

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社  
分析:アットホームラボ株式会社

## 募集動向

## 50坪以下の貸店舗の募集動向 2024年度上期(24年4月~24年9月)

— 東京、名古屋、大阪 —

## &lt;東京&gt;

- 東京9エリアにおける2024年度上期の50坪以下の貸店舗の募集賃料(以下「賃料」)は、
  - ◆条件別では飲食店可物件が27,500円/坪(前期比-0.3%)、飲食店不可物件が18,335円/坪(同0.0%)。飲食店可が飲食店不可を9,165円、率にして50.0%上回った。
  - ◆フロア別では1階物件が25,381円/坪(同-4.6%)、1階以外物件が20,619円/坪(同+1.2%)。1階が1階以外を4,726円、率にして23.1%上回った。
- 募集物件数(以下「物件数」)は前期比-1.8%と4期連続で減少。ただし減少幅は徐々に小さくなっている。

## &lt;東京9エリアの条件別・フロア別 賃料上位エリア&gt;



No.	エリア名	24上期	前期比
1	渋谷	31,176円	+0.3% (31,082円)
2	原宿・表参道	31,169円	-2.9% (32,088円)
3	銀座	30,246円	-0.8% (30,504円)
東京9エリア全体		27,500円	-0.3% (27,595円)



No.	エリア名	24上期	前期比
1	銀座	34,830円	-6.2% (37,142円)
2	渋谷	31,072円	-8.4% (33,908円)
3	原宿・表参道	30,120円	-8.3% (32,850円)
東京9エリア全体		25,381円	-4.6% (26,596円)



No.	エリア名	24上期	前期比
1	原宿・表参道	22,912円	+4.0% (22,037円)
2	銀座	21,980円	-0.9% (22,183円)
3	渋谷	21,217円	+0.6% (21,083円)
東京9エリア全体		18,335円	0.0% (18,332円)



No.	エリア名	24上期	前期比
1	原宿・表参道	23,828円	+4.0% (22,911円)
2	渋谷	22,918円	+1.6% (22,553円)
3	銀座	22,912円	0.0% (22,908円)
東京9エリア全体		20,619円	+1.2% (20,367円)

## &lt;名古屋・大阪&gt;

- 「名古屋駅周辺」「栄」の賃料は、飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。
- 「なんば・心斎橋」の賃料は、条件別・フロア別の4タイプ全てで18年上期以降最高値を更新。

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録・公開された50坪以下の貸店舗の募集動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象エリア

- ・東京 : 銀座、新橋・虎ノ門、六本木、渋谷、原宿・表参道、恵比寿・目黒・中日黒、新宿、池袋、上野・浅草
- ・名古屋 : 名古屋駅周辺、栄
- ・大阪 : 大阪・梅田、なんば・心斎橋

## ◆対象データ

- ・不動産情報ネットワークに登録・公開された5~50坪の「貸店舗」「貸店舗・事務所」
- ・駅徒歩10分以内の物件
- ・募集賃料は共益費等込みの坪単価(税抜)の中央値
- ・対象期間(6カ月)内に同一棟、同一フロアで複数募集されている場合は最新の募集情報を採用
- ・条件別では「飲食店可」と「飲食店不可」に分類し集計
- ・フロア別では「1階」と「1階以外(地下階および2階以上)」に分類し集計
- ・上期=4月~9月、下期=10月~3月

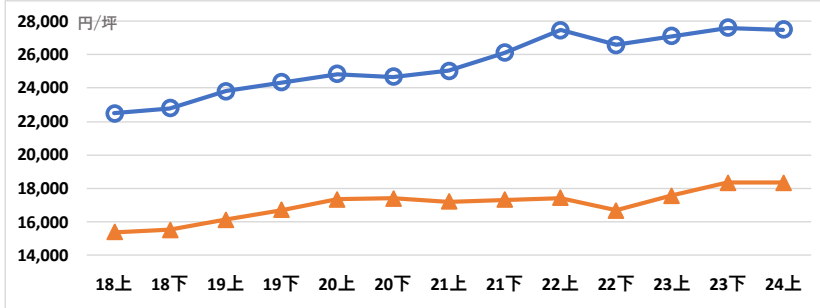
## 東京 9 エリア全体の募集動向

東京 9 エリア全体の賃料は、1 階以外物件で前期比プラス、飲食店不可物件は前期比 0.0%ながら +3 円上昇し、ともに 18 年上期以降最高値を更新。

エリア別では、飲食店不可物件は 6 エリア、1 階物件は 1 エリア、1 階以外物件は 4 エリアで 18 年上期以降最高値を更新。一方で、飲食店可物件および 1 階物件はそれぞれ 7 エリアで前期比マイナスとなる。

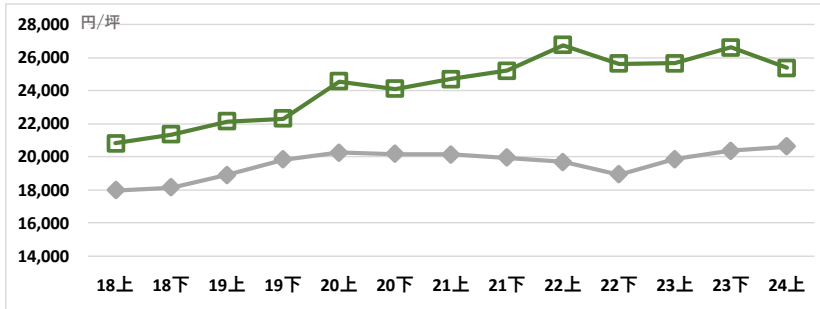
物件数は 4 期連続で減少したが、前期比 -1.8% と減少幅は小さくなった。

図表 1 条件別（飲食店可/飲食店不可）東京 9 エリア全体の募集賃料推移



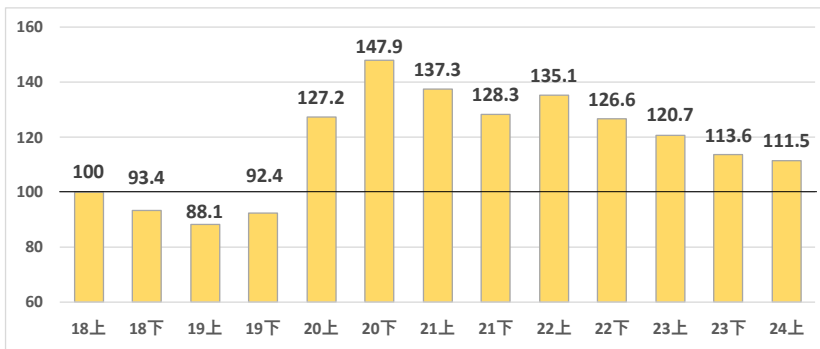
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	27,500円	-0.3% (27,595円)	+1.5% (27,098円)
飲食店不可	18,335円	0.0% (18,332円)	+4.4% (17,570円)

図表 2 フロア別（1 階/1 階以外）東京 9 エリア全体の募集賃料推移



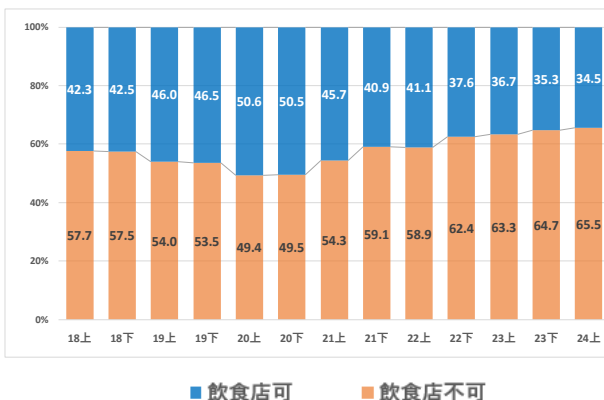
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1 階	25,381円	-4.6% (26,596円)	-1.1% (25,659円)
1階以外	20,619円	+1.2% (20,367円)	+3.8% (19,861円)

図表 3 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)

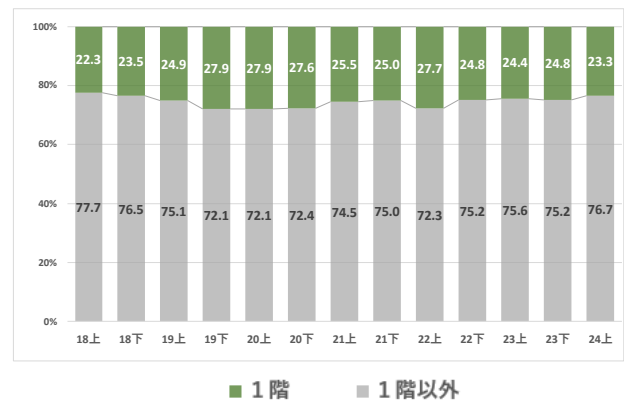


24上期	前期比	前年同期比
111.5	-1.8% (113.6)	-7.6% (120.7)

図表 4 条件別 募集割合

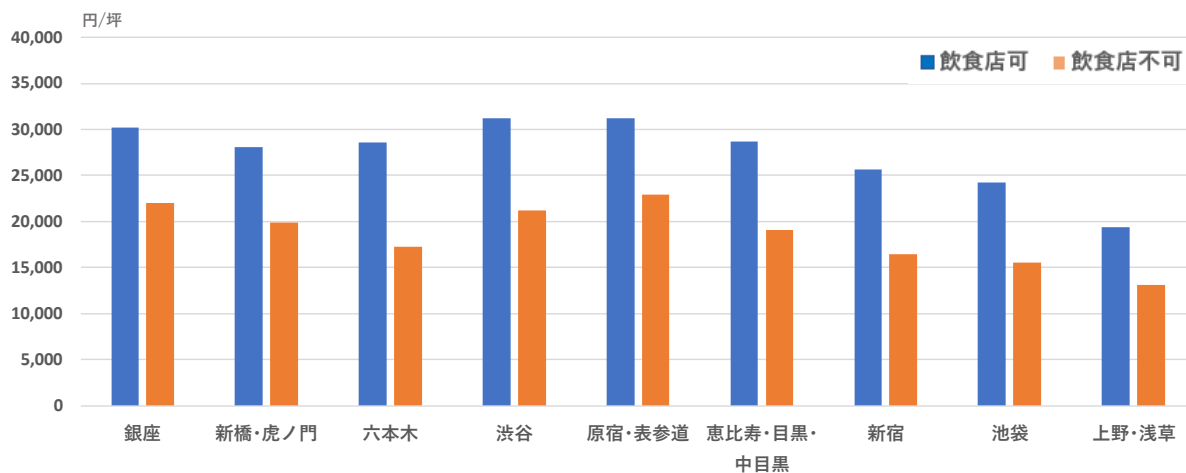


図表 5 フロア別 募集割合



エリアごとの募集賃料

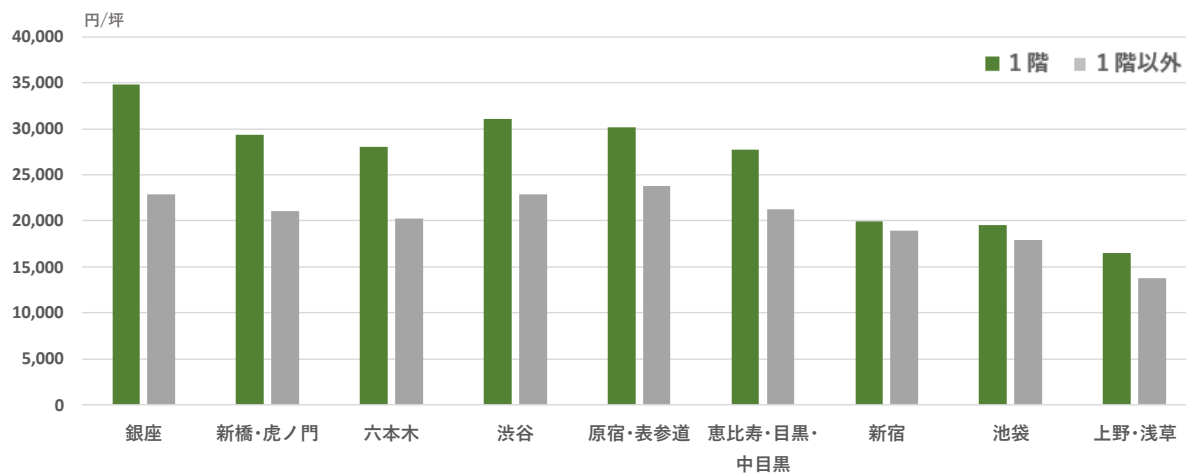
図表6 条件別（飲食店可/飲食店不可）募集賃料



		銀座	新橋・虎ノ門	六本木	渋谷	原宿・表参道	恵比寿・目黒・ 中目黒	新宿	池袋	上野・浅草
飲食店可	賃料	30,246円	28,044円	28,546円	31,176円	31,169円	28,655円	25,655円	24,283円	19,395円
	前期比	-0.8%	-7.3%	+3.9%	+0.3%	-2.9%	-2.3%	-6.7%	-0.9%	-5.9%
飲食店不可	賃料	21,980円	H 19,921円	17,217円	H 21,217円	H 22,912円	H 19,114円	16,500円	H 15,584円	H 13,100円
	前期比	-0.9%	+2.5%	-1.1%	+0.6%	+4.0%	+4.5%	-1.0%	+6.0%	+2.1%

※ H は 18 年上期以降最高値、L は同最低値

図表7 フロア別（1階/1階以外）募集賃料



		銀座	新橋・虎ノ門	六本木	渋谷	原宿・表参道	恵比寿・目黒・ 中目黒	新宿	池袋	上野・浅草
1階	賃料	34,830円	29,329円	28,049円	31,072円	30,120円	H 27,734円	19,937円	19,502円	16,453円
	前期比	-6.2%	-6.4%	+4.5%	-8.4%	-8.3%	+0.8%	-2.7%	-3.3%	-9.2%
1階以外	賃料	22,912円	21,070円	20,250円	H 22,918円	H 23,828円	H 21,261円	18,889円	H 17,881円	13,725円
	前期比	0.0%	-4.2%	+5.2%	+1.6%	+4.0%	+5.4%	+1.7%	+11.2%	-12.3%

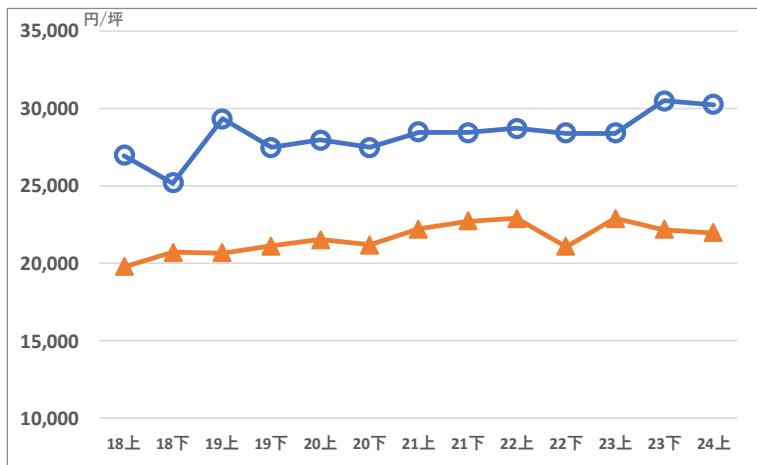
※ H は 18 年上期以降最高値、L は同最低値

銀座

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階物件で前期比マイナス。  
物件数は前期比-9.9%と減少に転じる。

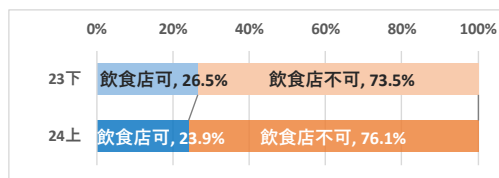
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



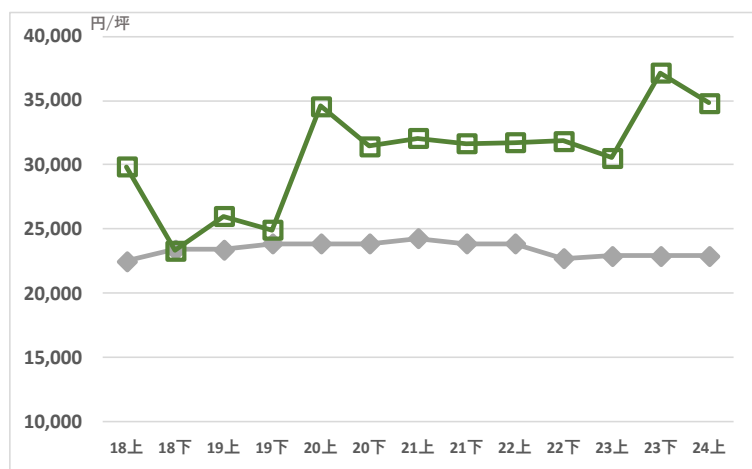
		24上期	前期比	前年同期比
条件	飲食店可	30,246円	-0.8%	+6.4%
	飲食店不可	21,980円	-0.9%	-4.0%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



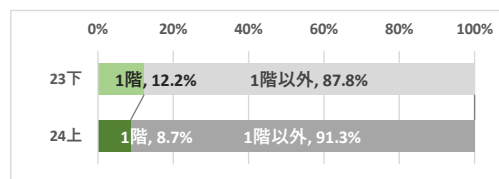
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



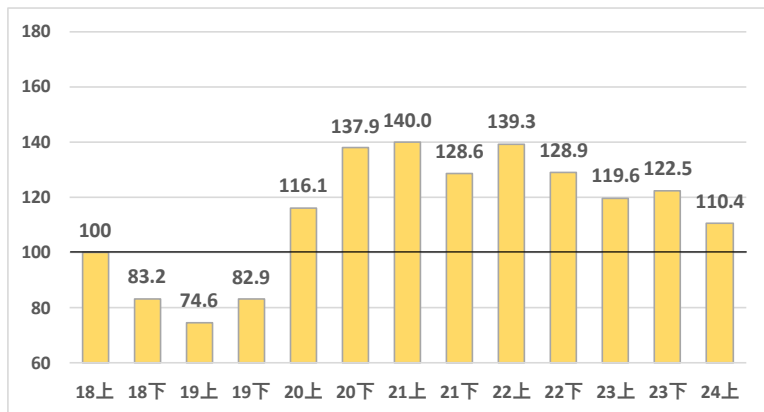
		24上期	前期比	前年同期比
フロア	1階	34,830円	-6.2%	+14.1%
	1階以外	22,912円	0.0%	0.0%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



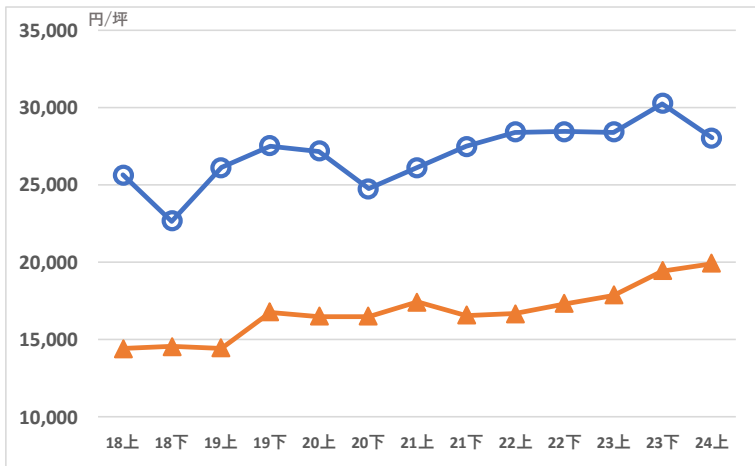
24上期	前期比	前年同期比
110.4	-9.9%	-7.7%
	(122.5)	(119.6)

新橋・虎ノ門

賃料は飲食店不可物件で前期比+2.5%となり、3期連続で18年上期以降最高値を更新。一方で、飲食店可物件、1階以外物件は2期連続、1階物件は3期連続で前期比マイナス。  
物件数は4期連続で減少。

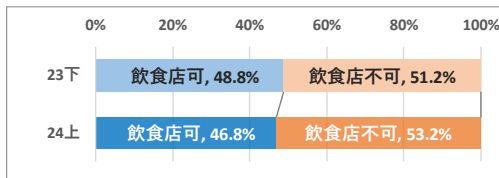
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



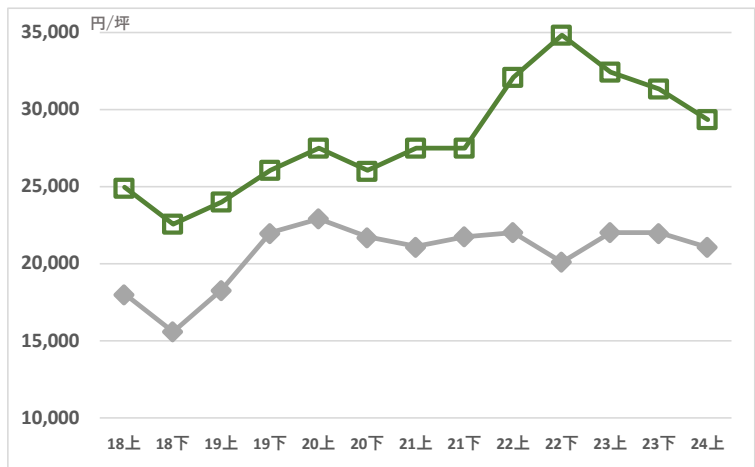
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	28,044円	-7.3%	-1.3%
飲食店不可	19,921円	+2.5%	+11.5%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



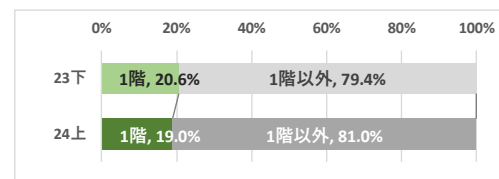
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



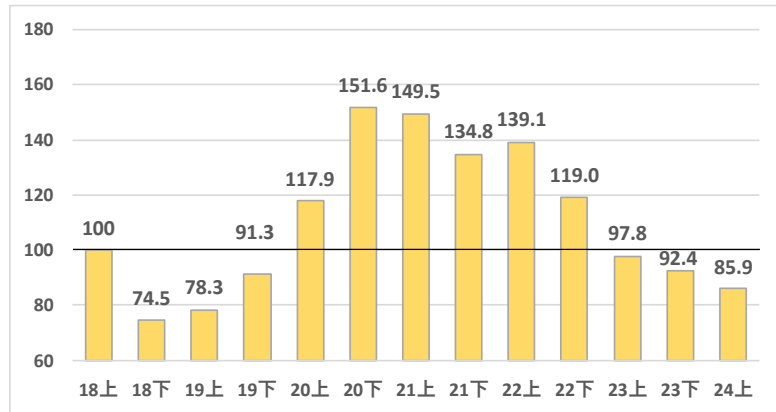
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	29,329円	-6.4%	-9.6%
1階以外	21,070円	-4.2%	-4.2%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



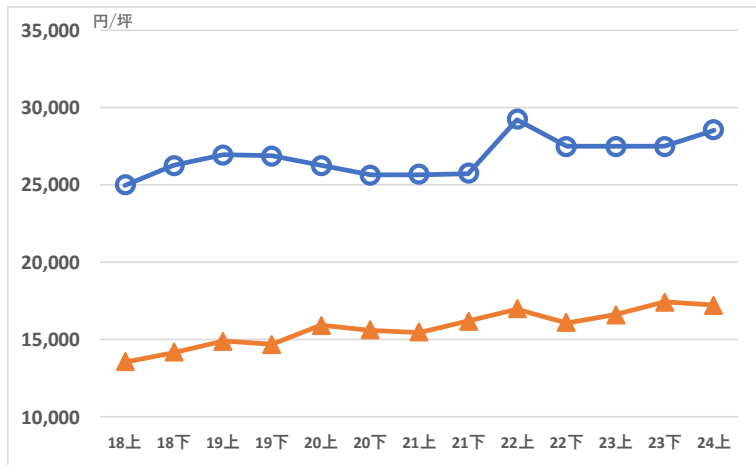
24上期	前期比	前年同期比
85.9	-7.0%	-12.2%
	(92.4)	(97.8)

六本木

賃料は飲食店可物件、1階物件、1階以外物件で前期比プラス。  
物件数は前期比-6.8%と2期連続で減少。

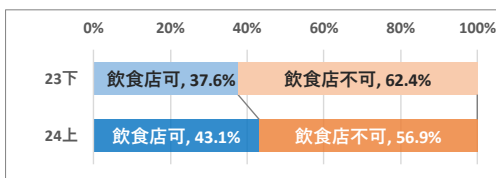
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



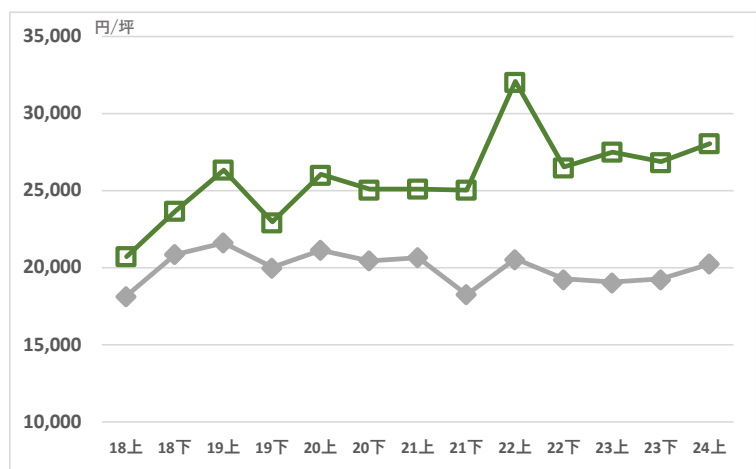
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	28,546円	+3.9%	+3.8%
飲食店不可	17,217円	-1.1%	+3.8%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



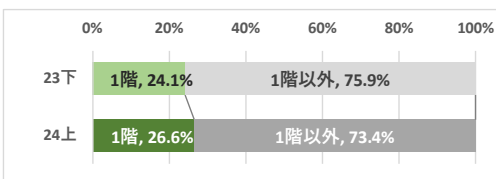
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



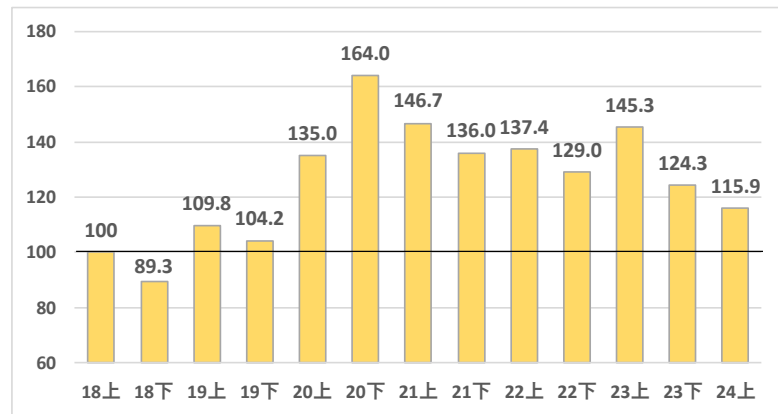
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	28,049円	+4.5%	+2.0%
1階以外	20,250円	+5.2%	+6.4%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



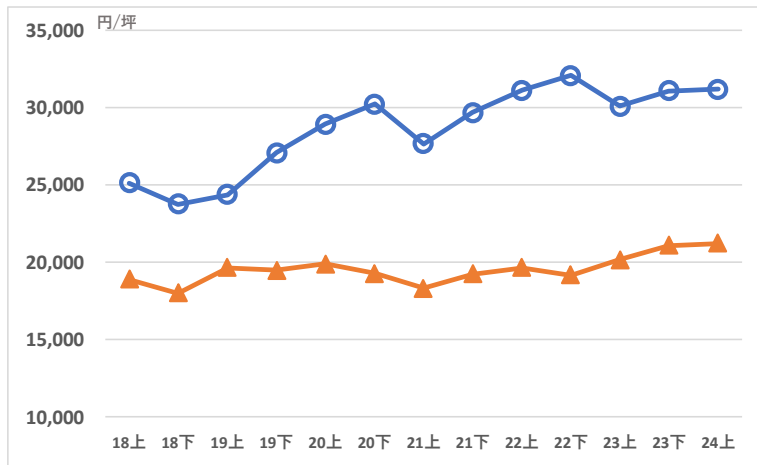
24上期	前期比	前年同期比
115.9	-6.8%	-20.2%
	(124.3)	(145.3)

渋谷

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店不可物件は3期連続、1階以外物件は2期連続で18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比+7.0%と増加に転じる。

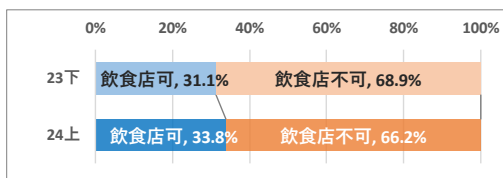
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



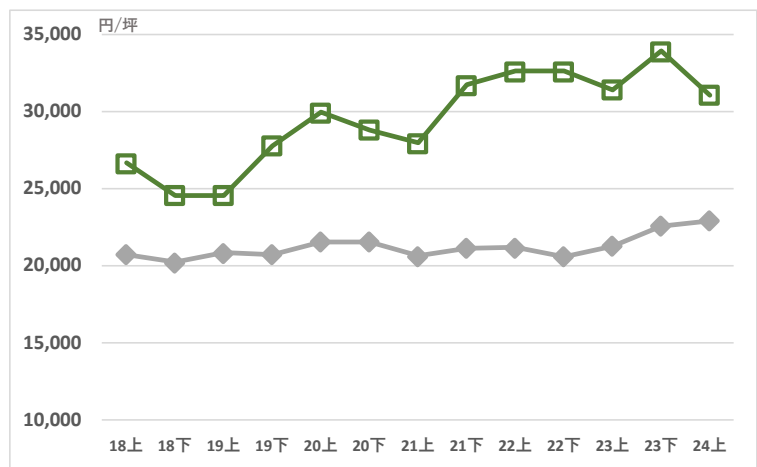
		24上期	前期比	前年同期比
条件	飲食店可	31,176円	+0.3% (31,082円)	+3.6% (30,081円)
	飲食店不可	21,217円	+0.6% (21,083円)	+5.2% (20,163円)

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



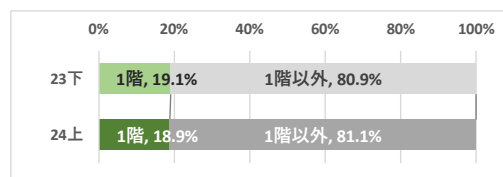
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



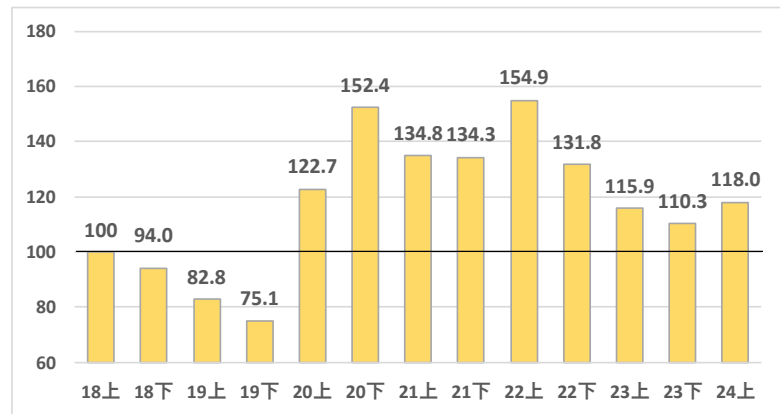
		24上期	前期比	前年同期比
フロア	1階	31,072円	-8.4% (33,908円)	-1.0% (31,386円)
	1階以外	22,918円	+1.6% (22,553円)	+7.8% (21,252円)

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



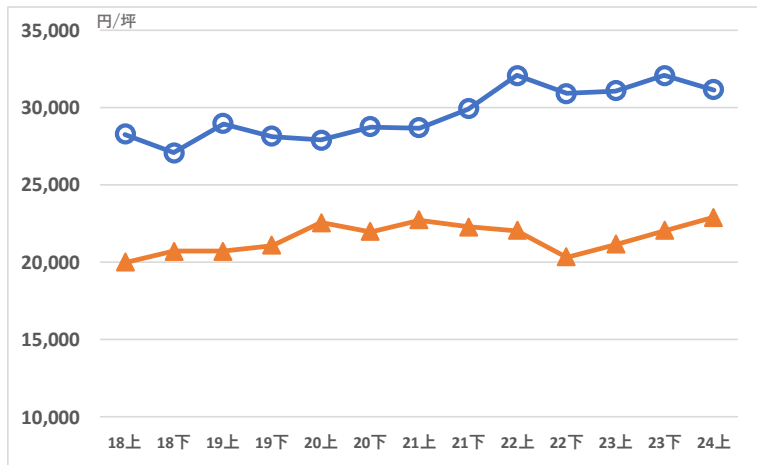
24上期	前期比	前年同期比
118.0	+7.0% (110.3)	+1.8% (115.9)

原宿・表参道

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。ともに18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-10.0%と4期連続で減少。

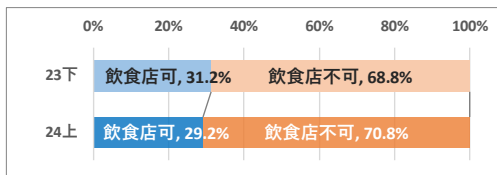
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



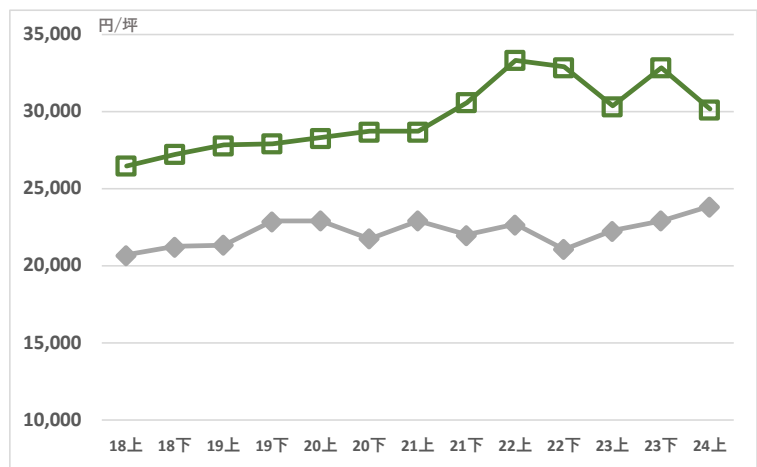
		24上期	前期比	前年同期比
条件	飲食店可	31,169円	-2.9%	+0.2%
	(32,088円)	(31,094円)		
	飲食店不可	22,912円	+4.0%	+8.4%
	(22,037円)	(21,146円)		

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



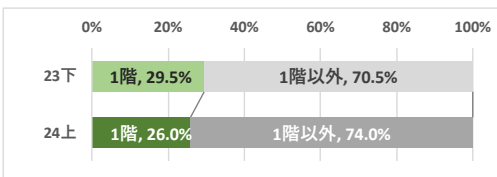
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



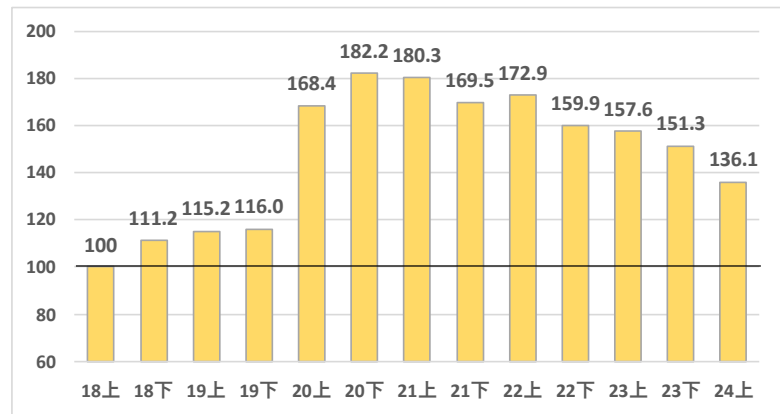
		24上期	前期比	前年同期比
フロア	1階	30,120円	-8.3%	-0.7%
	(32,850円)	(30,340円)		
	1階以外	23,828円	+4.0%	+7.0%
	(22,911円)	(22,260円)		

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



24上期	前期比	前年同期比
136.1	-10.0%	-13.6%
	(151.3)	(157.6)



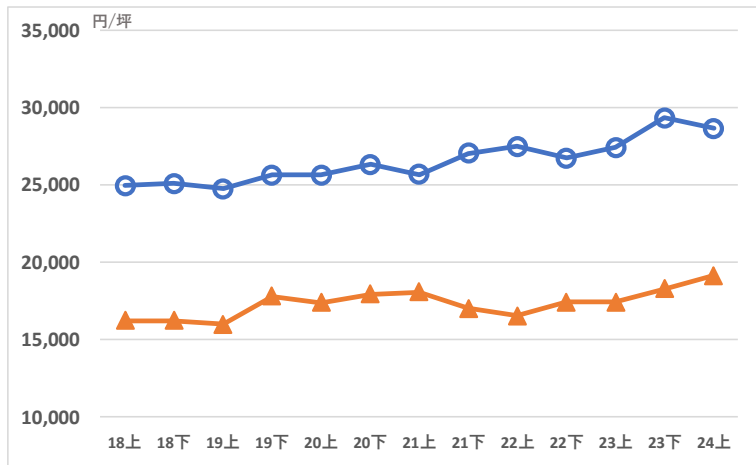
恵比寿・目黒・中目黒

賃料は飲食店不可物件、1階物件、1階以外物件で前期比プラス。いずれも18年上期以降最高値を更新。

物件数は前期比+7.5%と3期連続で増加。20年下期に次ぐ多さとなった。

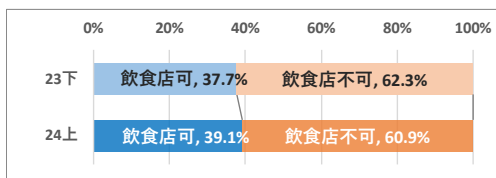
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



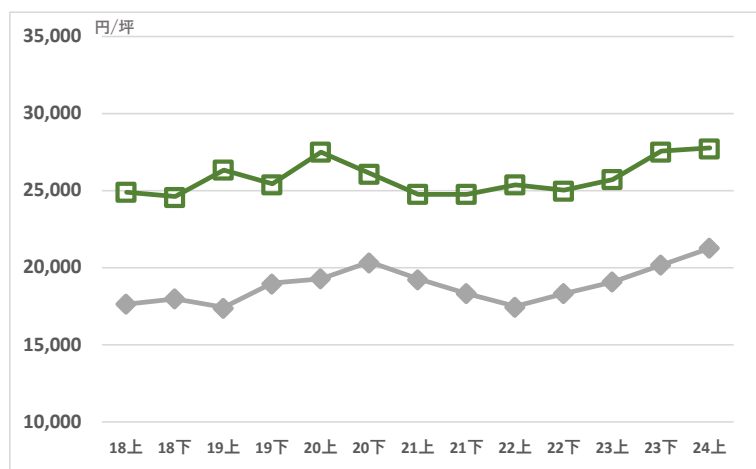
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	28,655円	-2.3%	+4.5%
飲食店不可	19,114円	+4.5%	+9.7%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



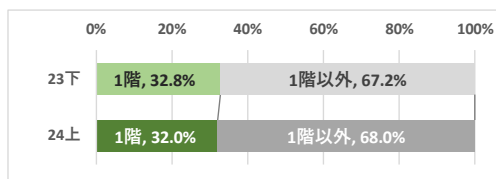
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



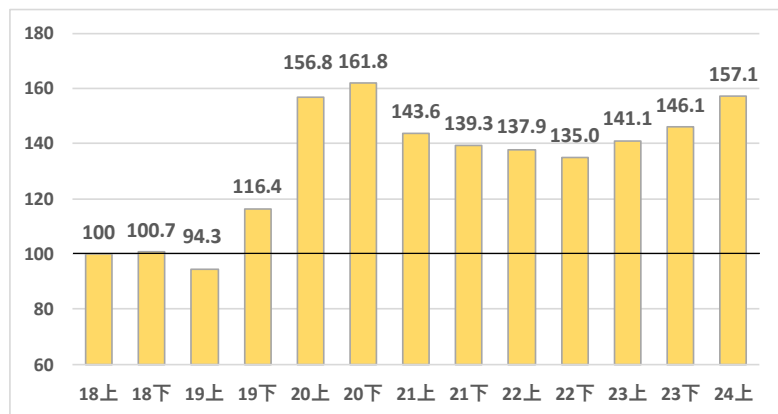
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	27,734円	+0.8%	+7.9%
1階以外	21,261円	+5.4%	+11.4%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



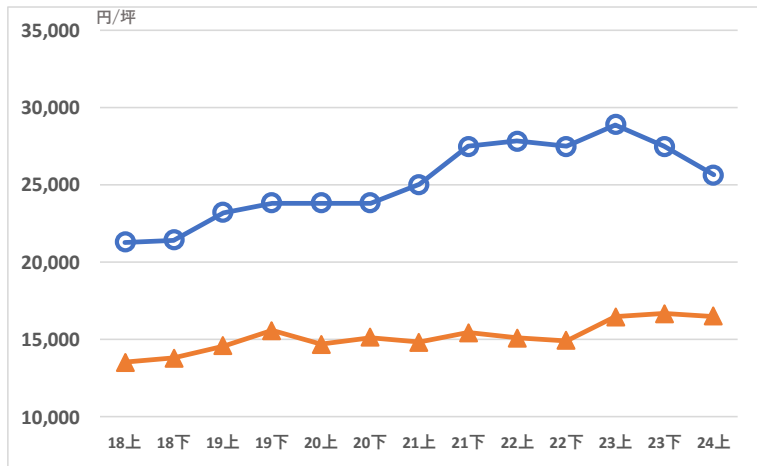
24上期	前期比	前年同期比
157.1	+7.5%	+11.3%
	(146.1)	(141.1)

新宿

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階物件で前期比マイナス。  
物件数は前期比-2.5%と4期連続で減少。

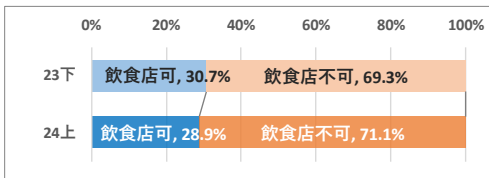
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



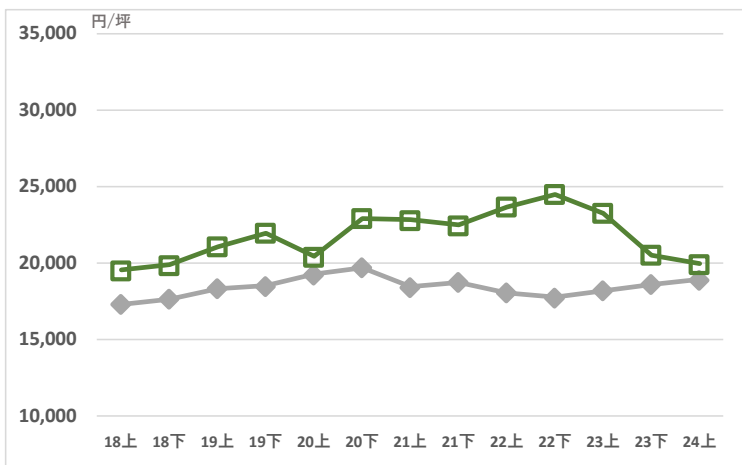
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	25,655円	-6.7%	-11.2%
飲食店不可	16,500円	-1.0%	+0.2%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



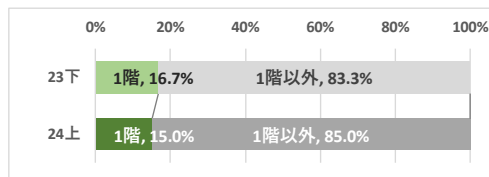
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



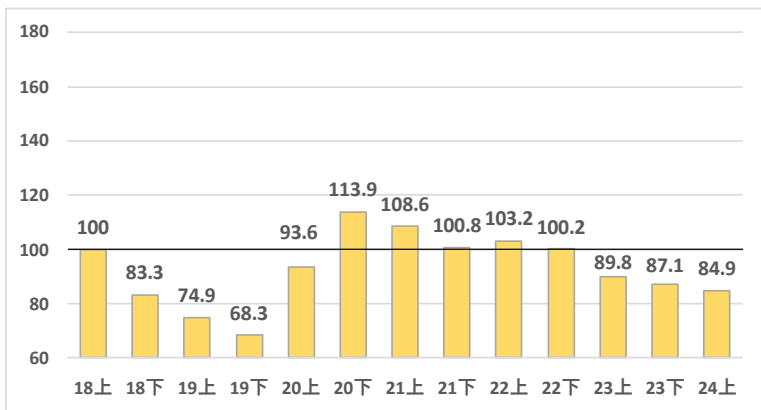
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	19,937円	-2.7%	-14.2%
1階以外	18,889円	+1.7%	+3.9%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



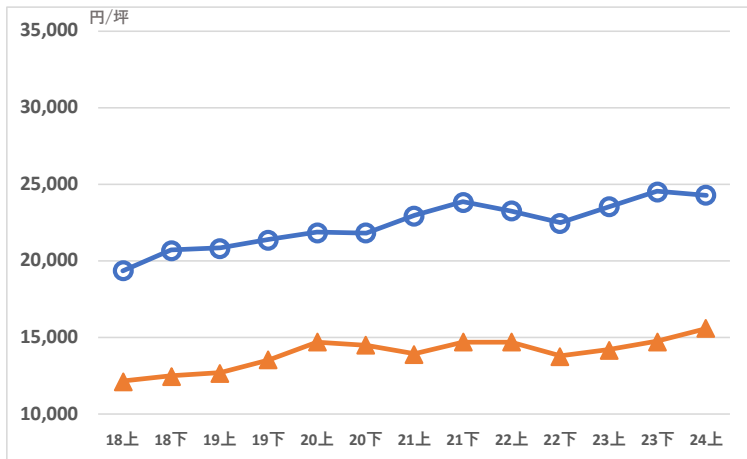
24上期	前期比	前年同期比
84.9	-2.5%	-5.5%
	(87.1)	(89.8)

池袋

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。ともに18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比+7.3%と増加に転じる。

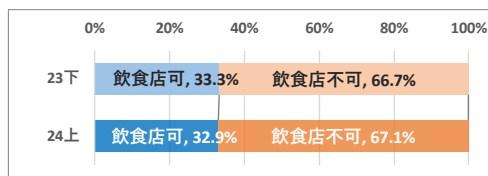
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



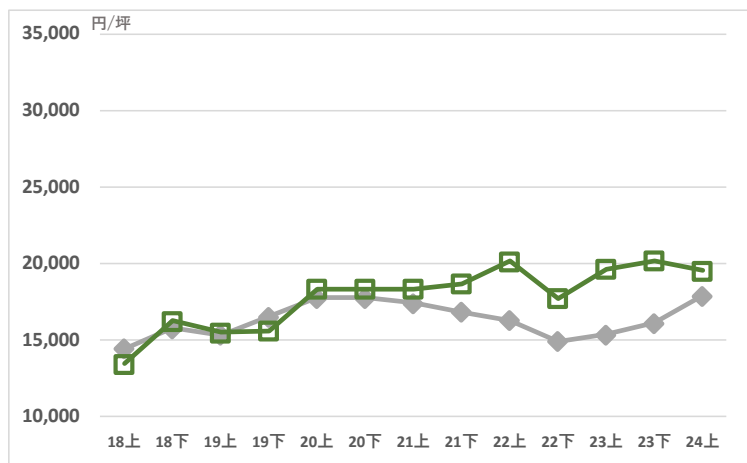
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	24,283円	-0.9%	+3.2%
飲食店不可	15,584円	+6.0%	+10.0%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



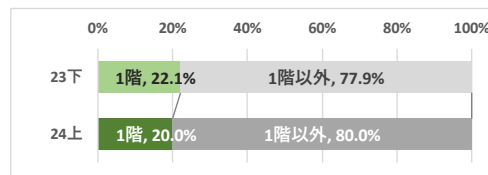
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



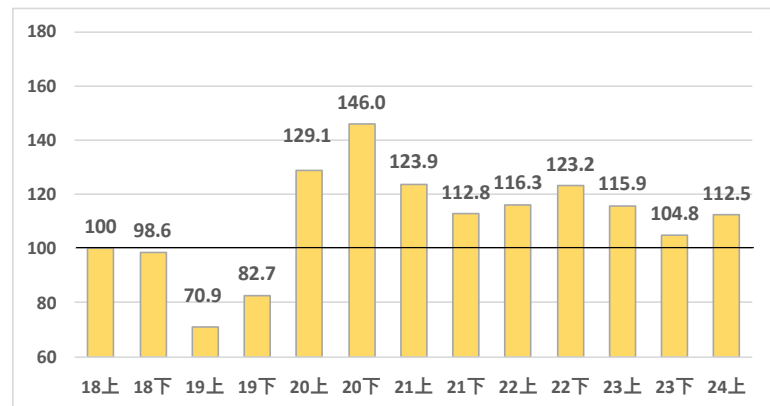
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	19,502円	-3.3%	-0.6%
1階以外	17,881円	+11.2%	+16.5%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



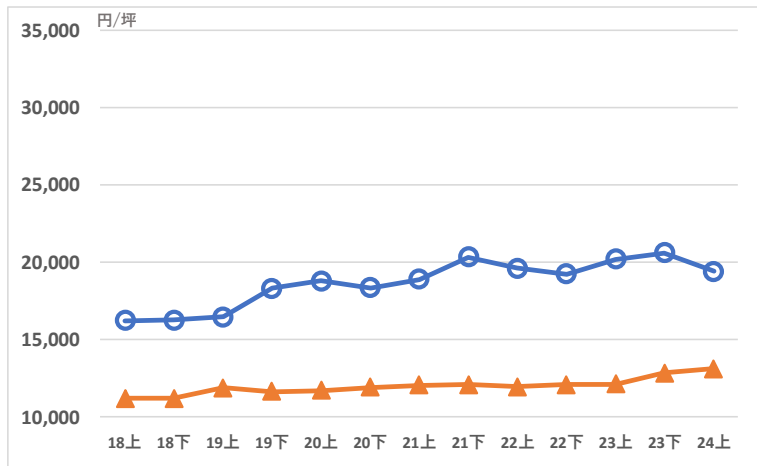
24上期	前期比	前年同期比
112.5	+7.3%	-2.9%
	(104.8)	(115.9)

上野・浅草

賃料は飲食店不可物件で前期比+2.1%となり、3期連続で18年上期以降最高値を更新。一方で、飲食店可物件、1階物件、1階以外物件は前期比マイナス。  
 物件数は前期比-2.4%と4期連続で減少し、18年上期以降最少となった。

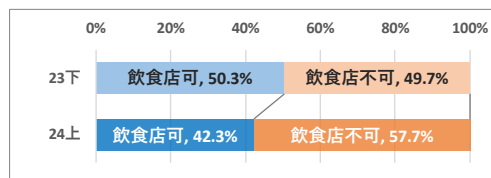
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



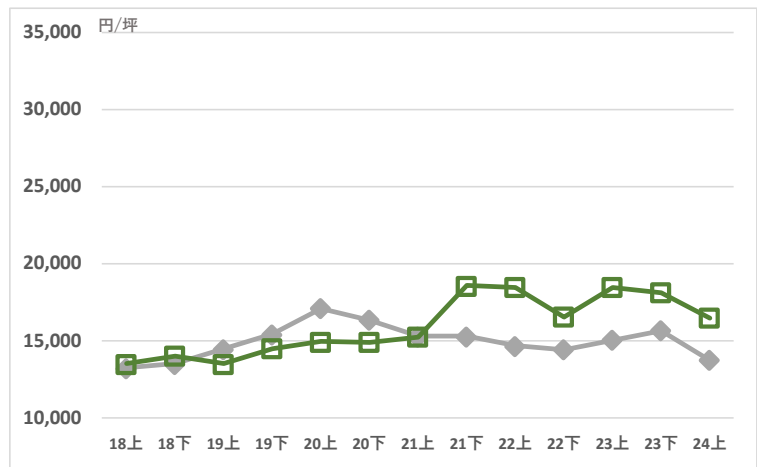
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	19,395円	-5.9%	-3.9%
飲食店不可	13,100円	+2.1%	+8.3%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



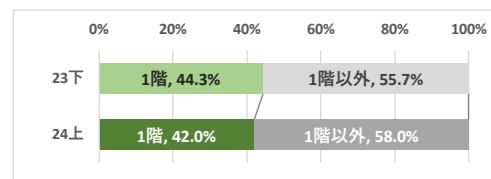
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



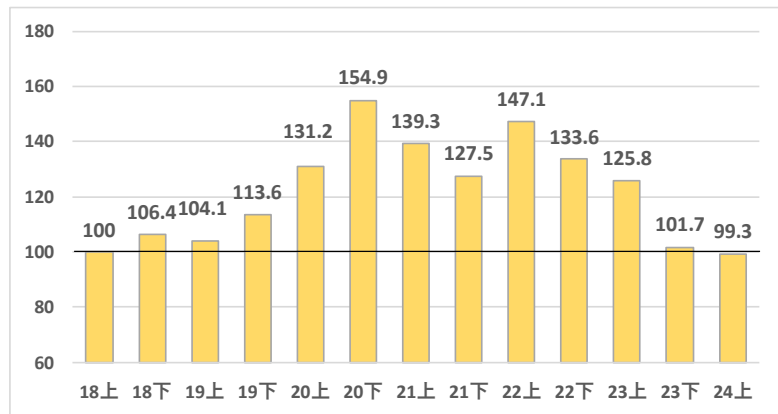
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	16,453円	-9.2%	-10.9%
1階以外	13,725円	-12.3%	-8.7%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



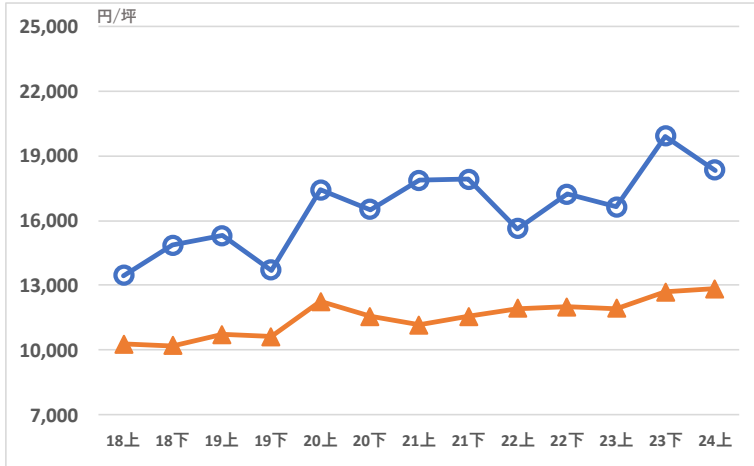
24上期	前期比	前年同期比
99.3	-2.4%	-21.1%
	(101.7)	(125.8)

名古屋駅周辺

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。ともに18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比+11.9%と4期ぶりに増加に転じる。

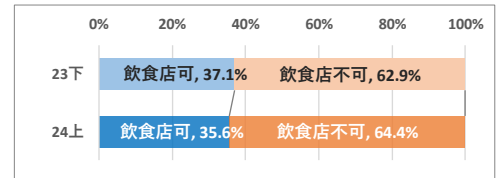
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



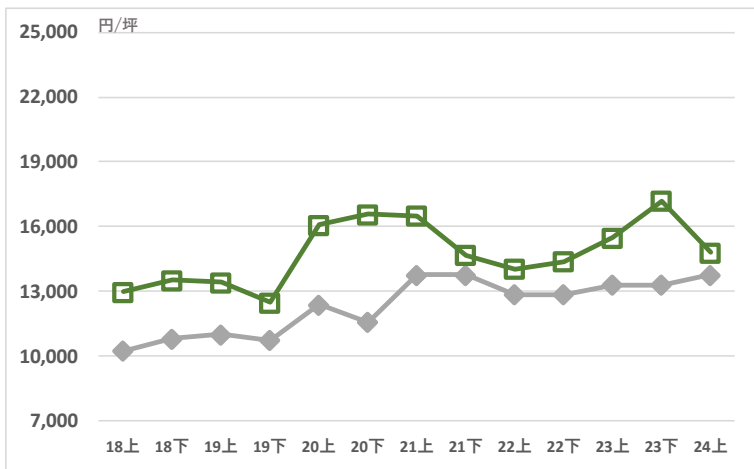
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	18,325円	-8.0%	+10.2%
飲食店不可	12,837円	+1.2%	+7.7%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



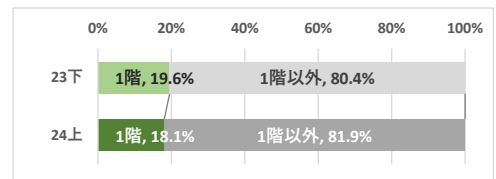
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



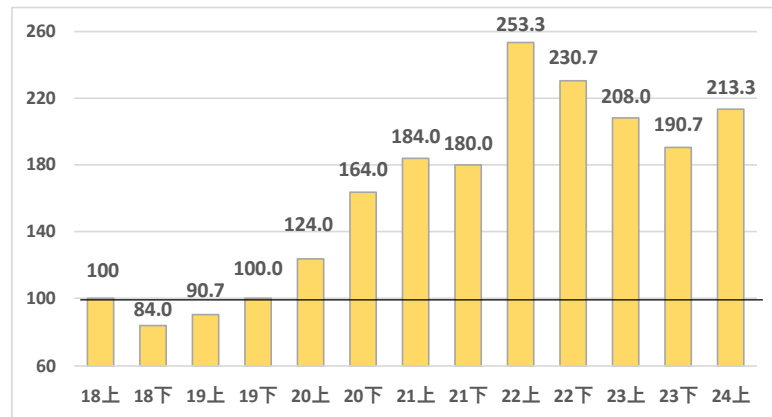
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	14,782円	-13.9%	-4.5%
1階以外	13,750円	+3.4%	+3.5%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



24上期	前期比	前年同期比
213.3	+11.9%	+2.5%
	(190.7)	(208.0)

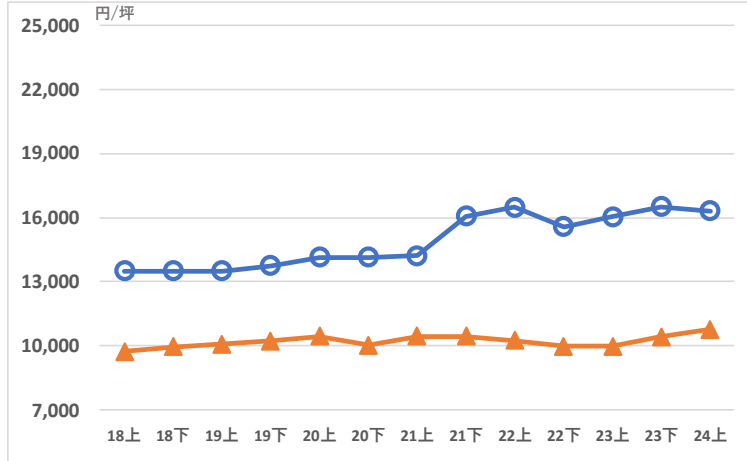
栄

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店不可物件で18年上期以降最高値を更新。

物件数は前期比-12.1%と3期連続で減少。

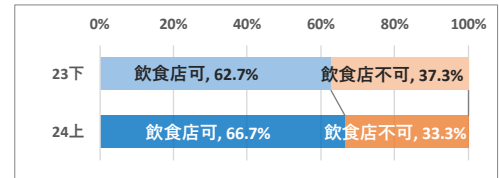
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



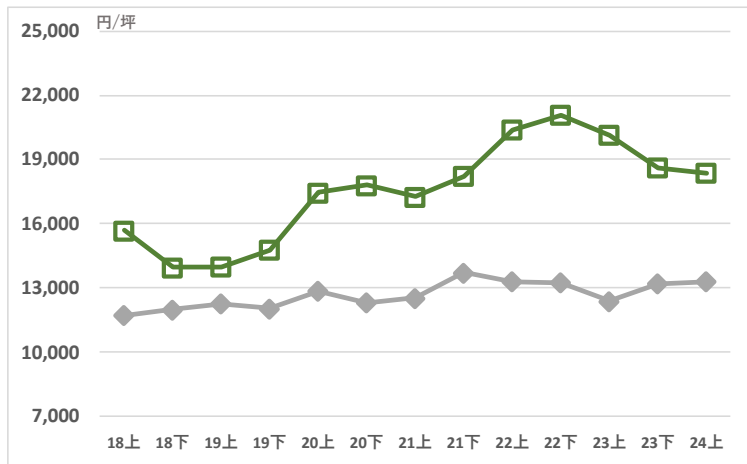
		24上期	前期比	前年同期比
条件	飲食店可	16,316円	-1.1%	+1.8%
	飲食店不可	10,772円	+3.3%	+8.0%
			(16,500円)	(16,035円)
			(10,424円)	(9,970円)

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



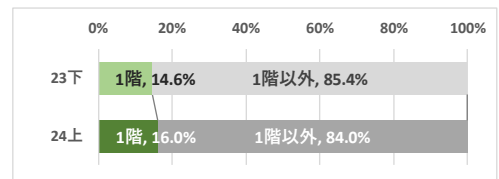
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



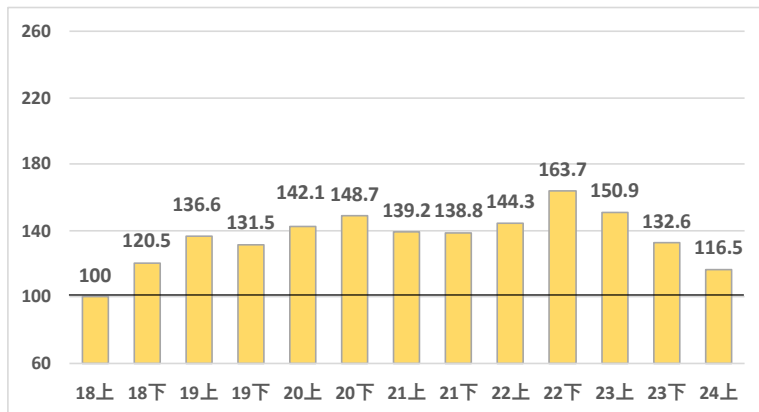
		24上期	前期比	前年同期比
フロア	1階	18,362円	-1.3%	-8.8%
	1階以外	13,291円	+0.8%	+7.4%
			(18,610円)	(20,127円)
			(13,186円)	(12,378円)

