

報道関係者各位

2014年10月14日

アットホーム株式会社

**トレンド調査** —「住宅ローン完済」の実態調査—

首都圏在住、住宅ローンを完済した、子持ち男性サラリーマン

## 住宅ローン完済まで平均 13.7 年。繰り上げ平均 11.2 年。 繰り上げ方法 1 位「節約」2 位「ボーナス」3 位「退職金」 節約した事 1 位「自分の交際費」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、首都圏(1都3県)在住、住宅ローンを組んで完済した、子どものいる男性サラリーマン 320 名を対象に、「住宅ローン完済」の実態調査を実施いたしました。主な結果は以下の通りです

## &lt;主な調査結果&gt;

◆住宅ローン完済まで 平均 13.7 年。当初の予定より繰り上げた期間平均 11.2 年◆住宅ローンを“繰り上げ返済”で完済 約 9 割◆“繰り上げ返済”の理由 1 位「利息」、2 位「精神的に借金が嫌」、3 位「他に良い方法知らない」

繰り上げ返済をした理由は、1位「住宅ローンの利息を少しでも早く減らしたかったから」、2位「精神的に、借金している事が嫌だったから」、3位「繰り上げ返済するよりも良い運用方法を知らなかったから」となりました。

◆“繰り上げ返済”の方法 1 位「節約」、2 位「ボーナス」、3 位「退職金」

繰り上げ返済をした方法については、1位が「節約」で 52.2%と半数以上にのびました。次いで 2 位は「ボーナス」、3 位は「退職金を充てた」でした。

## &lt;調査概要&gt;

◆対象/首都圏(1都3県)在住、住宅ローンを組んで住宅を購入し完済した、子どものいる既婚男性サラリーマン 320 名

## ◇居住地

居住地	人数	割合
東京都	105名	32.8%
神奈川県	86名	26.9%
千葉県	67名	20.9%
埼玉県	62名	19.4%

## ◇住宅種別

住宅種別	人数	割合
新築一戸建て	134名	41.9%
中古一戸建て	16名	5.0%
新築マンション	132名	41.3%
中古マンション	38名	11.9%

## ◇職業

職業	人数	割合
会社勤務 (管理職)	120名	37.5%
会社勤務 (一般社員)	150名	46.9%
定年退職者 (元社員)	50名	15.6%

## ◇年代

年代	人数	割合
30代	4名	1.3%
40代	68名	21.3%
50代	148名	46.3%
60代	86名	26.9%
70代	14名	4.4%

◆調査方法/インターネットリサーチ

◆調査期間/2014年9月19日(金)~9月21日(日)

※小数点第2位を四捨五入しているため、合計 100%にならない場合があります。

<調査結果>

■住宅ローン完済まで 平均 13.7 年。当初の予定より繰り上げた期間平均 11.2 年

Q.住宅購入時の、住宅価格、頭金額、親からの援助額、住宅ローン借入額、住宅ローンを組んだ時に設定した返済期間、繰り上げ返済した期間、ローン完済までの期間、年収(住宅購入時)、年齢(住宅購入時)を教えてください。(対象:320名、有効回答:320名)

	人数	住宅価格	頭金額	援助額	ローン借入額	ローン設定期間	完済までの期間	繰り上げ返済期間
<b>平均</b>		<b>3,911万円</b>	<b>1,439万円</b>	<b>136万円</b>	<b>2,472万円</b>	<b>25.0年</b>	<b>13.7年</b>	<b>11.2年</b>
新築一戸建て	134名	3,977万円	1,542万円	163万円	2,434万円	23.4年	13.9年	9.5年
中古一戸建て	16名	3,955万円	1,299万円	19万円	2,656万円	19.5年	11.3年	8.2年
新築マンション	132名	4,189万円	1,494万円	145万円	2,695万円	28.0年	14.2年	13.8年
中古マンション	38名	2,699万円	945万円	63万円	1,754万円	22.3年	12.8年	9.5年

住宅ローンを完済した子持ち男性サラリーマンの方に、ローンを完済するまでの期間を聞いたところ、平均は 13.7 年でした。

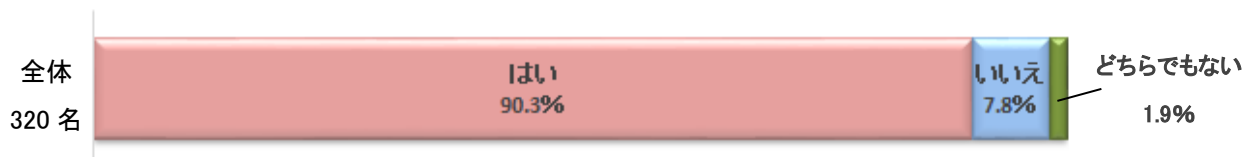
その他、平均としては、37 歳で年収 787 万円の時に、3,911 万円の住宅を、親から 136 万円の援助を受けて、1,439 万円の頭金で、2,472 万円の 25.0 年ローンを組んで購入し、当初よりも 11.2 年繰り上げて、合計 13.7 年の返済期間を経て 50 歳くらいで完済していることとなります。

	住宅購入時 年収	住宅購入時 年齢
<b>平均</b>	<b>787万円</b>	<b>37歳</b>
新築一戸建て	800万円	37歳
中古一戸建て	844万円	40歳
新築マンション	799万円	37歳
中古マンション	679万円	37歳

なお、援助額の平均については「0円」との回答も含まれており、親から援助を受けた人に限ると、320名中80名と全体の25%で、援助額の平均金額は545万円でした。また、頭金が0円だった人は、12名で全体の3.8%でした。

■住宅ローンを“繰り上げ返済”で完済 約9割

Q.住宅ローンを、最初に組んだ時の返済期間よりも早く完済しましたか？(対象:320名、有効回答:320名)



Q 住宅ローンを最初に組んだ時のローン種類を教えてください。(対象:320名、有効回答:320名)

	人数	%
全体	320名	100.0%
1 全期間固定型	167名	52.2%
2 変動型	51名	15.9%
3 10年固定型	27名	8.4%
4 固定型と変動型の組み合わせ	26名	8.1%
5 3年固定型	16名	5.0%
6 5年固定型	12名	3.8%
7 その他の固定型	11名	3.4%
8 2年固定型	7名	2.2%
9 その他	3名	0.9%

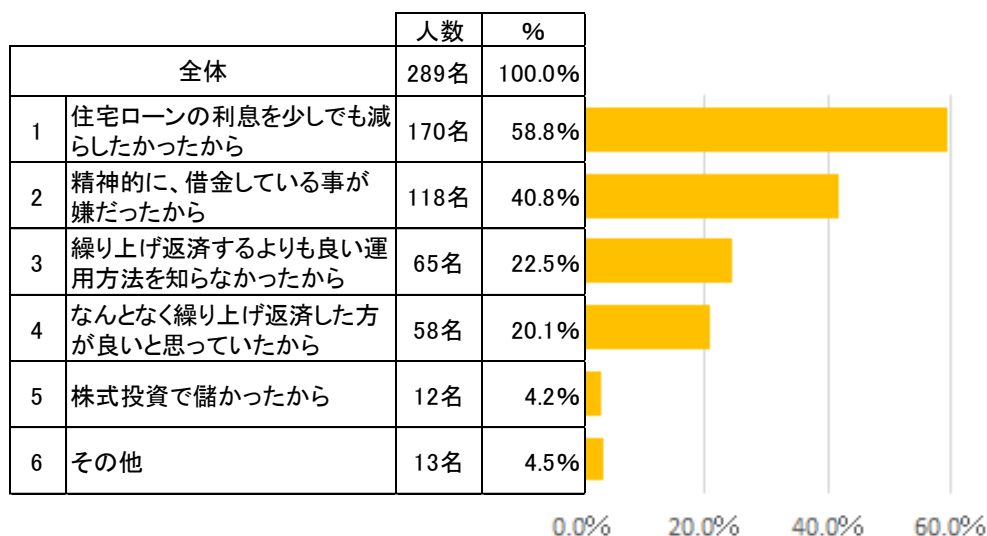
住宅ローンを最初に組んだ時の返済期間よりも早く完済した人は、90.3%に上りました。

また、住宅ローンを最初に組んだ時のローンの種類は、1位「全期間固定型」で52.2%と半数以上でした。

## ■“繰り上げ返済”の理由

1位「利息を減らしたい」、2位「精神的に借金が嫌」、3位「他に良い運用方法を知らない」

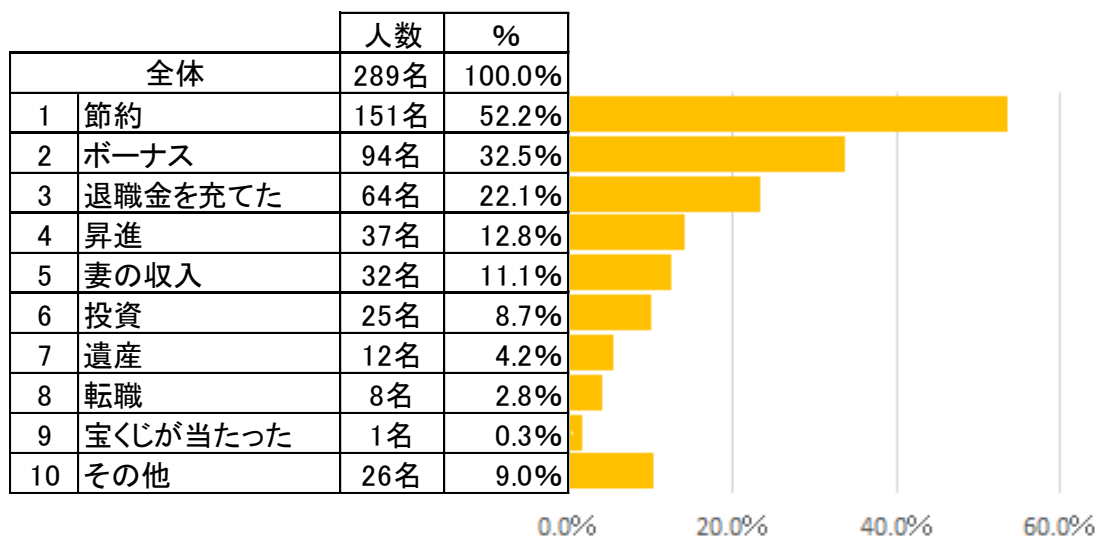
Q. 住宅ローンを繰り上げ返済した理由は？（繰り上げ返済した人：289名、有効回答：289名、複数回答）



住宅ローンを当初の予定より繰り上げて完済した方に、繰り上げ返済をした理由を聞いたところ、1位は「住宅ローンの利息を少しでも早く減らしたかったから」、2位は「精神的に、借金している事が嫌だったから」、3位は「繰り上げ返済するよりも良い運用方法を知らなかったから」でした。

## ■“繰り上げ返済”の方法 1位「節約」、2位「ボーナス」、3位「退職金」

Q. 住宅ローンを繰り上げ返済をした方法は？（繰り上げ返済した人：289名、有効回答：289名、複数回答）

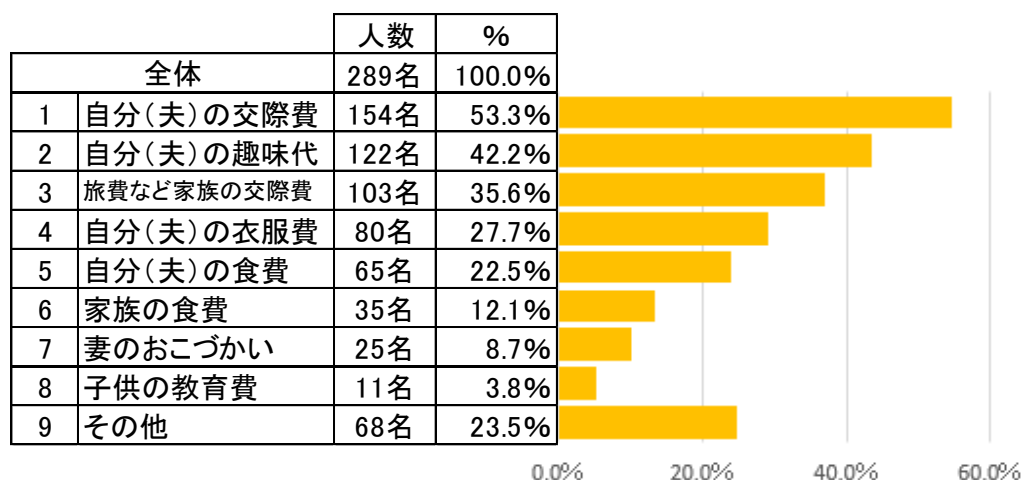


繰り上げ返済の方法については、1位が「節約」で52.2%と半数以上にのびりました。次いで2位は「ボーナス」、3位は「退職金を充てた」となっています。

■“繰り上げ返済”のために節約した事

1位「自分の交際費」、2位「自分の趣味代」、3位「旅費など家族の交際費」

Q.住宅ローンの繰り上げ返済のために節約した事は？(繰り上げ返済した人:289名、有効回答:289名、複数回答)



繰り上げ返済をした方に、そのために節約した事を聞いたところ、1位は「自分(夫)の交際費」で53.3%でした。半分以上の男性は、交際費を抑えるように努力しているようです。2位の「自分(夫)の趣味代」も4割以上、3位の「旅費など家族の交際費」は約3人に1人が節約項目として挙げています。

■退職金額 平均2,262万円、そのうち住宅ローンの返済に充てた金額 平均561万円

Q 退職金の金額と、そのうち住宅ローンの返済に充てた退職金の金額は？(退職者:50名、有効回答:50名)

退職金額	2,262万円
住宅ローンの返済に充てた退職金額	561万円

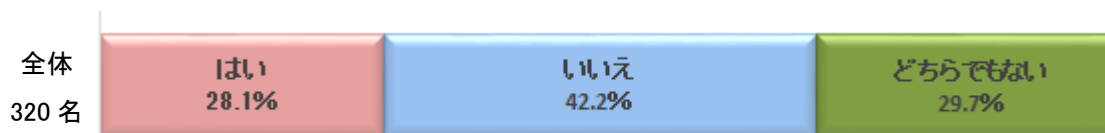
繰り上げ返済をした方法の3位に入った「退職金」(P.3参照)ですが、退職した人に聞いた退職金額は、平均2,262万円、そのうち住宅ローンの支払いに充てた金額は、平均561万円となりました。

■住宅ローンがあったから節約できた43.2%、住宅ローンがあったから仕事が頑張れた28.1%

Q 住宅ローンがあったから、節約できたと思いますか？(対象:320名、有効回答:320名)



Q 住宅ローンがあったから、仕事が頑張れたことはありましたか？(対象:320名、有効回答:320名)



Q 住宅ローンの支払いは、きつかったですか？(対象:320名、有効回答:320名)

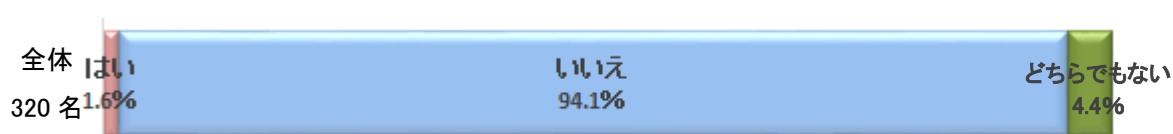


Q 住宅ローンの支払いがきつく、もっと安い住宅を購入すれば良かったと後悔したことはありますか？

(対象:320名、有効回答:320名)



Q 住宅ローンが払えない時がありましたか？(対象:320名、有効回答:320名)



Q 住宅ローンの支払いがきつく、マイホームの売却を考えた事がありますか？(対象:320名、有効回答:320名)



住宅ローンを完済した320名に完済までのさまざまな思いや苦勞も聞いてみたところ、住宅ローンがあったから節約できたと思っている人は43.2%にのぼり、住宅ローンがあったから仕事が頑張れたことがあった人は、28.1%でした。

住宅ローンの支払いがきつかった人は26.3%だったのにもかかわらず、もっと安い住宅を購入すれば良かったと後悔している人は、8.1%に留まりました。

ローンを払えない時があった人は1.6%、さらに、マイホームの売却を考えた人は1.3%とわずかでした。