

報道関係者各位

## トレンド調査

## 不動産のプロが選ぶ！ 「2022年下半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング

### 条件編 1位「通学先・通勤先の近くに引っ越したい」、設備編 1位「駐車場」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2022年7月～12月の間に賃貸居住用物件を探しているお客さまを担当した全国のアットホーム加盟店を対象に実施した調査結果をもとに、『不動産のプロが選ぶ！「2022年下半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング』を発表します。

## トピックス

## ■2022年下半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～





条件編 1位 「通学先・通勤先の近くに引っ越したい」 34.0%

順位	条件	割合 (%)	
		2022年下半期	2022年上半期
1	通学先・通勤先の近くに引っ越したい	34.0 (+10.3)	23.7
2	転職のため引っ越したい	33.1 (+0.6)	32.5
3	ペット可物件に引っ越したい	32.4 (+1.3)	31.1

設備編 1位 「駐車場」 38.1%

順位	設備	割合 (%)	
		2022年下半期	2022年上半期
1	駐車場	38.1(-1.4)	39.5
2	インターネット接続料無料	31.3(-19.6)	50.9
3	オートロック	30.0 (-3.6)	33.6

## 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード～2022年下半期～

-  数年前は古くてもいいから広い部屋を希望される方が多かったのですが、今は築浅や設備が充実している物件を探されている方が増えました。(東京都)
-  この時期は転職などによる生活の急変で、慌ててお部屋を探している方が結構いらっしゃいました。(東京都)
-  コロナ禍でテレワークの企業が増えており、小さくてもいいので独立したテレワーク用の部屋が欲しいというお客さまが多かったです。(千葉県)
-  日当たりを気にされる方が多い印象でした。(北海道)

《条件編》 1 位 「通学先・通勤先の近くに引っ越したい」 34.0%

Q. 2022 年 7 月～12 月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまの中で、多かった問合せ内容・条件を教えてください。（複数回答）

順位	条件	割合 (%)	
		2022 年下半期	2022 年上半期
1	通学先・通勤先の近くに引っ越したい	34.0	23.7
2	転勤のため引っ越したい	33.1	32.5
3	ペット可物件に引っ越したい	32.4	31.1
4	毎月の家賃を下げたい	31.6	36.4
5	今より部屋数を増やしたい	24.0	33.3
6	今より平米数を広くしたい	21.4	25.7
7	進学のため引っ越したい	15.7	12.7
8	仕事・作業用の部屋が欲しい	13.9	20.9
9	設備をグレードアップしたい (例:オートロックにしたい、バス・トイレ別にしたい等)	11.2	11.5
10	防音性を上げたい(例:木造から RC 造にしたい等)	8.4	13.0





※「その他」10.4%、「あてはまるものはない」4.2%

不動産のプロである不動産会社の方に、2022 年下半期に問合せが多かった条件を聞いたところ、「通学先・通勤先の近くに引っ越したい」が 2022 年上半期から 10.3 ポイント上昇し、1 位でした。不動産会社のコメントでは、「テレワーク業務が減ってきたので通勤に便利なところに引っ越したいという方が多かった」というコメントが上がりました。一方で、「テレワークの企業が増えている」というコメントも見られ、さまざまな働き方に合わせた住まい探しが求められていることが分かりました。

2 位は「転勤のため引っ越したい」がランクインしました。転勤の場合、住まい探しにかけられる時間が短い場合もあるので、条件に合う物件を見逃さないよう、日ごろからポータルサイトなどをチェックしておくのが良さそうです。

3 位は「ペット可物件に引っ越したい」で、不動産会社からは「多頭飼いを希望されるお客さまが多い」といったコメントが寄せられました。ペットの種類や頭数、大きさなどが住まい探しに影響する可能性があるため注意が必要です。

不動産のプロが会ったお客さまの住まい探しエピソード～2022 年下半期 条件編～

-  大型犬を飼いたいとのことで、外から帰ってきた際に体を洗うためのスペースの確保が難しかったです。（神奈川県）
-  部屋数は増やしたいが、賃料は今より下げたいという要望が多かったです。（神奈川県）
-  在宅勤務をされていらっしゃるお客さまが、木造から鉄筋コンクリート造の建物へ引越されるケースが比較的多くありました。（東京都）
-  子どもの進学に合わせて、引越しを検討している方がいました。（埼玉県）

## 《設備編》 1位 「駐車場」 38.1%

Q. 2022年7月～12月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまから、問合せが多かった・人気のあった設備等を教えてください。（複数回答）

順位	設備	割合（%）	
		2022年下半期	2022年上半期
1	駐車場	38.1	39.5
2	インターネット接続料無料	31.3	50.9
3	オートロック	30.0	33.6
4	洗面所独立	27.9	25.6
5	モニタ付インターホン	26.6	29.8
6	温水洗浄便座	24.6	20.3
7	追焚き機能	24.3	24.5
8	宅配ボックス	21.2	26.9
9	駐輪場	16.5	17.2
10	通信速度の速いインターネット環境（光ファイバーなど）	16.4	-

※「その他」5.2%、「あてはまるものはない」9.1%




※今期より「通信速度の速いインターネット環境（光ファイバーなど）」の項目を追加

設備編の1位は「駐車場」でした。不動産会社からは、「入居者は1名なのに対して、車を2台所有しているので駐車場は2台ほしいというケースがあった」、「敷地内を希望する人が増加した」といったコメントが上がりました。駐車場の有無だけでなく、物件の近くにあるかどうかや台数なども重要視されるようです。

2位は「インターネット接続料無料」でした。「インターネット料金が無料の物件は人気がある」、「インターネット無料がマストという方もいる」といったコメントが上がり、今やインターネット接続料無料は必須条件になりつつあるようです。

次いで3位は「オートロック」で、不動産会社からは「セキュリティを重視する方が多い」というコメントが多数寄せられました。

### 不動産のプロが会ったお客さまの住まい探しエピソード～2022年下半期 設備編～

-  1Rや1Kなど单身向けの物件ではお風呂に追焚き機能はあまりないのですが、最近是一人暮らしのお客さまでもお風呂の追焚き機能が欲しいと言う方がいらっしゃいます。今までは仕事に行って帰ってきて家では寝るだけという生活だったのが、コロナで在宅時間が増えたため今までは不要だった設備も需要が増えてきているのかもしれません。（神奈川県）
-  EV充電コンセントのある戸建物件に問合せがあったのですが既に申込みが入っており、他に該当物件がなく苦労しました。（神奈川県）
-  インターネット接続料無料の物件を希望されていましたが、ゲームをやるとのことで通信速度のことをとても気にしていってました。（静岡県）

### <参考情報>

不動産のプロが選ぶ！「2022 年上半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking01-202209/>

### <調査概要>

#### ■調査対象

「2022 年 7 月～12 月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 702 店

#### ■有効回答数

702 サンプル

#### ■調査主体

アットホーム株式会社

#### ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

#### ■調査期間

2023 年 1 月 26 日(木)～2 月 2 日(木)

### <調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他に「不動産取引における書類のオンライン化・電子サインに関する実態調査」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。

過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,645名(2023年1月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,249店(2023年2月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp