

報道関係者各位

## トレンド調査

## 不動産のプロに聞いた！

## 「2024年上半期 問合せが増えた設備～購入編～」ランキング

## ～マンション編・一戸建て編ともに1位は「駐車場(近隣含む)」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2024年1月～6月の間にマンション、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当したことがある全国のアットホーム加盟店を対象に実施した調査結果をもとに、『不動産のプロに聞いた！「2024年上半期 問合せが増えた設備～購入編～」ランキング』を発表します。

## トピックス

**■2024年上半期 問合せが増えた設備～購入編～**  
マンション編 1位 「駐車場(近隣含む)」 31.0%

順位	設備	割合 (%)
1	駐車場(近隣含む)	31.0
2	エレベーター	24.7
3	宅配ボックス	18.7

## 一戸建て編 1位 「駐車場(近隣含む)」 31.6%

順位	設備	割合 (%)
1	駐車場(近隣含む)	31.6
2	トイレ2カ所以上	12.8
3	システムキッチン	11.8

**不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード・アドバイス～2024年上半期～**

## &lt;マンション編&gt;

- 設備はリフォームを前提としているので部屋の向きや立地を気にされる方が多かったように思います。
- 電動自転車を置ける駐輪場のある物件を探されている方がいましたが、空きがないケースがあったので注意が必要です。

## &lt;一戸建て編&gt;

- 電気自動車を充電する設備をつけたいというお客さまがいました。今後も増えると思います。

## 不動産のプロに聞いた！「2024 年上半期 問合せが増えた設備～購入編～」ランキング調査結果

### 《マンション編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 31.0%

Q. 2024 年 1 月～6 月の間に、〈マンション〉の購入を検討しているお客さまから、前年(2023 年 1 月～6 月)と比較して問合せが増えた設備を教えてください。(複数回答／上位 10 項目)

順位	設備	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	31.0
2	エレベーター	24.7
3	宅配ボックス	18.7
4	オートロック	18.4
5	追焚き機能	15.8
6	モニタ付インターホン	13.6
7	防犯カメラ	11.4
7	システムキッチン	11.4
9	駐輪場	10.8
10	通信速度の速いインターネット環境(光ファイバーなど)	10.1

※「あてはまるものはない」27.2%




不動産のプロである不動産会社の方に、2024 年上半期に前年と比較して問合せが増えたマンションの設備を聞いたところ、「駐車場(近隣含む)」が最多で、「エレベーター」「宅配ボックス」が続きました。

1位の「駐車場(近隣含む)」は、不動産会社から「車の台数が増えても対応できるように、マンション近くの月極駐車場やコインパーキングの需要が増えた」といった声が寄せられました。現在は1台の所有でも、今後増えることを見据えて近隣の駐車場の有無を確認すると良さそうです。

2位の「エレベーター」は、「特に高齢の方が購入する際には必須条件」といったコメントが上がりました。

また3位の「宅配ボックス」は、「共働き世帯の増加に伴い、インターネットショッピングの利用も増えた」や、「宅配ボックスの箱数が多いと人気」というコメントが目立ちました。「2024 年上半期 問合せが増えた条件・設備～賃貸編～」でも「宅配ボックス」は2位にランクインしており、賃貸・購入に関わらず人気の設備のようです。

#### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード・アドバイス～2024 年上半期 マンション編～

-  駅に近い立地で探されているお客さまが多いですが、競争率が年々高くなっているので条件を緩和して利便性が高く生活環境の良い立地も選択肢に加えても良いのではと感じています。
-  中古マンションで全室エアコン設置を希望されていましたが、室外機置き場が足りなく1台の室外機で2台動かすマルチエアコンの設置が必須となりました。見落としがちですが、費用がかなり高額になり機種や事業者も限定されるため事前に確認が必要です。
-  高齢の方で、一戸建ての維持管理が大変でマンションへ住み替えを希望されました。マンションなら相続人が処分しやすい、というお考えもあったようです。

## 《一戸建て編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 31.6%

Q. 2024年1月～6月の間に、〈一戸建て〉の購入を検討しているお客さまから、前年(2023年1月～6月)と比較して問合せが増えた設備を教えてください。(複数回答／上位10項目)

順位	設備	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	31.6
2	トイレ2カ所以上	12.8
3	システムキッチン	11.8
4	追焚き機能	11.5
5	宅配ボックス	11.3
6	モニタ付インターホン	9.8
7	食器(洗浄)乾燥機	9.4
8	庭	9.2
8	ウォークインクローゼット	9.2
8	シューズインクローゼット	9.2




※「あてはまるものはない」33.8%

一戸建て編の1位もマンション編と同様に、「駐車場(近隣含む)」でした。不動産会社からは「車を2台以上持っているお客さまが増えた」や「来客用の駐車スペースが欲しいと言うお客さまが増えた」という声上がり、特に車での移動が主な移動手段となる地域では駐車スペースを複数確保する必要があるようです。

2位は「トイレ2カ所以上」がラインクインしました。世帯人数が多い場合、朝の忙しい時間帯などトイレの混雑回避ができる点において人気が高いと言えます。

3位は「システムキッチン」で、「日頃の家事の負担を減らすことを一番に考えるお客さまが多い」といった不動産会社からのコメントが寄せられ、家事動線が良いという点で人気の設備のようです。

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード・アドバイス～2024年上半期 一戸建て編～

-  ビルトインガレージに車が入ると思っていましたが、決済後に入らないことが判明し即売却することになりました。大丈夫と思っていても確認をした方が良いです。
-  物価や人件費が高騰しているのでリフォーム費用は多めに見積もっておくのが良いです。
-  費用を抑えつつ、デザインはこだわりたいというお客さまで、洗面台や照明器具などの設備をインターネットで探して用意していただくことでメーカーに頼むより安くなり、理想の住まいに近づけることができました。

## <参考情報>

不動産のプロが選ぶ！「2023 年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking-202308/>

## <調査概要>

### ■調査対象

・マンション編…「2024 年 1 月～6 月の間に、マンションの購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 316 店

・一戸建て編…「2024 年 1 月～6 月の間に、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 468 店

※複数回答のため重複している場合があります。

### ■調査主体

アットホーム株式会社

### ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

### ■調査期間

2024 年 6 月 28 日(金)～7 月 5 日(金)

## <調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「α世代ファミリーのライフスタイル」や「住まい探して見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 311億7100万円(2022年6月～2023年5月)
- 従業員数 : 1,792名(2024年6月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,347店(2024年7月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR事務局 担当: 田中・山元  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp