

2024年2月13日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社

## 賃料動向

小規模オフィス(50坪以下)の募集賃料動向 - 2023年下期(7月~12月) -

## 東京

- 東京21エリアの小規模オフィス募集賃料(以下、賃料)は超小型・小型ともに小幅ながら上昇。  
5~25坪(以下、超小型)は、13,280円/坪 前期比+0.4%  
25~50坪(以下、小型)は、15,269円/坪 前期比+1.0%
- 21エリア全体では23年上期に続き前期比1%以下の小幅な動きとなったが、エリア別では、超小型・小型がそれぞれ9エリアで12年下期以降最高値を更新。

## &lt; エリア別賃料トップ5 &gt;

## 超小型

| 順位 | (前期) | エリア       | 賃料/坪     |
|----|------|-----------|----------|
| 1  | (1)  | 銀座        | 20,082 円 |
| 2  | (2)  | 東京・日本橋・京橋 | 17,324 円 |
| 3  | (4)  | 恵比寿・中目黒   | 17,252 円 |
| 4  | (3)  | 原宿・表参道    | 16,386 円 |
| 5  | (5)  | 渋谷        | 16,260 円 |

## 小型

| 順位 | (前期) | エリア       | 賃料/坪     |
|----|------|-----------|----------|
| 1  | (1)  | 渋谷        | 22,186 円 |
| 2  | (5)  | 東京・日本橋・京橋 | 22,163 円 |
| 3  | (3)  | 原宿・表参道    | 21,607 円 |
| 4  | (2)  | 銀座        | 19,892 円 |
| 5  | (10) | 池袋        | 19,816 円 |

## その他主要エリア

- 超小型の賃料は、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市で12年下期以降最高値を更新。
- 小型の賃料は、仙台市、大阪市で12年下期以降最高値を更新。

## 【調査概要】

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録・公開された小規模オフィス(50坪以下)の募集賃料について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## 【対象エリア】

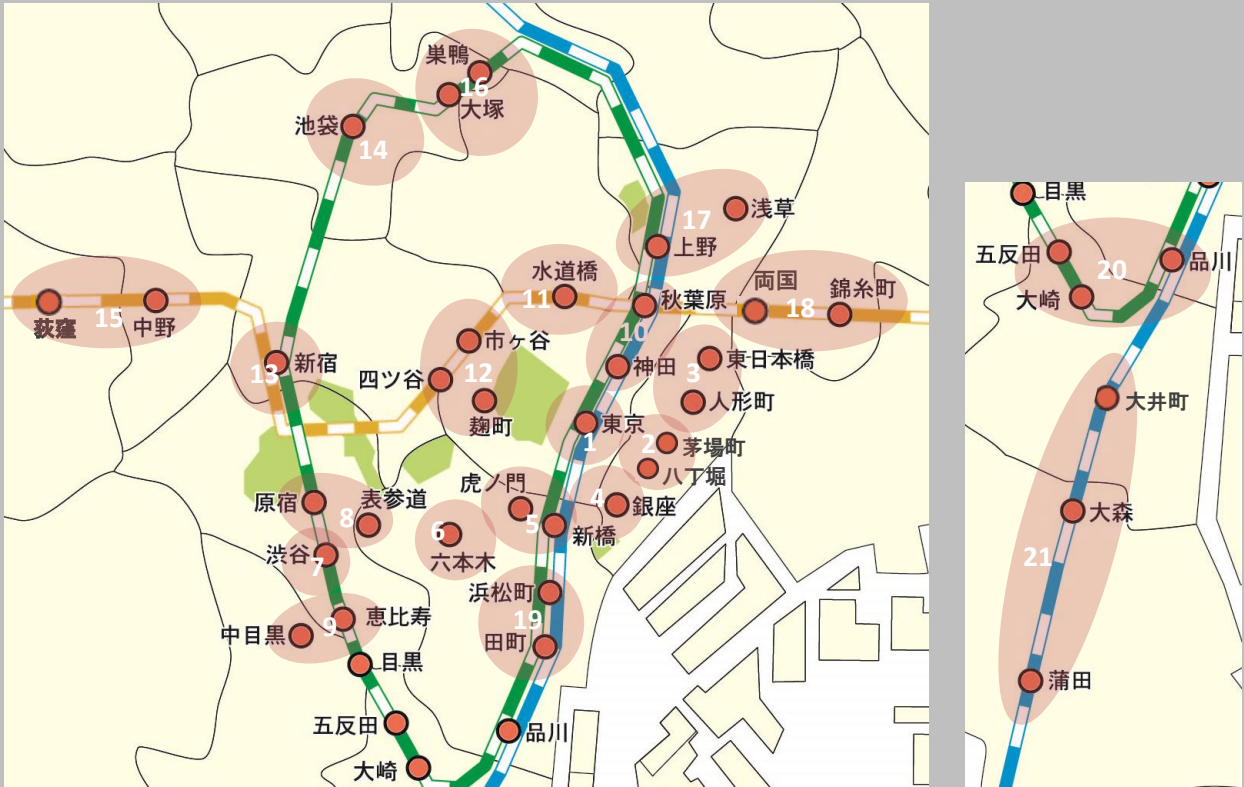
- ・ 東京都:21エリア (詳細はP2~3)
- ・ その他主要エリア:宮城県仙台市、神奈川県横浜市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市 (詳細はP13)

## 【対象データ】

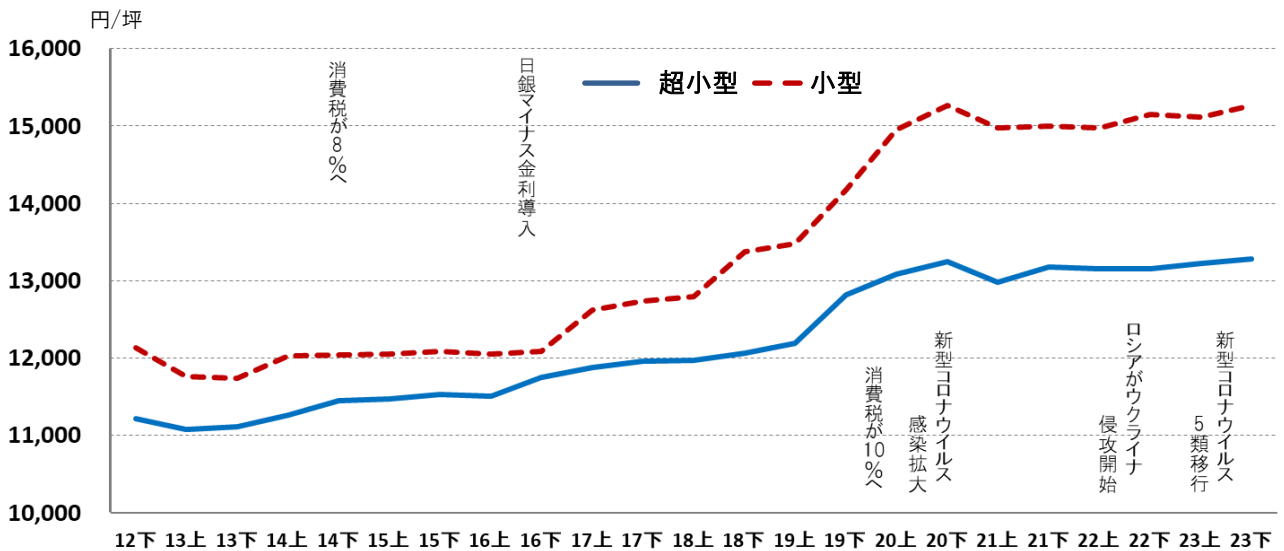
- ・ アットホーム不動産情報ネットワークに登録・公開された貸事務所(一棟貸、貸店舗は含まない)
- ・ 駅徒歩10分以内の物件
- ・ 上期=1月~6月、下期=7月~12月
- ・ 対象期間(6カ月間)内に同一棟で複数募集されている場合は最新の募集情報を採用
- ・ 賃料は共益費等込の坪単価(税抜)
- ・ 対象エリアごとの中央値を採用

本調査では募集面積に応じて 超小型 = 5坪以上~25坪未満、小型 = 25坪以上~50坪以下 と定義しています。

東京エリアマップ



東京21エリアの賃料(坪単価)推移



POINT

東京21エリアの賃料は、超小型が前期比+0.4% (+53円) の13,280円/坪、小型が同+1.0% (+150円) の15,269円/坪となった。

超小型は小幅ながら22年下期から3期連続で上昇。

|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 13,280 円  | 15,269 円  |
| 前期比   | +0.4%     | +1.0%     |
| (23上) | (13,227円) | (15,119円) |
| 前年比   | +0.9%     | +0.8%     |
| (22下) | (13,157円) | (15,149円) |

## 募集賃料一覧(共益費等込の坪単価)

※矢印は前期からの変化率。 ☆は12年下期以降最高値。

↓ -10.0%以下
 ↘ -9.9%~-5.0%
 → -4.9%~4.9%
 ↗ 5.0%~9.9%
 ↑ 10.0%以上

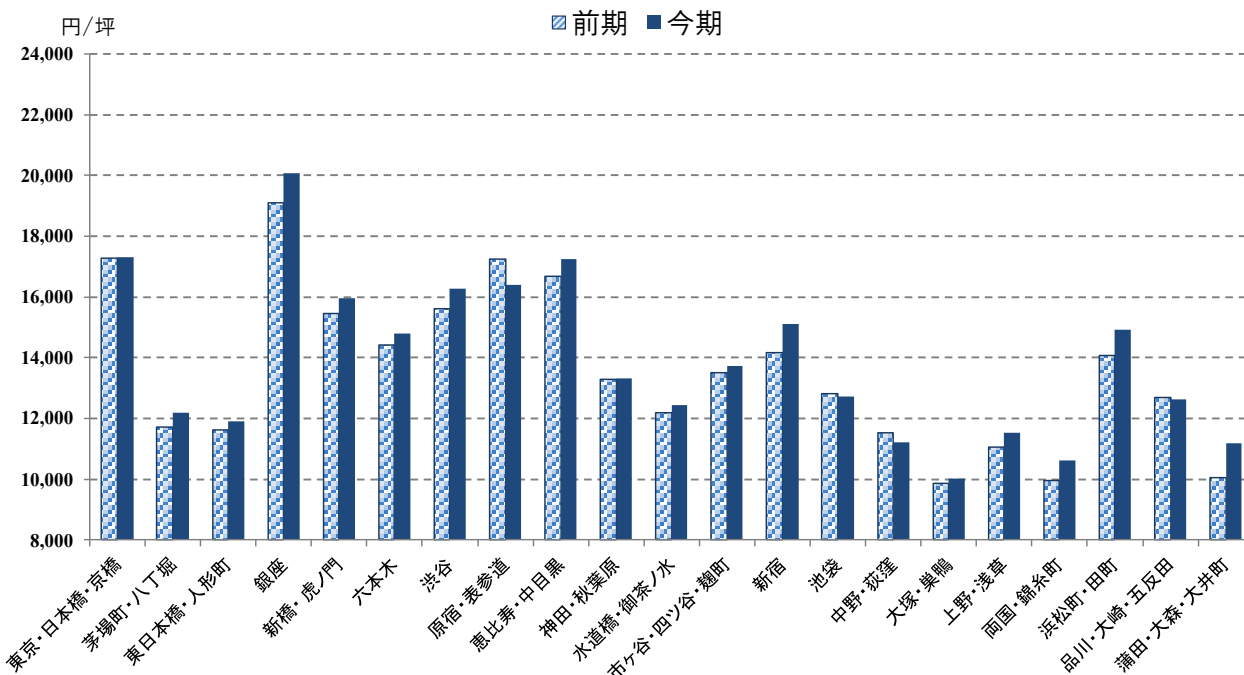
| No | エリア        | 超小型 (5~25坪) |                       | 小型 (25~50坪) |                       |
|----|------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
|    |            | 23下         | 前期比<br>(23上)          | 23下         | 前期比<br>(23上)          |
| 1  | 東京・日本橋・京橋  | 17,324 円    | +0.3%<br>(17,268円) →  | ☆ 22,163 円  | +14.7%<br>(19,315円) ↑ |
| 2  | 茅場町・八丁堀    | 12,205 円    | +4.1%<br>(11,729円) →  | 14,149 円    | +4.5%<br>(13,538円) →  |
| 3  | 東日本橋・人形町   | 11,896 円    | +2.4%<br>(11,614円) →  | 12,752 円    | 0.0%<br>(12,752円) →   |
| 4  | 銀座         | 20,082 円    | +5.1%<br>(19,101円) ↗  | 19,892 円    | -2.3%<br>(20,364円) →  |
| 5  | 新橋・虎ノ門     | 15,969 円    | +3.3%<br>(15,464円) →  | ☆ 19,266 円  | +13.5%<br>(16,969円) ↑ |
| 6  | 六本木        | 14,807 円    | +2.8%<br>(14,407円) →  | 16,172 円    | +1.2%<br>(15,986円) →  |
| 7  | 渋谷         | 16,260 円    | +4.1%<br>(15,617円) →  | ☆ 22,186 円  | +0.6%<br>(22,044円) →  |
| 8  | 原宿・表参道     | 16,386 円    | -5.0%<br>(17,243円) ↘  | ☆ 21,607 円  | +9.2%<br>(19,786円) ↗  |
| 9  | 恵比寿・中目黒    | ☆ 17,252 円  | +3.5%<br>(16,673円) →  | 19,024 円    | -2.7%<br>(19,546円) →  |
| 10 | 神田・秋葉原     | ☆ 13,325 円  | +0.4%<br>(13,277円) →  | 14,974 円    | -1.9%<br>(15,271円) →  |
| 11 | 水道橋・御茶ノ水   | ☆ 12,446 円  | +2.2%<br>(12,179円) →  | 13,973 円    | -1.8%<br>(14,225円) →  |
| 12 | 市ヶ谷・四ツ谷・麹町 | ☆ 13,731 円  | +1.7%<br>(13,499円) →  | ☆ 16,666 円  | +3.5%<br>(16,102円) →  |
| 13 | 新宿         | ☆ 15,102 円  | +6.5%<br>(14,179円) ↗  | 16,969 円    | 0.0%<br>(16,970円) →   |
| 14 | 池袋         | 12,717 円    | -0.7%<br>(12,810円) →  | ☆ 19,816 円  | +29.7%<br>(15,273円) ↑ |
| 15 | 中野・荻窪      | 11,219 円    | -2.8%<br>(11,542円) →  | ☆ 12,065 円  | +2.5%<br>(11,769円) →  |
| 16 | 大塚・巣鴨      | 10,030 円    | +1.7%<br>(9,861円) →   | ☆ 11,585 円  | +7.1%<br>(10,817円) ↗  |
| 17 | 上野・浅草      | ☆ 11,525 円  | +4.2%<br>(11,062円) →  | 12,203 円    | +1.4%<br>(12,040円) →  |
| 18 | 両国・錦糸町     | ☆ 10,611 円  | +6.6%<br>(9,955円) ↗   | 9,483 円     | -9.7%<br>(10,496円) ↘  |
| 19 | 浜松町・田町     | ☆ 14,924 円  | +6.0%<br>(14,075円) ↗  | 14,623 円    | -0.7%<br>(14,724円) →  |
| 20 | 品川・大崎・五反田  | 12,628 円    | -0.4%<br>(12,684円) →  | 15,172 円    | -0.2%<br>(15,198円) →  |
| 21 | 蒲田・大森・大井町  | ☆ 11,174 円  | +11.0%<br>(10,070円) ↑ | ☆ 12,181 円  | +0.6%<br>(12,109円) →  |

超小型(5~25坪) エリア別比較

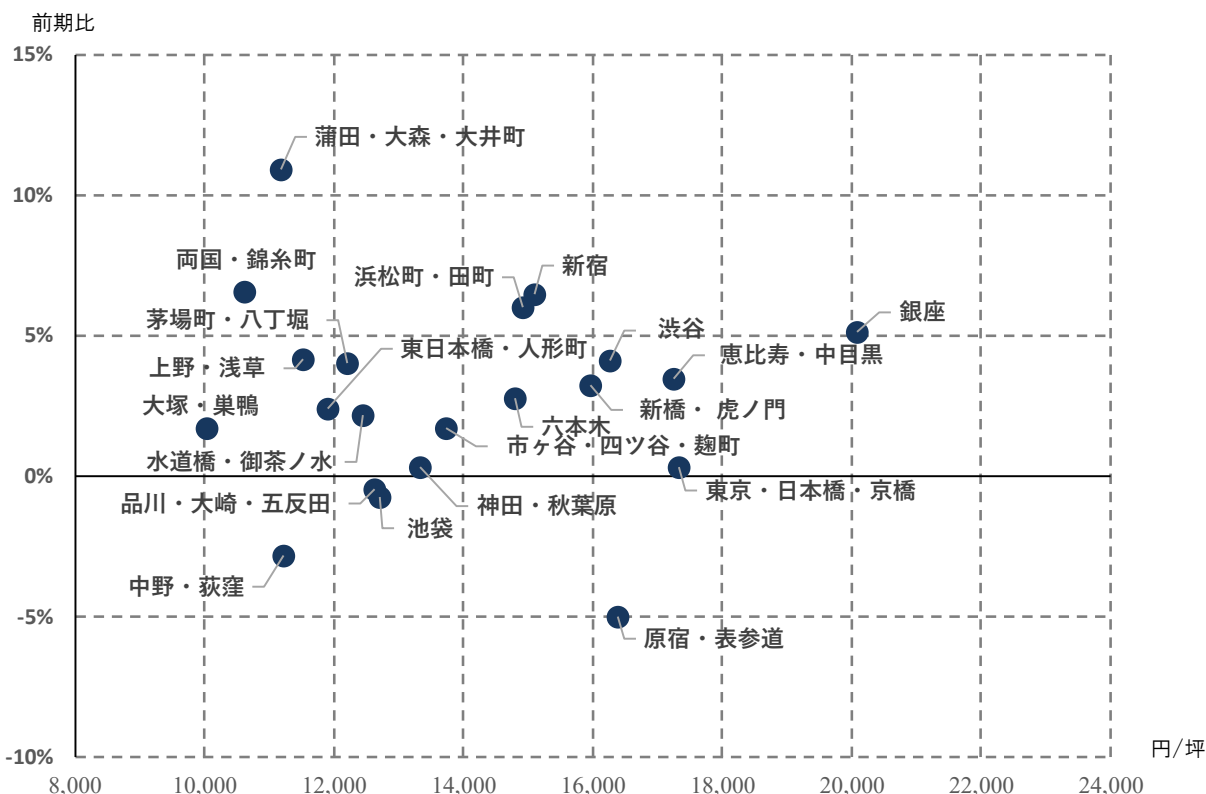
POINT

超小型の賃料は、上昇17エリア、下落4エリアとなり、前期比+0.4%と小幅ながら上昇。唯一、前期比±10%を超えたのは「蒲田・大森・大井町」の+11.0%。

図表1 エリア別 賃料



図表2 エリア別 賃料と前期比



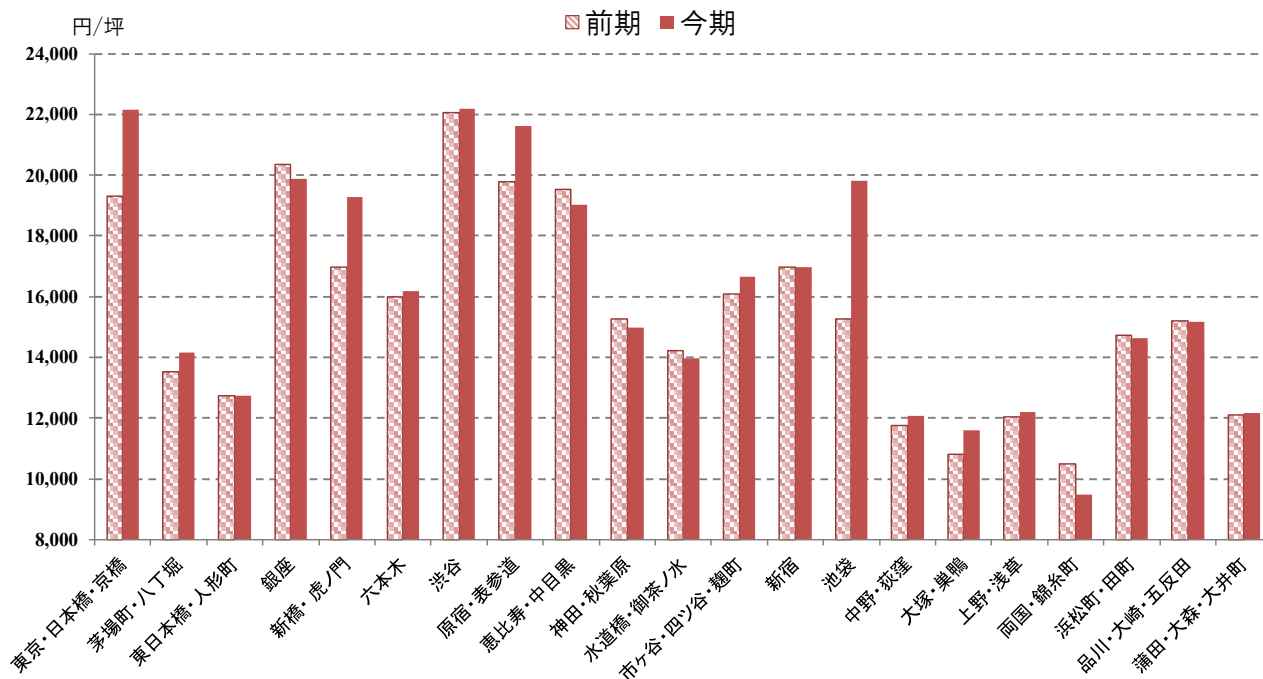
小型(25~50坪) エリア別比較

POINT

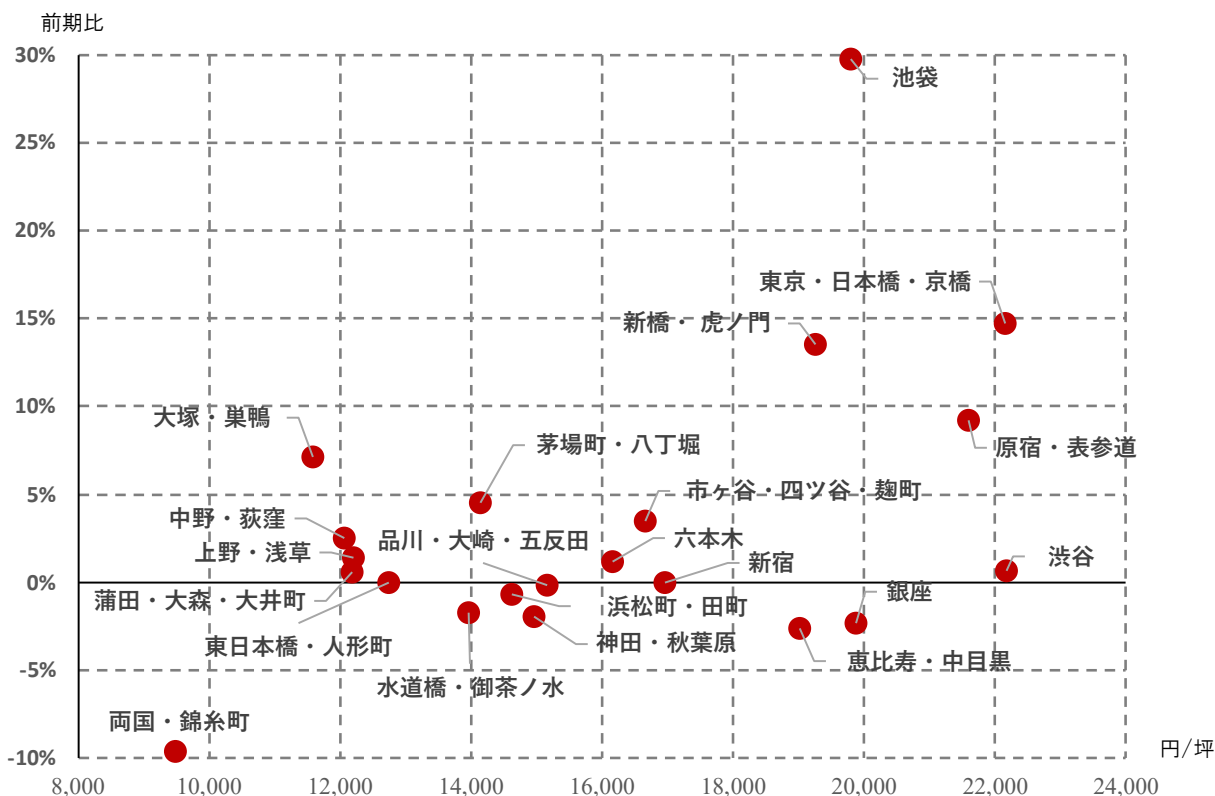
小型の賃料は、上昇12エリア、下落8エリア、変化なし1エリアとなり、前期比+1.0%と小幅な上昇。

池袋で前期比+29.7%と大幅に上昇。これは、低賃料の物件が減少し高賃料の物件の割合が増えたことが影響したためとみられる。

図表3 エリア別 賃料



図表4 エリア別 賃料と前期比



「東京・日本橋・京橋」「茅場町・八丁堀」「東日本橋・人形町」



POINT

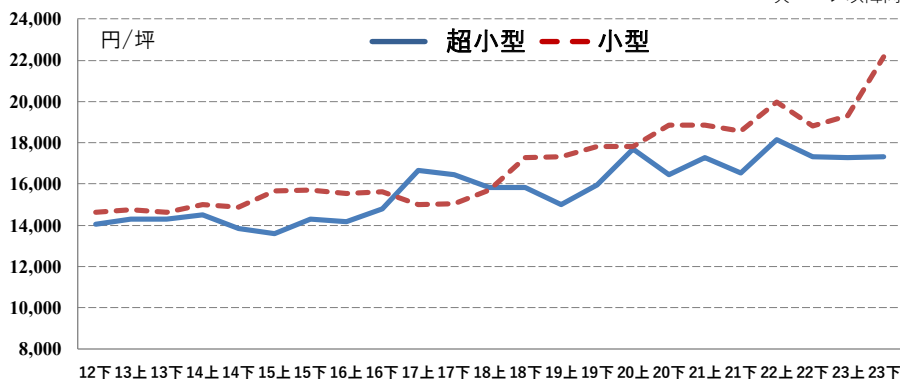
- 「東京・日本橋・京橋」は小型で前期比+14.7%と大幅上昇。12年下期以降最高値を更新。
- 「茅場町・八丁堀」は超小型・小型ともに前期比4%超の上昇。いずれも12年下期以降最高値に次ぐ賃料となる。

新築募集物件※

- ◆ 東京N Sビル 7階建  
八丁堀2丁目
- ◆ SNT日本橋ビル 10階建  
日本橋小網町

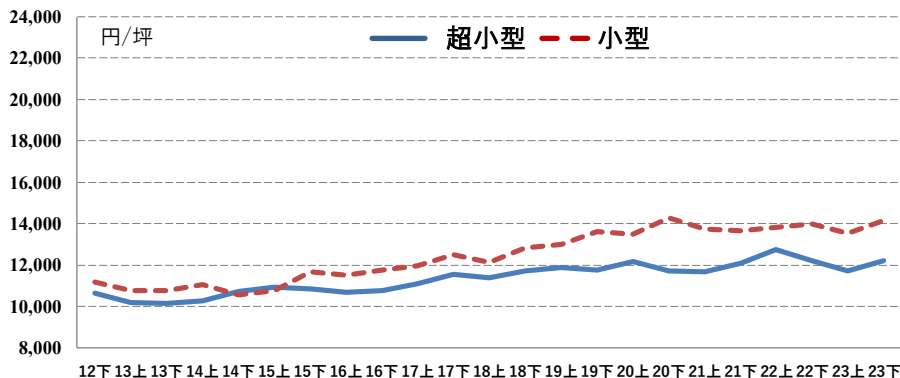
※今期募集された、築後1年以内の小規模オフィスの主な事例。次ページ以降同様。

1. 東京・日本橋・京橋



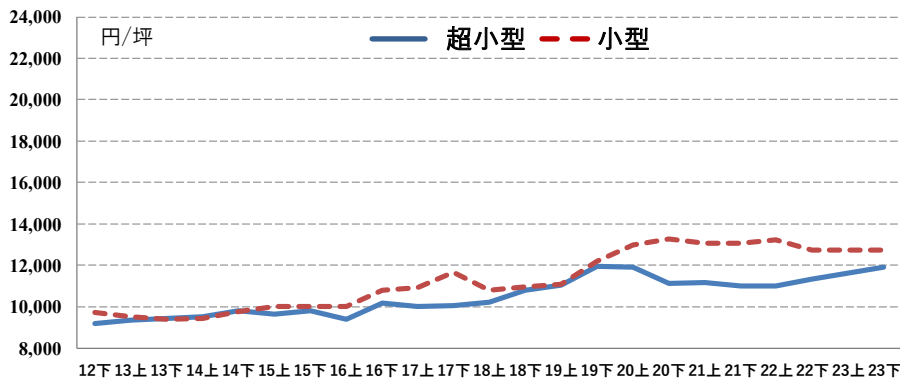
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 17,324 円  | 22,163 円  |
| 前期比   | +0.3%     | +14.7%    |
| (23上) | (17,268円) | (19,315円) |
| 前年比   | 0.0%      | +17.8%    |
| (22下) | (17,332円) | (18,817円) |

2. 茅場町・八丁堀



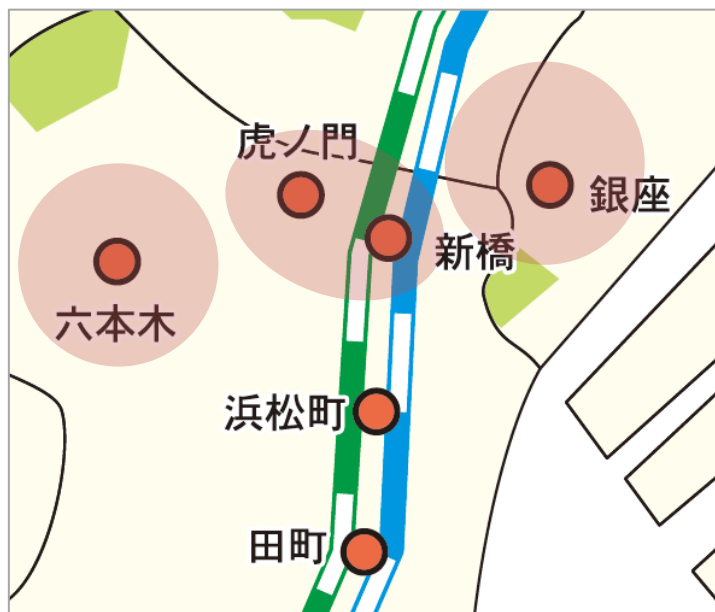
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 12,205 円  | 14,149 円  |
| 前期比   | +4.1%     | +4.5%     |
| (23上) | (11,729円) | (13,538円) |
| 前年比   | 0.0%      | +1.3%     |
| (22下) | (12,200円) | (13,974円) |

3. 東日本橋・人形町



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 11,896 円  | 12,752 円  |
| 前期比   | +2.4%     | 0.0%      |
| (23上) | (11,614円) | (12,752円) |
| 前年比   | +4.9%     | 0.0%      |
| (22下) | (11,338円) | (12,752円) |

「銀座」「新橋・虎ノ門」「六本木」



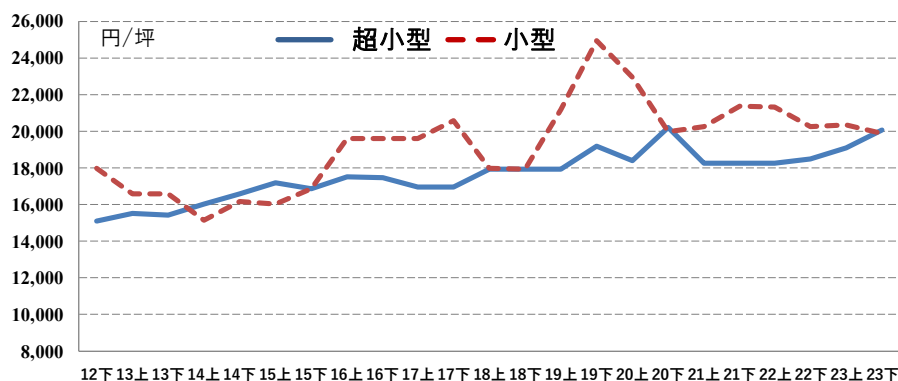
POINT

▶ 「新橋・虎ノ門」は小型で前期比+13.5%と大幅上昇。12年下期以降最高値を更新。

新築募集物件

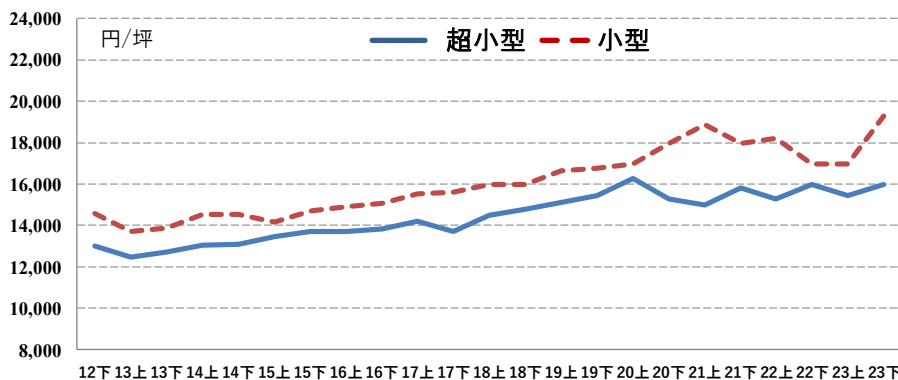
- ◆ 日総第26ビル 12階建  
銀座5丁目
- ◆ HOYO新虎ビル 10階建  
西新橋3丁目
- ◆ VORT六本木一丁目 14階建  
六本木2丁目

4. 銀座



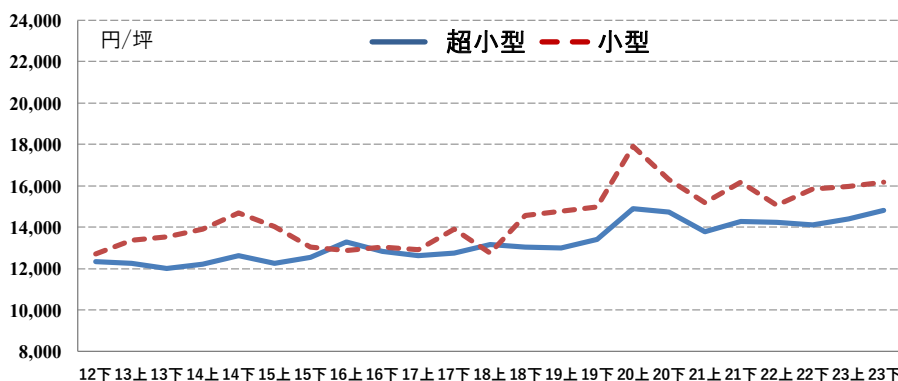
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 20,082 円  | 19,892 円  |
| 前期比   | +5.1%     | -2.3%     |
| (23上) | (19,101円) | (20,364円) |
| 前年比   | +8.6%     | -1.8%     |
| (22下) | (18,500円) | (20,263円) |

5. 新橋・虎ノ門



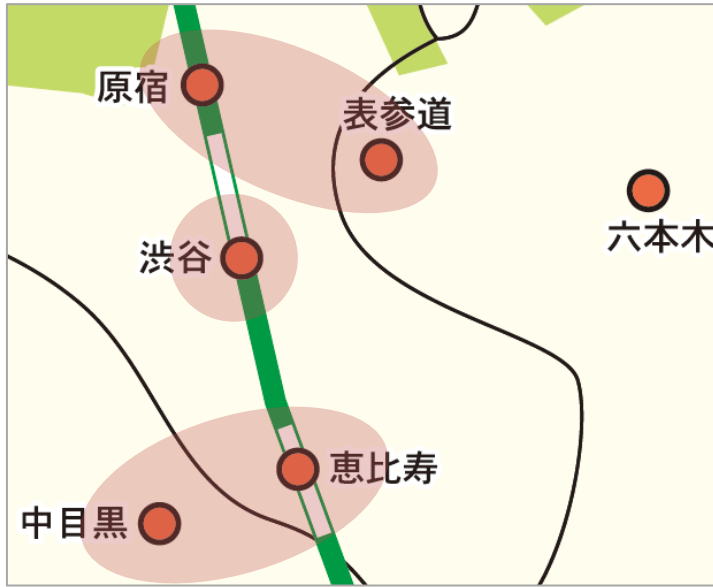
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 15,969 円  | 19,266 円  |
| 前期比   | +3.3%     | +13.5%    |
| (23上) | (15,464円) | (16,969円) |
| 前年比   | -0.1%     | +13.5%    |
| (22下) | (15,978円) | (16,969円) |

6. 六本木



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 14,807 円  | 16,172 円  |
| 前期比   | +2.8%     | +1.2%     |
| (23上) | (14,407円) | (15,986円) |
| 前年比   | +4.8%     | +1.9%     |
| (22下) | (14,134円) | (15,865円) |

