

報道関係者各位

## トレンド調査

## 不動産のプロが選ぶ！ 「ペット可物件でおすすめの住まいの条件」ランキング ～犬を飼うなら周辺の施設を、猫を飼うなら壁材や床材をチェック～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、全国のアットホーム加盟店を対象に調査した『不動産のプロが選ぶ！「ペット可物件でおすすめの住まいの条件」ランキング』を発表します。

## トピックス

### ■ペット可物件でおすすめの住まいの条件

犬編 1位 「動物病院が近い」 31.6%

猫編 1位 「傷が付きにくい壁材が備わっている」 38.0%

#### 《犬編》

順位	条件	割合
1	動物病院が近い	31.6%
2	犬が入れる公園が近くにある	31.2%
3	玄関脇（エントランス脇）に洗い場がある	29.7%

#### 《猫編》

順位	条件	割合
1	傷が付きにくい壁材が備わっている	38.0%
2	足に優しい、爪が引っかかりにくい床材	32.7%
3	動物病院が近くにある	28.7%

#### 不動産のプロが出会った ペット可物件エピソード

- 管理している物件で「ペットを飼いたい。小さな犬です」と相談を持ちかけられたが、よくよく聞いたら「ゴールデンレトリバーの子犬」でした。(神奈川県)
- ペットを通じて入居者同士が仲良くなることが多いです。(東京都)
- ペット可物件に入居されるお客さまには、ペットの写真とワクチン接種などのプロフィールを提出していただいています。皆かわいく、入居者さまと同じように印象に残っています。(宮城県)

#### 【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせさせていただきますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

【お問合せ】アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武

TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

不動産のプロが選ぶ！「ペット可物件でおすすめの住まいの条件」ランキング 調査結果

《犬編》 1位 「動物病院が近い」 31.6%

Q. ペット可物件(犬)を探しているお客さまに、おすすめしたい住まいの条件を教えてください。(複数回答)

順位	条件	割合 (%)
1	動物病院が近い	31.6
2	犬が入れる公園が近くにある	31.2
3	玄関脇（エントランス脇）に洗い場がある	29.7
4	傷が付きにくい壁材が備わっている	29.5
5	足に優しい、滑りにくい床材	22.6
6	安全な散歩ルートがある	21.4
7	風通しが良い	17.0
8	日当たりが良い	15.9
9	ペット対応のエレベーターがある（ドアがゆっくり閉まるなど）	13.1
10	散歩に出やすい階数である	12.5
11	餌やトイレグッズを買う場所（ドラッグストアなど）が近い	11.5
12	コンセントの位置が安全である	11.3
13	玄関とリビングの間に扉がある	10.2
14	リビングが広い	9.3
15	ご近所に犬仲間がいる	9.2
15	2部屋以上	9.2
17	洋室がある	8.9
18	閑静な住宅街で騒音がしない	7.6
19	洗面所が広い	5.2
20	居室とキッチンの上に扉がある	4.8
21	玄関と浴室が近い	4.6
22	キッチンの背が高い	1.5

※「その他」5.7%、「あてはまるものはない」12.9%

不動産のプロである不動産会社のスタッフに、犬を飼っていてペット可物件を探しているお客さまにおすすめの住まいの条件を聞いたところ、1位は「動物病院が近い」でした。2位には、「犬が入れる公園が近くにある」が僅差で続き、犬を飼う際は犬が入れる公園や散歩ルートなどの周辺の施設や環境をしっかりと確認するのが良さそうです。

「その他」の回答では、「防音がしっかりしている」「音が伝わりにくい構造・建材」などの防音に関する回答や、「消臭効果のある壁材」「消臭効果のあるエレベーターが備わっている」など臭いに関する回答が見られました。

## 《猫編》 1位 「傷が付きにくい壁材が備わっている」 38.0%

Q. ペット可物件(猫)を探しているお客さまに、おすすめしたい住まいの条件を教えてください。(複数回答)

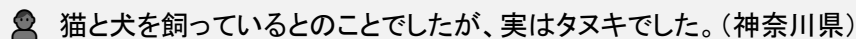
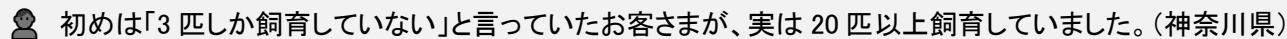
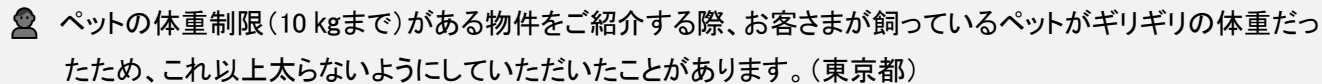
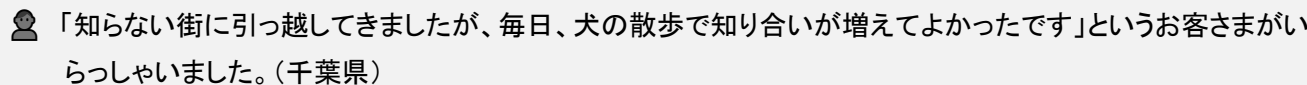
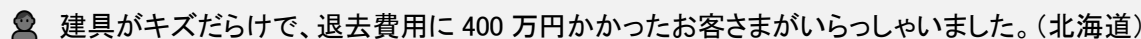
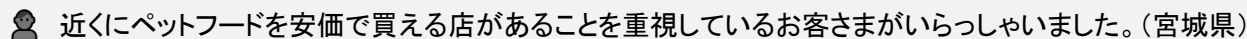
順位	条件	割合 (%)
1	傷が付きにくい壁材が備わっている	38.0
2	足に優しい、爪が引っかかりにくい床材	32.7
3	動物病院が近くにある	28.7
4	風通しが良い	22.9
5	新築はなるべく避ける	18.5
5	日当たりが良い	18.5
7	猫が外を眺められる窓がある	17.9
8	餌やトイレグッズを買う場所(ドラッグストアなど)が近い	14.0
9	低層階(1~3階など)	13.3
10	コンセントの位置は安全である	10.8
11	閑静な住宅街で騒音がしない	10.2
12	玄関とリビングの間に扉がある	9.3
13	2部屋以上	8.1
14	洋室がある	7.6
15	居室とキッチン間に扉がある	7.4
16	リビングが広い	6.2
17	玄関と浴室が近い	4.0
17	洗面所が広い	4.0
19	天井が高い	3.3

※「その他」5.1%、「あてはまるものはない」14.0%

猫を飼っているお客さまにおすすめの住まいの条件では、「傷が付きにくい壁材が備わっている」が38.0%でトップでした。2位には「足に優しい、爪が引っかかりにくい床材」がランクインするなど、爪を研ぐ習性がある猫ならではのチェックポイントが上位でした。「その他」の中には、「キャットステップやキャットウォークがある」という回答もありました。

※上記の表に一部誤りがございました。2022年1月28日に更新・訂正いたしました。

### 不動産のプロが出会った ペット可物件エピソード

-  猫と犬を飼っているとのことでしたが、実はタヌキでした。(神奈川県)
-  初めは「3匹しか飼育していない」と言っていたお客さまが、実は20匹以上飼育していました。(神奈川県)
-  ペットの体重制限(10kgまで)がある物件をご紹介する際、お客さまが飼っているペットがギリギリの体重だったため、これ以上太らないようにしていただいたことがあります。(東京都)
-  「知らない街に引っ越してきましたが、毎日、犬の散歩で知り合いが増えてよかったです」というお客さまがいらっやいました。(千葉県)
-  建具がキズだらけで、退去費用に400万円かかったお客さまがいらっやいました。(北海道)
-  近くにペットフードを安価で買える店があることを重視しているお客さまがいらっやいました。(宮城県)

## <調査概要>

### ■調査対象

犬編:「ペット可物件(犬)を探しているお客さまの接客を担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 953 店

猫編:「ペット可物件(猫)を探しているお客さまの接客を担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 843 店

### ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

### ■調査期間

2021 年 4 月 7 日(水)～4 月 13 日(火)

※小数第 2 位を四捨五入しているため、合計 100%にならない場合があります。

## <調査結果について>

アットホームでは、本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他、平成生まれの若者が求める理想の住まいや、住まいにおける防災意識に関する調査など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果、各エリアの調査結果など詳細につきましては、お問い合わせください。

[調査に関するお問合せ] アットホーム株式会社 広報・調査担当 <sup>みとめ</sup> 三留 香澄  
TEL: 03-3580-7504 / E-mail: [contact@athome.co.jp](mailto:contact@athome.co.jp)

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 280億9100万円(2019年6月～2020年5月)
- 従業員数 : 1,572名[男925名、女647名(2021年3月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産情報サイト「アットホーム」
    - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
    - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
    - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 58,872店(2021年4月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・三留  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp