

報道関係者各位

## トレンド調査

—ユーザー動向調査「ペット飼育者が住まいに求めること」—  
**犬の飼育者が最も重視する設備は「エアコン」**  
 ～犬の飼育者はエアコンのために、  
 平均 6,000 円を家賃に上乗せできると回答～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2020年8月以降にペット飼育(犬・猫・魚・小動物※1・鳥・爬虫類※2)を前提として賃貸物件、売買物件を探して住んだことのある全国の18～59歳の男女を対象に、住まい探しに関する実態を調査いたしました。

(※1:ハムスター・ウサギ、※2:亀・蛇・トカゲ)

## トピックス

## ■ペットを飼育している物件タイプ

・犬・猫を飼育する物件タイプは、「持ち家戸建」がそれぞれ45%以上で最多

## ■ペット飼育者が重視した物件の条件・設備

・犬の飼育者の約2割は、「近くにペットの散歩コースがあるか」を重視

・犬・猫・小動物を飼育する上で、最も重視する設備は「エアコン」



ペット飼育における住まい探しにおいて、**重視した物件の条件**は何ですか？(複数回答/上位5項目)

## 犬(回答者数:200)

1位	広さ	44.5%
2位	部屋数	35.0%
3位	日当たり	32.5%
4位	近くにペットの散歩コースがあるか	21.0%
5位	近くに動物病院があるか	20.5%

※その他6.0%

## 猫(回答者数:121)

1位	広さ	45.5%
2位	部屋数	32.2%
3位	日当たり	31.4%
4位	床の素材	22.3%
5位	通気性	18.2%

※その他5.8%

## 小動物(回答者数:37)

1位	広さ	29.7%
2位	部屋数	24.3%
2位	床の素材	24.3%
2位	近くに動物病院があるか	24.3%
5位	日当たり	18.9%

※その他2.7%

## ■ペット飼育者が重視する設備の家賃上乗せ金額

・犬の飼育者は、エアコン設備のために平均 6,000 円を家賃に上乗せできると回答

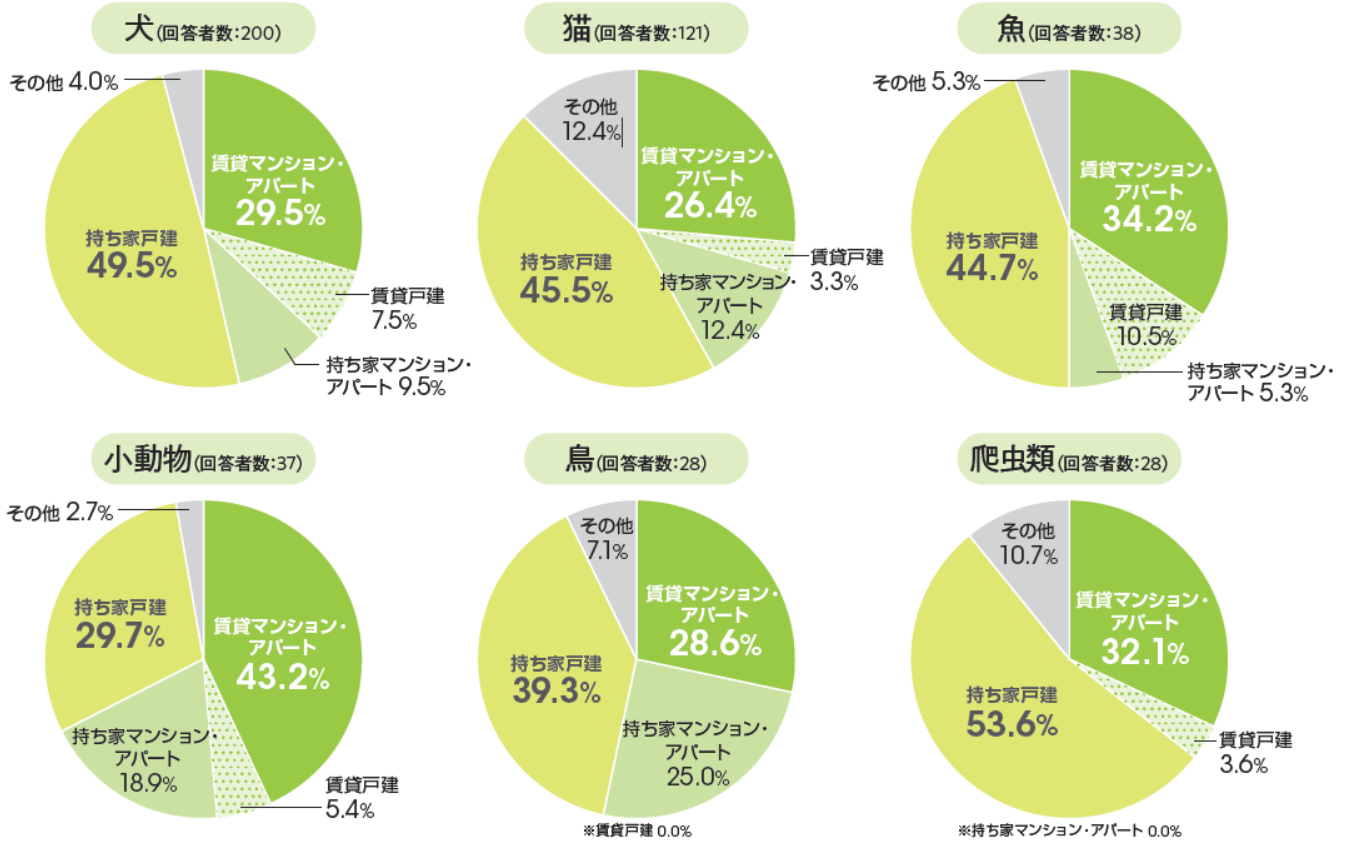
## 調査結果

### ■犬・猫を飼育する物件タイプは、「持ち家戸建」がそれぞれ 45%以上で最多

ペット飼育者が実際に住んでいる物件タイプを質問したところ、犬・猫を飼育している人の物件タイプは「持ち家戸建」がトップで、それぞれ 45%を超えました。また、小動物(ハムスター、ウサギ)を飼育している人の約 4 割、魚・鳥・爬虫類を飼育している人の約 3 割が「賃貸マンション・アパート」で暮らしていることが分かりました。



物件タイプをそれぞれ教えてください。(択一)(※間取りは、サービスルーム(S)や納戸(N)を除く)



### ■犬の飼育者の約 2 割は、「近くにペットの散歩コースがあるか」を重視

ペット飼育における住まい探しにおいて、重視した物件の条件を聞いたところ、いずれのペット飼育者も「広さ」を重視する傾向にありました。また犬の飼育者の約 2 割は「近くにペットの散歩コースがあるか」で、散歩が欠かせない犬の飼育において、周辺環境の充実さが求められるようです。なお、鳥・爬虫類・魚に関してはいずれも「広さ」「部屋数」「日当たり」がトップ 3 にランクインしました。



ペット飼育における住まい探しにおいて、重視した物件の条件は何ですか？(複数回答/上位 5 項目)

ペットの種類	回答者数	1位	2位	3位	4位	5位	その他
犬	200	広さ 44.5%	部屋数 35.0%	日当たり 32.5%	近くにペットの散歩コースがあるか 21.0%	近くに動物病院があるか 20.5%	※その他6.0%
猫	121	広さ 45.5%	部屋数 32.2%	日当たり 31.4%	床の素材 22.3%	通気性 18.2%	※その他5.8%
小動物	37	広さ 29.7%	部屋数 24.3%	床の素材 24.3%	近くに動物病院があるか 24.3%	日当たり 18.9%	※その他2.7%

## ■犬・猫・小動物を飼育する上で、最も重視する設備は「エアコン」

「エアコン」は、犬・猫・小動物を飼育する上で最も重視する設備でした。他に、亀や魚を飼っている人からも「温度や湿度調整で必要」「環境の管理がしやすい」など、ペット飼育において温度や湿度管理などの観点でニーズの高い設備であることが分かりました。

また「防音・遮音設備」は、犬・猫・小動物それぞれで2割を超える結果となりました。ペットの足音や鳴き声が原因で起こるトラブルの防止につながります。なお、鳥・爬虫類・魚に関しては「エアコン」「防音・遮音設備」「脱臭・消臭設備」がトップ3にランクインしました。



ペット飼育における住まい探しにおいて、**重視した物件の設備**は何ですか？（複数回答）

### 犬(回答者数:200)

1位	エアコン	41.5%
2位	防音・遮音設備	28.0%
3位	足洗い場	20.5%
4位	専用庭	17.0%
5位	脱臭・消臭設備	16.0%
※その他10.0%		

### 猫(回答者数:121)

1位	エアコン	38.8%
2位	防音・遮音設備	24.8%
3位	脱臭・消臭設備	16.5%
4位	爪とぎ柱	13.2%
5位	ペットドア	7.4%
※その他14.9%		

### 小動物(回答者数:37)

1位	エアコン	48.6%
2位	防音・遮音設備	35.1%
3位	脱臭・消臭設備	16.2%
4位	専用庭	8.1%
5位	爪とぎ柱/足洗い場	それぞれ5.4%
※その他5.4%		

## ■犬の飼育者は、エアコン設備のために平均 6,000 円を家賃に上乗せできると回答

賃貸マンション・アパート、賃貸戸建の居住者に、「エアコン」をはじめ、「防音・遮音設備」や「脱臭・消臭設備」などのために家賃にいくら上乗せできるか聞いたところ、「エアコン」のために、犬の飼育者は平均 6,000 円、猫の飼育者は 4,100 円、小動物の飼育者は 6,100 円を上乗せできると回答しました。他設備にかかる平均金額より高値であることから、どのペットにおいてもニーズが高い設備であることが分かります。



次の設備について、**家賃にいくら上乗せしても良い**と思うかお答えください。  
(賃貸マンション・アパート、賃貸戸建の居住者/自由回答)

※それぞれ、平均値を算出し、十の位を四捨五入しています。

設備	犬(回答者数:73)	猫(回答者数:36)	小動物(回答者数:18)
エアコン	6,000円	4,100円	6,100円
防音・遮音設備	2,900円	2,200円	2,300円
脱臭・消臭設備	2,000円	1,000円	1,900円

## 調査概要

■調査対象／2020年8月以降に、ペットの飼育を前提として賃貸物件、売買物件を探して住んだことのある  
全国の18～59歳の男女452名

※ペットの内訳:引越し当時、一番長く飼育したペット種類

全体	452
犬	200
猫	121
魚	38
小動物(ハムスター・ウサギ)	37
鳥	28
爬虫類(亀・蛇・トカゲ)	28

※複数回答のため重複している場合があります。

■調査方法／インターネットによるアンケート調査

■有効回答数／452サンプル

■調査期間／2022年8月9日(火)～8月12日(金)

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

### ■アットホームの調査について

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他に「不動産取引における書類のオンライン化・電子サインに関する実態調査」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,647名(2022年9月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,264店(2022年10月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・清水  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp