

報道関係者各位

## 商品・サービス

## 「月極駐車場」の掲載・検索サービス「パーキングマップ」、 モビリティ SaaS「Park Direct」の駐車場情報とデータ連携を開始 ～月極駐車場オンライン契約サービスとの初連携で、 駐車場探しから契約までオンラインで可能に～

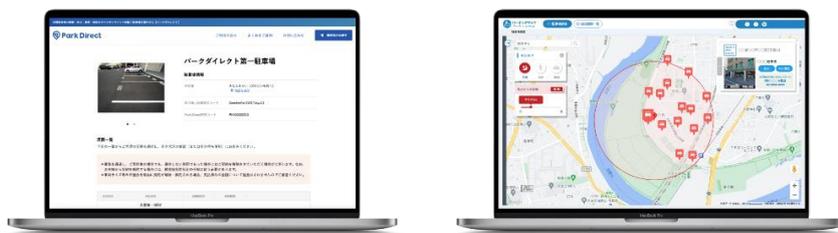
不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2023年5月より、「貸駐車場(月極駐車場)」情報を簡単に掲載・検索できるサービス「パーキングマップ」に、株式会社ニーリー(本社:東京都中央区、代表取締役:佐藤 養太 以下、ニーリー)が運営するモビリティ SaaS「Park Direct(パークダイレクト)」が保有する「月極駐車場」情報データの連携を開始いたしました。

今回の連携により、不動産管理会社から掲載希望があった場合に「パーキングマップ」上に「Park Direct」が提供する月極駐車場の情報が公開<sup>※1</sup>され、リンクから「Park Direct」へ遷移することでオンラインでの空車確認や申込・契約手続きが可能になります。

※1 不動産管理会社から掲載希望のあった「Park Direct」の「月極駐車場」情報に限る。



### 「月極駐車場」の掲載・検索サービス「パーキングマップ」、 モビリティ SaaS「Park Direct」の駐車場情報とデータ連携を開始



## 【概要】

このたび、「パーキングマップ」は「Park Direct」との連携により、「パーキングマップ」上で「Park Direct」の「月極駐車場」情報を検索・閲覧することが可能になりました。さらに、「パーキングマップ」のリンクから「Park Direct」に直接アクセスし、空車確認や申込・契約手続きがオンラインで一貫して完結できるようになります。



## 【データ連携の背景】

「月極駐車場」情報は車を所有する入居希望者にとって、住まいを探す際に最も重要な設備条件の一つです。アットホームが全国のアットホーム加盟店を対象に行った調査※2によると、住まい探しの際に問合せが多かった設備は、賃貸・購入(マンション・一戸建て)ともに、2022年上半期・下半期それぞれで「駐車場(近隣含む)」が上位でした。車の所有台数や車高などにより、物件付帯の駐車場だけではなく、物件周辺の情報も求められている現状があります。

今回のデータ連携で、「パーキングマップ」の「月極駐車場」情報の掲載数を増加したことで、「パーキングマップ」を利用する不動産仲介会社は車を所有する入居希望者に幅広い提案をすることができます。

アットホームは本連携を通して、豊富な駐車場情報の提供により円滑な住まい探しをサポートし、不動産の流通活性化を推進してまいります。

※2 不動産のプロが選ぶ！「2022年下半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking-202303/>

不動産のプロが選ぶ！「2022年下半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking02-202302/>

不動産のプロが選ぶ！「2022年上半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking01-202209/>

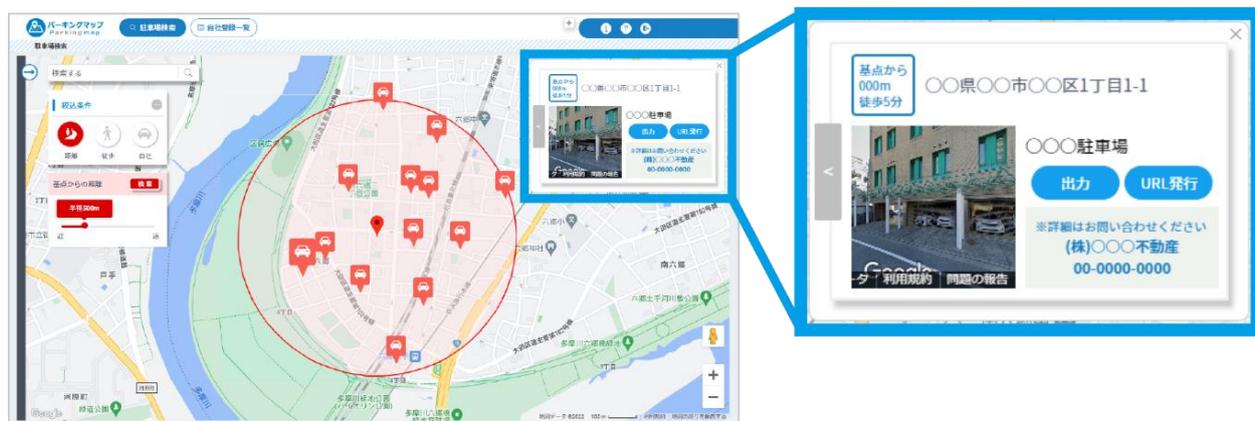
不動産のプロが選ぶ！「2022年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking02-202209/>

## 【「パーキングマップ」について】

物件周辺の「月極駐車場」情報※3を Web 上で簡単に掲載・検索できるサービスです。不動産管理会社は「手数料の有無」や「募集中」などの条件に限らず、不動産客付会社に向けて情報を無料で掲載することができます。不動産仲介会社は入居希望者に物件を案内する際に、物件周辺の「月極駐車場」情報をスムーズに検索できるので物件選定の後押しとなります。

※3 「月極駐車場」情報は、駐車場名・所在地・対応車種・月額料金帯等に限り、また車室情報の表示はありません。



## 【「Park Direct(パークダイレクト)」について】

「Park Direct(パークダイレクト)」(<https://www.park-direct.jp>)は、駐車場の募集から契約業務、契約後の月額使用料の収納代行(賃料保証含む)や顧客管理まですべてをオンラインで実現するモビリティ SaaS です。月極駐車場の各種手続き(募集、申込対応、審査、契約手続き、賃料回収、収納代行、各種書面の発行、更新・解約、コールセンターによる問い合わせ対応に関わる手続き)を全てネット上で完結させ、不動産会社様や借主様の駐車場契約・管理にまつわるムダなコストを大幅に削減します。さらに、駐車場ごとのデータに基づきオンライン/オフラインを問わない様々な集客施策を設計、展開し、月極駐車場の稼働率アップ、オーナー様の収益アップに貢献いたします。



The banner features a blue background with a white and gold color scheme. On the left, there are images of a laptop and a smartphone displaying the Park Direct interface. The central text reads: '導入社数 No.1 オンライン契約可能件数 No.1' (Number of companies introduced No.1, Number of online contractable cases No.1). Below this, it says '駐車場オンライン契約サービスなら Park Direct' (If you want parking online contract service, it's Park Direct). There are four white boxes with blue text: 'お客様大満足!! 契約手続きでの来店不要' (Customer satisfaction!! No need to visit for contract processing), '書類不要 印鑑不要' (No documents, no seals), '管理会社様の月極駐車場業務を大幅削減' (Significantly reduce monthly parking management work for management companies), and 'WEBでの集客 空き待ち予約で集客UP' (Collect customers via WEB, increase collection with empty waiting reservations). A small 'GOOD DESIGN' award logo is in the top right corner. At the bottom, there is a small disclaimer: '※「月極駐車場のオンライン契約サービス」(※駐車場のシェアリングサービス、サブリース事業者は除く)の対象各社へのヒアリング調査及びデスクリサーチ。(2022年12月、株式会社ドック・ハウス調べ)'

## 【会社概要】

### ■株式会社ニーリー

所在地:東京都中央区日本橋堀留町 1-9-8

設立日:2013年1月

代表者:代表取締役 佐藤 養太

U R L :<https://www.nealle.com>

### ■アットホーム株式会社

所在地:東京都大田区西六郷 4-34-12

設立日:1967年12月

資本金:1億円

代表者:代表取締役社長 鶴森 康史

U R L :<https://athome-inc.jp/>

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,713名(2023年4月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,258店(2023年5月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp