

報道関係者各位

トレンド調査

不動産のプロが選ぶ！ 「自分が住むなら欲しいマンションの設備」ランキング ～共用設備 1位「宅配ボックス」、室内設備 1位「浴室暖房乾燥機」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、全国のアットホーム加盟店を対象に調査した『不動産のプロが選ぶ！「自分が住むなら欲しいマンションの設備」ランキング』を発表します。

トピックス

■不動産のプロが選ぶ！「自分が住むなら欲しいマンションの設備」

共用設備 1位 「宅配ボックス」 77.6%

室内設備 1位 「浴室暖房乾燥機」 51.6%

Q. もしご自分でマンションを購入して住むなら、【共用部】【室内】に欲しいと思う設備を教えてください。(複数回答)

《共用設備》

順位	設備	割合(%)
1	宅配ボックス	77.6
2	フロアごとにある24時間 ゴミ置き場	48.9
3	ゲストルーム	24.1

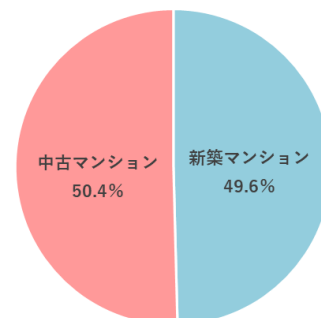
《室内設備》

順位	設備	割合(%)
1	浴室暖房乾燥機	51.6
2	カラーモニタ付インターホン	49.8
3	複層ガラス	47.2

■不動産のプロが購入したいのは、

新築マンション 49.6%・中古マンション 50.4% 半々に

Q. もしご自分でマンションを購入するなら、新築マンション・中古マンションどちらを選びますか？
(択一)



【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせくださいますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

【お問合せ】アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武

TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

不動産のプロが選ぶ！「自分が住むなら欲しいマンションの設備」ランキング 調査結果

《共用設備》 1位 「宅配ボックス」 77.6%

Q. もしご自分でマンションを購入して住むなら、【共用部】に欲しいと思う設備を教えてください。(複数回答)

順位	条件	割合 (%)
1	宅配ボックス	77.6
2	フロアごとにある 24 時間ゴミ置き場	48.9
3	ゲストルーム	24.1
4	シェアリングサービス (自転車・車など)	19.6
5	フィットネスジム	18.1
6	マンションコンシェルジュ	12.6
7	シアタールーム	8.3
8	コワーキングスペース	8.0
9	ハウスキーピングサービス	7.7

※「その他」3.9%、「あてはまるものはない」5.5%

通販を利用する機会が増えた
が、日中は家にいないことが
多いため。(愛知県)

こまめにゴミを捨てられるの
で、室内を清潔に保てる。各
フロアにあれば、人と会う
機会も減るため。(東京都)

不動産のプロである不動産会社のスタッフに、もし自分でマンションを購入して住むなら欲しいと思う設備を聞いたところ、共用部では「宅配ボックス」が 77.6%で 1 位でした。コロナ禍で通販を利用する機会が増えても、意外と家にいないことも多く、再配達を依頼する手間が省ける点が魅力的なようです。また、2 位は「フロアごとにある 24 時間ゴミ置き場」でした。いつでも捨てられるため室内の清潔さが保てるほか、フロアごとであれば、ゴミ出しの度に 1 階まで下りる必要がなく、人との接触機会が減らせる点もポイントとなりました。

《室内設備》 1位 「浴室暖房乾燥機」 51.6%

Q. もしご自分でマンションを購入して住むなら、【室内】に欲しいと思う設備を教えてください。(複数回答)

順位	条件	割合 (%)
1	浴室暖房乾燥機	51.6
2	カラーモニタ付インターホン	49.8
3	複層ガラス	47.2
4	室内洗濯物干し	44.6
5	食器洗い乾燥機	38.4
6	乾きやすい風呂床	38.2
7	床暖房	34.0
8	デイスポーター	24.1
9	パントリー	22.6
10	節水型トイレ	20.9
11	浄水器一体型混合水栓	20.6
12	ダストシュート	18.9
13	IH キッキングヒーター	18.7
14	テレビ付浴室	16.3
15	ミストサウナ	9.9

※「その他」1.6%、「あてはまるものはない」5.6%

天候や時間を気にせず洗濯物を
干せるため。(新潟県)

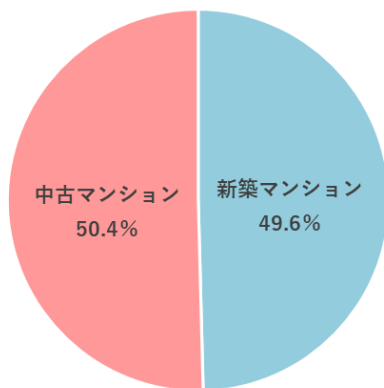
訪問販売などの対応のため。
オートロックがない物件であれ
ば特に必要だと思う。(大阪府)

騒音対策や冷暖房費の節約の
ため。(茨城県)

室内では、「浴室暖房乾燥機」が51.6%で1位でした。天候や時間を気にせず洗濯物を干せる点や、カビや湿気対策として、浴室を清潔に保てる点がポイントのようです。また、2位は「カラーモニタ付きインターホン」でした。防犯・セキュリティのためという理由が多く、「今の時代、必需品です」という声もありました。2位とわずか2.6ポイント差で3位にランクインしたのは「複層ガラス」でした。防音性・断熱性・結露防止と多機能で、光熱費削減にもなる点が魅力的なようです。在宅勤務やおうち時間の増加により、防音性を重視する人や光熱費を抑えたい人にとって、プロならではの視点と言えるかもしれません。

■不動産のプロが購入したいのは、
新築マンション 49.6%・中古マンション 50.4% 半々に

Q. もしご自分でマンションを購入するなら、新築マンション・中古マンションどちらを選びますか？(択一)



不動産のプロが選んだ理由

新築マンション

- 👤 住宅設備は常に進化をしており、数年前までオプション設備だったのが現在では標準になっているようなものもあるため。(静岡県)
- 👤 価格にもよるが、新築の方が綺麗で快適であることと、売却する際のことを考慮したため。(広島県)
- 👤 住民がみんな一緒に入居するのでコミュニティが作りやすいため。(東京都)

中古マンション

- 👤 リノベーションし、自分なりの住みやすい住空間にしたいため。(静岡県)
- 👤 立地の良い物件は中古の方が多いため。(埼玉県)
- 👤 価格が落ち着いており、住環境や入居者をある程度把握してから生活できるため。(香川県)

もし自分でマンションを購入するなら、新築マンションと中古マンションのどちらを選ぶか聞いたところ、新築マンション49.6%、中古マンション50.4%とほぼ半々の結果となりました。新築マンションを選んだ理由には、「最新の設備が整っている」「長く住める」「資産価値が高い」などが挙げられました。一方、中古マンションを選んだ理由は「価格が手頃だから」「自分好みにリフォーム・リノベーションできるから」「選択肢が広がるから」などが挙げられました。新築にするか中古にするかを検討する際、価格の違いに注目しがちですが、設備面やカスタマイズ性にも目を向けると、より良い選択ができそうです。

<調査概要>

■調査対象

全国のアットホーム加盟店 1,218 店

■調査方法

インターネットによるアンケート調査

■調査期間

2021 年 4 月 7 日(水)～4 月 13 日(火)

※小数第 2 位を四捨五入しているため、合計 100%にならない場合があります。

<調査結果について>

アットホームでは、本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他、平成生まれの若者が求める理想の住まいや、住まいにおける防災意識に関する調査など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果、各エリアの調査結果など詳細につきましては、お問い合わせください。

[調査に関するお問合せ] アットホーム株式会社 広報・調査担当 西嶋 優理子
TEL:03-3580-7504 / E-mail:contact@athome.co.jp

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 280億9100万円(2019年6月～2020年5月)
- 従業員数 : 1,637名[男956名、女681名(2021年4月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産情報サイト「アットホーム」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 59,047店(2021年5月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp