

## トレンド調査

## —アットホーム人気の駅ランキング 東京 23 区編—

### アクセス数が多い駅は、総合 1 位 「池袋」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い人気の駅をまとめた「アットホーム人気の駅ランキング 東京 23 区編」を発表します。

## 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのアクセス数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2021年12月1日~12月31日

調査エリア:東京都 23 区

## トピックス

### ■東京 23 区で PV 数が多い人気の駅 総合 1 位 「池袋」駅

総合	
1 位	いけぶくろ 池袋
2 位	さんげんちゃや 三軒茶屋
3 位	しんこいわ 新小岩
4 位	こいわ 小岩
5 位	かさい 葛西

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	いけぶくろ 池袋
2 位	さんげんちゃや 三軒茶屋
3 位	なかの 中野
4 位	にんぎょうちょう 人形町
5 位	こうえんじ 高円寺

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	いけぶくろ 池袋
2 位	しんこいわ 新小岩
3 位	こいわ 小岩
4 位	おぎくぼ 荻窪
5 位	にしおぎくぼ 西荻窪

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	かさい 葛西
2 位	おおいずみがくえん 大泉学園
3 位	ちとせからすやま 千歳鳥山
4 位	こいわ 小岩
5 位	あざぶじゅうばん 麻布十番

## 「アットホーム人気の駅ランキング 東京 23 区編」調査結果

### 《総合》 1 位 「池袋」駅

「不動産情報サイト アットホーム」で最も PV 数が多かった人気の駅は、「池袋」駅でした。「池袋」駅は山の手エリア 3 大副都心のターミナル駅で、駅の西側には「東武百貨店池袋店」が、東側には「西武池袋本店」が直結しています。この他にも「PARCO」や映画館・劇場などが入る「ハレザ池袋」などの施設が集結しており、買い物に恵まれた環境です。

2 位に「三軒茶屋」駅、3 位に「新小岩」駅がランクインしました。

順位	駅名
1	<small>いげぶくろ</small> 池袋 (豊島区)
2	<small>さんげんちや</small> 三軒茶屋 (世田谷区)
3	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (葛飾区)
4	<small>こいわ</small> 小岩 (江戸川区)
5	<small>かさい</small> 葛西 (江戸川区)
6	<small>にしおぎくぼ</small> 西荻窪 (杉並区)
7	<small>おぎくぼ</small> 荻窪 (杉並区)
8	<small>なかの</small> 中野 (中野区)
9	<small>にんぎょうちょう</small> 人形町 (中央区)
10	<small>おおもり</small> 大森 (大田区)

### 《シングル》 1 位 「池袋」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「池袋」駅が 1 位でした。2 位は「三軒茶屋」駅で、駅の周辺は商店街や飲食店が多くあるのが特徴です。下町のような風情を残しながらも若者で賑わう場所です。3 位の「中野」駅は、北口、南口にそれぞれバス乗り場があり、新宿駅や渋谷駅、池袋駅などへ運行しています。駅周辺には複数の大学や専門学校があり、多くの学生に利用されています。

順位	駅名
1	<small>いげぶくろ</small> 池袋 (豊島区)
2	<small>さんげんちや</small> 三軒茶屋 (世田谷区)
3	<small>なかの</small> 中野 (中野区)
4	<small>にんぎょうちょう</small> 人形町 (中央区)
5	<small>こうえんじ</small> 高円寺 (杉並区)
6	<small>にしおぎくぼ</small> 西荻窪 (杉並区)
7	<small>かまた</small> 蒲田 (大田区)
8	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (葛飾区)
9	<small>おぎくぼ</small> 荻窪 (杉並区)
10	<small>こいわ</small> 小岩 (江戸川区)

## 《カップル》 1位 「池袋」駅

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「池袋」駅が1位でした。2位の「新小岩」駅は、JR 総武快速、総武・中央緩行線の駅です。駅前には約140店舗の専門店が軒を連ねる「新小岩ルミエール商店街」があり、ほかにも「西友 新小岩店」や、飲食店ビル「クッターナ レストラン シティ」など、買い物だけでなく飲食店の選択肢も幅広い環境です。

3位は「小岩」駅が続きました。

順位	駅名
1	<small>いげぶくろ</small> 池袋 (豊島区)
2	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (葛飾区)
3	<small>こいわ</small> 小岩 (江戸川区)
4	<small>おぎくぼ</small> 荻窪 (杉並区)
5	<small>にしおぎくぼ</small> 西荻窪 (杉並区)
6	<small>きんしちよう</small> 錦糸町 (墨田区)
7	<small>かさい</small> 葛西 (江戸川区)
8	<small>にんぎようちよう</small> 人形町 (中央区)
9	<small>さんげんちや</small> 三軒茶屋 (世田谷区)
10	<small>みのわ</small> 三ノ輪 (台東区)

## 《ファミリー》 1位 「葛西」駅

2LDK以上のファミリー向き物件では、「葛西」駅がトップでした。東京メトロ東西線の駅で、駅西側の高架下には飲食店や100円ショップなどが並ぶ「葛西メトログルメ・ショッピングセンター」が続きます。駅周辺には複数のスーパー、ドラッグストアなどが立ち並ぶため買い物環境が良好です。駅前のバス停からは路線バスのほか、羽田空港・成田空港への空港連絡バスを利用できます。

2位は「大泉学園」駅、3位は「千歳烏山」駅がランクインしました。

順位	駅名
1	<small>かさい</small> 葛西 (江戸川区)
2	<small>おおいずみがくえん</small> 大泉学園 (練馬区)
3	<small>ちとせからすやま</small> 千歳烏山 (世田谷区)
4	<small>こいわ</small> 小岩 (江戸川区)
5	<small>あさぶじゅうばん</small> 麻布十番 (港区)
6	<small>ようが</small> 用賀 (世田谷区)
7	<small>おぎくぼ</small> 荻窪 (杉並区)
8	<small>せいじようがくえんまえ</small> 成城学園前 (世田谷区)
9	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (葛飾区)
10	<small>めぐろ</small> 目黒 (品川区)

※各駅の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 286億2900万円(2020年6月～2021年5月)
- 従業員数 : 1,601名(2021年12月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産情報サイト「アットホーム」
    - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
    - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
    - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 59,820店(2022年1月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・清水  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp