

報道関係者各位

2014年11月21日

アットホーム株式会社

**トレンド調査** —住宅購入時の「親の資金贈与」実態調査—

子供へ住宅購入資金を贈与した親 300 名、贈与していない親 300 名にアンケート

## 購入資金を贈与した親 平均贈与額 564 万円

### 親子が同じ居住地域だと贈与額増える傾向

### 贈与しない理由 1 位「お互い自立していたいから」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、子供が住宅を購入した際に、購入資金を贈与した親 300 名、贈与していない親 300 名を対象に、住宅購入時の「親の資金贈与」実態調査を実施いたしました。

主な結果は以下の通りです。

**<主な調査結果>**◆**住宅購入資金を贈与した親 平均贈与額 564 万円。親子が同じ居住地域だと贈与額増える傾向**

子供が住宅購入の際に購入資金を贈与した親 300 名の平均贈与額は 564 万円でした。子供が男性の場合では平均 616 万円、女性の場合は 498 万円となり、男性の方が 100 万円以上多い結果となりました。さらに、親と子の居住地が同じ都道府県かどうかで比べたところ、親子が同じ居住地に住んでいる方が平均贈与額が多く、642 万円でした。居住地が違う親子は、親からの平均贈与額は 439 万円と、203 万円の差が付きました。

◆**贈与した理由 1 位「より良い生活を送って欲しい」 2 位「贈与税の非課税制度があるから」**

贈与した親に、贈与した理由について聞いたところ、1 位「子供に、より良い生活を送って欲しいから」、2 位「住宅購入時は、贈与税の非課税制度があるから」、3 位「子供に、楽をさせたいから」となりました。

◆**贈与しない理由 1 位「お互いに自立していたいから」**

贈与していない親に、その理由を聞いたところ、1 位「『自分は自分、子供は子供』お互いに自立していたいから」、2 位「自分の資金に余裕がなかったから」、3 位「子供がお金を必要としていなかったから」という結果になりました。

**<調査概要>**

◆対象／全国の、子供が住宅を購入した際に、購入資金を贈与した親 300 名と、贈与していない親 300 名の計 600 名。

◇性別

男性	69.0%
女性	31.0%

◇年齢

平均	64.6歳
----	-------

◇子供の人数

平均	2.2名
----	------

◆調査方法／インターネットリサーチ

◆調査期間／2014年10月31日(金)～11月4日(火)

## <調査結果>

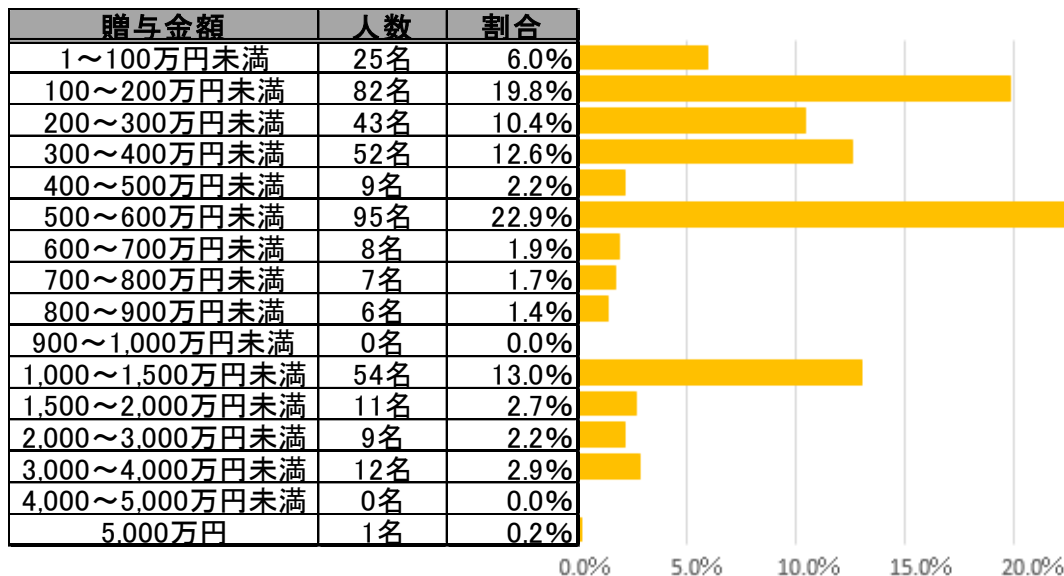
### ■住宅購入資金を贈与した親 平均贈与額 564 万円。親子が同じ居住地域だと贈与額増える傾向

Q. お子様住宅購入の際に、あなたが贈与した購入資金の金額を教えてください。(対象:300名、有効回答:300名)

	贈与した子供			平均贈与額		
	全体	男	女	全体	男	女
	414名	231名	183名	564万円	616万円	498万円
第1子	231名	135名	96名	553万円	634万円	439万円
第2子	156名	83名	73名	589万円	585万円	893万円
第3子	26名	13名	13名	513万円	626万円	400万円
第4子	1名	0名	1名	600万円	---	600万円
第5子	0名	0名	0名	---	---	---

子供が住宅購入の際に購入資金を贈与した親 300 名の平均贈与額は 564 万円でした。子供が男性の場合では平均 616 万円、女性の場合は 498 万円となり、男性の方が 100 万円以上多い結果となりました。

#### ◇贈与額の分布



贈与額の分布で見ると、「500万円以上 600万円未満」の割合が 22.9%と最も多く、次いで「100万円以上～200万円未満」が 19.8%、「1,000～1,500万円未満」が 13.0%となっています。

#### ◇親子の居住地別の贈与額

	親子が同じ居住地			親子が別の居住地		
	全体	男	女	全体	男	女
贈与額	642万円	721万円	563万円	439万円	487万円	348万円
人数	255名	127名	128名	159名	104名	55名

さらに、親と子の居住地が同じ都道府県かどうかで比べたところ、親子が同じ居住地に住んでいる方が平均贈与額が多く、642 万円でした。居住地が違う親子は、親からの平均贈与額は 439 万円と、203 万円の差が付きまして。

贈与額は、「女性」よりも「男性」の子供の方が、そして、「親子同じ居住地」の方が多く傾向がうかがえます。

## ■貯金額 贈与した親 平均 2,339 万円、贈与していない親 1,128 万円

Q. 夫婦の現在の、貯金額(有価証券含む)、月収、生活費を教えてください。(対象:600名、有効回答:548名)

	人数	貯金額 平均	月収 平均	生活費 平均
贈与した親	267名	2,339万円	35万3千円	26万0千円
贈与していない親	281名	1,128万円	33万4千円	24万5千円

贈与した親 300 名と、贈与していない親 300 名に、現在の貯金額や月収、生活費を聞いたところ、月収や生活費の差は約 2 万円程度でしたが、貯金額は、贈与した親 2,339 万円、贈与していない親 1,128 万円と 1,211 万円の差がありました。ちなみに、「子供の住宅購入を見越して、贈与するために計画的に貯金をしていたか」という質問には、贈与した親のうち 28.3%が「貯金していた」と答えています。

## ■贈与した理由

1 位「より良い生活を送って欲しい」、2 位「贈与税の非課税制度があるから」

Q. お子様住宅購入の際、お金を贈与した理由を教えてください。(対象:300名、有効回答:300名、複数回答)

		人数	%	
全体		300	100.0%	
1	子供に、より良い生活を送って欲しいから	125	41.7%	
2	住宅購入時は、贈与税の非課税制度があるから	102	34.0%	
3	子供に、楽をさせたいから	88	29.3%	
3	親の義務だと思っているから	88	29.3%	
5	孫に、より良い生活を送って欲しいから	80	26.7%	
6	子供に喜んでもらいたいから	61	20.3%	
6	自分も住宅購入の際に、親からお金を贈与してもらったから	61	20.3%	
8	お金に余裕があるから	59	19.7%	
9	気兼ねなく、子供の住宅に遊びに行きたいから	28	9.3%	
10	子供からお金の贈与を求められたから	26	8.7%	
11	老後の世話をしてもらえることを期待して	15	5.0%	
12	将来、子供の住宅に住みたいと思っているから	5	1.7%	
13	その他	11	3.7%	

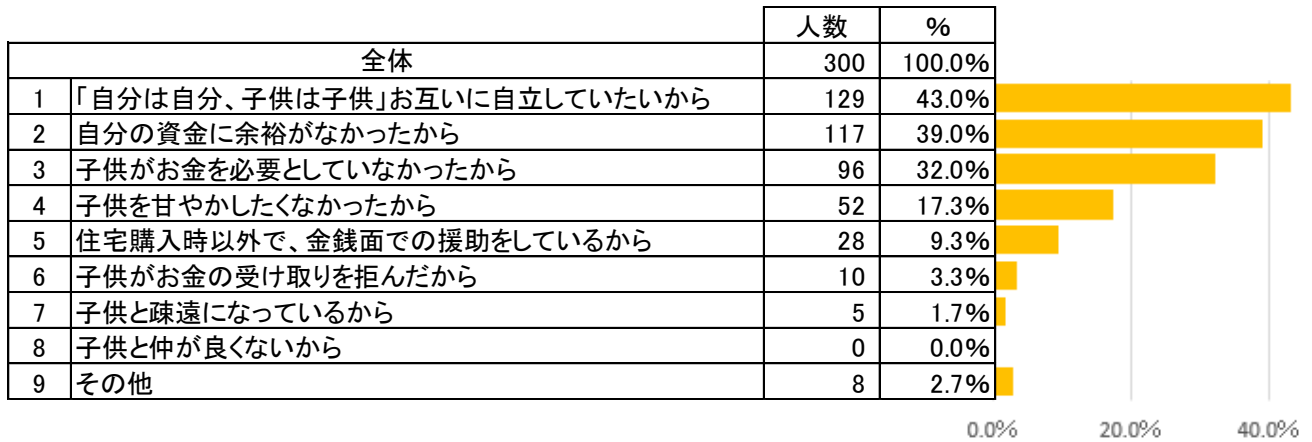
贈与した親に、贈与した理由について聞いたところ、1 位「子供に、より良い生活を送って欲しいから」、2 位「住宅購入時は、贈与税の非課税制度があるから」、3 位「子供に、楽をさせたいから」となりました。

その他、9 位「気兼ねなく、子供の住宅に遊びに行きたいから」9.3%、11 位「老後の世話をしてもらえることを期待して」5.0%、12 位「将来、子供の住宅に住みたいと思っているから」1.7%と、少数ですが、子供からの見返りを期待している方もいるようです。

■贈与しない理由 1位「お互いに自立していたいから」、2位「資金に余裕が無かったから」

Q. お子様住宅購入の際、お金を贈与しなかった理由を教えてください。

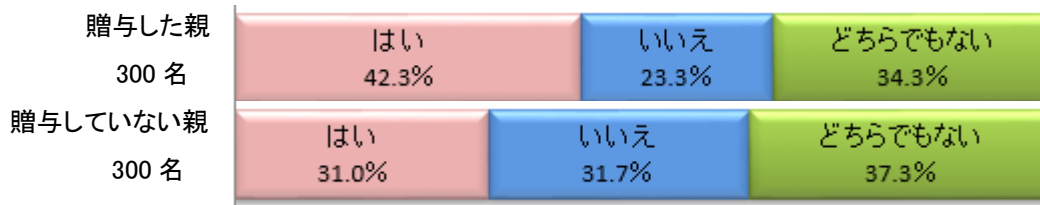
(対象:300名、有効回答:300名、複数回答)



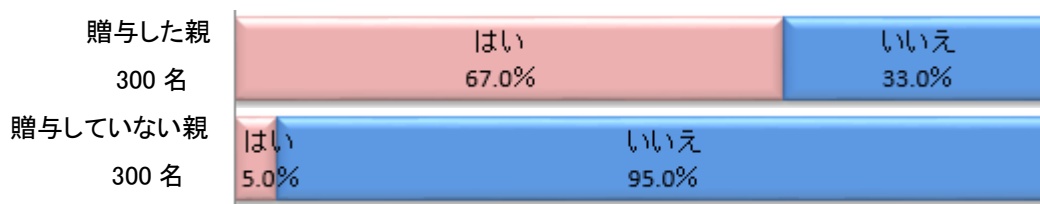
贈与していない親に、その理由を聞いたところ、1位『自分は自分、子供は子供』お互いに自立していたいから、2位「自分の資金に余裕がなかったから」、3位「子供がお金を必要としていなかったから」という結果になりました。

■贈与した親、「自ら贈与を切り出した」67.0%

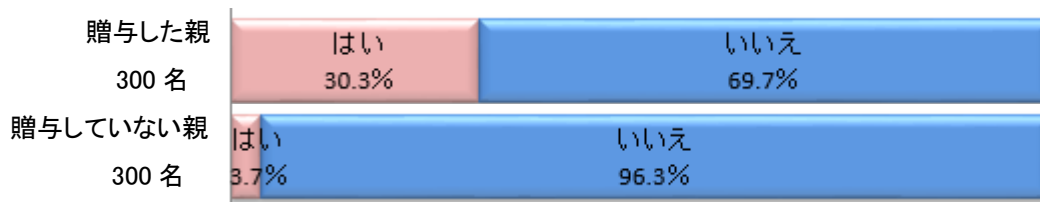
Q. あなたのお子様に資産を残したいと思いますか？(対象:600名、有効回答:600名)



Q. あなたは、お子様が住宅購入の際、自分からお金の贈与の話を持ち出したか？(対象:600名、有効回答:600名)



Q. お子様住宅購入の際、お金を出して欲しいと、お願いされましたか？(対象:600名、有効回答:600名)



贈与した親の67.0%が自ら資金の贈与を切り出しており、子供から贈与をお願いされた親は30.3%でした。住宅購入の際の贈与は、親から積極的に動くケースが多いようです。

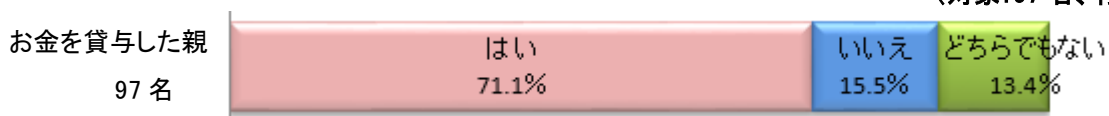
■「住宅購入の際、子供にお金を貸した」 贈与した親 22.7%、贈与していない親 9.7%

Q. あなたのお子様住宅購入の際、お金を貸しましたか？(対象:600名、有効回答:600名)



Q. あなたのお子様住宅購入の際、お子様に貸したお金は、万が一、返してもらわなくてもいいですか？

(対象:97名、有効回答:97名)



贈与ではなくお金を貸したかも聞いたところ、贈与した親の 22.7%が、貸与もしていました。また、贈与していない親でも 9.7%は、貸与をしていることがわかりました。

また、資金を貸した親の 71.1%は「万が一、返してもらわなくても良い」と考えています。

■住宅購入の際に貸した金額 平均 562 万円

Q. あなたのお子様住宅購入の際、貸したお金は、いくらですか？(対象:97名、有効回答:97名)

	貸与した子供の人数	貸与した金額 平均
贈与も貸与もした親(68名)	92名	570万円
贈与はしていないが、貸与した親(29名)	33名	539万円

貸与した金額の全体平均は562万円で、贈与も貸与もした親では平均570万円、贈与はしていないが貸与はした親は、平均539万円でした。