「渋谷」「原宿・表参道」「恵比寿・中目黒」



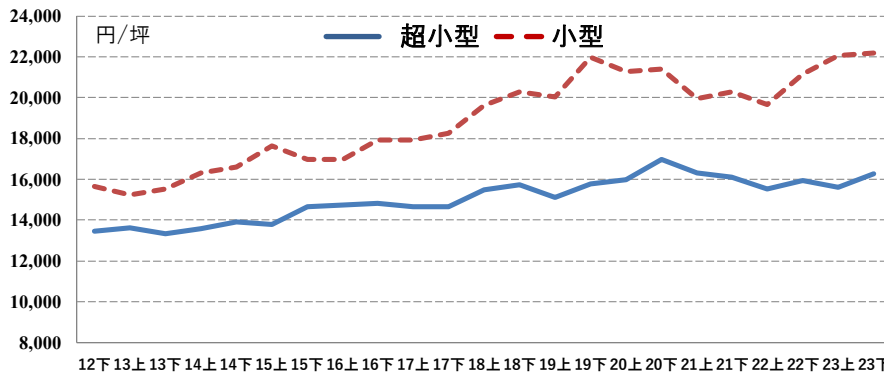
POINT

➤ 「渋谷」「原宿・表参道」は小型で、「恵比寿・中目黒」は超小型で前期比プラスとなり、それぞれ12年下期以降最高値を更新。

新築募集物件

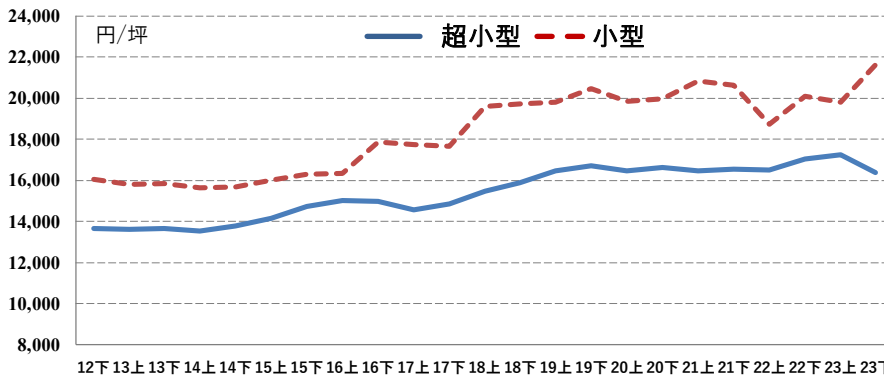
- ◆ (仮称) Shibuya Sakura Stage A2棟 17階建 桜丘町
- ◆ (仮称) ZYGZAG 3階建 北青山3丁目
- ◆ URABANKARA 4階建 恵比寿4丁目

7. 渋谷



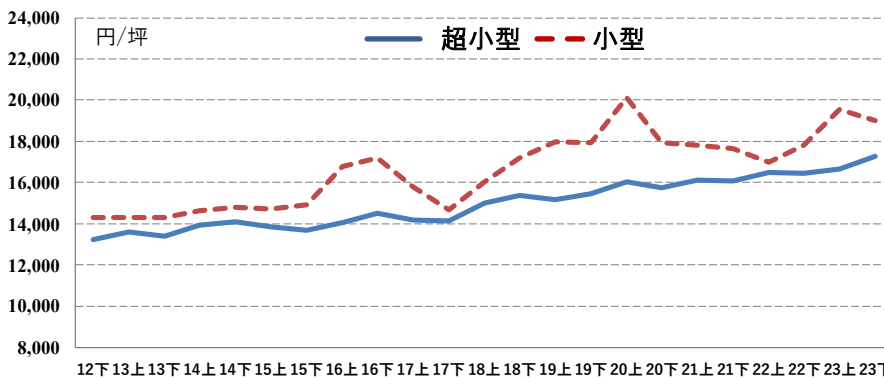
|           | 超小型      | 小型       |
|-----------|----------|----------|
| 23下       | 16,260 円 | 22,186 円 |
| 前期比 (23上) | +4.1%    | +0.6%    |
| 前年比 (22下) | +2.0%    | +4.8%    |

8. 原宿・表参道



|           | 超小型      | 小型       |
|-----------|----------|----------|
| 23下       | 16,386 円 | 21,607 円 |
| 前期比 (23上) | -5.0%    | +9.2%    |
| 前年比 (22下) | -3.8%    | +7.4%    |

9. 恵比寿・中目黒



|           | 超小型      | 小型       |
|-----------|----------|----------|
| 23下       | 17,252 円 | 19,024 円 |
| 前期比 (23上) | +3.5%    | -2.7%    |
| 前年比 (22下) | +5.0%    | +6.8%    |



「神田・秋葉原」「水道橋・御茶ノ水」「市ヶ谷・四ツ谷・麴町」



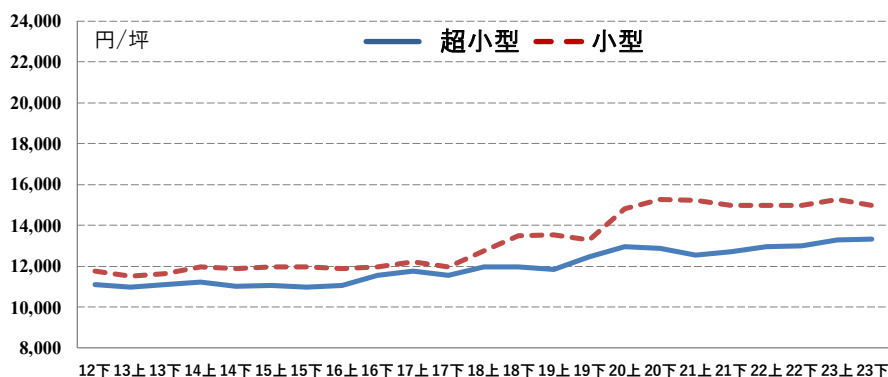
POINT

- 「神田・秋葉原」「水道橋・御茶ノ水」は超小型で前期比プラスとなり、それぞれ12年下期以降最高値を更新。
- 「市ヶ谷・四ツ谷・麴町」は超小型・小型ともに前期比プラスとなり、両タイプで12年下期以降最高値を更新。

新築募集物件

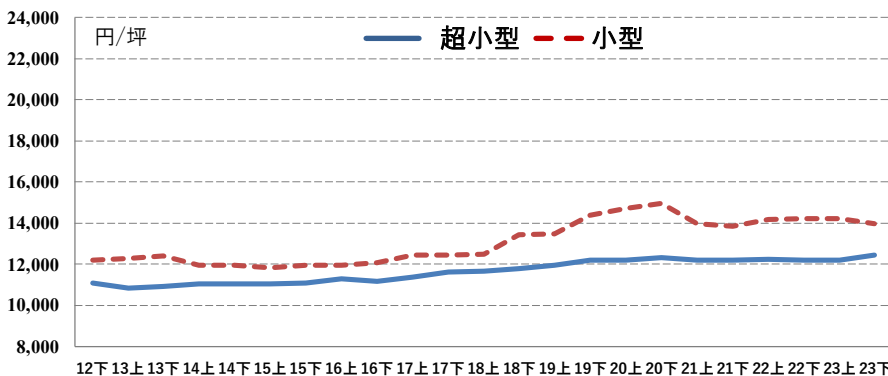
- ◆ CIRCLES秋葉原駅前 11階建  
神田松永町
- ◆ Gaia Force Building 6階建  
神田三崎町2丁目
- ◆ 一番町大石ビル 4階建  
一番町

10. 神田・秋葉原



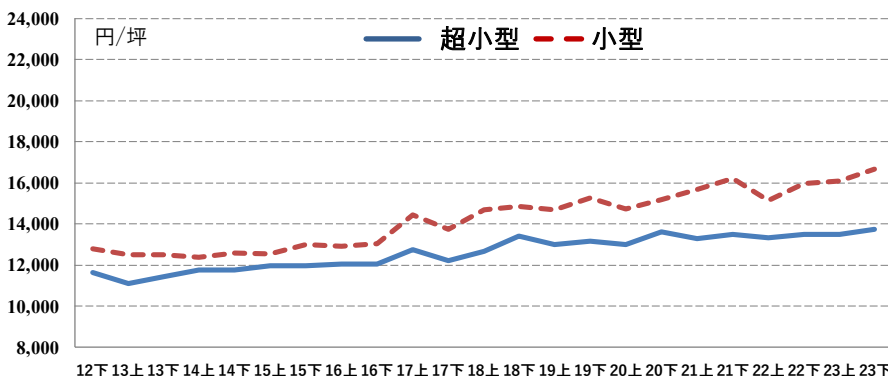
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 13,325 円  | 14,974 円  |
| 前期比   | +0.4%     | -1.9%     |
| (23上) | (13,277円) | (15,271円) |
| 前年比   | +2.7%     | 0.0%      |
| (22下) | (12,980円) | (14,974円) |

11. 水道橋・御茶ノ水



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 12,446 円  | 13,973 円  |
| 前期比   | +2.2%     | -1.8%     |
| (23上) | (12,179円) | (14,225円) |
| 前年比   | +2.2%     | -1.6%     |
| (22下) | (12,179円) | (14,199円) |

12. 市ヶ谷・四ツ谷・麴町



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 13,731 円  | 16,666 円  |
| 前期比   | +1.7%     | +3.5%     |
| (23上) | (13,499円) | (16,102円) |
| 前年比   | +1.9%     | +4.3%     |
| (22下) | (13,476円) | (15,973円) |

「新宿」「池袋」「中野・荻窪」



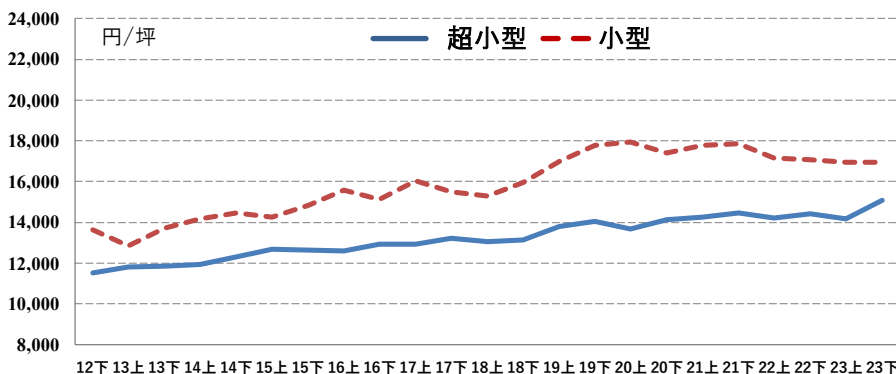
POINT

- ▶ 「新宿」は超小型で、「池袋」「中野・荻窪」は小型で前期比プラスとなり、それぞれ12年下期以降最高値を更新。
- ▶ 「池袋」の小型は、前期比+29.7%と東京21エリアで最大の上昇率。

新築募集物件

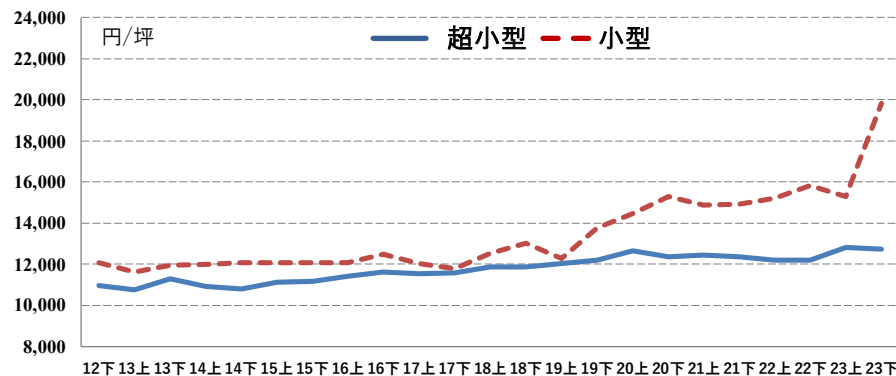
- ◆ WELL SQUARE OFFICE YOYOGI 11階建  
千駄ヶ谷5丁目
- ◆ 群馬銀行池袋ビル 12階建  
池袋2丁目
- ◆ 南大和ビル 8階建  
南池袋2丁目

13. 新宿



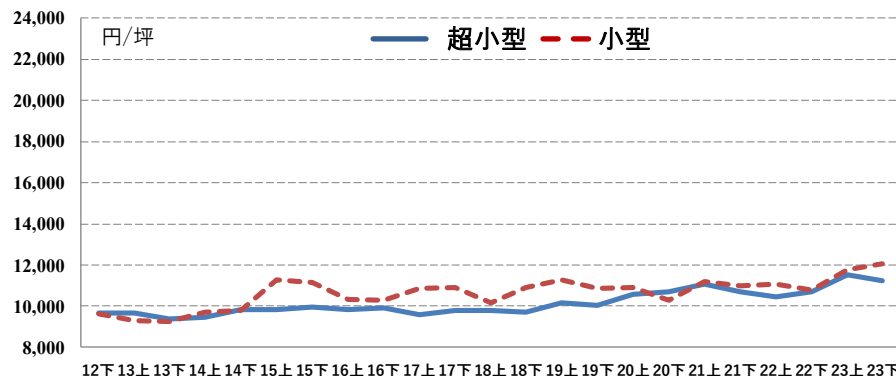
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 15,102 円  | 16,969 円  |
| 前期比   | +6.5%     | 0.0%      |
| (23上) | (14,179円) | (16,970円) |
| 前年比   | +4.9%     | -0.5%     |
| (22下) | (14,401円) | (17,056円) |

14. 池袋



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 12,717 円  | 19,816 円  |
| 前期比   | -0.7%     | +29.7%    |
| (23上) | (12,810円) | (15,273円) |
| 前年比   | +4.3%     | +25.2%    |
| (22下) | (12,196円) | (15,822円) |

15. 中野・荻窪



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 11,219 円  | 12,065 円  |
| 前期比   | -2.8%     | +2.5%     |
| (23上) | (11,542円) | (11,769円) |
| 前年比   | +4.7%     | +11.8%    |
| (22下) | (10,714円) | (10,795円) |

「大塚・巣鴨」「上野・浅草」「両国・錦糸町」



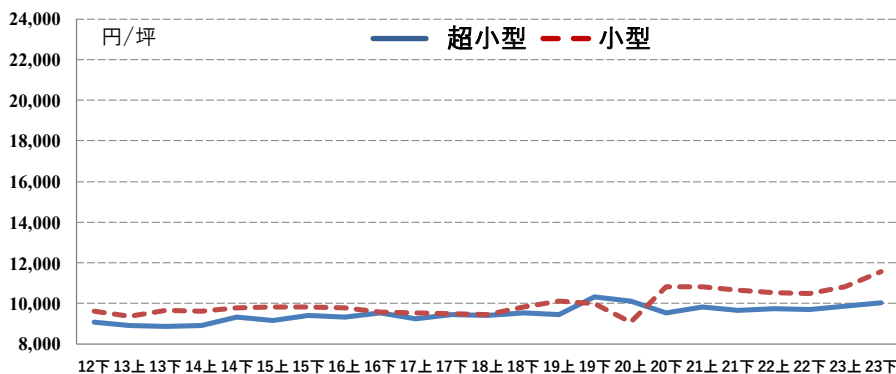
POINT

- ▶ 「大塚・巣鴨」は小型で、「上野・浅草」「両国・錦糸町」は超小型で前期比プラスとなり、それぞれ12年下期以降最高値を更新。
- ▶ 「両国・錦糸町」の小型は、前期比-9.7%と東京21エリアで最大の下落率。

新築募集物件

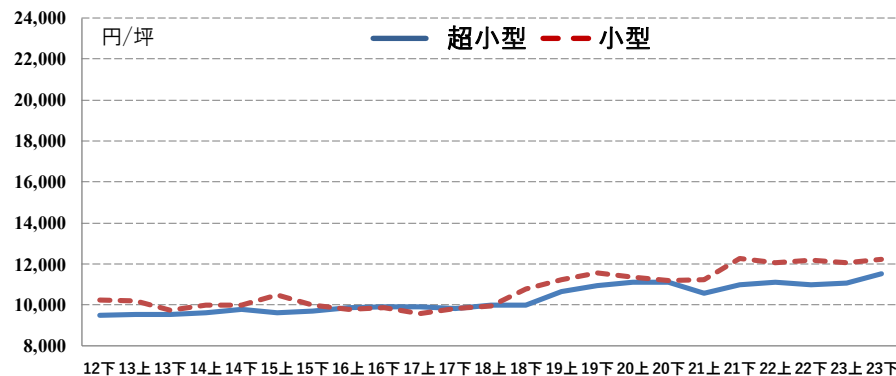
- ◆ 台東4丁目Mビル 8階建  
台東4丁目
- ◆ 嶋田ビル 3階建  
緑1丁目

16. 大塚・巣鴨



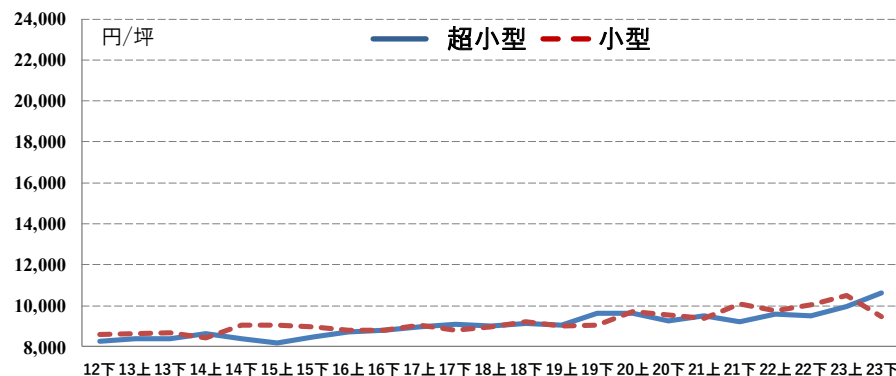
|           | 超小型            | 小型               |
|-----------|----------------|------------------|
| 23下       | 10,030 円       | 11,585 円         |
| 前期比 (23上) | +1.7% (9,861円) | +7.1% (10,817円)  |
| 前年比 (22下) | +3.6% (9,685円) | +10.4% (10,490円) |

17. 上野・浅草



|           | 超小型             | 小型              |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 23下       | 11,525 円        | 12,203 円        |
| 前期比 (23上) | +4.2% (11,062円) | +1.4% (12,040円) |
| 前年比 (22下) | +4.8% (10,992円) | +0.2% (12,178円) |

18. 両国・錦糸町



|           | 超小型             | 小型              |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 23下       | 10,611 円        | 9,483 円         |
| 前期比 (23上) | +6.6% (9,955円)  | -9.7% (10,496円) |
| 前年比 (22下) | +11.5% (9,518円) | -5.4% (10,025円) |

「浜松町・田町」「品川・大崎・五反田」「蒲田・大森・大井町」



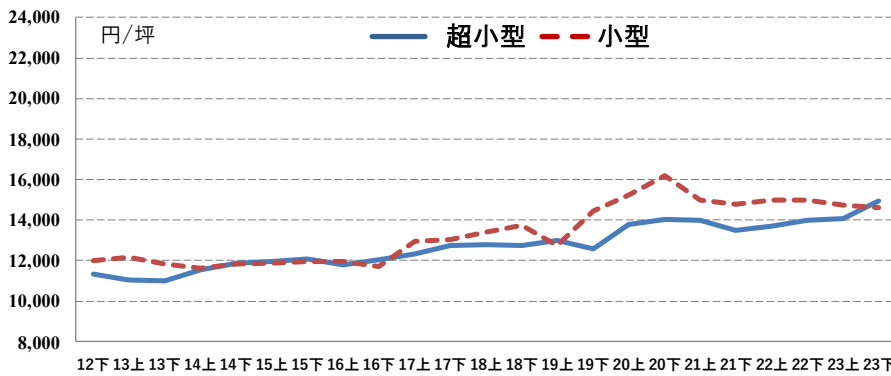
POINT

- 「浜松町・田町」は超小型で前期比+6.0%となり、2期連続で12年下期以降最高値を更新。
- 「蒲田・大森・大井町」は超小型・小型ともに前期比プラスとなり、両タイプで12年下期以降最高値を更新。

新築募集物件

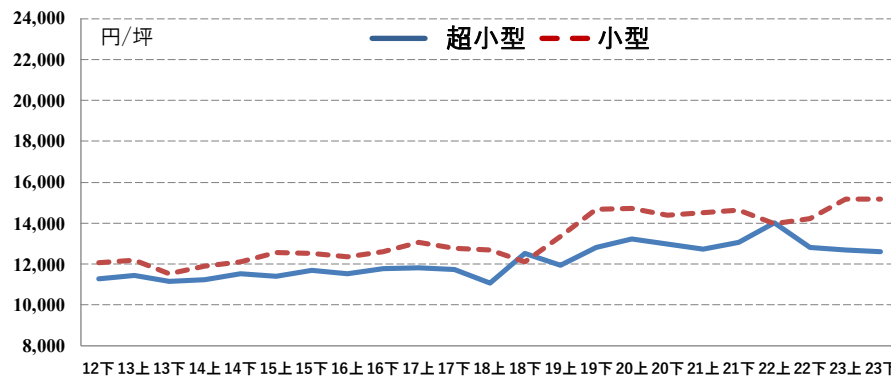
- ◆ エコリッチ五反田 8階建  
大崎5丁目

19. 浜松町・田町



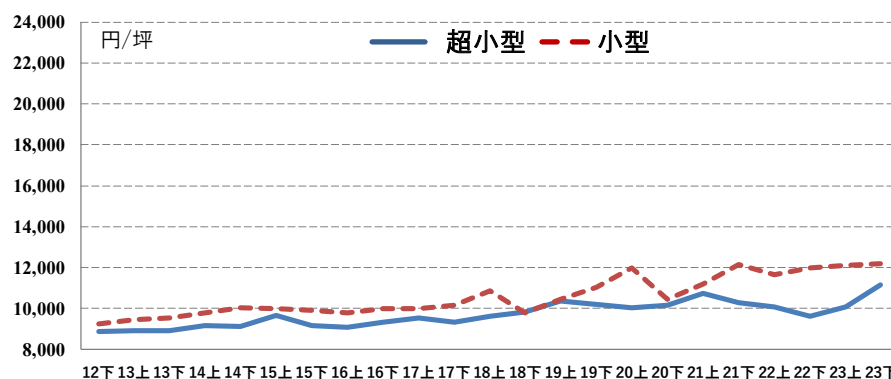
|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 14,924 円  | 14,623 円  |
| 前期比   | +6.0%     | -0.7%     |
| (23上) | (14,075円) | (14,724円) |
| 前年比   | +6.8%     | -2.3%     |
| (22下) | (13,972円) | (14,973円) |

20. 品川・大崎・五反田



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 12,628 円  | 15,172 円  |
| 前期比   | -0.4%     | -0.2%     |
| (23上) | (12,684円) | (15,198円) |
| 前年比   | -1.5%     | +6.7%     |
| (22下) | (12,825円) | (14,220円) |

21. 蒲田・大森・大井町



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 11,174 円  | 12,181 円  |
| 前期比   | +11.0%    | +0.6%     |
| (23上) | (10,070円) | (12,109円) |
| 前年比   | +16.2%    | +1.7%     |
| (22下) | (9,620円)  | (11,974円) |

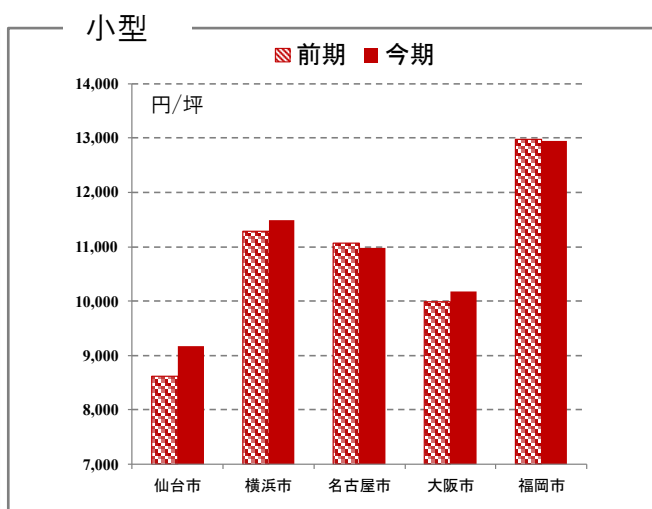
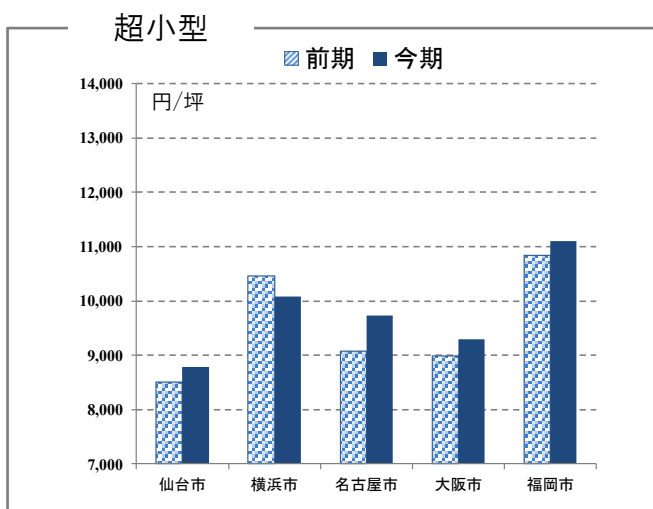
# その他主要エリア 募集賃料一覧

※矢印は前期からの変化率。 ☆は12年下期以降最高値。

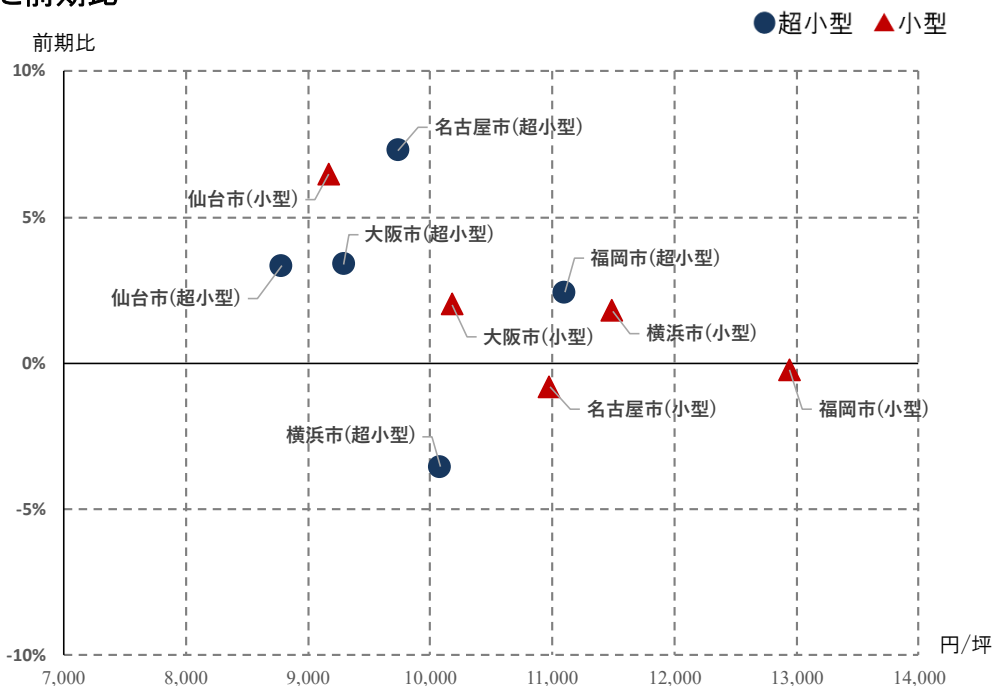
↓ -10.0%以下  
 ↘ -9.9%~-5.0%  
 → -4.9%~4.9%  
 ↗ 5.0%~9.9%  
 ↑ 10.0%以上

| No | エリア                   | 超小型 (5~25坪) |                      | 小型 (25~50坪) |                      |
|----|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
|    |                       | 23下         | 前期比 (23上)            | 23下         | 前期比 (23上)            |
| ①  | 仙台市<br>(青葉区・宮城野区・若林区) | ☆ 8,784 円   | +3.3%<br>(8,501円) →  | ☆ 9,174 円   | +6.5%<br>(8,616円) ↗  |
| ②  | 横浜市<br>(中区・西区・神奈川区)   | 10,083 円    | -3.6%<br>(10,455円) → | 11,492 円    | +1.8%<br>(11,291円) → |
| ③  | 名古屋市<br>(中区・中村区・東区)   | ☆ 9,738 円   | +7.3%<br>(9,076円) ↗  | 10,981 円    | -0.8%<br>(11,072円) → |
| ④  | 大阪市<br>(中央区・西区・北区)    | ☆ 9,296 円   | +3.4%<br>(8,991円) →  | ☆ 10,182 円  | +2.0%<br>(9,981円) →  |
| ⑤  | 福岡市<br>(博多区・中央区)      | ☆ 11,101 円  | +2.4%<br>(10,839円) → | 12,946 円    | -0.2%<br>(12,976円) → |

## エリア別 賃料



## エリア別 賃料と前期比



POINT

【超小型】

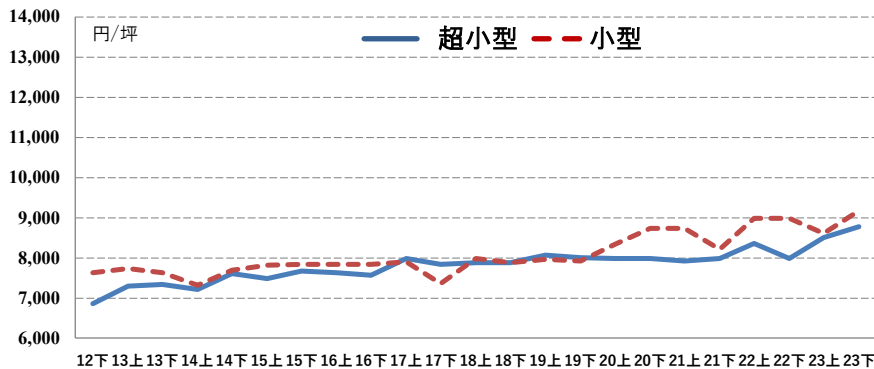
超小型の賃料は、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市で12年下期以降最高値を更新。一方、横浜市は前期比-3.6%と全5エリアで唯一の下落。

【小型】

小型の賃料は、仙台市、大阪市で12年下期以降最高値を更新。一方、福岡市では22年下期をピークに2期連続で下落。

① 仙台市(青葉区・宮城野区・若林区)

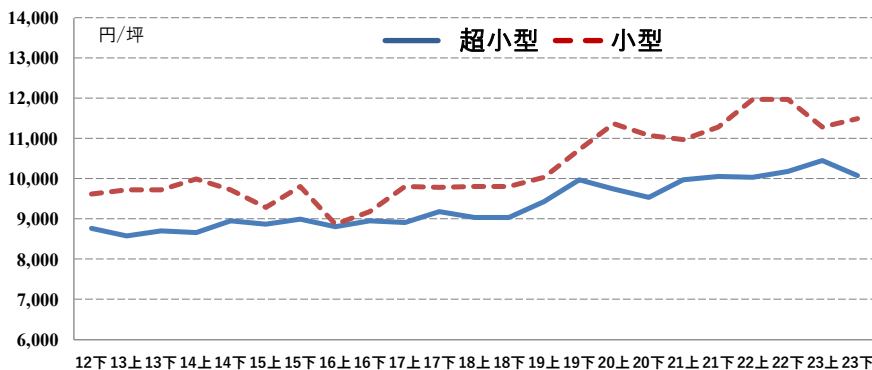
➤ 超小型・小型ともに12年下期以降最高値を更新。超小型は2期連続で最高値を更新。



|              | 超小型                | 小型                |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 23下          | 8,784 円            | 9,174 円           |
| 前期比<br>(23上) | +3.3%<br>(8,501円)  | +6.5%<br>(8,616円) |
| 前年比<br>(22下) | +10.0%<br>(7,987円) | +2.1%<br>(8,983円) |

② 横浜市(中区・西区・神奈川区)

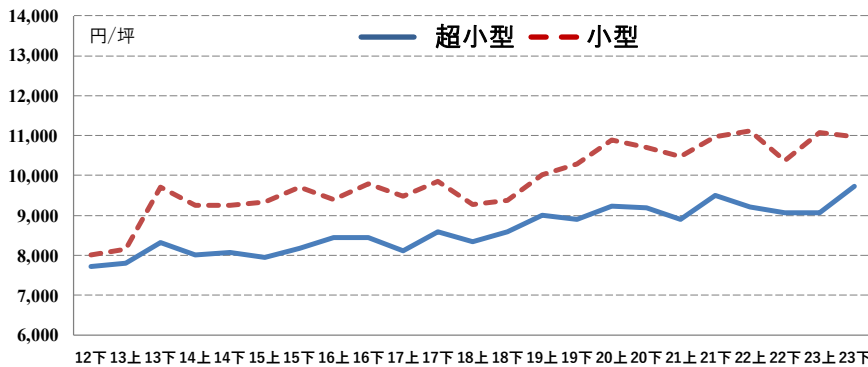
➤ 超小型は前期に12年下期以降最高値を更新したが、今期は-3.6%と全5エリアで最大の下落率。



|              | 超小型                | 小型                 |
|--------------|--------------------|--------------------|
| 23下          | 10,083 円           | 11,492 円           |
| 前期比<br>(23上) | -3.6%<br>(10,455円) | +1.8%<br>(11,291円) |
| 前年比<br>(22下) | -1.0%<br>(10,183円) | -4.1%<br>(11,978円) |

### ③名古屋市(中区・中村区・東区)

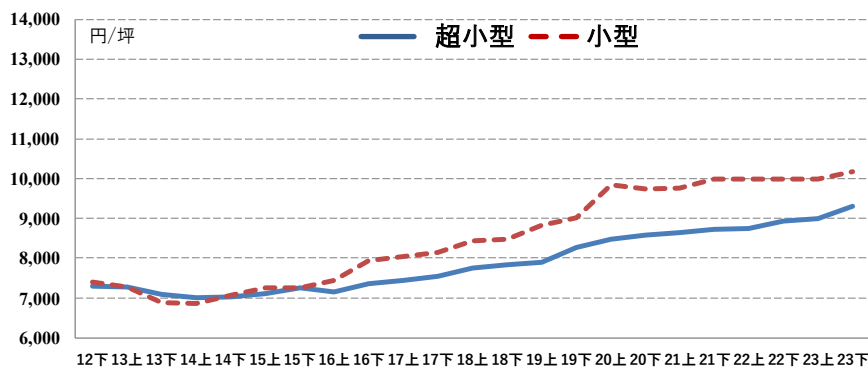
➤ 超小型で12年下期以降最高値を更新。前期比+7.3%と全5エリアで最大の上昇率。



|       | 超小型      | 小型        |
|-------|----------|-----------|
| 23下   | 9,738 円  | 10,981 円  |
| 前期比   | +7.3%    | -0.8%     |
| (23上) | (9,076円) | (11,072円) |
| 前年比   | +7.3%    | +5.9%     |
| (22下) | (9,076円) | (10,367円) |

### ④大阪市(中央区・西区・北区)

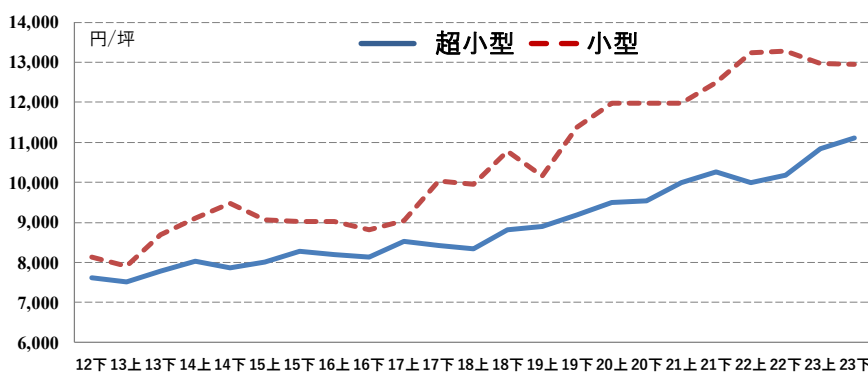
➤ 超小型・小型ともに12年下期以降最高値を更新。超小型は15期連続で更新。



|       | 超小型      | 小型       |
|-------|----------|----------|
| 23下   | 9,296 円  | 10,182 円 |
| 前期比   | +3.4%    | +2.0%    |
| (23上) | (8,991円) | (9,981円) |
| 前年比   | +4.2%    | +2.0%    |
| (22下) | (8,924円) | (9,982円) |

### ⑤福岡市(博多区・中央区)

➤ 超小型は12年下期以降最高値を更新。小型は22年下期をピークに2期連続で下落。



|       | 超小型       | 小型        |
|-------|-----------|-----------|
| 23下   | 11,101 円  | 12,946 円  |
| 前期比   | +2.4%     | -0.2%     |
| (23上) | (10,839円) | (12,976円) |
| 前年比   | +9.0%     | -2.5%     |
| (22下) | (10,183円) | (13,275円) |

### 【アットホーム株式会社について】

|          |   |
|----------|---|
| ■名称      | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)                               |
| ■創業      | 1967年12月  |
| ■資本金     | 1億円   |
| ■従業員数    | 1,713名 (2024年1月末現在)   |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史   |
| ■本社所在地   | 東京都大田区西六郷4-34-12  |
| ■事業内容    | 1.不動産会社間情報流通サービス<br>2.消費者向け不動産情報サービス<br>3.不動産業務支援サービス       |
| ■会社案内    | <a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a> |

### 【アットホームラボ株式会社について】

|          |  |
|----------|--|
| ■名称      | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)  |
| ■創業      | 2019年5月  |
| ■資本金     | 3,000万円  |
| ■従業員数    | 11名 (2024年1月末現在)   |
| ■代表取締役社長 | 大武 義隆  |
| ■所在地     | 東京都千代田区内幸町1-3-2 内幸町東急ビル  |
| ■事業内容    | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理<br>2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売<br>3.不動産市場動向の調査、分析<br>4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究 |
| ■会社案内    | <a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>  |

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当: 田中・山元  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当: 磐前(いわさき)・津本  
TEL: 03-6479-0540 E-mail: daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。