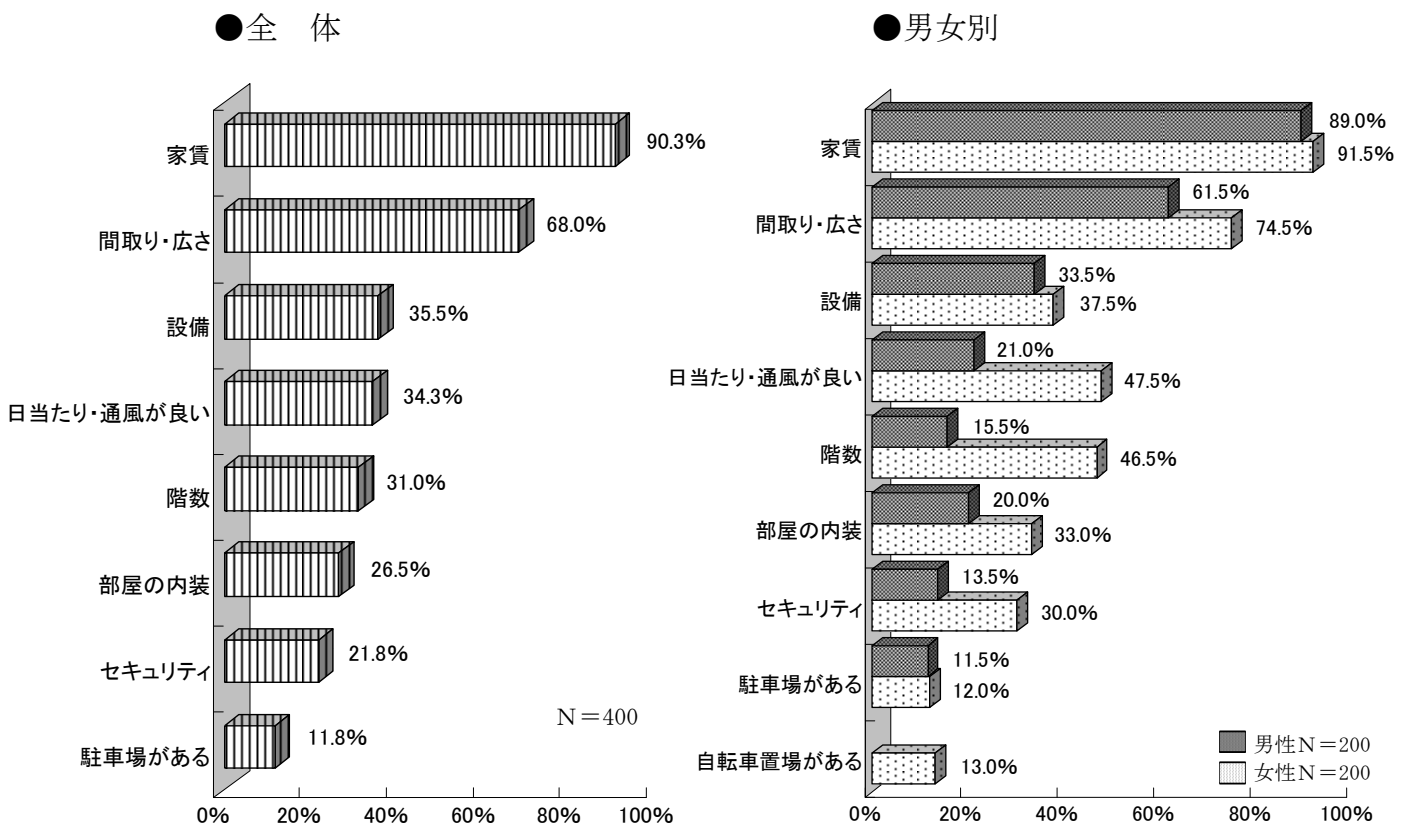
社会人

重視した項目自体は学生と大きな違いはなし。  
 「部屋の内装」については、女性が男性を 13.0 ポイントも上回る。  
 前回調査比では、「設備」が大幅に下落。

社会人の皆さんが現在のお部屋探しで重視したことについては、学生とは多少順位が異なるものの、回答率に大きな差は見られませんでした。また、男女別についても学生同様、一般的に男性の回答率より女性の回答率の方が高く、女性の方がお部屋に強いこだわりを持っている様子がうかがえます。特に、「日当たり・通風が良い」、「階数」、「セキュリティ」については、女性が男性を大きく上回る結果となりました。

前回調査比では、「設備」が男性は 21.0 ポイント、女性は 16.5 ポイントと大幅に下落しています。

※回答率が 10%以上の項目



③ - d 今後お部屋を探すとしたら重視することは？(複数回答)

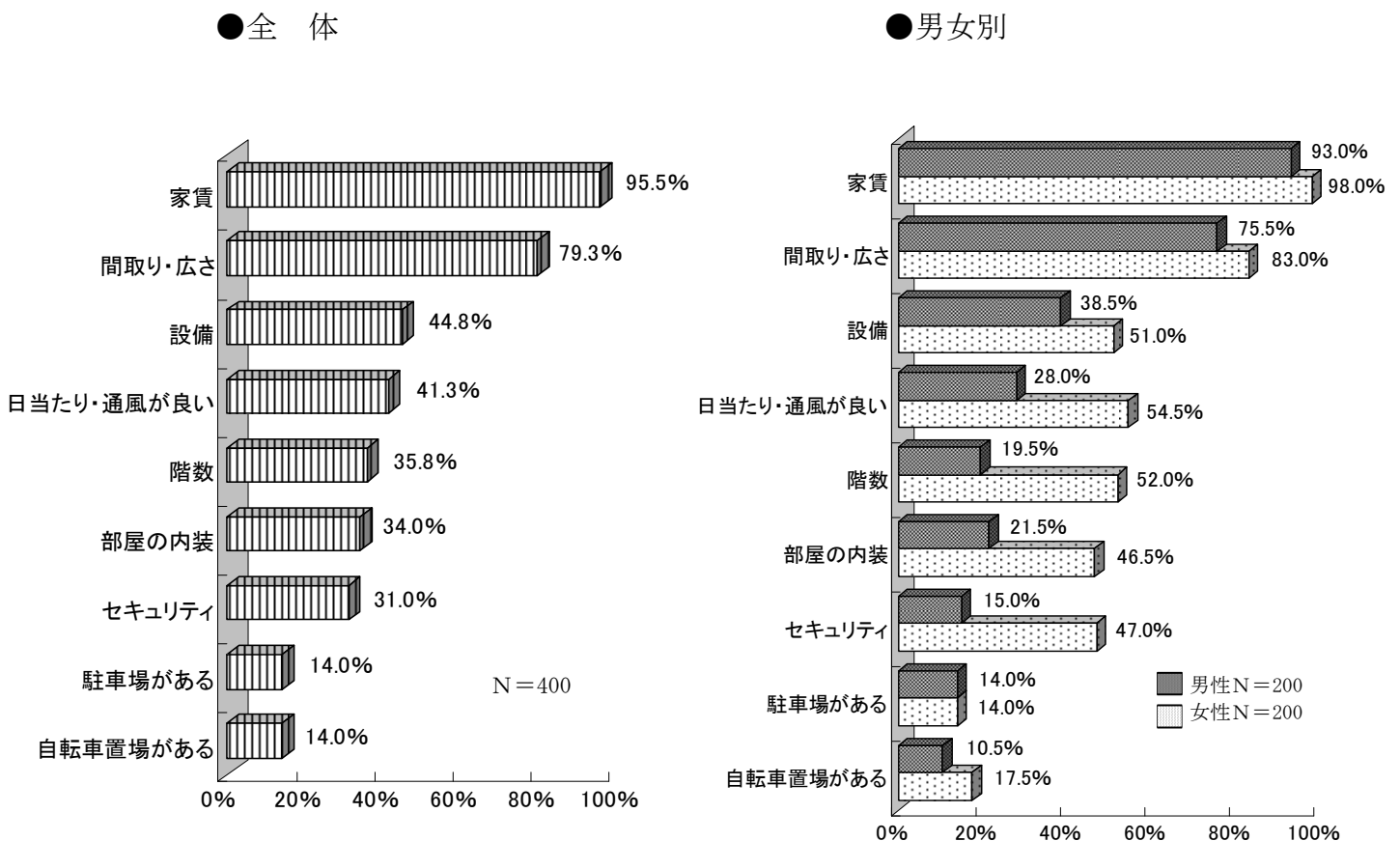
社会人

今後のお部屋探しでは、「間取り・広さ」「セキュリティ」の重視度が大幅に上昇。  
「間取り・広さ」について、男性は 14.0 ポイント、女性は 8.5 ポイントの増加。  
「セキュリティ」は女性が 17.0 ポイント増。

今後お部屋探しをする際に重視することを聞いたところ、現在のお部屋を探した時より重視度が大幅に上昇した項目が目立ちました。男女とも大きく増加したのは、「間取り・広さ」で、男性が現状より 14.0 ポイント増の 75.5%、女性は同 8.5 ポイント増の 83.0%に。また、女性は「セキュリティ」の重視度アップも目立ち、17.0 ポイント増の 47.0%。学生女子と同様に、今後は安心を重視したいと思っている姿がうかがえ、さらに内装や設備についてもポイントが大幅にアップしています。

しかし、前回調査に比べると、回答率 10%以上の項目は 3 つ少なくなっています。

※回答率が 10%以上の項目



1.お部屋について

④ - a 現在のお部屋を探した際に重視した「設備」は？（複数回答）

学生

重視した設備トップ2項目は「エアコン」、「独立したバス・トイレ」。  
半数超で3位以下を大きく離す。

男女別では、ほとんどの設備で女子の回答率が高く、また回答率10%以上の設備は、男子9項目、女子が13項目となり重要性の意識に違いが。

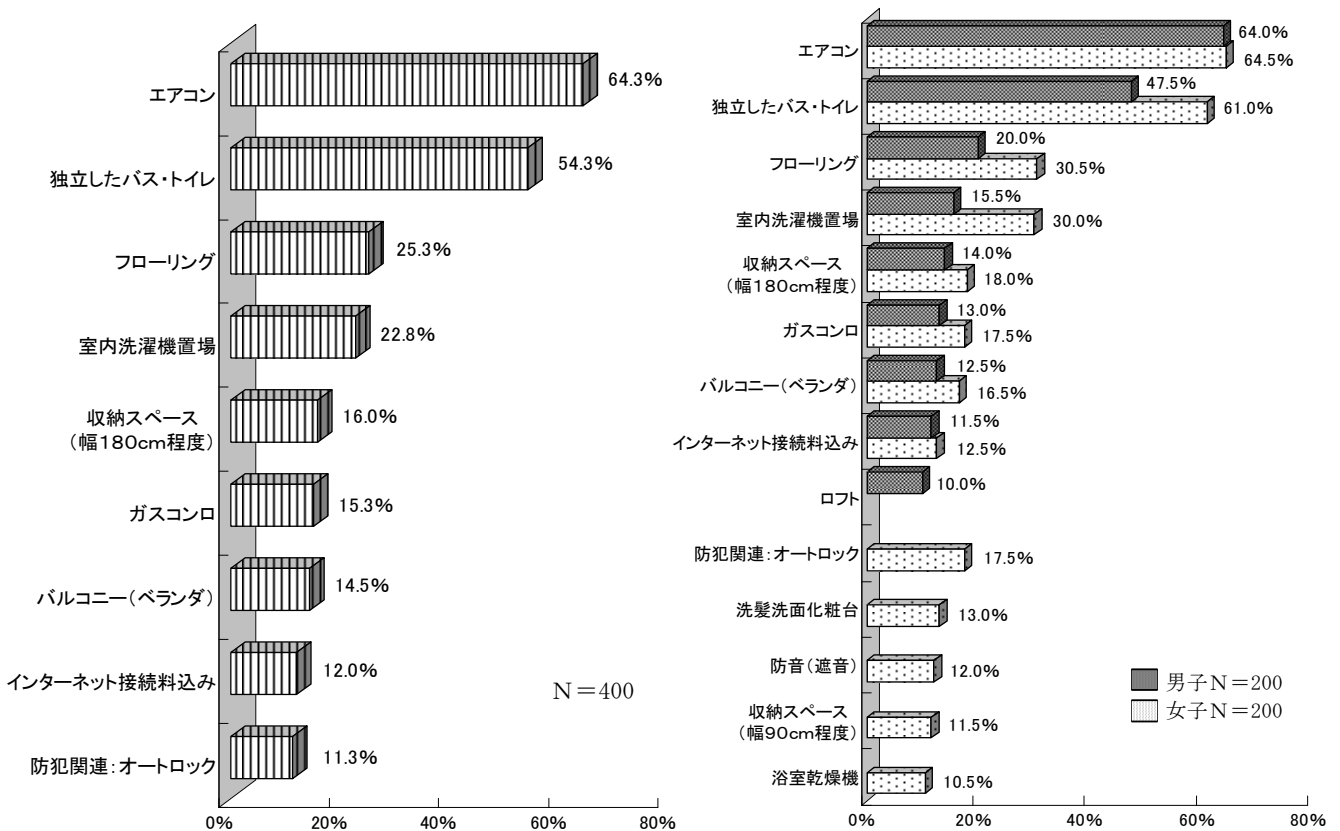
現在のお部屋を探した際に重視した設備のトップ2項目は、「エアコン(64.3%)」と「独立したバス・トイレ(54.3%)」で半数超。次いで「フローリング(25.3%)」と「室内洗濯機置場(22.8%)」が、2割以上の回答でした。

また、回答率10%以上の設備が、男子が9であるのに対し、女子は13となっており、男子と女子の設備に対する意識の違いが分かります。

※回答率が10%以上の項目

● 全体

● 男女別



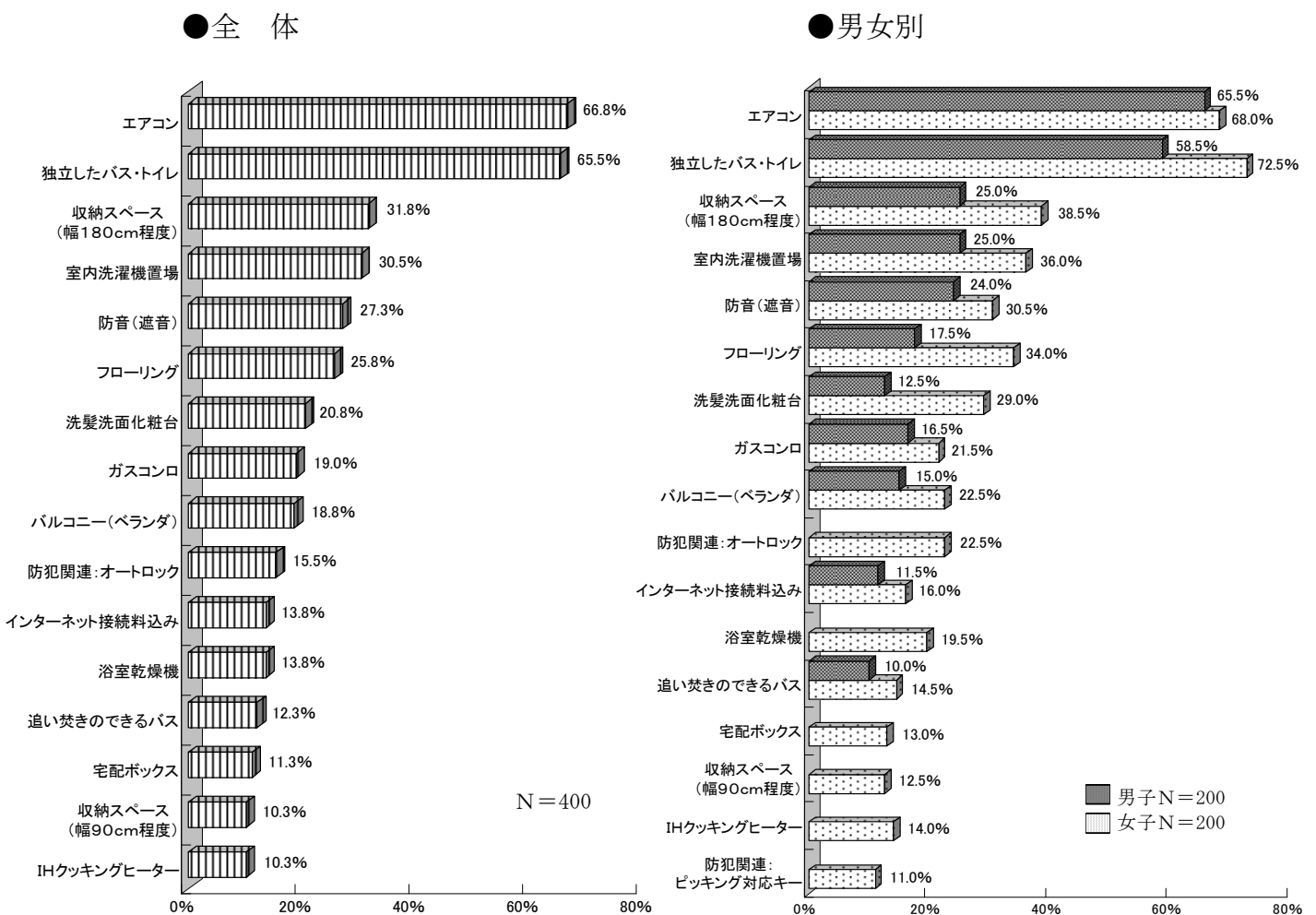
④ - b 今後お部屋を探すとしたら重視する「設備」は？（複数回答）

学生

住んでみて分かる本当に必要な設備！ 現在のお部屋を探した際には圏外だった「防音(遮音)」が5位に躍進。  
また「大型収納」が全体で15.8ポイント、女子は20.5ポイント上昇。

今後重視する設備については、回答率10%以上の設備が現在のお部屋を探した時より7項目も増加。さらに、現在のお部屋探しで10%未満で圏外だった「防音(遮音)」が5位に躍進し、また、「収納スペース(幅180cm程度)」が15.8ポイントも増加しています。特に女子の回答では、現在のお部屋を探した時よりも「収納スペース(幅180cm程度)」が20.5ポイント、「洗髪洗面化粧台」も16.0ポイントと大幅に上昇し、一人暮らしをしてみても本当に必要な設備が浮び上がった格好となりました。

※回答率が10%以上の項目



## 1.お部屋について

### ④ - c 現在のお部屋を探した際に重視した「設備」は？（複数回答）

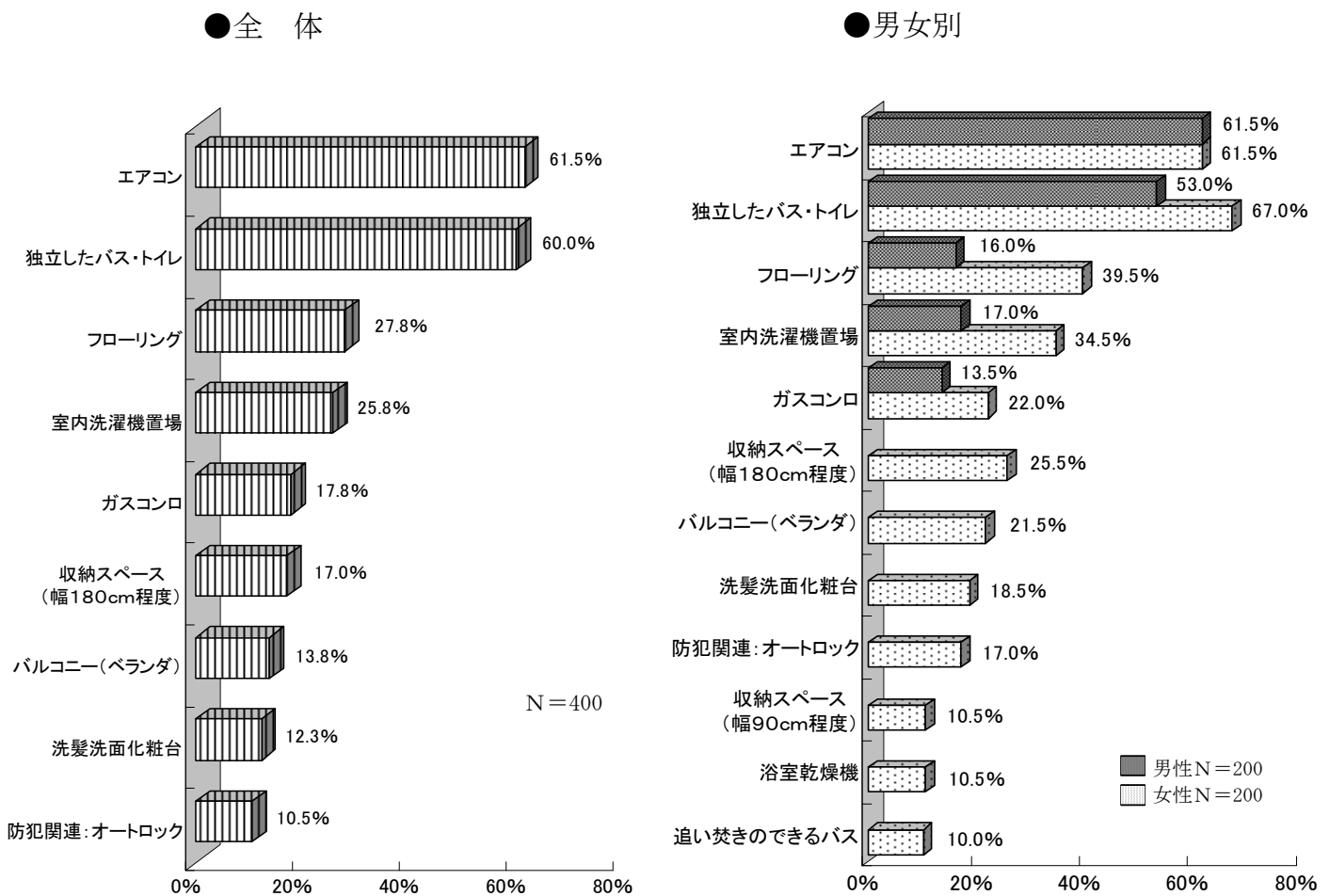
社会人

社会人も重視した設備トップ2項目は学生同様「エアコン」、  
「独立したバス・トイレ」。  
女性は男性に比べ、「フローリング」が23.5ポイント高い。

社会人の皆さんが現在のお部屋を探した際に重視した設備のトップは「エアコン(61.5%)」で、続いて「独立したバス・トイレ(60.0%)」、「フローリング(27.8%)」、「室内洗濯機置場(25.8%)」となり、順位は多少異なるものの、7位までは学生と同じ項目があがっています。

なお男女別では、ほとんどの設備で女性の回答率が高い一方で、男性の回答率が10%を超える項目は5つしかなく、男性は女性に比べ、現在住んでいるお部屋を探した際、設備にはあまりこだわりがなかった様子がうかがえます。また、女性が男性に比べ「フローリング」をより重視している点も顕著にあらわれています。

※回答率が10%以上の項目





④ - d 今後お部屋を探すとしたら重視する「設備」は？ (複数回答)

社会人

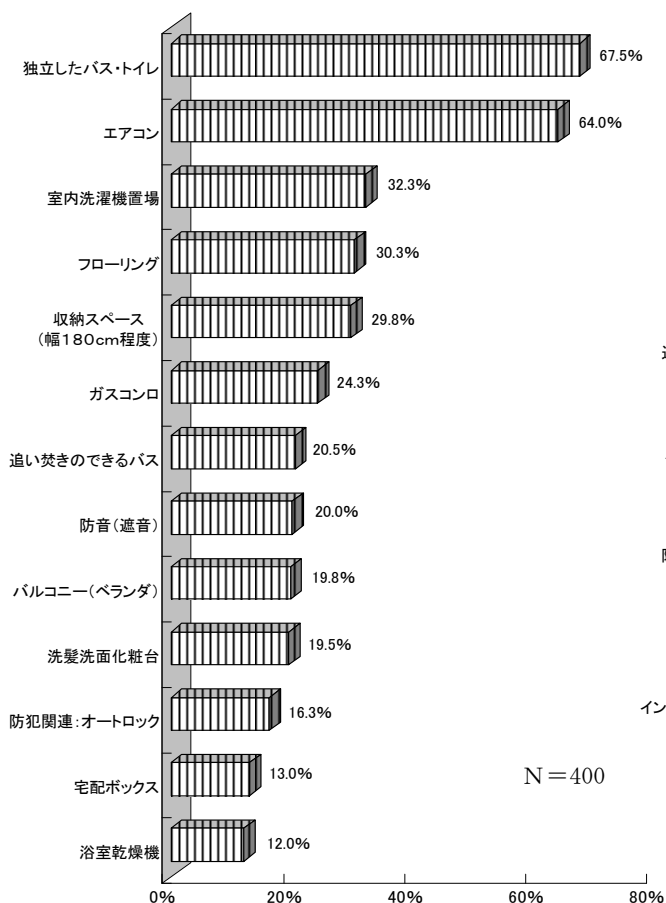
「独立したバス・トイレ」が増加し「エアコン」を抜いて1位に。  
 また「大型収納」との回答が12.8ポイント増と大幅にアップし、「追い焚きのできるバス」、「防音(遮音)」なども増加。  
 女性は全般的に回答が伸び、男性の回答率10%超の項目も5項目から10項目に増加。

今後お部屋を探す際に重視する設備について全体では、「独立したバス・トイレ」との回答が現在のお部屋を探した時に比べさらに増加し、「エアコン」を抜き1位に。また、「収納スペース(幅180cm程度)」との回答が12.8ポイント増と大幅にアップしています。

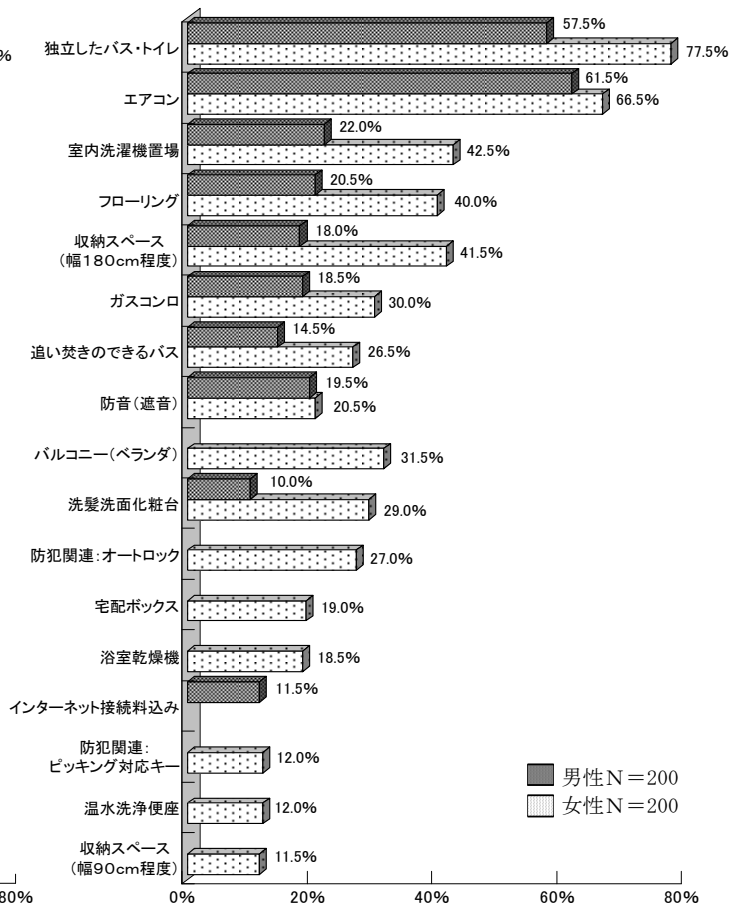
女性の回答も全般的に伸び、特に「追い焚きのできるバス」が16.5ポイント、「収納スペース(幅180cm程度)」が16.0ポイント上昇。他にも多くの項目で10ポイント前後の増加があり、女性の設備へのこだわりの強さがうかがえる結果となりました。

※回答率が10%以上の項目

● 全体



● 男女別



## 1.お部屋について

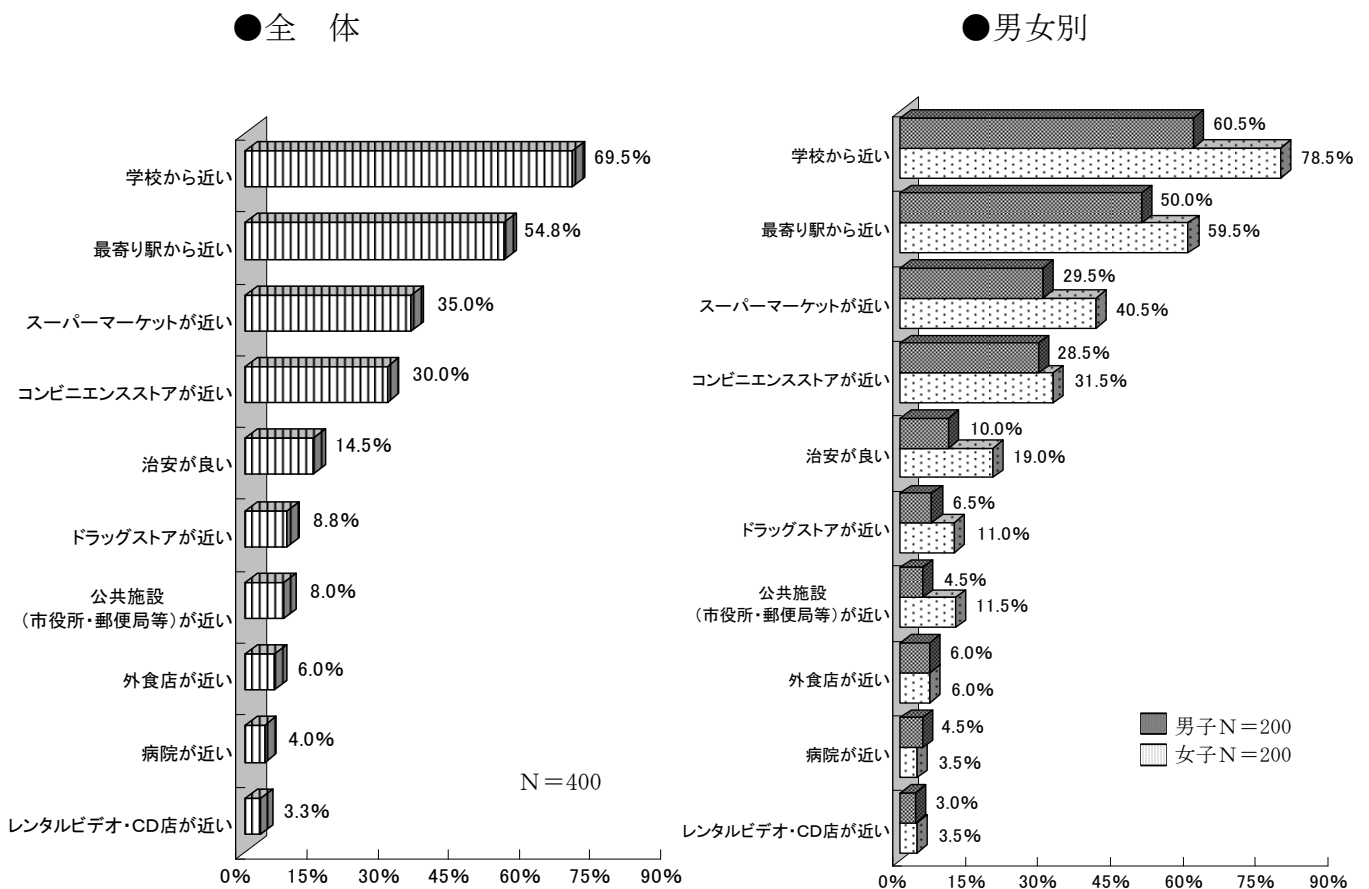
⑤ - a 現在のお部屋を探した際に重視した「環境(立地)」は？ (複数回答・トップ 10)

学生

学生の約7割が「学校から近い」ことを重視。  
2位は「最寄り駅から近い」、3位は「スーパーマーケットが近い」に。  
特に女子は男子よりも“学校からの近さ”を重視する傾向。

学生さんが現在のお部屋を探した際、環境(立地)面で重視したのは「学校から近い」と約7割が回答。また2位は「最寄り駅から近い(54.8%)」、3位は「スーパーマーケットが近い(35.0%)」となりました。

これを男女別に見ますと、女子は「学校から近い」の回答率が男子より18.0ポイント、「スーパーマーケットが近い」が11.0ポイント、さらに「最寄り駅から近い」が9.5ポイント、「治安が良い」も9.0ポイント上回り、女子の物件選定において立地や周辺環境も重要視されていることが分かります。



⑤ - b 今後お部屋を探すとしたら重視する「環境(立地)」は？ (複数回答・トップ 10)

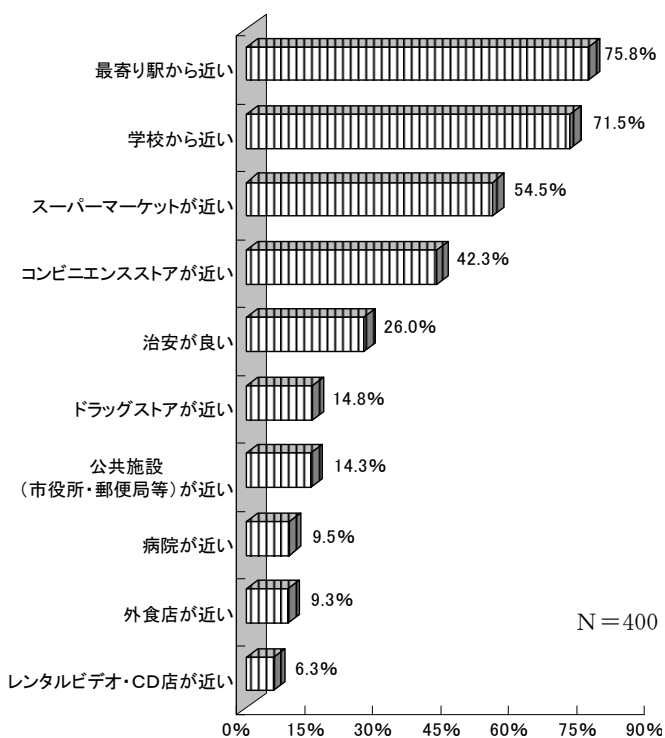
学生

男女ともに回答が大幅に増加したのは「最寄り駅から近い」、「スーパーマーケットが近い」。女子では「コンビニエンスストアが近い」「治安が良い」等も大幅にアップ。

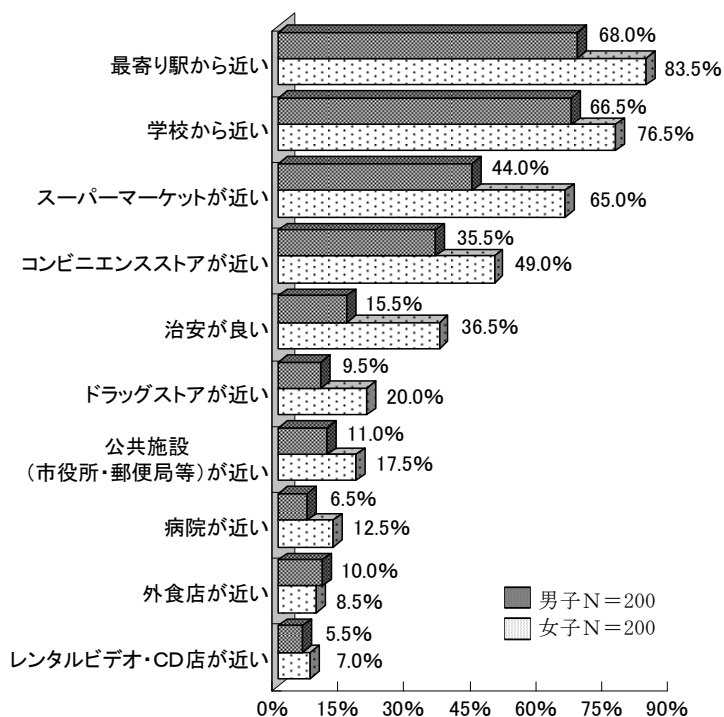
今後のお部屋探しで重視する点について、「最寄り駅から近い」が21.0ポイント増、「スーパーマーケットが近い」が19.5ポイント増と大幅アップ。このことから、現状の環境(立地)に不満を抱いている学生が少なくないようで、「次は駅やスーパーマーケットが近い部屋を探そう」と考えている様子がうかがえます。

また、男女別では、女子では「コンビニエンスストアが近い」、「治安が良い」も17.5ポイント上昇していることから、利便性と安全性をより重視したいと考えているようです。

● 全体



● 男女別



1.お部屋について

⑤ - c 現在のお部屋を探した際に重視した「環境(立地)」は？ (複数回答・トップ 10)

社会人

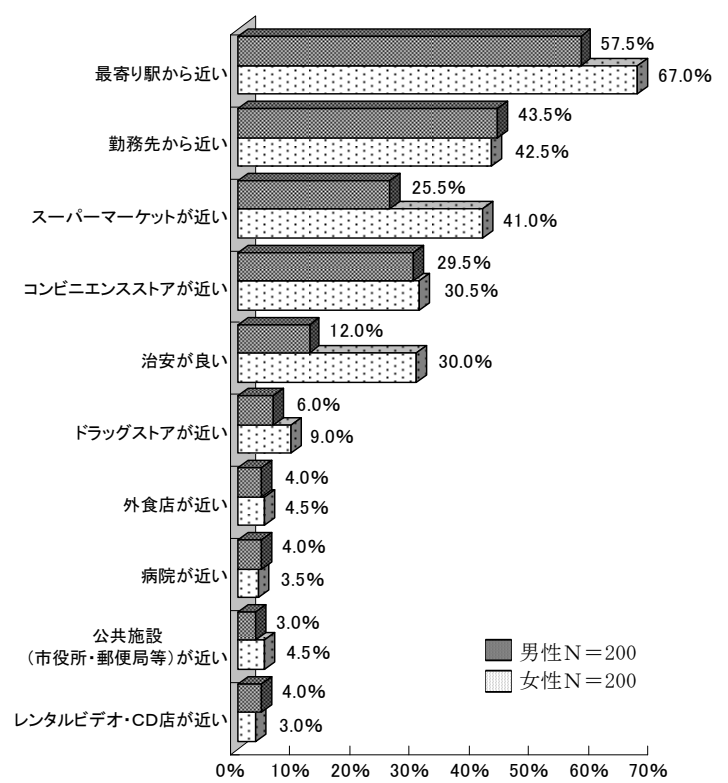
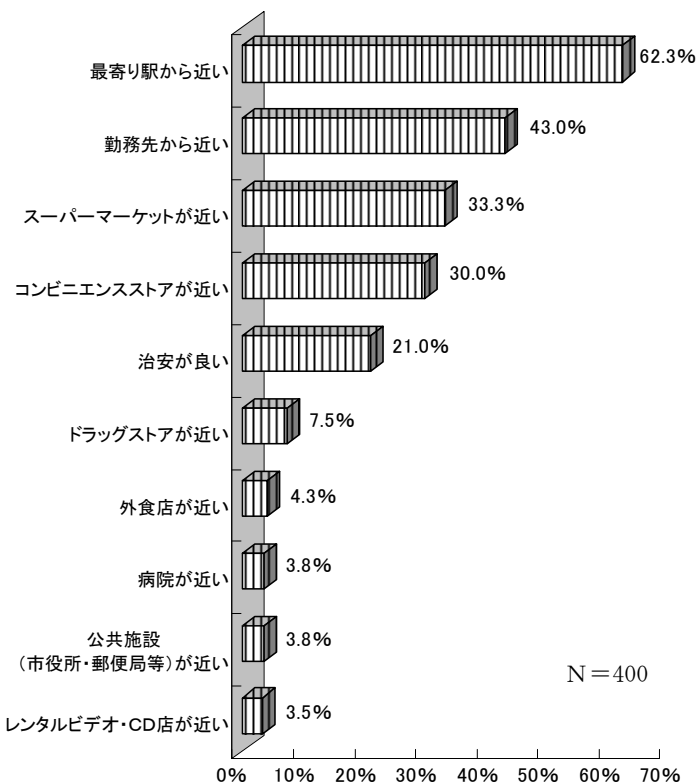
社会人が今のお部屋を探した際に重視したのは「最寄り駅から近い」こと。女性では、「スーパーマーケットの近さ」と「治安の良さ」も重視。

社会人の皆さんが、環境(立地)面で重視したのは、「最寄り駅から近い」が断トツで、約6割が回答。また2位は「勤務先から近い(43.0%)」、3位は「スーパーマーケットが近い(33.3%)」となりました。

また、男女別に見ますと、女性で「スーパーマーケットが近い」と「治安が良い」の回答率が男性を15.0ポイント以上も上回りました。

●全体

●男女別



⑤ - d 今後お部屋を探すとしたら重視する「環境(立地)」は？ (複数回答・トップ10)

社会人

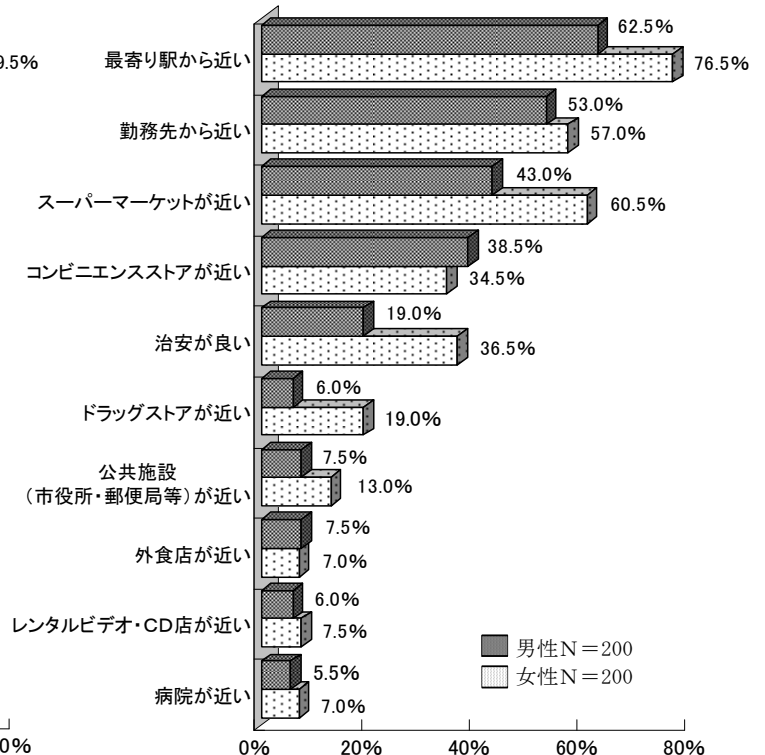
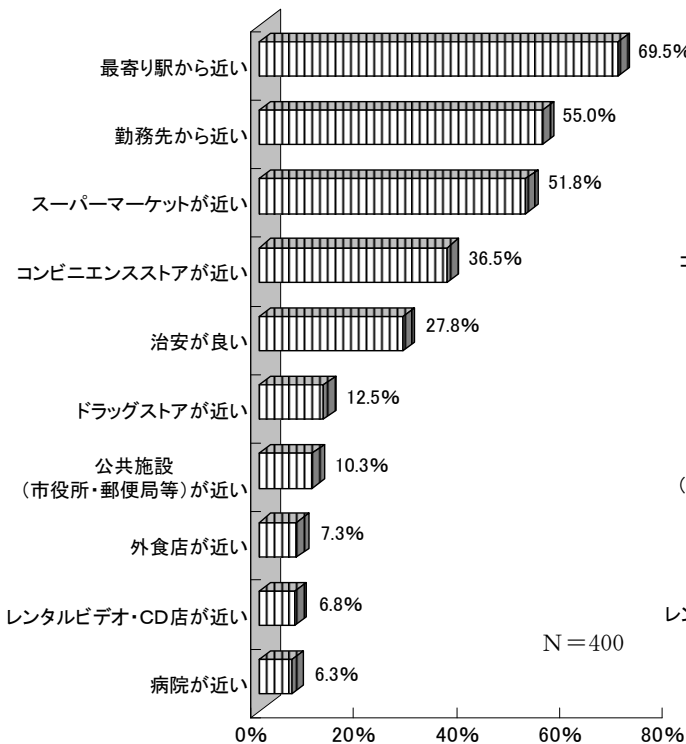
現在のお部屋を探した際に重視した点と比べ、「スーパーマーケットが近い」が18.5ポイントと大幅アップ。  
「勤務先から近い」も12.0ポイント増加。

今後お部屋を探す際に重視する点のトップは、男女とも「最寄り駅から近い」となりました。

また、現在のお部屋を探した際の回答率と比べ、「スーパーマーケットが近い」が18.5ポイントもアップしています。さらに、「勤務先から近い」の伸び率も、男性が9.5ポイント、女性が14.5ポイント上昇していることから、社会人の皆さんに、“スーパーで買い物をして自炊をしたい”、“通勤時間を減らしたい”といった考えがあることがうかがえます。

●全体

●男女別



## Ⅱ. 調査結果－2.お部屋探しについて

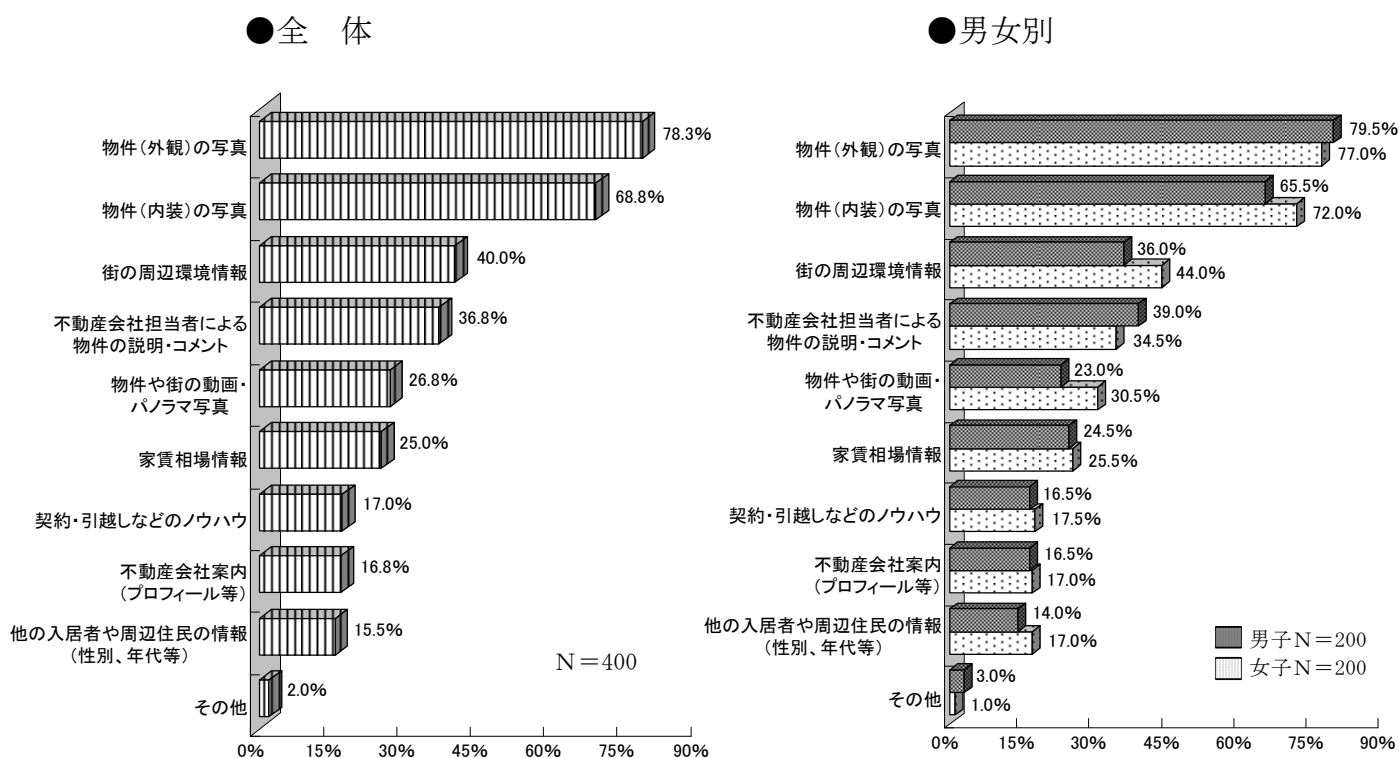
### ① - a お部屋を探した際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？（複数回答）

学生

学生にとって“あって良かった”情報は男女ともに、トップが「物件(外観)の写真」。次いで「物件(内装)の写真」。3位は男子が「不動産会社担当者による物件の説明・コメント」、女子は「街の周辺環境情報」。

学生さんがお部屋を探した際に“あって良かった”と感じた情報は、男女ともにトップは「物件(外観)の写真」で78.3%となり、次いで「物件(内装)の写真」が68.8%でした。

全体の3位は「街の周辺環境情報(40.0%)」となりましたが、男女別に見ますと、男子の3位は「不動産会社担当者による物件の説明・コメント(39.0%)」、女子の3位は「街の周辺環境情報(44.0%)」で、男女で異なる結果となり、女子の方が周辺環境を気にかけている様子がうかがえます。



① - b お部屋を探した際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？（複数回答）

学生

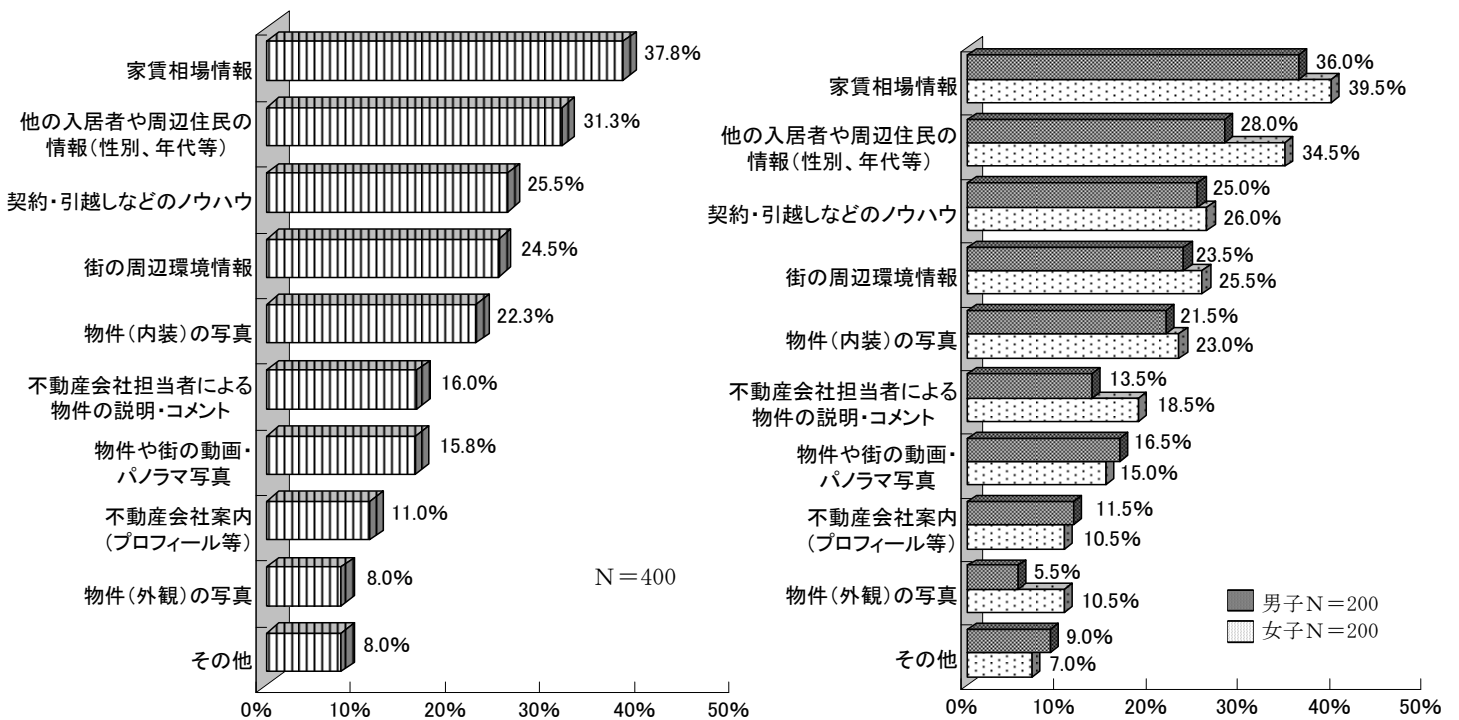
学生がお部屋探しの際“なくて不便だ”と感じた情報のトップは「家賃相場情報」。2番目に多い回答は「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年代等)」で、人間関係への不安をうかがわせる結果に。

学生さんがお部屋を探した際に“なくて不便だ”と感じた情報は、「家賃相場情報」で37.8%でした。次いで、「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年代等)」が31.3%と、多くの学生が人間関係への不安を抱いていることをうかがわせる結果となりました。特に、女子が男子に比べ6.5ポイント高くなっており、その傾向が強いです。

また、3番目に多かった回答には、「契約・引越しなどのノウハウ(25.5%)」があることから、物件だけではなく、契約や引越しに関わる情報も、不動産会社に求めていることが分かります。

● 全 体

● 男女別



## 2.お部屋探しについて

### ① - c お部屋を探した際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？（複数回答）

社会人

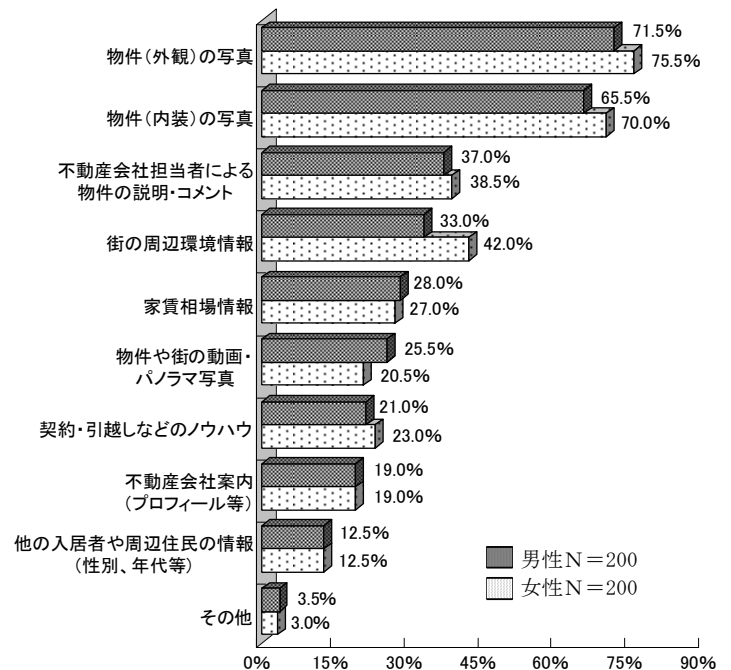
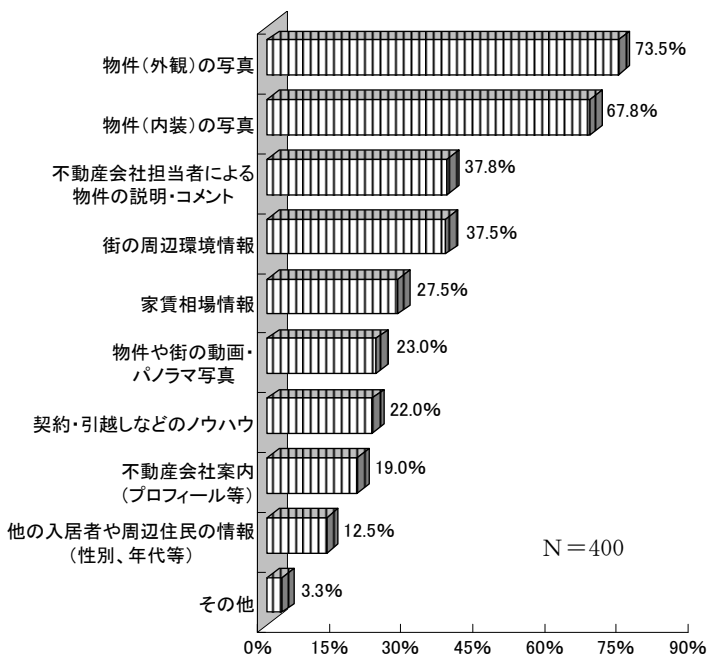
“あって良かった”情報、社会人のトップは「物件(外観)の写真」。次いで「物件(内装)の写真」。3番目に回答が多かった項目は「不動産会社担当による物件の説明・コメント」で、学生とは順位が異なる。なお、女性は学生同様「街の周辺環境情報」を重視。

社会人の皆さんがお部屋を探した際に“あって良かった”と感じた情報のトップは、「物件(外観)の写真」で73.5%でした。次いで「物件(内装)の写真」で67.8%、3番目に回答率が高かったのが、「不動産会社担当による物件の説明・コメント(37.8%)」、4番目が「街の周辺環境情報(37.5%)」となり、学生とは順位が異なりました。

男女別では、女性は3位が「街の周辺環境情報(42.0%)」と、男性よりも9.0ポイント高い結果となり、やはり環境を重視していることが分かります。

●全体

●男女別





① - d お部屋を探した際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？（複数回答）

社会人

社会人がお部屋探しの際“なくて不便だ”と感じた情報のトップは「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年齢等)」。2位の「家賃相場情報」とは僅差。  
 トップから4位までの項目は学生とは全般的に順位が異なる。  
 女性が「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年齢等)」を気にかける傾向が顕著。

社会人の皆さんがお部屋を探した際に“なくて不便だ”と感じた情報のトップは、「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年代等)」で35.8%、2番目に多かった回答は僅差で「家賃相場情報」の35.3%となりました。次いで、「街の周辺環境情報(27.0%)」、「契約・引越しのノウハウ(24.8%)」と続き、この4項目は学生と同様ですが、順位は異なる結果になっています。

男女別に見ますと、「他の入居者や周辺住民の情報(性別、年代等)」について女性の回答率が男性を10.5ポイント上回り、やはり女性の方が他の入居者を気にかける傾向が強いことが分かります。

● 全体

● 男女別

