

報道関係者各位

商品・サービス

野村不動産ソリューションズ、 不動産情報サイト「ノムコム」内に アットホームの「間取図特徴抽出 AI モデル」を導入 ～間取り図から想起する新しい住まい探し体験を提供～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、野村不動産ソリューションズ株式会社(本社:東京都新宿区 代表取締役社長:前田 研一 以下、野村不動産ソリューションズ)が運営する不動産情報サイト「ノムコム」に間取り図から部屋の特徴を抽出する「間取図特徴抽出 AI モデル」の提供を開始することをお知らせいたします。

この提供により、不動産情報サイト「ノムコム」内で希望するライフスタイルから住まいを探ることができるようになります。

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産ソリューションズ



at home

【概要】

アットホームは、野村不動産ソリューションズが運営する不動産情報サイト「ノムコム」に、アットホームのグループ会社であるアットホームラボ株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆 以下、アットホームラボ)が開発した、間取り図から特徴を読み取り言語化する AI モデルを提供いたしました。野村不動産ソリューションズが目指す、これまでにないライフスタイルに合った住まい探し体験の提供を支援いたします。

アットホームは、野村不動産ソリューションズと概念実証に取り組み、AI モデルの精度を上げていくことでさらに快適な住まい探しを提供してまいります。

■野村不動産ソリューションズ株式会社 執行役員 経営企画部担当 林 陽平氏

野村不動産ソリューションズは、住まい探しにデジタルを活用した取り組みを積極的に行っており、住まい探しに AI を活用することで、AI ならではの新たな気付きを与えてくれるような機能を実装したいと考え研究を行ってまいりました。

「間取図特徴抽出 AI モデル」は、不動産情報サイトに求められるユーザーと営業担当者、それぞれのニーズを熟知したアットホーム/アットホームラボ両社ならではの観点で研究されており、暮らしへのイメージを大切にするお客さまのご要望に応える検索機能を実現することができました。

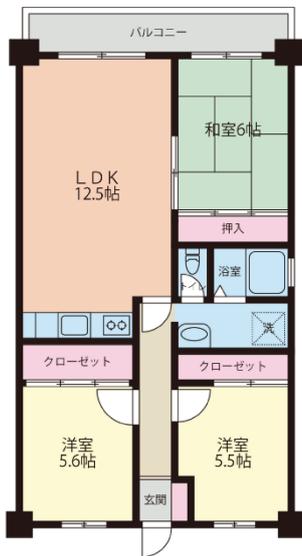
当社不動産情報サイト「ノムコム」の新コンテンツ「ハッシュタグ・間取り図検索」は、売主さまの大切な住まいの魅力を最大限にアピールすることにつながると考えております。

【「間取り特徴抽出 AI モデル」について】

間取り図画像から間取りの構成、リビング・各居室・キッチン・水回り・収納などの各領域、配置関係、つながりなどを AI で解析し、間取りの特徴として 50 種以上の物件特徴をタグとして出力します。

AI モデルを活用することで、物件情報の登録漏れを補填することや、間取りの特徴を可視化することで物件アピールの幅を広げることができます。

なお、本プログラムはアットホームラボが開発し、現在本 AI モデルに関する技術の特許を出願中です。



AI

間取り図を認識

- ・構成
- ・各部屋の領域
- ・領域の割合
- ・配置関係
- ・つながり

間取り図の特徴

- お風呂に窓がある
- シューズインクローゼット
- 洗面からバス、トイレに直接行ける
- リビングと部屋が隣接 **振分タイプ**
- リビングを通らずトイレに行ける
- 水回りと寝室が離れている

■特許出願の概要

- ・出願日：2022年9月8日
- ・出願番号：特願 2022-143285
- ・発明の名称：間取り図画像を処理する情報処理装置、情報処理方法及び情報処理プログラム

【「間取り特徴抽出 AI モデル」活用イメージ】

本 AI モデルにおいては、まず AI が物件情報の間取り図画像をもとに、間取りの特徴を判別・抽出します。そして、抽出された特徴は不動産情報サイト「ノムコム」内の「暮らしにこだわる間取り図検索」に反映・活用されます。



「ハッシュタグ・間取り図検索」トップページ：<https://www.nomu.com/mansion/hashtag/>

■アットホーム株式会社 テクニカルディレクター／アットホームラボ株式会社 代表取締役社長 大武 義隆

住まい探しをする上で生活の中心となる間取りは重要な情報となります。物件概要の契約条件や設備などの情報の充実はもちろんのこと、消費者により物件の魅力を伝えていきたいと考えました。AIによる画像解析の技術が急速に進んでいる中、間取図から物件特徴をデータ化できれば、さまざまなサービスに活用でき、業務効率化にもつながることが分かりました。

今回、野村不動産ソリューションズさまが運営する不動産情報サイト「ノムコム」の新検索機能の実装において、本 AI モデルを導入いただき大変嬉しく感じております。当初は研究目的で間取図の AI 解析をスタートしましたが、現在は間取図画像1枚から 50 種類以上の物件特徴を判定できるようになりました。

本 AI モデルを利用しやすくする API を開発し、さまざまな不動産会社のお役に立てるよう活用の幅を広げていきたいと考えています。

【会社概要】

■野村不動産ソリューションズ株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2

設立日：2000年11月

資本金：10億円

代表者：代表取締役社長 前田 研一

U R L：<https://www.nomura-solutions.co.jp/>

■アットホーム株式会社

所在地：東京都大田区西六郷 4-34-12

設立日：1967年12月

資本金：1億円

代表者：代表取締役社長 鶴森 康史

U R L：<https://athome-inc.jp/>

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,629名(2023年3月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,398店(2023年4月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp