

報道関係者各位

市場動向 ー首都圏の新築戸建・中古マンション価格(平成22年1年間)ー

新築戸建の成約価格、3年連続の下落。 全てのエリアで下落、東京23区の下落率大きい。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、社長:松村文衛)の全国不動産情報ネットワークにおける、平成22年1年間の新築戸建・中古マンションの登録価格および成約価格についてお知らせします。

■年初の下落率が最も大きくその後徐々に改善、10・11月には上昇も。

平成22年1年間の首都圏の新築戸建平均成約価格は3,133万円で、前年比5.9%下落し、3年連続のマイナスとなりました。全てのエリアで下落し、特に東京23区の下落率が大きくなっています。ただ、月次では年初の下落率が最も大きく、その後徐々に改善、10・11月には上昇するなど年間を通して上向きの傾向も見られました。

■中古マンションの1戸あたり成約価格は2年ぶりに上昇。全エリアで上昇と好調。

中古マンションの1戸あたり平均成約価格は、前年比8.3%上昇し、2年ぶりにプラスとなりました。前年と一転、全てのエリアで上昇、さらに首都圏平均では全ての月で上昇するなど年間を通して好調が続きました。これは、価格の調整が進んだこと、また郊外を中心に新築マンションの供給が減少したことなどによるものと思われます。

新築戸建の平均成約価格および前年比

	平成21年	平成22年	前年比
東京23区	4,566万円	4,311万円	▲ 5.6%
東京都下	3,489万円	3,329万円	▲ 4.6%
神奈川県	3,513万円	3,341万円	▲ 4.9%
埼玉県	2,764万円	2,711万円	▲ 1.9%
千葉県	2,671万円	2,553万円	▲ 4.4%
首都圏	3,331万円	3,133万円	▲ 5.9%

中古マンションの平均成約価格および前年比

	平成21年	平成22年	前年比
東京23区	2,534万円	2,653万円	4.7%
東京都下	1,844万円	2,135万円	15.8%
神奈川県	1,970万円	2,090万円	6.1%
埼玉県	1,376万円	1,532万円	11.3%
千葉県	1,374万円	1,583万円	15.2%
首都圏	1,973万円	2,137万円	8.3%

※本資料の掲載データは、当社ネットワーク流通物件のうち、不動産会社間情報として図面(ファクトシート)で登録された物件をベースとしたものであり、インターネット(ATBB)登録物件は含まれておりません。

※平成22年1年間の調査対象物件数:新築戸建=登録66,764件、成約16,357件、中古マンション=登録15,428件、成約5,430件

1. 新築戸建登録価格・成約価格

新築戸建の年平均登録価格は首都圏平均で1戸あたり3,068万円、前年比5.6%下落し3年連続のマイナス。

成約価格は同3,133万円、同5.9%下落し3年連続のマイナス。

売れ筋は、23区・都下・神奈川が3千万円台、埼玉・千葉は2千万円台。

平成22年の首都圏の新築戸建登録価格の平均は1戸あたり3,068万円で、前年比5.6%下落し、3年連続のマイナスとなりました。

また成約価格は1戸あたり3,133万円で、前年比5.9%下落し3年連続のマイナスとなりました。平均価格は全てのエリアで下落しており、特に東京23区の下落率が大きくなっています。ただ月次では、年初の下落率が最も大きく、その後徐々に改善、10・11月には上昇するなど年間を通して上向きの傾向も見られました(3ページご参照)。また成約物件を価格帯別に見ますと(下表)、最も割合が高いのは、23区・都下・神奈川県が3千万円台、埼玉県・千葉県が2千万円台となっており、高額物件が苦戦していることが分かります。

新築戸建の登録価格・成約価格および前年比

	登録価格	前年比	成約価格	前年比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	4,125万円	▲ 7.4%	4,311万円	▲ 5.6%	186万円	4.5%
東京都下	3,334万円	▲ 5.0%	3,329万円	▲ 4.6%	▲ 5万円	▲ 0.1%
神奈川県	3,358万円	▲ 3.9%	3,341万円	▲ 4.9%	▲ 17万円	▲ 0.5%
埼玉県	2,766万円	▲ 3.2%	2,711万円	▲ 1.9%	▲ 55万円	▲ 2.0%
千葉県	2,593万円	▲ 4.8%	2,553万円	▲ 4.4%	▲ 40万円	▲ 1.5%
首都圏	3,068万円	▲ 5.6%	3,133万円	▲ 5.9%	65万円	2.1%

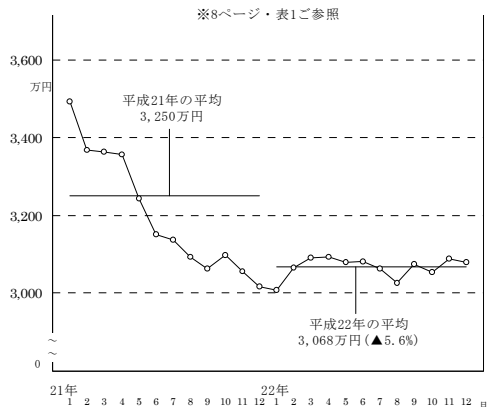
※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

新築戸建成約物件の価格帯別割合および前年比

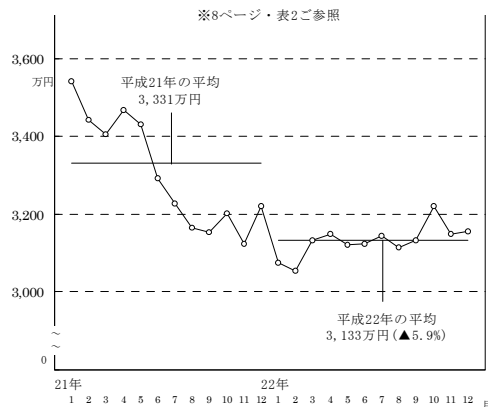
(単位：%、ポイント)

	2,000万円未満	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円台	5,000万円以上
東京23区	— (—)	7.7(3.0)	42.2(7.4)	28.1(▲ 5.0)	22.0(▲ 5.4)
東京都下	2.6(0.9)	36.8(7.1)	42.6(▲ 3.3)	15.6(▲ 3.8)	2.4(▲ 0.9)
神奈川県	2.3(1.2)	34.9(5.2)	46.5(▲ 0.5)	13.6(▲ 3.8)	2.7(▲ 2.1)
埼玉県	12.2(1.6)	61.2(1.3)	23.8(▲ 2.8)	2.6(▲ 0.1)	0.2(0.0)
千葉県	19.2(6.1)	62.8(▲ 1.7)	15.8(▲ 2.9)	2.2(▲ 1.3)	0.0(▲ 0.2)
首都圏	7.5(2.3)	44.5(5.4)	34.2(▲ 2.0)	10.4(▲ 3.6)	3.4(▲ 2.1)

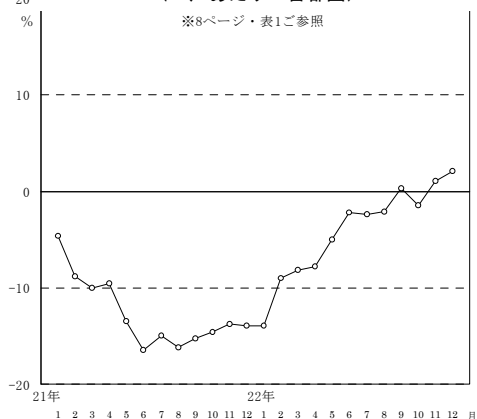
新築戸建登録価格の推移
(1戸あたり・首都圏)



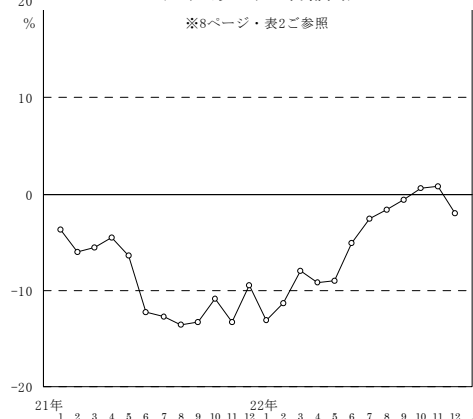
新築戸建成約価格の推移
(1戸あたり・首都圏)



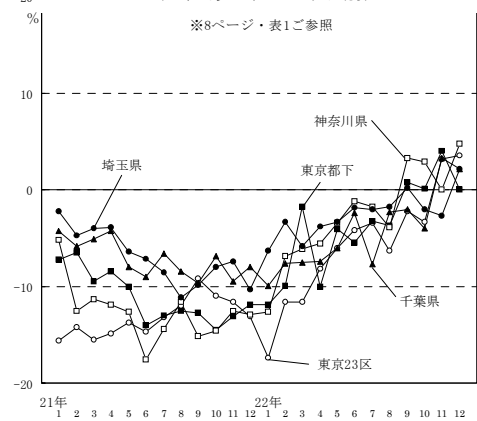
新築戸建登録価格の前年同月の推移
(1戸あたり・首都圏)



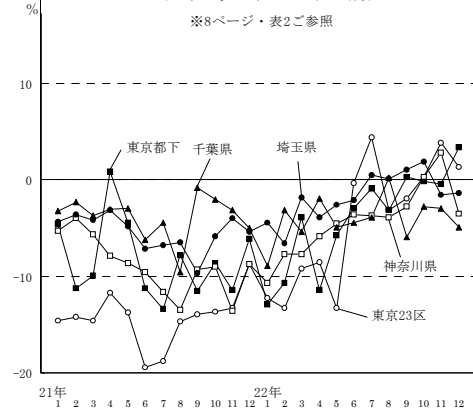
新築戸建成約価格の前年同月の推移
(1戸あたり・首都圏)



新築戸建登録価格の前年同月の推移
(1戸あたり・エリア別)



新築戸建成約価格の前年同月の推移
(1戸あたり・エリア別)



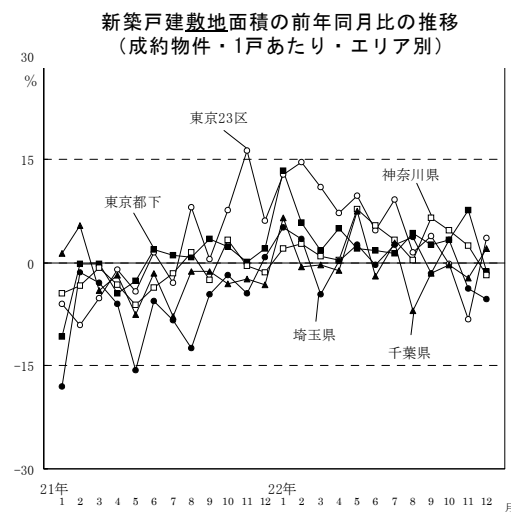
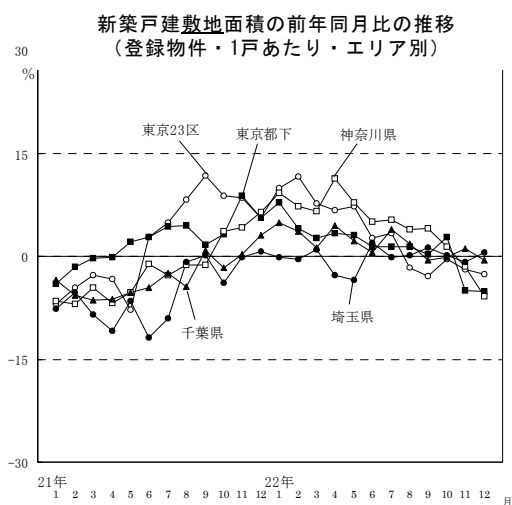
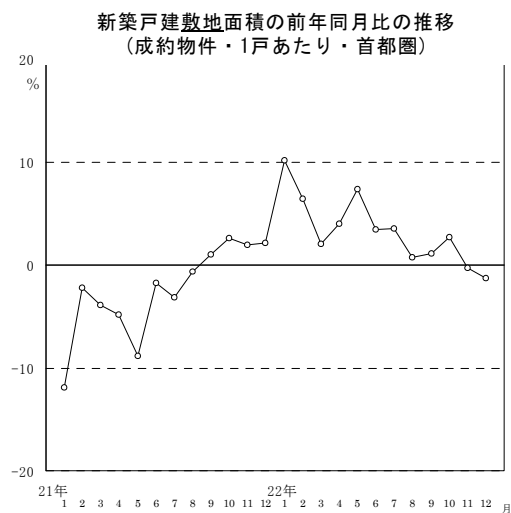
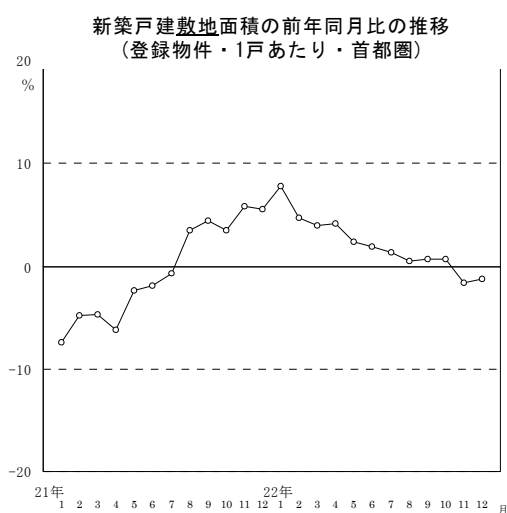
首都圏における新築戸建成約価格の前月比および登録価格比の推移

(単位：万円、%)

	10.1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	3,076	3,053	3,132	3,150	3,120	3,123
前月比	▲ 4.5	▲ 0.7	2.6	0.6	▲ 1.0	0.1
登録比	2.3	▲ 0.4	1.3	1.8	1.3	1.4
	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	3,144	3,113	3,133	3,220	3,150	3,156
前月比	0.7	▲ 1.0	0.6	2.8	▲ 2.2	0.2
登録比	2.6	2.8	1.9	5.4	2.0	2.5

新築戸建における登録物件・成約物件の平均敷地面積・建物面積および前年比 (単位：㎡、%)

	登録物件				成約物件					
	敷地面積	前年比	建物面積	前年比	敷地面積	前年比	登録比	建物面積	前年比	登録比
東京23区	86.65	4.7	91.09	▲ 0.4	86.32	7.2	▲0.4	91.38	0.9	0.3
東京都下	120.83	2.0	93.18	1.8	121.58	3.8	0.6	92.61	1.3	▲0.6
神奈川県	109.90	5.1	94.24	0.9	109.28	3.0	▲0.6	94.68	0.6	0.5
埼玉県	124.93	▲ 0.5	95.86	▲ 4.0	127.84	0.2	2.3	96.62	0.1	0.8
千葉県	130.37	1.8	97.89	▲ 0.2	132.01	0.3	1.3	97.83	▲ 0.9	▲0.1
首都圏	118.61	2.6	95.06	0.5	118.01	3.6	▲0.5	95.02	0.7	▲0.0



2. 中古マンション登録価格・成約価格

中古マンションの年平均登録価格は首都圏平均で1戸あたり2,258万円、前年比10.1%上昇し2年ぶりにプラス。

成約価格は同2,137万円、同8.3%上昇し2年ぶりにプラス。

新築戸建とは対照的に全エリアで上昇、年間を通して好調続く。

平成22年の首都圏の中古マンション登録価格の平均は1戸あたり2,258万円で、前年比10.1%上昇し2年ぶりにプラスとなりました。

また成約価格は1戸あたり2,137万円で、前年比8.3%上昇し2年ぶりにプラスとなりました。平均価格は、新築戸建とは対照的に全てのエリアで上昇、さらに首都圏平均では全ての月で前年比上昇するなど年間を通して好調が続きました(6ページご参照)。また、1㎡あたり成約価格も2年ぶりに上昇しました(7ページご参照)。なお、価格上昇にもかかわらず、平均面積が縮小、築年数が上昇しているエリアが多く(7ページご参照)、好立地の物件が選ばれているようです。

中古マンションの登録価格・成約価格および前年同月比(1戸あたり)

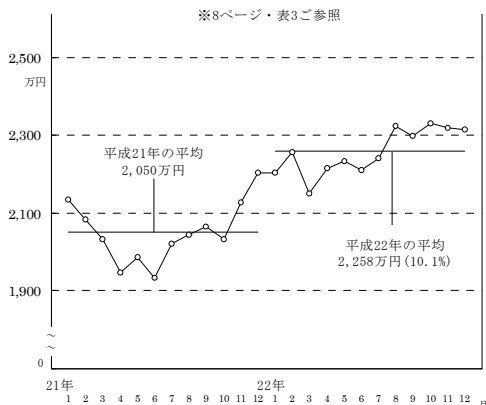
	登録価格	前年比	成約価格	前年比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	2,898万円	5.2%	2,653万円	4.7%	▲245万円	▲8.5%
東京都下	2,185万円	16.5%	2,135万円	15.8%	▲50万円	▲2.3%
神奈川県	2,179万円	8.9%	2,090万円	6.1%	▲89万円	▲4.1%
埼玉県	1,486万円	7.1%	1,532万円	11.3%	46万円	3.1%
千葉県	1,688万円	17.9%	1,583万円	15.2%	▲105万円	▲6.2%
首都圏	2,258万円	10.1%	2,137万円	8.3%	▲121万円	▲5.4%

※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

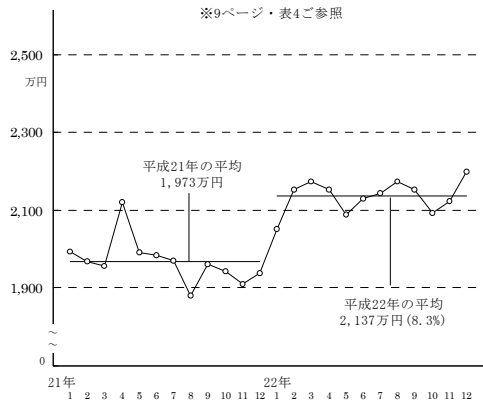
中古マンション成約物件の価格帯別割合および前年同月比 (単位：%、ポイント)

	1,000万円未満	1,000万円台	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円以上
東京23区	7.0(▲0.6)	25.5(▲6.7)	37.7(1.2)	20.6(5.6)	9.2(0.5)
東京都下	13.2(▲4.3)	34.4(▲9.0)	37.9(6.6)	12.4(6.0)	2.1(0.7)
神奈川県	10.9(▲2.0)	39.0(▲4.2)	38.3(4.5)	10.3(1.6)	1.5(0.1)
埼玉県	29.0(▲6.1)	46.8(▲2.0)	20.2(5.5)	3.3(1.9)	0.7(0.7)
千葉県	31.0(▲4.1)	42.2(▲6.9)	19.8(7.3)	5.0(2.5)	2.0(1.2)
首都圏	14.1(▲3.1)	36.1(▲5.4)	34.1(4.6)	12.0(3.4)	3.7(0.5)

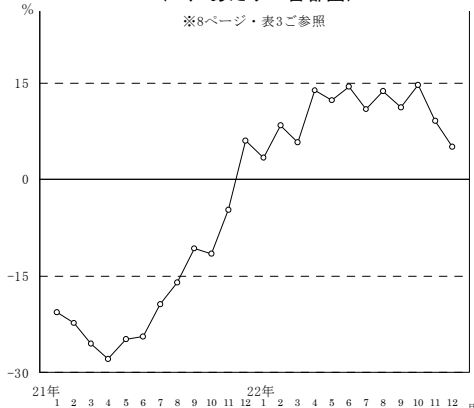
中古マンション登録価格の推移
(1戸あたり・首都圏)
※8ページ・表3ご参照



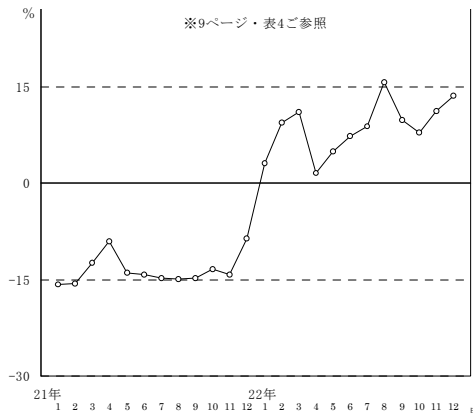
中古マンション成約価格の推移
(1戸あたり・首都圏)
※9ページ・表4ご参照



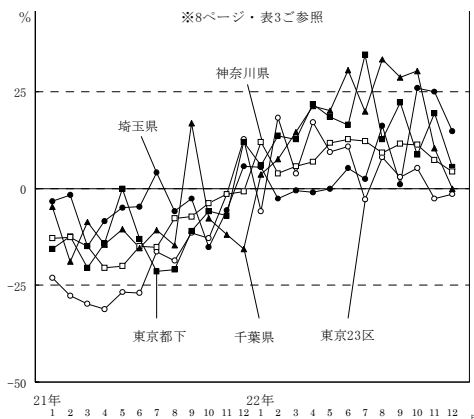
中古マンション登録価格の前年同月の推移
(1戸あたり・首都圏)
※8ページ・表3ご参照



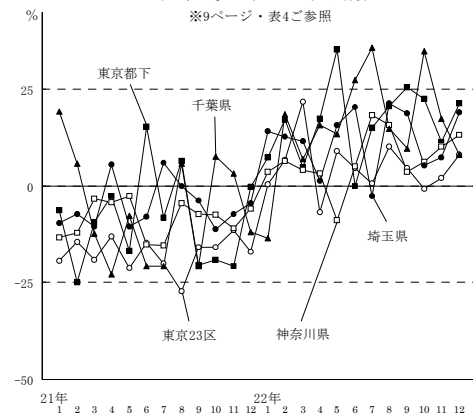
中古マンション成約価格の前年同月の推移
(1戸あたり・首都圏)
※9ページ・表4ご参照



中古マンション登録価格の前年同月の推移
(1戸あたり・エリア別)
※8ページ・表3ご参照



中古マンション成約価格の前年同月の推移
(1戸あたり・エリア別)
※9ページ・表4ご参照



首都圏における中古マンション成約価格の前月比および登録価格比の推移

(単位：万円、%)

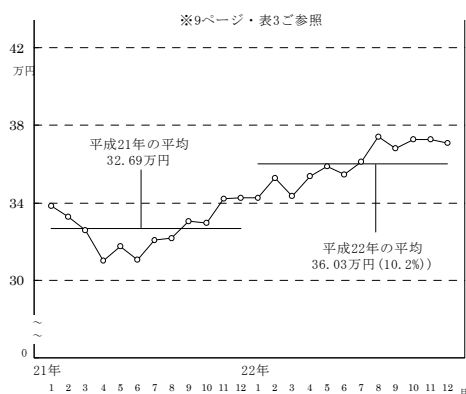
	10.1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	2,052	2,153	2,174	2,153	2,088	2,129
前月比	5.9	4.9	1.0	▲ 1.0	▲ 3.0	2.0
登録比	▲ 6.9	▲ 4.6	1.1	▲ 2.8	▲ 6.5	▲ 3.7
	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	2,143	2,174	2,153	2,093	2,123	2,200
前月比	0.7	1.4	▲ 1.0	▲ 2.8	1.4	3.6
登録比	▲ 4.4	▲ 6.5	▲ 6.3	▲ 10.2	▲ 8.5	▲ 4.9

中古マンションの登録価格・成約価格および前年同月比(1㎡あたり)

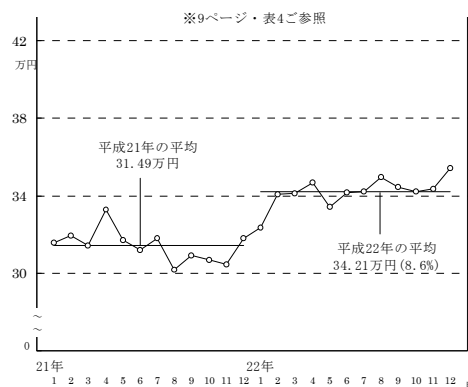
	登録価格	前年同月比	成約価格	前年同月比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	53.19万円	7.2%	49.05万円	6.2%	▲ 4.14万円	▲ 7.8%
東京都下	32.76万円	14.7%	31.77万円	13.6%	▲ 0.99万円	▲ 3.0%
神奈川県	33.44万円	7.2%	32.10万円	5.3%	▲ 1.34万円	▲ 4.0%
埼玉県	22.29万円	7.6%	23.04万円	11.9%	0.75万円	3.4%
千葉県	24.33万円	17.1%	23.68万円	18.4%	▲ 0.65万円	▲ 2.7%
首都圏	36.03万円	10.2%	34.21万円	8.6%	▲ 1.82万円	▲ 5.1%

※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

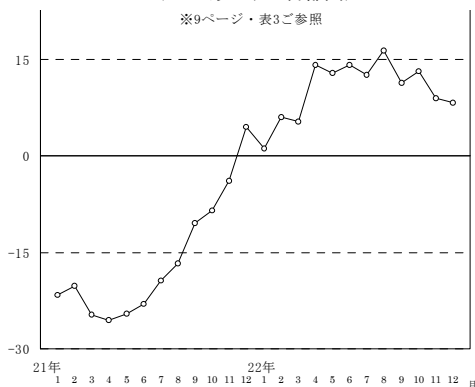
中古マンション登録価格の推移
(1㎡あたり・首都圏)



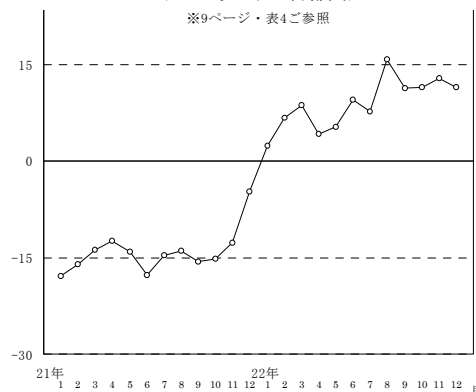
中古マンション成約価格の推移
(1㎡あたり・首都圏)



中古マンション登録価格の前年同月比の推移
(1㎡あたり・首都圏)



中古マンション成約価格の前年同月比の推移
(1㎡あたり・首都圏)



中古マンションにおける登録物件・成約物件の平均面積、平均築年数および前年同月比

	登録物件		成約物件				
	平均面積	前年比	平均面積	前年比	登録比	平均築年数	前年比
東京23区	54.48㎡	▲ 1.8%	54.10㎡	▲ 1.5%	▲0.7%	24.4年	1.6年
東京都下	66.69㎡	1.6%	67.20㎡	1.9%	0.8%	19.0年	▲1.2年
神奈川県	65.15㎡	1.6%	65.10㎡	0.8%	▲0.1%	18.8年	0.4年
埼玉県	66.67㎡	▲ 0.4%	66.50㎡	▲ 0.5%	▲0.3%	19.2年	0.4年
千葉県	69.36㎡	0.6%	66.85㎡	▲ 2.6%	▲3.6%	22.1年	1.0年
首都圏	62.65㎡	▲ 0.1%	62.47㎡	▲ 0.3%	▲0.3%	20.7年	0.6年

■表1 新築戸建登録価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	3,869	4,042	4,033	4,154	4,209	4,250	4,204	4,095	4,193	4,042	4,232	4,116
東京都下	3,216	3,265	3,475	3,264	3,367	3,257	3,337	3,324	3,428	3,336	3,402	3,291
神奈川県	3,253	3,303	3,389	3,351	3,355	3,346	3,362	3,301	3,414	3,447	3,355	3,395
埼玉県	2,772	2,764	2,762	2,825	2,787	2,787	2,781	2,712	2,771	2,759	2,731	2,746
千葉県	2,545	2,577	2,587	2,596	2,585	2,635	2,532	2,605	2,591	2,580	2,617	2,645
首都圏	3,007	3,065	3,091	3,093	3,080	3,081	3,063	3,027	3,074	3,054	3,088	3,080

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲17.4	▲11.6	▲11.7	▲8.2	▲6.0	▲4.2	▲3.4	▲6.4	▲2.2	▲3.3	3.2	3.6
東京都下	▲11.9	▲10.0	▲1.8	▲10.1	▲4.1	▲5.5	▲3.3	▲3.7	0.7	0.1	4.0	▲0.0
神奈川県	▲12.6	▲6.9	▲6.1	▲5.6	▲3.4	▲1.2	▲1.8	▲3.9	3.3	2.9	0.0	4.7
埼玉県	▲6.3	▲3.4	▲5.9	▲3.8	▲3.4	▲1.8	▲2.0	▲1.8	0.1	▲2.1	▲2.7	2.2
千葉県	▲9.9	▲7.7	▲7.5	▲7.4	▲6.1	▲2.4	▲7.8	▲2.3	▲2.1	▲4.0	3.2	2.2
首都圏	▲13.9	▲9.0	▲8.1	▲7.8	▲5.0	▲2.2	▲2.4	▲2.1	0.4	▲1.5	1.0	2.1

■表2 新築戸建成約価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	4,056	4,020	4,220	4,288	4,073	4,458	4,571	4,351	4,343	4,320	4,544	4,381
東京都下	3,247	3,198	3,350	3,262	3,370	3,374	3,278	3,286	3,311	3,443	3,348	3,486
神奈川県	3,295	3,384	3,329	3,394	3,364	3,331	3,273	3,254	3,329	3,408	3,363	3,345
埼玉県	2,737	2,609	2,709	2,700	2,696	2,691	2,774	2,743	2,716	2,793	2,689	2,683
千葉県	2,499	2,587	2,549	2,648	2,548	2,548	2,584	2,589	2,563	2,576	2,519	2,412
首都圏	3,076	3,053	3,132	3,150	3,120	3,123	3,144	3,113	3,133	3,220	3,150	3,156

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲12.3	▲13.3	▲9.2	▲8.6	▲13.3	▲0.4	4.3	▲3.2	▲1.9	0.3	3.8	1.3
東京都下	▲12.9	▲10.7	▲3.9	▲11.4	▲5.8	▲3.0	▲0.9	▲3.2	0.2	▲0.2	▲0.5	3.4
神奈川県	▲10.7	▲7.7	▲7.7	▲5.9	▲4.6	▲3.7	▲3.7	▲3.9	▲2.7	0.3	2.8	▲3.5
埼玉県	▲4.4	▲6.6	▲1.9	▲3.9	▲2.6	▲2.2	0.4	0.1	1.0	1.9	▲1.5	▲1.4
千葉県	▲8.9	▲3.1	▲5.4	▲1.9	▲5.0	▲4.5	▲3.9	0.2	▲5.9	▲2.8	▲3.0	▲5.0
首都圏	▲13.1	▲11.3	▲8.0	▲9.1	▲9.0	▲5.1	▲2.6	▲1.6	▲0.6	0.6	0.8	▲2.0

■表3 中古マンション登録価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	2,726	3,209	2,775	2,991	2,859	2,835	2,837	2,950	2,809	2,859	2,954	2,980
東京都下	2,020	2,146	2,026	2,176	2,331	2,194	2,209	2,002	2,208	2,190	2,357	2,286
神奈川県	2,243	2,138	2,160	2,085	2,184	2,161	2,159	2,215	2,263	2,233	2,155	2,147
埼玉県	1,480	1,409	1,295	1,368	1,362	1,450	1,491	1,581	1,462	1,663	1,678	1,678
千葉県	1,559	1,466	1,662	1,687	1,725	1,719	1,707	1,803	2,053	1,882	1,575	1,459
首都圏	2,204	2,257	2,150	2,215	2,232	2,211	2,241	2,325	2,297	2,331	2,320	2,314

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲5.9	18.1	3.9	17.2	9.3	10.9	▲2.9	8.0	2.9	5.1	▲2.7	▲1.6
東京都下	5.9	13.7	12.6	21.7	18.5	16.3	34.4	12.6	22.3	8.7	19.4	5.4
神奈川県	12.0	3.8	5.7	6.9	11.7	12.7	12.2	9.1	11.6	11.3	7.3	4.4
埼玉県	5.3	▲2.7	▲0.7	▲1.2	▲0.2	5.2	2.5	16.1	1.0	25.8	24.9	14.6
千葉県	3.5	7.5	14.5	21.3	20.0	30.6	19.8	33.4	28.6	30.3	10.2	0.0
首都圏	3.3	8.4	5.8	13.8	12.3	14.3	10.9	13.7	11.2	14.7	9.1	5.0

＜ ■表 3 の続き＞

(1㎡あたり単価、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	48.85	54.20	51.96	55.24	53.61	53.11	51.76	53.52	52.46	53.00	55.56	54.09
東京都下	29.41	31.54	31.55	31.36	34.62	32.82	32.68	31.82	34.99	33.58	34.19	33.54
神奈川県	33.36	32.70	32.90	32.61	33.47	33.27	33.72	34.52	34.20	33.90	33.31	33.67
埼玉県	22.03	21.29	19.41	20.64	21.19	22.35	22.73	23.05	22.59	24.29	24.06	24.63
千葉県	22.14	22.49	23.99	23.55	25.00	24.32	24.99	25.57	28.40	27.22	23.41	20.76
首都圏	34.24	35.28	34.34	35.38	35.87	35.45	36.13	37.40	36.80	37.29	37.27	37.09

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲ 3.6	12.6	8.6	17.9	9.8	12.1	▲ 0.5	8.7	2.3	3.0	4.2	5.4
東京都下	▲ 0.2	5.1	11.3	12.7	22.2	17.1	24.4	24.0	25.3	16.5	10.9	11.2
神奈川県	7.4	2.1	3.2	7.7	9.0	11.4	11.8	11.1	7.5	6.0	4.6	6.8
埼玉県	6.2	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.6	3.9	8.0	6.0	13.3	8.2	20.2	17.8	12.1
千葉県	▲ 0.4	14.3	14.4	22.7	21.8	24.6	19.5	31.2	25.7	27.4	9.9	▲ 3.4
首都圏	1.2	6.0	5.4	14.1	12.9	14.1	12.6	16.3	11.3	13.1	9.0	8.3

■表 4 中古マンション成約価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	2,569	2,718	2,978	2,668	2,670	2,733	2,522	2,518	2,682	2,421	2,609	2,608
東京都下	2,262	2,026	1,995	2,118	2,363	1,956	2,262	2,241	2,089	2,118	1,968	2,349
神奈川県	1,972	2,061	2,063	2,115	1,959	2,086	2,162	2,276	2,051	2,089	2,099	2,169
埼玉県	1,513	1,534	1,509	1,476	1,520	1,564	1,503	1,570	1,687	1,435	1,455	1,720
千葉県	1,480	1,744	1,403	1,511	1,489	1,627	1,630	1,535	1,372	2,083	1,665	1,367
首都圏	2,052	2,153	2,174	2,153	2,088	2,129	2,143	2,174	2,153	2,093	2,123	2,200

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	0.3	6.5	21.8	▲ 6.7	9.0	4.6	0.6	10.1	4.6	▲ 0.7	2.1	8.0
東京都下	7.3	17.1	4.8	17.3	35.3	▲ 0.1	15.0	20.6	25.5	22.3	11.2	21.3
神奈川県	3.7	6.4	4.0	3.0	▲ 9.0	5.0	18.2	15.7	3.7	6.1	10.1	13.1
埼玉県	14.0	12.5	11.4	1.3	15.7	20.2	▲ 2.6	21.1	18.6	5.2	7.3	18.9
千葉県	▲ 13.6	18.5	6.9	15.7	13.3	27.2	35.7	14.7	9.6	34.6	17.2	8.1
首都圏	3.0	9.4	11.1	1.5	4.9	7.3	8.8	15.6	9.8	7.8	11.2	13.5

(1㎡あたり単価、単位：万円、%)

価格	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	45.90	46.99	50.90	49.04	49.76	51.05	47.77	50.69	48.73	46.78	50.08	50.61
東京都下	31.41	30.98	29.72	30.60	33.50	30.48	32.46	33.86	30.78	32.30	31.26	34.39
神奈川県	30.71	31.84	31.57	32.80	30.32	32.04	33.25	33.58	32.30	32.13	31.93	32.60
埼玉県	22.39	23.28	22.74	21.91	23.51	23.28	23.84	23.10	24.24	22.37	21.60	25.08
千葉県	20.62	25.18	21.42	23.84	21.24	24.45	23.98	24.30	19.80	30.75	24.67	21.82
首都圏	32.34	34.07	34.13	34.68	33.41	34.18	34.21	34.94	34.45	34.22	34.35	35.44

前年同月比	22年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲ 1.8	0.9	10.4	1.9	10.1	11.4	4.2	18.2	3.9	2.5	4.9	14.5
東京都下	1.0	13.9	0.6	13.5	17.8	8.4	13.5	22.9	21.9	15.5	20.8	18.5
神奈川県	6.5	4.1	2.5	2.7	▲ 5.4	4.4	14.8	10.1	7.8	7.5	7.8	4.3
埼玉県	8.1	14.2	17.5	0.9	17.0	16.9	4.3	17.1	15.2	14.0	6.3	14.5
千葉県	▲ 12.3	13.5	12.0	23.0	13.0	35.5	36.2	25.2	3.7	43.1	14.1	15.4
首都圏	2.4	6.7	8.6	4.2	5.4	9.6	7.6	15.8	11.3	11.5	12.8	11.5