

報道関係者各位

2016年5月31日

アットホーム株式会社

トレンド調査 —転勤中の既婚サラリーマンに聞く、「住宅購入と転勤の関係」調査—**購入後に転勤で引越し それでも購入して良かった 77.8%****単身赴任をして夫婦仲が良くなった 34.0%****購入後3年未満で転勤の人「購入が転勤の一因になったと思う」65.1%**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、住宅購入をした後に転勤を命じられた既婚サラリーマン男性(現在転勤先で生活中)598名を対象に、転勤前に購入した住宅を現在はどうしているか、転勤後の夫婦仲、「住宅購入が転勤の一因」と思うかどうかなど、「住宅購入と転勤の関係」について調査を行いました。主な結果は以下の通りです。

<主な調査結果>**◆単身赴任者 43.3% 非単身赴任者 56.7%****◆購入後に転勤で引越ししたけれど住宅購入して良かった 77.8% 単身赴任者は 88.8%**

住宅購入後に転勤を命じられて引越しをしたけれど、それでも「住宅購入はして良かった」と思っている人は77.8%でした。せっかくのマイホームから離れることになったとはいえ、後悔をしている人は少ないようです。

◆非単身赴任者 購入した自宅は「売却」37.5% 「賃貸」26.8%

非単身赴任者に、転勤前に購入した住宅を現在どうしているか聞いたところ、37.5%が「売却」していることがわかりました。また、「賃貸物件にしている」人は合計で26.8%でした。「空き家にしている」という人も1割程度います。

◆単身赴任者が自宅に帰る頻度「月1回」30.9% 約7割が「月1回以上」

単身赴任者に自宅に帰る頻度を聞いたところ、最も多いのは「月1回」で30.9%、次いで「2週間に1回」が19.3%でした。月に1回以上帰っている人は合計69.9%と約7割にのぼります。

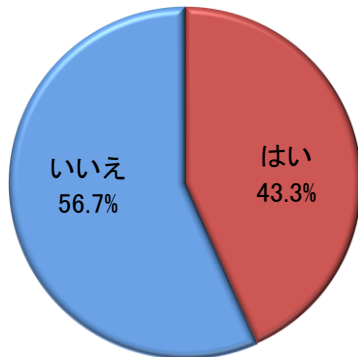
◆夫婦仲「単身赴任をして良くなった」34.0% 「家族一緒に赴任して良くなった」46.4%**◆非単身赴任者「一緒に来てくれてうれしい」77.6% 「実は単身赴任してみたい」19.8%****◆住宅購入は転勤の一因に「なったと思う」28.4% 3年未満で転勤の人は65.1%にも**

「マイホームを購入すると転勤になる」という話がよく聞かれますが、実際に住宅購入後に転勤となった方々に、住宅購入が転勤の一因になったと思うか聞いたところ、「なったと思う」という人は28.4%で約3割という結果でした。住宅購入後3年未満で転勤となった人に絞って、住宅購入が転勤の一因になったと思うかについて見たところ、「一因になったと思う」という人は65.1%にのぼりました。購入から短期間のため、直接的な関係を感じる人が多いようです。

<調査結果>

■ 単身赴任者 43.3% 非単身赴任者 56.7%

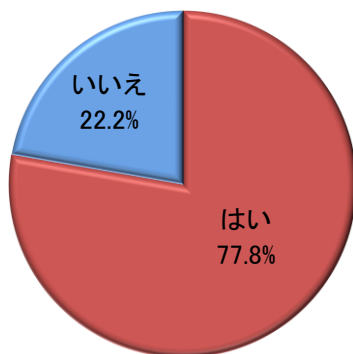
Q. 現在、単身赴任をしていますか？(対象:598名、有効回答:598名)



転勤先へは単身赴任かどうか聞いたところ、「はい」と回答したのは43.3%でした。家族も一緒に転勤先へ引っ越したという人の方がわずかに多いようです。

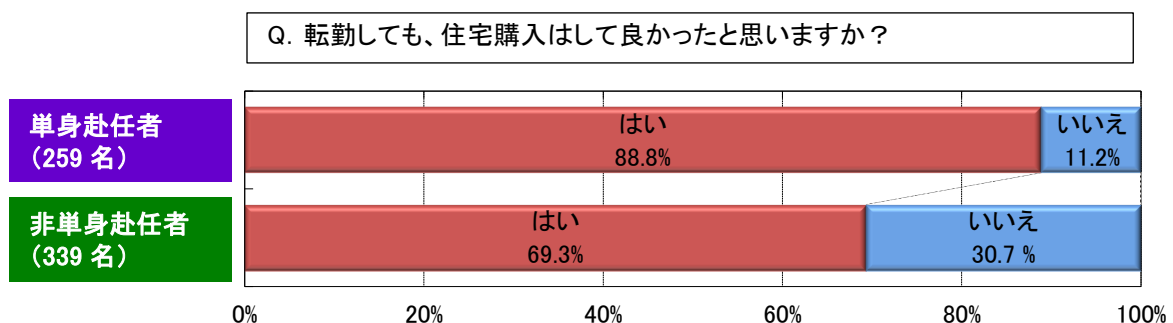
■ 購入後に転勤で引越したけれど住宅購入して良かった 77.8% 単身赴任者は 88.8%

Q. 転勤しても、住宅購入はして良かったと思いますか？(対象:598名、有効回答:598名)



住宅購入後に転勤を命じられて引越をしたけれど、それでも「住宅購入はして良かった」と思っている人は77.8%でした。せつかくのマイホームから離れることになったとはいえ、後悔をしている人は少ないようです。

◇ 単身赴任をしているか否かと、転勤しても住宅購入して良かったと思うかの関係

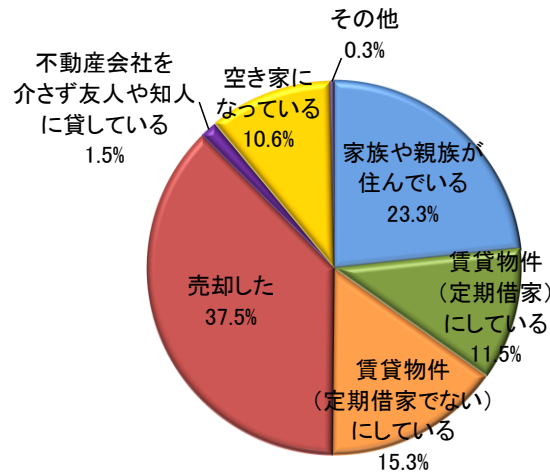


単身赴任者と非単身赴任者で「転勤しても、住宅購入はして良かったと思うか」を比べたところ、単身赴任者の方が「良かった」という人が多く、88.8%にもものぼりました。自分は住んでいないものの、家族が暮らしており帰ることもできるので、購入が無駄になっていないと思うからかもしれません。一方、非単身赴任者の約3割は後悔している様子が見えがえま

■非単身赴任者 購入した自宅は「売却」37.5% 「賃貸」26.8%

Q. 転勤前に購入した住宅は、現在どうしていますか？(対象:非単身赴任者 339名、有効回答:339名)

非単身赴任者

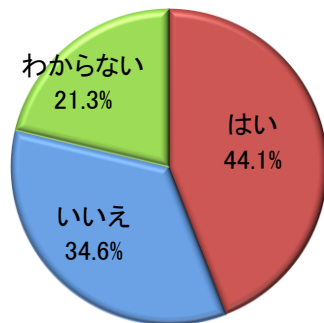


非単身赴任者に、転勤前に購入した住宅を現在どうしているか聞いたところ、37.5%が「売却」していることがわかりました。また、「賃貸物件にしている」人は合計で26.8%でした。「空き家になっている」という人も1割程度います。

■非単身赴任者で「売却」した人 「転勤終了後また住宅購入をしたい」44.1%

Q. 転勤先での赴任終了後、再び家の購入をしようと思っていますか？
(対象:転勤前に購入した自宅を「売却」した非単身赴任者 127名、有効回答:127名)

非単身赴任者

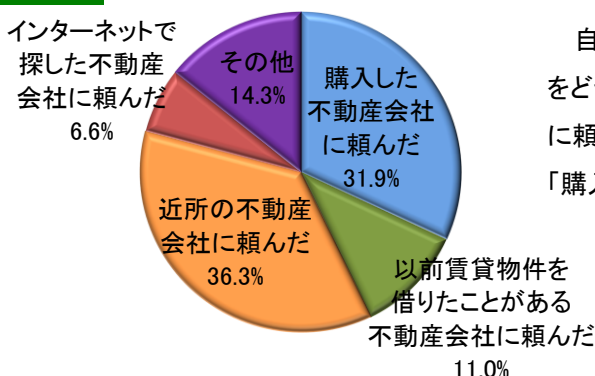


自宅を「売却」したという非単身赴任者のうち、転勤先での赴任終了後に再び購入しようと考えている人は44.1%でした。

■非単身赴任者で「賃貸」した人 管理会社は「近所の不動産会社に頼んだ」36.3%

Q. 購入した自宅を賃貸物件にする際に、管理会社はどのようにして選びましたか？
(対象:転勤前に購入した自宅を「賃貸」にした非単身赴任者 91名、有効回答:91名)

非単身赴任者

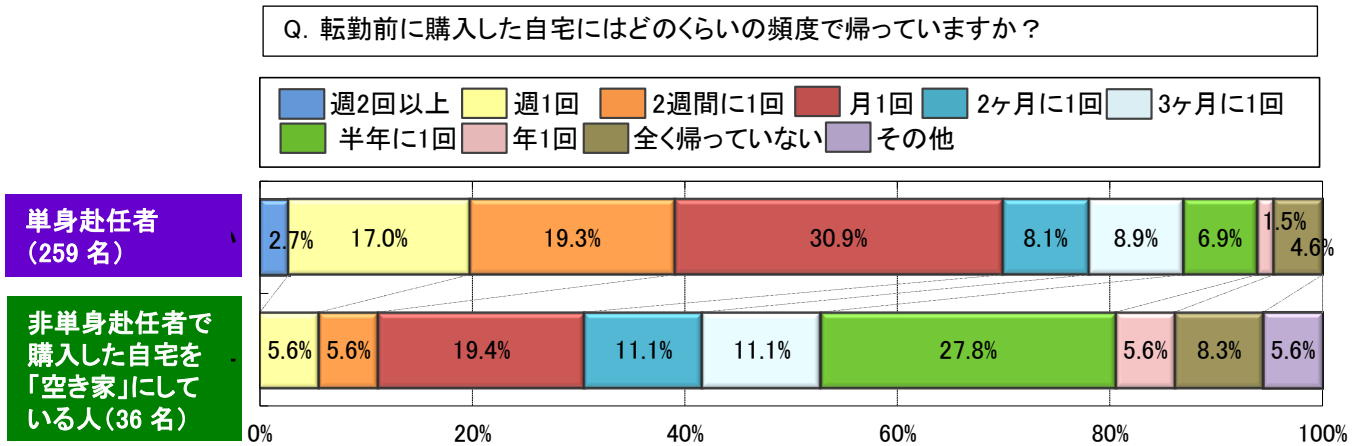


自宅を「賃貸」にしたという非単身赴任者に、管理会社をどうやって選んだかを聞いたところ、「近所の不動産会社に頼んだ」が36.3%で最も多い結果となりました。続いて「購入した不動産会社に頼んだ」が31.9%でした。

■ 単身赴任者が自宅に帰る頻度「月1回」30.9% 約7割が「月1回以上」

Q. 転勤前に購入した自宅にはどのくらいの頻度で帰っていますか？

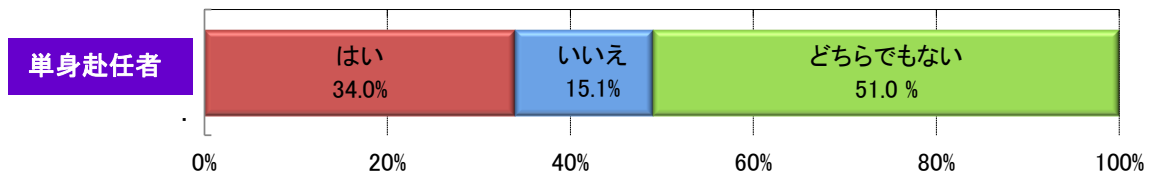
(対象: 単身赴任者 259 名、非単身赴任者で転勤前に購入した自宅を「空き家」にしている人 36 名、有効回答: 295 名)



単身赴任者に自宅に帰る頻度を聞いたところ、最も多いのは「月1回」で30.9%、次いで「2週間に1回」が19.3%でした。月に1回以上帰っている人は合計69.9%と約7割にのぼります。また、わずかですが非単身赴任者で自宅を「空き家」にしている人は、「半年に1回」という人が最も多く、あまり頻繁には帰っていないようです。

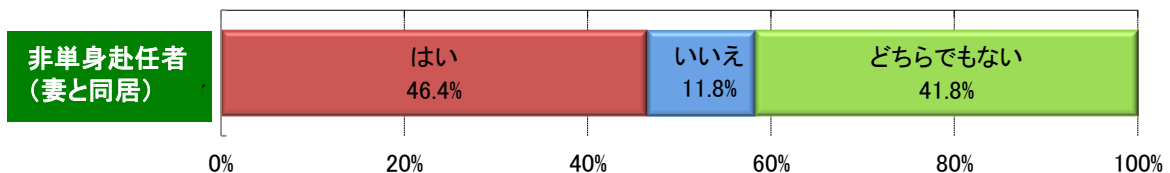
■ 夫婦仲 「単身赴任をして良くなった」34.0% 「家族一緒に赴任して良くなった」46.4%

Q. 単身赴任をしたことで、夫婦仲がより良くなったと思いますか？ (対象: 単身赴任者 259 名、有効回答 259 名)



Q. 転勤先で家族で生活することで、夫婦仲がより良くなったと思いますか？

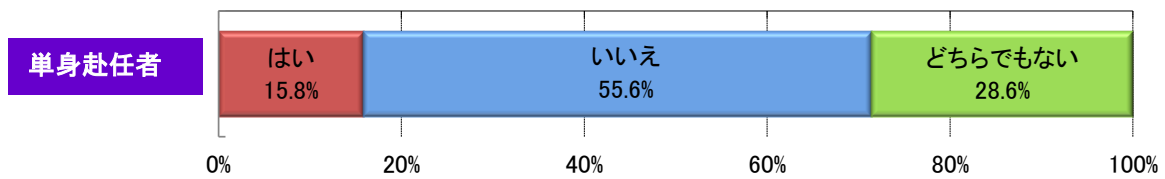
(対象: 非単身赴任者で妻と同居中の 323 名、有効回答 323 名)



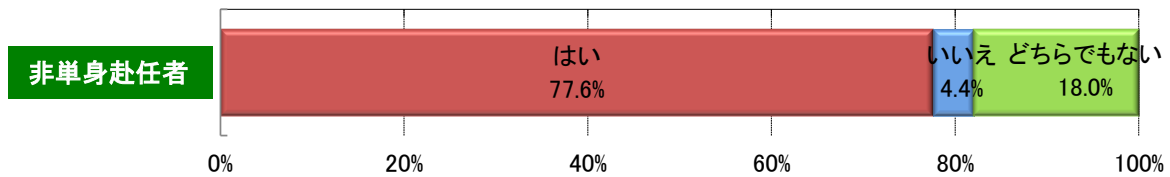
転勤によって夫婦仲に変化があるのかについて、単身赴任者は「単身赴任をしたことで夫婦仲がより良くなった」という人が34.0%、非単身赴任者は「転勤先で家族で生活することで夫婦仲がより良くなった」という人が46.4%でした。少し距離を置いたり、違う土地で一緒に暮らすことで、夫婦に良い影響が出ることもあるようです。

■非単身赴任者「一緒に来てくれてうれしい」77.6% 「実は単身赴任してみたい」19.8%

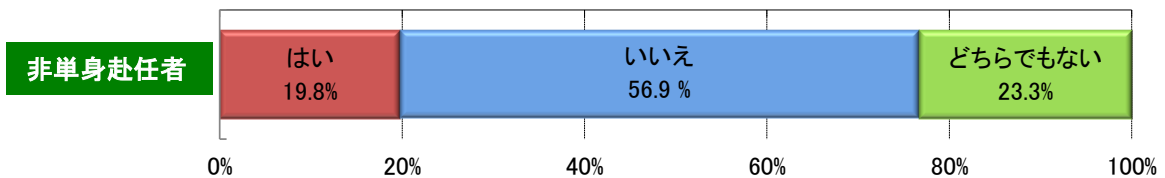
Q. 家族にも一緒に転勤先に来てほしいと思っていますか？（対象：単身赴任者 259 名、有効回答 259 名）



Q. 転勤先に、家族と一緒に来てくれて、うれしかったと思いますか？（対象：非単身赴任者 339 名、有効回答 339 名）



Q. できれば単身赴任がしてみたいと思っていますか？（対象：非単身赴任者 339 名、有効回答 339 名）

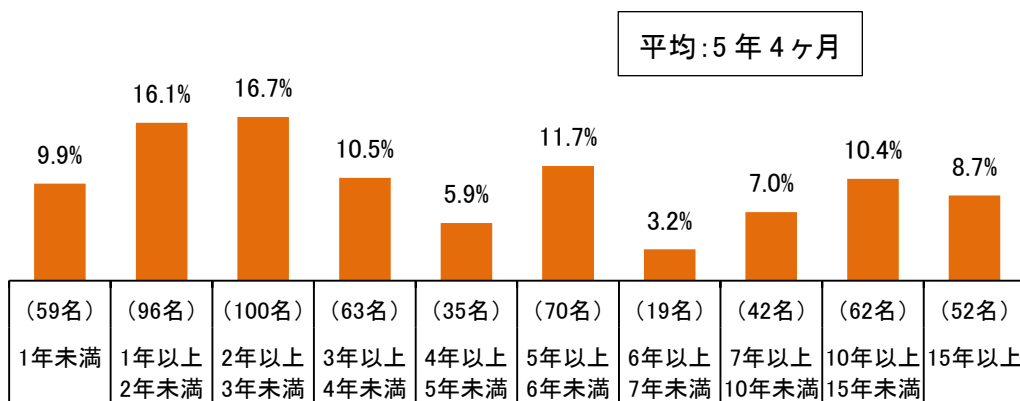


単身赴任者は、転勤先に「家族と一緒に来てほしい」という人は 15.8%と少ない割合でした。

非単身赴任者は、「家族と一緒に来てくれてうれしい」という人が 77.6%にものぼりました。ただ一方で、「できれば単身赴任がしてみたい」という人も約 2 割いるようです。

■住宅購入から転勤を命じられるまでの期間「3 年未満」が 4 割以上

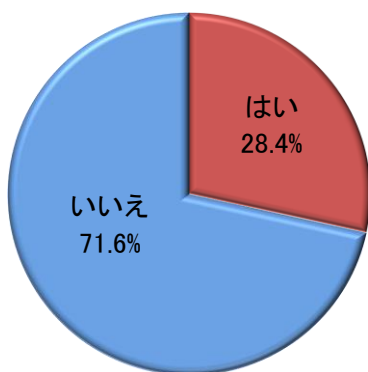
Q. 住宅購入から転勤を命じられるまでの期間はどれくらいでしたか？（対象：598 名、有効回答：598 名）



住宅を購入してからどれくらい経ってから転勤を命じられたのか聞いたところ、「2 年以上 3 年未満」という人が最も多く 16.7%、3 年未満を合計すると 42.7%でした。4 割以上の方が購入から比較的短期間で転勤していることがわかります。

■住宅購入は転職の一因に「なったと思う」28.4% 3年未満で転職の人は65.1%にも

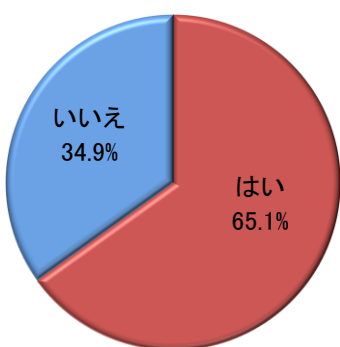
Q. ご自身の経験上、住宅購入は転職の一因になったと思いますか？(対象: 598名、有効回答:598名)



「マイホームを購入すると転職になる」という話がよく聞かれますが、実際に住宅購入後に転職となった方々に、住宅購入が転職の一因になったと思うか聞いたところ、「なったと思う」という人は28.4%で約3割という結果でした。関係ないと考えている人は7割以上にのぼります。

◇3年未満で転職となった人(255名)に聞く、住宅購入と転職の関係

Q. ご自身の経験上、住宅購入は転職の一因になったと思いますか？



住宅購入後3年未満で転職となった人に絞って、住宅購入が転職の一因になったと思うかについて見たところ、「一因になったと思う」という人は65.1%にのぼりました。購入から短期間のため、直接的な関係を感じる人が多いようです。

<調査概要>

- ◆対象／全国の、住宅購入後に転職を命じられ、現在転職先で生活をしている、20～60代の既婚会社員男性 598名
- ◆調査方法／インターネットリサーチ
- ◆調査期間／2016年4月28日(木)～4月30日(土)

◇年齢

年代	人数	割合
20代	3名	0.5%
30代	73名	12.2%
40代	199名	33.3%
50代	260名	43.5%
60代	63名	10.5%
平均 : 49.8歳		

◇子供の有無

	人数	割合
子供なし	71名	11.9%
子供あり	527名	88.1%

◇転職前に購入した住宅の種類

住宅種別	人数	割合
新築マンション	208名	34.8%
中古マンション	46名	7.7%
新築一戸建て	297名	49.7%
中古一戸建て	47名	7.9%

※小数点第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。