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



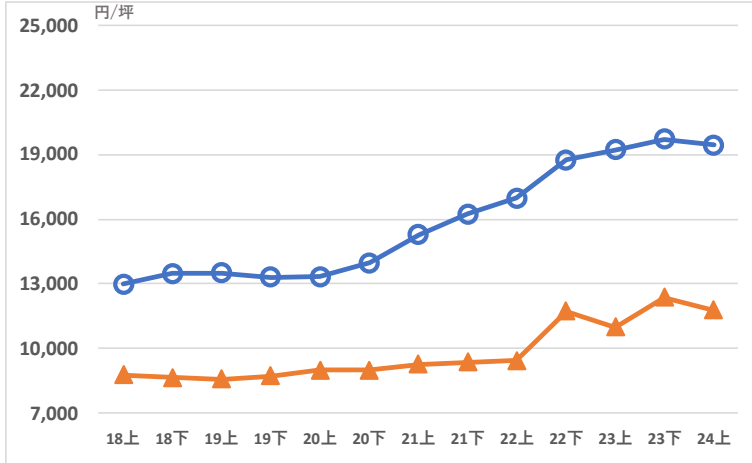
24上期	前期比	前年同期比
116.5	-12.1%	-22.8%
	(132.6)	(150.9)

大阪・梅田

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比マイナスとなる。  
物件数は前期比-1.3%と4期連続で減少。

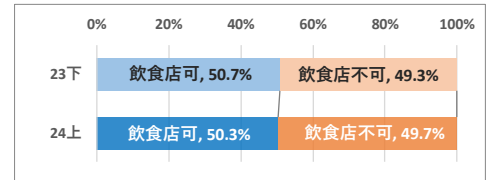
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



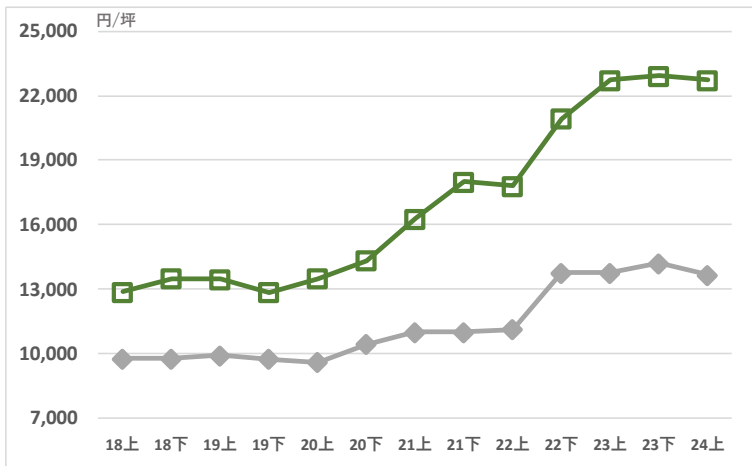
条件	24上期	前期比	前年同期比
飲食店可	19,433円	-1.4%	+1.1%
飲食店不可	11,779円	-4.8%	+7.2%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



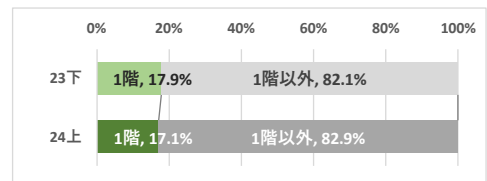
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



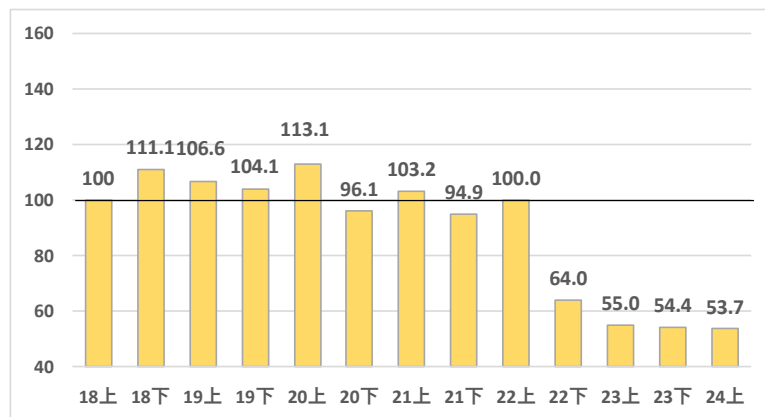
フロア	24上期	前期比	前年同期比
1階	22,717円	-0.9%	0.0%
1階以外	13,661円	-3.8%	-0.7%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



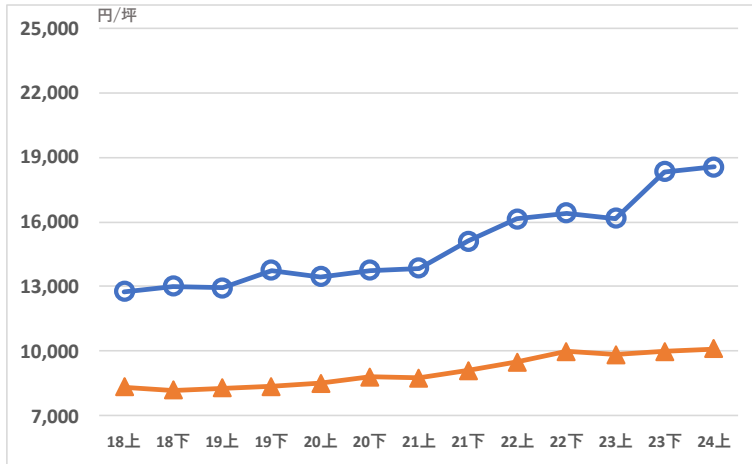
24上期	前期比	前年同期比
53.7	-1.3%	-2.4%
	(54.4)	(55.0)

なんば・心斎橋

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。1階物件も前期比0.0%ながら+3円上昇し、4タイプ全てで18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比+5.7%と4期ぶりに増加。

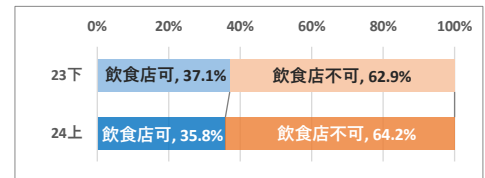
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



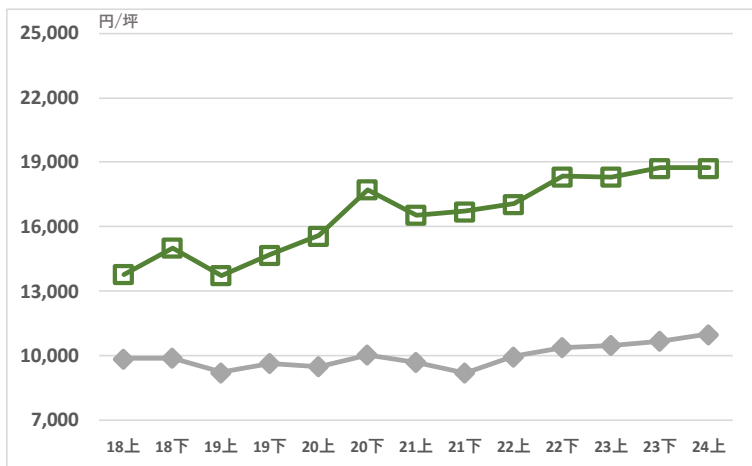
		24上期	前期比	前年同期比
条件	飲食店可	18,551円	+1.2%	+14.7%
	飲食店不可	10,108円	+1.4%	+3.0%

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



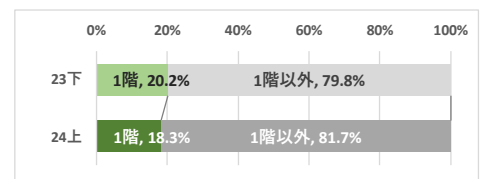
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



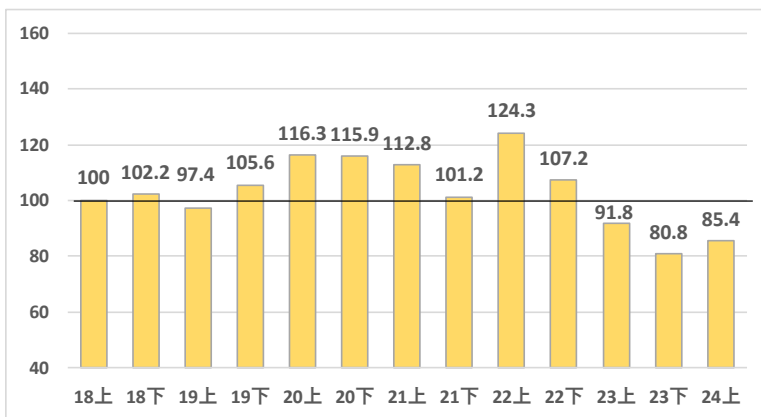
		24上期	前期比	前年同期比
フロア	1階	18,730円	0.0%	+2.2%
	1階以外	10,997円	+2.9%	+5.0%

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



24上期	前期比	前年同期比
85.4	+5.7%	-7.0%
	(80.8)	(91.8)



### 【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,782名(2024年9月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	<a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a>

### 【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	11名(2024年9月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	<a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を  
お使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・津本  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。  
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する  
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、  
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。